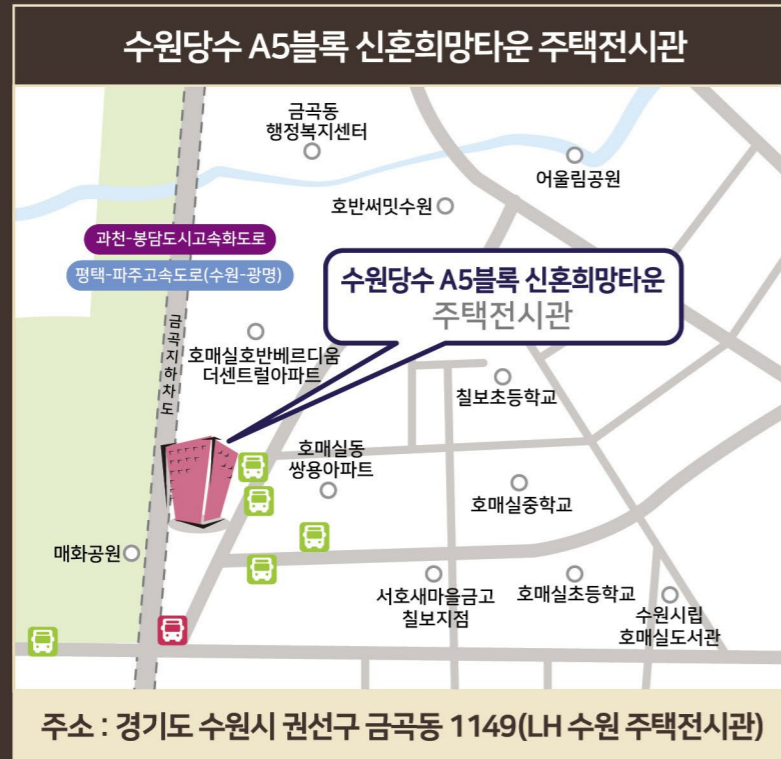


S U W O N  
D A N G S U



오시는 길

[버스노선] 자목마을입구 / 호매실쌍용아파트 하차

**일반버스** 9번, 9-1번, 11-1번, 13번, 13-1번, 13-4번, 13-5번, 15-1번, 19번, 61번, 62-1번, 99번

**광역버스** 7800번, 8000번

수원당수 A5블록 상담전용

031) **250-8181**

LH콜센터

**1600-1004**

■ LH홈페이지 : [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)

■ LH청약플러스 : [apply.lh.or.kr](http://apply.lh.or.kr)

보다 특별한 - 수원을 보다  
수원당수 A5블록 신혼희망타운

총 484세대 / 46㎡, 55㎡

S U W O N  
D A N G S U



# 수원의 새로운 주거중심

수원당수 A5블록으로 초대합니다!



## 신혼희망타운이란?

신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고, 육아·교육 등 특화 서비스를 제공하는 신혼부부 특화형 공공주택

## 신혼희망타운 신청자격

- 신혼부부** 혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(태아포함)를 둔 무주택세대 구성원
- 예비신혼부부** 공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 자로서 '혼인으로 구성될 세대 전부'가 무주택인 분
- 한부모 가족** 6세 이하 자녀(태아 포함)를 둔 무주택 세대구성원인 부 또는 모

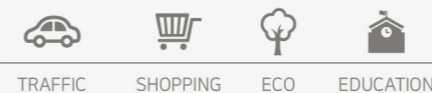
## 신혼희망타운 특징점

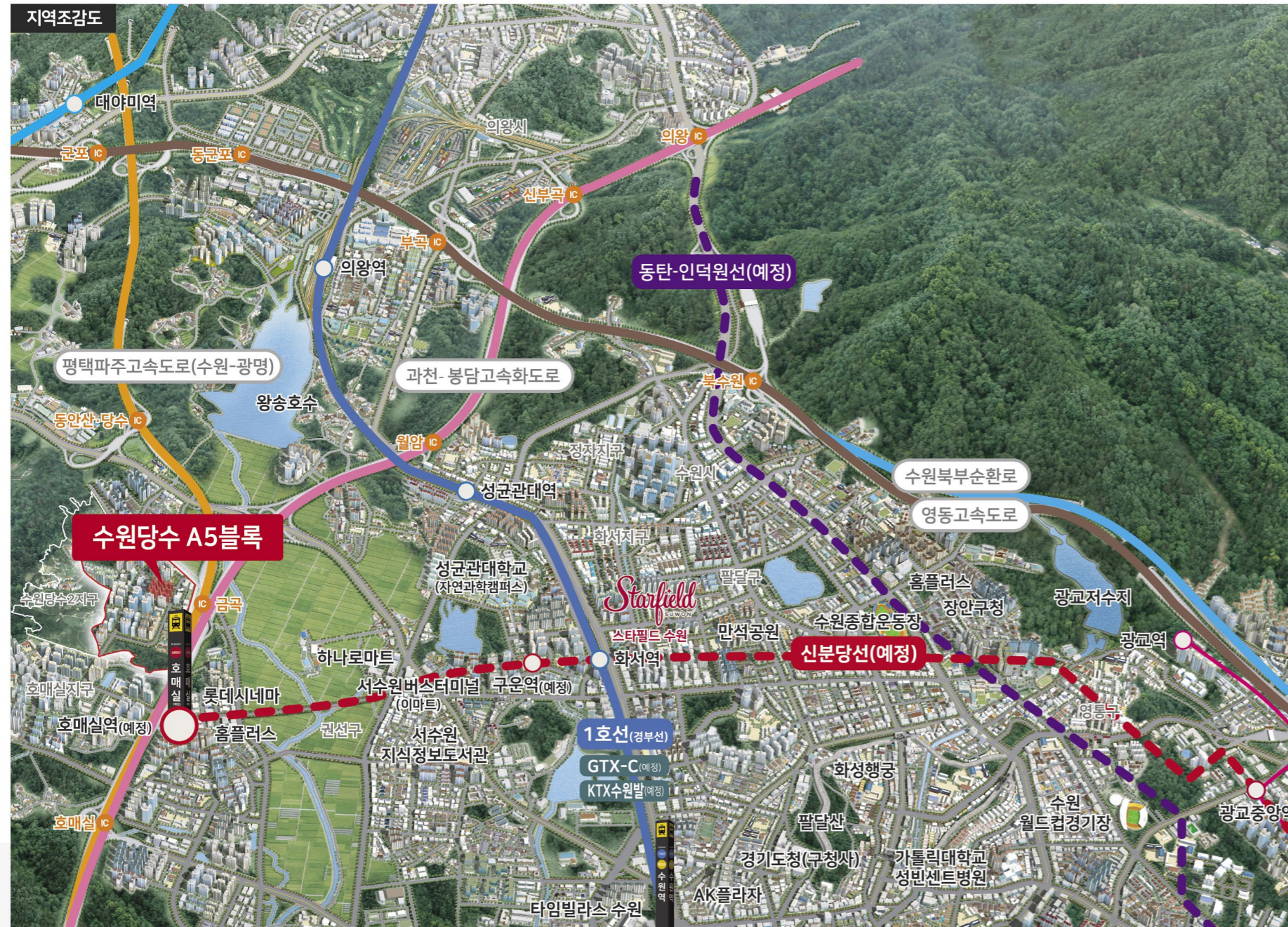
- 육아특화설계** 어린이집 등 육아 커뮤니티 확충, 지상공원화, 실내놀이터 등 다양한 어린이 놀이공간 확보
- 생애주기 맞춤형 설계** 수납공간 확대 및 알파룸이 적용된 맞춤형 평면, 추가 품목 옵션 제공
- 신혼희망타운 전용 저금리 주택담보대출** 1.3%대의 저금리 대출을 통해 내집마련의 부담을 줄여드립니다

