



스마트폰으로 작측 QR코드를 스캔해 보세요.
성남북정1 A2·A3블록 신혼희망타운
정보를 확인하실 수 있습니다.

2022.11.
www.lh.or.kr

시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



■ 오시는길

[지하철 노선] 수인분당선 / 8호선 북정역 하차 후 1번 출구

[버스노선] 북정역 1번 출구 하차

일반버스 302번, 303번

광역버스 1650번, P9301번, P9302번, 9403번

※ 주차장이 매우 협소하오니 가급적 대중교통을 이용시기 바랍니다.



10분 거리면 강남 십분 편리한 생활

성남북정1 A2블록 A3블록 신혼희망타운

Seongnam Bokjeong 1 A2BL & A3BL



대표전화 1600-1004

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

성남북정1 A2·A3블록 신혼희망타운
www.lhbj-a2a3.co.kr





싱그러운 자연 곁에서
가까운 서울 곁에서
심분 편리한 삶을 누리고 싶어
그 곳으로 갑니다 -

성남북정1 A2블록 A3블록
신혼희망타운

CONTENTS

[공 통]	[A2블록]	[A3블록]
02 Contents	12 이미지투시도	46 이미지투시도
04 지역조감도 교통망도	14 단지조감도 조경배치도	48 단지조감도 조경배치도
06 지구조감도 토지이용계획도	16 인테리어	50 인테리어
08 세대특화 시스템	24 Unit plan	42 Unit plan
	40 단지배치도 커뮤니티시설	62 단지배치도 커뮤니티시설
	42 동·호배치도 마감재시설표	64 동·호배치도 마감재시설표



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

10분 역세권에서
10분대면
강남 생활을 누립니다.

10분대면
강남!

위례와 맞닿은
강남 가까운 도시가 있습니다.



10분 가까운 역세권

- 8호선 남위례역 역세권으로 강남, 잠실 접근성 우수
- 수도권제1순환고속도로, SRT 수서역 등 광역교통망 확충

심분 편리한 생활

- 스타필드시티 위례 등 위례신도시 내 상업인프라 공유가능
- 롯데월드타워, 가든파이프 등 잠실, 강남 인프라 이용 편리



▲ 스타필드시티 위례



▲ 남위례역



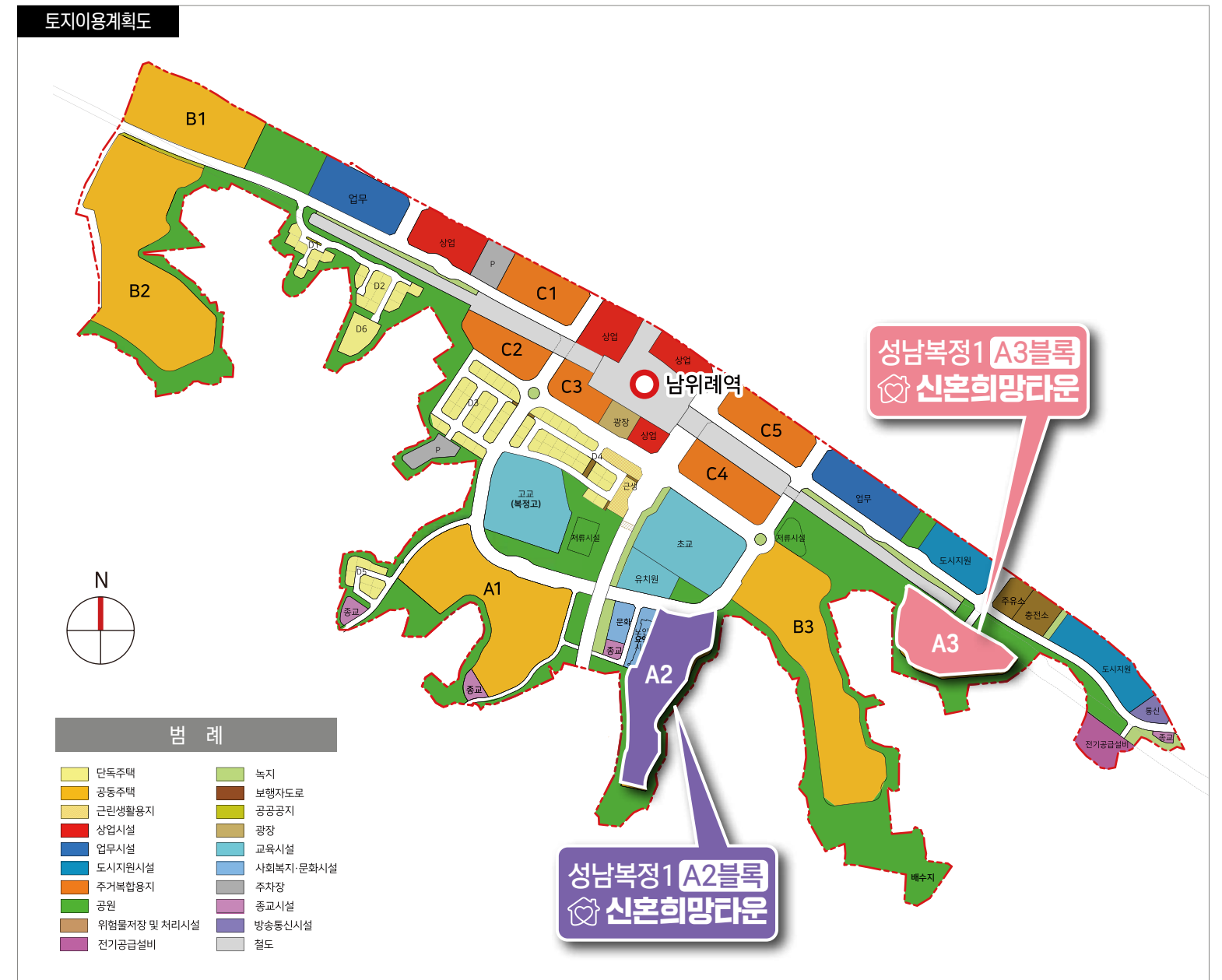
▲ 가든파이브

※ 상기 지역조감도 및 교통망도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지역조감도 및 교통망도, CG, 이미지컷은 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.

쾌적한 환경에서
 십분 편리한
 생활이 펼쳐집니다.

십분 편리한 생활!

학교도 생활도
 걸어서 누리는 도시가 있습니다.



십분 쾌적한 자연환경

- 단지를 감싸고 있는 녹지와 인근 근린공원 등 풍부한 녹지공간
- 인근의 남한산성 등 우수한 자연환경과 석촌호수 등 이용 편리

십분 편리한 도보학교

- 지구 내 북정고등학교와 초등학교(예정)로 십분 편리한 도보학교
- 지구 내 유치원(예정)으로 편리한 보육 & 육아 환경



▲ 남한산성



▲ 석촌호수



▲ 북정고등학교

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 지구계획 변경 승인 신청 중으로 토지이용계획 및 기반 시설 계획 등은 조정될 수 있습니다.
 ※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG, 이미지컷은 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
 ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.

안전함과 편리함이
생활 속으로 들어옵니다!

건강한 에너지와 맑은 기운이 집안
곳곳을 채웁니다!

DIGITAL & SECURITY SYSTEM

디지털 · 보안 시스템



ECO & WELLBEING SYSTEM

에코 · 웰빙 시스템



CCTV시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 어린이 놀이터, 엘리베이터 등에 CCTV가 설치됩니다.

홈네트워크시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.

태양광발전시스템

건물 옥상부에 태양광 발전시스템을 설치하여 공용부위 전기요금을 절감할 수 있습니다.

싱크수전용 절수기

핸드터치식으로 작동하는 절수기를 설치하여 물도 아끼고 편리함도 높였습니다.

디지털, 위성방송

국내 디지털 지상방송은 물론 국내 위성방송까지 편리하게 시청할 수 있습니다.

원격검침시스템

전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량이 자동으로 검침되어 조화가 편리합니다.

대기전력 차단장치

사용하지 않는 기기의 전원을 차단하여 에너지를 절감할 수 있습니다.

거실LED조명제어시스템

네트워크스위치를 통해 밝기조절을 할 수 있는 에너지절약 시스템입니다.

차량출입통제시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

무인택배함

입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배물품 등을 주고받을 수 있습니다.

스마트 생활 정보기

외출 시 현관에서 세대 내 전등의 일괄소등, 가스차단, 승강기 호출이 가능합니다.

세대환기시스템

세대내 공기를 환기시켜 쾌적한 주거환경을 제공합니다.

전기차 충전 시스템

지하주차장에 전기차 충전시스템을 마련하여 주민의 편의성을 높였습니다.

스마트홈 음성비서 시스템

인공지능(AI)스피커를 통해 세대 내 조명 등을 제어 할 수 있습니다.



성남북정1 A2블록 신혼희망타운

총 387세대 [공공분양 258세대]

- 46A | 54세대
- 55A | 64세대
- 55B | 75세대
- 55C | 65세대

CONTENTS

[A2블록]

- 12 이미지투시도
- 14 단지조감도 | 조경배치도
- 16 인테리어
- 24 Unit plan
- 40 단지배치도 | 커뮤니티시설
- 42 동·호배치도 | 마감재시설표

SEONGNAM BOKJEONG1
A2BL



위례와 맞닿은 십분 더 편리한
강남 10분대 생활권, 육아&보육 특화시설!

위례와 맞닿은 강남 가까운 도시가 있습니다.
전철역도 학교도 10분 이내면 닿을 수 있는
십분 더 편리한 생활이 펼쳐집니다.

성남복정1 A2블록 신혼희망타운



이미지투시도

※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물외 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.

성남복정1 A2·A3블록 신혼희망타운

12 • 13

신혼부부에게
십분 더 좋은
신혼부부 특화형 단지입니다.

십분 더 좋은 육아&보육특화

육아 걱정 없는 **특화시설**,
공간 효율성을 높인 **맞춤형 옵션**,
다양한 커뮤니티시설을 갖춘 **신혼부부 전용단지!**

단지조감도



조경배치도



성남복정1 A2블록 신혼희망타운 | 총 387세대 [공공분양 258세대]

금회공급 공공분양 총 258세대	46A	54세대	55A	64세대	55B	75세대	55C	65세대
----------------------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------



 어린이집 단지 내 미취학 아동들을 위한 안심 보육 공간	 피트니스센터 웨이트부터 유산소스트레이닝까지 입주민전용 체력단련공간	 계절창고 사용빈도가 낮은 물건들을 따로 보관할 수 있는 수납공간이 마련됩니다.
 주민카페 입주민 모두 여유롭게 활용가능한 생활 소통 공간	 작은도서관 책을 읽는 즐거움과 감동까지 느껴지는 도서전용공간	 실내놀이터 창의력과 오감이 발달하는 유아에게 최적화된 놀이공간

※ 상기 단지조감도 및 조경배치도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도 및 조경배치도, CG, 이미지컷은 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.
※ 한전PAD 위치는 현장여건 및 관련기관 협의의견에 따라 달라질 수 있습니다.
※ 지상파 수신 및 위성안테나(204동 옥상)가 설치되며 전파수신 여건에 따라 설치위치는 변경 될 수 있습니다.



거실



현관



침실2



침실1



침실1



주방



드레스룸



주방



욕실



46A

첫 인상부터 좋은 예감!

탁 특인 공간 설계와 감각적인 인테리어가 첫 인상부터 좋은 예감을 선사합니다.

※ 상가 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상가 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전제품[가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 김치냉장고, 냉장고장(선택옵션) 등]이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 팸플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



거실



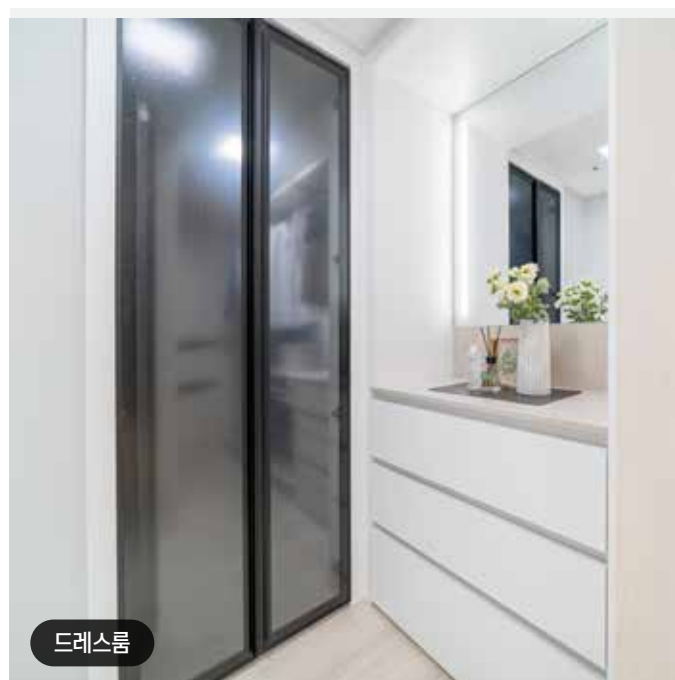
현관



침실2/알파룸 통합(공간확장형)



침실1



드레스룸



주방



공용욕실



부부욕실



주방



55A

머무는 순간마다 따뜻한 예감!

