



스마트폰으로 QR코드를 스캔해보세요
부천대장 A8블록 공공분양
정보를 확인하실 수 있습니다.

부천대장 A8블록 주택전시관



- 주택전시관 : 인천광역시 서구 봉수대로 643(청라동 172-14)
- LH청약플러스 (www.apply.lh.or.kr)

문의 **032)566-1666**

평일 10:00~17:00 (공휴일 및 점심시간 제외)



2025.04. apply.lh.or.kr
www.1st-captain8.co.kr

시작합니다
부천의 첫 대장

부천대장 A8블록 공공분양

총 392세대 59m²

CONTENTS

- 03 인트로
- 04 투시도
- 06 지역조감도/교통망도
- 08 지구조감도/토지이용계획도
- 10 단지조감도/단지배치도
- 12 커뮤니티센터
- 14 시스템
- 16 인테리어
- 22 단위세대 평면도/아이소
- 34 단지배치도/동호배치도
- 36 주요마감재 설치내역



좋은 집으로 가는 길,
첫 대장에 있습니다

서울과 더 가깝게 붙어사는 집
교통부터 생활, 자연까지 다 갖춘 집
주거부담까지 한층 가벼운 집

살수록, 볼수록 가족이 행복한 집
부천대장에서 찾았습니다.

서울 가기 좋은 도시 내집 살기 좋은 대장

3기신도시를 대표할 특별한 신도시 부천대장
서울과 딱 붙은 자리에 완벽해질 도시계획과 인프라까지
부천대장 A8블록 공공분양에서 행복 큰 내집마련 하세요



No.1 쾌속교통



No.1 높은 미래가치



No.1 원스톱 라이프



※ 상기 이미지는 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물 외관 및 내부 상세배치 등은 인허가·해체심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

서울도 교통도 더 빠른

살기 좋은 중심대장에 삽니다!

다양한 광역교통부터 더 빨라질 교통호재까지 품은
부천대장에서 주거만족까지 쾌속으로 누리십시오

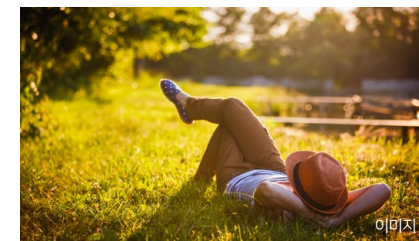


| 역시, 3기신도시의 대장답다!



만족 큰 교통의 대장!

서울까지 쾌속으로 통하는 수도권제1순환
고속도로, 경인고속도로 인접 및 수도권 서부의
교통 편의성을 향상시킬 대장-홍대선(예정)과
GTX-D(예정) 등 교통호재



장점 큰 생활의 대장!

지구내 예정된 상업, 업무, 교육, 문화, 자족시설,
수변생태공원부터 서울, 인천과 부천 도심의
준비된 생활 인프라까지 모두 누리는
완벽한 주거환경



혜택 큰 미래의 대장!

도시첨단산업단지 조성으로
자족기능 강화 및 지역경제 활성화가
기대되는 미래도시

※ 상기 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실재와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 관계기관의 인·허가 과정에서 조정될 수 있습니다.
※ 상기 지역조감도, 교통망도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다. ※ 지구 북서측에 굴포수처리장(북부수자원생태공원), 부천시 자원순환센터(매기울 및 음식물 처리 등) 등 환경기초시설이 위치하고 있습니다.



대자연과 함께하는 삶!

굴포천과 소하천을 활용한 테마형 호수공원 계획부터
녹지, 친수, 바람길로 이어지는 네트워크와
도시를 푸르름으로 가득 채울 풍부한 공원 녹지 계획

○○○

걸어서 누리는 행복!

도심과 자연이 조화를 이루는 안전하고
쾌적한 주거환경 속에 걸어서 5분 내에
공원과 대중교통을 만날 수 있게 하는
편리한 도보생활권 계획

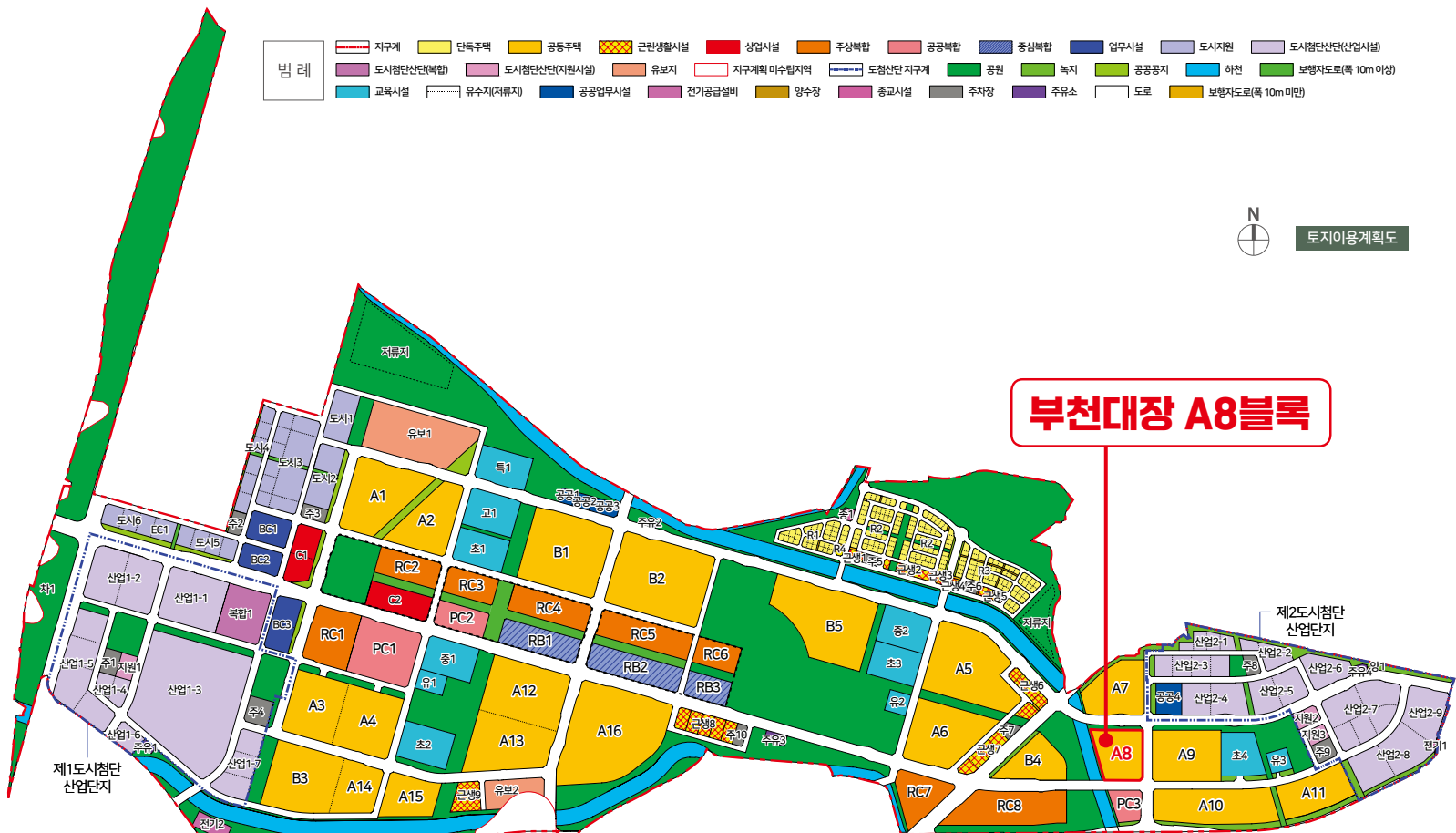
범례

지구계	단독주택	공동주택	근린생활시설	상업시설	주상복합	공공복합	중심복합	업무시설	도시자연	도시첨단단지(산업시설)
도시첨단단지(예정)	도시첨단단지(지원시설)	유보지	지구계획 미수행지역	도청산단 지구계	공원	녹지	공공공지	하천	보행자도로(폭 10m 이상)	
교육시설	유수지(저류지)	공공업무시설	전기공급설비	양수장	종교시설	주거장	주유소	도로	보행자도로(폭 10m 미만)	



토지이용계획도

부천대장 A8블록



더큰 힐링과 미래가 있는

기분 좋은 내일이 기다립니다!