※ 본 이미지는 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물 외관 및 내부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 안전 및 사업변경에 따라 브릿지 디자인이 바뀔 수 있으며, 통행이 제한될 수 있습니다.

## Contents

- 02\_투시도
- 04\_지역조감도, 교통망도
- 06\_지구조감도, 토지이용계획도
- 08\_단지조감도, 단지배치도
- 10\_시스템
- 12\_인테리어
- 16\_유니트
- 40\_단지배치도, 동호배치도
- 42\_주요마감재 설치내역





SUWON DANGSU A5BL  
**BRILLIANT LOCATION**

**보다 빠르고, 보다 편리한  
특별한 수원당수에 반하다!**

수도권과 쾌속으로 통하는 교통부터 신도시의 편리함과 쾌적한 자연까지 품은 수원당수에서 특별한 시작을 맞이하십시오.



**▶ 신분당선 호매실 연장 노선(예정)**

|      |                   |
|------|-------------------|
| 사업명칭 | 신분당선 광고-호매실 연장    |
| 사업노선 | 약 10km (광고중앙~호매실) |
| 정거장  | 6개소               |
| 개통예정 | 28년 말 개통 예정       |

호매실 - 구운 - 화서 - 수성중사거리 - 광고중앙 - 수원월드컵경기장

▶ 수원당수, 당수2 교통개선대책

- 1 금곡-사사도로 예정
- 2 국도42호선 연결도로 확장 예정
- 3 당수로 확장 예정
- 4 서수원IC 연결도로 신설 예정

※ 본 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 본 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인-허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.  
 ※ 본 지역조감도, 교통망도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.  
 ※ 단지 북동쪽에 공급처리시설(변전소) 신설이 예정되어 있습니다.(단지 경계-변전소 경계까지의 거리 : 약 100m)



SUWON DANGSU A5BL  
GRAND SITE PLAN

꿈 같은 일상, 그림 같은 풍경  
수원당수 A5블록에서 누리다!

상업지역을 걸어서 만나는 편리한 일상은 물론, 산과 호수, 근린공원이 선사하는 완벽한 힐링까지 모두 누리십시오.

**살수록 만족하는 생활 인프라**

의왕과 호매실의 풍부한 생활 인프라 및 단지 인근에 위치해 있는 중심상업시설 등이 일상의 편리함과 주거 만족까지 높입니다.



**빠름 그 이상의 쾌속 교통환경**

기대되는 신분당선 호매실역(예정), 평택파주고속도로, 과천봉담고속화도로, 수인선, 당수~월암도로(예정) 등으로 어디든 빠르게 이동할 수 있습니다.

