



스마트폰으로 QR코드를 스캔해보세요
부천대장 A7블록 공공분양
정보를 확인하실 수 있습니다.

부천대장 A7블록 주택전시관



- 주택전시관 : 인천광역시 서구 봉수대로 643(청라동 172-14)
- LH청약플러스 (www.apply.lh.or.kr)

문의 **032)566-1666**

평일 10:00~17:00 (공휴일 및 점심시간 제외)



2025.04. apply.lh.or.kr
www.1st-captain7.co.kr

시작합니다
부천의 첫 대장

부천대장 A7블록 공공분양

총 473세대 59m²



좋은 집으로 가는 길, 첫 대장에 있습니다

서울과 더 가깝게 붙어사는 집
교통부터 생활, 자연까지 다 갖춘 집
주거부담까지 한층 가벼운 집

살수록, 볼수록 가족이 행복한 집
부천대장에서 찾았습니다.

CONTENTS

- 03 인트로
- 04 투시도
- 06 지역조감도/교통망도
- 08 지구조감도/토지이용계획도
- 10 단지조감도/단지배치도
- 12 커뮤니티센터
- 14 시스템
- 16 인테리어
- 22 단위세대 평면도/아이소
- 34 단지배치도/동호배치도
- 36 주요마감재 설치내역

기대하던 **대장** 기다렸던 **내집** 마침내 **첫 만남**

더 빨라질 교통과 완벽한 생활,
그리고 천혜의 자연이 반기는
서울 겔 부천대장에서
내집마련의 행복을 더 특별하게 누리세요

BUCHEON
DAEJANG
A7BL



※ 상기 이미지는 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가·색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

SPECIAL LOCATION

| 최적의 주거입지 - 부천대장 |

완벽한 교통에 서울과 자연까지 딱!

역시, 3기신도시의 대장답다!

도시의 편리와 자연의 싱그러움이 함께하는 행복한 생활로 초대합니다



※ 상기 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실재와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 관계기관의 인·허가 과정에서 조정될 수 있습니다.
 ※ 상기 지역조감도, 교통망도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 ※ 지구 북서측에 굴포하수처리장(복부수자원생태공원), 부천시 자원순환센터(매기물 소각 및 음식물 처리 등) 등 환경기초시설이 위치하고 있습니다.



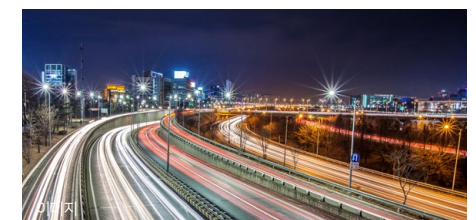
쾌속 서울생활로 대만족!

+ 수도권제1순환고속도로, 경인고속도로 등 이용 편리
 + 수도권 서부 교통의 핵심이 될 대장-홍대선(예정)과 GTX-D(예정) 등 교통호재



높은 미래가치로 대만족!

+ 도시첨단산업단지 조성으로 자족기능 강화 및 지역경제 활성화가 기대되는 미래도시

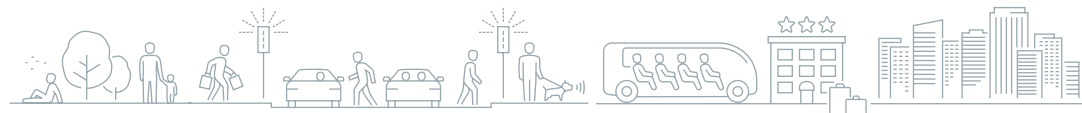


07

BUcheon
DAEJANG
A 7 B L

완벽 주거환경을 위한 탄탄한 계획으로 꼭! 살수록 좋은 신도시를 그린다!

출근길, 산책길, 등하굣길 모두, 걷는 즐거움이 가득한 생활이 펼쳐집니다

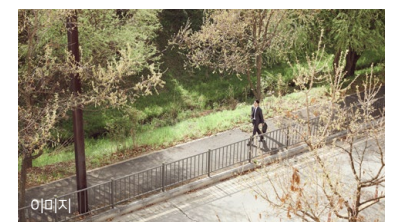


쾌적한 힐링 라이프!

자연의 풍요로움과 여유가 함께하는
공원 녹지와 굴포천과 소하천을 활용한
테마형 호수공원 및
녹지·친수·바람길 네트워크 구축

편리한 원스톱 라이프!

공원과 대중교통을 어디서든
도보로 누릴 수 있는 5분 내보행권 계획 및
삶과 자연이 조화를 이루는
편리하고 쾌적한 주거환경



※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실재와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 과정에서 조정될 수 있습니다.
※ 상기 지구조감도, 토지이용계획도 상의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다. ※ 지구 북서쪽에 굴포하수처리장(북부수자원생태공원), 부천시 자원순환센터(매기물 소각 및 음식물 처리 등) 환경기초시설이 위치하고 있습니다.
※ 지구 내 외소용저장시설(방음벽 등)은 관계기관 협의결과 및 재경향평가 등의 변경에 따라 추가 또는 설치 위치, 재원 등이 변경될 수 있습니다.
※ 교육청의 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해지구 내 학교부지가 취소 및 위치나 면적 변경될 수 있으며, 당해 지구 내 계획 중인 신선훈교는 교육여건 변화에 따라 변경될 수 있습니다.

SPECIAL HOUSING PLAN

| 행복이 실현되는 단지 |

자연과 사람이 함께 하는 여유로운 풍경을 착!

감성 가득한 단지를 설계하다!

창너머 광장에서 들려오는 아이들의 웃음소리, 매일 행복을 실감하며 삽니다



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 ※ 단지 북동쪽 약 45m 거리에 인접하여 임시송전선로 및 임시송전철탑(154kV)이 위치하고 있으며, 송전선로 지중화 완료 이후 철거 예정(28년 이후)이나 관계기관 협의, 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정이 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지 서쪽에 위치한 오정로는 관악교통개선대책에 따라 확장 예정이며, 소음저감방안은 미확정 상태로 교통영향평가, 환경영향평가 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 소음저감시설(방음벽 등)이 설치될 수 있습니다.

부천대장 A7블록 공공분양 총 473세대

59A
309세대

59B
28세대

59C
136세대



물빛도서관
독서습관을 키울 수 있는
최적의 환경이 마련됩니다.

물빛카페
이웃과 차 한잔의 여유를 즐기며
다정한 소통을 누릴 수 있는 공간입니다.

피트니스
운동을 통해 활기 넘치는 일상과
건강한 하루를 완성하는 공간입니다.

아이큐브
쾌적한 실내공간에서
다양한 놀이를 즐길 수 있습니다.