몸과 마음이 포근해지는 아늑한 공간 연출은 머무는 순간마다 따스함을 전합니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전제품[가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 김치냉장고, 냉장고장(선택옵션) 등]이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 팸플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



거실



현관



침실2



침실1



드레스룸



알파룸



공용욕실



부부욕실



주방



55B

매일매일 함께하는 소풍의 시간

의미있는 이야기들이 모여 소풍의 시간이 되고 소풍의 시간이 모여 행복이 됩니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전제품[가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 감치냉장고, 냉장고장(선택옵션) 등]이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 팸플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



거실



현관



침실2



침실1



드레스룸



알파룸



공용욕실



부부욕실



주방



55C

가족간의 여러 마음이 하나로 이어지는 공간

즐거운 대화를 나누다 보면 사랑은 더욱 짙어집니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전제품[가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 김치냉장고, 냉장고장(선택옵션) 등]이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 팸플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

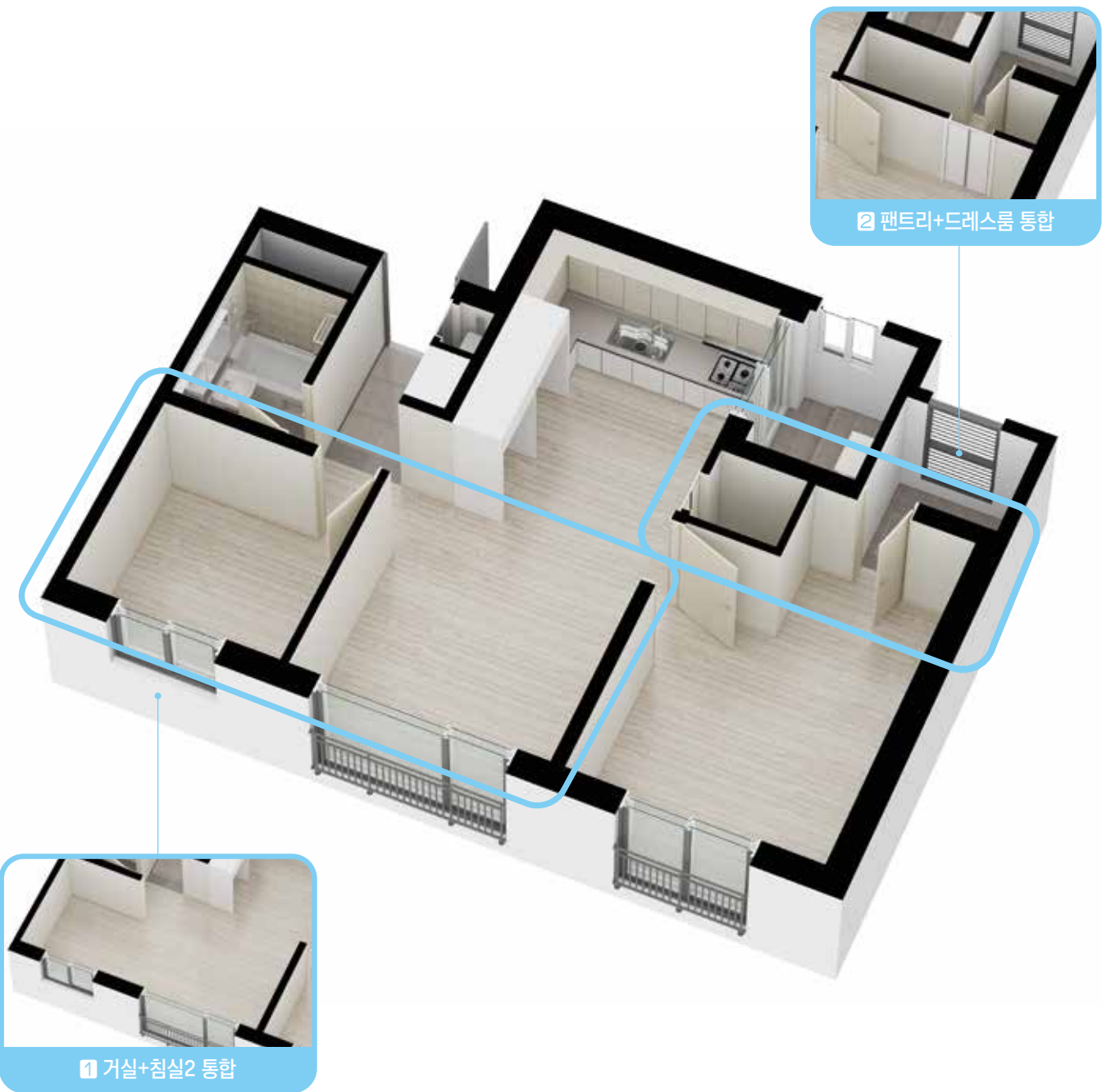
46A

54세대

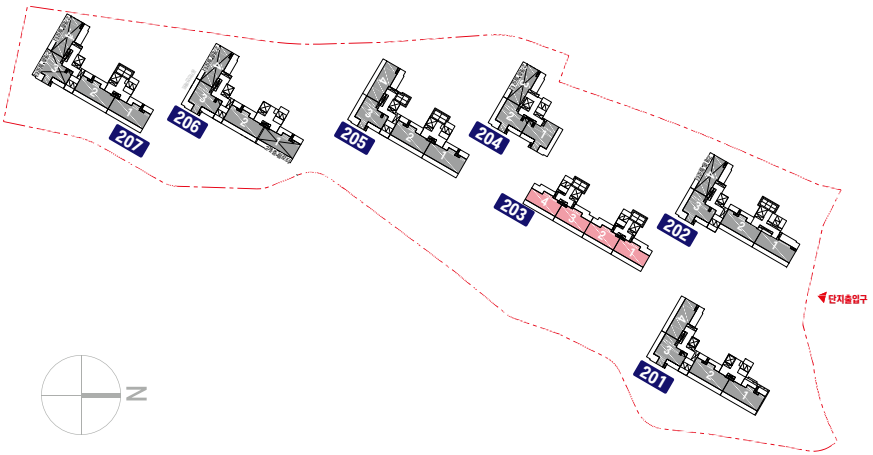
주택면적	
전 용 면 적	46.6700㎡
주 거 공 용 면 적	22.1071㎡
기 타 공 용 면 적	9.2460㎡
주 차 장 면 적	43.1773㎡
계 약 면 적	121.2004㎡

실별면적	
거 실	10.83㎡
침 실 1	9.58㎡
침 실 2	5.20㎡
주 방 / 식 당	7.81㎡
드 레 스 룸	2.39㎡
욕 실	3.63㎡
팬 트 리	1.42㎡
복 도	1.75㎡
현 관	3.15㎡
초 과 발 코 니	0.91㎡
합 계	46.67㎡

발코니면적	
발 코 니	26.50㎡



Keymap



※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상가치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 적하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
※ 읍선 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 신발장 후면에 세대동선 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 타일 나누기는 본 시공 시 변경될 수 있습니다.

PREMIUM OPTION

46A 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프 스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을
선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상제공, 이 외 항목은 선택시 유상 적용 됩니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
※ 가구옵션 미선택시 설치되지 않습니다.
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지난 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



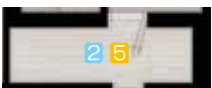
공간옵션 [기본형]



1 거실+침실2 통합



2 팬트리+드레스룸 통합



[공간옵션] 선택 시 무상제공

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 룸 확장	거실/침실2 분리	1	거실+침실2 통합	룸, 드레스룸 각각에 대하여 기본형 또는 공간확장형 중 택1
2 드레스룸 확장	팬트리/드레스룸 분리	2	팬트리+드레스룸 통합	

[물품옵션]

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 현관	미설치	1-1	현관중문 슬라이딩도어	- 1-1, 1-2 선택 시 적용가능
		1-2	현관에어클린(에어샤워기+에어브러쉬)	
2 거실 아트월	포세린타일(800X400)	2	포세린타일(600X1200)	
3 거실 간접조명	우물천장	3	간접조명	
4 침실1	미설치	4-1	슬라이딩 불박이장(4단)	- 4-1, 4-2 중 택1
		4-2	화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	- 5-1 또는 5-2 선택 시 적용가능
5 드레스룸(침실1)	미설치	5-1	드레스룸(벽체+도어+시스템선반)	- 5-1, 5-2 중 택1
		5-2	통합형 드레스룸(벽체+도어+시스템선반+벽판넬)	- 5-2는 2 팬트리+드레스룸 통합형 선택 시 적용가능
6 침실2	미설치	6-1	불박이장	- 6-1, 6-2 중 택1
		6-2	통합 불박이장	- 6-2는 1 거실+침실2 통합형 선택 시 적용가능
7 팬트리 가구	미설치	7	팬트리 가구 (시스템선반+벽판넬)	- 2 팬트리+드레스룸 통합형 선택 시 적용 불가
8 냉장고장	냉장고장+김치냉장고장	8-1	키큰장+냉장고장	- 8-1, 8-2 중 택1
		8-2	비스포크냉장고장	
9 주방상판+벽	MMA(상판)+타일(벽)	9	엔지니아스톤(상판+벽)	
10 쿡탑	가스쿡탑(3구)	10-1	가스하이브리드쿡탑(가스1구+하이라이트2구)	- 10-1, 10-2, 10-3 중 택1
		10-2	전기하이브리드쿡탑(하이라이트1구+인덕션2구)	
		10-3	전기쿡탑(인덕션3구)	
11 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	11-1	시스템에어컨 (거실+침실1)	- 11-1, 11-2 중 택1
		11-2	시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	- 1 거실+침실2 통합형 선택 시 11-1은 적용불가, 11-2는 적용가능 (단, 11-2 선택 시 에어컨 설치위치는 공간옵션 기본형(거실/침실2 분리형)과 동일)
12 바닥재	강화합판마루(강마루)	12	기능성 롬카펫(6T)	- 선택 시 무상제공

1 현관



기본형

선택 1-1

선택 1-2

2 거실 아트월



기본형

선택 2

3 거실 간접조명



선택 3

4 침실1



기본형

선택 4-1

선택 4-2

5 드레스룸(침실1)



