

독자 기술로
OSC 산업을 개척, 선도하는
모듈러1호 IPO 기업

AND RELOCATABLE BUILDING

N R B AND
RELOCATABLE
BUILDING

Investor
Relations
2025

Disclaimer

본 자료는 제안된 IPO공모와 관련하여 기관투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로
주식회사 **엔알비**(이하 “회사”)에 의해 작성되었습니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로
회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여
실제 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로,
향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용과 관련하여 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임직원들은 과실 및 기타의 경우를 포함하여
그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매출, 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한
기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다. 주식 매입과 관련된 모든 투자 결정은 오직 금융감독원에 제출한 증권신고서 또는
투자설명서를 통해 제공되는 정보만을 바탕으로 내려져야 할 것입니다.

본 자료는 비영리 목적으로 내용 변경 없이 사용이 가능하고(단, 출처표시 필수), 회사의 사전 승인 없이 내용이 변경된 자료의
무단 배포 및 복제는 법적인 제재를 받을 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다.

N R B

AND
RELOCATABLE
BUILDING



포트폴리오영상

국내 최대 모듈러 제조 인프라

공장 전경



모듈러 제조 공정



모듈러 제품 포트폴리오

제품군

학교

생활관(기숙사)

공동주택(아파트)



소재

스틸(STEEL)

콘크리트 (PC : Precast Concrete)

PC (Precast Concrete) | 공장에서 미리 제작해 현장에서 조립하는 콘크리트 부재

더 나은 공간을 제공하는
고성능 이동형 모듈러 제품
브릿지(BRIDGE)

BRIDGE ALL THE



S P A C E

TABLE OF CONTENTS

- Intro
- 1. 회사 소개
- 2. 핵심 경쟁력
- 3. 성장 모멘텀
- 4. 정부 OSC전략사업 선정
- Investment Highlight
- Appendix



건설업의 제조업화
PROJECT

건축물의 제품화
to PRODUCT*

** Mckinsey & Company, "Modular construction : From Projects to products, 2019"*



INTRO 영상

BRIDGE ALL THE



국내 최초 이동형 학교 | 고창고등학교

회사 소개

- Corporate Identity
- 제품 포트폴리오
- 경영성과

01. Corporate Identity

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

독자 기술로 OSC 산업을 개척, 선도하는 모듈러 전문 기업

First

국내 최초 모듈러 제품 개발

국내 최초 이동형학교 시장 개척 (고창고등학교)
국내 최초 PC라멘조 제품군 (학교 / 기숙사 / 공동주택)

Only

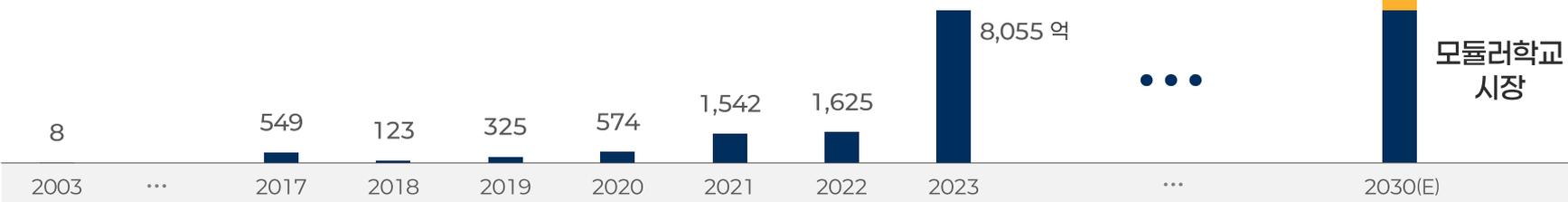
국내 유일 모듈러 고층화 기술

국내 유일 내진성능을 갖춘 접합부 기술 (대한건축학회, 한국콘크리트학회 인증)

No.1

정부 OSC전략사업 1호 프로젝트 선점

LH 로드맵 1호. 최고층 모듈러 공동주택 수주 / 의왕초평A4블록 (22층, 381세대)
GH 로드맵 1호. 국가 R&D과제 선정 (연구비: 200억 원) / 하남교산A1블록 (25층이상, 400세대)



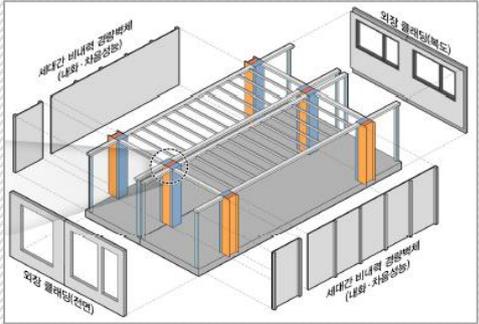
연간 모듈러 시장 규모

시장 규모 출처 | 모듈러주택 활성화를 위한 정책 포럼 발표자료 '모듈러주택 최근 트렌드 및 향후 전망' / 아주대학교 조봉호 교수 (2024.07)

02. 제품 포트폴리오

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

사업·플랫폼별 제품 포트폴리오

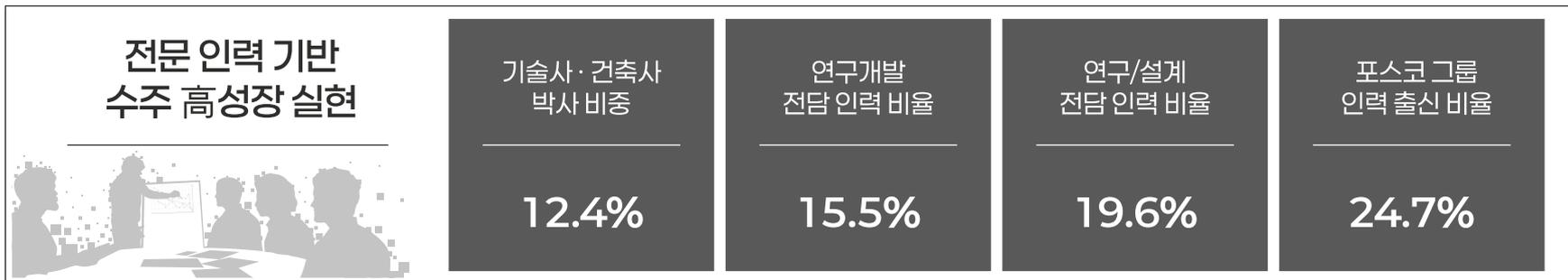
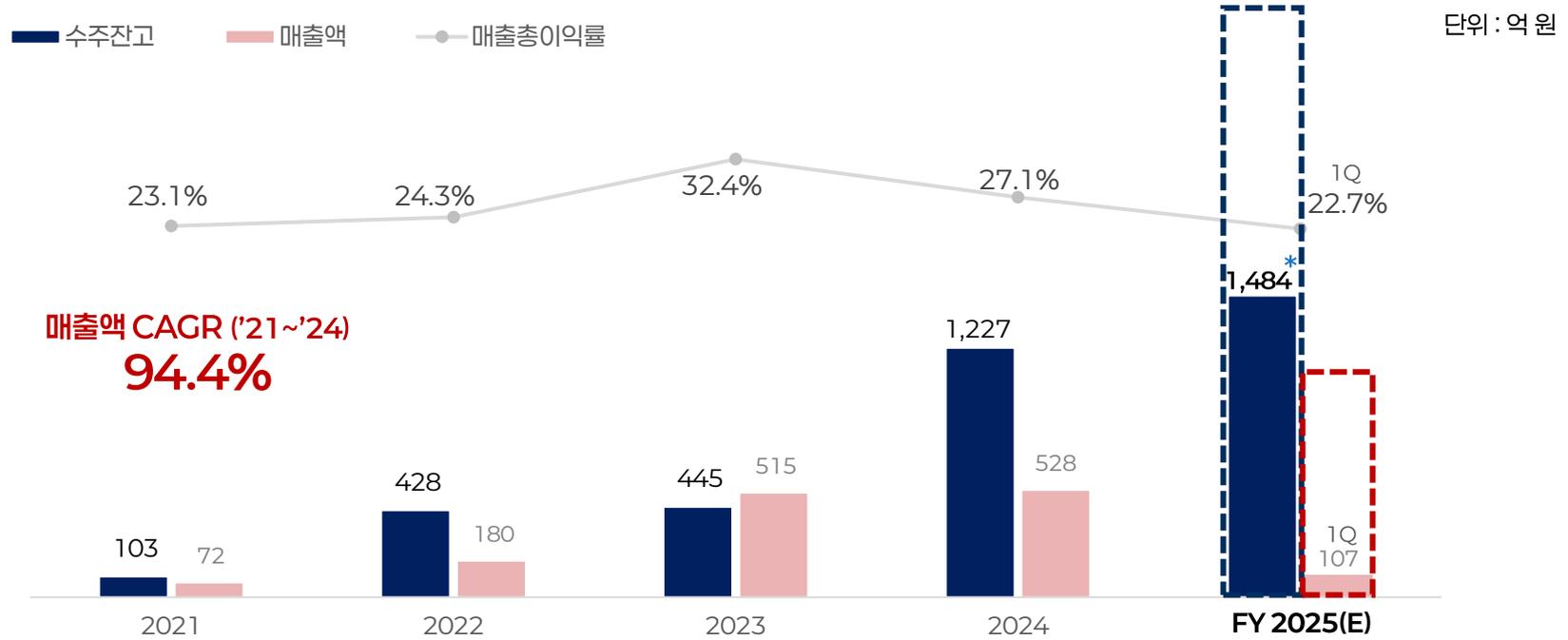
사업	순환형 임대사업	모듈러 판매사업	코어 모듈 판매사업
플랫폼	OSC 100	OSC 70	OSC 30 (준비 중)
포트폴리오	 <p>이동형 학교 브릿지스쿨</p>	 <p>기숙사 브릿지스테이</p>	
	 <p>신축+이동형 학교 브릿지스쿨II</p>	 <p>고층 공동주택 브릿지홈</p>	 <p>부품화 모듈 브릿지프레임</p>

