

앞에는
한강
뒤에는
일산

고양장항 S-1블록 공공분양

전용 59㎡·84㎡ | 총 869세대





Contents

- 04 / 이미지투시도
- 06 / 지역조감도 · 교통망도
- 08 / 지구조감도 · 토지이용계획도
- 10 / 단지조감도 · 단지배치도
- 12 / 커뮤니티센터
- 14 / System
- 16 / Interior
- 20 / Unit Plan
- 48 / 단지배치도 · 동호배치도
- 50 / 주요 마감재 내역

일산 아래 푸른 미래

일산의 풍요로움과
한강의 여유로움이 만나는 곳
미래가 높아지는 곳에서
내 집 마련의 꿈을 현실로



고양장항 S-1블록 공공분양

한강과 호수 사이 완벽한 명품 입지

가까운 한강과 일산호수공원 사이
서울까지 한걸음에 누리는 생활

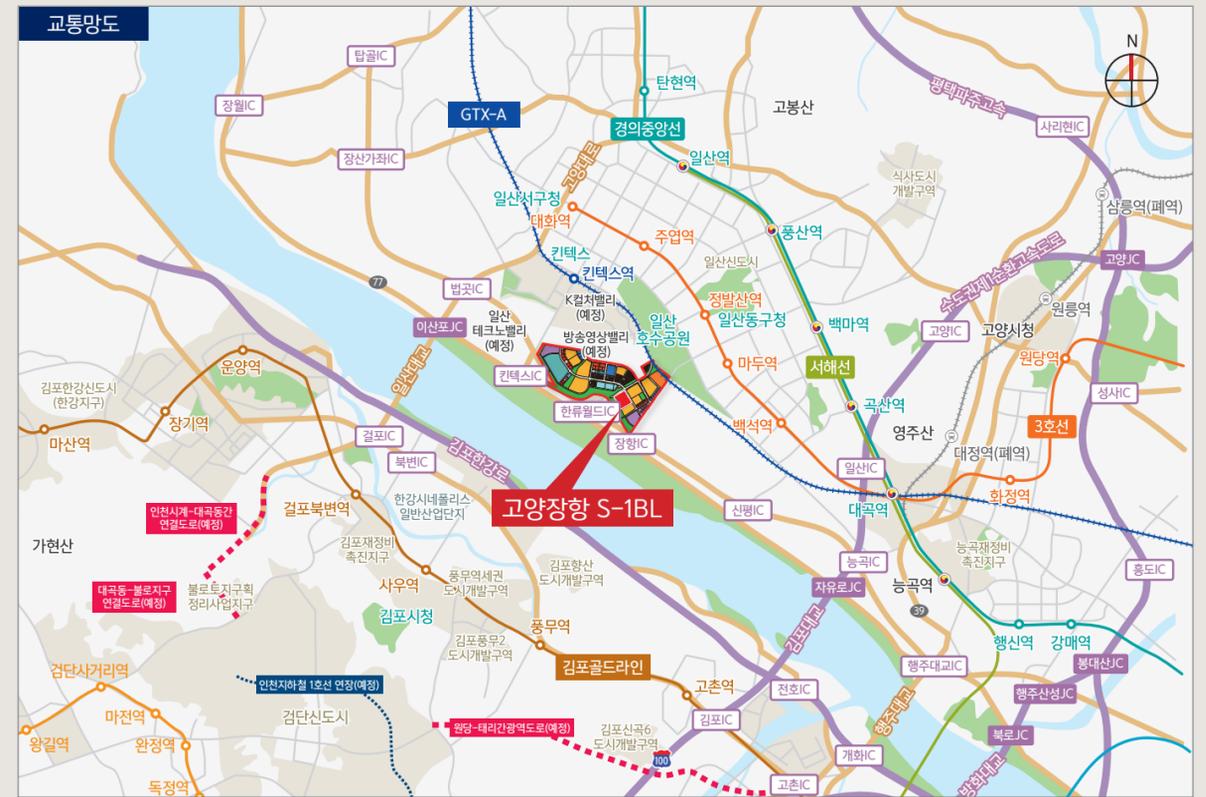
고양장항 S-1블록 공공분양



*상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을수 있으며, 건물의 색채, 재질 및 규격 등 외부 상세내역은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경 될 수 있습니다.



일산과 한강을 품은 자족도시! 첨단미디어산업과 이어지는 미래형 주거지!
도시의 편리함과 미래의 가치가 함께하는 곳, 고양장항



더 빠른 교통

- 자유로, 제2자유로 및 수도권제1순환고속도로 진입 나들목 인접
- 3호선 마두역, GTX-A 킨텍스역 등 대중교통 접근성 우수



더 편한 생활

- 트레이더스홈세일클럽, 현대백화점 등 가까운 대형상업시설
- 일산호수공원과 한강 장항습지를 곁에서 즐기는 힐링라이프



더 밝은 미래

- 일산테크노밸리(예정), 방송영상밸리(예정)로 완성되는 직주근접 정주여건
- 킨텍스를 중심으로 성장하는 미래형 미디어산업의 중심축



* 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 상기 지역조감도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
 * 상기 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.



학세권·수세권·공세권을 동시에 갖춘 자리! 교통과 생활 인프라도 편리하게!
살기 좋은 주거환경에 직주근접까지 더한 꿈의 주거지



사업개요

<고양장항 공공주택지구>

- 사업위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동, 일산서구 대화동 일원
- 사업면적 : 1,562,123 m²
- 건설호수 : 11,857 호
- 계획인구 : 27,257 명
- 사업기간 : 2016.12.28 ~ 2025.12.31 (변경 예정)



범례											
	지구계		근린생활시설용지		주 차장		원 유치원		중 종교시설		유모지
	단독주택용지		상업시설용지		관공·소공 공원		초 초등학교		커 커뮤니티시설		보행자전용도로
	공동주택용지		업 업무시설용지		완녹·경복 녹지		중·고 중·고등학교		주유 주유소		
	주상복합용지		도 도시지원시설용지		공지 공공공지		공 공공지		유수지		

* 상기 지구조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있으며, 지구계획 변경 및 관계기관 협의 등으로 인해 변경될 수 있습니다.
* 상기 지구조감도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
* 추후 환경영향평가 소음분석 결과 및 관계기관 협의에 따라 지구 내 방음시설 설치 계획이 변경될 수 있습니다.

* 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 토지이용계획도 상의 도로 등 기반시설계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.





감각적인 디자인, 탁 트인 공간감, 그리고 스마트한 라이프
미래를 담은 단지에서 새로운 일상이 시작됩니다



단지조감도

* 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 단지 내 시설물(생활자원보관소, DA, 이동통신안테나, 태양광패널 등)의 설치위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.