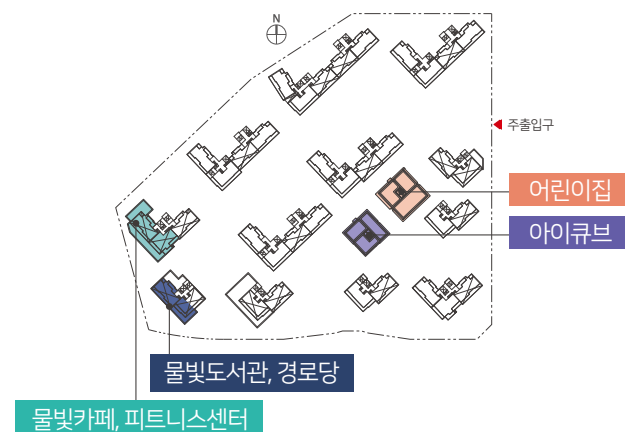
유아놀이터
아이들은 함께 어울리고 부모님들은
육아정보를 공유하는 공간입니다.

키즈스테이션
아이들의 안전한 승하차를 도와주는
단지 내 안심 승강장입니다.

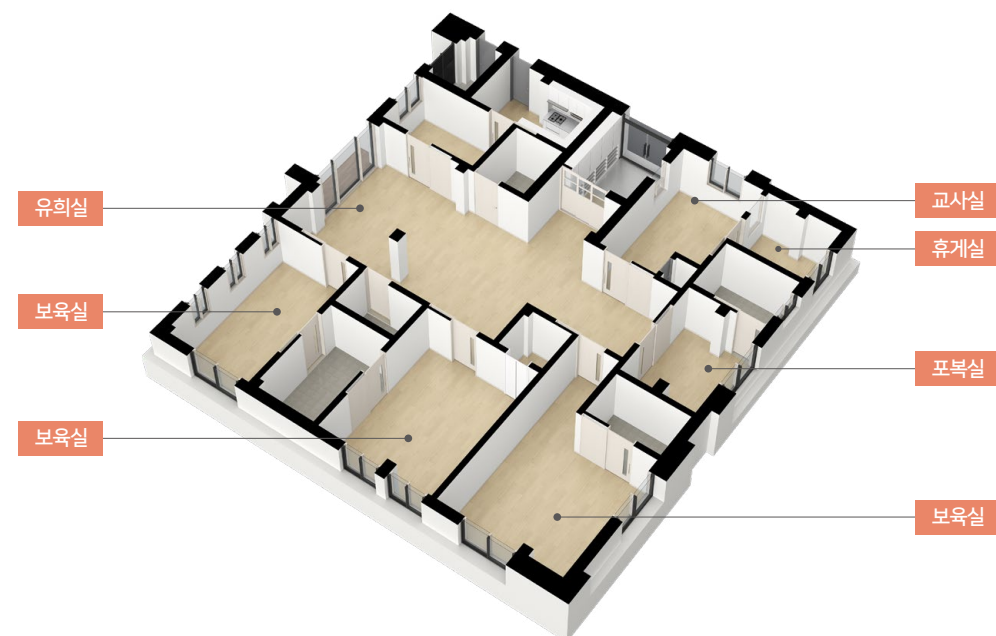


일상의 즐거움을 높이는 다채로운 커뮤니티를 쏙! 더 특별한 여가시간을 선물하다!

