



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
남양주왕숙 A-1블록 공공분양 정보를
확인하실 수 있습니다.

<https://lh-ws.co.kr>

2025.07.

www.lh.or.kr

| 주택전시관 오시는 길 |



주 소 : 경기도 남양주시 별내동 816-1

오시는 길 : (지하철) 별내별가람역(4호선) 2번 출구(도보 6분 거리)

(버스) 수도권119특수구조대.별내빙상장입구 하차

- 일반버스 : 땡큐50

- 마을버스 : 80, 85-1, 땡큐20

왕이 머물던 곳,
당신의
미래가 머무는
곳!

왕이 머물던 그곳에서,
이제는
나의 미래를 꿈꿉니다.

남양주왕숙
A-1 블록
공공분양

[전용 59㎡ / 총 629세대]



1600-1004

LH 홈페이지 www.lh.or.kr

LH 청약플러스 <http://apply.lh.or.kr>

LH 한국토지주택공사

왕이 머물던

곳.

왕도 머물다 가던 곳,
남양주왕숙입니다.

GTX-B, 강동하남남양주선(9호선 연장) 예정
서울 20분대의 우수한 교통망과 천마산, 왕숙천 등
우수한 자연 경관을 가진 남양주왕숙은
당신의 미래가 머물기에 부족함이 없을 것입니다.



당신의 미래가 머무는

곳!

남양주왕숙 A-1블록 공공분양

Contents

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 02 INTRO | 14 인테리어 |
| 04 이미지투시도 | 16 UNIT PLAN 단위세대 |
| 06 지역조감도 위치도 | 24 단지배치도 동호배치도 |
| 08 지구조감도 토지이용계획도 | 26 마감재시설편역 |
| 10 단지조감도 단지배치도 | |
| 12 시스템 | |



| 전망 밝은 역세권 |



| 공원만 따라가면 초등학교 |



| 심분 더 편리한 생활인프라 |



| 볼수록 전망 좋은 풍경 |



기대가 머무는 곳 자연이 머무는 곳

그곳이 바로 당신의 미래가
머무는 곳입니다.



※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.



GTX-B, 강동하남남양주선(9호선 연장), 경춘선 역사 신설 예정 등 남양주왕숙의 가치는 시간이 흐를수록 더 빛날 것입니다.

GTX와 지하철, 고속도로가 입체적으로 결합된 교통망과 우수한 자연 경관이 남양주왕숙의 가치를 더 빛나게 합니다.

서울이 더 빨라지는 교통망

세종포전·수도권제1순환고속도로와 GTX-B, 강동하남남양주선(9호선 연장), 경춘선 역사 신설 예정 등 서울 더 가까워지는 입체 교통망이 완성됩니다.

삶의 여유를 더하는 자연경관

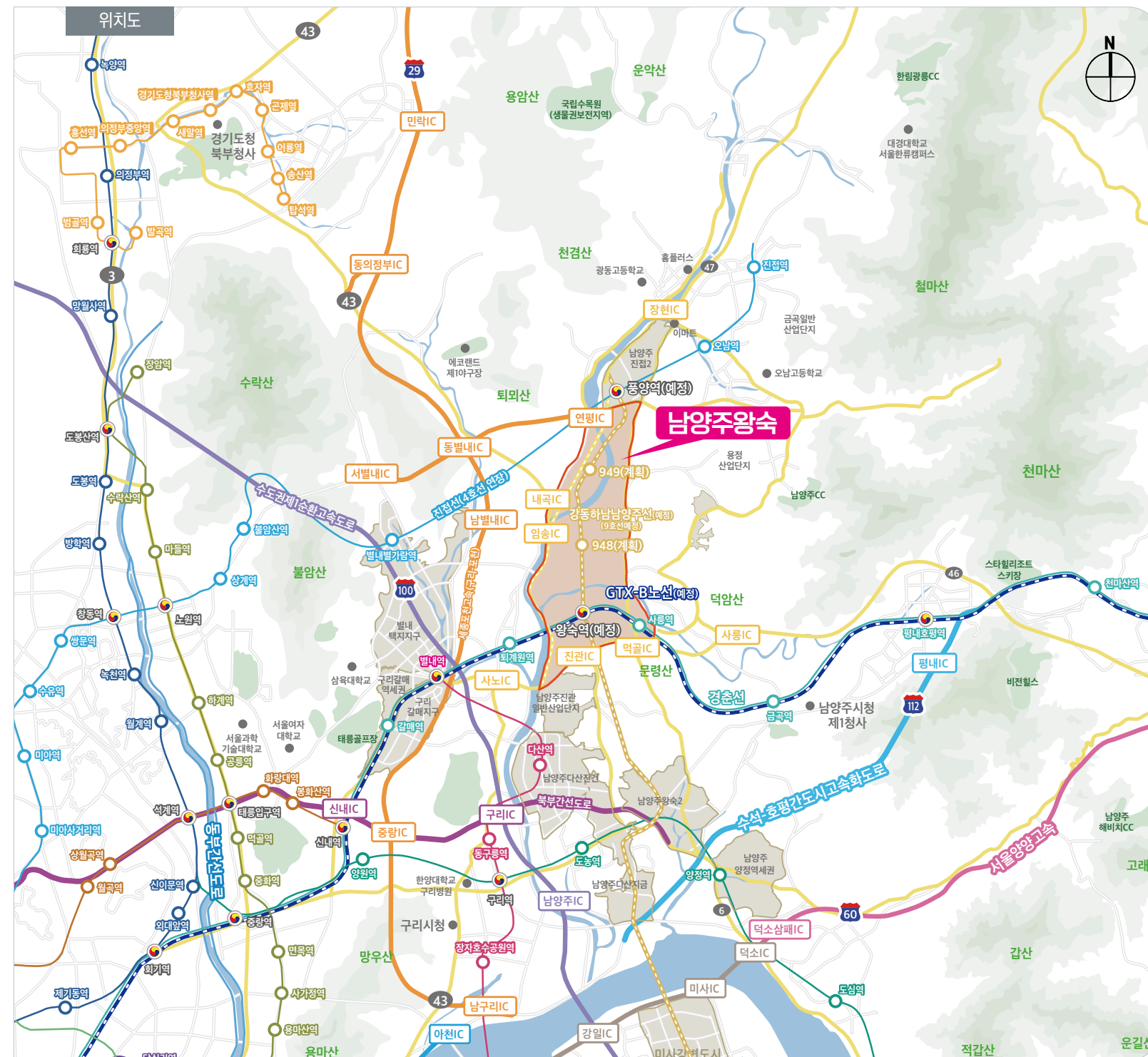
천마산, 왕숙천 등 맑은 기운이 흐르는 우수한 자연 경관이 삶에 여유를 더해 드립니다.



