



# 위례 A3-3a블록 공공분양주택 잔여세대 입주자모집공고

■ **공급위치** : 경기도 하남시 학암동 일원 위례 택지개발지구 내 A3-3a블록

■ **공급대상** : A3-3a블록 공공분양주택 336세대 중 잔여 2세대 (전용면적 51㎡ 1세대, 59㎡ 1세대)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등.초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **금회 공급하는 주택은 입주가 완료된 단지로, 계약자는 계약체결일로부터 60일 이내에 잔금을 납부하시고 입주하여야 하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.**

■ **금회 공급하는 주택은 해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공되어 추가선택품목 등의 선택 및 변경이 불가하며, 그대로 승계하여야 함에 유의하시기 바랍니다.**

■ 금회 공급하는 주택은 **입주자모집공고일(2024.09.20) 현재 하남시에 거주**(주민등록표등본 기준)하는 **성년자인 무주택세대구성원**에게 **1세대 1주택** 기준으로 공급하며, 1세대 2인 이상이 청약하여 한명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리됩니다.(단, 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 부부가 각각 공급을 신청하는 경우는 제외) 다만, **청약자측 가입여부, 과거 당첨사실여부(위례 A3-3a블록 기당첨자 및 부적격당첨자는 제외), 소득 및 자산요건을 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.**

■ 분양대금은 중도금 없이 계약금과 잔금으로 구성되어 있으며, 대출여부 등은 계약자가 개별적으로 금융기관 등에 문의하시기 바랍니다. 대출이 불가할 경우 수분양자 자격으로 분양대금 전액을 납부하셔야 함을 알려드립니다.

**금회 공급대상주택 : 7503동 101호(51㎡) · 7506동 1803호(59㎡)**

## 알 려 드 린 니 다

■ 이 주택의 **입주자모집공고일은 2024.09.20.(금)이며**, 이는 청약자격(청약신청, 나이, 세대구성원, 거주지역, 주택소유여부 등)의 판단기준일이 됩니다.

■ 본 공고는 최초 입주자모집공고(2020.10.08.), 추가모집공고(2023.03.24.) 이후 해약 등의 사유로 발생한 잔여세대(2호)를 공급하기 위한 공고이며, 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고 및 추가모집 공고를 준용하오니, LH 청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr)에 게시된 공고문과 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.

■ 위례A3-3a블록 공공분양주택의 브랜드명은 '위례아너스포레'입니다.

■ 본 단지는 이미 준공되어 입주가 완료된 아파트로서 **현 상태 그대로 분양**함에 따라 **기타 편의시설 설치는 불가하며, 추가 시설을 설치 및 교체, 수선 등을 우리 공사에 요구할 수 없습니다.**

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 10년 공공임대주택(총 75세대, 철거세입자 특별공급 73세대 및 가정어린이집 2세대)과 공공분양주택(336세대)이 혼합된 단지입니다.

■ 위례A3-3a블록의 건본주택은 설치되어 있지 않으며 팸플릿으로 대체되오니 청약 전 세부 내용을 확인하시기 바랍니다. 단, **당첨자발표일 이후 당첨자에 한하여 당첨된 주택을 오픈할 예정이오니, 세대 방문 시 해당 주택의 상태를 충분히 확인하시고 계약에 임하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.**

\* 팸플릿은 최초 입주자모집공고 당시를 기준으로 제작되었으며, 금회 공급 세대는 추가선택품목 선택이 불가하오니 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 5항의 규정에 의거하여 공급하는 주택으로, 제4조 제1항의 규정에 의거, **입주자모집공고일 현재 하남시에 거주**(주민등록표등본 기준)하는 **성년자인 무주택세대구성원**에게 **1세대 1주택** 기준으로 공급하며, 1세대 2인 이상이 청약하여 한명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리됩니다.(단, 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 부부가 각각 공급을 신청하는 경우는 제외. 이하 같음) 다만, **청약자측 가입여부, 과거 당첨사실여부(위례 A3-3a블록 기당첨자 및 부적격당첨자는 제외), 소득 및 자산요건을 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.**