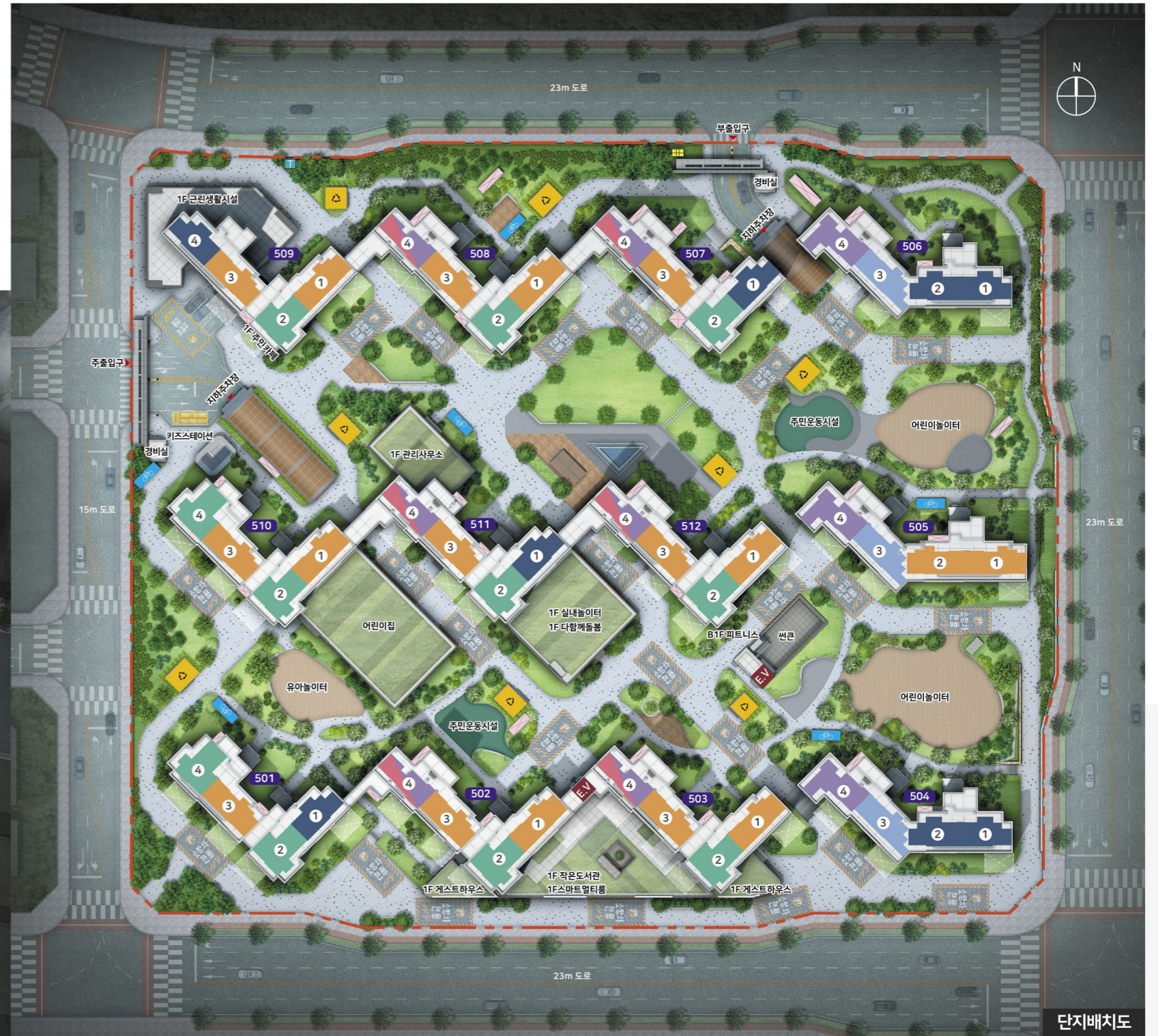


※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.  
 ※ 상기 지구조감도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.  
 ※ 단지 북동쪽에 공급처리시설(변전소) 신설이 예정되어 있습니다.(단지 경계-변전소 경계까지의 거리 : 약 100m)

SUWON DANGSU A5BL  
**EXCELLENT HOUSING**

**햇살의 따스함, 바람의 쾌청함  
 신혼희망타운에 모두 다 담다!**

자연친화적 단지배치와 조경, 사람이 중심이 되는 커뮤니티 등으로 신혼이 바라던 이상적인 단지를 완성합니다.



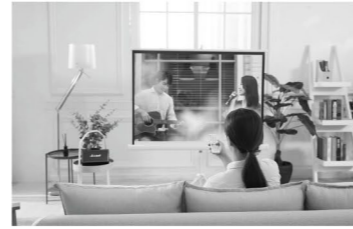
**총 726세대 [금회 공공분양 484세대]**  
 추후공급 행복주택 242세대

|      |      |       |       |      |      |
|------|------|-------|-------|------|------|
| 46A  | 46B  | 55A   | 55B   | 55C  | 55D  |
| 76세대 | 16세대 | 177세대 | 102세대 | 30세대 | 83세대 |

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 개발완료 전 이미지이며 해당기관과의 협의, 개발계획, 실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 달라질 수 있습니다.  
 ※ 옥상 시설물 수량, 사이즈 및 위치가 변경될 수 있습니다. ※ 태양광발전설비 집광판이 전체층 지붕층에 설치 예정이며 태양광 모듈사형에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있습니다.  
 ※ 태양광발전설비 및 태양광모듈의 빛 산란에 따라 일부세대에 불편함이 발생할 수 있습니다. ※ 단지 내 시설물(어린이 놀이, 생활자원보관소, DA 등)의 설치위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.  
 ※ 아파트 저층부는 석재 및 도장 등으로 마감되며, 중층형태에 따라 석재와 도장 등의 적용 비율은 동별로 상이할 수 있고, 인-허가 및 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.  
 ※ 안전 및 사업변경에 따라 브릿지 디자인이 바뀔 수 있으며, 통행이 제한될 수 있습니다.

※ 한전 PAD는 현장여건 및 관련기관 협의에 따라 위치 등이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 511동 옥상에 지상패(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파수신 여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있습니다.  
 ※ 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 의거, 구내용 이동통신설비 증계장치 설치장소(6개소) : 지하1층 2개소(510동, 512동), 옥상 4개소(501동, 503동, 510동, 512동)에 설치되며, 설치장소 및 수량은 현장여건 및 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.  
 ※ 안전 및 사업변경에 따라 브릿지 디자인이 바뀔 수 있으며, 통행이 제한될 수 있습니다.

### 편리하고 안전한 스마트 디지털 시스템



### 쾌적하고 건강한 스위트 웰빙 시스템



#### 초고속정보통신시스템(특등급)

초고속정보통신설비를 특등급으로 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다. (서비스 개별 가입)



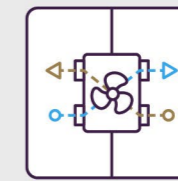
#### 홈네트워크 시스템

세대단말기(네트워크 스위치, 환기·온도조절기 기능통합형 월패드)로 방문자 및 주차위치 확인이 가능하며, 세대 및 공동현관의 문열림을 제어할 수 있습니다.



#### 거실 LED 조명제어 시스템

거실 LED 조명의 밝기를 조절 할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.