어린이집

미취학 아동의 안전한 교육 및 보육을 책임지는 어린이집이 단지 내에 설립됩니다

경로당

어르신들이 편안하게 머무르고 따뜻한 교류를 나눌 수 있는 휴식공간입니다

공유오피스

재택근무와 자기계발이 가능한 단지 내 업무·학습 전용 공간입니다

펫라운지

반려동물과 교감하며 편안한 시간을 보낼 수 있도록 설계된 감성 공간입니다

게스트하우스

가족, 친구, 지인 등 방문객을 편안하게 맞이할 수 있는 공유형 편의시설입니다



단지배치도

고양장항 S-1블록 공공분양주택 총 869세대

- 59A-95세대
- 84A1-32세대
- 84A2-28세대
- 84B-124세대
- 84C-390세대
- 84D-180세대
- 84T1-16세대
- 84T2-4세대

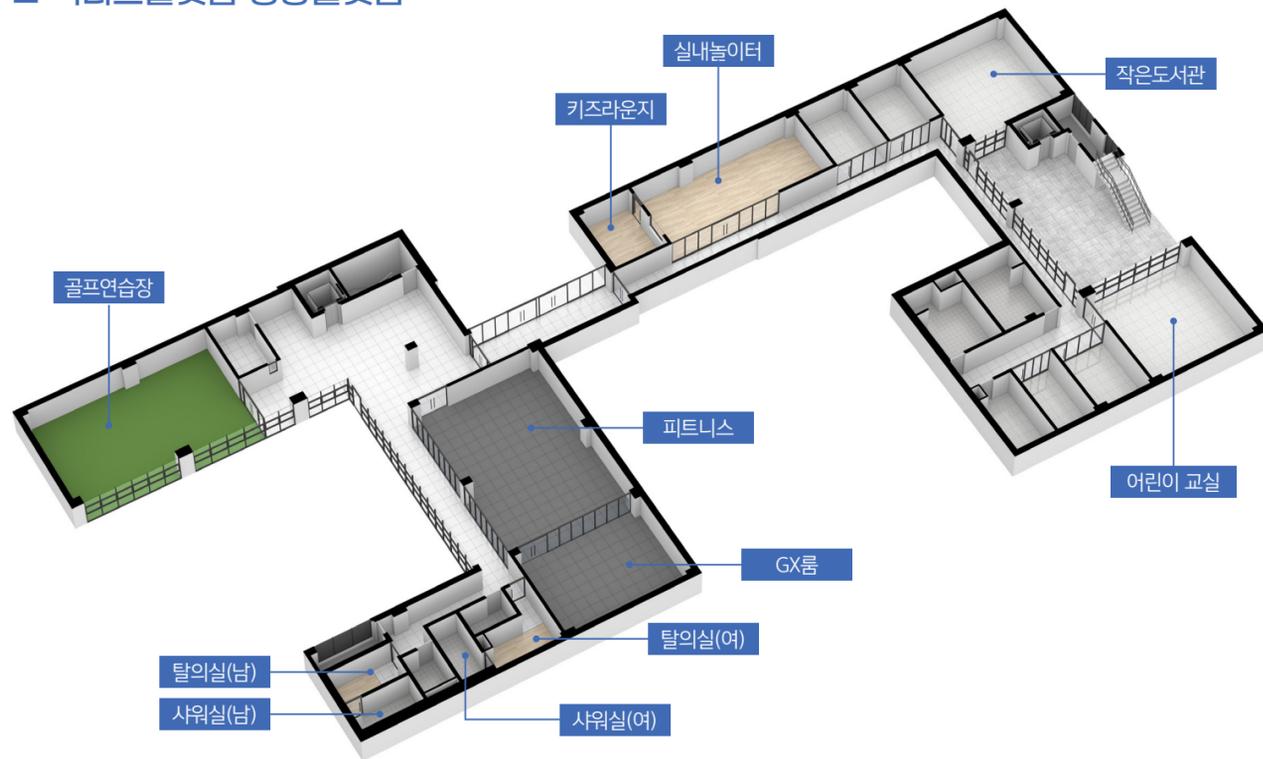
* 상기 단지배치도, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 한전 PAD 위치는 관계기관 협의 후 위치가 변동될 수 있습니다.
 * 단지 내 옥상녹화는 세뎀류 식재 및 열침재 포설 예정으로 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다.



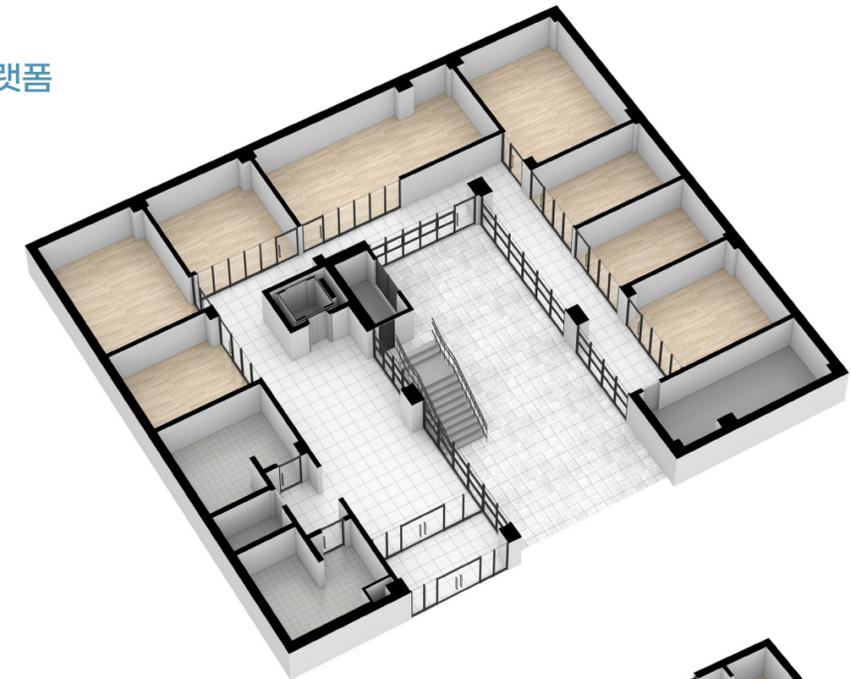
소통과 배려, 성장과 활력이 조화로운 공간 삶에 품격을 더하는 커뮤니티

아이의 돌봄부터 세대를 아우르는 특화 플랫폼까지-
입주민의 삶에 여유와 가치, 에너지를 더하는 커뮤니티 공간입니다

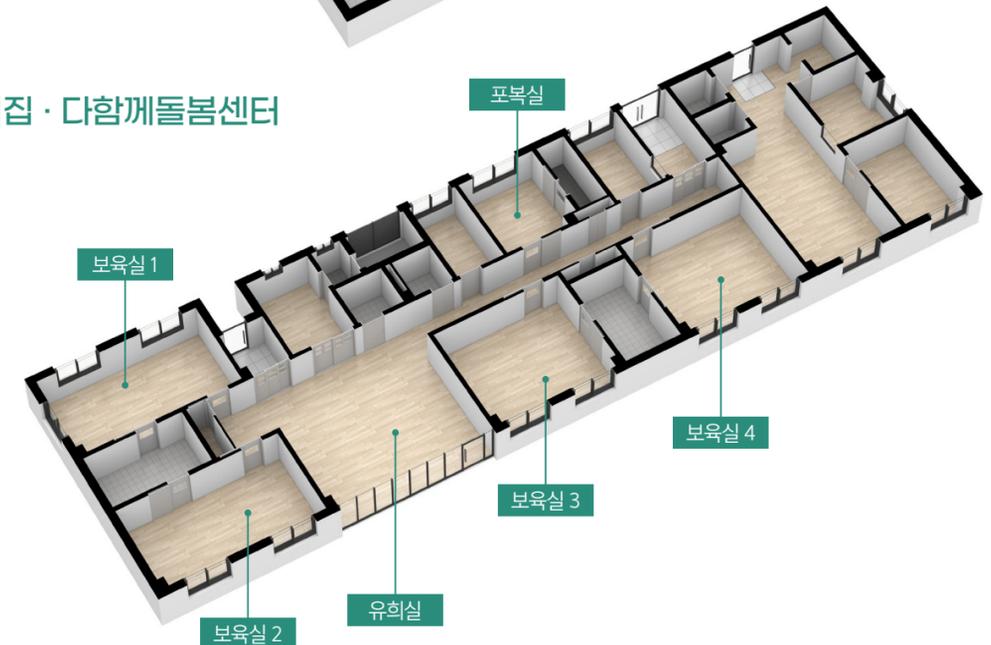
■ 액티브플랫폼·성장플랫폼



■ 스마트플랫폼



■ 어린이집·다함께돌봄센터



* 상기 CG는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 상기 CG의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 * 상기 CG의 각 시설 명칭은 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.
 * 단지 내 주민공공시설에는 공간만 제공되며, 내부시설(비품류 등)은 설치되지 않습니다.