OSC 100 · 70 · 30 | 사전 공장 제작물에 따른 플랫폼 구분
 브릿지스쿨II | 판매 (신축 / 개축) 및 순환형 임대

03. 경영성과

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

매출 규모와 수익성 모두 견고한 성장세



* 수주잔고 1,484억 원 | 2025년 5월 20일 기준 (증권신고서)
 총 임직원 수 | 97명 (증권신고서 기준)
 연도별 임직원 수 | 2021년 13명, 2022년 32명, 2023년 53명, 2024년 77명 (2021년 말~2024년 말 연평균 증가율 약 81.0%)

BRIDGE ALL THE



국내 최초 PC라멘조 모듈러 | 경북소프트웨어고등학교 생활관(기숙사)

핵심 경쟁력

- One-stop solution, powered by professionals
- 이동형(Relocatable) 모듈러
- 모듈러 고층화 기술로 대표 레퍼런스 선점
- 국내 유일 모듈러 고층화 기술 보유
- 생산 인프라

01. One-stop solution, powered by professionals

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

포스코 모듈러 사업을 이끈 핵심 인력이 집결, OSC 산업을 선도하는 최고 수준의 전문가 집단

“이동형 건축물 최초 개발”

(現) ㈜엔알비 대표이사 ·
1995-2019 포스코 A&C ·
SH 사업실장 / 연구소 담당임원

강건우
CEO / 건축시공기술사



김갑득
CTO / 건축공학박사

“모듈러 공법 최초 도입”

- (現) ㈜엔알비 R&D본부장
- 2014-2023 포스코 기술연구원
- 1991-2014 (재)포항산업과학연구원(RIST)

업계 유일 비즈니스 영역 전 과정 100% 내재화



ONE STOP SOLUTION 각 분야 전문가들이 제품 개발 · 기획부터 관리까지 직접 수행하는 원-스톱 솔루션

02. 이동형(Relocatable) 모듈러

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight | Appendix |

현장에서 설치 작업만 수행해 획기적 비용 절감 및 공사 기간 단축

공장 제작을 극대화 (100% 공장 제작)

별도 현장 공사없이 조립 / 연결 작업만 수행

설치 비용 최소화, 원가 경쟁력 확보

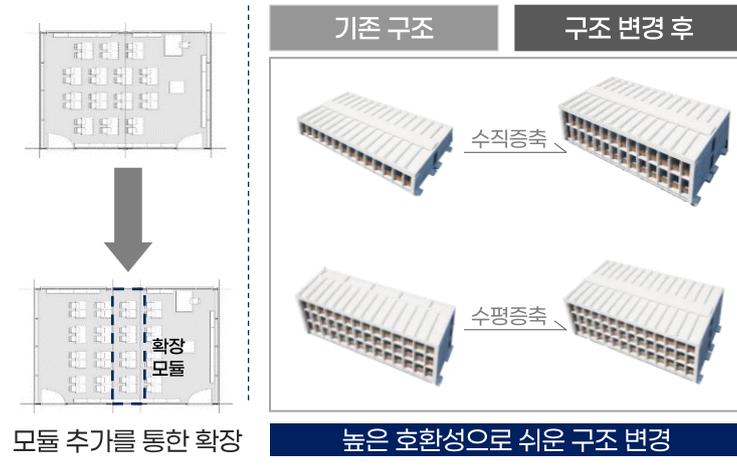


엔알비 이동형 모듈러 설치 현장

일반 모듈러 설치·마감 공사

호환성 높은 제품 표준 플랫폼 (DfMA설계 기반)

모든 형태 건축물 구현 가능



모듈 추가를 통한 확장

높은 호환성으로 쉬운 구조 변경

100% 공장 제작 + 높은 호환성 + 업계 최다회 재사용 → 모듈 단위 임대 수익률 극대화

최초

전북 고창고등학교
('19.12 ~ '20.08)

손익분기점 초과 달성

6회차

음성 동성중학교
('25.02 ~ '27.02)

+N차 추가 사용 가능

03. 모듈러 고층화 기술로 대표 레퍼런스 선점

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

국내 유일 독자 기술 기반의 OSC 선도 대표 레퍼런스 1호 선점*




2030년 5,000세대 이상 (매년 발주 증가)



국내 최고층(22층) 공동주택 수주
LH OSC 로드맵 1호 프로젝트: “의왕초평 A4BL, 381세대”



2030년까지 10,000모듈 이상



국가 R&D과제 (국토부) 선정
GH “PC 공동주택의 고성능, 고층화, 표준화 핵심기술 개발 및 실증” 연구과제 실증 사업 “하남교산 A1BL “25층이상, 400세대”

*LH/GH 로드맵 발표 이후 1호 사업

라멘조 (라멘구조) | 기둥과 보로 구성된 골조가 하중을 지지하는 구조로, 공간 활용이 자유롭고 내진성능이 우수

장수명주택 | 구조적 수명이 길고, 유지·보수가 용이하도록 설계된 주택으로, 세대별 수요 변화에 유연하게 대응 가능

2030 LH OSC주택 로드맵 | 모듈러주택 활성화와 OSC산업 선도를 위해 한국토지주택공사에서 수립, 2024년 3월 발표

GH 모듈러주택 로드맵 | 공공선도 주택 건설산업 혁신을 통한 2030년까지 1만 모듈 이상 공급을 목표로 경기주택도시공사에서 2024년 12월 발표

04. 국내 유일 모듈러 고층화 기술 보유

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

고층화 기술 · 거주성능 검증 완료

국내 모듈러 접합부 구조인증 보유 현황

내진 성능

구분	구조인증 개발회사
특수 모멘트 골조	N R B 개발 진행 중 (2025년 완료 예정)
중간 모멘트 골조	N R B PC모듈러 / 고정형
보통 모멘트 골조	  철골 모듈러
	  PC공법
	N R B PC모듈러 / 이동형

국내 유일 모듈러 고층화 기술

국내 최초 중간 모멘트 골조 성능 확보



PC모듈러 고정형
중간 모멘트 인증
[대한건축학회]



PC모듈러 이동형
보통 모멘트 인증
[한국콘크리트학회]

대한경제

2025-04-21

의왕에 국내 첫 PC 모듈러 주택... “층간·벽간소음 차단 성능 우수”

의왕초평 A-4BL 견본주택 품평회

외관은 모듈러 특성을 살려 입면 특화 디자인을 입렸다. 아울러 층간소음 저감 신기술, 제로에너지 5등급, 옥실 당해층배관 공법 등 주거비용 및 생활 소음 불편을 줄일 수 있는 신기술도 적용된다.