왕숙천



강동하남남양주선(9호선 연장)



※ 상기 지역조감도 및 위치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 지역조감도 및 위치도는 개발 후의 예상 이미지이며 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.

※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.

※ 상기 조감도 및 위치도에 표현된 교통망(도로, 철도 노선 및 역 포함)은 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다를 수 있으며 향후 변경될 수 있습니다.



문만 열면 푸른 공원, 공원만 지나면 학교, 남양주왕숙 A-1BL은 당신의 미래가 머물기에 좋은 곳입니다

3기 신도시 최대 규모에 가까운 학교와 공원 등 당신의 미래가 머물기 좋은 곳입니다.



※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 개발 후의 예상 이미지이며 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.

※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.



자부심을 높여주는 **조경특화**, 편리함을 **더하는 커뮤니티!** 남양주왕숙 A-1BL은 당신의 가족이 머물기에 좋은 곳입니다

햇살과 바람 그리고 당신의 가족이 머물기에 부족함이 없는 살기 좋은 집을 찾습니다.



남양주왕숙 A-1블록 금회공급(공공분양) 총 629세대

59A

484세대

59B

145세대

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
※ 태양광 발전설비 집광판이 옥상에 설치될 예정이며, 태양광 모듈의 형태, 위치 등이 변경될 수 있습니다.



DIGITAL & SECURITY SYSTEM

스마트한 세상이
손끝에서 열립니다.



디지털·보안 시스템

스마트 우편함+무인 택배 시스템

우편물 및 택배 물품 도착 시 월패드를 통해 확인이 가능합니다.

차량 출입 통제시스템

입주민의 차량번호를 자동 인식하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

AI 주차유도시스템

주차 가능 공간을 신속하게 파악할 수 있으며, 차량주차위치도 확인할 수 있습니다.

CCTV 시스템

지하 주차장, 단지 내 출입구, 어린이 놀이터, 엘리베이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.

스마트 원패스(One-Pass)

스마트폰(앱)으로 공동 현관문을 자동 개방할 수 있습니다.

원격검침시스템

전기, 가스, 수도 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조치가 편리합니다.

홈네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대 현관과 공동 현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.

초고속 정보통신시스템(예비인증)

초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.(서비스 개별 가입)

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

에너지·웰빙 시스템

LED 조명제어시스템

월패드를 통해 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지절약 시스템입니다.

대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.

스마트홈 생활 정보기

외출 시 세대 내 전등의 일괄 소등, 가스 차단제어, 엘리베이터 호출이 가능합니다.

싱크 수전용 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물사용량도 절약됩니다.

스마트환기 시스템

외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템을 도입하였습니다. (제1종 환기시스템)

비데

청결하고 건강한 생활을 위해 욕실에 비데를 설치하였습니다.

음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 편리함과 경제성을 높입니다.

실별 온도조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 주거환경을 제공합니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

ENERGY & WELLBEING SYSTEM

맑은 기운이
집안 곳곳을 채웁니다.