걸어서 모든 것을 누릴 수 있는 완벽한 도시계획과
쾌적한 힐링라이프가 공존하는 부천대장을 만나보십시오

※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 과정에서 조정될 수 있습니다. ※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도 상의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 지구 북서쪽에 굴포하수처리장(북부수자원생태공원), 부천시 자원순환센터(폐기물 소각 및 음식물 처리 등) 등 환경기초시설이 위치하고 있습니다. ※ 지구 내 외 소용저감시설(방음벽 등)은 관계기관 협의결과 및 제정항령가 등의 변경에 따라 추가 또는 설치 위치, 제원 등이 변경될 수 있습니다.
※ 교육청의 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해지구 내 학교부지가 취소 및 위치나 면적이 변경될 수 있으며, 당해 지구 내 계획 중인 신선훈교는 교육여건 변화에 따라 변경될 수 있습니다.





단지 조감도



단지배치도

범례 ▲ 주출입구 ▲ 동출입구 3% 자전거보관소 엘리베이터 생활자원보관소 DA(환기탑) T 한전 PD TR 한전 PAD S/W 필로티

사람이 중심이 되는

좋은 단지설계로 행복해집시다!

걷기만 해도 기분이 좋아지고, 바라보기만 해도 힐링되는
사람중심의 단지설계로 1년 365일 특별한 감동을 선사합니다



부천대장 A8블록 공공분양 | 총 392세대 |

59A 255세대 59B 69세대 59C 68세대



어린이집

안심하고 아이를 맡길 수 있는
보육공간이 단지 내에
마련됩니다



작은도서관

독서와 함께 교양을 쌓을 수 있는
작은도서관이 있어 아이들의
교육에 참 좋습니다



피트니스센터

몸은 물론, 마음의 건강까지
고루 키울 수 있는
체력증진 공간입니다



주민카페

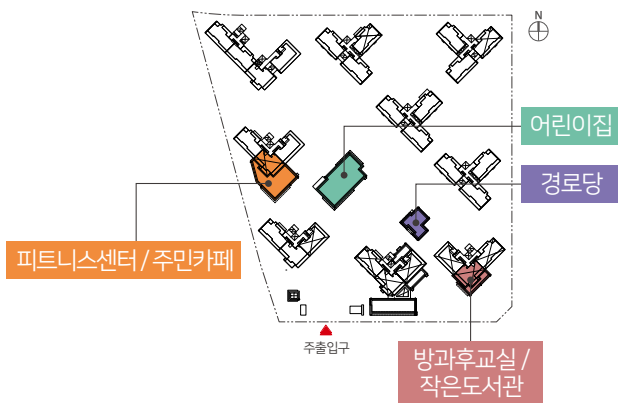
이웃과 함께 일상의 여유를 누리며
티타임을 가질 수 있는
쉼터입니다

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 단지 북동쪽에 인접하여 임시송전선로 및 임시송전철탑(154kV)이 위치하고 있으며, 송전선로 지중화 완료 이후 철거 예정(28년 이후)이나 관계기관 협의, 한정 및 사업여건 등에 따라 추진일정이 변경될 수 있습니다.

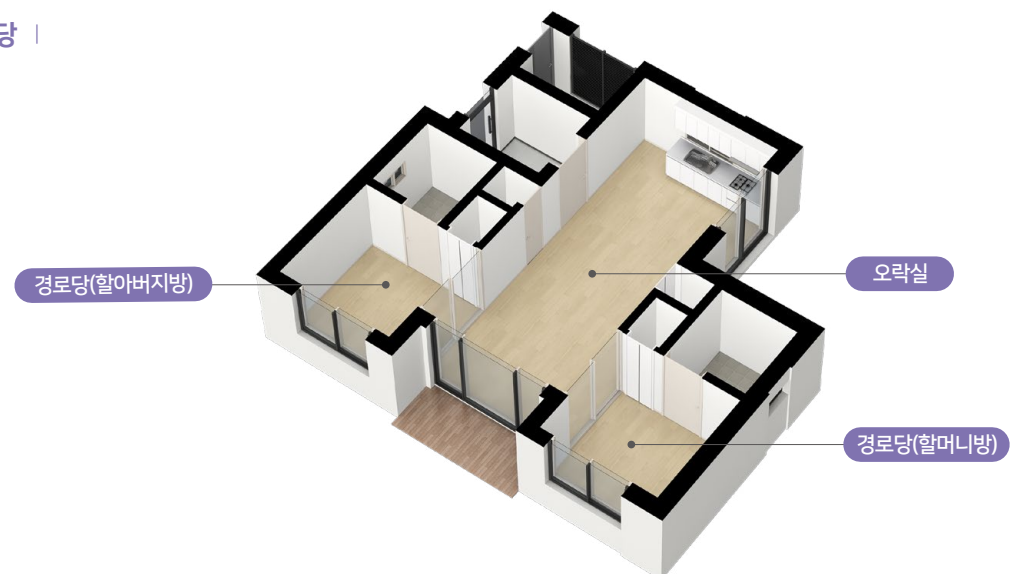
취미와 여가를 공유하는

사이 좋은 커뮤니티가 있습니다

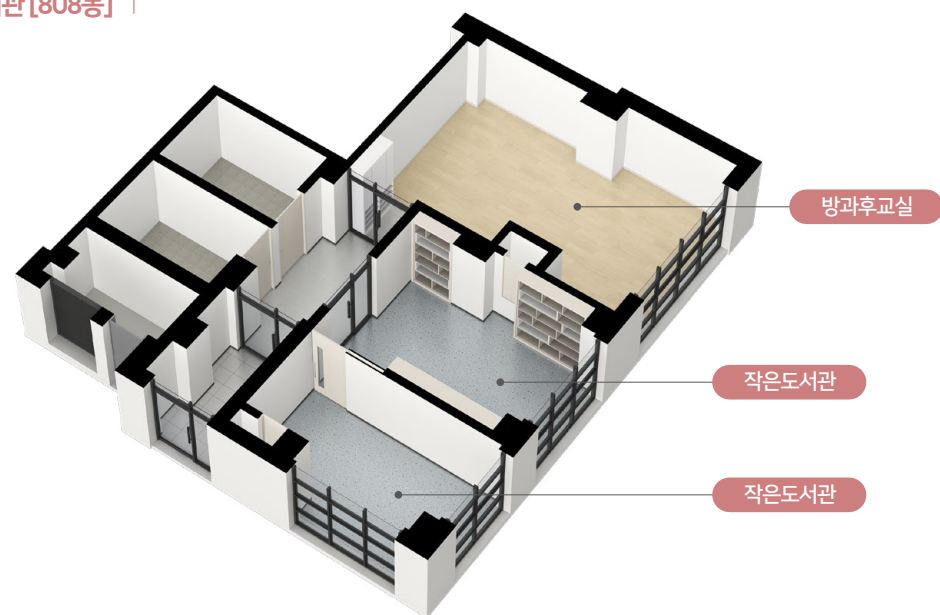
여유로운 일상 속에 문화생활을 함께 공유하며 웃을 수 있는
커뮤니티로 입주민의 소통과 만족까지 한층 더 높입니다