(차음성능) 바닥충격음 경량1등급, 중량2등급

세대간 벽체차음 1등급 획득

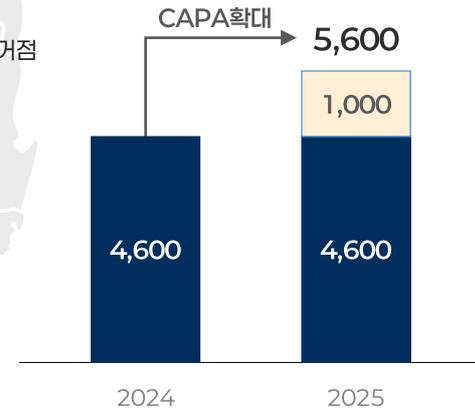
05. 생산 인프라

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight | Appendix |

국내 최대 규모 모듈러 전용 공장 (자사소유)



1공장 생산 캐파(capacity) 단위: 모듈



자동화 설비



자동화설비영상

BRIDGE ALL THE



국내 최초 PC라멘조 모듈러 신·개축 학교 | 대구 대명초·대서중·군위중, 서울 갈현초·원촌초, 충북 증평여중...

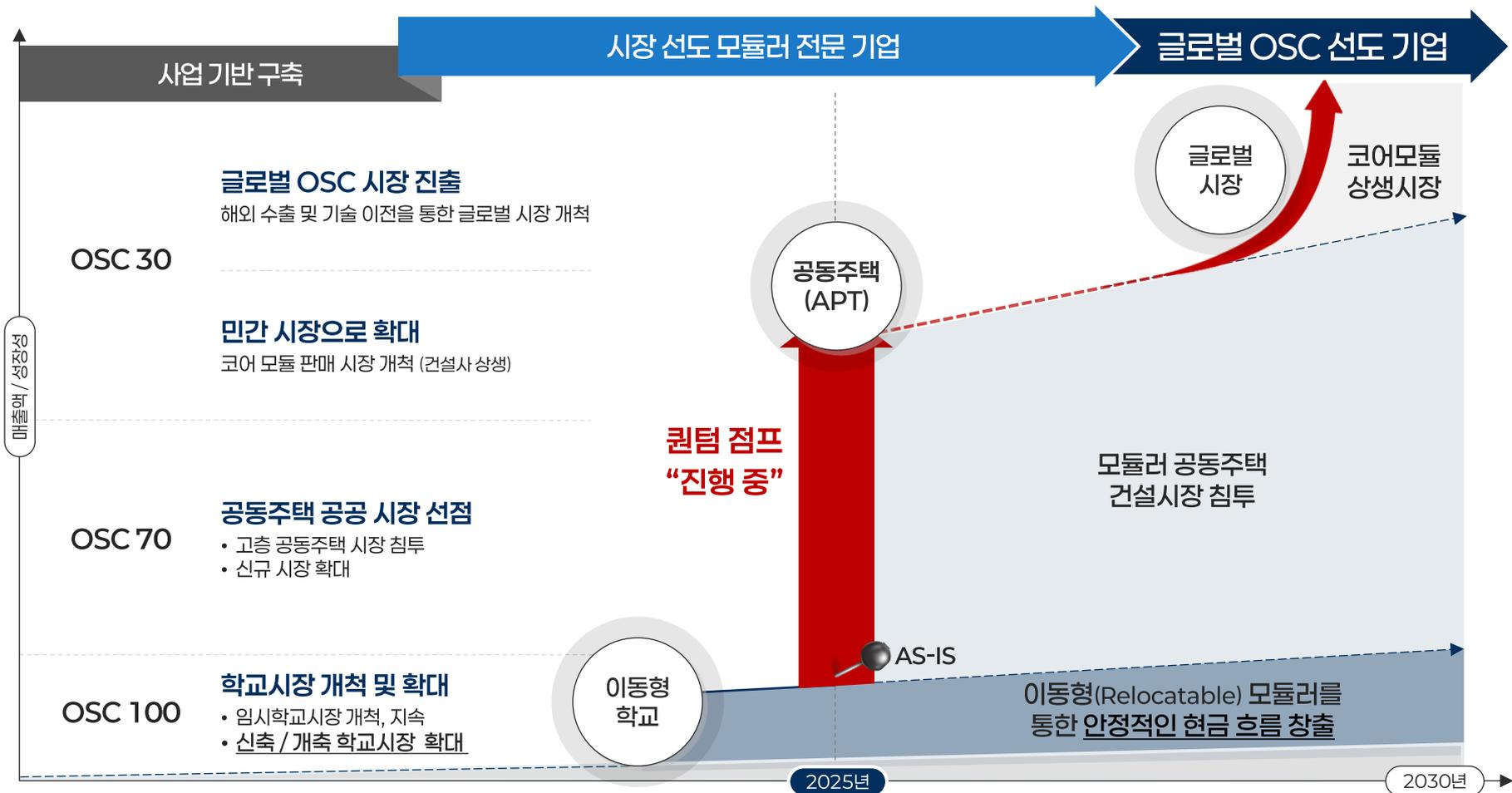
성장 모멘텀

- 성장 로드맵
- 학교시장 개척 및 확대
- 공공시장 선점을 통한 민간시장으로 확대
- 기타시장 확대

01. 성장 로드맵

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

공동주택 시장으로 퀀텀 점프, 모듈러 전문 기업에서 글로벌 OSC 선도 기업으로 도약



02. 학교시장 개척 및 확대

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

노후학교 개선 정책

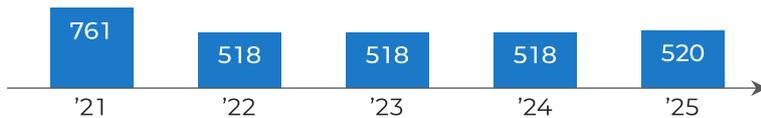
노후학교 전면 리모델링 시작, ~2033년 지속

그린스마트 미래학교사업 (2021~2025, 2023년 종료)

25년 까지 (21년~25년) **2,835**동

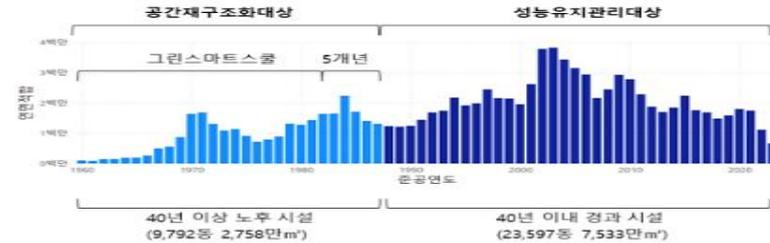
< 연도별 사업대상 >

단위: 동



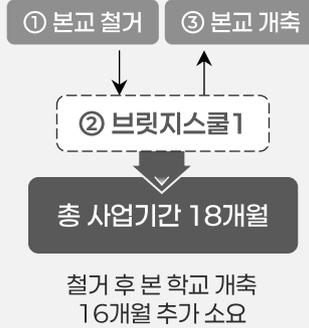
학교시설 환경개선 5개년 계획 (2024~2028)

33년 까지 (21년~33년) **5,404**동



임시학교시장 개척과 지속(순환형 임대사업)

노후학교 개축, 리모델링 기간 중 임시로 사용



신·개축(Permanent) 학교시장 개척, 침투, 확대

철거 후 신속한 신축/개축을 통한 본교 대체
→ 설계 포함 1년 이내 준공, 구도심 진입 용이: 폭 2.7m



03. 공공시장 선점을 통한 민간시장으로 확대

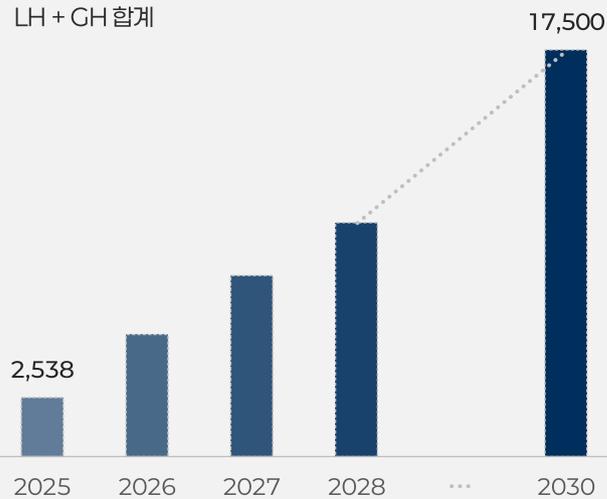
| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