기본형

선택 5-1

선택 5-2

6 침실2



기본형

선택 6-1

선택 6-2

7 팬트리



기본형

선택 7

8 냉장고장



기본형

선택 8-1

선택 8-2

9 주방상판+벽



기본형

선택 9

10 쿡탑



기본형

선택 10-1

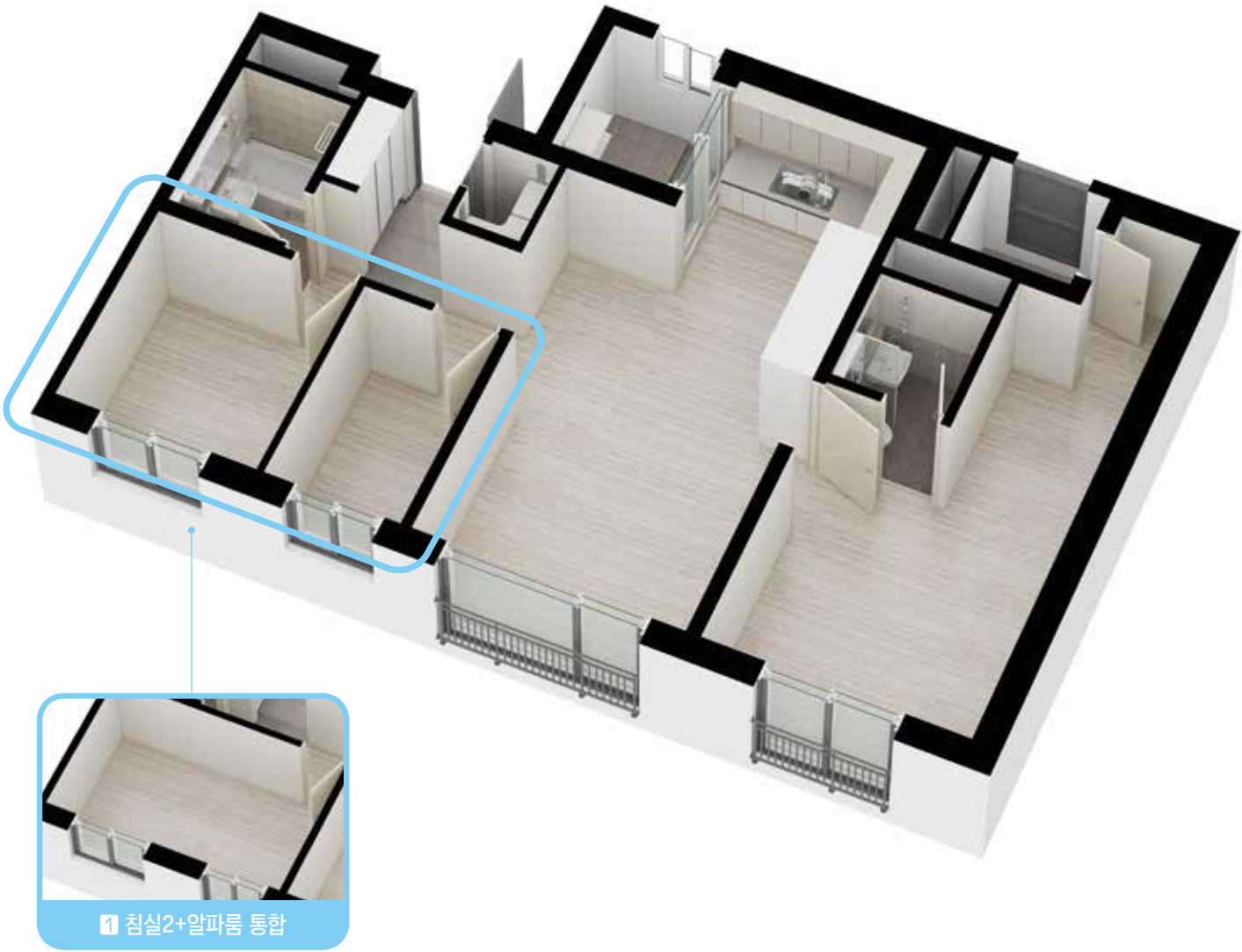
선택 10-2

선택 10-3

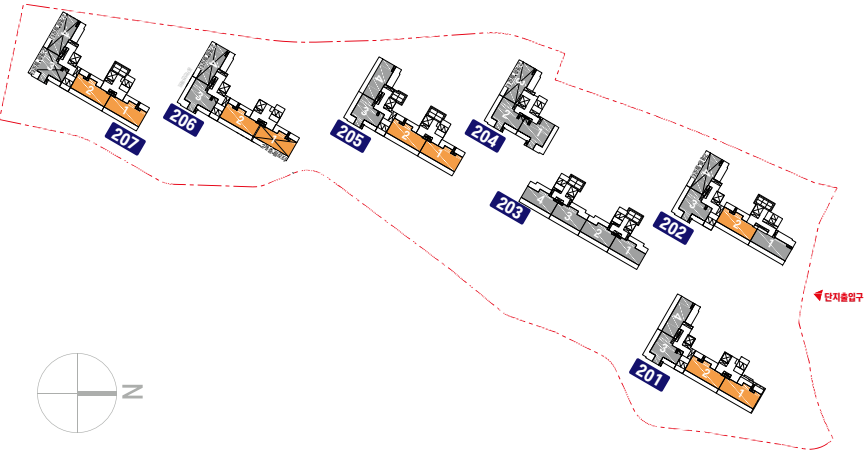
55A

64세대

주택면적	
전 용 면 적	55.8800㎡
주 거 공 용 면 적	26.4698㎡
기 타 공 용 면 적	11.0706㎡
주 차 장 면 적	51.6981㎡
계 약 면 적	145.1185㎡
실별면적	
거 실	11.08㎡
침 실 1	9.61㎡
침 실 2	4.66㎡
알 파 룸	3.28㎡
주 방 / 식 당	7.77㎡
드 레 스 룸	4.09㎡
공 용 욕 실	3.63㎡
부 부 욕 실	2.81㎡
복 도	3.89㎡
현 관	3.53㎡
초 과 발 코 니	1.53㎡
합 계	55.88㎡
발코니면적	
발 코 니	30.08㎡



Keymap



※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 신발장 후면에 세대통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 타일 나누기는 본 시공 시 변경될 수 있습니다.

PREMIUM OPTION

55A 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프 스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을
선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상 적용 됩니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
※ 가구옵션 미선택시 설치되지 않습니다.
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지난 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가합니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



공간옵션 [기본형]



1 침실2+알파룸 통합



[공간옵션] 선택 시 무상제공

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 룸 확장	침실2/알파룸 분리	1	침실2+알파룸 통합	기본형 또는 공간확장형 중 택1

[물품옵션]

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 현관	미설치	1-1	현관중문 슬라이딩도어	- 1-1 선택 시 적용가능
2 거실 아트월	포세린타일(800X400)	1-2	현관에어클린(에어사워기+에어브러쉬)	
3 거실 간접조명	우물천장	2	포세린타일(600X1200)	
4 침실1	미설치	3	간접조명	- 4-1, 4-2 중 택1 - 5-1 또는 5-2 선택 시 적용가능 - 4-2와 5-1 동시선택 시 화장대가 중복 설치됨 - 5-1, 5-2 중 택1 - 5-1과 4-2 동시선택 시 화장대가 중복 설치됨 - 6-1, 6-2 중 택1 - 6-2는 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능 - 8-1, 8-2 중 택1 - 8-2는 7 선택 시 적용불가
		4-1	슬라이딩 불박이장(4단)	
5 드레스룸(침실1)	미설치	4-2	화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	
		5-1	드레스룸+화장대	
6 침실2	미설치	5-2	대형 드레스룸	
		6-1	불박이장	- 9-1, 9-2 중 택1 - 10-1은 8-1 또는 8-2 선택 시 적용불가 - 10-2는 8-1 선택 시 적용가능 - 10-6은 8-2 선택 시 적용가능
7 팬트리	미설치	6-2	통합 불박이장	
8 아일랜드 식탁	미설치	7	팬트리 SET(벽체+도어+시스템선반+벽판넬)	
9 냉장고장	냉장고장+김치냉장고장	8-1	아일랜드 식탁(MMA상판)	- 10-1, 10-2, 10-6 중 택1 - 10-1은 8-1 또는 8-2 선택 시 적용불가 - 10-2는 8-1 선택 시 적용가능 - 10-6은 8-2 선택 시 적용가능
		8-2	복도장+아일랜드 식탁(MMA상판)	
		9-1	키큰장+냉장고장	
10 주방상판+벽	MMA(상판)+타일(벽)	9-2	비스포크냉장고장	- 11-1, 11-2, 11-6 중 택1
		10-1	엔지니어스톤(상판+벽)	
		10-2	엔지니어스톤(상판+벽+아일랜드식탁)	
11 쿡탑	가스쿡탑(3구)	10-6	엔지니어스톤(상판+벽+복도장이일랜드식탁)	- 12-1, 12-2, 12-3, 12-4 중 택1 - 12-2 및 12-6은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용불가 - 12-4은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
		11-1	가스하이브리드쿡탑(가스1구+하이라이트2구)	
		11-2	전기하이브리드쿡탑(하이라이트1구+인덕션2구)	
12 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	11-6	전기쿡탑(인덕션3구)	- 13-1, 13-2, 13-3, 13-4 중 택1
		12-1	시스템에어컨(거실+침실1)	
		12-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	
		12-3	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+알파룸)	
13 바닥재	강화합판마루(강마루)	12-4	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+알파룸 통합형))	- 선택 시 무상제공
		13	기능성 롬가펫(6T)	

1 현관

기본형

선택 1-1

선택 1-2

2 거실 아트월

기본형

선택 2

3 거실 간접조명

선택 3

4 침실1

기본형

선택 4-1

선택 4-2

5 드레스룸(침실1)

기본형

선택 5-1

선택 5-2

6 침실2

기본형

선택 6-1

선택 6-2

7 팬트리

기본형

선택 7

8 아일랜드 식탁

기본형

선택 8-1

선택 8-2

9 냉장고장

기본형

선택 9-1

선택 9-2

10 주방상판+벽

기본형

선택 10-1

선택 10-2

선택 10-6

11 쿡탑

기본형

선택 11-1

선택 11-2

선택 11-6

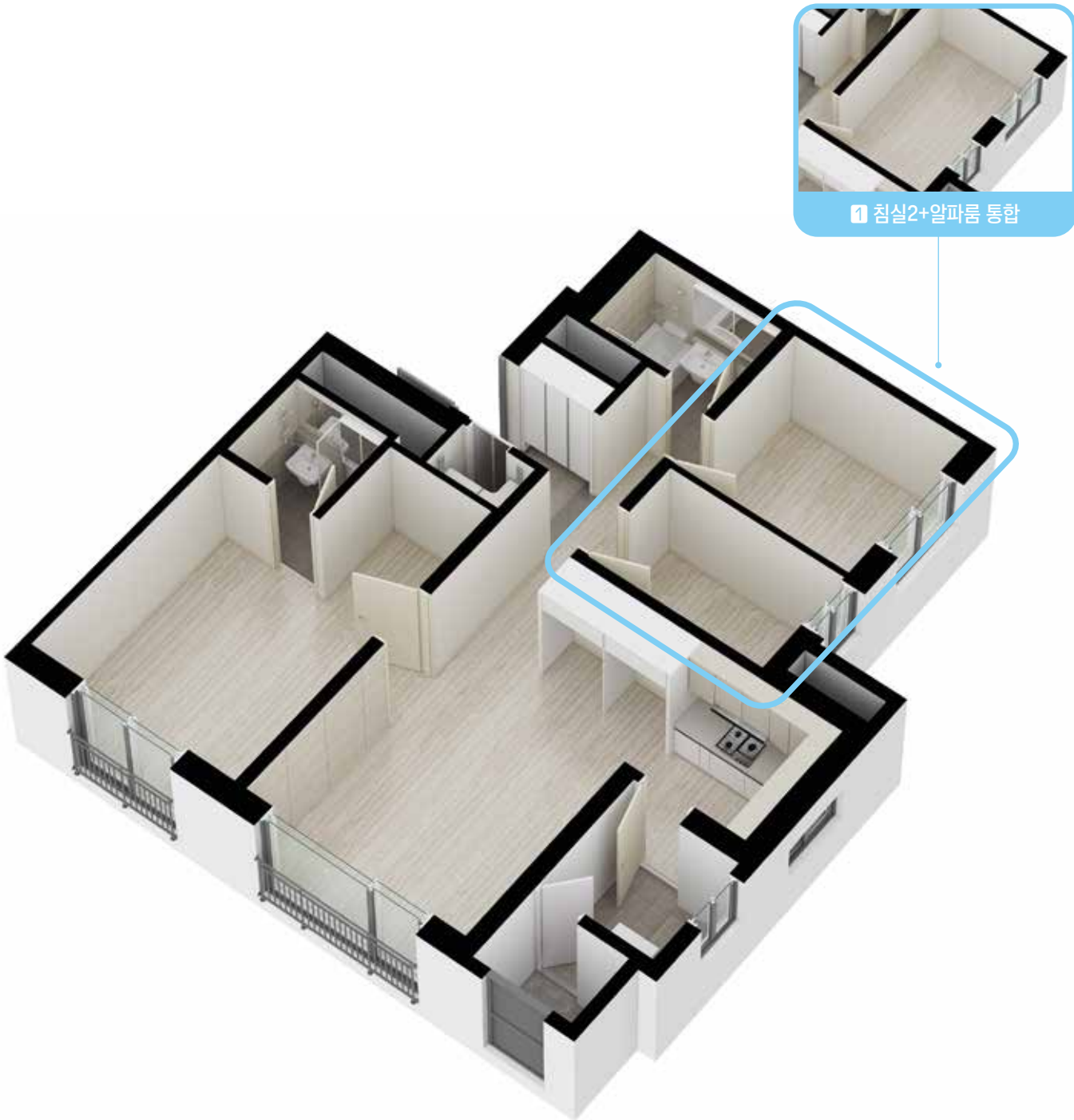
55B

75세대

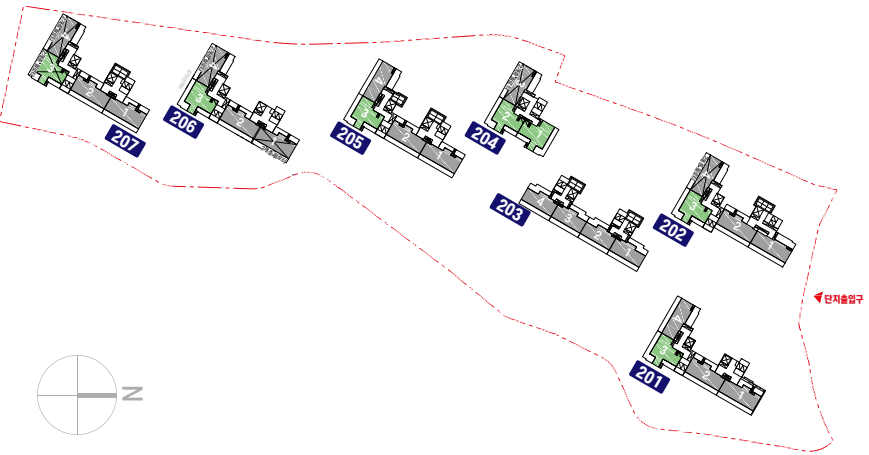
주택면적	
전 용 면 적	55.9700㎡
주 거 공 용 면 적	26.5125㎡
기 타 공 용 면 적	11.0885㎡
주 차 장 면 적	51.7814㎡
계 약 면 적	145.3524㎡

실별면적	
거 실	7.88㎡
침 실 1	9.61㎡
침 실 2	4.70㎡
알 파 룸	3.34㎡
주 방 / 식 당	5.67㎡
드 레 스 룸	2.86㎡
공 용 욕 실	3.55㎡
부 부 욕 실	2.61㎡
복 도	6.72㎡
현 관	3.45㎡
초 과 발 코 니	5.58㎡
합 계	55.97㎡

발코니면적	
발 코 니	25.38㎡



Keymap



※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상가치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선평 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 신발장 후면에 세대통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 타일 나누기는 본 시공 시 변경될 수 있습니다.

PREMIUM OPTION

55B 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프 스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을
선택하실 수 있습니다.