SPECIAL
INTERIOR



59A

감각적인 디테일과 세심한 배려가 **돌보이는 생활공간**



거실



침실1



드레스룸



현관



침실2



침실3



부부욕실



공용욕실



주방

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 주요마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 랩플랫, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(반침장, 주방가구 등) 및 욕실 슬라이딩장 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



59A

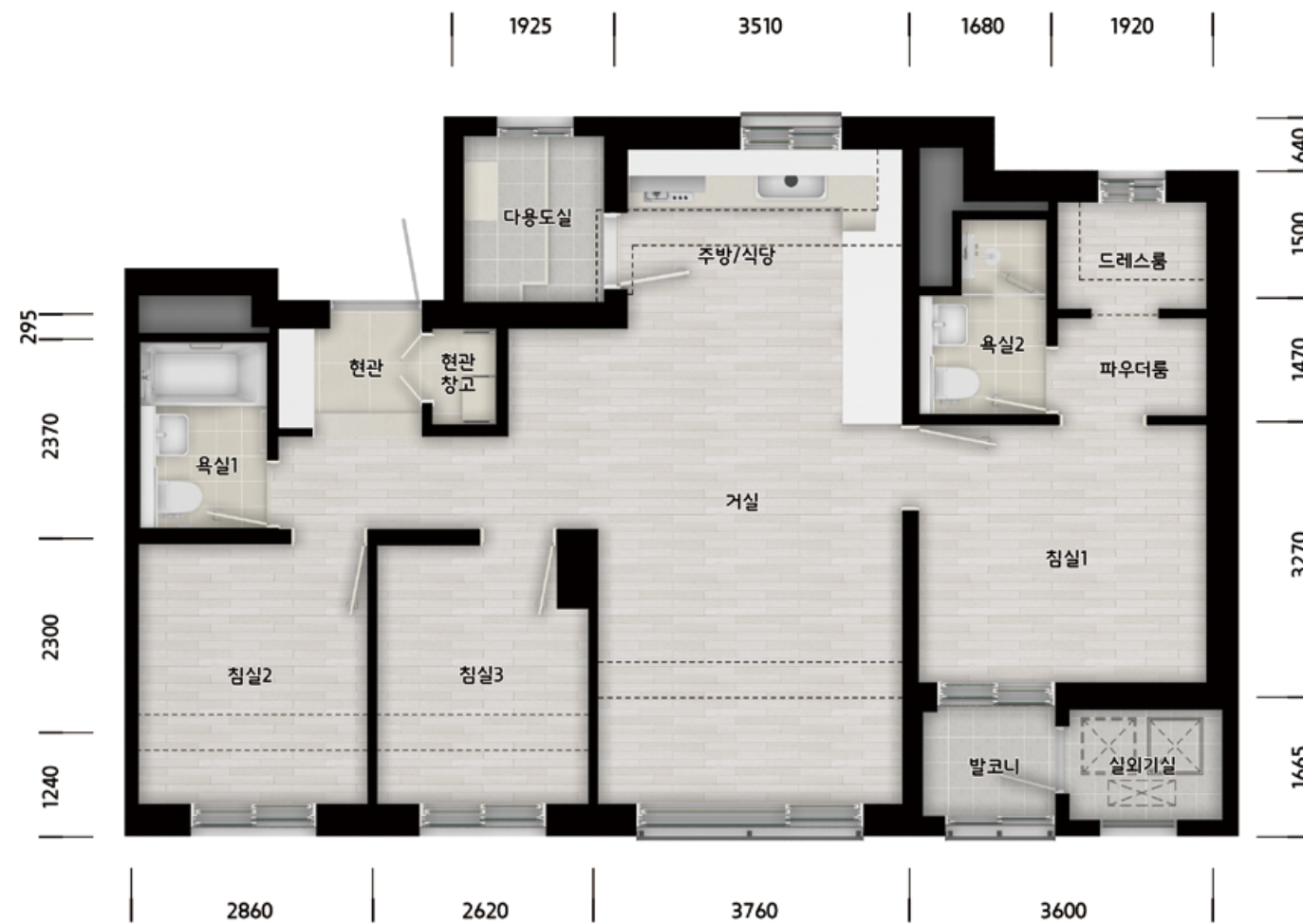
484세대

주택면적	
구분	59A
전용면적	59.9200㎡
주거공용면적	24.5383㎡
기타공용면적	8.9204㎡
지하주차장면적	41.1033㎡
계약면적	134.4820㎡

전용면적	
구분	59A
거실	15.73㎡
침실 1	10.71㎡
침실 2	5.77㎡
침실 3	5.44㎡
주방 / 식당	8.39㎡
욕실 1	3.64㎡
욕실 2	3.35㎡
현관	3.17㎡
파우더룸	2.29㎡
발코니 초과	1.43㎡
합계	59.92㎡