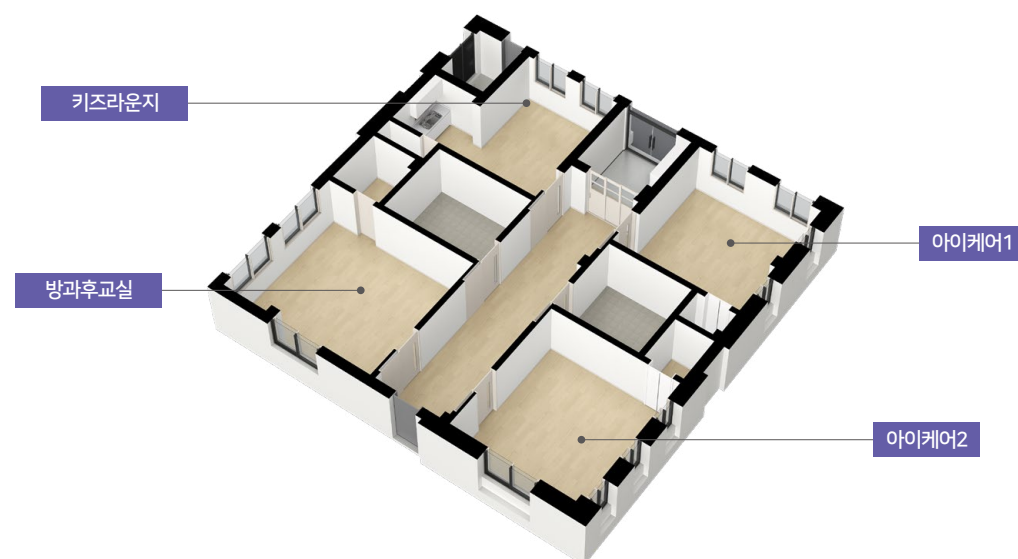
다양한 공간에서 입주민들의 여유를 찾고 웃음꽃이 피니다



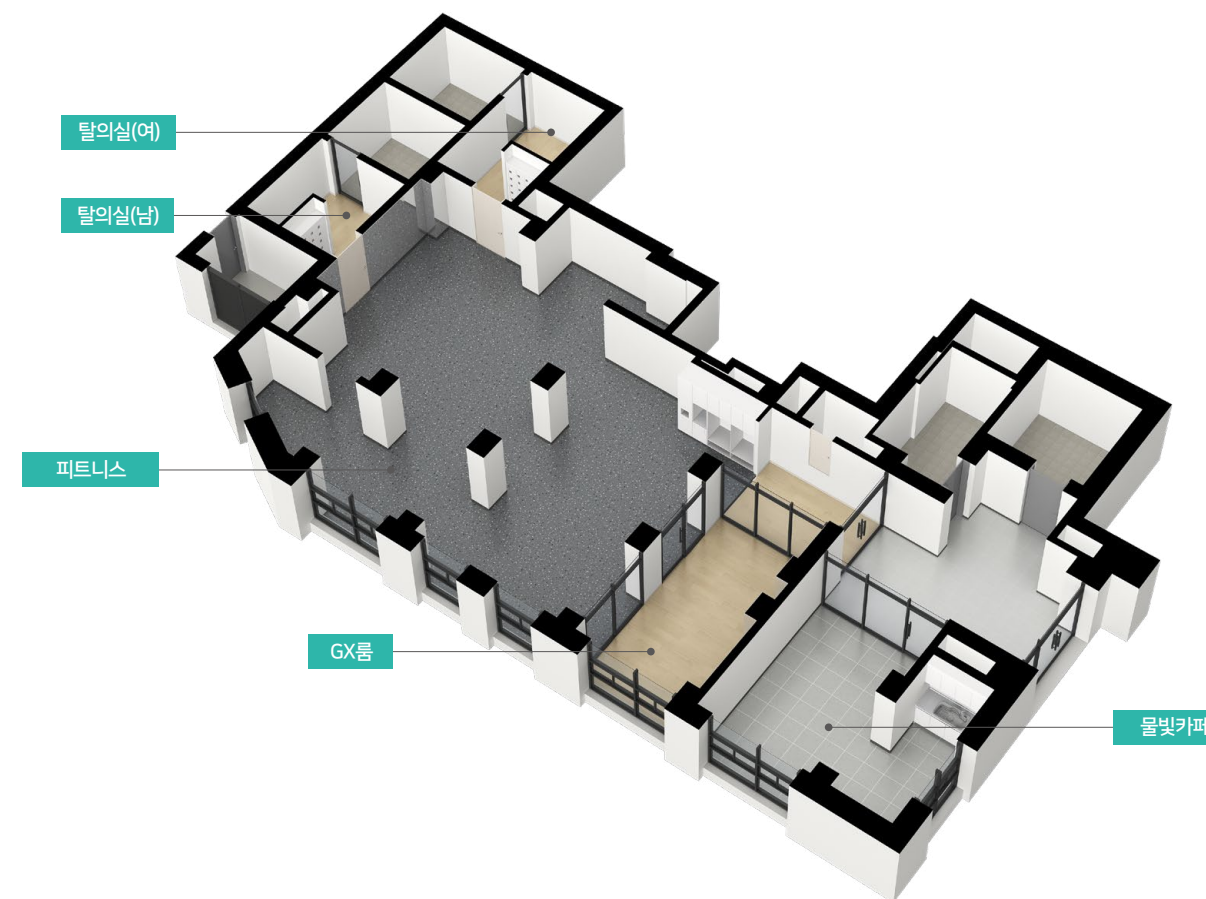
어린이집



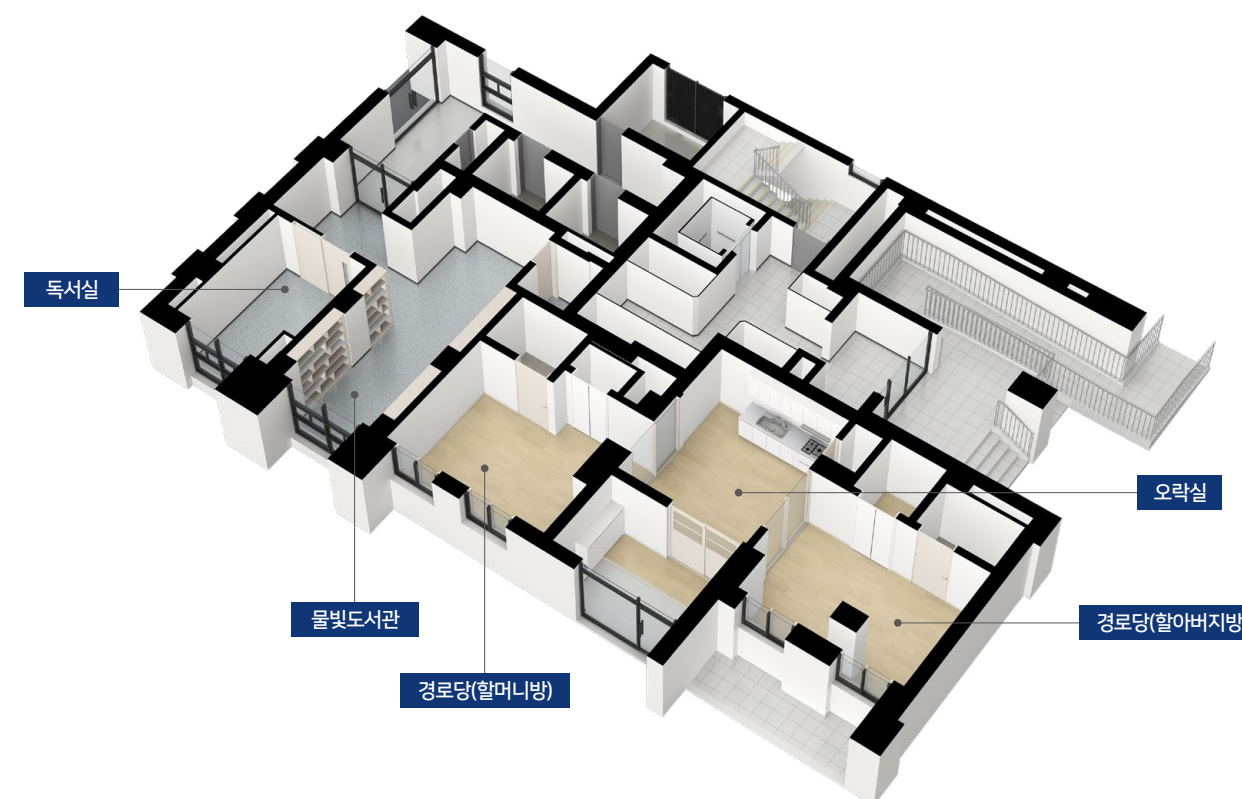
아이큐브



물빛카페, 피트니스센터 706동



물빛도서관, 경로당 707동



※ 상기 CG는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 CG의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 ※ 단지 내 주민공공시설에는 공간만 제공되며, 내부시설(부품류 등)은 설치되지 않습니다.
 ※ 단지 내 주민공공시설의 운영은 지자체 운영계획으로 예정되어 있으나, 진행과정에서 운영주체는 변경될 수 있습니다.

안전에 편리함까지 더한
스마트한 생활에 이끔

Smart Digital System



■ 홈 네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.

■ 원격검침 시스템

전기, 가스, 난방, 수도, 온수 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조치가 편리합니다.

■ 스마트 우편함+무인택배 시스템

우편물 및 택배물품 도착시 월패드를 통한 확인이 가능합니다.

■ 초고속 정보통신 시스템

초고속 정보통신 설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다. (서비스 개별 가입)

■ 디지털 및 위성방송

국내 디지털 지상 방송은 물론 국내 위성방송을 편리하게 시청하실 수 있습니다.

■ CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.

■ 전기자동차 충전 시스템

아파트 단지 내 전기차 충전시설을 통해 입주민에게 편리하고 신속한 충전서비스를 제공합니다.

■ AI 주차유도 시스템

주차가능 공간을 신속하게 파악할 수 있고 차량주차 위치도 확인할 수 있습니다.

■ 차량출입 통제 시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.



효율적인 시스템으로
에너지 절약까지 헤아림

Sweet Wellbeing System

■ 거실 LED 조명제어 시스템

월패드를 통해 조도 조절을 할 수 있는 에너지절약 시스템입니다.