* 스마트플랫폼 등 커뮤니티 공간의 사용 및 운영방식은 입주 후 입주자대표회의 등의 결정에 따라 마련될 예정입니다.



세련되고 편리한 일상 | 든든하게 지키는 보안 스마트 & 보안 시스템



초고속정보통신시스템(특등급)

초고속정보통신설비를 특등급으로 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다(서비스 개별 가입)



홈네트워크 시스템

세대단말기(통합형 월패드)로 방문자 및 주차위치 확인이 가능하며, 세대 및 공동현관의 문열림 (얼굴인식 공동현관기 기능)을 제어할 수 있습니다



스마트 원패스(One-PASS)

스마트폰(앱)으로 공동현관문을 자동 개방할 수 있습니다



AI 주차유도시스템

주차가능 공간을 신속하게 파악할 수 있고, 차량주차 위치도 확인할 수 있습니다



원격검침 시스템

전기, 가스, 난방, 급수, 온수 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조화가 편리합니다



스마트 우편함 + 무인택배 시스템

우편물 및 택배물품 도착시 월패드를 통해 확인이 가능합니다



차량출입 통제시스템

입주인의 차량번호를 자동 인식하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다



CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다

쾌적함을 담은 실내 | 효율적인 에너지 활용 웰빙 & 에너지 시스템



거실LED 조명제어 시스템

거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다



세대 환기 시스템

신선한 외부공기 도입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템입니다(제1종 환기시스템)



스마트홈 생활정보기

외출 시 현관에서 일괄소등, 가스차단제어, 엘리베이터 호출이 가능합니다



실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다



대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다



음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다



싱크대 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 물 소비량을 줄일 수 있습니다



비데

정결하고 건강한 생활을 위해 욕실1과 욕실2에 비데가 설치됩니다

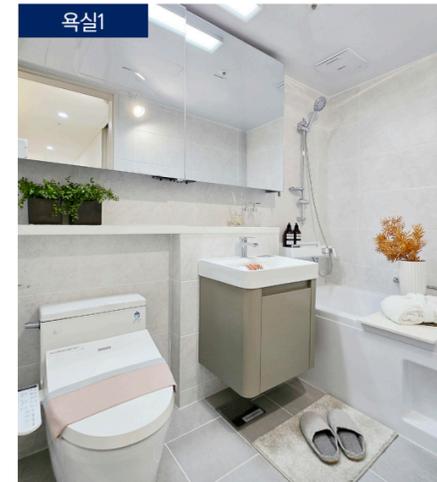




공간에 세련된 감각을 더하다

기대 이상으로 아무진 59㎡ 공간,
개방감과 실용성, 그리고 감각적 디테일까지 더했습니다

인테리어 59A



* 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전사품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
* 램플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다.
* 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등)은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.
* 상기 CG 및 이미지는 추가 선택품목이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 추가선택품목 내역을 참고하시기 바랍니다.

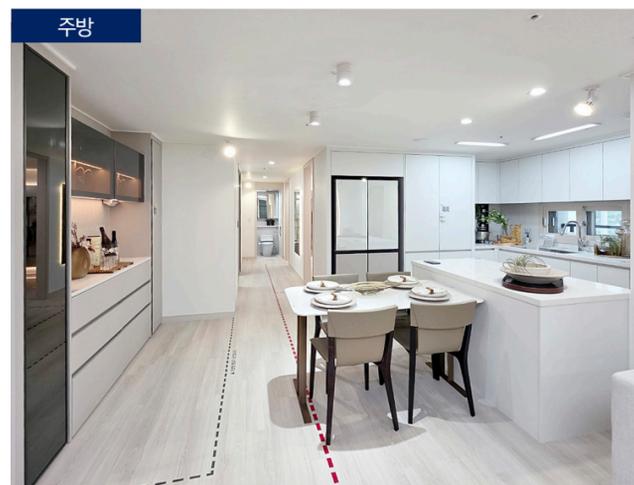
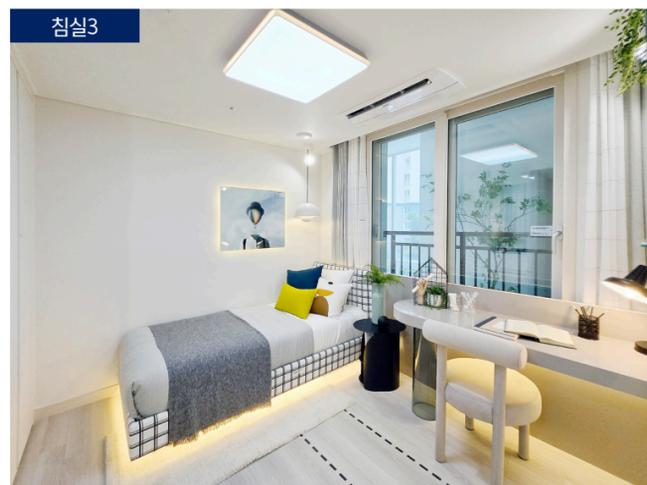
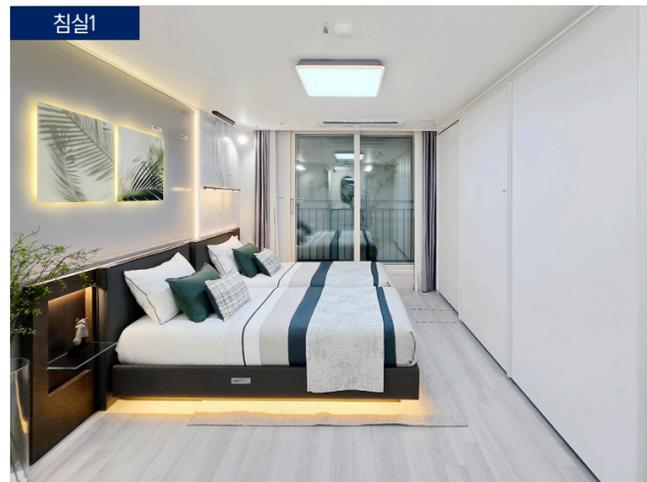




여유롭게 우아하게 빛나는 집

넉넉한 여백 속에 차분한 톤앤무드,
모던함과 따뜻함이 공존하는 84㎡의 여유를 만끽하십시오

인테리어 84C



* 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전사품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
* 램플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
* 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등)은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.
* 상기 CG 및 이미지는 추가 선택품목이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 추가선택품목 내역을 참고하시기 바랍니다.