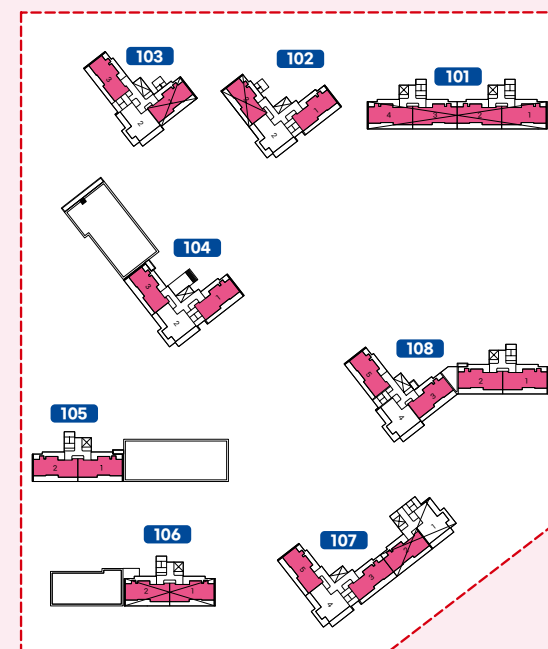
서비스 면적	
구분	59A
서비스면적계	29.83㎡

※ 확장면적, 비확장발코니, 실외기실, 다용도실 등 포함



[A] 침실2+침실3 통합

Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대·현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선행 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상향 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 읍선 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 적상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 적상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



PREMIUM OPTION

59A 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



기본형

A 침실2+침실3 통합



유형	기본형	추가 선택품목		비고
현관	중문 미설치	1	현관 3연동 중문(수동)	기본설치 : 신발장 + 창고도어 + 창고 선반 중문 선택 시 현관 화재감지기 별도 설치 예정
주방	주방상판(인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 기본 개수대 + 아일랜드식탁 미설치	2-1	주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각싱크볼 + 아일랜드 식탁(하부수납+밥솔장) + 조명	* 2-1~2 중 택 1
		2-2	주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각싱크볼 + 주방 장식장 + 아일랜드 식탁(하부수납+밥솔장) + 조명	
	냉장고장 + 김치냉장고장	3	냉장고장 + 키큰장	
	가스 쿡탑(3구)	4	인덕션(3구)	
침실	가구 미설치	5	침실1 불박이장(슬라이딩)	
		6-1	침실1 드레스룸 도어 + 시스템 선반 + 파우더장(입식)	
		6-2	침실1 통합형 드레스룸(드레스룸 도어 + 시스템 선반 + 시스템파우더장(입식))	* 6-1~2 중 택 1
		7-1	침실2 불박이장	* 7-1~2 중 택 1 * 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능 * 7-2는 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
거실	아트월 타일(800 X 400)	8	아트월 타일(600 X 1,200)	
		9-1	거실 + 침실1	* 9-1~9 중 택 1 * 9-2는 공간선택 기본형 선택시 선택가능 * 9-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	9-2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	
		9-3	거실 + 침실1 + 침실2, 침실3(통합)	
조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	10-1	[거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍 · 색온도 조절)	* 10-1~2 중 택 1
		10-2	[거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍 · 색온도 조절)	* 10-2 선택시 거실 직부조명 미설치
바닥재	강화합판마루	11	기능성 롬카펫	부분 시공 불가

물품옵션

1 현관 3연동 중문



2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각싱크볼 + 주방 장식장 + 아일랜드 식탁 + 조명



3 냉장고장 + 키큰장



4 인덕션(3구)



5 침실1 불박이장(슬라이딩)



