

안동지원 | 명령회차 : 1 회

기본정보

| | |
|------|----------------------|
| 사건번호 | 2023타경103713 부동산강제경매 |
| 조사일시 | 2023년12월14일 |

부동산임대차정보

| 번호 | 소재지 | 임대차관계 |
|----|-------------------------|-------|
| 1 | 경상북도 안동시 삼산동 96-3 | 4명 |
| 2 | 경상북도 안동시 중앙로 46 | 3명 |
| 3 | 경상북도 안동시 삼산동 97-12 | 1명 |
| 4 | 경상북도 안동시 녹전면 구송리 산134-1 | 0명 |

부동산의 현황 및 점유관계 조사서

1. 부동산의 점유관계

| | |
|------|-----------------------------|
| 소재지 | 1. 경상북도 안동시 삼산동 96-3 |
| 점유관계 | 채무자(소유자)점유, 임차인(별지)점유, 기타점유 |
| 기타 | 점유자 : 신현수, 정경자 |
| 소재지 | 2. 경상북도 안동시 중앙로 46 |
| 점유관계 | 임차인(별지)점유, 기타점유 |
| 기타 | 점유자 : 신현수, 정경자 |
| 소재지 | 3. 경상북도 안동시 삼산동 97-12 |
| 점유관계 | 기타점유 |
| 기타 | 점유자 : 김경준 |
| 소재지 | 4. 경상북도 안동시 녹전면 구송리 산134-1 |
| 점유관계 | 채무자(소유자)점유 |

| | |
|----|--|
| 기타 | |
|----|--|

임대차관계 조사서

1. 임차 목적물의 용도 및 임대차 계약 등의 내용

[소재지] 1. 경상북도 안동시 삼산동 96-3

| | | | | |
|---|---------|----------------|-------|----------|
| 1 | 점유인 | 윤동일 | 당사자구분 | 임차인 |
| | 점유부분 | 기호1,2번 중 1층 전부 | 용도 | 점포 |
| | 점유기간 | 2021년11월부터 | | |
| | 보증(전세)금 | 10,000,000원 | 차임 | 700,000원 |
| | 전입일자 | 2021.11.11 | 확정일자 | |

| | | | | |
|---|---------|-------------------------------------|-------|----------|
| 2 | 점유인 | 이미순 | 당사자구분 | 임차인 |
| | 점유부분 | 기호1,2번 중 지하1층 전부 | 용도 | 주거및점포 |
| | 점유기간 | 2022.07.20부터 | | |
| | 보증(전세)금 | 5,000,000원 | 차임 | 500,000원 |
| | 전입일자 | 사업자등록일자:2022.07.29, 전입일자:2023.07.25 | | 확정일자 |

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-------|-----|
| 3 | 점유인 | 신현수 | 당사자구분 | 점유자 |
| | 점유부분 | 기호1,2번 중 4층,5층 전부 | 용도 | 주거 |
| | 점유기간 | | | |
| | 보증(전세)금 | | 차임 | |
| | 전입일자 | 2012.08.30 | 확정일자 | |

| | | | | |
|---|---------|-----------|-------|----------|
| 4 | 점유인 | 정경자 | 당사자구분 | 점유자 |
| | 점유부분 | 기호1번 중 일부 | 용도 | 기타 - 건부지 |
| | 점유기간 | | | |
| | 보증(전세)금 | | 차임 | |
| | 전입일자 | | 확정일자 | |

[소재지] 2. 경상북도 안동시 중앙로 46

| | | | | |
|---|-----|-----|-------|-----|
| 1 | 점유인 | 윤동일 | 당사자구분 | 임차인 |
|---|-----|-----|-------|-----|

| | | | | |
|--|---------|----------------|------|----------|
| | 점유부분 | 기호1,2번 중 1층 전부 | 용도 | 점포 |
| | 점유기간 | 2021년11월부터 | | |
| | 보증(전세)금 | 10,000,000원 | 차임 | 700,000원 |
| | 전입일자 | 2021.11.11 | 확정일자 | |

| | | | | |
|---|---------|-------------------------------------|-------|----------|
| 2 | 점유인 | 이미순 | 당사자구분 | 임차인 |
| | 점유부분 | 기호1,2번 중 지하1층 전부 | 용도 | 주거및점포 |
| | 점유기간 | 2022.07.20부터 | | |
| | 보증(전세)금 | 5,000,000원 | 차임 | 500,000원 |
| | 전입일자 | 사업자등록일자:2022.07.29, 전입일자:2023.07.25 | | 확정일자 |

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-------|-----|
| 3 | 점유인 | 신현수 | 당사자구분 | 점유자 |
| | 점유부분 | 기호1,2번 중 4층,5층 전부 | 용도 | 주거 |
| | 점유기간 | | | |
| | 보증(전세)금 | | 차임 | |
| | 전입일자 | 2012.08.30 | 확정일자 | |

[소재지] 3. 경상북도 안동시 삼산동 97-12

| | | | | |
|---|---------|-----------|-------|----------|
| 1 | 점유인 | 김경준 | 당사자구분 | 점유자 |
| | 점유부분 | 기호3번 중 일부 | 용도 | 기타 - 건부지 |
| | 점유기간 | | | |
| | 보증(전세)금 | | 차임 | |
| | 전입일자 | | 확정일자 | |

※ 본 문서는 2025년 03월 15일 03시 기준으로 제공된 정보로 실제 매각물건의 정보와 일치하지 않거나 정보의 제공 이후 중요한 변동사항이 생길 수 있으므로, 반드시 법원경매정보를 재확인한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