■ **공고일(2024.09.20.) 기준 위례 A3-3a블록 기계약자 및 그 세대원, 위례 A3-3a블록 최초 모집공고('20.10.08 공고) 및 1차 추가모집공고('23.03.24 공고) 시 당첨자, 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자, 당첨 후 부적격으로 판명된 자(기간 내 소명하지 아니한 자 포함)는 신청할 수 없으며, 계약체결 이후라도 적발 시 계약취소 됩니다.** (세대원은 아래<표>의 '무주택세대구성원'을 의미합니다)

■ **공고일(2024.09.20.) 기준 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자, 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자는 계약체결 할 수 없으며, 계약체결 이후라도 적발 시 계약취소 됩니다.**

■ 무주택세대구성원(무주택세대구성원은 주택소유여부, 중복청약 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다)의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등분상 세대구성원의 변경이 있는 경우 (ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야 하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

### [무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)

로. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

### [주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나뭇목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

\* 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주인 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

\* 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람

나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람

다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로** 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
  - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
  - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매개로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매대대금원납입' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
  - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 당첨자 및 예비입주자로 선정되신 분은 본인 생년월일부터 공고일 현재까지의 **출입국기록을 공사로 제출**하여야 합니다. 만일 **입주자모집공고일을 기준으로 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주한 경우(입국일부터 7일 이내 같은 국가로 출국한 경우 국외 계속 거주로 간주)**에는 국내에 거주하지 않은 것으로 보아 **청약신청이 불가**하고, 청약하여 당첨된 경우 **부적격 처리**됩니다.(세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 청약 가능)
- 급회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 수도권 내 공공택지에서 공급되는 분양가상한제 적용 주택 주택으로 관계법령에 의해 **전매제한 3년 및 거주 의무 5년**이 적용됩니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
전매제한	최초 당첨자 발표일('20.11.02.)	3년	「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조 제1항 별표3
거주 의무	최초 입주가능일('23.06.30)	5년	「주택법」 제57조의2, 「주택법 시행령」 제60조의2

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 **신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아닐 경우**에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받으신 **반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청**하시기 바랍니다.
  - 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

■ **청약 및 계약 등 주요일정(2024년)**

공 고	접 수	당첨자발표	당첨자 및 예비입주자 서류접수	계약체결
09.20(금)	10.02(수) 10:00 ~ 04(금) 17:00	10.11(금) (16:00)	10.17(목)~18(금) (10:00~17:00)	12.19(목)~20(금) (10:00~17:00)
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 ※ 인터넷 신청만 가능			뉴:홈 위례 흥보관 (서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30 (복정역 1번 출구 앞))	

※ **접수일 중 10.03(목)은 공휴일로 LH콜센터 등이 운영되지 않아 분양상담이 불가**하오니 **참고**하시기 바랍니다.

※ 서류접수 및 계약장소 : 뉴:홈 위례 흥보관 (서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30 (복정역 1번 출구 앞))

- 당첨자 및 예비입주자 선정은 우리 공사 **전산 프로그램**을 통해 **무작위 추첨**하여 **당첨자 및 예비입주자의 순번**을 결정합니다.
- 급회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '인터넷청약연속하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- **(인지세 납부 관련)** 아파트 공급계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하며 **분양계약자가 인지세 전액을 납부**하고, **LH는 인지세 부담액(1/2)을 분양계약자의 잔금에서 차감**합니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

기재금액	1천만원 초과~ 3천만원 이하	3천만원 초과~ 5천만원 이하	5천만원 초과~ 1억원 이하	1억원 초과~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

- 이 공고문에 기재된 나이는 별도 표시가 없는 경우 「민법」 제158조에 따른 '만 나이'를 의미합니다.
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 **급회 공급에 필요한 사항**만을 정리하였고, 지구여건, 단지여건, **분양가 상한제 적용주택의 분양가 공개** 등 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 **최초 입주자모집공고(2020.10.08) 및 추가모집 공고(2023.03.24.)를 준용**하므로, LH청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr), 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