6 침실1 통합형 드레스룸



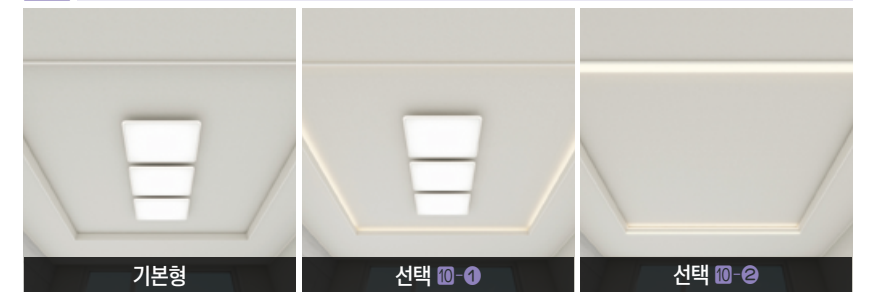
7 침실2 불박이장



7 침실2,3 통합형 + 슬라이딩 불박이장



10 조명 특화



※ 위 예시 그림에는 거실 조명만 표현



59B

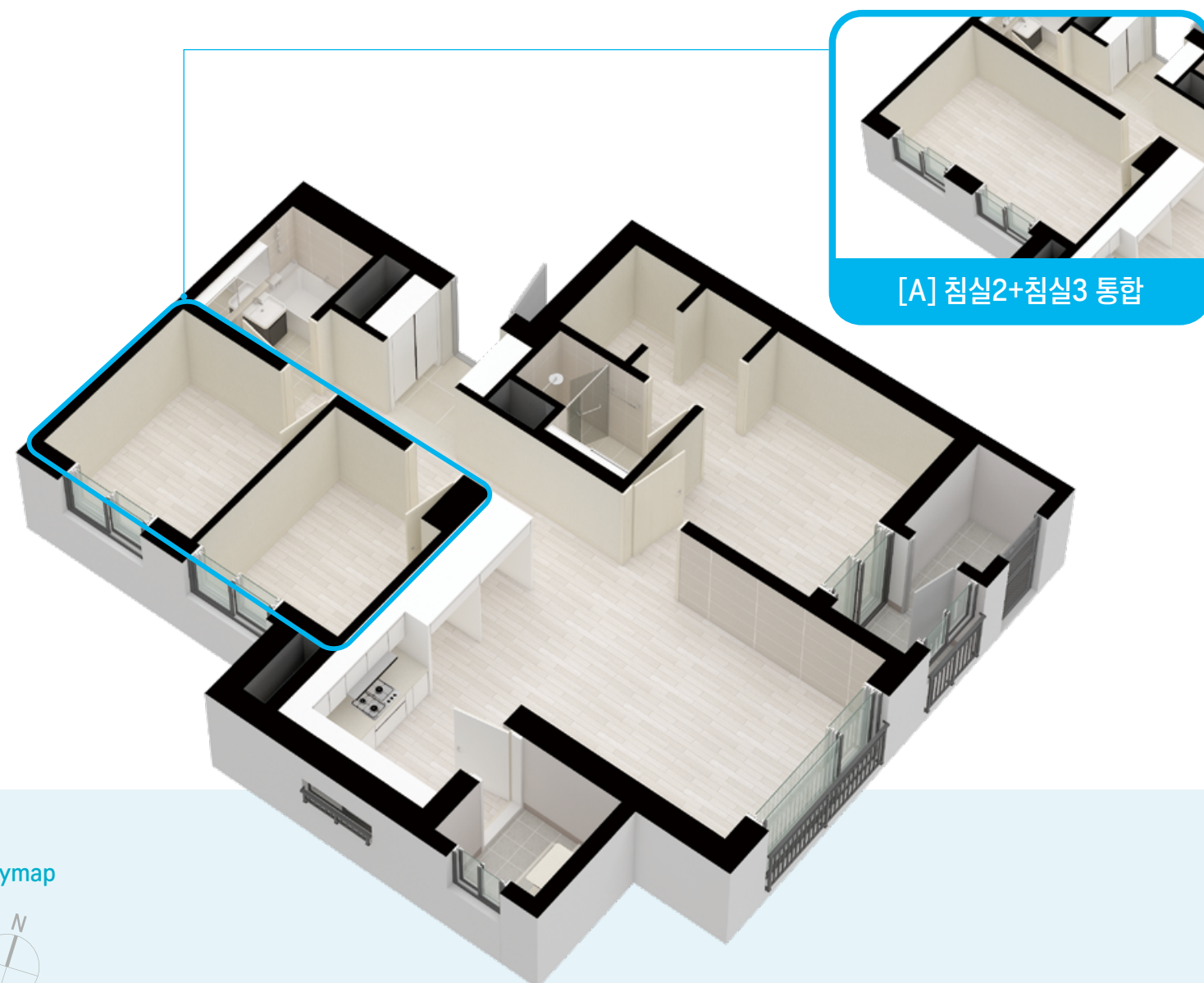
145세대

주택면적	
구분	59B
전 용 면 적	59.8900㎡
주 거 공 용 면 적	24.5260㎡
기 타 공 용 면 적	8.9159㎡
지 하 주 차 장 면 적	41.0828㎡
계 약 면 적	134.4147㎡

전용면적	
구분	59B
거 실	15.21㎡
침 실 1	10.73㎡
침 실 2	4.41㎡
침 실 3	4.21㎡
주 방 / 식 당	9.24㎡
욕 실 1	3.55㎡
욕 실 2	3.47㎡
현 관	2.44㎡
드 레 스 룸	2.17㎡
파 우 더 룸	2.31㎡
발 코 니 초 과	2.15㎡
합 계	59.89㎡