- ※ 기본형은 무상제공, 이 외 항목은 선택시 유상 적용 됩니다.
- ※ 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
- ※ 가구옵션 미선택시 설치되지 않습니다.
- ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지난 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



공간옵션 [기본형]



1 침실2+알파룸 통합



[공간옵션] 선택 시 무상제공

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 룸 확장	침실2/알파룸 분리	1	침실2+알파룸 통합	기본형 또는 공간확장형 중 택1

[물품옵션]

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 현관	미설치	1-1	현관중문 슬라이딩도어	- 1-1 선택 시 적용가능
		1-2	현관에어클린(에어사위거+에어브러쉬)	
2 거실 아트월	포세린타일(800X400)	2	포세린타일(600X1200)	
3 거실 간접조명	우물천장	3	간접조명	
4 침실1	미설치	4-1	슬라이딩 붙박이장(4단)	- 4-1, 4-2 중 택1 - 5 선택 시 적용가능
		4-2	화장대+슬라이딩 붙박이장(3단)	
5 드레스룸(침실1)	미설치	5	드레스룸 SET(벽체+도어+시스템선반+온경판넬)	
6 침실2	미설치	6-1	붙박이장	- 6-1, 6-2 중 택1 - 6-2는 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
		6-2	통합 붙박이장	
7 아일랜드 식탁	미설치	7	아일랜드 식탁(MMA상판)	
8 냉장고장	냉장고장+감치냉장고장	8-1	키큰장+냉장고장	- 8-1, 8-2 중 택1
		8-2	비스포크냉장고장	
9 주방상판+벽	MMA(상판)+타일(벽)	9-1	엔지니아스톤(상판+벽)	- 9-1, 9-2 중 택1 - 9-1은 7 선택 시 적용불가 - 9-2는 7 선택 시 적용가능
		9-2	엔지니아스톤(상판+벽+아일랜드식탁)	
10 쿡탑	가스쿡탑(3구)	10-1	가스하이브리드쿡탑(가스1구+하이라이트2구)	- 10-1, 10-2, 10-3 중 택1
		10-2	전기하이브리드쿡탑(하이라이트1구+인덕션2구)	
		10-3	전기쿡탑(인덕션3구)	
11 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	11-1	시스템에어컨(거실+침실1)	- 11-1, 11-2, 11-3, 11-4 중 택1 - 11-2, 11-3은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용불가 - 11-4은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
		11-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	
		11-3	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+알파룸)	
		11-4	시스템에어컨(거실+침실1+(침실2+알파룸 통합형))	
12 바닥재	강화합판마루(강마루)	12	기능성 롬가펫(6T)	- 선택 시 무상제공

1 현관



2 거실 아트월



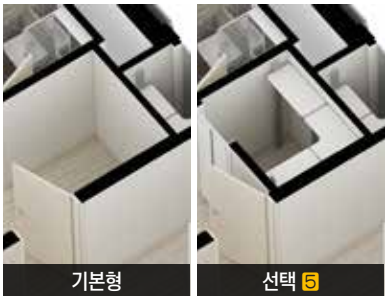
3 거실 간접조명



4 침실1



5 드레스룸(침실1)



6 침실2



7 아일랜드 식탁



8 냉장고장



9 주방상판+벽



10 쿡탑



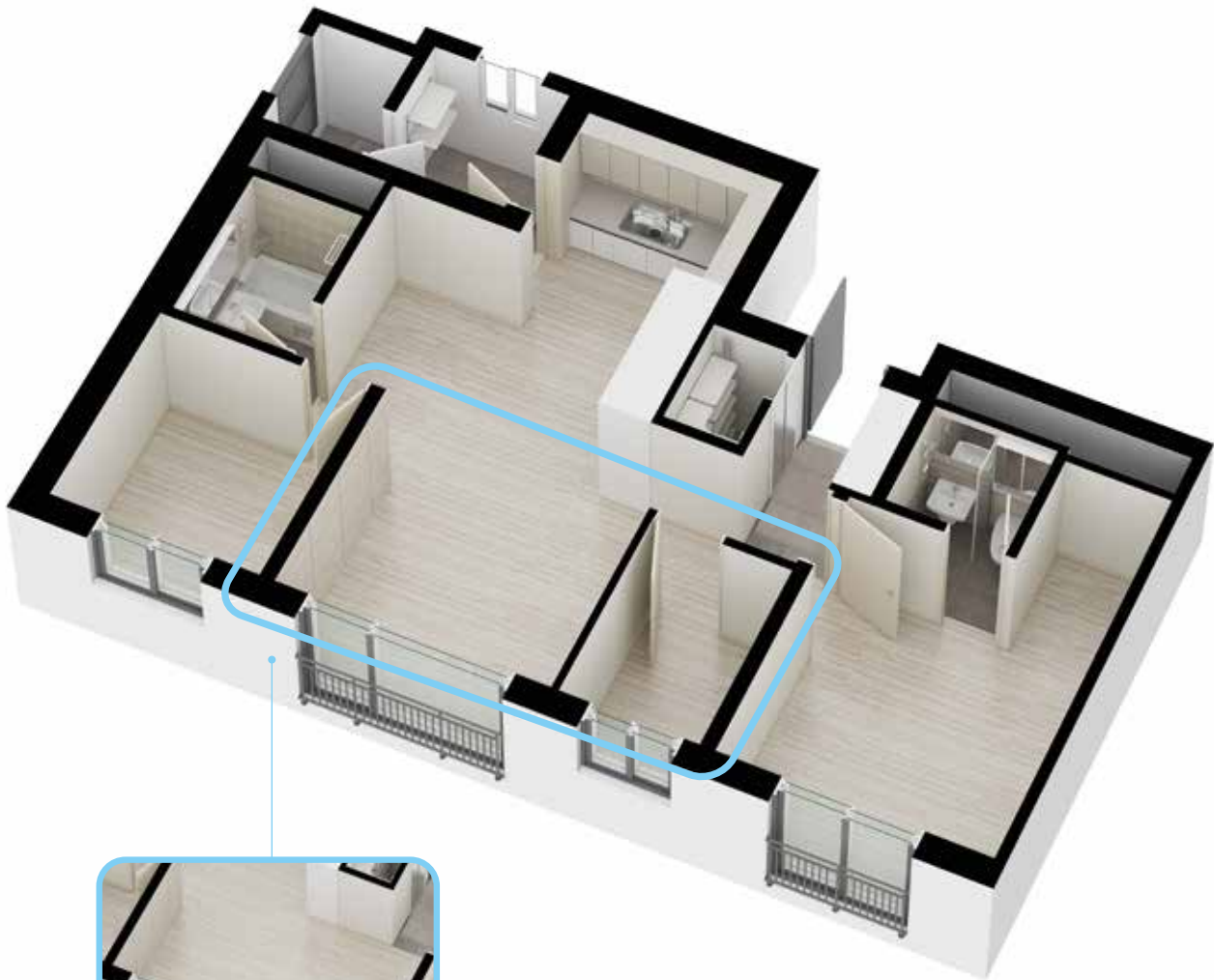
55C

65세대

주택면적	
전 용 면 적	55.9700㎡
주 거 공 용 면 적	26.5125㎡
기 타 공 용 면 적	11.0885㎡
주 차 장 면 적	51.7814㎡
계 약 면 적	145.3524㎡

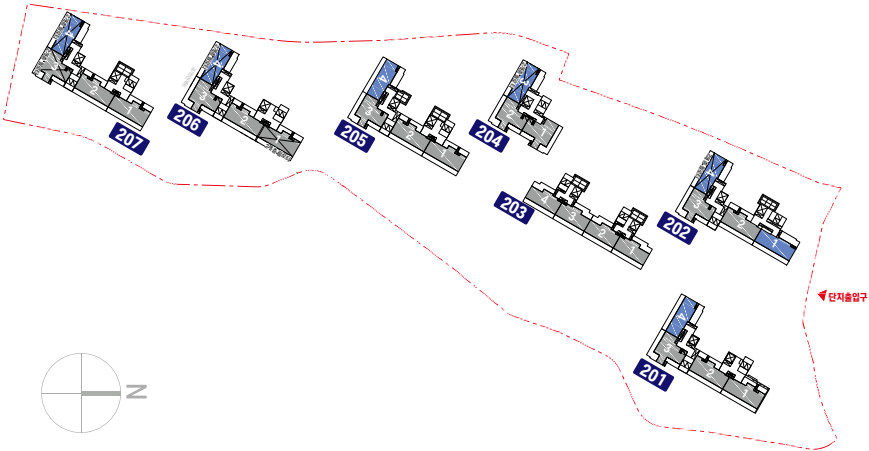
실별면적		
거	실	12.50㎡
침	실 1	9.61㎡
침	실 2	4.66㎡
알	파 룸	2.76㎡
주	방 / 식 당	8.64㎡
드	레 스 룸	2.09㎡
공	용 욕 실	3.56㎡
부	부 욕 실	2.79㎡
복	도	1.23㎡
현	관	4.51㎡
초	과 발 코 니	3.62㎡
합	계	55.97㎡

발코니면적	
발	코 니
27.78㎡	



1 거실+알파룸 통합

Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택 기재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 신발장 후면에 세대통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 타일 나누기는 본 시공 시 변경될 수 있습니다.

PREMIUM OPTION

55C 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프 스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을
선택하실 수 있습니다.

- ※ 기본형은 무상제공, 이 외 항목은 선택시 유상 적용 됩니다.
- ※ 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
- ※ 가구옵션 미선택시 설치되지 않습니다.
- ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지난 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가합니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



공간옵션 [기본형]



1 거실+알파룸 통합



[공간옵션] 선택 시 무상제공

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 룸 확장	거실/알파룸 분리	1	거실+알파룸 통합	- 기본형 또는 공간확장형 중 택1

[물품옵션]

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 현관	미설치	1-1 1-2	현관중문 슬라이딩도어 현관에어클린(에어샤워기+에어브러쉬)	- 1-1 선택 시 적용가능
2 거실 아트월	포세린타일(800X400)	2	포세린타일(600X1200)	
3 거실 간접조명	우물천장	3	간접조명	
4 침실1	미설치	4-1 4-2	슬라이딩 불박이장(4단) 화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	- 4-1, 4-2 중 택1 - 5 선택 시 적용가능
5 드레스룸(침실1)	미설치	5	드레스룸 SET(벽체+도어+시스템선반+은경판넬)	
6 침실2	미설치	6	불박이장	
7 알파룸	미설치	7	통합 불박이장	- 1 거실+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
8 팬트리	미설치	8	팬트리 SET(벽체+도어+시스템선반+벽판넬)	- 9-2 선택 시 적용 불가
9 아일랜드 식탁	미설치	9-1 9-2	아일랜드 식탁(MMA상판) 복도장+아일랜드 식탁(MMA상판)	- 9-1, 9-2 중 택1 - 9-2는 8 선택 시 적용 불가
10 냉장고장	냉장고장+김치냉장고장	10-1 10-2	키큰장+냉장고장 비스포크냉장고장	- 10-1, 10-2 중 택1
11 주방상판+벽	MMA(상판)+타일(벽)	11-1 11-2 11-3	엔지니어스톤(상판+벽) 엔지니어스톤(상판+벽+아일랜드식탁) 엔지니어스톤(상판+벽+복도장아일랜드식탁)	- 11-1, 11-2, 11-3 중 택1 - 11-1은 9-1 또는 9-2 선택 시 적용불가 - 11-2는 9-1 선택 시 적용가능 - 11-3은 9-2 선택 시 적용가능
12 쿡탑	가스쿡탑(3구)	12-1 12-2 12-3	가스하이브리드쿡탑(가스1구+하이라이트2구) 전기하이브리드쿡탑(하이라이트1구+인덕션2구) 전기쿡탑(인덕션3구)	- 12-1, 12-2, 12-3 중 택1
13 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	13-1 13-2 13-3 13-4	시스템에어컨(거실+침실1) 시스템에어컨(거실+침실1+침실2) 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+알파룸) 시스템에어컨((거실+알파룸 통합형)+침실1+침실2)	- 13-1, 13-2, 13-3, 13-4 중 택1 - 13-1, 13-2, 13-3은 1 거실+알파룸 통합형 선택 시 적용불가 - 13-4는 1 거실+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
14 바닥재	강화합판마루(강마루)	14	기능성 롬가펫(6T)	- 선택 시 무상제공

1 현관

기본형

선택 1-1

선택 1-2

2 거실 아트월

기본형

선택 2

3 거실 간접조명

선택 3

4 침실1

기본형

선택 4-1

선택 4-2

5 드레스룸(침실1)