**청약신청 시 유의사항**

- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 **신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급** 받으시기 바랍니다. 특히 모바일로 청약하기 위해서는 모바일기기에 인증서가 복사되어야 하오니, 미리 준비하여 주시기 바랍니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격(무주택세대구성원여부, 거주지역, 주택소유여부 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결이 불가합니다.
- 신청자의 당첨자 확정 후 무주택여부 등 조회 확인을 위해 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야 함을 알려드립니다.

**I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등**

**1. 공급규모**

- 위례 택지개발지구 A3-3a블록 : 전용면적 60㎡이하 14~25층 6개동 공공분양주택 336세대 중 2세대

## 2. 공급대상

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 지정 기간
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		합계	기계약 공공분양	금회공급 공공분양			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장								
합 계									336	334	2	-	11		
위례 A3-3a	051.9800A	51	확장	51.98	19.7960	7.0054	41.4622	120.2436	38.1391	107	106	1	25	3	'25.02. 17.까지
	059.7600A	59A	확장	59.76	22.7589	8.0539	47.6680	138.2408	43.8475	106	106	-	25	4	
	059.9500B	59B	확장	59.95	22.8313	8.0795	47.8195	138.6803	43.9870	84	83	1	22	3	
	059.7100C	59C	확장	59.71	22.7399	8.0472	47.6281	138.1252	43.8109	2	2	-	14	0	
	059.9200D	59D	확장	59.92	22.8199	8.0755	47.7956	138.6110	43.9650	37	37	-	22	1	

- \* 청약신청은 반드시 **주택형별**로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약기간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- \* 주택형별 신청접수 초과 시에는 금회 공급(공공분양) 물량의 **500%까지 예비입주자를 선정**(소수점 이하 올림)하며, 각 주택형별 신청자 수가 금회 공급(공공분양) 물량의 600%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
- \* 금회 공급되는 주택은 **전세대 발코니 확장형으로 시공**되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- \* 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- \* 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- \* 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- \* 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- \* 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- \* **본 단지는 기입주 단지로, 금회 공급 세대의 입주지정기간은 2024.12.19.(목)~2025.02.17.(월)입니다.**

## 3. 공급금액(발코니 확장금액 및 추가선택품목 별도)

\*금회 공급되는 주택은 **해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공**되었으며, **공간선택, 추가선택품목 등의 선택 및 변경이 불가**하오니 유의하시기 바랍니다.

(단위 : 원)

주택형	주택타입	동호수	타입	주택가격	계약시(10%)	입주시(90%)	
					계약금	잔금	용자금(주택도시기금)
051.9800A	51	7503-101	기본형	414,747,000	41,474,700	318,272,300	55,000,000
059.9500B	59B	7506-1803	마이너스 옵션	503,523,000	50,352,300	398,170,700	

- \* 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 총별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- \* 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 총별 공급금액이 적용됩니다.
- \* 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- \* 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- \* 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

## 4. 발코니 확장금액 및 추가선택품목

■ **발코니 확장금액은 공급금액과 별도로**, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

■ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

(단위 : 천원)

발코니 확장 금액		계	침실1	침실2	침실3	거실	주방/식당	납부방식	
								계약금(계약시)	잔금(입주시)
51 (7503-101)	기본공사비(A)	61,313	20,176	3,696	0	10,756	26,685		
	확장공사비(B)	68,495	22,082	4,069	0	11,980	30,364		
	<b>계약자부담액(B-A)</b>	<b>7,182</b>	<b>1,906</b>	<b>373</b>	<b>0</b>	<b>1,224</b>	<b>3,679</b>	<b>1,000</b>	<b>6,182</b>
59B (7506-1803)	기본공사비(A)	68,003	16,710	7,035	8,326	14,951	20,981		
	확장공사비(B)	77,760	18,118	8,638	10,223	16,641	24,140		
	계약자부담액(B-A)	9,757	1,408	1,603	1,897	1,690	3,159		
	<b>마이너스 옵션 계약자 부담액</b>	<b>8,293</b>	<b>1,197</b>	<b>1,362</b>	<b>1,612</b>	<b>1,436</b>	<b>2,685</b>	<b>1,000</b>	<b>7,293</b>