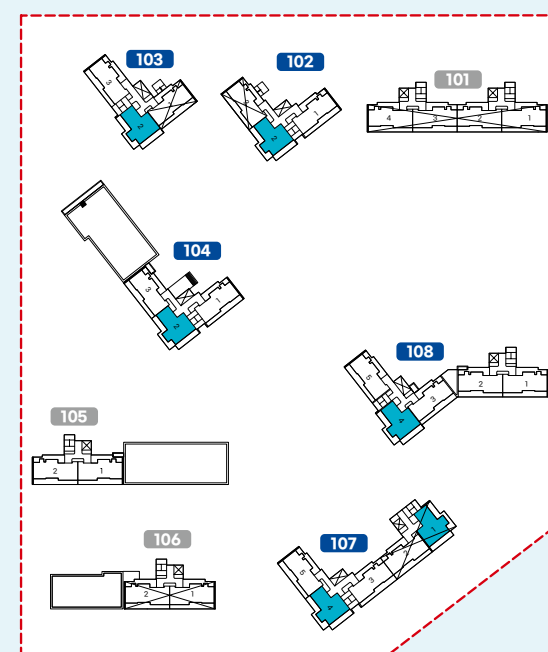
서비스 면적	
구분	59B
서 비 스 면 적 계	26.35㎡

※ 확장면적, 비확장발코니, 실외기실, 다용도실 등 포함



[A] 침실2+침실3 통합

Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은덕 사이조가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 읍선 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



PREMIUM OPTION

59B 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지난 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



기본형



A 침실2+침실3 통합

유형	기본형	추가 선택품목		비고
현관	미설치	1	현관 3연동 중문(수동)	기본설치 : 신발장(양면) 중문 선택 시 현관 화재감지기 별도 설치 예정
주방	주방상판(인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 기본 개수대 + 아일랜드식탁 미설치	2	주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각싱크볼 + 아일랜드 식탁(하부수납+밥술장) + 조명	
	냉장고장 + 김치냉장고장	3	냉장고장 + 키큰장	
	가스 쿡탑(3구)	4	인덕션(3구)	
침실	가구 미설치	5-1	침실1 불박이장(슬라이딩)	
		6-1	침실1 드레스룸 도어 + 시스템 선반 + 파우더장(입식)	* 6-1~2 중 택 1
		6-2	침실1 통합형 드레스룸(드레스룸 도어 + 시스템 선반 + 시스템파우더장(입식))	
		7-1	침실2 불박이장	* 7-1은 공간선택 기본형 선택시 선택가능
		7-2	침실2,3 통합형 + 슬라이딩 불박이장	* 7-2는 공간선택 [A]공간확장형 선택시 선택가능
거실	아트월 타일(800 X 400)	8	아트월 타일(600 X 1,200)	
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	9-1	거실 + 침실1	* 9-1~6 중 택 1
		9-2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	* 9-2는 공간선택 기본형 선택시 선택가능
		9-3	거실 + 침실1 + 침실2, 침실3(통합)	* 9-3은 공간선택 [A]공간확장형 선택시만 선택가능
조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	10-1	[거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍 · 색온도 조절)	* 10-1~2 중 택 1
		10-2	[거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍 · 색온도 조절)	* 10-2 선택시 거실 직부조명 미설치
바닥재	강화합판마루	11	기능성 롬카펫	부분 시공 불가