#### 세대 환기 시스템

신선한 외부공기 도입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템입니다. (제1종 환기시스템)



#### 스마트 원패스(One-PASS)

얼굴인식 공동현관기 및 스마트폰(앱)으로 공동현관문을 자동 개방할 수 있습니다.



#### AI 주차유도 시스템

주차가능 공간을 신속하게 파악할 수 있고, 차량주차 위치도 확인할 수 있습니다.



#### 스마트홈 생활정보기

외출 시 현관에서 일괄소등, 가스차단 제어, 엘리베이터 호출이 가능합니다.



#### 실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.



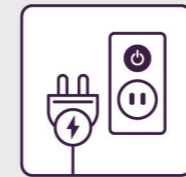
#### 원격검침 시스템

전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조화가 편리합니다.



#### 스마트 우편함 + 무인택배 시스템

우편물 및 택배물품 도착시 월패드를 통해 확인이 가능합니다.



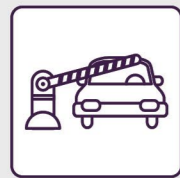
#### 대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.



#### 음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.



#### 차량출입 통제시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.



#### CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.



#### 싱크대 절수기

포션서식 절수기를 설치하여 물 소비량을 줄일 수 있습니다.



#### 비데

청결하고 건강한 생활을 위해 욕실에 비데를 설치하였습니다.

SMART DIGITAL SYSTEM

SWEET WELLBEING SYSTEM

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



거실

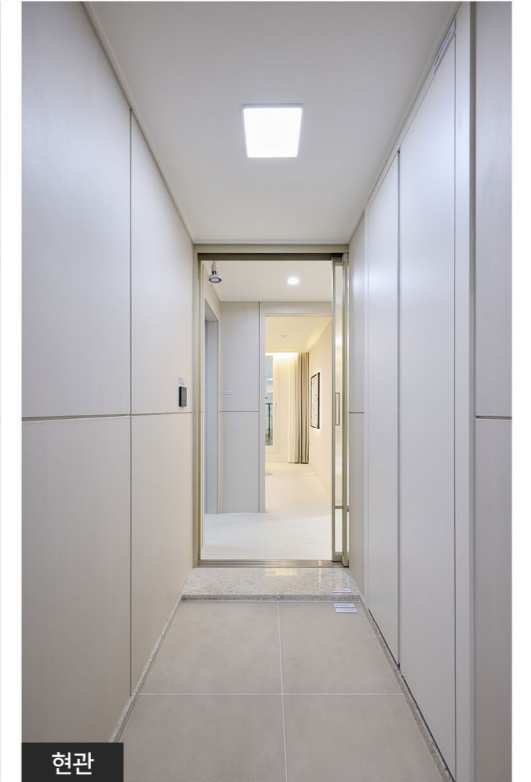
### INTERIOR PLAN

**효율적인 공간감에  
트렌디한 감성을 더한 집**

# 46A



주방



현관



침실1



드레스룸(유상)



침실2



욕실

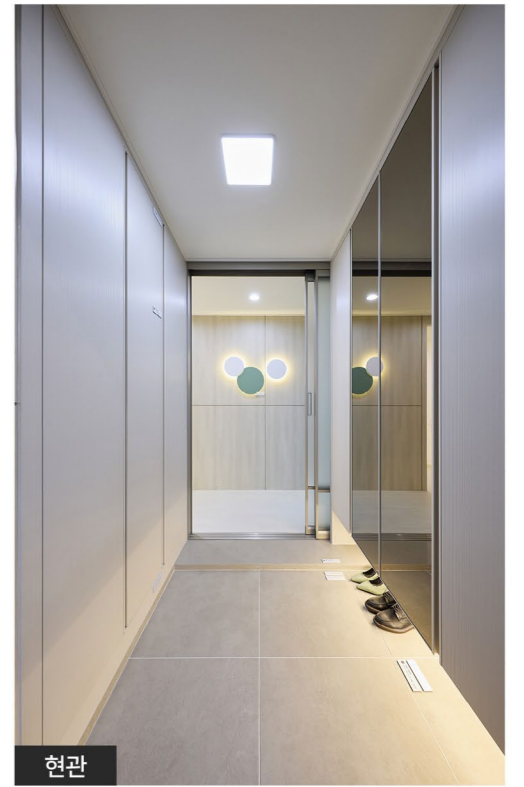
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 팬트리 키보드 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 주요마감재 설치내역을 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 뽀플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 세대 내부가구(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 바닥, 천장)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다



거실



주방



현관



침실1



드레스룸 (유상)



침실2/알파룸 통합



부부욕실



공용욕실



팬트리

INTERIOR PLAN

여유로운 일상과 더불어  
편안한 침이 있는 공간

55A

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 팬트리 키보드 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 주요마감재 설치내역을 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 펠플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 세대 내부가구(신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 바닥, 천장)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다



# 46A

76세대

### 주택면적

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 주거 전용       | 46.9000㎡         |
| 주거 공용       | 19.6715㎡         |
| 기타 공용       | 7.8075㎡          |
| 주차장         | 36.8692㎡         |
| <b>계약면적</b> | <b>111.2482㎡</b> |

### 실별면적

|          |               |
|----------|---------------|
| 거실       | 12.96㎡        |
| 침실 1     | 10.90㎡        |
| 침실 2     | 5.44㎡         |
| 주방/식당    | 8.74㎡         |
| 팬트리      | 2.07㎡         |
| 욕실       | 3.45㎡         |
| 현관       | 3.34㎡         |
| <b>계</b> | <b>46.90㎡</b> |