- \* 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- \* 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.
- \* 배정받은 동·호에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다

### ■ 공간선택안내

\* 금회 공급 주택은 **해약세대가 선택한 공간선택 내역으로 시공**되었으며, 청약 전 팜플릿을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

### ■ 추가선택품목(유·무상옵션) 안내

\* 금회 공급 주택은 **해약세대가 선택한 추가선택품목으로 시공**되었으며, 추가선택 불가합니다.

- ※ 추가선택품목(유상옵션) 비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재·자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다. (단, 욕실 수전은 무상옵션)
- ※ 각 옵션에 기재된 번호는 팸플릿에 기재된 타입별 옵션 번호이오니, 팸플릿 확인 시 참고바랍니다.
- ※ 59B형은 계약세대가 선택한 마이너스옵션으로 시공됨에 따라 별도의 옵션안내가 없음을 알려드립니다.

(단위 : 천원)

타입	유형	옵션내용	선택 시 납부조건			비고
			합계 (단위:천원)	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
51	가구	[2] 현관 중문				
		[3]-1 드레스룸SET (대형드레스룸+경량벽체)	1,899	189	1,710	
		[3]-2 드레스룸SET (화장대+드레스룸+경량벽체)				
		[4]-1 냉장고장+주방 팬트리				
		[4]-2 냉장고장+주방 키큰장				
		[5] 주방가구 엔지니어스톤 마감 (주방상판+주방벽)				(기본) 주방가구 상판 MMA + 주방벽 타일 마감
		[6] 아일랜드 식탁	[5] 미선택 시(기본 - MMA) [5] 함께 선택 시(엔지니어스톤)			
		[7] 침실1 불박이장				
	가전	[8] 침실2 불박이장				
		[9]-1 시스템에어컨 (거실+침실1)				
		[9]-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)				
		[10]-1 인덕션 2구 + 하이лай트 1구				
		[10]-2 하이лай트 2구 + 인덕션 1구				(기본) 가스하이브리드쿡탑(하이лай트 2+가스 1) 제공
		[10]-3 인덕션 3구				
		[11]-1 빌트인 냉장고 (주방가구가격 일부 및 배송설치비 포함)				
		[11]-2 빌트인 냉장고 + 빌트인 김치냉장고 (주방가구가격 일부 및 배송설치비 포함)	4,566	456	4,110	
[12] 빌트인 오븐 (배송설치 포함)				(기본) 주방 하부장 설치		
수전	[13] 선반형 샤워수전 (공용욕실) (무상)	무상옵션			(기본) 일반형 수전 설치	

### 5. 기본선택품목(마이너스옵션) (7506동 1803호 대상)

■ 「「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 7506-1803호는 그에 따라 마이너스 옵션으로 시공되었음을 안내드립니다.

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공틀, 확장형 발코니출입문(PD), 디지털도어록	욕실문을 하부 쉘, 세대현관문틀 및 문짝, 방화문을 및 문짝(도장마감), PL창호, 대피공간 창호
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 폴리싱타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함), 경량벽체, 목조간막이벽	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량콘크리트판넬(세대간막이벽), 발코니 벽도장(수성페인트)
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천장틀 및 석고보드, 우물천장, 커튼박스, 발코니천장 도장, 소방관련시설, 설비배관
⑤ 욕실	천장재(천장틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데(공용욕실), 욕실팬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 젠다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류, 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구(매입등기구 제외)	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 화장대, 반침가구, 김치냉장고장	-
⑨ 기타	발코니 수전류	설비배관, 거실월패드, 소방감지기, 침입감지기

- ※ 마이너스옵션 선택 시에도 내,외부 PL창호가 모두 설치됩니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 잔금납부 완료 이후에만 가능하며, 입주가 가능한 날로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스 옵션 부분 실내 공사 계약 시 하자행보보증보험에 가입하도록 명기하고 보증증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
- ※ 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 시공 시 소방관련 법령에 의한 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.