■ 스마트홈 생활 정보기

외출 시 현관에서 일괄소등, 가스 차단 제어, 엘리베이터 호출 및 날씨정보 확인 등이 가능합니다.

■ 실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.



■ 실내공기 청정 환기시스템

신선한 외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템입니다. (제1종 환기시스템)

■ 대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 에너지를 절감할 수 있습니다.

■ 싱크 수전용 절수기

핸드타치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 사용량도 절약합니다.

■ 음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.

■ 비데

청결하고 건강한 생활을 위해 욕실1, 욕실2에 비데를 설치하였습니다.



SPECIAL INTERIOR PLAN 59A

효율적인 공간 인테리어로
주거만족과 행복지수까지 높입니다



거실



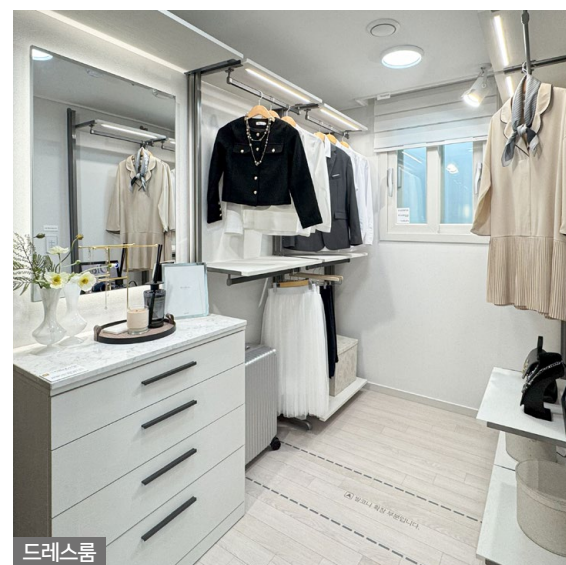
침실1



침실2



욕실1



드레스룸



욕실2



침실3



팬트리



화장대



주방

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전제품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다. ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.
※ 펌플러, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 주택전시관 내 견본주택은 단위세대 59A형이 설치되었으므로 관람에 참고하여 주시기 바랍니다.

SPECIAL INTERIOR PLAN 59B

입주민들의 눈높이에 맞춘
이상적인 주거공간이 펼쳐집니다



거실



침실1



침실2



욕실1



드레스룸



욕실2



침실3



현관



주방

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전제품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다. ※ 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등)은 세대 연계를 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.
※ 펌플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 주택전시관 내 견본주택은 단위세대 59A형이 설치되었으므로 관람에 참고하여 주시기 바랍니다.

SPECIAL INTERIOR PLAN 59C

집의 기본에 가장 충실한
아늑하고 안락한 공간을 실현합니다



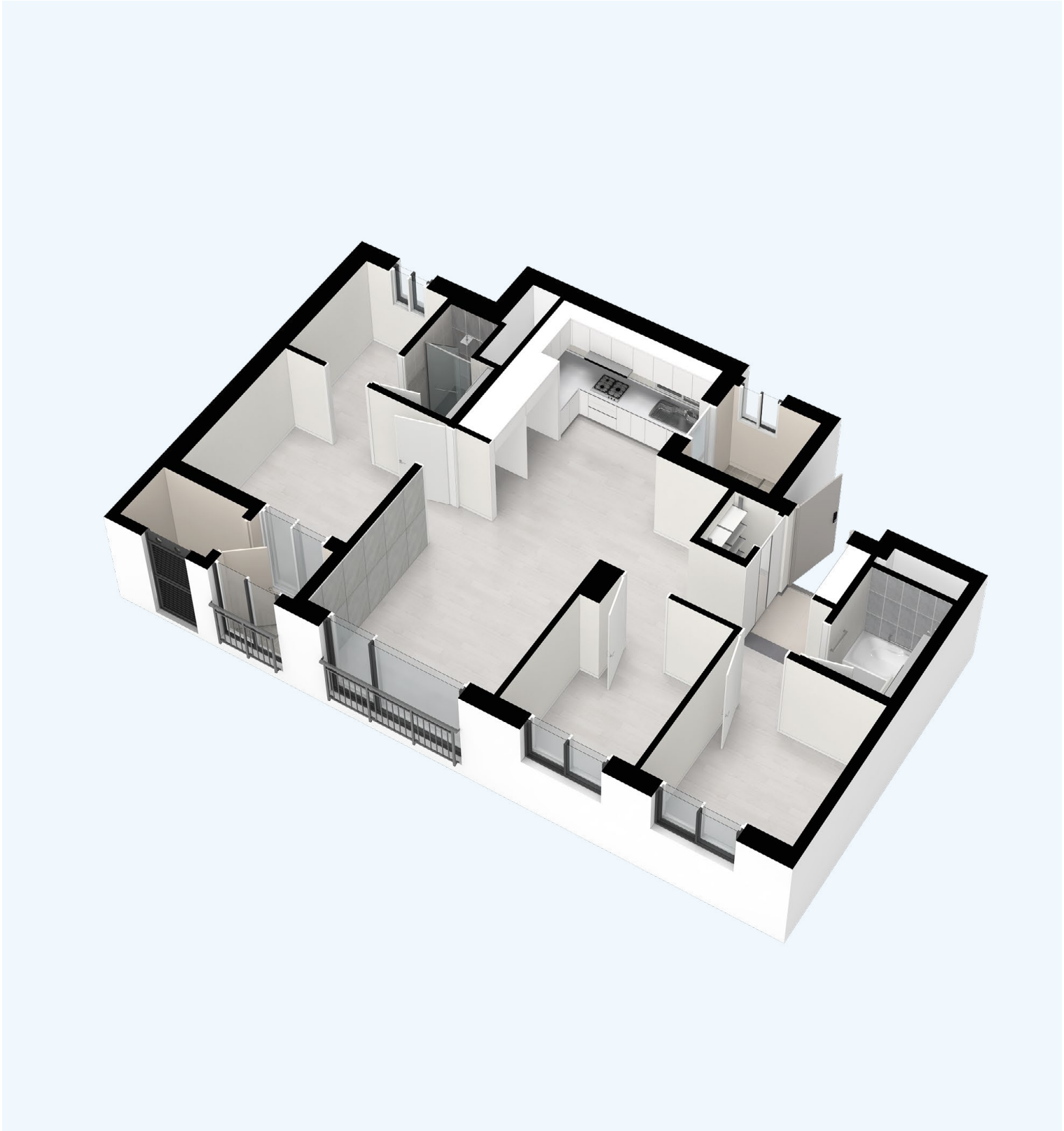
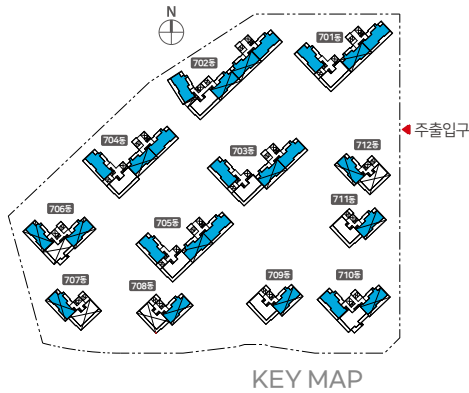
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전제품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽면, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다. ※ 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등)은 세대 연계를 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.
※ 펌플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 주택전시관 내 견본주택은 단위세대 59A형이 설치되었으므로 관람에 참고하여 주시기 바랍니다.

