



LAB2050 · 나이오트 전세사기 강통전세피해자 전국대책위원회



보도일시: 2025.4.28. 배포 즉시

배포일자: 2025. 4. 28

담당: 김중배 (랩 2050 이사 / jbkim@lab2050.org / 010-2674-0571)

하윤상 (나이오트 대표 / hello@naioth.net / 010-7168-0665)

시민이 직접 발주하는 정책연구로 전세사기 해법 찾는다

- 전세사기 정책연구 시민펠로우십 '연구시작회' 개최 -

비영리 민간 연구소 랩 2050 과 사회문제해결형 연구자를 위한 연구성장 플랫폼 나이오트(Naioth), 전세사기 강통전세피해자 전국대책위원회(공동위원장 이철빈, 이해 전세사기대책위)가 공동 주최하는 '전세사기 정책연구 시민펠로우십 연구시작회'가 4월 28일(월) 오후 서울 성수동 헤이그라운드 성수시작점 8층 스카이라운지에서 열렸다.

이번 연구시작회는, 지난 반년간 LAB2050 이 준비해온 '정책연구 시민펠로우십' 프로젝트의 공식 출범을 알리는 자리로, 시민과 연구자가 함께 전세사기 문제의 근본적 해법을 찾는 국내 최초의 시민참여형 정책연구 시도다. 특히 이번 프로젝트는 양 기관이 지난 3월 공동으로 발표한 전세사기 대응 공동연구 착수 계획의 연장선상에서, 시민 발주형 정책연구를 본격화하는 이정표가 될 것으로 기대를 모은다.

특히 이번 정책연구는 정책의 직접적 수요자가 될 수 있는 전세사기대책위가 연구 공모, 선정, 진행 과정에 함께 참여함으로써, 정책 수요자와 연구자를 본격적으로 연결하는 뜻깊은 실험이 되리란 전망이다. 아울러 이번 프로젝트는 노무현시민센터 공모사업 '바라던 바다'에 선정되어 시민들의 참여와 후원으로 추진된다. '바라던 바다'는 시민 사회의 다양성과 자율성 확장을 위해 기존 제도의 한계를 넘어 새로운 사회적 상상과 실천을 촉진함을 목표로 한 지원 프로그램이다.

행사 개요

- 행사명: 전세사기 정책연구 시민펠로우십 연구시작회
- 일시: 2025년 4월 28일(월) 14:00~17:00
- 장소: 헤이그라운드 성수시작점 8층 스카이라운지(Sky Lounge)



행사 배경 및 취지

전세사기는 단순한 계약 분쟁이나 개인 부주의 문제가 아니다. 무분별한 전세대출과 보증 남발, 부실한 임대사업자 관리, 허술한 등기 시스템 등 구조적 결함이 빚어낸 '사회적 재난'으로, 청년, 신혼부부, 사회초년생 등 주거취약계층을 중심으로 수많은 피해자를 양산해 왔다.

특히 '빌라왕 사건'을 비롯해 무자본 갭투자형 전세사기가 만연했고, 현재도 매달 약 1200 건의 전세사기 피해 신청이 접수되는 등 문제는 현재진행형이다. 오는 5월 말 전세사기 특별법이 종료되면, 새로운 피해자들은 법적 보호조차 받지 못할 가능성이 높아 긴급한 대응이 요구된다.

이에 LAB2050 과 나이오투는 시민이 직접 연구를 발주하고, 연구자가 정책 대안을 제시하는 '시민펠로우십' 방식을 도입해, 제도적·구조적 한계를 넘어서는 실질적 해결책을 모색하고자 한다.

프로그램 및 주요 특징

- **연구팀 발표:** 엄정한 심사를 거쳐 선발된 6개 연구팀이 향후 5개월간 수행할 정책연구 계획을 공개한다.
- **시민 참여:** 현장 참여뿐만 아니라, 온라인 공유, 크라우드 펀딩 등 다양한 방식으로 시민들의 참여를 유도한다.
- **정책 반영 목표:** 연구 결과는 정치권 및 정부와 협력하여 실제 정책으로 연결하는 것을 목표로 한다.

주요 메시지 및 기대효과

- **시민 발주, 연구자 실행:** 시민 주도형 연구 방식으로 전세사기 문제의 근본적 원인을 분석하고 실질적 대안을 마련한다.
- **투명하고 협력적인 연구 환경:** 연구계획서 공개, 인터뷰 및 데이터 개방, 연구비 지원 등 투명성을 강화한다.
- **새로운 시민참여 모델 제시:** 이번 연구시작회는 전세사기 문제 해결을 넘어, 정책 연구 생태계의 혁신적 전환점을 마련할 것이다.

참여 및 후원 안내

- 행사 참석, 연구시작회 웹페이지 공유, 5 월 초 시작되는 오마이컴퍼니 클라우드펀딩 참여 등 다양한 방식으로 함께할 수 있다.
- 언론 및 기자들의 적극적인 취재와 관심을 환영한다.

< 소셜 캠페인

전세사기 문제, 대안을 만드는 여정에 함께해주세요!

모인 금액
0원 0%

0명이 후원했어요

- ✓ 목표 금액 12,000,000원
- ✓ 펀딩 기간 2025-05-08 ~ 2025-06-18 51일
- ✓ 결제 시점 후원 시 즉시 결제
- ✓ 펀딩 방식 무조건 리워드 ②

0

후원하기

0

(사진 설명: 오마이컴퍼니 클라우드펀딩 해당 누리집 화면)

LAB2050 소개

LAB2050 은 더 나은 미래를 만들기 위해 정책 연구와 사회 실험을 수행하는 비영리 민간 연구소다. 급격한 사회 변화 속에서 기존 시스템이 놓치기 쉬운 문제를 조명하고, 새로운 정책 아이디어와 실행 방안을 제시하는 것을 목표로 한다. 기본소득, 노동, 교육, 주거 등 다양한 분야에서 시민과 전문가가 함께 참여하는 연구를 통해 정책지식생태계를 확장하고, 미래 사회를 준비하는 공론장을 만들어가고 있다.

나이오프(Naiop) 소개

나이오프는 더 나은 사회를 위한 '지적 탐사'를 목표로 하는 연구성장 플랫폼이다. 연구자를 단순한 전문가가 아닌 인류 지식의 경계를 넓히는 탐험가로 재정의하고, 기후위기, 디지털 전환, 젠더갈등 등 사회적 난제 해결에 도전하는 이들을 지원한다. '연구탐사대' 프로그램을 통해 연구자들이 학습하고 방법론을 습득하며 주체적으로 문제에 접근할 수 있도록 돕는다.

전세사기 깡통전세피해자 전국대책위원회

전세사기 깡통전세피해자 전국대책위원회는 전세사기 피해자들이 직접 조직한 시민단체로, 전국 각지의 피해 사례를 모아 제도 개선과 실질적 구제를 요구하고 있다. 이철빈 공동위원장은 피해자 당사자로서 전국 조직화를 이끌며 제도 개선을 위한 대외 활동을 주도하고 있다.