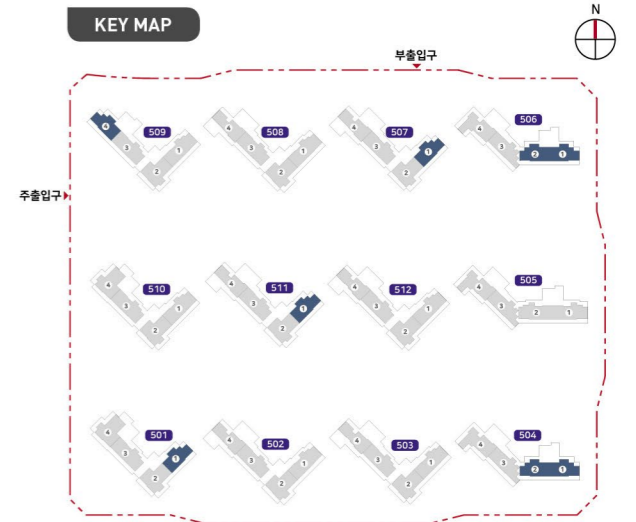
### 발코니면적

|             |               |
|-------------|---------------|
| <b>발코니계</b> | <b>26.15㎡</b> |
|-------------|---------------|

※ 실외기실 포함  
 ※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.  
 ※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.  
 ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.  
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.  
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: m×0.3025=평)  
 ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.  
 ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.  
 ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.  
 ※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.  
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.  
 - 필로티 세대는 완강기가 설치될 수 있습니다.  
 ※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.  
 ※ 거실 구조 및 면적에 따라 46A 타입에는 3등용 거실등(75W)이 설치됩니다.  
 ※ 46A 타입의 경우, 세대분전반(전기)이 거실통로에 설치되며 분전반 디자인 및 설치위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.



46A  
76세대

## 공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.

### 기본형(발코니 확장)



### A 거실/침실2 통합(공간확장형) - 무상



| 구분      | 번호   | 선택품목   | 유/무상 | 기본형                      | 비고  |
|---------|------|--|------|--------------------------|---|
| 공간선택    | A    | 거실/침실2 통합(공간확장형)   | 무상   | 거실/침실2 분리                | -   |
| 침실      | 1-1  | [침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)   | 유상   | 미설치                      | 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6 중 하나만 선택가능하며 선택시 경량벽체 시공 |
|         | 1-2  | [침실1] 대형드레스룸(도어+시스템선반)   | 유상   | 미설치                      |   |
|         | 1-3  | [침실1] 불박이장+드레스룸(도어+시스템선반)  | 유상   | 미설치                      |   |
|         | 1-4  | [침실1] 불박이장+대형드레스룸(도어+시스템선반)  | 유상   | 미설치                      |   |
|         | 1-5  | [침실1] 불박이장+드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)  | 유상   | 미설치                      |   |
|         | 1-6  | [침실1] 불박이장+대형드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)  | 유상   | 미설치                      |   |
| 주방특화    | 2    | [침실2] 불박이장   | 유상   | 미설치                      | 공간확장형 A 선택시 선택불가                                      |
|         | 3-1  | 냉장고장+키친장+가전소물장(김치냉장고장 삭제)  | 유상   | 냉장고장, 김치냉장고장             | 3-1, 3-2 중 택1   |
|         | 3-2  | 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)  | 유상   |                          |   |
|         | 4    | 식기세척기장   | 무상   | 여닫이장                     | 하부장 미설치   |
| 주방가전    | 5-1  | 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼  | 유상   | 인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전 | 5-1, 5-2 중 택1   |
|         | 5-2  | 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼   | 유상   |                          | 5-2는 3-2 선택시 가능                                       |
| 거실현관    | 6-1  | 인덕션 2구+가스 1구   | 유상   | 가스쿠폰(3구)                 | 6-1, 6-2 중 택1   |
|         | 6-2  | 인덕션 3구   | 유상   |                          |   |
| 조명      | 7    | 아트월 광폭타일(600*1200)   | 유상   | 800*400                  | -   |
|         | 8    | 벽 특화 PKG(거실+현관+복도 벽체 시트판넬+특화형 도어레버)  | 유상   | 실크벽지                     | -   |
|         | 9-1  | 조명 특화 PKG1(거실 중앙 직부등)<br>간접조명(거실 우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(거실, 침실1, 침실2)                                      | 유상   | 거실 중앙 직부등 (디밍제어 가능)      | 9-1, 9-2 중 택1   |
| 화장실     | 9-2  | 조명 특화 PKG2(거실 다운라이트등 8EA)<br>간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(침실1, 침실2)<br>* 거실 다운라이트등 8EA는 디밍제어만 가능, 색온도 조절 불가 | 유상   |                          |   |
|         | 10   | 욕실 다기능팬  | 유상   | 일반 욕실배기팬                 | -   |
| 기타      | 11   | 비데일체형 양변기  | 무상   | 원피스형 양변기+비데              | -   |
|         | 12   | 기능성 록카펫  | 무상   | 강화합판마루                   | -   |
| 시스템 에어컨 | 13   | 현관 중문(3연동)   | 유상   | 미설치                      | -   |
|         | 14-1 | 거실+침실1(실내기 2대)   | 유상   | 냉매 매립배관만 설치              | 14-1, 14-2 중 택1                                       |
|         | 14-2 | 거실+침실1+침실2(실내기 3대)   | 유상   | 거실+침실1                   | *공간확장형 A 선택시 14-2로 설치                                 |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 등등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 조명 기본용(연유상용선 9-1, 9-2 미선택) 선택시 거실등에 한해서 디밍조절만 가능합니다(색온도 조절불가) ※ 조명 유상용선(9-1, 9-2) 선택시 시공 후 변경 시공요청은 불가하며, 이후 변경시공에 대한 비용은 입주자 부담입니다.  
 ※ 조명 유상용선(9-1, 9-2) 선택시 거실등, 침실등(침실1, 침실2)은 디밍 및 색온도 조절이 가능합니다. 단, 거실 다운라이트등 8EA(9-2 조명특화 PKG2의 거실등)는 색온도 조절 불가  
 ※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