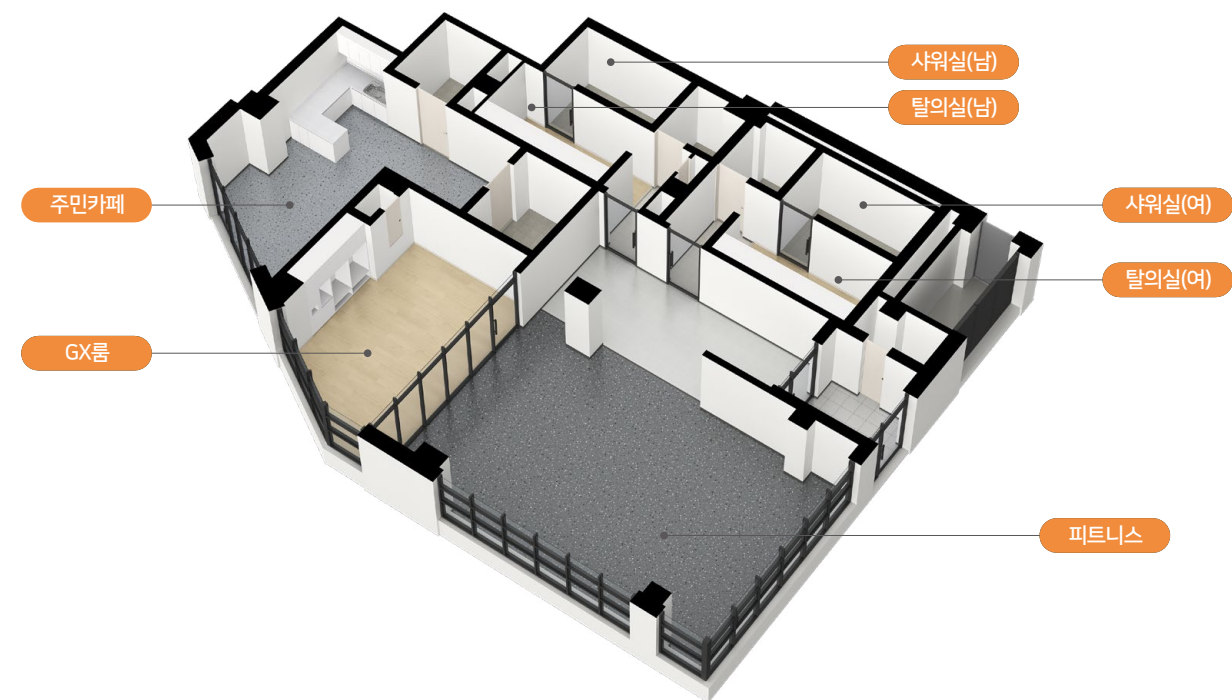
| 경로당 |



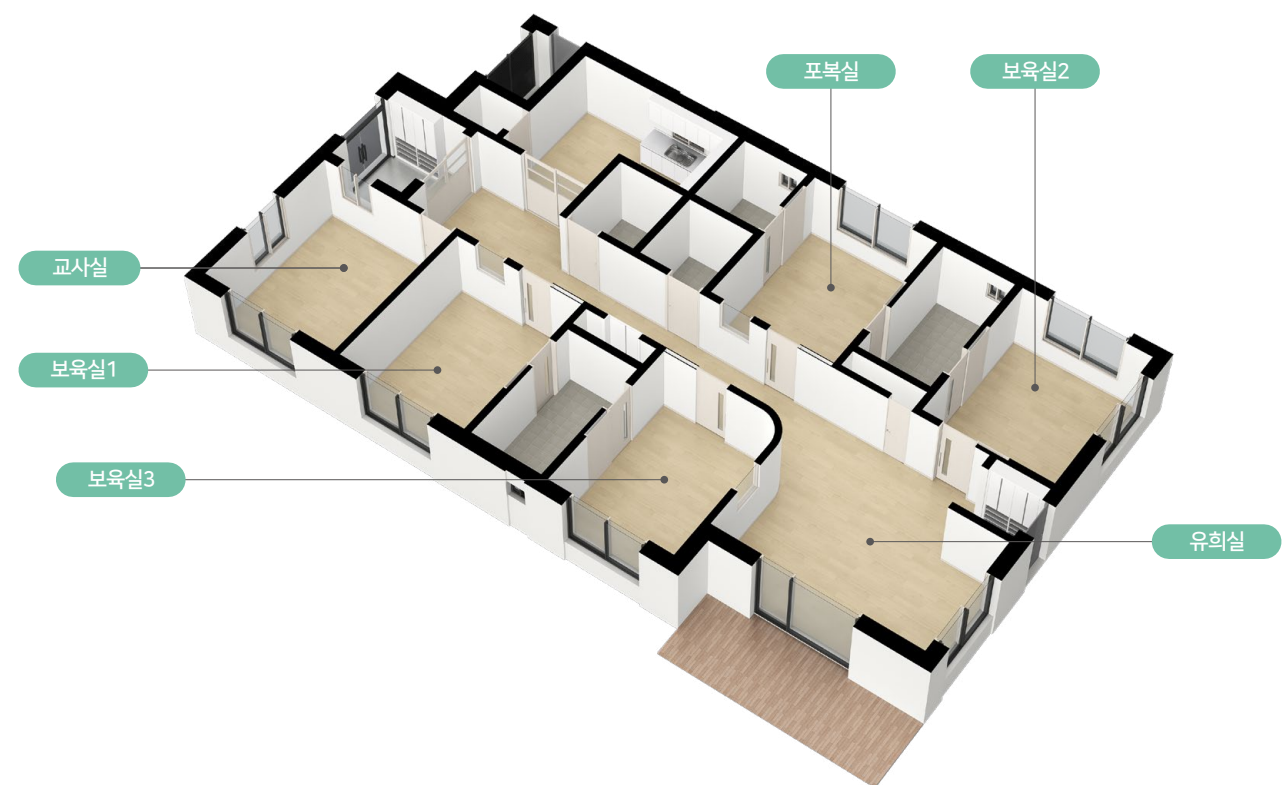
| 방과후교실 / 작은도서관 [808동] |



| 피트니스센터 / 주민카페 [802동] |



| 어린이집 |





안전에 편리함까지 더한
스마트한 생활에 이끌림

Smart Digital System

홈 네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며,
세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.

원격검침 시스템

전기, 가스, 난방, 수도, 온수 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조화가 편리합니다.

스마트 우편함+무인택배 시스템

우편물 및 택배물품 도착시 월패드를 통한 확인이 가능합니다.

초고속 정보통신 시스템

초고속 정보통신 설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.
(서비스 개별 가입)

디지털 및 위성방송

국내 디지털 지상 방송은 물론 국내 위성방송을 편리하게 시청하실 수 있습니다.

CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.

전기자동차 충전 시스템

아파트 단지 내 전기차 충전시설을 통해 입주민에게
편리하고 신속한 충전서비스를 제공합니다.

AI 주차유도 시스템

주차가능 공간을 신속하게 파악할 수 있고 차량주차 위치도 확인할 수 있습니다.

차량출입 통제 시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

Sweet Wellbeing System

거실 LED 조명제어 시스템

월패드를 통해 조도 조절을 할 수 있는 에너지절약 시스템입니다.

스마트홈 생활 정보기

외출 시 현관에서 일괄소등, 가스 차단 제어, 엘리베이터 호출 및
날씨정보 확인 등이 가능합니다.

실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고
쾌적한 실내환경을 유지합니다.

실내공기 청정 환기시스템

신선한 외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템입니다.
(제1종 환기시스템)

대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 에너지를 절감할 수 있습니다.

싱크 수전용 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 사용량도 절약합니다.

음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.

비데

청결하고 건강한 생활을 위해 욕실1, 욕실2에 비데를 설치하였습니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



효율적인 시스템으로
에너지 절약까지 해아림



이미지



이미지



이미지



이미지

59A

가족의 웃음꽃을
더 아름답게 하는
공간의 미학



침실2



침실3



욕실1



현관



욕실2



거실



주방



침실1

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타계품으로 대체 시공될 수 있습니다. ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 천장, 바닥)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다. ※ 주택전시관 내 견본주택은 단위세대 59B형이 설치되었으므로 관람에 참고하여 주시기 바랍니다.