기본형

선택 5

6 침실2

기본형

선택 6

7 알파룸

기본형

선택 7

8 팬트리

기본형

선택 8

9 아일랜드 식탁

기본형

선택 9-1

선택 9-2

10 냉장고장

기본형

선택 10-1

선택 10-2

11 주방상판+벽

기본형

선택 11-1

선택 11-2

선택 11-3

12 쿡탑

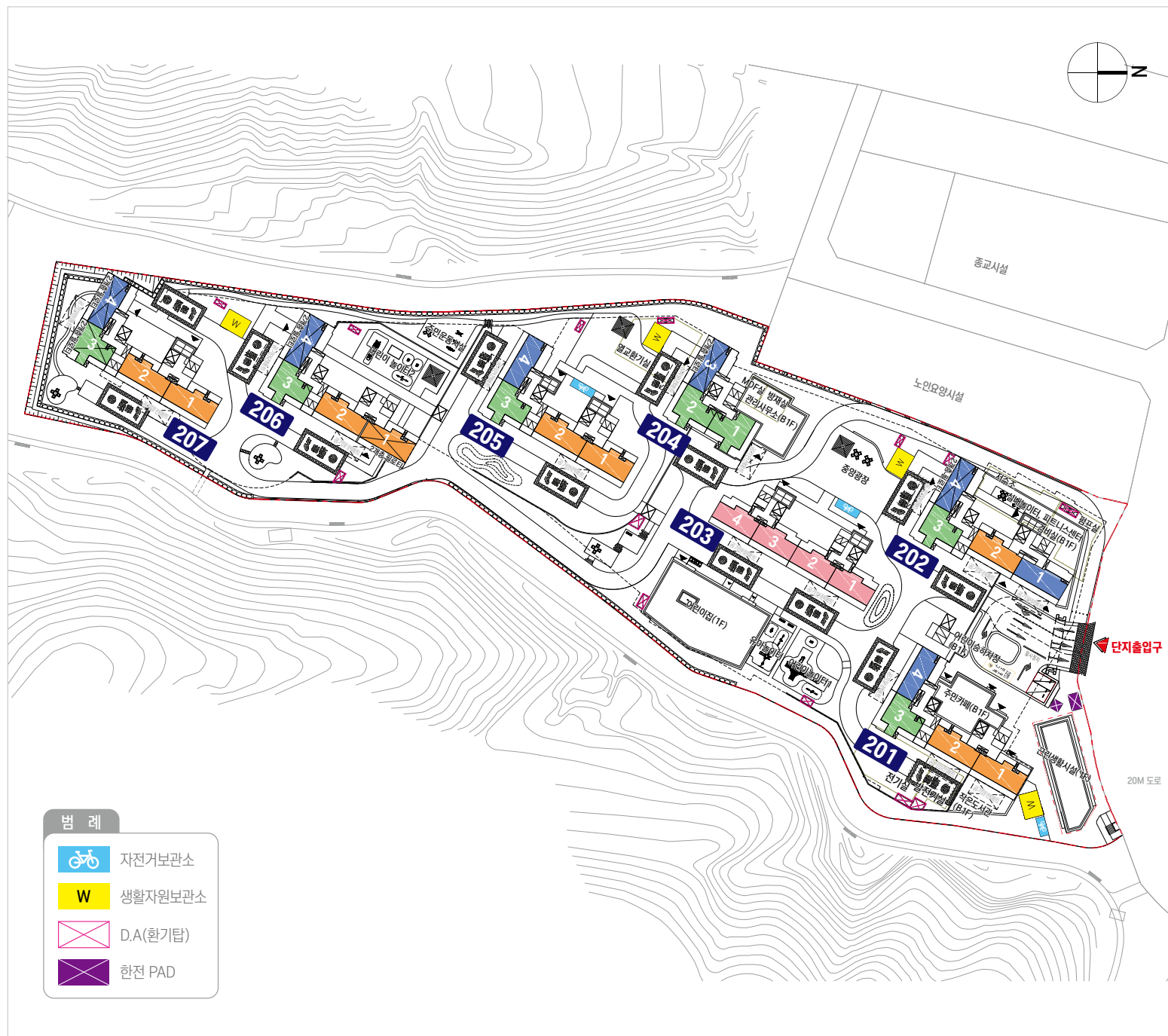
기본형

선택 12-1

선택 12-2

선택 12-3

성남북정1 A2블록 단지배치도

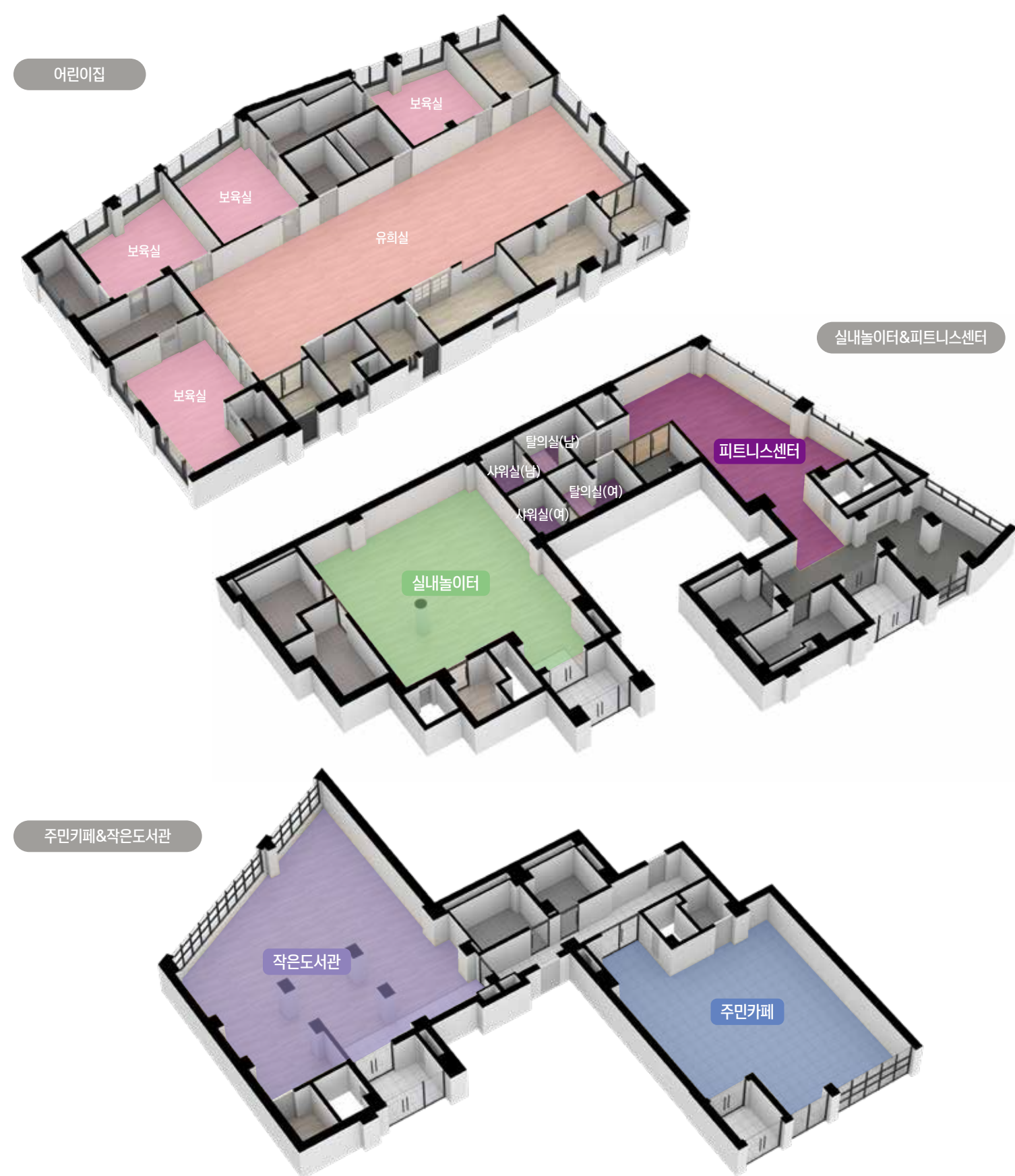


성남북정1 A2블록 신혼희망타운 | 총 387세대 [공공분양 258세대]

금회공급 공공분양 총 258세대	46A	54세대	55A	64세대	55B	75세대	55C	65세대
----------------------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------

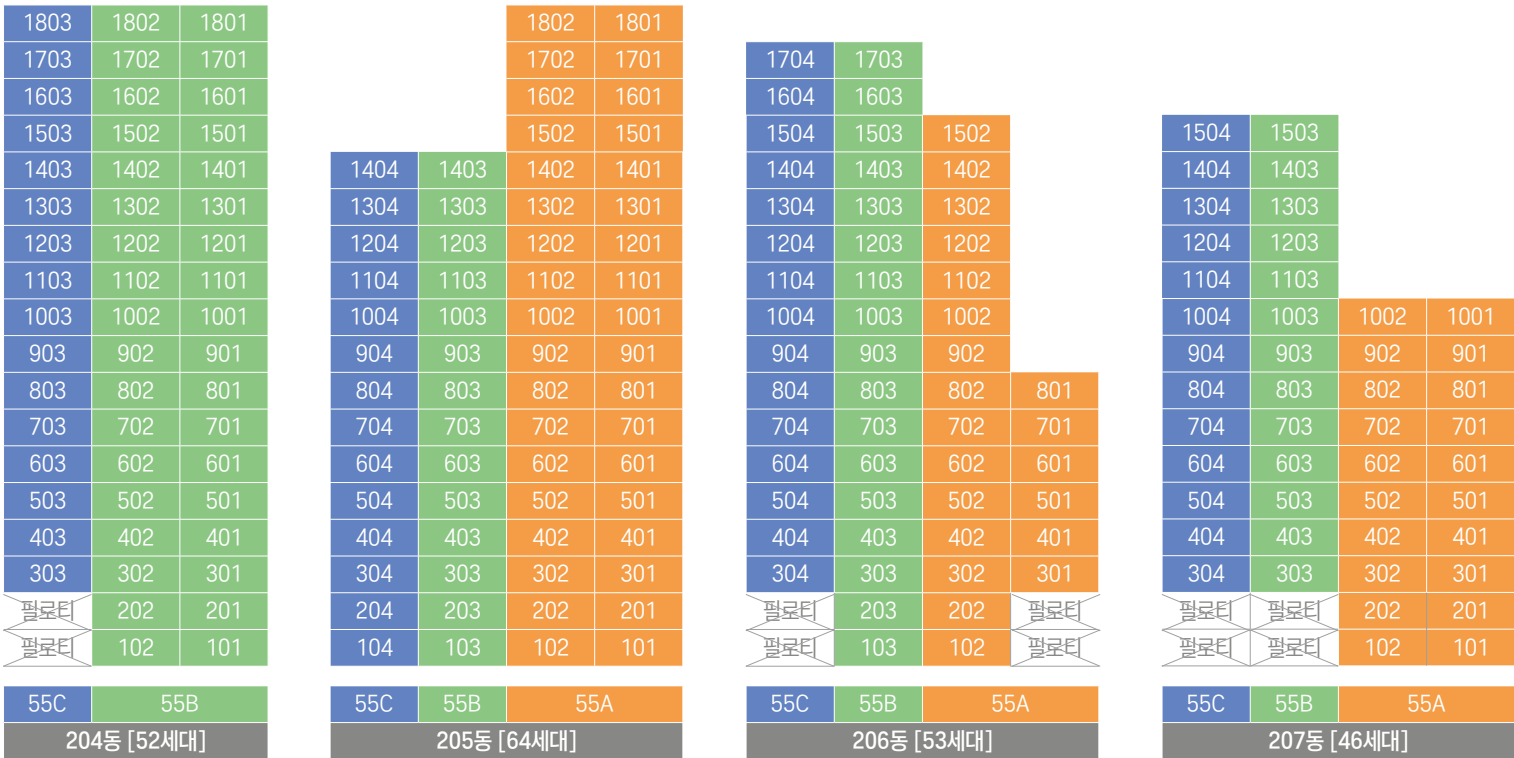
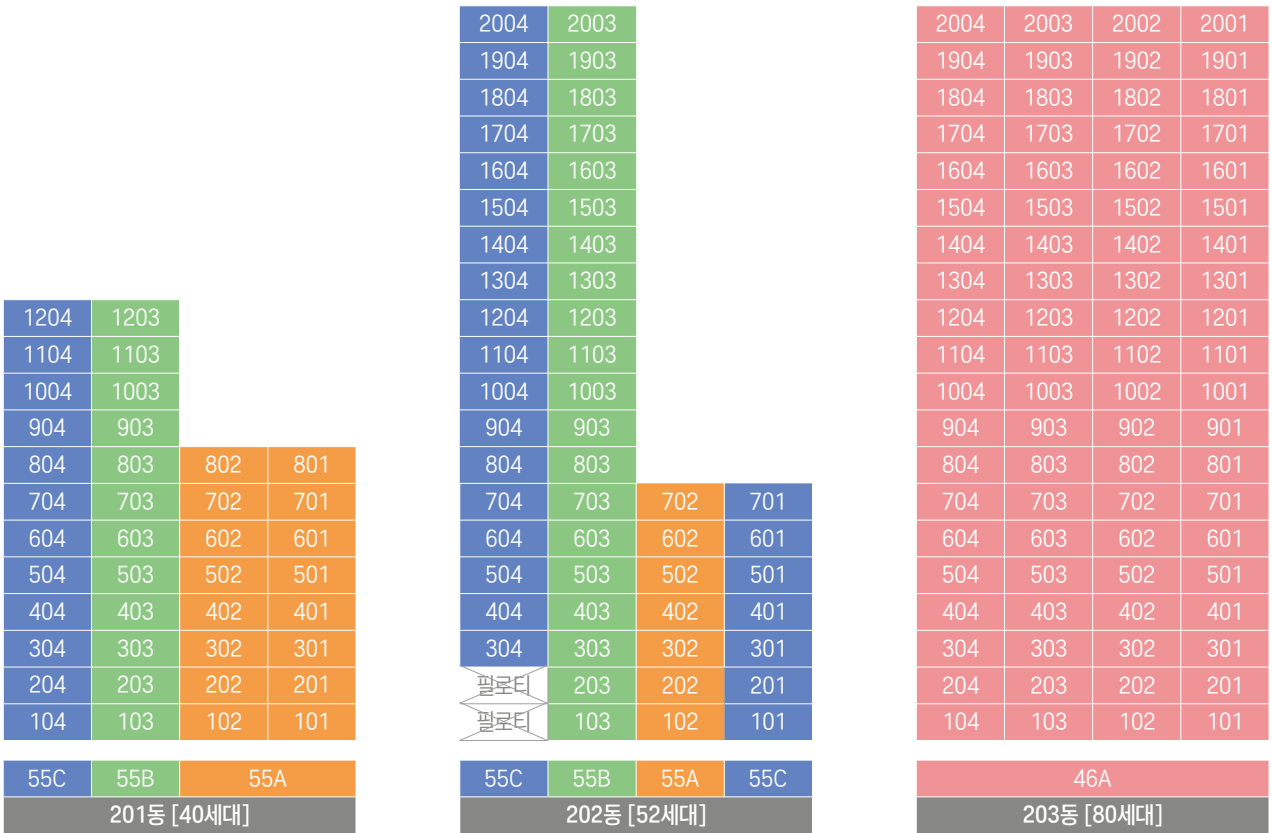
※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.
 ※ 한전PAD 위치는 현장여건 및 관련기관 협의의견에 따라 달라질 수 있습니다.
 ※ 지상파 수신 및 위성안테나(204동 옥상)가 설치되며 전파수신 여건에 따라 설치위치는 변경 될 수 있습니다.