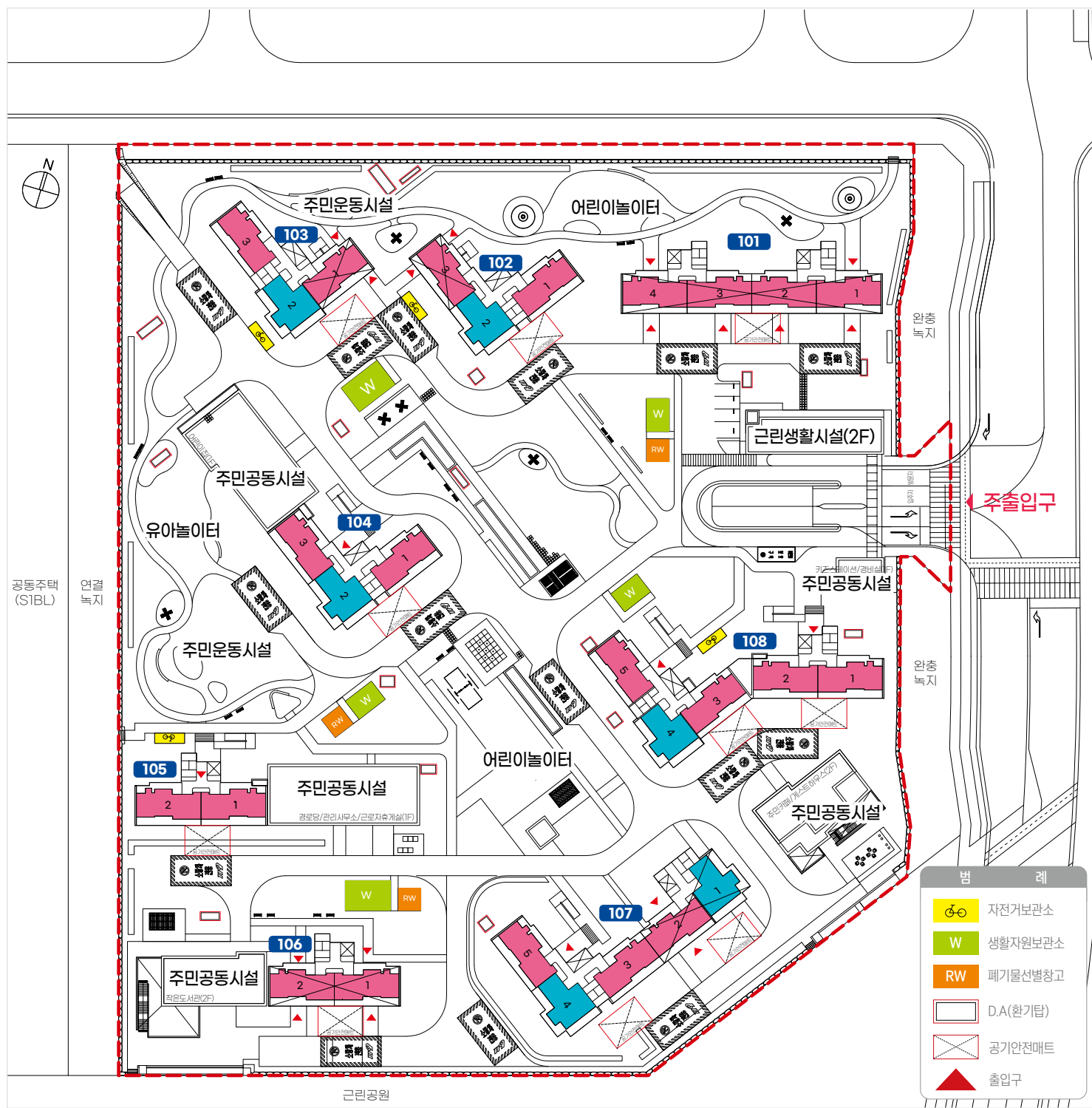
물품옵션



※ 위 예시 그림에는 거실 조명만 표현



단지배치도



남양주왕숙 A-1블록

금회공급(공공분양) 총 629세대

59A

484세대

59B

145세대

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

동호배치도

23F	2301	2302	2303	2304
22F	2201	2202	2203	2204
21F	2101	2102	2103	2104
20F	2001	2002	2003	2004
19F	1901	1902	1903	1904
18F	1801	1802	1803	1804
17F	1701	1702	1703	1704
16F	1601	1602	1603	1604
15F	1501	1502	1503	1504
14F	1401	1402	1403	1404
13F	1301	1302	1303	1304
12F	1201	1202	1203	1204
11F	1101	1102	1103	1104
10F	1001	1002	1003	1004
9F	901	902	903	904
8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F				

59A 59A 59A 59A
101동(88세대)

25F	2501	2502	2503
24F	2401	2402	2403
23F	2301	2302	2303
22F	2201	2202	2203
21F	2101	2102	2103
20F	2001	2002	2003
19F	1901	1902	1903
18F	1801	1802	1803
17F	1701	1702	1703
16F	1601	1602	1603
15F	1501	1502	1503
14F	1401	1402	1403
13F	1301	1302	1303
12F	1201	1202	1203
11F	1101	1102	1103
10F	1001	1002	1003
9F	901	902	903
8F	801	802	803
7F	701	702	703
6F	601	602	603
5F	501	502	503
4F	401	402	403
3F	301	302	303
2F	201	202	
1F	101	102	

59A 59B 59A
102동(73세대)

25F	2501	2502
24F	2401	2402
23F	2301	2302
22F	2201	2202
21F	2101	2102
20F	2001	2002 2003
19F	1901	1902 1903
18F	1801	1802 1803
17F	1701	1702 1703
16F	1601	1602 1603
15F	1501	1502 1503
14F	1401	1402 1403
13F	1301	1302 1303
12F	1201	1202 1203
11F	1101	1102 1103
10F	1001	1002 1003
9F	901	902 903
8F	801	802 803
7F	701	702 703
6F	601	602 603
5F	501	502 503
4F	401	402 403
3F	301	302 303
2F		202 203
1F		102 103

59A 59B 59A
103동(68세대)

25F	2501	2502	2503
24F	2401	2402	2403
23F	2301	2302	2303
22F	2201	2202	2203
21F	2101	2102	2103
20F	2001	2002	2003
19F	1901	1902	1903
18F	1801	1802	1803
17F	1701	1702	1703
16F	1601	1602	1603
15F	1501	1502	1503
14F	1401	1402	1403
13F	1301	1302	1303
12F	1201	1202	1203
11F	1101	1102	1103
10F	1001	1002	1003
9F	901	902	903
8F	801	802	803
7F	701	702	703
6F	601	602	603
5F	501	502	503
4F	401	402	403
3F	301	302	303
2F	201	202	203
1F	101	102	103