공동주택 공공시장 선점

민간 상생시장 확대

OSC(모듈러) 공동주택 공공시장

모듈러 공동주택사업 연간 시장규모 추산치* 단위: 억 원



 <p>한국토지주택공사</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 매년 발주 증가 • 2030년 5,000세대 이상 	 <p>경기주택도시공사</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2030년 10,000모듈
---	--	---	--

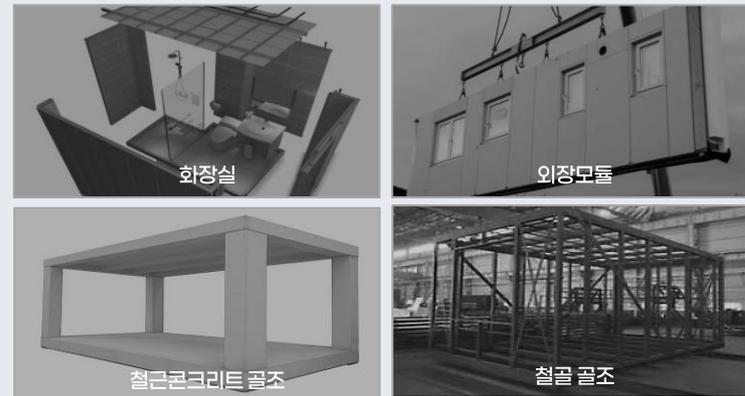
공동주택 민간시장 = 코어모듈 판매시장 개척(건설사 상생)



시너지 효과

건설사와 파트너십을 통해 코어 모듈을 공급, 공기 단축 / 비용 및 자원 최적화 / 품질 개선 등

OSC 코어모듈 (핵심 부품)



* 출처 | 2030 LH OSC(2024.03.27.), GH 모듈러주택 로드맵(2024.12.31.)
 주 1 | GH 모듈러주택 로드맵은 모듈 기준으로 되어 있어, 1세대=2모듈로 추정
 주 2 | 2024년 발주된 2개 프로젝트(의왕초평A-4BL, 세종 5-1L5BL)의 발주액 기준으로 세대당 발주 금액을 1.75억으로 추정

04. 기타 시장 확대

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

국방 / 재난주택 모듈러시장

국방



모듈러형 간부 숙소 예시 국방부 제공

600억 원 규모 사업
(2025년 추정치)

26년까지
1인 1실 확보 목표

KBS 뉴스

열악한 군 간부 숙소 바뀌나?
...군 '모듈러 주택' 도입
(2024.01.15)

대한경제

'군 간부숙소 100% '1인실' 전환,
내년에도 모듈러 발주 이어진다
(2024.01.10)

군 간부숙소 개선 사업

- 2026년까지 1인 1실 확보
- 간부숙소 면적 기준 18m²(6평) → 24m²(8평) 확대
- 실별 세탁기 등 생활비품 추가
- 모듈러 시범사업(2025년 600억원(추정치))

재난주택

산불, 지진 등 재난 주택의 필요성 증가

대한경제

2025-04-01

산불 이재민에 '모듈러주택' 신속 공급

산불로 인해 삶의 터전을 잃은 이재민들에 대한 긴급 주거 지원책으로 모듈러 주택이 활용된다. 모듈러 주택은 공장에서 집의 80... 이와 함께 모듈러 제작사들에 대한 생산능력 등도 조사해 수...

중앙일보

2025-04-20

벽 터서 확장, 층도 높일 수 있다... 이재민 위한 '신개념 임시주택'

...40년 정도 쓸 수 있기 때문에 다시 재난 사태가 발생할 경우에도 신속히 설치해 구호에 사용하는 선순환 체계가 조성된다. 이에 따라...

아시아투데이

2025-04-20

경북도, '유연성 내구성 갖춘 모듈러 주택' 211동 이재민에 공급

...행정안전부도 각별한 관심을 두고있다"고 말했다. 김학홍 도 행정부지사는 "경북형 모듈러주택이 산불 피해 이재민의 주택 회복까지 안전하고 쾌적한 보금자리가 될 수 있도록 ...

엔알비
모듈러



신속성



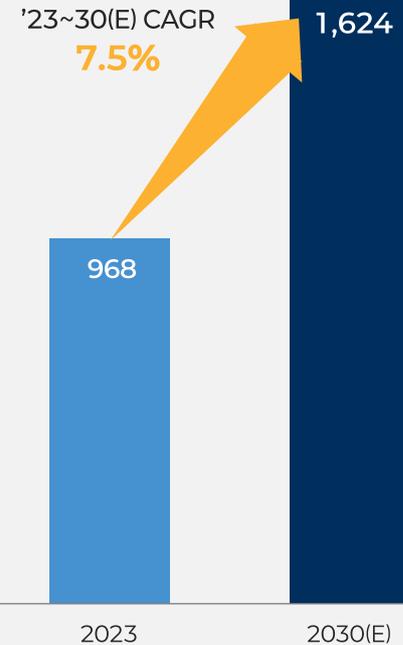
이동성



주거 성능

글로벌 OSC시장 진출

글로벌 모듈러시장 규모 전망 단위:1억 달러



2030년 1,624억 달러 규모(E)

CAGR 7.5% 2023~2030(E)

※ 출처: Grand View Research, Modular Construction Market Size, Share & Trend Analysis Report Forecasts, 2023-2030

BRIDGE ALL THE



정부 OSC전략사업 선점

- 공공이 이끄는 모듈러 산업화: LH & GH 2030 로드맵 비교
- LH·GH 로드맵 1호 사업 선점
- LH 로드맵 1호. 의왕초평
- GH 로드맵 1호. 하남교산

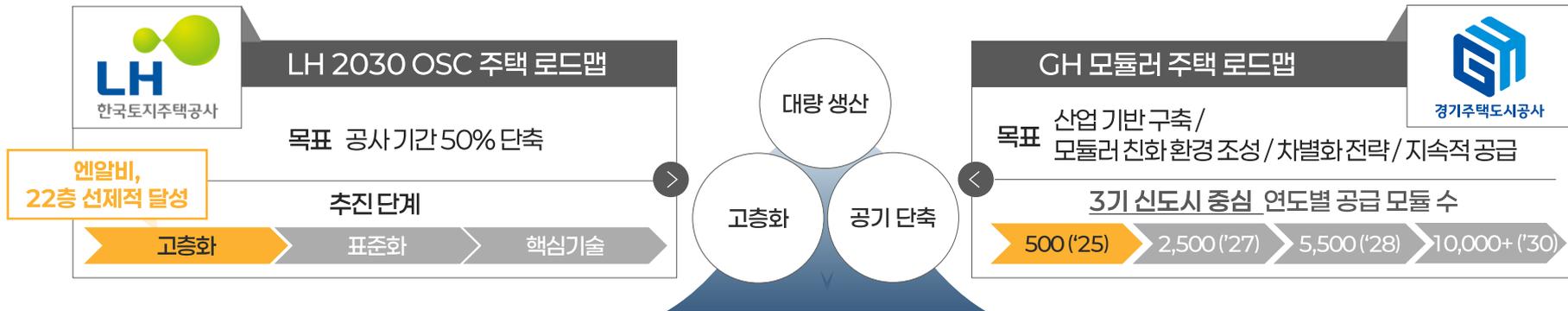
01. 공공이 이끄는 모듈러 산업화: LH & GH 2030 로드맵 비교