### 6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 열쇠출은 잔금납부 이후에만 가능합니다.
- 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시기금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.

- 본 단지는 입주자 완료된 단지로 선납할인 적용이 불가합니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납할 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 8.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.
- 본 단지는 기 입주 완료된 단지로, 본공급 계약자의 입주지정기간은 계약체결일로부터 60일 이내이며, 기간내 잔금을 납부하고 입주하여야 합니다.
- 입주지정기간(2024.12.19.(목)~2025.02.17.(월))을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내출) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등은 수분양자가 부담해야 합니다.

## II 신청자격(거주지역, 무주택) 및 당첨자 선정방법

### 1. 신청자격

- **입주자모집공고일(2024.09.20) 현재 하남시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자인 무주택세대구성원에게 1세대당 1주택 기준으로 공급**
  - ※ 1세대 내 1인만 신청 가능하며, 1세대 2인 이상이 중복청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다(계약체결 불가, 계약체결 후 적발 시 계약해제)
  - ※ 부부는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 됨
  - ※ 공고일(2024.09.20) 기준 **위례 A3-3a블록 최초 및 1차 추가모집공고 시 기계약자 및 그 세대원, 당첨자, 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자, 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)**는 신청할 수 없으며, 계약체결 이후라도 적발 시 계약취소 됩니다.
  - ※ 공고일(2024.09.20) 기준 **부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자, 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자**는 계약체결 할 수 없으며, 계약체결 이후라도 적발 시 계약취소 됩니다.
  - ※ 금회 공급하는 주택은 거주지역 제한이 있는 주택으로, 입주자모집공고일 현재 해외에 있으며 해외 체류기간이 계속하여 90일을 초과하거나 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 분(입국일로부터 7일 이내 동일 국가로 재출국한 경우 국외 계속 거주로 간주)은 청약이 불가하며, 이를 위반하여 당첨될 경우 부적격 처리됩니다.(세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내 거주 간주. 단, 단독세대원은 해당없음)

### 2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2024.10.11) 후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

#### ■ 공급신청 자격자

- 주택공급 신청은 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다
  - ※ 부부는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.
  - ※ 「민법」 상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능합니다. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
  - ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
    - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
    - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장)을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
    - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

#### ■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

##### [무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

##### [주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

#### ■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택(분양권등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
  - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- **분양권등을 매개로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

#### ■ 무주택(분양권 등 포함) 기간 선정 기준

- 무주택 기간은 신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택기간을 고려하여 선정합니다.
- 주택소유 및 무주택기간 선정 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)



### 3. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

- 금회 공급되는 주택은 1세대 1주택 기준으로 공급하며, 1세대 2인 이상이 청약하여 한명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
- ※ 부부는 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위)까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연원일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

### 4. 예비입주자 등에 대한 사항

- 예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 최초 공급계약 체결일로부터 180일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.
- 당첨자 선정 시 금회 공급(공공분양) 물량의 500%까지 예비입주자를 선정(소수점 이하 올림)하며, 각 주택형별 신청자 수가 금회 공급(공공분양) 물량의 600%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
- 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약해지 등으로 남는 주택이 발생할 경우 예비입주자의 순번에 따라 공급하게 되며, 공급방식 및 일정 등은 별도 통보합니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 우리 공사로 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

## IV 신청일정 및 장소, 유의사항

### 1. 신청일정 및 장소

신청일시	신청방법	신청장소
2024.10.02(수) 10:00 ~ 04(금) 17:00	인터넷 신청	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

- ※ 신청기간 중에는 야간(17:00~10:00)에도 청약 가능함
- ※ 2024.10.03.(목)은 공휴일로 LH콜센터 등이 운영되지 않아 분양상담이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

### 2. 신청 시 유의사항

- 팝업 등 으로 동 · 호세치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.(신청기한이 지나면 주택형은 변경 불가함)
- 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 접수 마감결과는 2024.10.04(금) 18시 이후 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에 게시 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시시간은 변동될 수 있습니다.