59A

95세대

주택 면적

주거전용	59,9200 m ²
주거공용	22,0734 m ²
기타공용	5,8249 m ²
지하주차장	28,5527 m ²
계약면적	116,3710 m ²

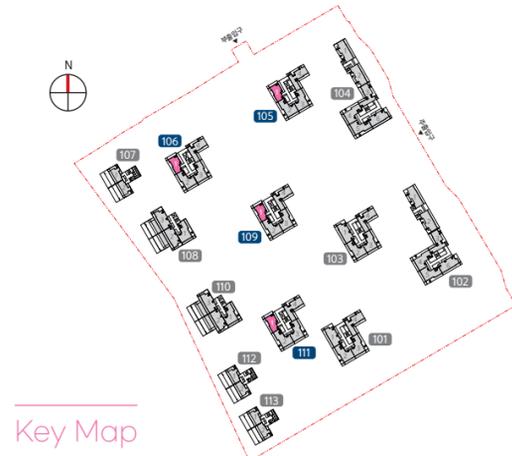
실별 면적

거실	12,52 m ²
현관	3,35 m ²
침실1	4,27 m ²
침실2	3,95 m ²
침실3	4,48 m ²
주방/식당	13,05 m ²
팬트리	2,12 m ²
현관창고	0,96 m ²
욕실1	3,72 m ²
욕실2	3,11 m ²
다용도실	3,36 m ²
발코니 초과면적	5,03 m ²

발코니 면적

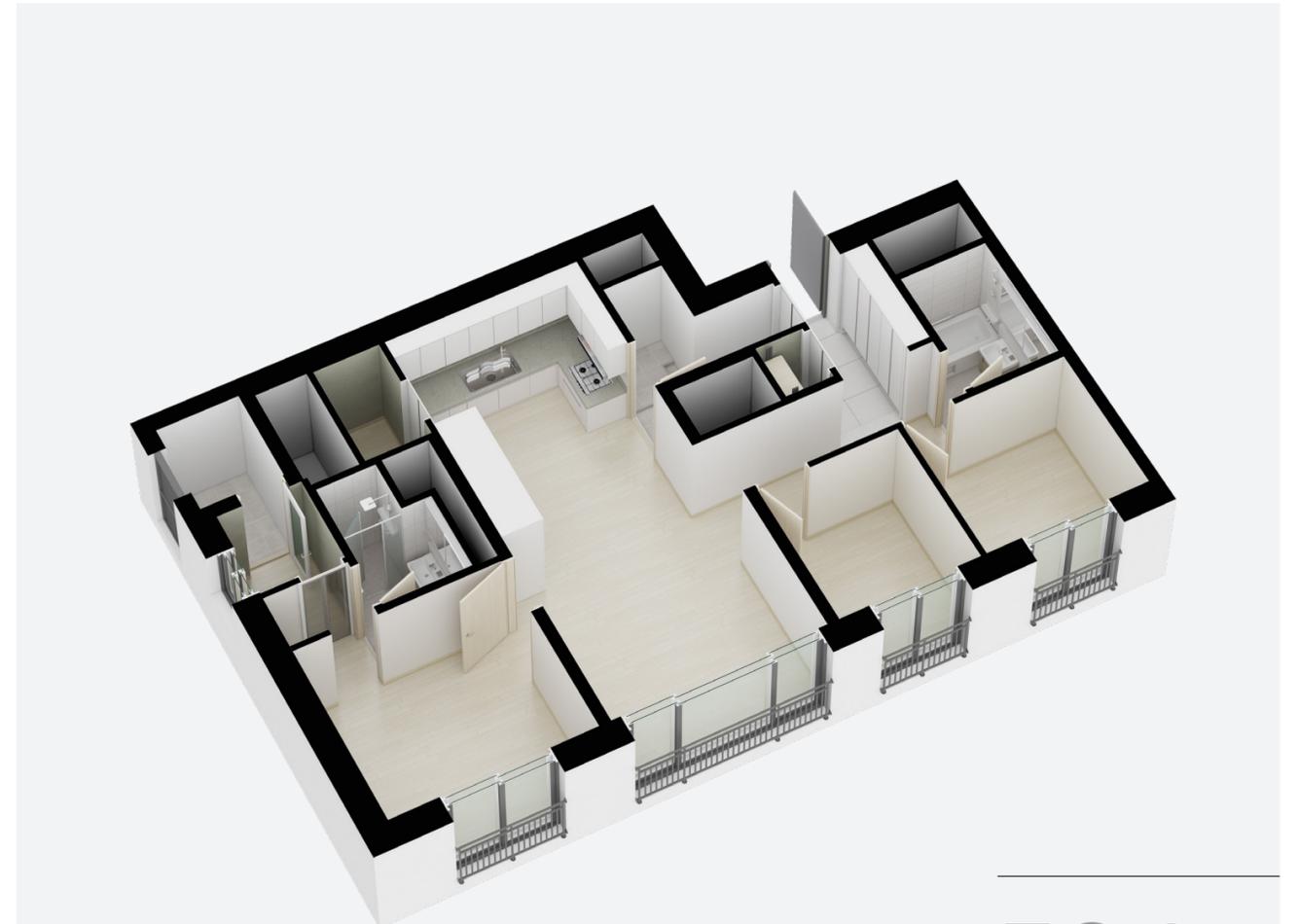
발코니계	27,57 m ²
------	----------------------

* 실외기실, 다용도실 포함



Key Map

현관부터 침실까지, 알차게 연결된 실속형 4Bay 평면



59A

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 중별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템 에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.
- * 필로티, 부대시설 직상부 세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.





59A 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형

[공간선택] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



구분	선택사항	기본형	유/무상	비고
공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	침실2/침실3 분리	무상	
침실	1-1 [침실1] 시스템 선반+파우더 가구(입식)	드레스룸 도어	유상	1-1 1-2 중 택1 * 1-2 선택 시 드레스룸 도어는 슬라이딩 포켓도어로 설치
	1-2 [침실1] 통합형 드레스룸 (시스템선반+시스템화장대)		유상	
	2 [침실1] 슬라이딩 붙박이장	미설치	유상	
	3 [침실3] 붙박이장	미설치	유상	공간확장형 A 선택 시 선택 불가
	4 [침실2, 침실3 통합] 와이드 슬라이딩 붙박이장	미설치	유상	공간확장형 A 선택 시 선택 가능
주방	5 냉장고장+키큰장	냉장고 기본장	유상	
	6 주방 팬트리 선반(ㄱ자형태)	미설치(주방 팬트리 도어 기본설치)	유상	
	7 주방 벽/상판 엔지니어드스톤+사각싱크볼+특화 액세서리 걸이	상판인조대리석(MMA)+벽 타일(300x600)+일반싱크볼	유상	
주방가전	8 인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
거실 현관	9 3연동 중문(수동)	미설치	유상	중문 선택 시 현관 화재감지기 별도 설치
	10 우물천장+간접조명	우물천장(기본형), 간접조명 미설치	유상	
시스템 에어컨	11-1 거실+침실1	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	11-1 11-2 11-3 중 택1 * 11-2 는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가 * 11-3 는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
	11-2 거실+침실1+침실2+침실3		유상	
	11-3 거실+침실1+침실2, 3 통합		유상	
기타	12 기능성 롬카펫(6mm)	강화합판마루	무상	부분 시공 불가

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.