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

정부 OSC전략사업 추진 배경



정부 주도 OSC전략사업 현황



엔알비 경쟁력

고층화 기술(내진성능)	대량 생산	공기 단축
국내 유일 기술 보유	국내 최대 규모 공장	제품 개발 내재화 (ONE STOP SOLUTION)
PC 라멘조 모듈러	자동화 설비	제품화를 통한 사업기간 단축

글로벌 OSC 적용률 | 북유럽(핀란드, 노르웨이, 스웨덴) 45%, 일본 15%, 독일 10%, 중국 6%, 오스트레일리아 5%, 영국 5%, 미국 3%, 한국 0.6%
(출처: Mckinsey & Company, "Modular construction : From Projects to products, 2019")

02. LH·GH 로드맵 1호 사업 선정

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight | Appendix |

LH 로드맵 1호 사업 “수주” 단독 입찰



LH 민간참여 공공주택사업 협약 완료
의왕초평 A4BL “22층, 381세대”



GH 로드맵 1호 사업 “선정”



국가 R&D과제 (국토부) 선정
하남교산 A1BL “25층이상, 400세대이상”

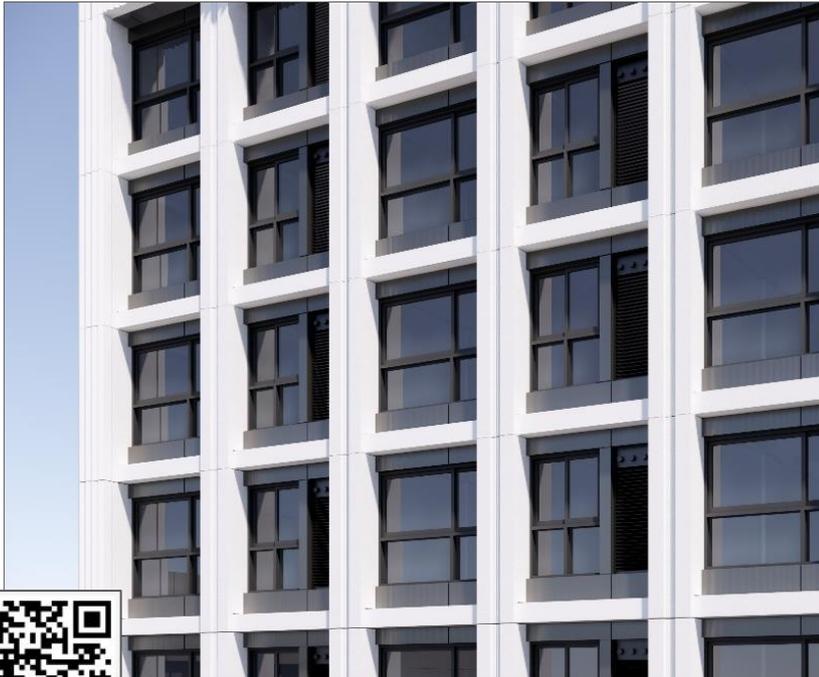


MTN 보도 영상

디자인 / 공간 차별화

구조 = 디자인

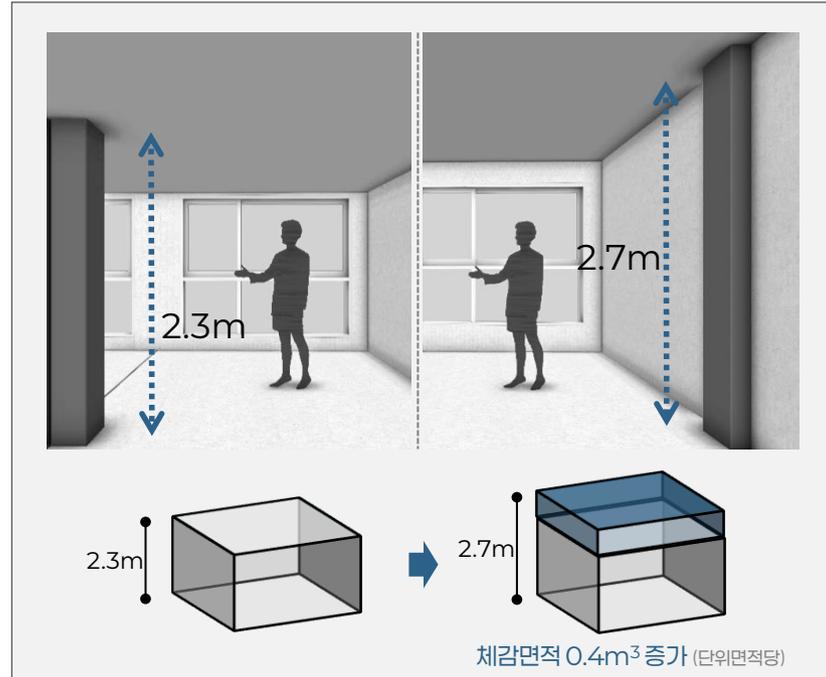
- 중간 모멘트 골조의 최적화 구조성능 확보
- 형틀 제작을 활용한 PC기둥의 미려한 면과 구조 프레임의 구체미 강조



의왕초평영상

2.7m의 여유로운 천장고

- 모듈러의 유닛의 3.3m 높이를 최대한 활용한 천장고 계획
- 2.7m의 높은 천장고 확보를 통한 공간별 체감면적 증가



03. NH 로드맵 1호. 의왕초평 / 디자인

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight | Appendix |



콘크리트 입면

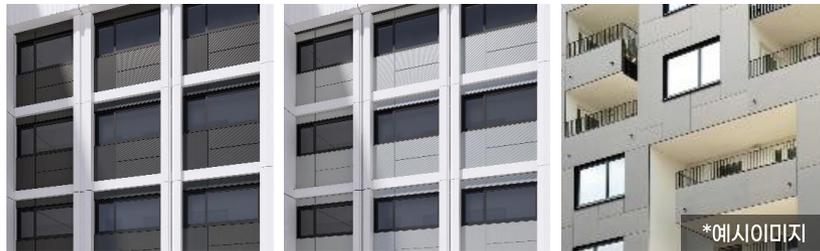


26 타입 입면 디자인



36,46 타입 입면 디자인

스틸 패널



*에시이미지

패턴 디자인



*에시이미지



*에시이미지

03. LH 로드맵 1호. 의왕초평 / 디자인

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC전략사업 선정 | Investment Highlight | Appendix |

코어의 색채



GH 로드맵 1호 / 국가 R&D과제 (국토부) 선정

PC공동주택의 고성능, 고층화, 표준화 핵심기술 개발 및 실증 연구과제

주관연구기관

한양대학교 ERICA

공동연구기관

경기신문 2025-04-07

GH·한양대 ERICA 연구단, 'PC 공동주택 R&D사업 공모' 선정

연구단, 공모 선정의 **총 200억 규모** 정부지원금 확보 하남교산지구 A1 블록에 PC모듈러주택 실증 사업 추진...경기주택도시공사(GH)는 국토교통부·국토교통과학기술진흥원이 주관한 '프리캐스트 콘크리트(PC) 공동주...

하남타임즈 2025-06-11

하남교산, PC모듈러 723가구 건립 본격화

하남교산 A1블록은 국토교통부의 '고성능·고층화·표준화 PC공동주택 기술 실증단지'로 선정된 사업지구로, 총 723호 규모의 통합공공임대주택으로 조성된다. 이 중 **400호 이상** 고층 PC모듈러 구조를 적용해 건설할 예정이다...