59A 59B 59A
104동(75세대)

25F	2501	2502
24F	2401	2402
23F	2301	2302
22F	2201	2202
21F	2101	2102
20F	2001	2002
19F	1901	1902
18F	1801	1802
17F	1701	1702
16F	1601	1602
15F	1501	1502
14F	1401	1402
13F	1301	1302
12F	1201	1202
11F	1101	1102
10F	1001	1002
9F	901	902
8F	801	802
7F	701	702
6F	601	602
5F	501	502
4F	401	402
3F	301	302
2F	201	202
1F	101	102

59A 59A
105동(50세대)

23F	2301	2302
22F	2201	2202
21F	2101	2102
20F	2001	2002
19F	1901	1902
18F	1801	1802
17F	1701	1702
16F	1601	1602
15F	1501	1502
14F	1401	1402
13F	1301	1302
12F	1201	1202
11F	1101	1102
10F	1001	1002
9F	901	902
8F	801	802
7F	701	702
6F	601	602
5F	501	502
4F	401	402
3F	301	302
2F	201	202
1F		

59A 59A
106동(44세대)

25F	2501	2502	2503	2504	2505
24F	2401	2402	2403	2404	2405
23F	2301	2302	2303	2304	2305
22F	2201	2202	2203	2204	2205
21F	2101	2102	2103	2104	2105
20F	2001	2002	2003	2004	2005
19F	1901	1902	1903	1904	1905
18F	1801	1802	1803	1804	1805
17F	1701	1702	1703	1704	1705
16F	1601	1602	1603	1604	1605
15F	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	305
2F			203	204	205
1F			103	104	105

59B 59A 59A 59B 59A
107동(121세대)

22F	2201	2202	2203	2204	2205
21F	2101	2102	2103	2104	2105
20F	2001	2002	2003	2004	2005
19F	1901	1902	1903	1904	1905
18F	1801	1802	1803	1804	1805
17F	1701	1702	1703	1704	1705
16F	1601	1602	1603	1604	1605
15F	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	305
2F	201	202	203	204	205
1F	101	102	103	104	105

59A 59A 59A 59B 59A
108동(110세대)

범례 : 필로티

※ 본 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



마감재시설내역

공종	품목		시설내역	비고
현관	현관도어록		디지털형	
	세대현관문		분체도장급	
	바닥		포셀린타일급	
	마루귀틀		엔지니어드스톤	
	현관창고		설치(시스템선반)	59A형만 해당
	중문		설치	옵션 선택 시 설치(옵션 미선택 시 미제공)
	신발장		PET마감	
거실/주방	바닥		강화합판마루	무상 옵션 선택 시 기능성 롬카펫(6mm)설치
	벽지/천장지		실크도배지	
	거실아트월		포셀린타일급	
	주방벽		도기질타일	옵션 선택 시 엔지니어드스톤 설치
	주방가구	문짝	PET마감	
		상판	엔지니어드스톤	옵션 선택시 설치(옵션 미선택시 인조대리석)
아일랜드 식탁		엔지니어드스톤	옵션 선택 시 설치(옵션 미선택 시 미제공)	
침실	바닥		강화합판마루	무상 옵션 선택 시 기능성 롬카펫(6mm)설치
	벽지/천장지		실크도배지	
	드레스룸		설치(시스템선반)	옵션 선택 시 설치(옵션 미선택 시 미제공)
			설치(도어)	
	화장대		설치(임식화장대)	
	문틀/문짝		데코레이션시트	
욕실	벽		도기질타일	
	바닥		자기질타일	
	천장		ABS판넬	
주방설비	싱크용절수기		설치(핸드터치식)	
	레인지후드		침나형(직배기방식)	
	가스레인지		가스3구형(그릴미부착)	옵션(인덕션 쿡탑) 선택 시 미설치
	음식물탈수기		설치	
욕실설비	욕조(욕실1)		필아크릴	
	욕조수전(욕실1)		선반형(안마헤드)	
	샤워수전(욕실2)		수납형(안마+레인형헤드)	
	양변기		원피스형	
	비데		설치	욕실1, 욕실2
	세면기		도기제 세면기(하부장형)	
	욕실수납장		슬라이드형	
	휴지걸이		스마트폰거치대 겸 휴지걸이	
자동 빨래 건조대			설치	
에어컨 냉매매립배관			거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치
실별온도조절기			설치	
세대환기시스템			설치	
조명기구	실별조명등		LED	
배선기구	스위치, 콘센트류		설치	
	대기전력 자동차단장치		설치	
정보통신설비	세대단말기(월패드)		설치	
	스마트홈생활정보기		설치	
	IoT 비상호출버튼		설치(욕실2)	

※ 상기 마감재는 자재의 품질·기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

희망을 위한 LH의 약속,
Life with Hope