## 물품옵션

### 1 [침실1]



### 2 [침실2]



### 3 [주방특화] 냉장고장



### 4 [주방특화] 식기세척기장



### 5 [주방특화] 엔지니어드스톤



### 6 [주방가전] 인덕션



### 7 [거실] 아트월 광폭타일



### 8 [거실] 벽특화



### 9 [조명] 조명특화 PKG 1, 2



### 13 [현관] 중문



# 46B

16세대

### 주택면적

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 주거 전용       | 46.7500㎡         |
| 주거 공용       | 19.8751㎡         |
| 기타 공용       | 7.7825㎡          |
| 주차장         | 36.7513㎡         |
| <b>계약면적</b> | <b>111.1589㎡</b> |

### 실별면적

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 거실          | 5.17㎡           |
| 침실 1        | 10.99㎡          |
| 침실 2        | 4.26㎡           |
| 주방/식당       | 7.22㎡           |
| 복도          | 5.16㎡           |
| 팬트리         | 2.14㎡           |
| 드레스룸        | 3.74㎡           |
| 욕실          | 3.52㎡           |
| 현관          | 2.76㎡           |
| 발코니         | 1.79㎡           |
| <b>초과면적</b> | <b>계 46.75㎡</b> |

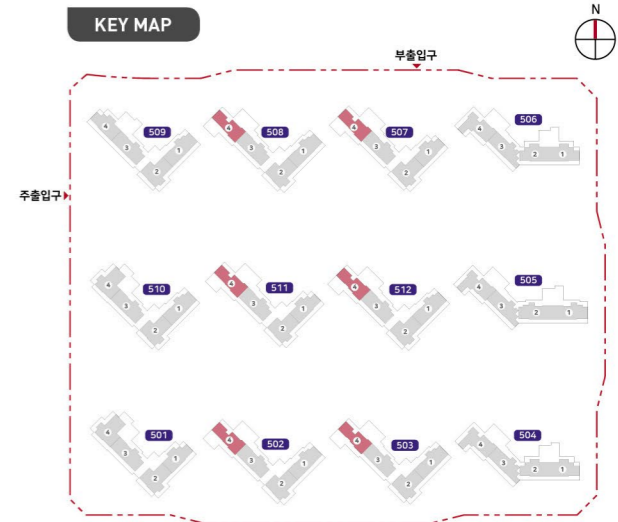
### 발코니면적

|             |               |
|-------------|---------------|
| <b>발코니계</b> | <b>24.28㎡</b> |
|-------------|---------------|

※ 실외기실 포함  
 ※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.  
 ※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.  
 ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.  
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.  
 ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: m×0.3025=평)  
 ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.  
 ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.  
 ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.  
 ※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.  
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.  
 - 필로티 세대는 완강기가 설치될 수 있습니다.  
 ※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.  
 ※ 거실 구조 및 면적에 따라 46B 타입에는 2등용 거실등(50W)이 설치됩니다.  
 ※ 46B 타입의 경우, 세대본전반(전기)이 침실2 도어후면에 설치되며 분전반 디자인 및 설치위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.



**46B**  
16세대

## 공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.

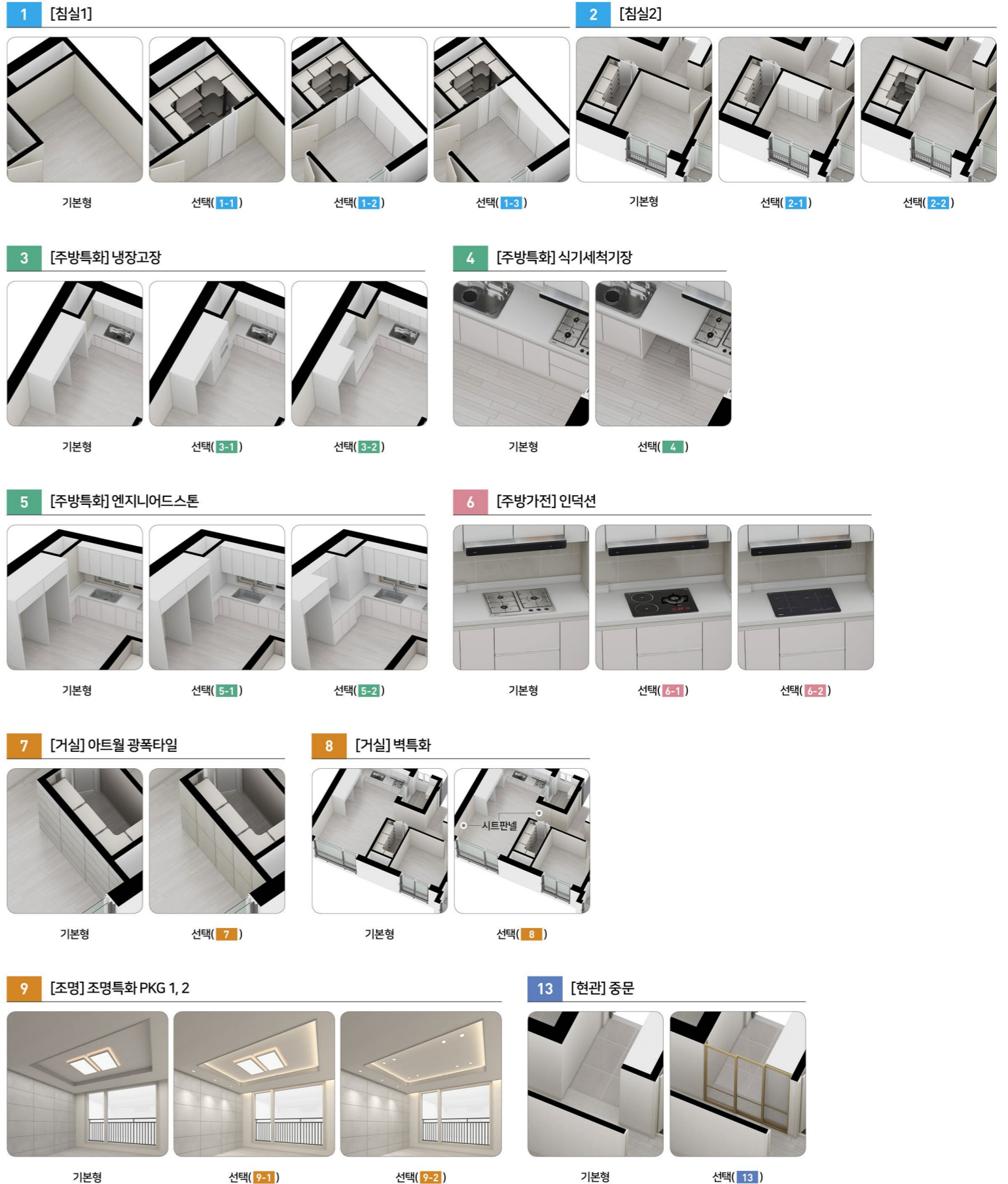
기본형(발코니 확장)