경기주택도시공사 모듈러주택 로드맵

공공선도 주택 건설산업 혁신을 위한

- 1. GH주도 국내 산업 기반 구축**
 - 1. GH주도 국내 산업 기반 구축
 - 1. GH주도 국내 산업 기반 구축
- 2. 모듈러 친화 성장환경 조성**
 - 1. GH주도 국내 산업 기반 구축
 - 2. 모듈러 친화 성장환경 조성
- 3. GH형 차별화 전략 추진**
 - 1. GH주도 국내 산업 기반 구축
 - 2. 모듈러 친화 성장환경 조성
 - 3. GH형 차별화 전략 추진
- 4. 지속적 공급으로 시장 안정화**
 - 1. GH주도 국내 산업 기반 구축
 - 2. 모듈러 친화 성장환경 조성
 - 3. GH형 차별화 전략 추진
 - 4. 지속적 공급으로 시장 안정화

500모듈	2,500모듈	5,500모듈	10,000모듈 이상
2025	2027	2028	2029
교산A1 + 광교 A17	왕숙2 A12 + ⑥	왕숙1 PM1 + ⑥	과천 A7 + ⑥

3기 신도시 중심 연도별 특화 단지 공급
'27 2,500모듈 '28 5,500모듈 '30 10,000+모듈

글로벌 OSC 플랫폼 선도 기업 **엔알비**

01

모듈러 분야 최고의 전문가들로 구성

- 포스코 출신 24.7%, 연구/설계 전담 19.6%, 연구개발 전담 15.5%, 기술사·건축사·박사 12.4%
- 최초의 이동형 건축물 (2018 평창 동계 올림픽 미디어 레지던스) 프로젝트 인원
- 제품 개발, 설계, 제작, 설치, 관리까지 원스톱 서비스로 제공

02

이동성, 제품화 역량으로 이동형 학교 임대시장 개척+ 모듈러 신축학교 시장 확장

- 최초의 이동형 학교 (고창고등학교) 개발, 100% 재사용 가능한 모듈 제품화를 통한 시장 개척
- PC라멘조 학교 제품 개발을 통한 신축 / 개축 학교 시장 확장
- 업계 최다 모듈러 제품 재사용을 통한 검증 완료

03

국내 최고층 22층 모듈러 아파트 수주 → 고층 모듈러 기술력으로 정부 주도 시장 선점

- LH 2030 OSC주택 로드맵 1호사업(의왕초평A4BL)수주, GH 모듈러주택 로드맵 1호사업(하남교산A1BL) 국가 R&D과제 선정
- 국내 유일 중간 모멘트 구조 (내진성능)으로 주거 및 고층 빌딩 모듈러 시장 선점
- 고층화 특허 및 장수명 주택으로 기술 격차 확대

04

현재 모듈러 시장의 100배 이상, 70조 공동주택 시장 침투

- 당연 내화, 고층화 (내진성능), 층간소음, 진동 등 공동주택 성능 만족하는 PC라멘조 모듈러 공동주택 제품 개발
- 몰드를 통한 대량 생산, 자동화로 원가 경쟁력 확보
- 공동주택의 부품화를 통해 코어모듈 (골조, 화장실 등 핵심모듈) 민간 건설사 판매를 통해 공동주택 민간시장 침투

BRIDGE ALL THE



Appendix

- IPO Plan
- 요약 재무제표(연결)
- 요약 재무제표(별도)
- 회사 개요
- 핵심 인력
- NRB OSC 플랫폼

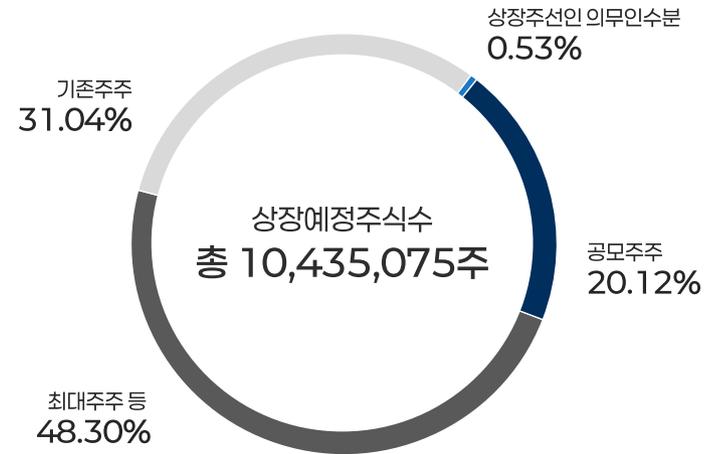
공모개요

액면가	500 원
공모 주식수	2,100,000주
공모 희망가액	18,000원~21,000원(100%)
공모 예정금액	378억 원~441억 원
예상 시가총액	1,878억 원 ~ 2,191억 원
대표 주관회사	NH투자증권(주)

공모일정

증권신고서 최초 제출일	2025년 5월 28일
수요 예측일	2025년 07월 08일(화) ~ 2025년 07월 14일(월)
청약 예정일	2025년 07월 17일(목) ~ 2025년 07월 18일(금)
상장 예정일	2025년 7월 29일 예정

공모 후 주주구성



보호 예수 사항

주주명	전체 주식수	의무 보유 주식수						
		1개월	2개월	3개월	6개월	18개월	30개월	소계
최대주주 등	5,040,000	-	-	-	-	1,568,000	3,472,000	5,040,000
기존주주(직원)	3,239,520	579,880	939,880	-	280,000	280,000	-	2,079,760
상장주선인	55,555	-	-	55,555	-	-	-	55,555
공모주주	2,100,000	-	-	-	-	-	-	-
총계 (지분율%)	10,435,075	579,880	939,880	55,555	280,000	1,848,000	3,472,000	7,175,315
	(100%)	5.56%	9.01%	0.53%	2.68%	17.71%	33.27%	68.76%

주: 증권신고서 기준

재무상태표				
단위: 백만원				
구분	2022	2023	2024	2025.1Q
유동자산	22,772	26,814	13,887	17,155
비유동자산	54,330	101,064	121,861	123,732
자산총계	77,102	127,878	135,748	140,887
유동부채	59,075	81,191	73,699	81,491
비유동부채	31,738	53,443	22,331	19,930
부채총계	90,813	134,634	96,030	101,421
지배주주지분	(13,711)	(6,756)	39,718	39,466
자본금	350	373	4,140	4,140
자본잉여금	33	5,011	33,515	33,515
기타자본항목	-	585	2,799	3,420
기타포괄손익누계액	(2)	(162)	9,852	9,852
이익잉여금	(14,093)	(12,563)	(10,587)	(11,460)
자본총계	(13,711)	(6,756)	39,718	39,466

손익계산서				
단위: 백만원				
구분	2022	2023	2024	2025.1Q
매출액	17,997	51,533	52,801	10,678
매출총이익	4,378	16,696	14,306	2,424
판매비와 관리비	2,152	4,555	8,090	1,921
영업이익	2,226	12,141	6,216	503
기타수익	93	2	7	0
기타비용	101	5	715	475
금융수익	13	111	324	26
금융비용	18,033	8,622	4,848	1,595
법인세비용차감전순이익	(15,802)	3,627	985	(1,541)
당기순이익	(15,607)	1,503	2,001	(873)

요약 재무제표(별도)

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC 전략사업 선점 | Investment Highlight | Appendix |

재무상태표		단위:백만원			
구분	2022	2023	2024	2025.1Q	
유동자산	22,673	26,717	13,880	17,151	
비유동자산	54,330	101,064	121,859	123,730	
자산총계	77,003	127,781	135,739	140,881	
유동부채	59,075	81,186	73,680	81,419	
비유동부채	31,738	53,443	22,331	19,930	
부채총계	90,813	134,629	96,011	101,349	
자본금	350	373	4,140	4,140	
자본잉여금	33	5,011	33,515	33,515	
기타자본항목	-	585	2,799	3,420	
기타포괄손익누계액	(2)	(162)	9,852	9,852	
이익잉여금	(14,192)	(12,655)	(10,576)	(11,394)	
자본총계	(13,810)	(6,848)	39,729	39,532	

손익계산서		단위:백만원			
구분	2022	2023	2024	2025.1Q	
매출액	17,997	51,533	52,801	10,678	
매출총이익	4,378	16,696	14,288	2,424	
판매비와 관리비	2,150	4,548	7,969	1,867	
영업이익	2,228	12,147	6,319	557	
기타수익	93	2	7	2	
기타비용	101	5	715	475	
금융수익	13	111	324	26	
금융비용	18,033	8,622	4,848	1,595	
법인세비용차감전순이익	(15,799)	3,634	1,087	(1,485)	
당기순이익	(15,605)	1,509	2,104	(818)	

회사 개요

| chapter1. 회사 소개 | chapter2. 핵심 경쟁력 | chapter3. 성장 모멘텀 | chapter4. 정부 OSC 전략사업 선정 | Investment Highlight | Appendix |