59B

일상을
특별하게 만드는
혁신적인 공간



침실2



침실3



욕실1



드레스룸



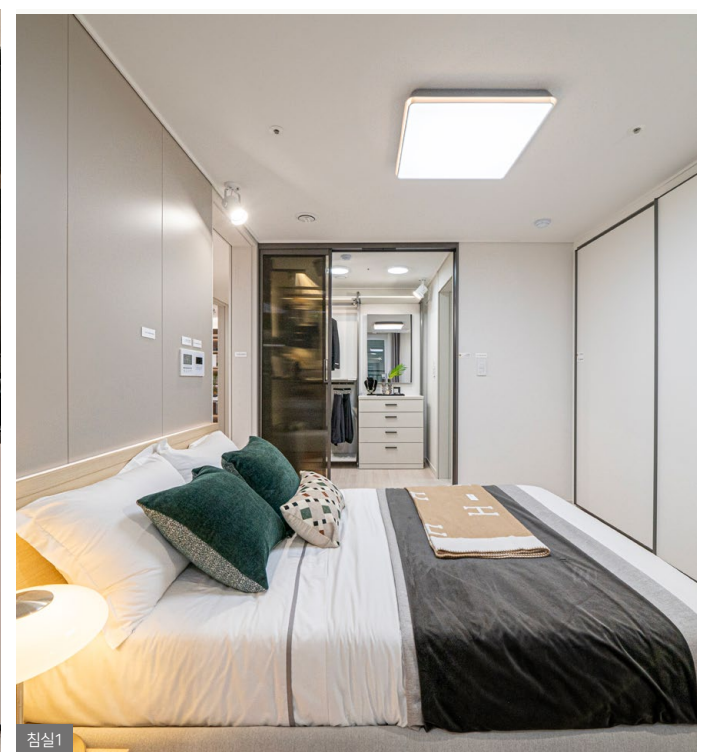
욕실2



거실



주방



침실1

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 램프, 조명, 주방전기와 홈패키지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타계품으로 대체 시공될 수 있습니다. ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 천장, 바닥)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전제품 등)은 세대 연수를 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다. ※ 주택전시관 내 견본주택은 단위세대 59B형이 설치되었으므로 관람에 참고하여 주시기 바랍니다.

59C

행복의
깊이가 다른
감각적 공간예술



침실2



침실3



욕실1



현관



욕실2



거실



주방



침실1

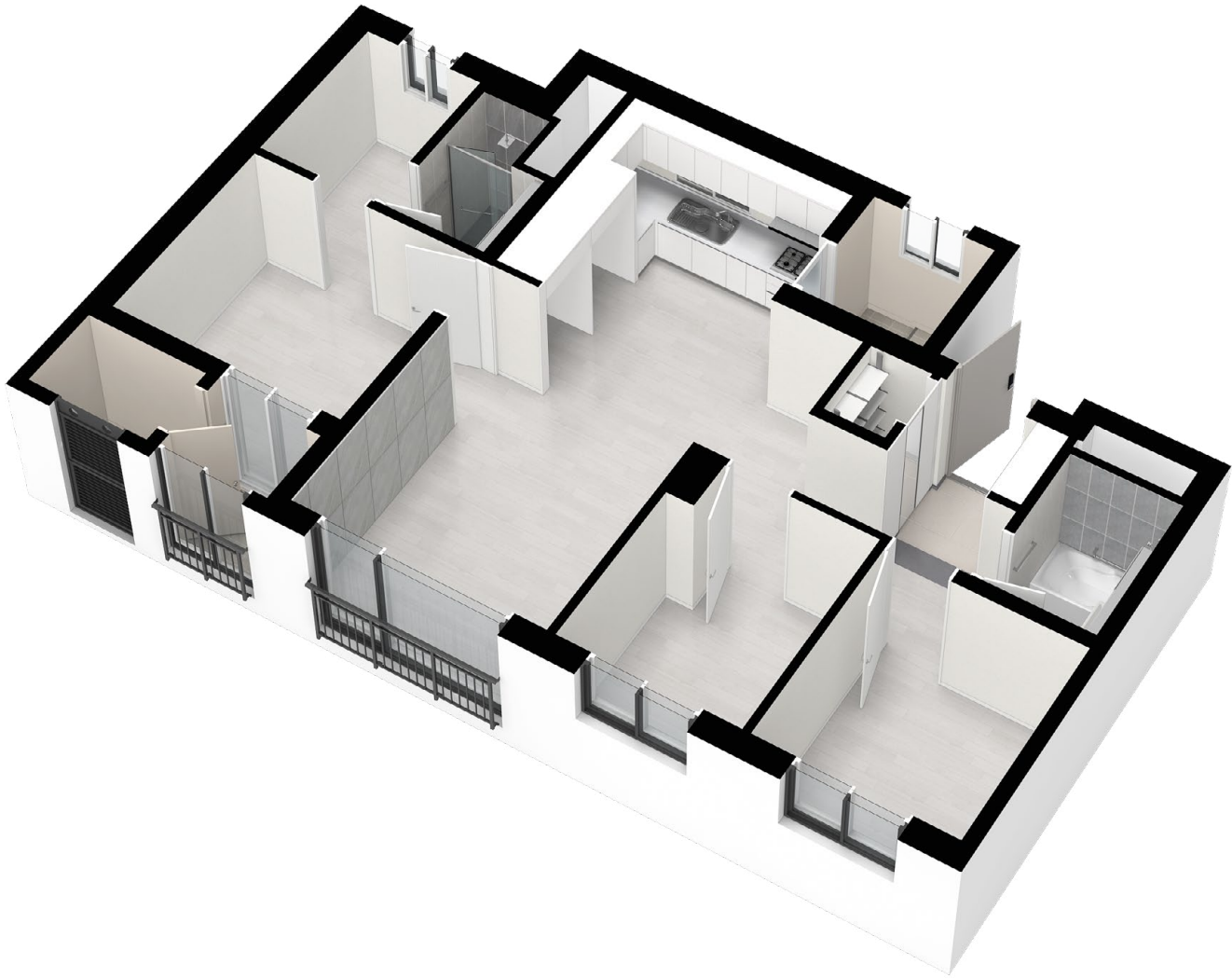
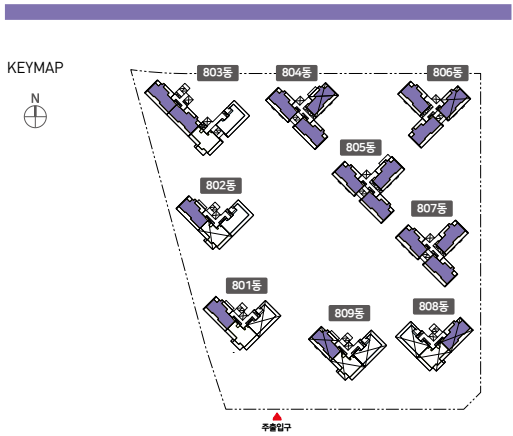
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 실제 시공 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 램플링, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타계품으로 대체 시공될 수 있습니다. ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 천장, 바닥)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시품 등)은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다. ※ 주택전시관 내 견본주택은 단위세대 59B형이 설치되었으므로 관람에 참고하여 주시기 바랍니다.

59A

255세대

세대면적		실별면적					
전 용 면 적	59.5300㎡	거실(홀 및 복도 포함)	15.36㎡	욕 실 1	3.63㎡	발코니초과분	0.65㎡
주거공용면적	22.5503㎡	침 실 1	10.69㎡	욕 실 2	3.35㎡	계	59.53㎡
기타공용면적	8.7716㎡	침 실 2	5.47㎡	파 우 더 룸	2.11㎡		
주 차 장 면 적	40.5424㎡	침 실 3	5.79㎡	현 관	2.35㎡	서비스면적	
계 약 면 적	131.3943㎡	주 방 / 식 당	8.93㎡	현 관 창 고	1.20㎡	계	29.80㎡

※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.