* 옵션 선택어부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

침실1



침실3 - 붙박이장



침실2, 침실3 통합 - 와이드 슬라이딩 붙박이장



주방 - 냉장고장+키큰장



주방 - 팬트리



주방 - 벽/상판+사각싱크볼+액세서리 걸이



주방가전 - 인덕션



현관 - 중문



거실 - 천장+조명





84A1

32세대

주택 면적

주거전용	84,940㎡
주거공용	29,632㎡
기타공용	8,257㎡
지하주차장	40,475㎡
계약면적	163,304㎡

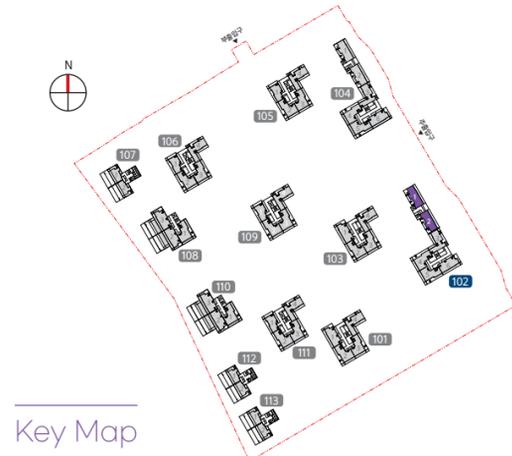
실별 면적

거실	21,43㎡
현관	2,53㎡
침실1	12,50㎡
침실2	6,53㎡
침실3	6,30㎡
주방/식당	11,51㎡
팬트리	4,17㎡
현관창고	4,90㎡
욕실1	3,67㎡
욕실2	3,60㎡
파우더룸	1,86㎡
발코니 초과면적	5,94㎡

발코니 면적

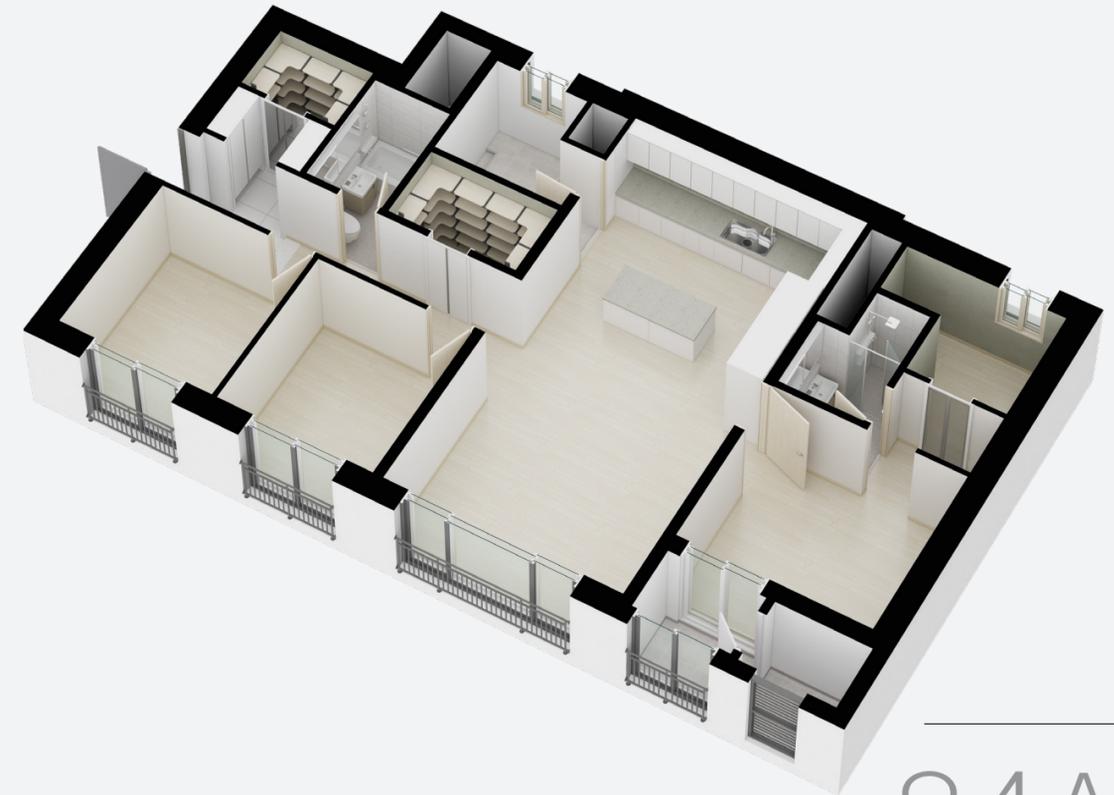
발코니계	38,16㎡
------	--------

* 실외기실, 다용도실 포함



Key Map

통풍·동선을 고르게 담은 판상형 평면구조



84A1

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 중별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 차이가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 파난구가 설치되며, 파난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 파난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 파난구가 설치되지 않습니다.(하향식 파난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템 에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매배관(기실+침실)은 설치되지 않습니다.
- * 필로티, 부대시설 직상부 세대에는 하향식파난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



84A2

28세대

주택 면적

주거전용	84,9700 m ²
주거공용	29,4600 m ²
기타공용	8,2600 m ²
지하주차장	40,4894 m ²
계약면적	163,1794 m ²

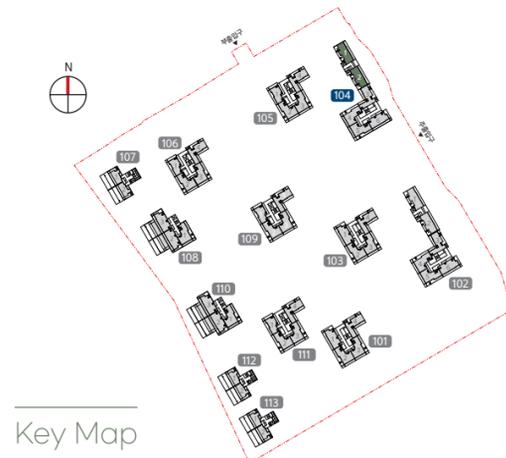
실별 면적

거실	21,43 m ²
현관	2,46 m ²
침실1	12,47 m ²
침실2	6,51 m ²
침실3	6,30 m ²
주방/식당	12,13 m ²
팬트리	4,68 m ²
현관창고	4,74 m ²
욕실1	3,84 m ²
욕실2	3,58 m ²
파우더룸	1,86 m ²
발코니 초과면적	4,97 m ²

발코니 면적

발코니계	38,01 m ²
------	----------------------

* 실외기실, 다용도실 포함



Key Map

빛과 여유가 자연스럽게 흐르는 넓고 반듯한 구조



84A2

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 중별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 파난구가 설치되며, 파난구가 설치된 직하층에는 파난상황 발생 시 파난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 파난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 파난구가 설치되지 않습니다.(하향식 파난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템 에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.
- * 필로티, 부대시설 직상부 세대에는 하향식파난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



84A1·84A2 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형

[공간선택 A] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



구분	선택사항	기본형	유/무상	비고
공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	침실2/침실3 분리	무상	
침실	1-1 [침실1] 시스템 선반+파우더 가구(입식)	드레스룸 도어	유상	1-1 1-2 중 택1
	1-2 [침실1] 통합형 드레스룸 (시스템선반+시스템화장대)		유상	
	2 [침실1] 슬라이딩 불박이장	미설치	유상	
	3 [침실3] 불박이장	미설치	유상	공간확장형 A 선택 시 선택 불가
	4 [침실2, 침실3 통합] 와이드 슬라이딩 불박이장	미설치	유상	공간확장형 A 선택 시 선택 가능
주방	5 냉장고장+키큰장	냉장고 기본장	유상	
	6 주방 벽/상판 엔지니어드스톤+사각싱크볼+특화 액세서리 걸이	상판인조대리석(MMA)+벽 타일(300x600)+일반싱크볼	유상	
주방가전	7 인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
거실 현관	8 3연동 중문(수동)	미설치	유상	중문 선택 시 현관 화재감지기 별도 설치
	9 우물천장+간접조명	우물천장(기본형), 간접조명 미설치	유상	
시스템 에어컨	10-1 거실+침실1	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	10-1 10-2 10-3 중 택1 * 10-2 는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가 * 10-3 는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
	10-2 거실+침실1+침실2+침실3		유상	
	10-3 거실+침실1+침실2, 3 통합		유상	
기타	11 기능성 롬카펫(6mm)	강화합판마루	무상	부분 시공 불가

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.