성남북정1 A2블록 커뮤니티시설



※ 상기 커뮤니티시설 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 및 참고용이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

성남복정1 A2블록 동·호배치도



※ 본 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 동호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

성남복정1 A2블록 마감재시설내역

공종	품목	시설내역	비고
현관	현관도어록	디지털형	
	세대현관문	분체도장급	
	바닥	포세린타일급	
	마루귀틀	엔지니어스톤급	
	신발장	PET 마감	
	바닥	강화합판마루	옵션 선택 시 기능성 린카펫(6T) 설치
거실/주방	벽지/천장지	실크도배지	
	거실아트월	포세린타일급	
	주방벽	도기질타일	옵션 선택 시 엔지니어스톤 설치
	주방가구	문짝	PET마감
		상판	인조대리석(MMA급)
침실	바닥	강화합판마루	옵션 선택 시 기능성 린카펫(6T) 설치
	벽지/천장지	실크도배지	
	침실 문틀/문짝	데코레이션시트	
욕실	벽	도기질타일	
	바닥	자기질타일	
	천장	ABS판넬	
주방설비	주방싱크수전	핸드터치식	
	레인지후드	침니형(공용배기방식)	
	가스쿡탑	3구(그릴미부착)	옵션(전기 또는 하이브리드 쿡탑) 선택 시 미설치
	음식물탈수기	설치	
욕실설비	욕조(공용욕실)	설치	
	욕조수전(공용욕실)	선반형(안마헤드)	
	양변기	공용욕실	준원피스+독립형비데
		부부욕실	비데일체형
	세면기	공용욕실	설치
		부부욕실	설치(사워수전 겸용)
	수납장	공용욕실	설치
		부부욕실	설치
	스마트폰거치대 겸 휴지걸이		설치
	에어컨 냉매매립배관		거실, 침실1
실별온도조절기		설치	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치
세대환기시스템		설치	
조명설비	실별조명등	LED	
배선기구	스마트홈 생활정보기	설치	
	콘센트, 스위치	설치	
정보통신설비	월패드(세대단말기)	설치	
	비상호출버튼	설치	설치위치 : 공용욕실(46형), 부부욕실(55형)
	시스피커	설치	

※ 상기 마감재는 자재의 품질 · 기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.



성남북정1 A3블록 신혼희망타운

총 315세대 [공공분양 210세대]

55A | 50세대

55B | 160세대

CONTENTS

[A3블록]

- 12 이미지투시도
- 14 단지조감도 | 조경배치도
- 16 인테리어
- 24 Unit plan
- 40 단지배치도 | 커뮤니티시설
- 42 동·호배치도 | 마감재시설표

SEONGNAM BOKJEONG1

A3BL



신혼부부에게
십분 더 좋은
신혼부부 특화형 단지입니다.

십분 더 좋은
육아&보육특화

육아 걱정 없는 **특화시설**,
공간 효율성을 높인 **맞춤형 옵션**,
다양한 커뮤니티시설을 갖춘 **신혼부부 전용단지!**

단지조감도



조경배치도



성남복정1 A3블록 신혼희망타운 | 총 315세대 [공공분양 210세대]

금회공급 공공분양 총 210세대	55A	50세대	55B	160세대
----------------------	-----	------	-----	-------



 어린이집 단지 내 미취학 아동들을 위한 안심 보육 공간	 피트니스센터 웨이트부터 유산소트레이닝까지 입주민전용 체력단련공간	 계절창고 사용빈도가 낮은 물건들을 따로 보관할 수 있는 수납공간이 마련됩니다.
 주민카페 입주민 모두 여유롭게 활용가능한 생활 소통 공간	 작은도서관 책을 읽는 즐거움과 감동까지 느껴지는 도서전용공간	 실내놀이터 창의력과 오감이 발달하는 유아에게 최적화된 놀이공간

※ 상기 단지조감도 및 조경배치도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도 및 조경배치도, CG, 이미지컷은 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.
※ 한전PAD 위치는 현장여건 및 관련기관 협의의견에 따라 달라질 수 있습니다.
※ 지상파 수신 및 위성안테나(306동 옥상)가 설치되며 전파수신 여건에 따라 설치위치는 변경 될 수 있습니다.
※ 단지 인근 철도 옆 방음벽 또는 방음터널이 설치될 수 있습니다.



거실



현관



침실2



침실1



드레스룸



알파룸



공용욕실



부부욕실



주방



55A

디테일이 돋보이는 보금자리!

탁 특인 공간 설계와 감각적인 인테리어가 돋보이는 우리집입니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품[가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 감채냉장고, 냉장고장(선택옵션) 등]이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 팸플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



거실



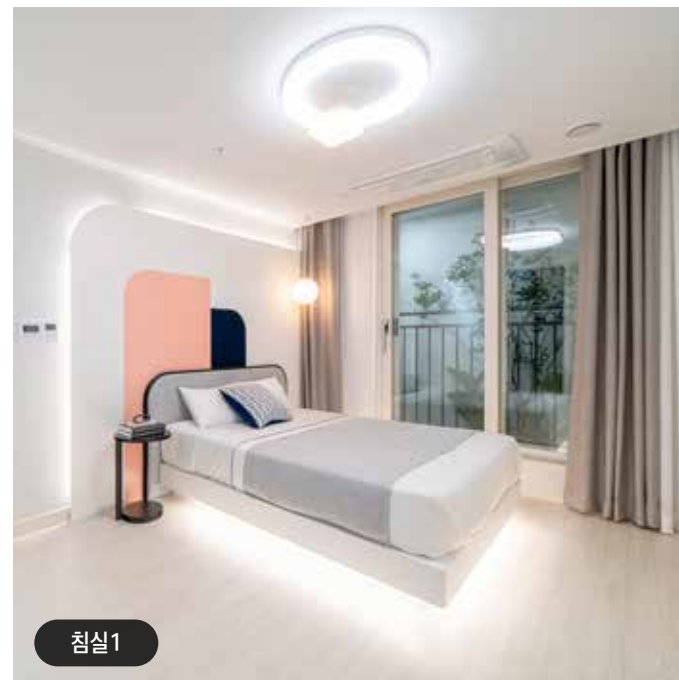
현관



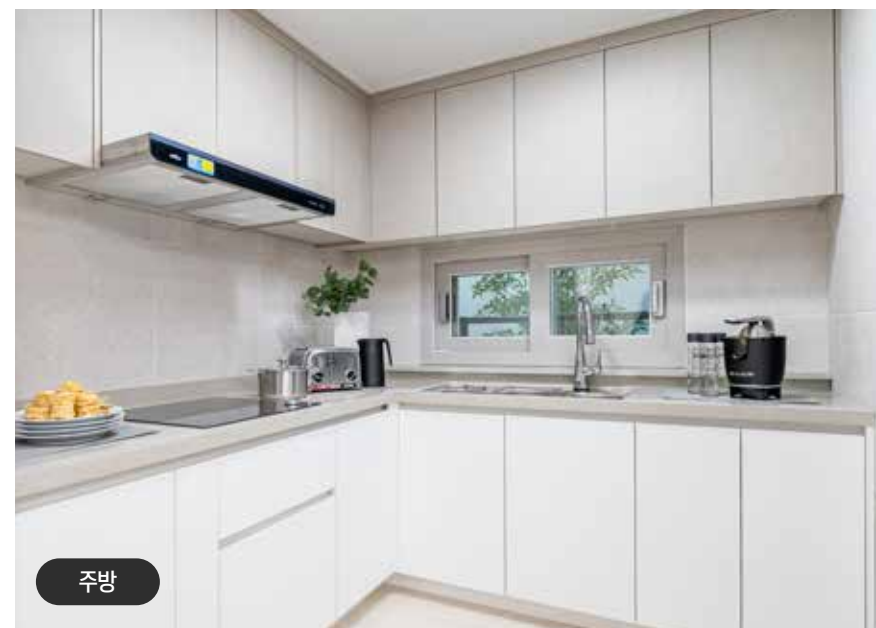
침실2/알파룸 통합(공간확장형)



침실1



침실1



주방



공용욕실



부부욕실



주방



55B

감각적인 인테리어가 돋보이는 세심함!

숨어있는 공간까지 세심함으로 채웁니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전제품[가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 김치냉장고, 냉장고장(선택옵션) 등]이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 팸플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

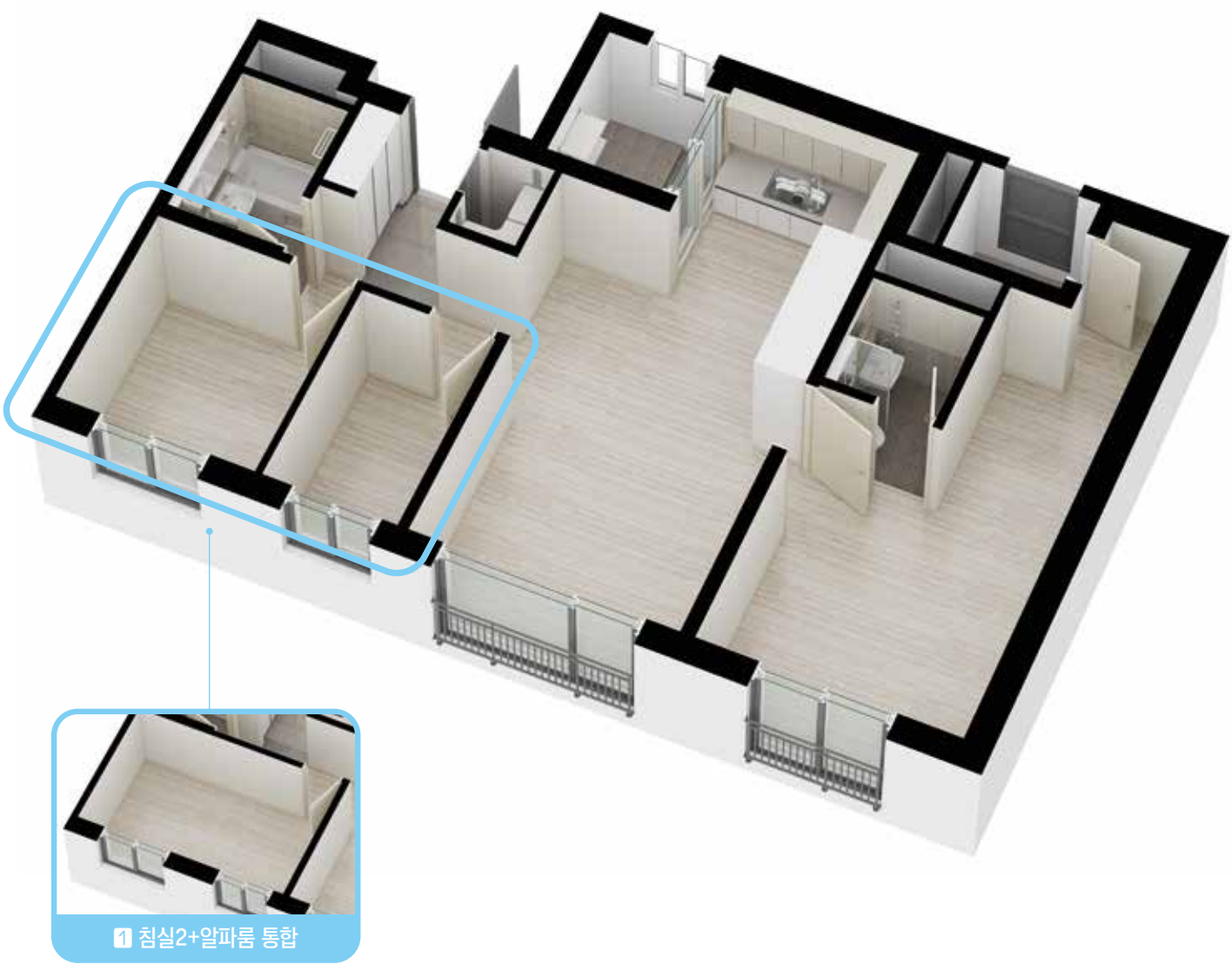
55A

50세대

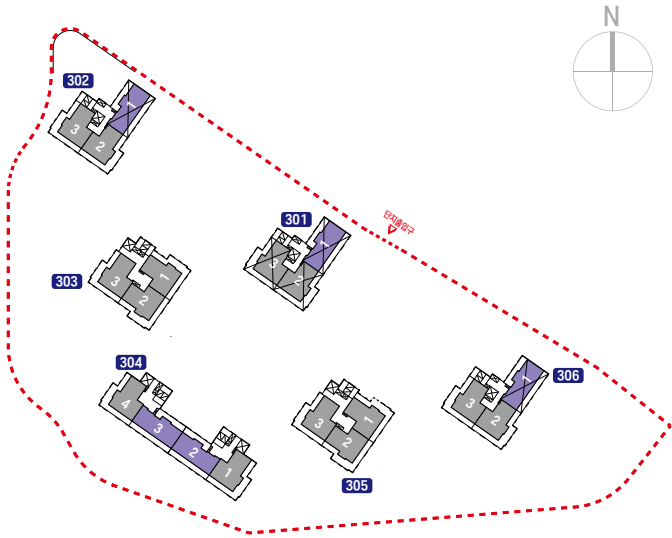
주택면적	
전 용 면 적	55.8800㎡
주 거 공 용 면 적	22.1352㎡
기 타 공 용 면 적	9.1426㎡
주 차 장 면 적	43.9648㎡
계 약 면 적	131.1226㎡

실별면적		
거	실	11.00㎡
침	실 1	9.59㎡
침	실 2	4.66㎡
알	파 룸	3.28㎡
주	방 / 식 당	7.85㎡
공	용 욕 실	3.63㎡
부	부 욕 실	2.81㎡
현	관	3.59㎡
복	도	3.83㎡
드	레 스 룸	4.11㎡
초	과 발 코 니	1.53㎡
합	계	55.88㎡

발코니면적	
발	코 니
	30.08㎡



Keymap



※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상가치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 적하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 신발장 후면에 세대통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 타일 나누기는 본 시공 시 변경될 수 있습니다.