59A

309세대

세대면적		실별면적					
전 용 면 적	59.8900㎡	거실(홀 및 복도 포함)	14.99㎡	욕 실 1	3.61㎡	발 코 니 초 과	1.71㎡
주거공용면적	25.3633㎡	침 실 1	10.68㎡	욕 실 2	3.33㎡	계	59.89㎡
기타공용면적	9.7615㎡	침 실 2	5.44㎡	파 우 더 룸	2.07㎡	서비스면적	
주 차 장 면 적	45.7341㎡	침 실 3	5.77㎡	현 관	2.09㎡		
계 약 면 적	140.7489㎡	주 방 / 식 당	9.04㎡	현 관 창 고	1.16㎡	계	30.46㎡

※상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.



※주택타입별(59A, 59B, 59C) 선택이 불가하며, 입주자 선정 시 동·호 배정은 타입별·동별·층별·행별·축 세대 구분없이 컴퓨터 무작위 추첨에 의하여 결정됩니다.

- ※세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 치수는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: mX0.3025=평)
- ※세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※피난상향 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 장호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

선택옵션 _ 기본형(발코니 확장)



유형	선택품목		유/무상	기본형	비고
침실	1	침실1 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	
	2	침실1 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대) + 드레스룸 출입문 미서기도어	유상	미설치	드레스룸 + 파우더룸 통합공간
	3	침실3 불박이장(여단이도어)	유상	미설치	
주방	4-1	엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전	유상	냉장고장+ 김치냉장고장+ MMA상판+ 주방벽타일+ 일반싱크볼+ 일반수전	4-1, 4-2, 4-3 중 택1
	4-2	싱크대 연장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 연장 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	4-3	키큰장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	5	아일랜드 식탁 + 엔지니어드스톤 상판	유상	미설치	
	6-1	팬트리 + 시스템선반	유상	현관창고	6-1, 6-2 중 택1
	6-2	대형팬트리 + 시스템선반 + 현관수납장(현관창고 삭제)			
주방 가전	7-1	인덕선(2구) + 가스(1구)	유상	가스쿠팅(3구)	7-1, 7-2, 7-3 중 택1
	7-2	인덕선(3구) (어두운색)			
	7-3	인덕선(3구) (밝은색)			
기타	8	거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	
	9	간접조명(우물천장 장변2면, 현관 신발장 하부) + 라인직접조명(우물천장 장변2면, 거실 중앙등 삭제)	유상	우물천장, 중앙등 신발장(비조명)	
	10	현관 중문설치(출입문 미서기도어)	유상	미설치	
	11	감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절
	12	식탁조명(전구색)	무상	주광색	
시스템 에어컨	13-1	거실 + 침실1(실내기 2대)	유상	냉매 매립배관 설치 (거실 + 침실1)	13-1, 13-2 중 택1
	13-2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3(실내기 4대)			

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도, 납품거부 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평행렬 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

※ 옵션은 반드시 선택품목 결정기간에 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
 ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

1 | 침실1 불박이장

미선택(기본형)

선택(유상)

2 | 침실1 드레스룸

미선택(기본형)

선택(유상)

3 | 침실3 불박이장

미선택(기본형)

선택(유상)

4-1 | 엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전

미선택(기본형)

선택(유상)

4-2 | 싱크대 연장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전

미선택(기본형)

선택(유상)

4-3 | 키큰장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전

미선택(기본형)

선택(유상)

5 | 아일랜드 식탁+엔지니어드스톤 상판

미선택(기본형)

선택(유상)

6-1 | 팬트리+시스템선반

미선택(기본형)

선택(유상)

6-2 | 대형팬트리+시스템선반+현관수납장

미선택(기본형)

선택(유상)

7-1 | 인덕선(2구)+가스(1구)

미선택(기본형)

선택(유상)

7-2 | 인덕선(3구) (어두운색)

미선택(기본형)

선택(유상)

7-3 | 인덕선(3구) (밝은색)

미선택(기본형)

선택(유상)

8 | 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)

미선택(기본형)

선택(유상)

9 | 간접조명+라인직접조명

미선택(기본형)

선택(유상)

10 | 현관 중문설치

미선택(기본형)