* 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

침실1



침실3 - 불박이장



침실2, 침실3 통합 - 와이드 슬라이딩 불박이장



주방 - 냉장고장+키큰장



주방 - 벽/상판+사각싱크볼+액세서리 걸이



주방가전 - 인덕션



현관 - 중문



거실 - 천장+조명





84B

124세대

주택 면적

주거전용	84,890㎡
주거공용	29,119㎡
기타공용	8,252㎡
지하주차장	40,451㎡
계약면적	162,712㎡

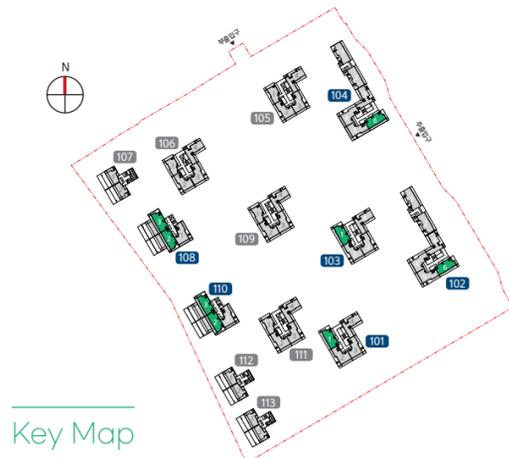
실별 면적

거실	22,16㎡
현관	4,90㎡
침실1	9,43㎡
침실2	6,53㎡
침실3	6,32㎡
주방/식당	15,42㎡
팬트리	2,27㎡
현관창고	2,15㎡
욕실1	3,72㎡
욕실2	3,53㎡
다용도실	3,81㎡
발코니 초과면적	4,65㎡

발코니 면적

발코니계	30,93㎡
------	--------

* 실외기실, 다용도실 포함



Key Map

와이드한 주방과 실용적 수납이 조화를 이루는 공간



84B

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템 에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.
- * 필로티, 부대시설 직상부 세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치(7층에 있는 필로티 직상부 세대에는 하향식피난구 또는 피난기구가 설치)될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.





84B 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형

[공간선택] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



구분	선택사항	기본형	유/무상	비고
공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	침실2/침실3 분리	무상	
침실	1-1 [침실1] 시스템 선반+파우더 가구(입식)	드레스룸 도어	유상	1-1 1-2 중 택1
	1-2 [침실1] 통합형 드레스룸 (시스템선반+시스템화장대)		유상	
	2 [침실1] 슬라이딩 불박이장	미설치	유상	
	3 [침실3] 불박이장	미설치	유상	공간확장형 A 선택 시 선택 불가
	4 [침실2, 침실3 통합] 와이드 슬라이딩 불박이장	미설치	유상	공간확장형 A 선택 시 선택 가능
주방	5 냉장고장+키큰장	냉장고 기본장	유상	
	6 주방 벽/상판 엔지니어드스톤+사각싱크볼+특화 액세서리 걸이	상판인조대리석(MMA)+벽 타일(300x600)+일반싱크볼	유상	
주방가전	7 인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
거실 현관	8 3연동 중문(수동)	미설치	유상	중문 선택 시 현관 화재감지기 별도 설치
	9 우물천장+간접조명	우물천장(기본형), 간접조명 미설치	유상	
시스템 에어컨	10-1 거실+침실1	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	10-1 10-2 10-3 중 택1 * 10-2 는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가 * 10-3 는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
	10-2 거실+침실1+침실2+침실3		유상	
	10-3 거실+침실1+침실2, 3 통합		유상	
기타	11 기능성 롬카펫(6mm)	강화합판마루	무상	부분 시공 불가

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.

* 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

침실1



침실3 - 불박이장



침실2, 침실3 통합 - 와이드 슬라이딩 불박이장



주방 - 냉장고장+키큰장



주방 - 벽/상판+사각싱크볼+액세서리 걸이



주방가전 - 인덕션



현관 - 중문



거실 - 천장+조명





84C

390세대

주택 면적

주거전용	84,8800 m ²
주거공용	29,4164 m ²
기타공용	8,2514 m ²
지하주차장	40,4465 m ²
계약면적	162,9943 m ²

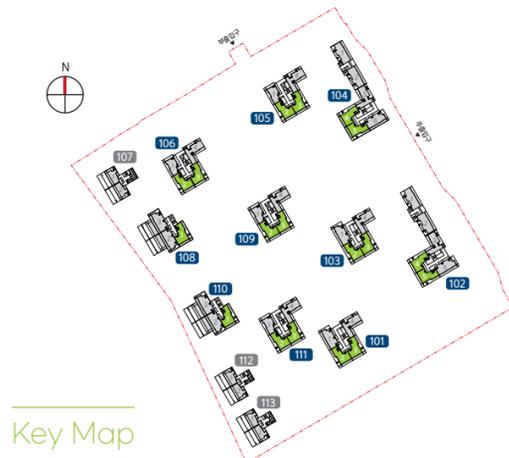
실별 면적

거실	25,18 m ²
현관	3,25 m ²
침실1	12,47 m ²
침실2	6,44 m ²
침실3	6,32 m ²
주방/식당	4,28 m ²
팬트리	3,17 m ²
현관창고	2,91 m ²
욕실1	3,64 m ²
욕실2	3,58 m ²
드레스룸	3,59 m ²
파우더룸	2,36 m ²
발코니 초과면적	7,69 m ²

발코니 면적

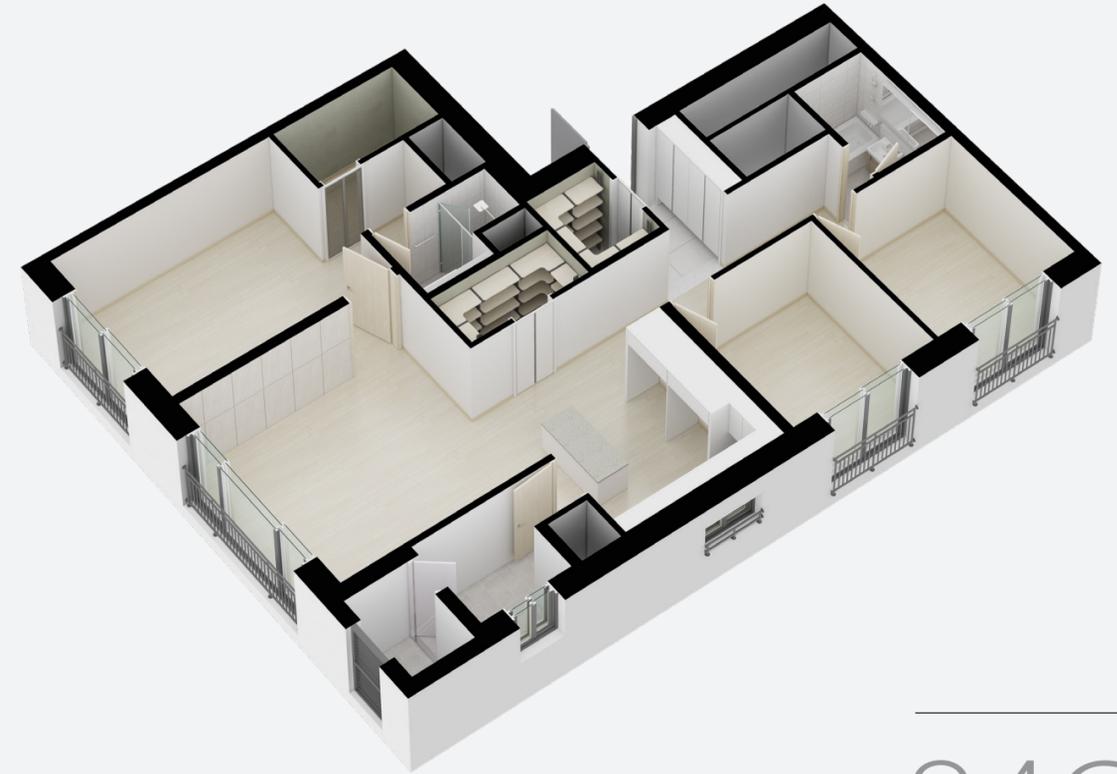
발코니계	32,44 m ²
------	----------------------

* 실외기실, 다용도실 포함



Key Map

조망과 프라이버시, 효율적 동선을 갖춘 타워형 평면



84C

- ※ 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 시스템 에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.