※ 주택 타입별(59A, 59B, 59C) 선택이 불가하며, 입주자 선정 시 동·호 배정은 타입별·동별·층별·항별·축 세대 구분없이 컴퓨터 무작위 추첨에 의하여 결정됩니다.

- ※ 세대평면도 및 아이스는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이스는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 치수는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부물선 기준임)
- ※ 평면도의 배기구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: mX0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은택 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 피난상행 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
- 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
- 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.
- 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 원강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 상호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

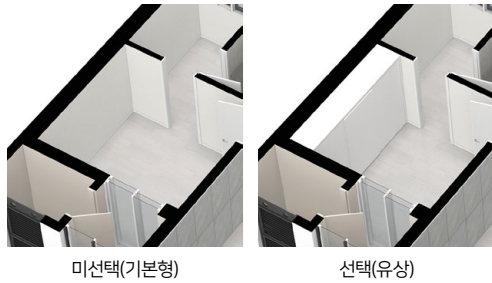
59A 선택옵션 _ 기본형(발코니 확장)



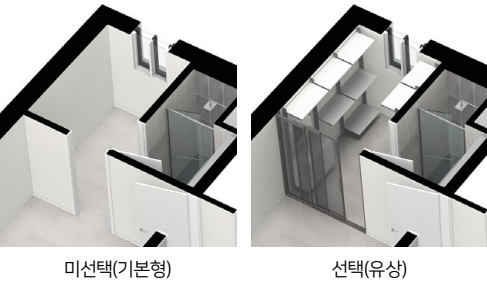
유형	선택품목		유/무상	기본형	비고
침실	1	침실1 붙박이장(미서기도어)	유상	미설치	
	2	침실1 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대) + 드레스룸 출입문 미서기도어	유상	미설치	드레스룸 + 파우더룸 통합공간
	3	침실3 붙박이장(여닫이도어)	유상	미설치	
주방	4-1	엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전	유상	냉장고장+ 김치냉장고장+ MMA상판+ 주방벽타일+ 일반싱크볼+ 일반수전	4-1, 4-2, 4-3 중 택1
	4-2	싱크대 연장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 연장 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	4-3	키큰장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	5	아일랜드 식탁 + 엔지니어드스톤 상판	유상	미설치	
	6-1	팬트리 + 시스템선반	유상	현관창고	6-1, 6-2 중 택1
주방 가전	6-2	대형팬트리 + 시스템선반 + 현관수납장(현관창고 삭제)			
	7-1	인덕션(2구) + 가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	7-1, 7-2, 7-3 중 택1
	7-2	인덕션(3구) (어두운색)			
	7-3	인덕션(3구) (밝은색)			
기타	8	거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	
	9	간접조명(우물천장 장변2면, 현관 신발장 하부) + 라인직접조명(우물천장 장변2면, 거실 중앙등 삭제)	유상	우물천장, 중앙등 신발장(비조명)	
	10	현관 중문설치(출입문 미서기도어)	유상	미설치	
	11	감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절
	12	식탁조명(전구색)	무상	주광색	
시스템 에어컨	13-1	거실 + 침실1(실내기 2대)	유상	냉매 매립배관 설치 (거실 + 침실1)	13-1, 13-2 중 택1
	13-2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3(실내기 4대)			

※ 옵션은 반드시 선택품목 결정기간에 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

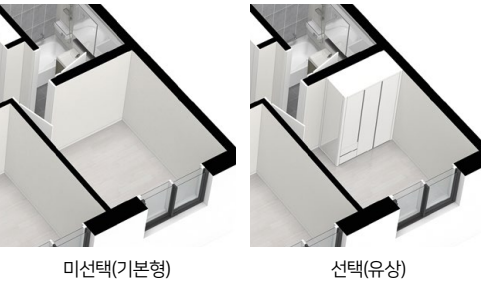
1 | 침실1 붙박이장



2 | 침실1 드레스룸



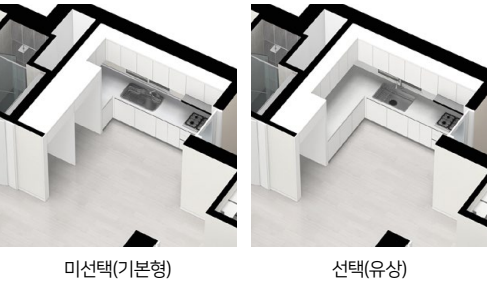
3 | 침실3 붙박이장



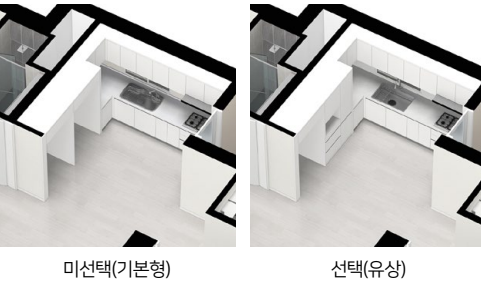
4-1 | 엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



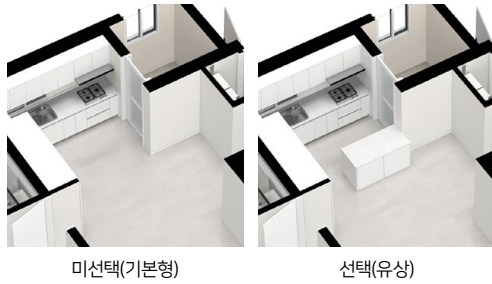
4-2 | 싱크대 연장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



4-3 | 키큰장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



5 | 아일랜드 식탁+엔지니어드스톤 상판



6-1 | 팬트리+시스템선반



6-2 | 대형팬트리+시스템선반+현관수납장



7-1 | 인덕션(2구)+가스(1구)



7-2 | 인덕션(3구) (어두운색)



7-3 | 인덕션(3구) (밝은색)



8 | 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)



9 | 간접조명+라인직접조명



10 | 현관 중문설치



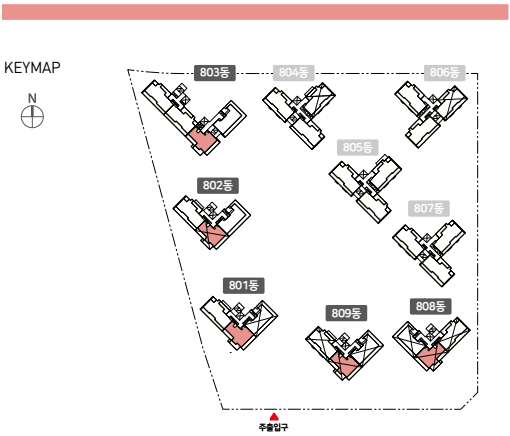
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도, 납품거부 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평형별 세부지수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

59B

69세대

세대면적		실별면적			
전 용 면 적	59.4200㎡	거실(홀 및 복도 포함)	14.04㎡	욕 실 1	3.55㎡
주거공용면적	22.5086㎡	침 실 1	10.73㎡	욕 실 2	3.22㎡
기타공용면적	8.7554㎡	침 실 2	4.79㎡	드 레 스 룸	1.65㎡
주차장면적	40.4675㎡	침 실 3	4.97㎡	파 우 더 룸	1.68㎡
계 약 면 적	131.1515㎡	주 방 / 식 당	10.24㎡	현 관 창 고	1.20㎡
		발코니초과분			
		계			
		59.42㎡			
		서비스면적			
		계			
		26.16㎡			

※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.



※ 주택 타입별(59A, 59B, 59C) 선택이 불가하며, 입주자 선정 시 동·호 배정은 타입별·동별·층별·항별·측 세대 구분없이 컴퓨터 무작위 추첨에 의하여 결정됩니다.

- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 치수는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부굴선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식:㎡X0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은택 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 피난상행 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
- 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
- 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.
- 일부 밀로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 장호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

59B 선택옵션 _ 기본형(발코니 확장)



유형	선택품목		유/무상	기본형	비고
침실	1	침실1 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	
	2	침실1 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대) + 드레스룸 출입문 미서기도어	유상	미설치	드레스룸 + 파우더룸 통합공간
	3	침실3 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	
주방	4-1	엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전	유상	냉장고장+ 김치냉장고장+ MMA상판+ 주방벽타일+ 일반싱크볼+ 일반수전	4-1, 4-2, 4-3 중 택1
	4-2	싱크대 연장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 연장 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	4-3	키큰장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	5	아일랜드 식탁 + 엔지니어드스톤 상판	유상	미설치	
주방 가전	6-1	인덕션(2구) + 가스(1구)	유상	가스쿠팡(3구)	6-1, 6-2, 6-3 중 택1
	6-2	인덕션(3구) (어두운색)			
	6-3	인덕션(3구) (밝은색)			
기타	7	거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	
	8	간접조명(우물천장 장변2면, 현관 신발장 하부) + 라인직접조명(우물천장 장변2면, 거실 중앙등 삭제)	유상	우물천장(확장형), 중앙등 신발장(비조명)	우물천장(확장형) : 거실+주방
	9	현관 중문설치(출입문 미서기도어)	유상	미설치	
	10	감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절
	11	식탁조명(전구색)	무상	주광색	
시스템 에어컨	12-1	거실 + 침실1(실내기 2대)	유상	냉매 매립배관 설치 (거실 + 침실1)	12-1, 12-2 중 택1
	12-2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3(실내기 4대)			

※ 옵션은 반드시 선택품목 결정기간에 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

1 | 침실1 불박이장



미선택(기본형)



선택(유상)

2 | 침실1 드레스룸



미선택(기본형)

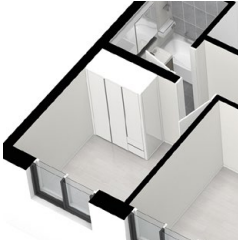


선택(유상)

3 | 침실3 불박이장



미선택(기본형)



선택(유상)

4-1 | 엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



미선택(기본형)



선택(유상)

4-2 | 싱크대 연장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



미선택(기본형)



선택(유상)

4-3 | 키큰장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



미선택(기본형)



선택(유상)

5 | 아일랜드 식탁+엔지니어드스톤 상판



미선택(기본형)



선택(유상)

6-1 | 인덕션(2구)+가스(1구)



미선택(기본형)



선택(유상)

6-2 | 인덕션(3구) (어두운색)



미선택(기본형)



선택(유상)

6-3 | 인덕션(3구) (밝은색)



미선택(기본형)



선택(유상)

7 | 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)

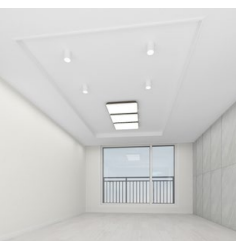


미선택(기본형)

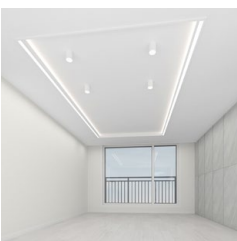


선택(유상)

8 | 간접조명+라인직접조명



미선택(기본형)

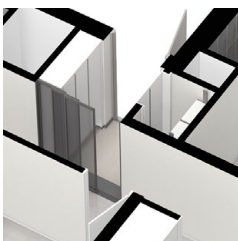


선택(유상)

9 | 현관 중문설치



미선택(기본형)



선택(유상)

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도, 납품거부 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평형별 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

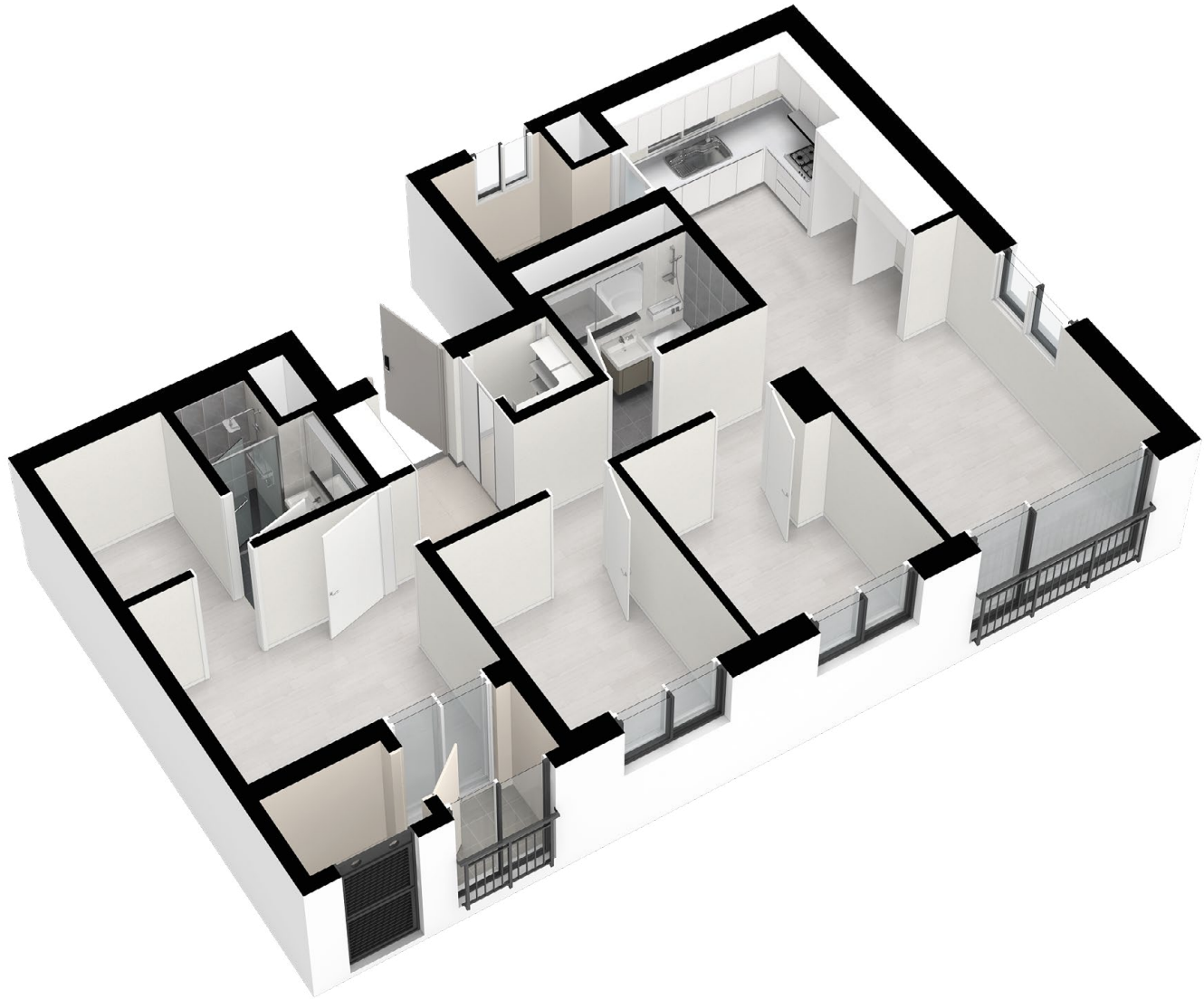
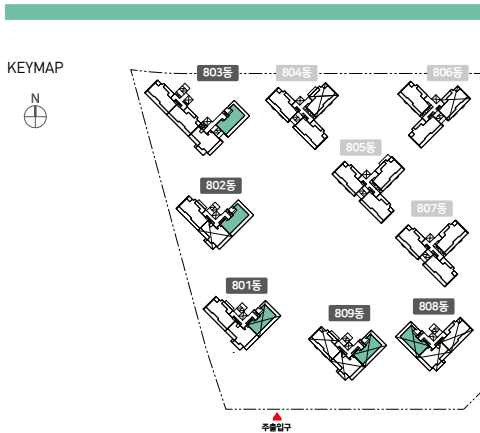
59C