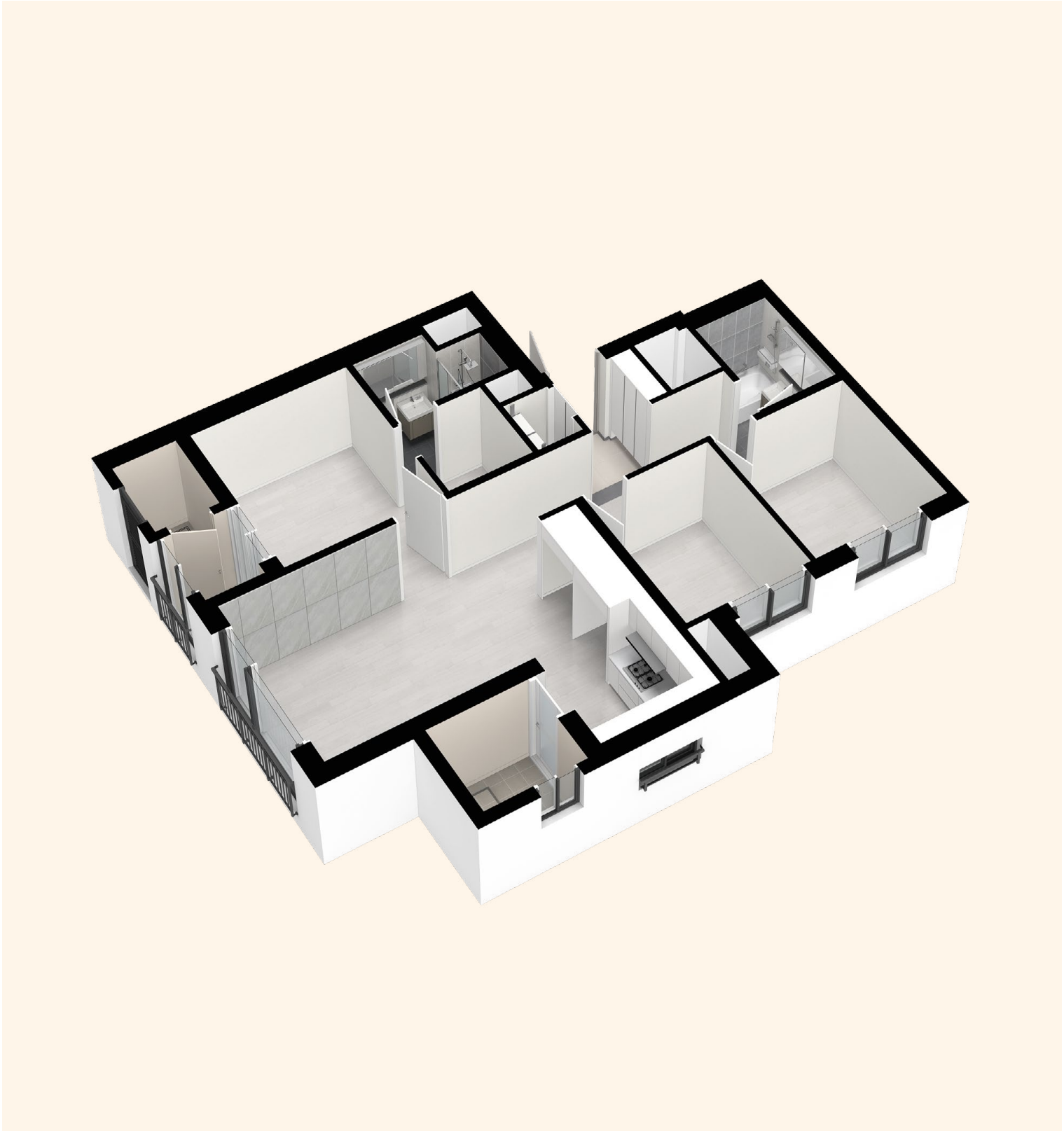
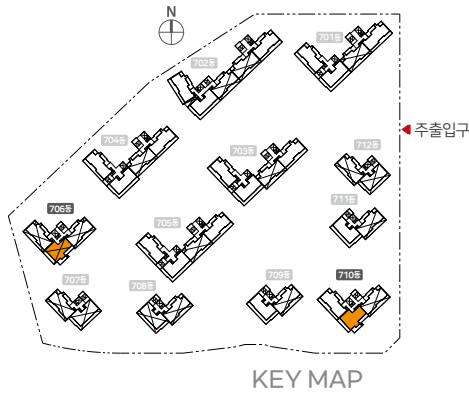
선택(유상)

59B

28세대

세대면적		실별면적				현관창고	
전용면적	59.9000㎡	거실(홀 및 복도 포함)	17.37㎡	욕실 1	3.53㎡	현관창고	1.24㎡
주거공용면적	25.3676㎡	침실 1	10.72㎡	욕실 2	3.22㎡	발코니초과	1.55㎡
기타공용면적	9.7631㎡	침실 2	4.74㎡	파우더룸	1.75㎡	계	59.90㎡
주차장면적	45.7417㎡	침실 3	4.94㎡	드레스룸	1.57㎡	서비스면적	
계약면적	140.7724㎡	주방 / 식당	7.22㎡	현관	2.05㎡		
						계	26.35㎡

※상기면적은 발코니 확장면적의 합계입니다.



※주택타입별(59A, 59B, 59C) 선택이 불가하며, 입주자 선정 시 동·호 배정은 타입별·동별·층별·항별·축 세대 구분없이 컴퓨터 무작위 추첨에 의하여 결정됩니다.

- ※세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 치수는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡x0.3025=평)
- ※세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※피난상황 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 전장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 장호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

선택옵션 _ 기본형(발코니 확장)



유형	선택품목		유/무상	기본형	비고
침실	1	침실1 붙박이장(미서기도어)	유상	미설치	
	2	침실1 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대) + 드레스룸 출입문 미서기도어	유상	미설치	드레스룸 + 파우더룸 통합공간
	3	침실3 붙박이장(여닫이도어)	유상	미설치	
주방	4-1	엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전	유상	냉장고장+ 김치냉장고장+ MMA상판+ 주방벽타일+ 일반싱크볼+ 일반수전	4-1, 4-2, 4-3 중 택1
	4-2	싱크대 연장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 연장 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	4-3	키큰장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	5	아일랜드 식탁 + 엔지니어드스톤 상판	유상	미설치	
주방 가전	6-1	인덕션(2구) + 가스(1구)	유상	가스쿠팡(3구)	6-1, 6-2, 6-3 중 택1
	6-2	인덕션(3구) (어두운색)			
	6-3	인덕션(3구) (밝은색)			
기타	7	거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	
	8	간접조명(우물천장 장변2면, 현관 신발장 하부) + 라인직접조명(우물천장 장변2면, 거실 중앙등 삭제)	유상	우물천장(확장형), 중앙등 신발장(비조명)	우물천장(확장형) : 거실+주방
	9	현관 중문설치(출입문 미서기도어)	유상	미설치	
	10	감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절
	11	식탁조명(전구색)	무상	주광색	
시스템 에어컨	12-1	거실 + 침실1(실내기 2대)	유상	냉매 매립배관 설치 (거실 + 침실1)	12-1, 12-2 중 택1
	12-2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3(실내기 4대)			

※ 옵션은 반드시 선택품목 결정기간에 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

1 | 침실1 붙박이장



미선택(기본형)



선택(유상)

2 | 침실1 드레스룸

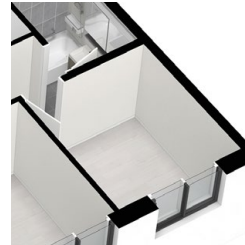


미선택(기본형)



선택(유상)

3 | 침실3 붙박이장



미선택(기본형)



선택(유상)

4-1 | 엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



미선택(기본형)



선택(유상)

4-2 | 싱크대 연장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전



미선택(기본형)



선택(유상)

4-3 | 키큰장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전

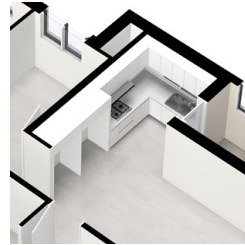


미선택(기본형)

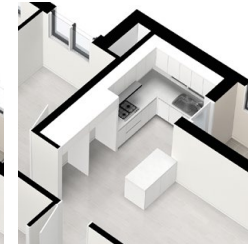


선택(유상)

5 | 아일랜드 식탁+엔지니어드스톤 상판



미선택(기본형)



선택(유상)

6-1 | 인덕션(2구)+가스(1구)



미선택(기본형)



선택(유상)

6-2 | 인덕션(3구) (어두운색)



미선택(기본형)



선택(유상)

6-3 | 인덕션(3구) (밝은색)



미선택(기본형)