84C 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형

[공간선택] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



구분	선택사항	기본형	유/무상	비고
공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	침실2/침실3 분리	무상	
침실	1-1 [침실1] 시스템 선반+파우더 가구(입식)	드레스룸 도어	유상	1-1 1-2 중 택1
	1-2 [침실1] 통합형 드레스룸 (시스템선반+시스템화장대)		유상	
	2 [침실1] 슬라이딩 붙박이장	미설치	유상	
	3 [침실3] 붙박이장	미설치	유상	공간확장형 A 선택 시 선택 불가
	4 [침실2, 침실3 통합] 와이드 슬라이딩 붙박이장	미설치	유상	공간확장형 A 선택 시 선택 가능
주방	5 냉장고장+키큰장	냉장고 기본장	유상	
	6 주방 벽/상판 엔지니어드스톤+사각싱크볼+특화 액세서리 걸이	상판인조대리석(MMA)+벽 타일(300x600)+일반싱크볼	유상	
	7 주방 장식장+아일랜드(방향전환)	아일랜드+복도팬트리 선반+복도팬트리 도어	무상	
주방가전	8 인덕션3구	가스룩탑(3구)	유상	
거실 현관	9 3연동 중문(수동)	미설치	유상	중문 선택 시 현관 화재감지기 별도 설치
	10 우물천장+간접조명	우물천장(기본형), 간접조명 미설치	유상	
시스템 에어컨	11-1 거실+침실1	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	11-1 11-2 11-3 중 택1 * 11-2 는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가 * 11-3 는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
	11-2 거실+침실1+침실2+침실3		유상	
	11-3 거실+침실1+침실2, 3 통합		유상	
기타	12 기능성 롬카펫(6mm)	강화합판마루	무상	부분 시공 불가

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.

* 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

침실1



침실3 - 붙박이장



침실2, 침실3 통합 - 와이드 슬라이딩 붙박이장



주방 - 냉장고장+키큰장



주방 - 벽/상판+사각싱크볼+액세서리 걸이



주방 - 장식장+아일랜드(방향전환)



주방가전 - 인덕션



현관 - 중문



거실 - 천장+조명





84D

180세대

주택 면적

주거전용	84,8600 m ²
주거공용	30,5212 m ²
기타공용	8,2494 m ²
지하주차장	40,4369 m ²
계약면적	164,0675 m ²

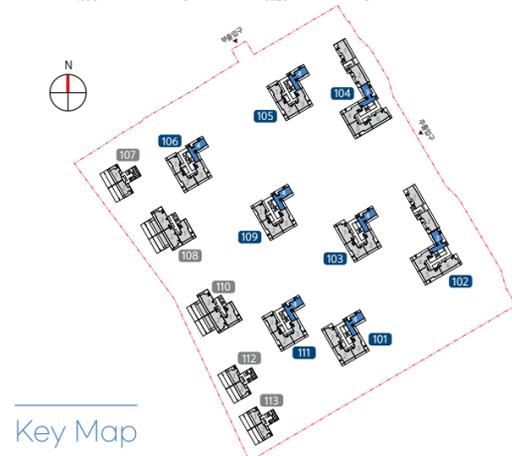
실별 면적

거실	27.75 m ²
현관	2.76 m ²
현관창고	1.72 m ²
침실1	12.48 m ²
침실2	6.48 m ²
침실3	8.05 m ²
주방/식당	8.95 m ²
팬트리	1.95 m ²
욕실1	3.99 m ²
욕실2	3.64 m ²
드레스룸	3.19 m ²
발코니 초과면적	3.90 m ²

발코니 면적

발코니계	35.19 m ²
------	----------------------

* 실외기실, 다용도실 포함



Key Map

각 실의 독립성과 조망을 동시에 갖춘 감각적 평면설계



84D

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자체로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 중별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템 에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매배관(기실+침실)은 설치되지 않습니다.
- * 필로티, 부대시설 직상부 세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

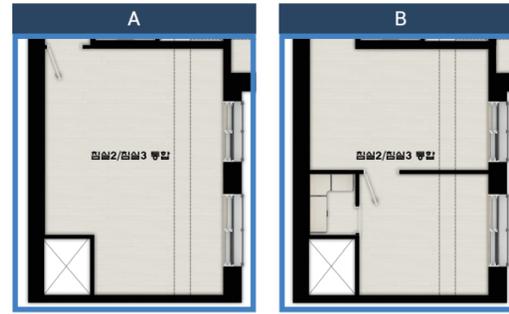




84D 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형

[공간선택] 침실2, 침실3



구분	선택사항	기본형	유/무상	비고
공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	침실2/침실3 분리	무상	공간확장형 A, B 중 택1
	B [침실2] 오픈서재(키즈거실)+ [침실3] 드레스룸(선반+드레스룸도어)	침실2, 침실3 설치	유상	
침실	1-1 [침실1] 시스템 선반+파우더 가구(입식)	드레스룸 도어	유상	1-1 1-2 중 택1
	1-2 [침실1] 통합형 드레스룸 (시스템선반+시스템화장대)		유상	
	2 [침실1] 슬라이딩 붙박이장	미설치	유상	
주방	3 [침실2] 붙박이장	미설치	유상	공간확장형 A, B 선택 시 선택 불가
	4 냉장고장+키큰장	냉장고 기본장	유상	
	5 주방 벽/상판 엔지니어드스톤+사각싱크볼+ 특화 액세서리 걸이	상판인조대리석(MMA)+ 벽 타일(300x600)+일반싱크볼	유상	
주방가전	6 인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
거실 현관	7 3연동 중문(수동)	미설치	유상	중문 선택 시 현관 화재감지기 별도 설치
	8 우물천장+간접조명	우물천장(기본형), 간접조명 미설치	유상	
시스템 에어컨	9-1 거실+침실1	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	9-1 9-2 9-3 9-4 중 택1 * 9-2 는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가, B 선택 시 선택 불가 * 9-3 는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능, B 선택 시 선택 불가 * 9-4 는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가, B 선택 시 선택 가능
	9-2 거실+침실1+침실2+침실3		유상	
	9-3 거실+침실1+침실2,3 통합		유상	
	9-4 거실+침실1+오픈서재(키즈거실)+침실3		유상	
기타	10 기능성 립카펫(6mm)	강화합판마루	무상	부분 시공 불가

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.