68세대

세대면적		실별면적					
전 용 면 적	59.6900㎡	거실(홀 및 복도 포함)	13.08㎡	욕 실 1	3.71㎡	초 과 분	3.24㎡
주거공용면적	22.6109㎡	침 실 1	10.73㎡	욕 실 2	3.41㎡	발코니초과분	0.73㎡
기타공용면적	8.7952㎡	침 실 2	4.95㎡	드 레 스 룸	2.20㎡	계	59.69㎡
주차장면적	40.6513㎡	침 실 3	5.24㎡	파 우 더 룸	2.29㎡	서비스면적	
계 약 면 적	131.7474㎡	주 방 / 식 당	6.03㎡	현 관	2.49㎡		
				현 관 창 고	1.59㎡	계	31.80㎡

※ 상가(면적)은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.

※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.



※ 주택 타입별(59A, 59B, 59C) 선택이 불가하며, 입주자 선정 시 동·호 배정은 타입별·동별·층별·항별·측 세대 구분없이 컴퓨터 무작위 추첨에 의하여 결정됩니다.

- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 치수는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식:㎡x0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은택 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 파난상황 발생시 하향식파난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
- 실외기실 바닥에 하향식 파난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
- 최하층 세대는 하향식 파난구가 설치되지 않으며, 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 파난구가 설치될 수 있습니다.
- 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 파난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 상호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

59C 선택옵션 _ 기본형(발코니 확장)



유형	선택품목		유/무상	기본형	비고
침실	1	침실1 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	
	2	침실1 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대) + 드레스룸 출입문 미서기도어	유상	미설치	드레스룸 + 파우더룸 통합공간
	3	침실3 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	
주방	4-1	엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전	유상	냉장고장+ 김치냉장고장	4-1 , 4-2 , 4-3 중 택1
	4-2	냉장고장 + 싱크대 연장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 연장 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	4-3	키큰장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	5	아일랜드 식탁 + 엔지니어드스톤 상판	유상		
주방 가전	6-1	인덕션(2구) + 가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	6-1 , 6-2 , 6-3 중 택1
	6-2	인덕션(3구) (어두운색)			
	6-3	인덕션(3구) (밝은색)			
기타	7	거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	
	8	간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부) + 라인직접조명(우물천장 장변2면, 거실 중앙등 삭제)	유상	우물천장, 중앙등 신발장(비조명)	
	9	현관 중문설치(출입문 미서기도어)	유상	미설치	
	10	감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절
	11	식탁조명(전구색)	무상	주광색	
시스템 에어컨	12-1	거실 + 침실1(실내기 2대)	유상	냉매 매립배관 설치 (거실 + 침실1)	12-1 , 12-2 중 택1
	12-2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3(실내기 4대)			

※ 옵션은 반드시 선택품목 결정기간에 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

1 | 침실1 불박이장



미선택(기본형)

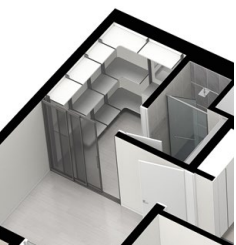


선택(유상)

2 | 침실1 드레스룸



미선택(기본형)



선택(유상)

3 | 침실3 불박이장



미선택(기본형)



선택(유상)

4-1 | 엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



미선택(기본형)



선택(유상)

4-2 | 냉장고장+싱크대 연장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



미선택(기본형)



선택(유상)

4-3 | 키큰장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



미선택(기본형)



선택(유상)

5 | 아일랜드 식탁+엔지니어드스톤 상판



미선택(기본형)



선택(유상)

6-1 | 인덕션(2구)+가스(1구)



미선택(기본형)



선택(유상)

6-2 | 인덕션(3구) (어두운색)



미선택(기본형)



선택(유상)

6-3 | 인덕션(3구) (밝은색)

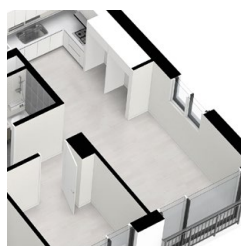


미선택(기본형)

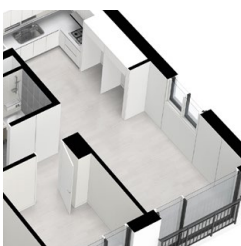


선택(유상)

7 | 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)

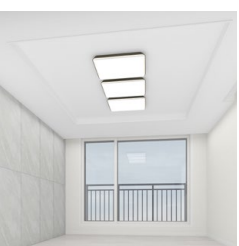


미선택(기본형)

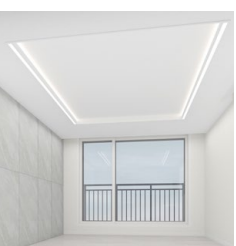


선택(유상)

8 | 간접조명+라인직접조명



미선택(기본형)

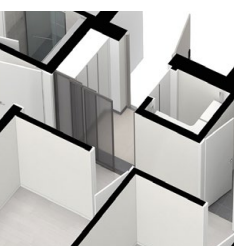


선택(유상)

9 | 현관 중문설치



미선택(기본형)



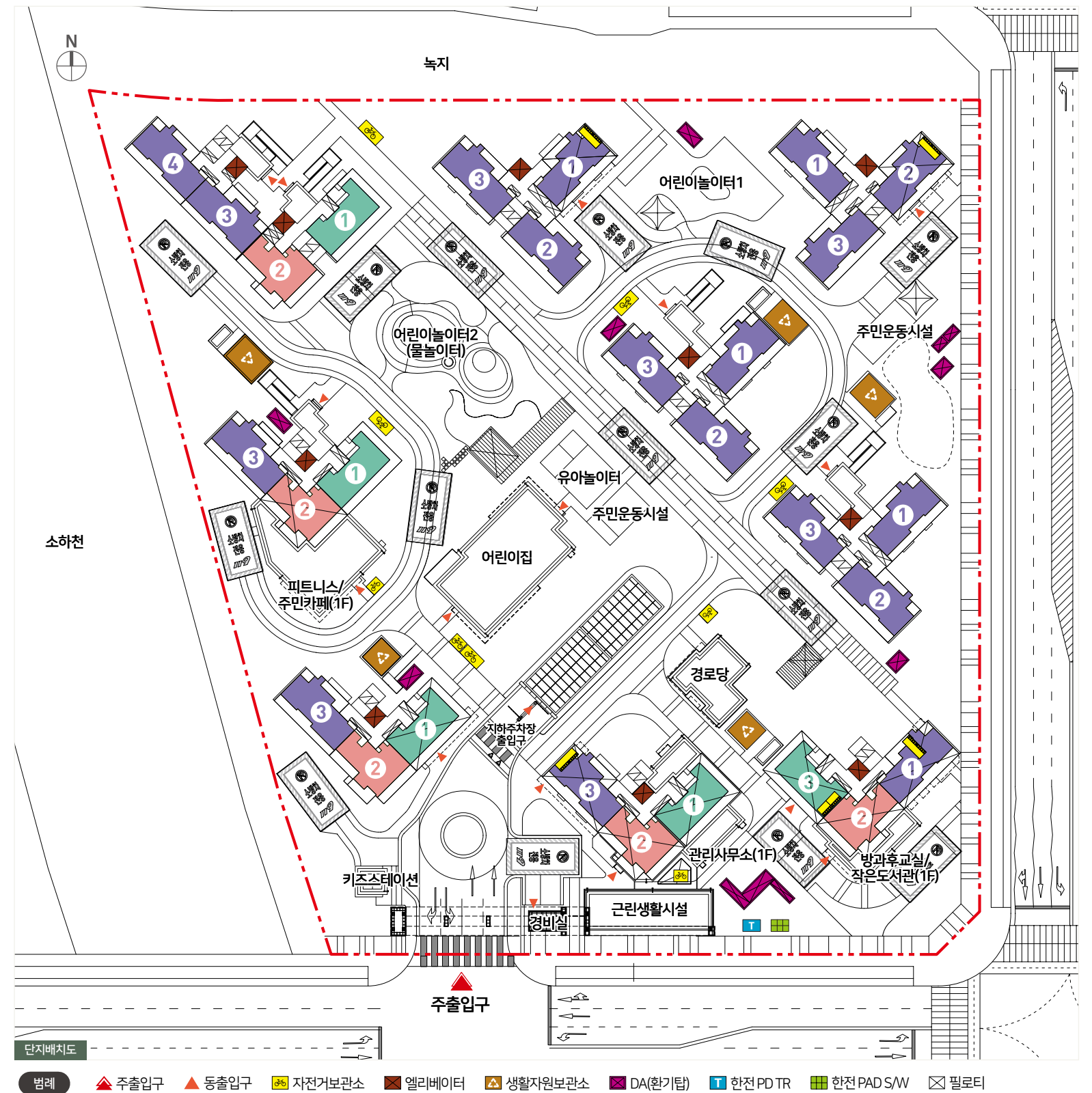
선택(유상)