PREMIUM OPTION

55A 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프 스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을
선택하실 수 있습니다.

- ※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상 적용 됩니다.
- ※ 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
- ※ 가구옵션 미선택시 설치되지 않습니다.
- ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가합니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



공간옵션 [기본형]



1 침실2+알파룸 통합



[공간옵션] 선택 시 무상제공

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 룸 확장	침실2/알파룸 분리	1	침실2+알파룸 통합	기본형 또는 공간확장형 중 택1

[물품옵션]

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 현관	미설치	1-1	현관중문 슬라이딩도어	
		1-2	현관에어클린(에어사워가+에어브러쉬)	- 1-1 선택 시 적용가능
2 거실 아트월	포세린타일(800X400)	2	포세린타일(600X1200)	
3 거실 간접조명	우물천장	3	간접조명	
		4-1	슬라이딩 불박이장(4단)	
4 침실1	미설치	4-2	화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	- 4-1, 4-2 중 택1 - 5-1 또는 5-2 선택 시 적용가능 - 4-2 와 5-1 동시선택 시 화장대가 중복 설치됨
5 드레스룸(침실1)	미설치	5-1	드레스룸+화장대	- 5-1, 5-2 중 택1
		5-2	대형 드레스룸	- 5-1 과 4-2 동시선택 시 화장대가 중복 설치됨
6 침실2	미설치	6-1	불박이장	- 6-1, 6-2 중 택1
		6-2	통합 불박이장	- 6-2 는 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
7 팬트리	미설치	7	팬트리 SET(벽체+도어+시스템선반+벽판넬)	- 8-2 선택 시 적용불가
8 아일랜드 식탁	미설치	8-1	아일랜드 식탁(MMA상판)	- 8-1, 8-2 중 택1
		8-2	복도장+아일랜드 식탁(MMA상판)	- 8-2 는 7 선택 시 적용불가
9 냉장고장	냉장고장+감치냉장고장	9-1	키큰장+냉장고장	
		9-2	비스포크냉장고장	- 9-1, 9-2 중 택1
		10-1	엔지니어스톤(상판+벽)	
		10-2	엔지니어스톤(상판+벽+아일랜드식탁)	- 10-1, 10-2, 10-3 중 택1 - 10-1 은 8-1 또는 8-2 선택 시 적용불가
10 주방상판+벽	MMA(상판)+타일(벽)	10-3	엔지니어스톤(상판+벽+복도장아일랜드식탁)	- 10-2 는 8-1 선택 시 적용가능 - 10-3 은 8-2 선택 시 적용가능
11 쿡탑	가스쿡탑(3구)	11-1	가스하이브리드쿡탑(가스1구+하이라이트2구)	
		11-2	전기하이브리드쿡탑(하이라이트1구+인덕션2구)	
		11-3	전기쿡탑(인덕션3구)	- 11-1, 11-2, 11-3 중 택1
12 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	12-1	시스템에어컨(거실+침실1)	
		12-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	- 12-1, 12-2, 12-3, 12-4 중 택1
		12-3	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+알파룸)	- 12-2, 12-3 은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용불가
		12-4	시스템에어컨(거실+침실1+(침실2+알파룸 통합형))	- 12-4 은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
13 바닥재	강화합판마루(강마루)	13	기능성 롬가펫(6T)	- 선택 시 무상제공

1 현관



기본형 선택 1-1 선택 1-2

2 거실 아트월



기본형 선택 2

3 거실 간접조명



선택 3

4 침실1



기본형 선택 4-1 선택 4-2

5 드레스룸(침실1)



기본형 선택 5-1 선택 5-2

6 침실2



기본형 선택 6-1 선택 6-2

7 팬트리



기본형 선택 7

8 아일랜드 식탁



기본형 선택 8-1 선택 8-2

9 냉장고장



기본형 선택 9-1 선택 9-2

10 주방상판+벽



기본형 선택 10-1 선택 10-2 선택 10-3

11 쿡탑



기본형 선택 11-1 선택 11-2 선택 11-3

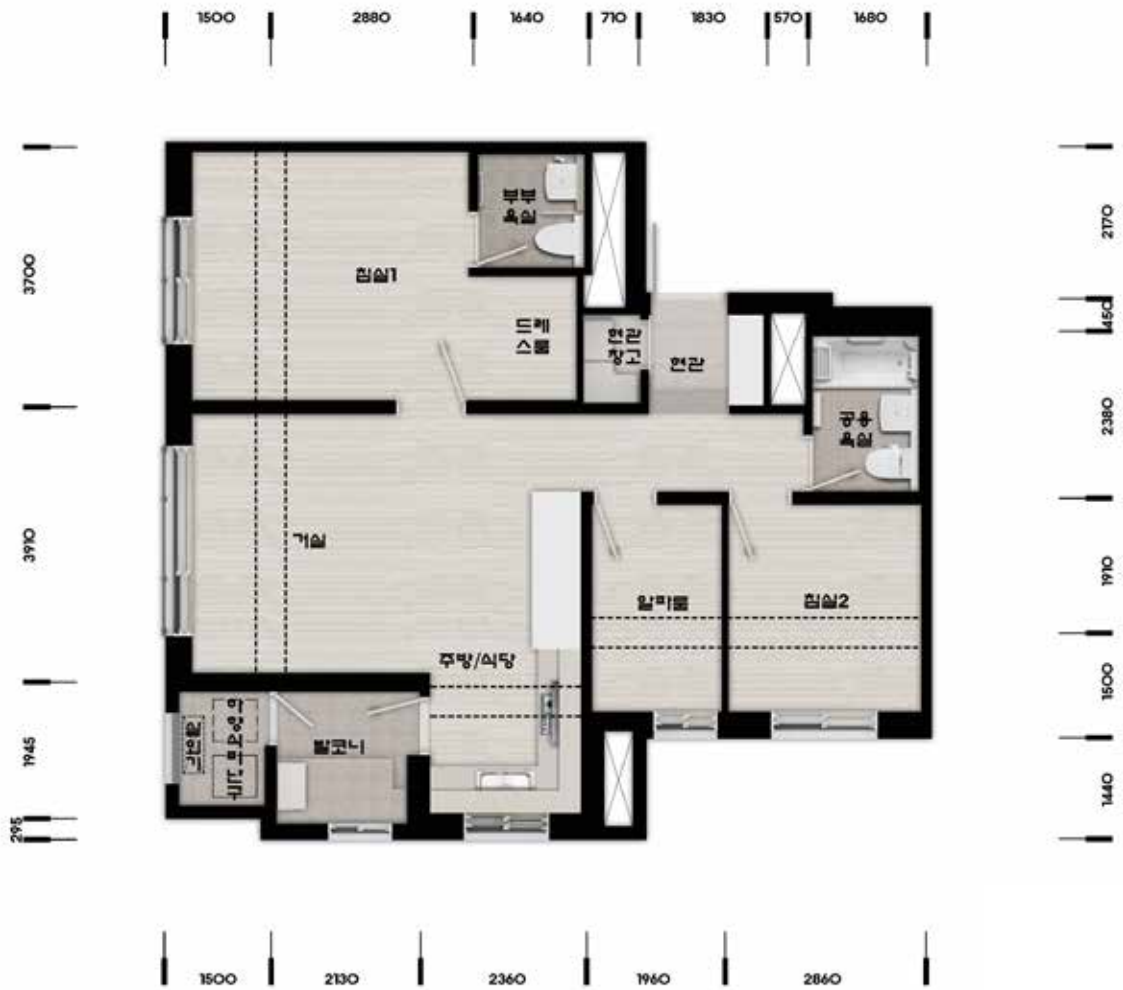
55B

160세대

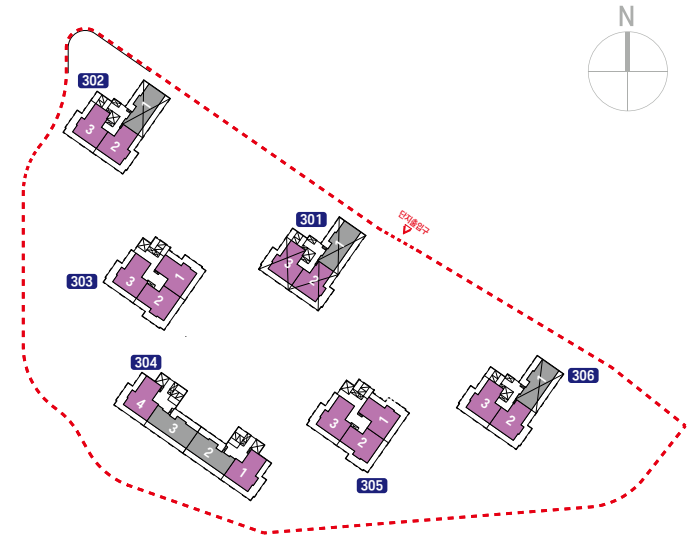
주택면적	
전 용 면 적	55.9700㎡
주 거 공 용 면 적	22.1709㎡
기 타 공 용 면 적	9.1573㎡
주 차 장 면 적	44.0356㎡
계 약 면 적	131.3338㎡

실별면적		
거	실	7.94㎡
침	실 1	9.59㎡
침	실 2	4.69㎡
알	파 룸	3.33㎡
주	방 / 식 당	5.66㎡
공	용 욕 실	3.55㎡
부	부 욕 실	2.61㎡
현	관	3.46㎡
복	도	6.68㎡
드	레 스 룸	2.88㎡
초	과 발 코 니	5.58㎡
합	계	55.97㎡

발코니면적	
발	코 니
	25.27㎡



Keymap



※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별층별호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이다 다를 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택 정재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 신발장 후면에 세대통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 타일 나누기는 본 시공 시 변경될 수 있습니다.

PREMIUM OPTION

55B 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프 스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을
선택하실 수 있습니다.

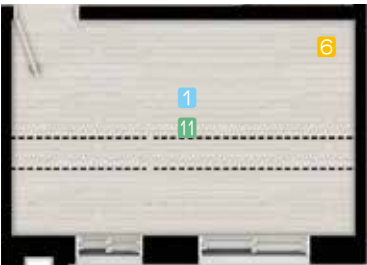
- ※ 기본형은 무상제공, 이 외 항목은 선택시 유상 적용 됩니다.
- ※ 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
- ※ 가구옵션 미선택시 설치되지 않습니다.
- ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지난 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



공간옵션 [기본형]



1 침실2+알파룸 통합



[공간옵션] 선택 시 무상제공

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 룸 확장	침실2/알파룸 분리	1	침실2+알파룸 통합	기본형 또는 공간확장형 중 택1

[물품옵션]

구 분	기본형	선택번호	선택품목	비고
1 현관	미설치	1-1	현관중문 슬라이딩도어	
		1-2	현관에어클린(에어사위기+에어브러쉬)	- 1-1 선택 시 적용가능
2 거실 아트월	포세린타일(800X400)	2	포세린타일(600X1200)	
3 거실 간접조명	우물천장	3	간접조명	
4 침실1	미설치	4-1	슬라이딩 불박이장(4단)	- 4-1, 4-2 중 택1
		4-2	화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	- 5 선택 시 적용가능
				- 4-1 선택 시 화장대 없음
5 드레스룸(침실1)	미설치	5	드레스룸 SET(벽체+도어+시스템선반+은경판넬)	
6 침실2	미설치	6-1	불박이장	- 6-1, 6-2 중 택1
		6-2	통합 불박이장	- 6-2는 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
7 아일랜드 식탁	미설치	7	아일랜드 식탁(MMA상판)	
8 냉장고장	냉장고장+김치냉장고장	8-1	키큰장+냉장고장	- 8-1, 8-2 중 택1
		8-2	비스포크냉장고장	
9 주방상판+벽	MMA(상판)+타일(벽)	9-1	엔지니어스톤(상판+벽)	- 9-1, 9-2 중 택1
		9-2	엔지니어스톤(상판+벽+아일랜드식탁)	- 9-1은 7 선택 시 적용불가
				- 9-2는 7 선택 시 적용가능
10 쿡탑	가스쿡탑(3구)	10-1	가스하이브리드쿡탑(가스1구+하이라이트2구)	
		10-2	전기하이브리드쿡탑(하이라이트1구+인덕션2구)	
		10-3	전기쿡탑(인덕션3구)	- 10-1, 10-2, 10-3 중 택1
11 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	11-1	시스템에어컨(거실+침실1)	
		11-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	- 11-1, 11-2, 11-3, 11-4 중 택1
		11-3	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+알파룸)	- 11-2, 11-3 은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용불가
		11-4	시스템에어컨(거실+침실1+(침실2+알파룸 통합형))	- 11-4 은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
12 바닥재	강화합판마루(강마루)	12	기능성 록카펫(6T)	- 선택 시 무상제공