* 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

[공간선택 A] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



[공간선택 B] 침실2, 침실3 - 오픈서재+드레스룸



침실1



침실2 - 붙박이장



주방 - 냉장고장+키큰장



주방 - 벽/상판+사각싱크볼+액세서리 걸이



주방가전 - 인덕션



현관 - 중문



거실 - 천장+조명





84T1

16세대

주택 면적

주거전용	84,880㎡
주거공용	31,866㎡
기타공용	8,251㎡
지하주차장	40,446㎡
계약면적	165,443㎡

실별 면적

- 상부층

침실1	8.93㎡
침실2	2.85㎡
일파룸	3.35㎡
복도	6.74㎡
욕실	3.46㎡
파우더룸	3.70㎡
드레스룸	4.35㎡
발코니 초과면적	4.01㎡

- 하부층

거실	14.89㎡
현관	3.48㎡
침실3	3.00㎡
주방/식당	10.80㎡
팬트리	1.46㎡
계단	6.02㎡
다용도실	3.94㎡
발코니 초과면적	3.90㎡

발코니 면적

- 상부층

발코니계	19.80㎡
------	--------

- 하부층

발코니계	26.10㎡
------	--------

* 실외기실, 다용도실 포함

- 상부층



- 하부층



Key Map

테라스에 펼쳐지는 개방감, 프라이빗 복층형 설계



- 상부층

- 하부층

84T1

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상 등 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 중별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 84T1과 84T2에는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.





84T2

4세대

주택 면적

주거전용	84,9300 m ²
주거공용	32,2095 m ²
기타공용	8,2562 m ²
지하주차장	40,4703 m ²
계약면적	165,8660 m ²

실별 면적

- 상부층

침실1	8.93 m ²
침실2	2.86 m ²
일파룸	3.35 m ²
복도	6.74 m ²
욕실	3.46 m ²
파우더룸	3.71 m ²
드레스룸	4.36 m ²
발코니 초과면적	4.01 m ²

- 하부층

거실	14.89 m ²
현관	3.39 m ²
침실3	3.00 m ²
주방/식당	10.84 m ²
팬트리	1.46 m ²
계단	6.01 m ²
다용도실	4.03 m ²
발코니 초과면적	3.89 m ²

발코니 면적

- 상부층

발코니계	19.80 m ²
------	----------------------

- 하부층

발코니계	26.10 m ²
------	----------------------

* 실외기실, 다용도실 포함

- 상부층



- 하부층



Key Map

수직으로 확장된 여유, 테라스 너머 감성까지 담은 집

- 상부층



- 하부층



84T2

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m을 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이나 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상 등 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 중별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 84T1과 84T2에는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.



84T1·84T2 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다



구분	선택사항	기본형	유/무상	비고
공간선택	A [침실1] 드레스룸+파우더룸 통합	미확장	무상	공간확장형 A, B 중 택1
	B [침실1] 드레스룸 통합+ [알파룸] 대형드레스룸 전환	미확장	유상	
침실	1 [침실1] 시스템 선반+파우더 가구(입식)	드레스룸 도어	유상	공간확장형 A, B 선택 시 선택 불가
	2 [침실1] 슬라이딩 붙박이장	미설치	유상	
	3 [침실3] 붙박이장(1층 침실)	미설치	유상	
주방	4 냉장고장+키큰장	냉장고 기본장	유상	상판인조대리석(MMA)+ 벽 타일(300x600)+일반싱크볼
	5 주방 벽/상판 엔지니어드스톤+사각싱크볼+특화 액세서리 걸이		유상	
주방가전	6 인덕션3구	가스룩탑(3구)	유상	
거실 현관	7 3연동 중문(수동)	미설치	유상	중문 선택 시 현관 화재감지기 별도 설치
	8 현관 팬트리 선반	미설치	유상	
	9 우물천장+간접조명	우물천장(기본형), 간접조명 미설치	유상	
시스템 에어컨	10-1 거실+주방+침실1		유상	10-1 10-2 10-3 중 택1 *10-2는 공간확장형 B 선택 시 선택 불가
	10-2 거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	
	10-3 거실+주방+침실1+침실2+침실3		유상	
기타	11 기능성 롬카펫(6mm)	강화합판마루	무상	부분 시공 불가

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
 * 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.
 * 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
 * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.





고양장항 S-1블록 단지배치도·동호배치도

고양장항 S-1블록 공공분양주택 총 869세대

59A-95세대 84A1-32세대 84A2-28세대 84B-124세대 84C-390세대 84D-180세대 84T1-16세대 84T2-4세대



주요 마감재 내역

구분	품목	시설내역	비고	
현관	현관도어록	디지털형		
	세대현관문	분체도장		
	바닥	포세린타일		
	마루귀틀	엔지니어드스톤		
	신발장	데코시트(PET)		
거실	천장/벽체	실크벽지		
	바닥	강화합판마루		
	아트월	포세린타일		
	우물천장	설치		
	각실출입문(침실,욕실)	데코시트		
침실	천장/벽체	실크벽지		
	바닥	강화합판마루		
주방	천장	실크벽지		
	바닥	강화합판마루		
	주방벽	도기질타일		
	주방 가구	문짝	데코시트(PET)	
		상판	인조대리석(MMA)	
	주방 설비	레인지후드	침니형(직배기용)	
		가스쿡탑	3구형(그릴미부착)	인덕션(3구)옵션 선택 시 미설치
음식물탈수기		설치		
싱크용접수기		설치(핸드터치식)		
욕실	벽체	도기질타일		
	바닥	자기질타일		
	천장	ABS판넬		
	뒷선반	엔지니어드스톤		
	위생설비	양변기	원피스형(High 탱크)	
		세면기	하부수납장 일체형	비누대 일체형
		욕실수납장	슬라이딩형	
		욕조	펠아크릴	
		비데(욕실1, 욕실2)	설치	
		샤워기(욕조)	선반형(안마헤드)	
		샤워기(샤워부스)	레인형(수납일체형)	
휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이			
발코니	천장/벽체	내부수성페인트	PVC천장 설치시 수성페인트 미시공	
	바닥	자기질타일		
	합성수지창호	데코시트		
전기설비	실별 조명등	LED등기구		
	스위치, 콘센트류	설치		
	대기전력 자동차단콘센트	설치		
정보통신설비	세대단말기(월패드)	설치		
	스마트홈 생활정보기	설치		
	비상호출버튼	설치	욕실2	
기타	자동빨래건조대	설치		
	에어컨 매립 냉매배관	거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)	시스템에어컨 옵션 선택시 미설치	
	실별온도조절기	설치	거실 온도조절은 월패드로 통합 제어	
	세대환기시스템	설치		

* 상기 주요마감재는 기본형임

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있음

CHECK LIST

- * 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음
- * 단지명칭, 동번호 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
- * 팜플릿에 적용된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음
- * 팜플릿에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경, 입주자 동선고려에 따라 형태 및 위치가 변경될 수 있음
- * 팜플릿에는 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 공급 주택에는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전(TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고), 액자 및 소품 등은 전시품임)
- * 팜플릿, 주택전시관 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- * 분양안내책자(팜플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팜플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 중심선을 기준으로 작성되었음
- * 주택전시관, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오가·오탈타 등이 있을 수 있음
- * 주택전시관, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않음
- * 주택전시관, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있음

고양장항 S-1블록 주택전시관



파주시 가람로 116번길 111(와동동)

※차량 이용시 꼭 가람마을 7단지(한라비발디) 정문 건너편 입구로 입차 하셔야 합니다.



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요
고양장항 S-1블록 공공분양 정보를 확인하실 수 있습니다
<https://www.lh-s1.co.kr>



분양 상담문의 : 031)941-0998
LH청약플러스 : <https://apply.lh.or.kr>