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도, 납품거부 및 강제변경 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평형별 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

동호배치도

15F	1501	1502	1503	1501	1502	1503	1501	1502	1503	1501	1502	1503	1501	1502	1503	1502	1503
14F	1401	1402	1403	1401	1402	1403	1401	1402	1403	1401	1402	1403	1401	1402	1403	1402	1403
13F	1301	1302	1303	1301	1302	1303	1301	1302	1303	1301	1302	1303	1301	1302	1303	1301	1302
12F	1201	1202	1203	1201	1202	1203	1201	1202	1203	1201	1202	1203	1201	1202	1203	1201	1202
11F	1101	1102	1103	1101	1102	1103	1101	1102	1103	1101	1102	1103	1101	1102	1103	1101	1102
10F	1001	1002	1003	1001	1002	1003	1001	1002	1003	1001	1002	1003	1001	1002	1003	1001	1002
9F	901	902	903	901	902	903	901	902	903	901	902	903	901	902	903	901	902
8F	801	802	803	801	802	803	801	802	803	801	802	803	801	802	803	801	802
7F	701	702	703	701	702	703	701	702	703	701	702	703	701	702	703	701	702
6F	601	602	603	601	602	603	601	602	603	601	602	603	601	602	603	601	602
5F	501	502	503	501	502	503	501	502	503	501	502	503	501	502	503	501	502
4F	401	402	403	401	402	403	401	402	403	401	402	403	401	402	403	401	402
3F	301	302	303	301	302	303	301	302	303	301	302	303	301	302	303	301	302
2F	필로티	202	203	201	피트니스 센터/ 주인카페	203	201	202	203	201	202	203	201	202	203	201	202
1F		102	103	101		103	101	102	103	101	102	103	101	102	103	101	102
TYPE	59C	59B	59A	59C	59B	59A	59C	59B	59A	59A	59A	59A	59A	59A	59A	59A	59A
호	1호	2호	3호	1호	2호	3호	1호	2호	3호	1호	2호	3호	1호	2호	3호	1호	2호
세대	13세대	15세대	15세대	15세대	13세대	15세대	15세대	15세대	15세대	13세대	15세대	15세대	13세대	15세대	15세대	13세대	15세대
동	801동 [43세대]			802동 [43세대]			803동 [60세대]				804동 [43세대]			805동 [43세대]			

15F	1501	1502	1503		1502	1503		1501	1502	1503		1502	1503	
14F	1401	1402	1403		1402	1403			1401	1402	1403	1401	1402	1403
13F	1301	1302	1303		1302	1303			1301	1302	1303	1301	1302	1303
12F	1201	1202	1203		1202	1203			1201	1202	1203	1201	1202	1203
11F	1101	1102	1103		1102	1103			1101	1102	1103	1101	1102	1103
10F	1001	1002	1003	1001	1002	1003			1001	1002	1003	1001	1002	1003
9F	901	902	903		901	902	903		901	902	903	901	902	903
8F	801	802	803		801	802	803		801	802	803	801	802	803
7F	701	702	703		701	702	703		701	702	703	701	702	703
6F	601	602	603		601	602	603		601	602	603	601	602	603
5F	501	502	503		501	502	503		501	502	503	501	502	503
4F	401	402	403		401	402	403		401	402	403	401	402	403
3F	301	302	303		301	302	303		301	302	303	301	302	303
2F	201	필로티	203		201	202	203		필로티 방과후 교실/ 작은도서관	필로티		관리사무소	필로티	
1F	101		103		101	102	103							
TYPE	59A	59A	59A		59A	59A	59A		59A	59B	59C	59C	59B	59A
호	1호	2호	3호		1호	2호	3호		1호	2호	3호	1호	2호	3호
세대	15세대	13세대	15세대		10세대	15세대	15세대		13세대	13세대	13세대	12세대	13세대	13세대
동	806동 [43세대]				807동 [40세대]				808동 [39세대]				809동 [38세대]	



부천대장 A8블록 단지배치도

공공분양
총 392세대

59A
255세대

59B
69세대

59C
68세대

※ 상기 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 단지배치도 및 동호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다.
※ 단지 북동쪽에 인접하여 임시송전선로 및 임시송전철탐(154kV)이 위치하고 있으며, 송전선로 자중화 완료 이후 철거 예정(28년 이후)이나 관계기관 협의, 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정이 변경될 수 있습니다.

부천대장 A8블록 주요마감재 설치내역

품목			59(A,B,C)
현관 / 현관창고	현관도어록		디지털형
	세대현관문		분체도장
	바닥		포세린타일
	벽		실크벽지
	디딤판/결레받이		엔지니어드스톤
거실	천장		천장지
	벽체		실크벽지
	바닥		강화합판마루
	아트월		포세린타일
	천장 몰딩		데코레이션 시트지
	도어/창호/결레받이		데코시트
침실	천장 / 벽체		실크벽지
	바닥		강화합판마루
주방	천장		천장지
	바닥		강화합판마루
	주방벽		도기질타일
	주방가구	문짝	데코시트(PET)
		상판	인조대리석
	주방설비	레인지후드	침니형(당해층 배기용)
		가스쿡탑	3구형(그릴미부착)
		음식물탈수기	설치
		싱크수전	일반형
		싱크용절수기	설치(전자식, 핸드터치형)
욕실	벽체		도기질타일
	바닥		자기질타일
	뒷선반		엔지니어드스톤
	위생설비	양변기	원피스형
		세면기	도기제(하부수납형)
		욕실수납장	2도어 슬라이딩형
		욕조	욕실1 : 필아크릴
		샤워부스문	접합유리
		비데	욕실1/욕실2 : 설치
		샤워수전	욕실1 : 선반형(안마헤드)/욕실2 : 수납일체형
		휴지걸이	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이(매립형)
발코니	천장 / 벽체		내부수성페인트
	바닥		자기질타일
	합성수지 창호		데코시트
냉난방, 환기설비	에어컨 냉매 매립배관		거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)
	실별 온도조절기		설치
	세대환기시스템		설치
전기설비	실별 조명등		LED
	대기전력 자동차단콘센트		설치
정보통신설비	세대단말기		월패드(칼라 10인치)
	스마트홈 생활정보기		설치
	욕실2 비상호출버튼		설치

※ 상기 주요마감재는 기본형입니다.
※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

살고 싶은 집과 도시로
국민의 희망을 가꾸는 기업 NH