1 현관



기본형



선택 1-1



선택 1-2

2 거실 아트월



기본형



선택 2

3 거실 간접조명



선택 3

4 침실1



기본형



선택 4-1



선택 4-2

5 드레스룸(침실1)



기본형



선택 5

6 침실2



기본형



선택 6-1



선택 6-2

7 아일랜드 식탁



기본형



선택 7

8 냉장고장



기본형



선택 8-1



선택 8-2

9 주방상판+벽



기본형



선택 9-1



선택 9-2

10 쿡탑



기본형



선택 10-1

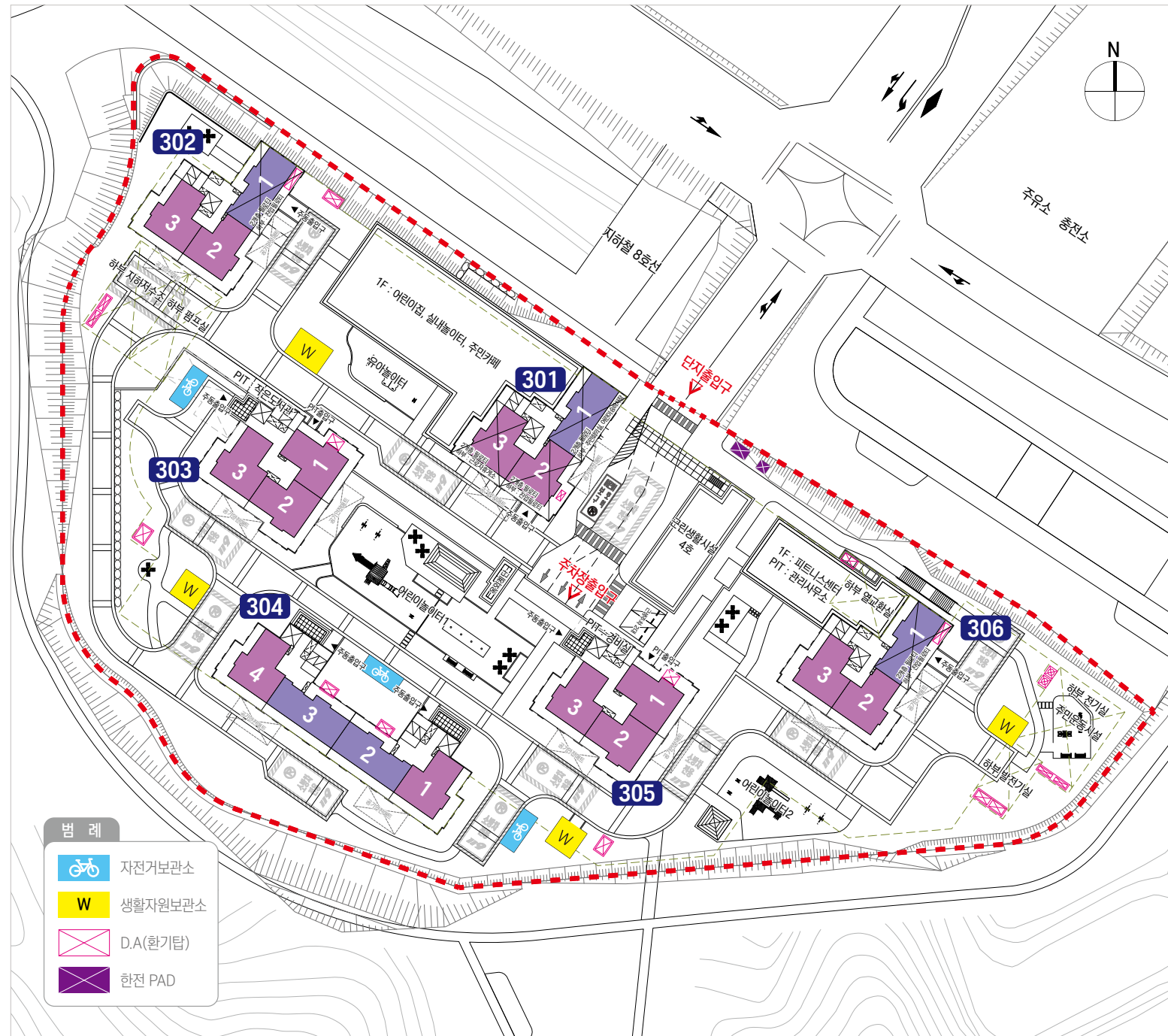


선택 10-2



선택 10-3

성남복정1 A3블록 단지배치도



성남복정1 A3블록 신혼희망타운 | 총 315세대 [공공분양 210세대]

금회공급 공공분양
총 210세대

55A

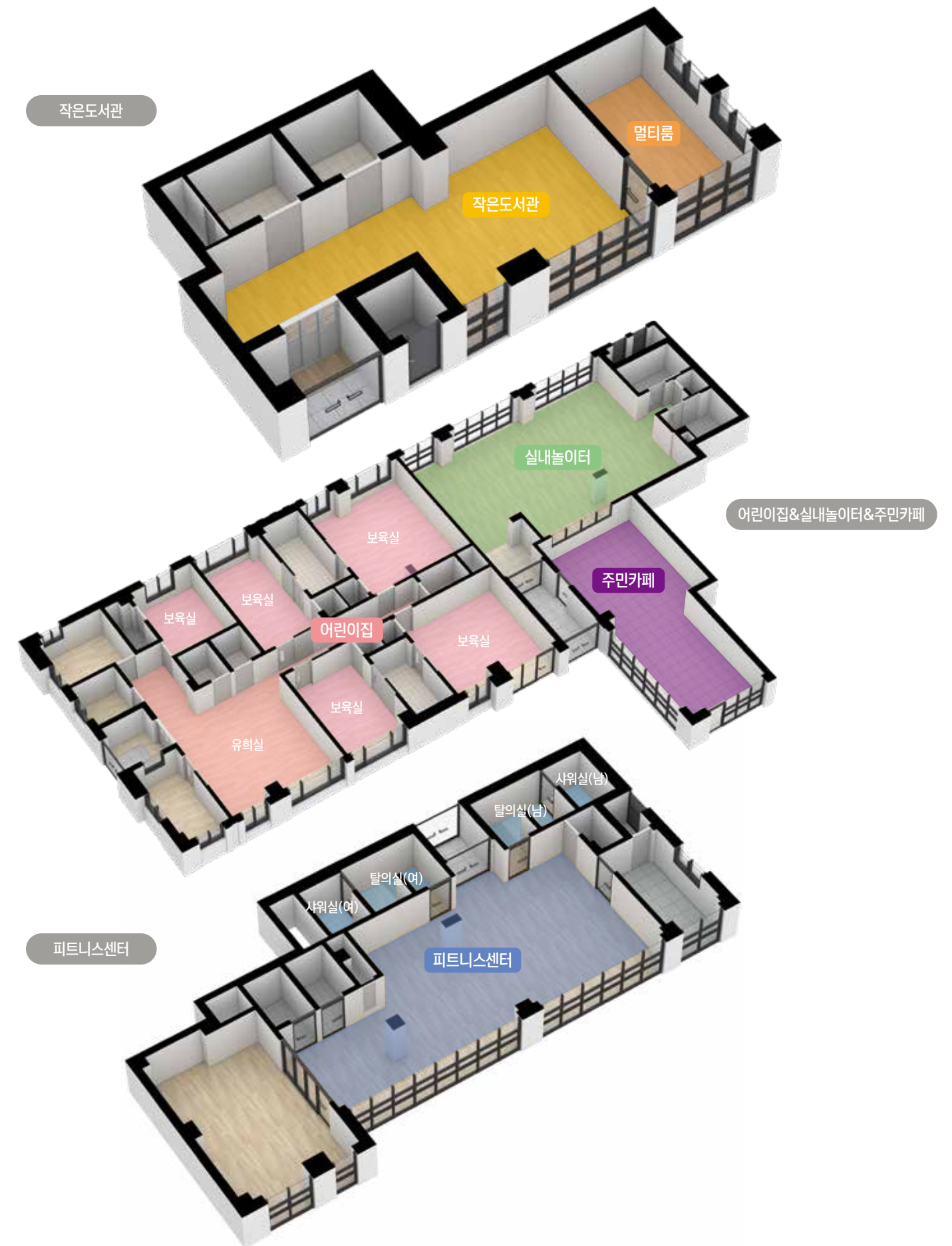
50세대

55B

160세대

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.
 ※ 한전PAD 위치는 현장여건 및 관련기관 협의의견에 따라 달라질 수 있습니다.
 ※ 지상파 수신 및 위성안테나(306동 옥상)가 설치되며 전파수신 여건에 따라 설치위치는 변경 될 수 있습니다.
 ※ 단지 인근 철도 옆 방음벽 또는 방음터널이 설치될 수 있습니다.

성남복정1 A3블록 커뮤니티시설



※ 상기 커뮤니티시설 아이소, 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 및 참고용이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



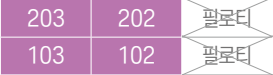
성남복정1 A3블록 동·호배치도

1903	1902	1901
1803	1802	1801
1703	1702	1701
1603	1602	1601
1503	1502	1501
1403	1402	1401
1303	1302	1301
1203	1202	1201
1103	1102	1101
1003	1002	1001
903	902	901
803	802	801
703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301



55B	55A
301동 [51세대]	

1903	1902	1901
1803	1802	1801
1703	1702	1701
1603	1602	1601
1503	1502	1501
1403	1402	1401
1303	1302	1301
1203	1202	1201
1103	1102	1101
1003	1002	1001
903	902	901
803	802	801
703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301



55B	55A
302동 [55세대]	

1803	1802	1801
1703	1702	1701
1603	1602	1601
1503	1502	1501
1403	1402	1401
1303	1302	1301
1203	1202	1201
1103	1102	1101
1003	1002	1001
903	902	901
803	802	801
703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301
203	202	201
103	102	101

55B
303동 [54세대]

1404	1403		
1304	1303		
1204	1203		
1104	1103		
1004	1003		
904	903	902	901
804	803	802	801
704	703	702	701
604	603	602	601
504	503	502	501
404	403	402	401
304	303	302	301
204	203	202	201
104	103	102	101

55B	55A	55B
304동 [46세대]		

1803	1802	1801
1703	1702	1701
1603	1602	1601
1503	1502	1501
1403	1402	1401
1303	1302	1301
1203	1202	1201
1103	1102	1101
1003	1002	1001
903	902	901
803	802	801
703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301
203	202	201
103	102	101

55B
305동 [54세대]

1903	1902	1901
1803	1802	1801
1703	1702	1701
1603	1602	1601
1503	1502	1501
1403	1402	1401
1303	1302	1301
1203	1202	1201
1103	1102	1101
1003	1002	1001
903	902	901
803	802	801
703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301
203	202	필로티
103	102	필로티

55B	55A
306동 [55세대]	

성남복정1 A3블록 마감재시설내역

공종	품목		시설내역	비고
현관	현관도어록		디지털형	
	세대현관문		분체도장급	
	바닥		포세린타일급	
	마루귀틀		엔지니어스톤급	
	신발장		PET 마감	
거실/주방	바닥		강화합판마루	옵션 선택 시 기능성 룩카펫(6T) 설치
	벽지/천장지		실크도배지	
	거실아트월		포세린타일급	
	주방벽		도기질타일	옵션 선택 시 엔지니어스톤 설치
	주방가구	문짝	PET마감	
상판		인조대리석(MMA급)	옵션 선택 시 엔지니어스톤 설치	
침실	바닥		강화합판마루	옵션 선택 시 기능성 룩카펫(6T) 설치
	벽지/천장지		실크도배지	
	침실 문틀/문짝		데코레이션시트	
욕실	벽		도기질타일	
	바닥		자기질타일	
	천장		ABS판넬	
주방설비	주방싱크수전		핸드터치식	
	레인지후드		침니형(공용배기방식)	
	가스쿡탑		3구(그릴미부착)	옵션(전기 또는 하이브리드 쿡탑) 선택 시 미설치
	음식물탈수기		설치	
욕실설비	욕조(공용욕실)		설치	
	욕조수전(공용욕실)		선반형(안마헤드)	
	양변기	공용욕실	준원피스+독립형비데	
		부부욕실	비데일체형	
	세면기	공용욕실	설치	단독형(하부수납장 미설치)
		부부욕실	설치(샤워수전 겸용)	단독형(하부수납장 미설치)
	수납장	공용욕실	설치	슬라이딩형
		부부욕실	설치	여닫이형
	스마트폰거치대 겸 휴지걸이		설치	
에어컨 냉매매립배관			거실, 침실1	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치
실별온도조절기			설치	
세대환기시스템			설치	
조명설비	실별조명등		LED	
배선기구	스마트홈 생활정보기		설치	
	콘센트, 스위치		설치	
정보통신설비	월패드(세대단말기)		설치	
	비상호출버튼		설치(부부욕실)	
	시스피커		설치	

※ 본 동·호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 동·호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·최소될 수 있습니다.

※ 상기 마감재는 자재의 품질·기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.