회사명	(주)엔알비
대표이사	강건우
설립일	2019년 10월
자본금	41억 원
임직원수	97명
사업분야	모듈러 설계, 건축업 · 모듈러 임대, 판매업
본사	전라북도 군산시 군산산단로 96(비응도동)

사업 기반 구축

이동형 모듈러를 통한 임시학교 시장 개척 및 안정적 현금 흐름 창출

2019	주식회사 엔알비 설립(대표이사 강건우)
2020	벤처기업 인증
2021	모듈러 연구개발부서 설립
	품질경영시스템 인증(KTR인증센터, ISO 9001:2015)
	브릿지스쿨(Bridge School) 독일의 Reddot 어워드 2021 본상 수상
	조달청 혁신제품 선정
	우수기술기업 인증(나이스디앤비, 이동형 모듈러 제조기술)
	조달청 다수공급계약 체결

시장 선도 모듈러 전문 기업

기술고도화를 통한 신·개축 모듈러 학교 시장 개척 및 공동주택 공공 시장 선점

2022	기업부설연구소 설립
	전국 최대규모의 단일 모듈러 공장 취득 (군산시 군산산단로96)
	브릿지스쿨(Bridge School) 미국 IDEA 어워드 2021 Social Impact 디자인상
2023	기술혁신형 중소기업(Inno-Biz) 선정
	한국공학한림원 선정 2022 산업기술성과 선정
	Kibo-Star밸리 기업 선정
2024	G-PASS기업 선정
	대통령 표창패 수상 (지역산업진흥, 대표이사 강건우)
2025	코어 이노베이션 코리아 2024 최우수상 수상
	제43회 정진기연문화상 수상자 선정 - 벤처기업창업상 수상(7월 예정)

글로벌 OSC 선도 기업

코어모듈 판매시장 개척(민간 건설사 상생) 및 글로벌 OSC 시장 진출

민간 공동주택 시장 (코어모듈 판매시장 개척:건설사 상생)



시너지 효과

건설사와 파트너십을 통해 코어 모듈을 공급, 공기 단축/비용 및 자원 최적화/품질 개선 등

OSC 코어 모듈(핵심 부품)



핵심 인력

강 건 우

대표이사

건축시공기술사



이동형모듈러,
이동형학교모듈러
PC라멘조 모듈러
최초 개발자

1995-2019 포스코A&C 근무

- 2015 · G&S (Green & Smart) 사업 그룹장
- 2017 · G&S 사업실장/연구소 담당임원
- 2018 · 디자인 사업실장 / SC (Smart Construction) 사업추진반장
- 2019 · SH (Smart Housing) 사업실장 / 연구소 담당임원

2019 (주)NRB 대표이사

대표경력

- 최초 이동형 건축물 기획 및 개발 (평창동계올림픽 미디어 레지던스 모듈러 호텔)
- 국내 최초 이동형 학교 기획
- 기술개발 컨설팅 / 제작 · 설치 (고창고등학교 이동형 모듈러 학교)
- 이동형 모듈러 관련 특허 5개 등록

수상실적

- 2023 · 지역 혁신 유공 대통령 표창
- 2022 · IDEA Award (미국) Social Impact Design부문 Featured Finalist 수상
- 한국공학한림원 산업기술성과 선정(브릿지스쿨(Bridge School) 이동형 학교)
- 2021 · 전라북도지사 표창
- 2021 · Red Dot Design Award (독일), Product Design 부문, 본상 수상 (브릿지스쿨(Bridge School) 이동형 학교)
- 2019 · 한국강구조학회 작품상 수상
- 2019 · IF Design Award (독일) 건축 부문, 금상 수상 (평창동계올림픽 미디어 레지던스 모듈러 호텔)

김 갑 득

R&D 본부장

건축공학박사



국내최초
모듈러 도입

1991-2014 (재)포항산업과학연구원 (RIST)

- 2000 · 시스템 건축 연구실장
- 2006 · 대한건축학회 모듈러 건축 분과위원회 위원장
- 2009 · 사회적기업 POS ECO Housing 기술연구소장 파견
- 2011 · 모듈러 건축 추진전략 TF팀장
- 2013 · PosCrete 연구단장

2014-2023 포스코 기술연구원

- 2017 · SC(Smart Construction) 추진반장
- 2018 · 국가건설기준센터 건설기준위원회 기준위원
- 2020 · 국가건설기준센터 건설기준 전문위원회 위원

2024 (주)엔알비 사장

대표작품 및 기술력

- 국내 최초 스틸하우스, 모듈러 건축 기술 개발
 - 건설 신기술 제 258호, 435호
- 모듈러 기술 개발
 - 이동형 및 중축형 모듈러 학교 기술 개발 (영국 SCI 공동 연구)
 - 국방부 군현대화 모듈러 군대 막사 및 BOQ 기술 개발
 - 중 · 고층형 및 재사용 모듈러 건축 기술 개발
- 대한건축학회 건축공사 표준시방서 개정 집필
- 모듈러 건축 관련 특허 29건, 스틸하우스 관련 특허 21건 등록

수상실적

- 2013 · 한국공학한림원 미래기술 주역 수상
 - 2020년 대한민국 미래기술과 주역 (모듈러 건설기술) 수상

핵심 인력

<p>김동우 OSC사업본부장</p>	<p>2007-2018 포스코A&C 근무 2017 • 평창미디어레지던스 사업관리 2019 (주)NRB 기획실장 • 이동형 학교 프로젝트 매니저 • 포항 유강초, 예천 여자고등학교 포항 송곡초 사업관리 2025 (주)NRB OSC 사업본부장</p>	<p>최대현 PC생산실장 토목구조기술사</p>	<p>2003-2005 해외기술공사(베트남 반 로이고 설계) 2005 • (주)유신코퍼레이션 (이순신대학교, 울산대학교 설계) 2012 • 인터컨스텍 기술연구소장 (프리캐스트 공법 개발) 2018 길교이앤씨 (합성구조 SCI 논문 등재) 2023 (주)NRB 신사업추진반장 • 신공법기반 신제품 개발 • 한국기술사회 정회원, 국토교통과학기술진흥원 건설기술 심사위원 2025 (주)NRB PC생산실장</p>
<p>오진택 모듈러설계실장 건축사</p>	<p>2010-2023 포스코A&C 근무 2023 (주)NRB 디자인연구소장 <대표작품> • 목동파라곤 (설계실장) • 삼성동 채널리저브 주상복합 (시행총괄) • 베트남 북양카인 주거단지 (설계팀장) • 베트남 불따우 카이펄 향만공사 (설계팀장) 2025 (주)NRB 모듈러설계실장</p>	<p>최진달미 신제품 개발실장 건축사 LEED-AP</p>	<p>2003-2017 포스코A&C 근무 2016 SH모듈러 실증단지 설계팀장 2017 • 평창미디어레지던스 설계팀장 2017 CM (한미글로벌, 삼우씨엠) 2020 (주)NRB 연구/설계실장 • 이동형 학교 상품설계 • 포항유강초 예천 여자고등학교, 포항 송곡초 2025 (주)NRB 신제품 개발실장</p>
<p>김춘식 모듈러생산실장</p>	<p>2009-2019 포스코A&C 근무 2018 • SH 모듈러 실증단지 공사팀장 2019 • 포스코A&C 모듈러 공장장 2019 • NH백령도 모듈러주택 현장소장 2021 (주)NRB 모듈러생산실장</p>	<p>정운영 건축기술지원실장</p>	<p>2008-2016 포스코A&C 근무 2016-2021 (주)신아토건 2022-2024 (주)태광디앤씨 2025 (주)NRB 건축기술지원실장</p>
<p>송성훈 기업부설연구소장</p>	<p>2010-2013 포스코휴먼스 기술개발팀장 • 스틸하우스 및 공간재 개발사업 총괄 2016 수도대학동경 건축공학 박사 2021 한국건설기술연구원 근무 • 풍력 및 해양구조물 국가연구과제 참여 2022 (주)NRB 기술연구소장</p>	<p>주현철 영업관리실장</p>	<p>2000-2010 코웨이(주) 2012-2014 SK네트웍스(주) 2015-2022 SK네트웍스서비스(주) 2022 (주)NRB 영업관리실장</p>
<p>김태우 감사역</p>	<p>2005-2022 포스코A&C 근무 2022-2023 포스코이앤씨 2024 (주)NRB 전략기획실장 2025 (주)NRB 감사역</p>	<p>김명진 경영기획실장</p>	<p>2001-2009 롯데정보통신 2010 (주)신한디에스 2011 STX중공업(주), STX종합기술원(주) 2014 한국정보기술연구원 경영지원팀 팀장 2018 외교부 산하 한아프리카재단 운영지원 실장 2023 (주)NRB 경영기획실장</p>