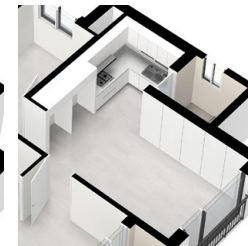


선택(유상)

7 | 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)

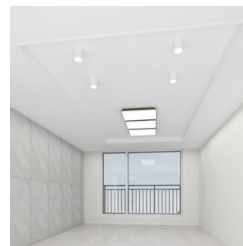


미선택(기본형)

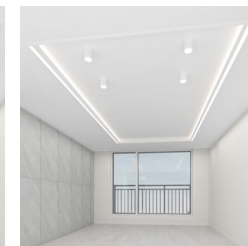


선택(유상)

8 | 간접조명+라인직접조명



미선택(기본형)

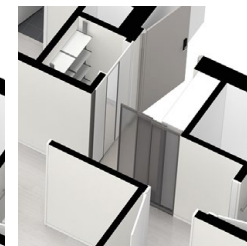


선택(유상)

9 | 현관 중문설치



미선택(기본형)



선택(유상)

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 사용되거나 생산업체의 부도, 납품거부 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평형별 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

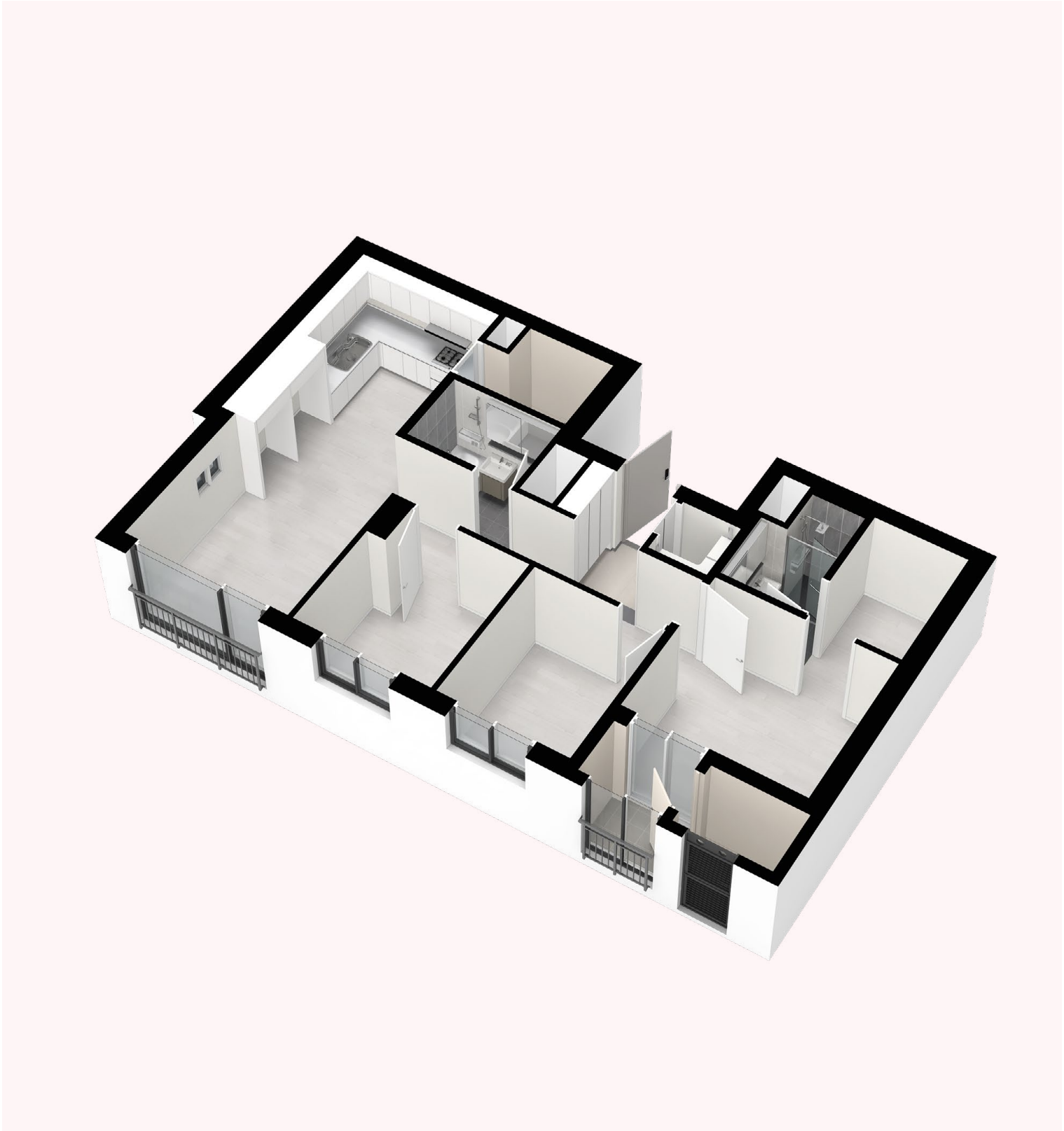
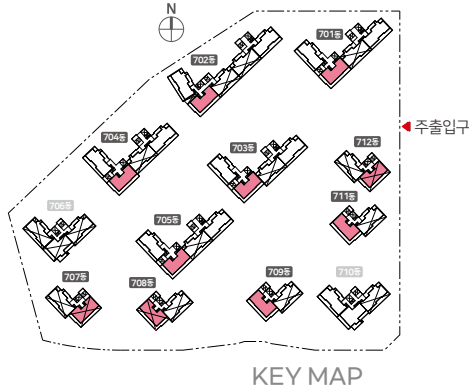
59C

136세대

세대면적		실별면적					
전 용 면 적	59.9900㎡	거실(홀 및 복도 포함)	13.72㎡	욕 실 1	3.77㎡	현 관 창 고	1.54㎡
주거공용면적	25.4057㎡	침 실 1	10.71㎡	욕 실 2	3.38㎡	초 과 분	1.74㎡
기타공용면적	9.7778㎡	침 실 2	4.66㎡	다 용 도 실	3.41㎡	계	59.99㎡
주 차 장 면 적	45.8105㎡	침 실 3	4.96㎡	파 우 더 룸	2.27㎡	서비스면적	
계 약 면 적	140.9840㎡	주 방 / 식 당	5.51㎡	드 레 스 룸	2.22㎡		
				현 관	2.10㎡	계	26.66㎡

※상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.

※상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.



※주택타입별(59A, 59B, 59C) 선택이 불가하며, 입주자 선정 시 동·호 배정은 타입별·동별·층별·향별·측 세대 구분없이 컴퓨터 무작위 추첨에 의하여 결정됩니다.