| 구분         | 번호   | 선택품목   | 유/무상 | 기본형                      | 비고   |
|------------|------|--|------|--------------------------|--|
| 침실         | 1-1  | [침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)   | 유상   | 미설치                      | 1-1, 1-2, 1-3 중 하나만 선택가능하며 선택시 경량벽체 시공     |
|            | 1-2  | [침실1] 불박이장+드레스룸(도어+시스템선반)  | 유상   | 미설치                      |  |
|            | 1-3  | [침실1] 불박이장+드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)  | 유상   | 미설치                      |  |
|            | 2-1  | [침실2] 불박이장   | 유상   | 미설치                      | 2-1, 2-2 중 하나만 선택가능하며 2-2 선택시 팬트리 삭제       |
|            | 2-2  | [침실2/팬트리 통합] 드레스룸(도어+시스템선반)  | 유상   | 미설치                      |  |
| 주방특화       | 3-1  | 냉장고장+키친장+가전소물장(김치냉장고장 삭제)  | 유상   | 냉장고장, 김치냉장고장             | 3-1, 3-2 중 택1                              |
|            | 3-2  | 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)  | 유상   |                          |  |
|            | 4    | 식기세척기장   | 무상   | 여닫이장                     | 하부장 미설치                                    |
|            | 5-1  | 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼  | 유상   | 인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전 | 5-1, 5-2 중 택1                              |
|            | 5-2  | 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼   | 유상   |                          | 5-2는 3-2 선택시 가능                            |
| 주방가전       | 6-1  | 인덕션 2구+가스 1구   | 유상   | 가스쿠폰(3구)                 | 6-1, 6-2 중 택1                              |
|            | 6-2  | 인덕션 3구   | 유상   |                          |  |
| 거실현관       | 7    | 아트월 광폭타일(600*1200)   | 유상   | 800*400                  | -  |
|            | 8    | 벽 특화 PKG(거실+현관+복도 벽체 시트판넬+특화형 도어레버)  | 유상   | 실크벽지                     | -  |
| 조명         | 9-1  | 조명 특화 PKG1(거실 중앙 직부등)<br>간접조명(거실 우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+<br>엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(거실, 침실1, 침실2)                                      | 유상   | 거실 중앙 직부등<br>(디밍제어 가능)   | 9-1, 9-2 중 택1                              |
|            | 9-2  | 조명 특화 PKG2(거실 다운라이트등 8EA)<br>간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+<br>엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(침실1, 침실2)<br>* 거실 다운라이트등 8EA는 디밍제어만 가능, 색온도 조절 불가 | 유상   |                          |  |
| 화장실        | 10   | 욕실 다기능팬  | 유상   | 일반 욕실배기팬                 | -  |
|            | 11   | 비데일체형 양변기  | 무상   | 원피스형 양변기+비데              | -  |
| 기타         | 12   | 기능성 롬카펫  | 무상   | 강화합판마루                   | -  |
|            | 13   | 현관 중문(3연동)   | 유상   | 미설치                      | -  |
| 시스템<br>에어컨 | 14-1 | 거실+침실1(실내기 2대)   | 유상   | 냉매 매립배관만 설치<br>(거실+침실1)  | 14-1, 14-2, 14-3 중 택1<br>*14-3은 2-2 선택시 가능 |
|            | 14-2 | 거실+침실1+침실2(실내기 3대)   | 유상   |                          |  |
|            | 14-3 | 거실+침실1+침실2/팬트리 통합(실내기 3대)  | 유상   |                          |  |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 등등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배신기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 조명 기본옵션(유상옵션 9-1, 9-2 미선택) 선택시 거실등에 한해서 디밍조절만 가능합니다.(색온도 조절불가) ※ 조명 유상옵션(9-1, 9-2) 선택시 시공 후 변경 시공요청은 불가하며, 이후 변경시공에 대한 비용은 입주자 부담입니다.  
 ※ 조명 유상옵션(9-1, 9-2) 선택시 거실등, 침실등(침실1, 침실2)은 디밍 및 색온도 조절이 가능합니다.(단, 거실 다운라이트등 8EA(9-2 조명특화 PKG2의 거실등)는 색온도 조절 불가)  
 ※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

## 물품옵션



# 55A

177세대

### 주택면적

|       |           |
|-------|-----------|
| 주거 전용 | 55.8700㎡  |
| 주거 공용 | 23.1589㎡  |
| 기타 공용 | 9.3008㎡   |
| 주차장   | 43.9208㎡  |
| 계약면적  | 132.2505㎡ |

### 실별면적

|       |        |
|-------|--------|
| 거실    | 14.77㎡ |
| 침실 1  | 12.43㎡ |
| 침실 2  | 4.61㎡  |
| 알파룸   | 3.25㎡  |
| 주방/식당 | 6.71㎡  |
| 현관    | 3.03㎡  |
| 현관창고  | 2.60㎡  |
| 공용욕실  | 3.45㎡  |
| 부부욕실  | 3.09㎡  |
| 발코니   | 1.93㎡  |
| 초과면적  |        |
| 계     | 55.87㎡ |

