

안동지원 | 명령회차 : 1 회

## 기본정보

사건번호	2023타경103713 부동산강제경매
조사일시	2023년12월14일

## 부동산임대차정보

번호	소재지	임대차관계
1	경상북도 안동시 삼산동 96-3	4명
2	경상북도 안동시 중앙로 46	3명
3	경상북도 안동시 삼산동 97-12	1명
4	경상북도 안동시 녹전면 구송리 산134-1	0명

## 부동산의 현황 및 점유관계 조사서

## 1. 부동산의 점유관계

소재지	1. 경상북도 안동시 삼산동 96-3
점유관계	채무자(소유자)점유, 임차인(별지)점유, 기타점유
기타	점유자 : 신현수, 정경자
소재지	2. 경상북도 안동시 중앙로 46
점유관계	임차인(별지)점유, 기타점유
기타	점유자 : 신현수, 정경자
소재지	3. 경상북도 안동시 삼산동 97-12
점유관계	기타점유
기타	점유자 : 김경준
소재지	4. 경상북도 안동시 녹전면 구송리 산134-1
점유관계	채무자(소유자)점유

기타	
----	--

## 임대차관계 조사서

### 1. 임차 목적물의 용도 및 임대차 계약 등의 내용

[소재지] 1. 경상북도 안동시 삼산동 96-3

1	점유인	윤동일	당사자구분	임차인
	점유부분	기호1,2번 중 1층 전부	용도	점포
	점유기간	2021년11월부터		
	보증(전세)금	10,000,000원	차임	700,000원
	전입일자	2021.11.11	확정일자	

2	점유인	이미순	당사자구분	임차인
	점유부분	기호1,2번 중 지하1층 전부	용도	주거및점포
	점유기간	2022.07.20부터		
	보증(전세)금	5,000,000원	차임	500,000원
	전입일자	사업자등록일자:2022.07.29, 전입일자:2023.07.25		확정일자

3	점유인	신현수	당사자구분	점유자
	점유부분	기호1,2번 중 4층,5층 전부	용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2012.08.30	확정일자	

4	점유인	정경자	당사자구분	점유자
	점유부분	기호1번 중 일부	용도	기타 - 건부지
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자		확정일자	

[소재지] 2. 경상북도 안동시 중앙로 46

1	점유인	윤동일	당사자구분	임차인
---	-----	-----	-------	-----

	점유부분	기호1,2번 중 1층 전부	용도	점포
	점유기간	2021년11월부터		
	보증(전세)금	10,000,000원	차임	700,000원
	전입일자	2021.11.11	확정일자	

2	점유인	이미순	당사자구분	임차인
	점유부분	기호1,2번 중 지하1층 전부	용도	주거및점포
	점유기간	2022.07.20부터		
	보증(전세)금	5,000,000원	차임	500,000원
	전입일자	사업자등록일자:2022.07.29, 전입일자:2023.07.25		확정일자

3	점유인	신현수	당사자구분	점유자
	점유부분	기호1,2번 중 4층,5층 전부	용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2012.08.30	확정일자	

[소재지] 3. 경상북도 안동시 삼산동 97-12

1	점유인	김경준	당사자구분	점유자
	점유부분	기호3번 중 일부	용도	기타 - 건부지
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자		확정일자	

※ 본 문서는 2025년 03월 15일 03시 기준으로 제공된 정보로 실제 매각물건의 정보와 일치하지 않거나 정보의 제공 이후 중요한 변동사항이 생길 수 있으므로, 반드시 법원경매정보를 재확인한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