- ※세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 치수는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: mX0.3025=평)
- ※세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※피난상향 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 장호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

선택옵션 _ 기본형(발코니 확장)



유형	선택품목		유/무상	기본형	비고
침실	1	침실1 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	
	2	침실1 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대) + 드레스룸 출입문 미서기도어	유상	미설치	드레스룸 + 파우더룸 통합공간
	3	침실3 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	
주방	4-1	엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전	유상	냉장고장+ 김치냉장고장+ MMA상판+ 주방벽타일+ 일반싱크볼+ 일반수전	4-1, 4-2, 4-3 중 택1
	4-2	싱크대 연장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 연장 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	4-3	키큰장(김치냉장고장 삭제) + 엔지니어드스톤(싱크대 상판 + 주방벽체)(상부장 하부에 간접조명설치) + 사각싱크볼 + 거위목 싱크수전			
	5	아일랜드 식탁 + 엔지니어드스톤 상판	유상	미설치	
주방 가전	6-1	인덕션(2구) + 가스(1구)	유상	가스쿠팅 (3구)	6-1, 6-2, 6-3 중 택1
	6-2	인덕션(3구) (어두운색)			
	6-3	인덕션(3구) (밝은색)			
기타	7	거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	
	8	간접조명(우물천장 장변2면, 현관 신발장 하부) + 라인직접조명(우물천장 장변2면, 거실 중앙등 삭제)	유상	우물천장, 중앙등 신발장(비조명)	
	9	현관 중문설치(출입문 미서기도어)	유상	미설치	
	10	감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절
	11	식탁조명(전구색)	무상	주광색	
시스템 에어컨	12-1	거실 + 침실1(실내기 2대)	유상	냉매 매립배관 설치 (거실 + 침실1)	12-1, 12-2 중 택1
	12-2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3(실내기 4대)			

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도, 납품거부 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평형별 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

※ 옵션은 반드시 선택품목 결정기간에 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
 ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

1 | 침실1 불박이장

미선택(기본형) 선택(유상)

2 | 침실1 드레스룸

미선택(기본형) 선택(유상)

3 | 침실3 불박이장

미선택(기본형) 선택(유상)

4-1 | 엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전

미선택(기본형) 선택(유상)

4-2 | 싱크대 연장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전

미선택(기본형) 선택(유상)

4-3 | 키큰장+엔지니어드스톤+사각싱크볼+거위목 싱크수전

미선택(기본형) 선택(유상)

5 | 아일랜드 식탁+엔지니어드스톤 상판

미선택(기본형) 선택(유상)

6-1 | 인덕션(2구)+가스(1구)

미선택(기본형) 선택(유상)

6-2 | 인덕션(3구) (어두운색)

미선택(기본형) 선택(유상)

6-3 | 인덕션(3구) (밝은색)

미선택(기본형) 선택(유상)

7 | 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)

미선택(기본형) 선택(유상)

8 | 간접조명+라인직접조명

미선택(기본형) 선택(유상)

9 | 현관 중문설치

미선택(기본형) 선택(유상)

범례 |
 ▲ 주출입구 ▲ 동출입구
 8% 자연거보관소
 ■ 엘라베이터
 ▲ 생활자원보관소
 ■ DA(환기탑)
 T 한전 PD TR
 ■ 한전 PAD S/W
 □ 필로티



※ 상기 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 단지배치도 및 동호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

※ 상기 북동측 771동 가까이 약 45m 거리에 인접하여 입수선전로 및 입수선전철(154km)이 위치하고 있으며, 순선전로 지중화 완료 이후 철거 예정(28년 이후)이나, 관개관 협의의 현재 및 사업여건 등에 따라 추진일정이 변경될 수 있습니다.

15F	1501	1502			1501	1502			1501	1502	1503			1501	1502
14F	1401	1402	1403		1401	1402			1401	1402	1403			1401	1402
13F	1301	1302	1303		1301	1302			1301	1302	1303			1301	1302
12F	1201	1202	1203		1201	1202			1201	1202	1203			1201	1202
11F	1101	1102	1103		1101	1102			1101	1102	1103			1101	1102
10F	1001	1002	1003		1001	1002			1001	1002	1003			1001	1002
9F	901	902	903		901	902			901	902	903			901	902
8F	801	802	803		801	802			801	802	803			801	802
7F	701	702	703		701	702			701	702	703			701	702
6F	601	602	603		601	602			601	602	603			601	602
5F	501	502	503		501	502			501	502	503			501	502
4F	401	402	403		401	402			401	402	403			401	402
3F	301	302	303		301	302			301	302	303			301	302
2F	필로티	몰빛 카페	피트니스 센터		경로당	몰빛 도서관			필로티	관리 사무소				필로티	필로티
1F									필로티	202 102	203 103				
TYPE	59A	59B	59A		59C	59A			59A	59C	59A			59A	59C
호	1호	2호	3호		1호	2호			1호	2호				1호	2호
세대	13세대	13세대	12세대		12세대	12세대			11세대	13세대				13세대	13세대
동	706동(38세대)				707동(24세대)				709동(24세대)				711동(26세대)		712동(26세대)

주요 마감재 설치내역

품목			59(A,B,C)
현관 / 현관창고	현관도어록		디지털형
	세대현관문		분체도장
	바닥		포세린타일
	벽		실크벽지
	디딤판/결레받이		엔지니어드스톤
거실	천장		천장지
	벽체		실크벽지
	바닥		강화합판마루
	아트월		포세린타일
	천장 몰딩		데코레이션 시트지
	도어/창호/결레받이		데코시트
침실	천장 / 벽체		실크벽지
	바닥		강화합판마루
주방	천장		천장지
	바닥		강화합판마루
	주방벽		도기질타일
	주방가구	문짝	데코시트(PET)
		상판	인조대리석
	주방설비	레인지후드	침니형(당해층 배기용)
		가스쿡탑	3구형(그릴미부착)
		음식물탈수기	설치
		싱크수전	일반형
욕실	벽체		도기질타일
	바닥		자기질타일
	뒷선반		엔지니어드스톤
	위생설비	양변기	원피스형
		세면기	도기제(하부수납형)
		욕실수납장	2도어 슬라이딩형
		욕조	욕실1 : 펠아크릴
		샤워부스문	접합유리
		비데	욕실1/욕실2 : 설치
		샤워수전	욕실1 : 선반형(안마헤드)/욕실2 : 수납일체형
		휴지걸이	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이(매립형)
발코니	천장 / 벽체		내부수성페인트
	바닥		자기질타일
	합성수지 창호		데코시트
냉난방, 환기설비	에어컨 냉매 매립배관		거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)
	실별 온도조절기		설치
	세대환기시스템		설치
전기설비	실별 조명등		LED
	대기전력 자동차단콘센트		설치
정보통신설비	세대단말기		월패드(칼라 10인치)
	스마트홈 생활정보기		설치
	욕실2 비상호출버튼		설치

※ 상기 주요마감재는 기본형입니다.
※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

살고 싶은 집과 도시로
국민의 희망을 가꾸는 기업 **NH**