## V 신청방법

방문 신청접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다.

### 1. PC인터넷 · 모바일 신청

#### ■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약플러스" 앱을 사전에 설치하고 인증서(공동인증서)를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
- ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 분양주택 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

- 신청시간 : 2024.10.02.(수)10:00~2024.10.04.(금)17:00
- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

#### ■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 주민등록상 주소 입력 시 : 우편번호로 지역을 구분하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전일일자를 정확하게 입력하여야 합니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(세대구성원, 무주택여부 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 부적격 처리됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

## VI 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 등

### 1. 서류제출 및 계약체결 일정

#### ■ 서류제출 및 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출 (당첨자 및 예비입주자)	계약체결 (당첨자)
'24.10.11(금) 16:00	'24.10.17(목)~10.18(금) 10:00~17:00	'24.12.19(목)~12.20(금) 10:00~17:00
LH 청약플러스 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	뉴:홈 위례 홍보관 (주소 : 서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30 (복정역 1번 출구 앞))	

#### 당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 청약 → 청약결과확인 → 당첨/낙첨결과조회 (인증서 로그인하신 경우, 청약 → 고객센터 → 나의정보 → 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

※ 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.

※ 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약플러스 및 모바일앱에 게시하나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 주택소유여부 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 일부는 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.

※ 본 단지는 전자계약 불가하며, 반드시 현장 방문하시어 계약체결하시기 바랍니다.(주소 : 서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30 (복정역 1번 출구 앞))

※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.

※ 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 서울지역본부에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

### 2. 당첨자(예비입주자) 제출서류

#### ■ 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한('24.10.17(목)~10.18(금)내)에 관련서류를 제출하여야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2024.09.20) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

#### ■ 당첨자(예비입주자) 제출서류 (입주자모집공고일(2024.09.20) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 전부 표기되게 발급)

필수	추가 (해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○	○	① 주민등록표등본 (전부 포함)	본인 배우자 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급</li> <li>• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출</li> <li>• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 등본 제출</li> </ul>
○		② 개인정보 수집·이용 제3차 제공동의서	본인 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약 불가함</li> <li>• 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)</li> <li>• 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함</li> </ul>
○	○	③ 주민등록표초본 (전부 포함)	본인 배우자 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급</li> <li>• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)</li> </ul>
○		④ 가족관계증명서(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급</li> </ul>
○		⑤ 신분증	본인 및	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)</li> </ul>



		대리인	※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정 ※ 전자신분증은 사본이 불가함으로 실물신분증으로 구비하여주시기 바랍니다.
○	⑥ 출입국에 관한 사실증명서	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2024.09.20)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	⑦ 국내거소사실증명서, 외국인등록사실증명서	배우자, 세대원	• 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우

### 3. 계약 시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2024.09.20) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원) + 추가선택품목 계약금 확인 후 입금 바랍니다.
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증은 사본이 불가함으로 실물신분증으로 구비하여주시기 바랍니다.
		③ 도장 (본인계약 시 서명날인도 가능)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장(계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것 ※ 양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인도장(인감도장 외 가능)
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정	

## Ⅶ 기타 유의사항 및 안내사항

### 1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 **부적격 처리**되어 불이익을 받게 됩니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(발코니확장금액 및 옵션금액 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대기 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 당첨 또는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 서울지역본부 판매팀으로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.  
 [변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서 로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

### 2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

분양문의	
■ 분양상담 : 02-406-8870 (평일 : 09:00 ~ 17:00)	
■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)	



서울지역본부