OSC 플랫폼 제품군

Bridge School

교육시설

노후 학교 리모델링, 개축 기간의 학습 공백을 연결하고 학령인구 변화에 대응하는 안전하고 편안한 교육시설 제품



Bridge Camp

국방시설

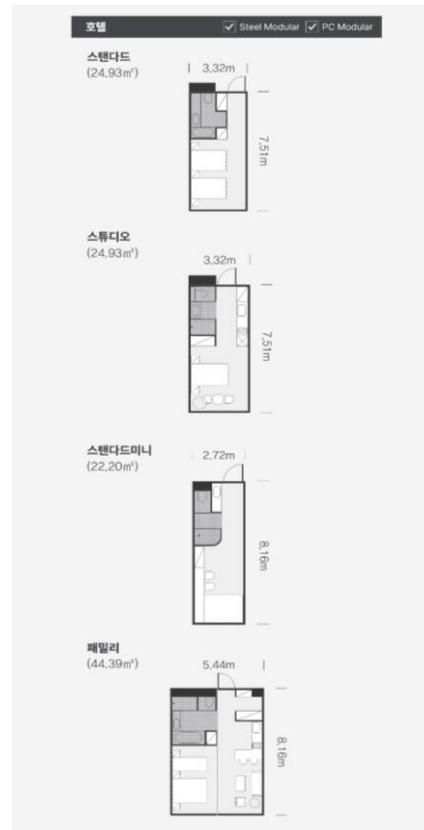
컨테이너로 지어진 임시 병영시설을 대체하고, 군 장병 주거환경을 개선하는 고품질 국방시설 제품



Bridge Stay

숙박시설

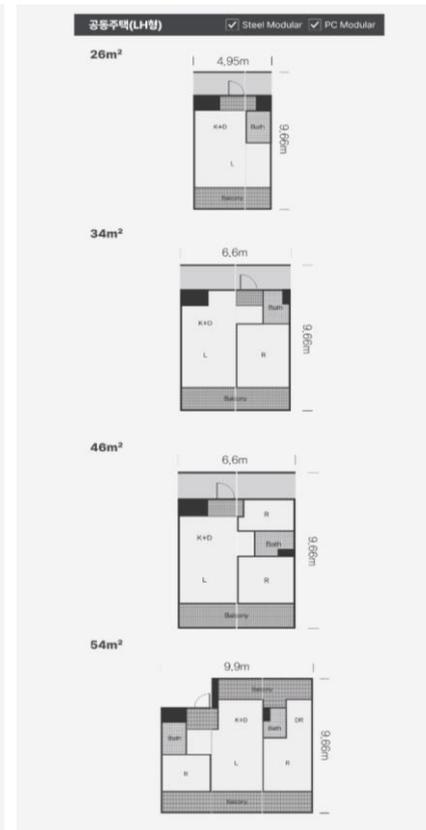
수요 변동에 대응하고 필요한 용도로 전환이 가능한 고품격 숙박시설 제품



Bridge Home

주거시설

주거 취약층에게 쾌적한 생활공간을 제공하는 주거시설 제품



Bridge School I **스틸**



Bridge School II **콘크리트**



일반실 22.20m ² 2.72×8.16×3.40(m)	교무실 44.39m ² 5.44×8.16×3.40(m)	교실 66.59m ² 8.16×8.16×3.40(m)	강당 133.17m ² 16.32×8.75×3.40(m)
--	--	---	---

화장실 22.20m ² 2.72×8.16×3.40(m)	세면실 22.20m ² 2.72×8.16×3.40(m)	계단실 44.39m ² 5.44×8.16×3.40(m)	문비 22.20m ² 2.72×8.16×3.40(m)
--	--	--	---

비고 ○화장실(남), ◎화장실(여) **비고** BF(장애인화장실)설비 가능

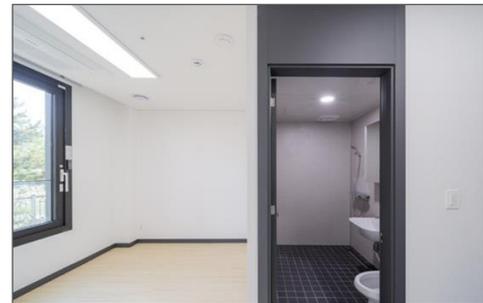


Bridge Stay **콘크리트**

경북소프트웨어고등학교 모듈러 생활관



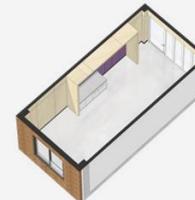
사생실 31.6m² | 4.0×7.9×3.32(m)
비고 장애인사생실 가능



사감실 31.6m² | 4.0×7.9×3.32(m)

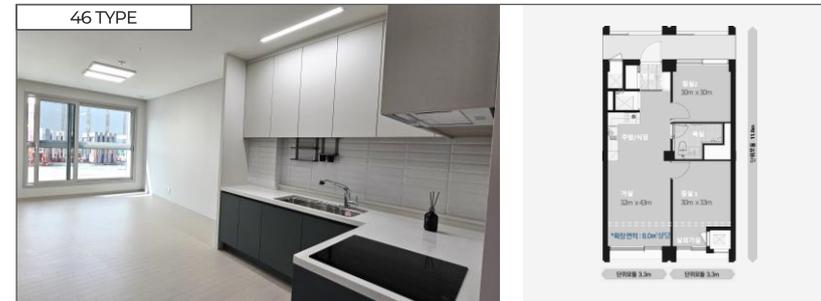
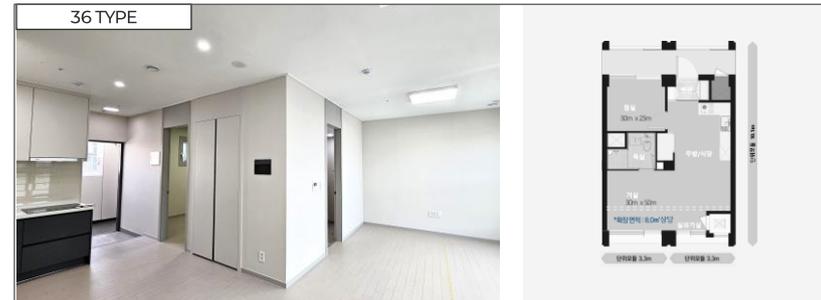
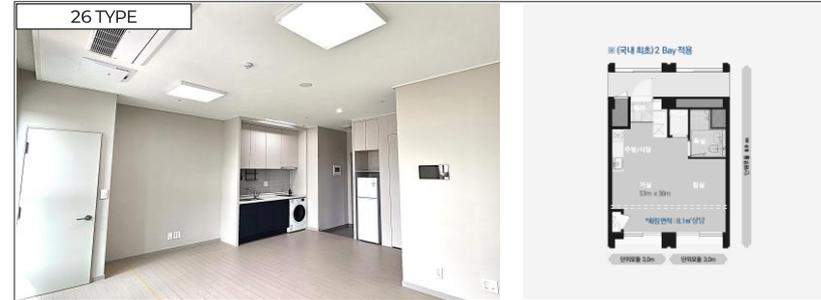


휴게실 31.6m² | 4.0×7.9×3.32(m)



Bridge Home

콘크리트



인테리어 차별화 디자인

- 상하부장 주방가구 색채 디자인 차별화
- 불박이 세탁기(26타입) 및 실내 세탁실(36, 46타입) 설치



화장실 특화 디자인

- 방수에 유리한 선박형(크루즈) 시스템 화장실 적용
- 벽부형 고급 양변기 적용 (운송 파손 방지)