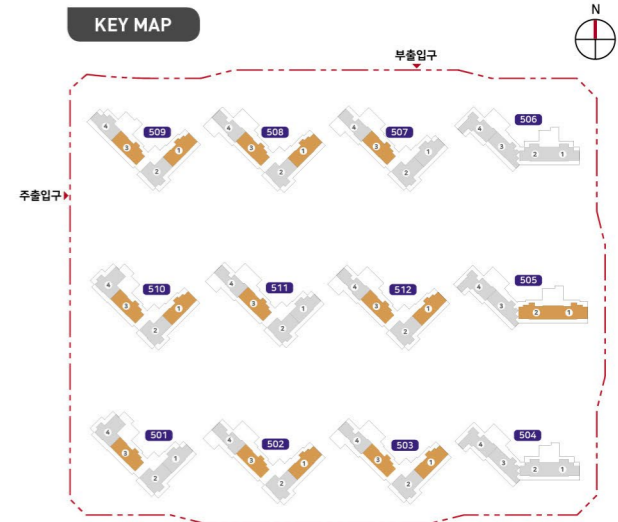
### 발코니면적

|      |        |
|------|--------|
| 발코니계 | 30.12㎡ |
|------|--------|

※ 실외기실 포함  
※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.
- ※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: m×0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.
  - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치 되지 않으며 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.
  - 필로티 세대는 완강기가 설치될 수 있습니다.
- ※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 거실 구조 및 면적에 따라 55A 타입에는 3등용 거실등(75W)이 설치됩니다.
- ※ 55A 타입의 경우, 세대분전반(전기)이 알파룸 도어후면에 설치되며 분전반 디자인 및 설치위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.



55A

177세대

## 공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.

기본형(발코니 확장)



A 침실2/알파룸 통합(공간확장형) - 무상



| 구분      | 번호   | 선택품목  | 유/무상 | 기본형                      | 비고                              |
|---------|------|---|------|--------------------------|---------------------------------|
| 공간선택    | A    | 침실2/알파룸 통합(공간확장형)   | 무상   | 침실2/알파룸 분리               | -                               |
| 침실      | 1-1  | [침실1] 대형드레스룸(도어+시스템선반)  | 유상   | 미설치                      | 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 중 하나만 선택가능   |
|         | 1-2  | [침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)  | 유상   | 미설치                      | 하며 선택시 경량벽체 시공                  |
|         | 1-3  | [침실1] 불박이장+대형드레스룸(도어+시스템선반)   | 유상   | 미설치                      | 1-1, 1-3 선택시                    |
|         | 1-4  | [침실1] 불박이장+드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)   | 유상   | 미설치                      | 부부욕실 도어방향 변경                    |
| 주방특화    | 2-1  | [침실2] 불박이장  | 유상   | 미설치                      | -                               |
|         | 2-2  | [침실2/알파룸 통합] 불박이장(통합형)  | 유상   | 미설치                      | 공간확장형 A 선택시 선택가능                |
|         | 3-1  | 냉장고장+키친장+가전소물장(김치냉장고장 삭제)   | 유상   | 냉장고장, 김치냉장고장             | 3-1, 3-2 중 택1                   |
|         | 3-2  | 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)   | 유상   | 여닫이장                     | 하부장 미설치                         |
| 주방가전    | 4    | 식기세척기장  | 무상   | 여닫이장                     | 하부장 미설치                         |
|         | 5-1  | 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼   | 유상   | 인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전 | 5-1, 5-2 중 택1                   |
|         | 5-2  | 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼  | 유상   | 인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전 | 5-2 는 3-2 선택시 가능                |
|         | 6-1  | 아일랜드식탁(MMA상판)   | 유상   | 미설치                      | 6-1, 6-2 중 택1                   |
| 주방가전    | 6-2  | 아일랜드식탁(엔지니어드스톤상판)   | 유상   | 미설치                      | 고정식(이동불가)                       |
|         | 7-1  | 인덕션 2구+가스 1구  | 유상   | 가스쿡탑(3구)                 | 7-1, 7-2 중 택1                   |
| 거실현관    | 7-2  | 인덕션 3구  | 유상   | 가스쿡탑(3구)                 | 7-1, 7-2 중 택1                   |
|         | 8    | 아트월 광폭타일(600*1200)  | 유상   | 800*400                  | -                               |
| 조명      | 9    | 벽 특화 PKG(거실+현관+복도 벽체 시트판넬+특화형 도어레버)   | 유상   | 실크벽지                     | -                               |
|         | 10-1 | 조명 특화 PKG1(거실 중앙 직부등)<br>간접조명(거실 우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+<br>엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(거실, 침실1, 침실2, 알파룸)                                      | 유상   | 거실 중앙 직부등 (디밍제어 가능)      | 10-1, 10-2 중 택1                 |
|         | 10-2 | 조명 특화 PKG2(거실 다운라이트등 8EA)<br>간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+<br>엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(침실1, 침실2, 알파룸)<br>* 거실 다운라이트등 8EA는 디밍제어만 가능, 색온도 조절 불가 | 유상   | 거실 중앙 직부등 (디밍제어 가능)      | 10-1, 10-2 중 택1                 |
|         | 14   | [현관] 중문   | 유상   | 시트판넬                     | -                               |
| 화장실     | 11   | 욕실 다기능팬   | 유상   | 일반 욕실배기팬                 | [공용욕실]에 설치 가능<br>*부부욕실 : 기본형 설치 |
|         | 12   | 비데일체형 양변기   | 무상   | 원피스형 양변기+비데              | [부부욕실]에 설치 가능<br>*공용욕실 : 기본형 설치 |
| 기타      | 13   | 기능성 롱카펫   | 무상   | 강화합판마루                   | -                               |
|         | 14   | 현관 중문(3연동)  | 유상   | 미설치                      | -                               |
|         | 15   | 현관 수납장+팬트리  | 유상   | 현관창고                     | 선택시 팬트리 입구 및 크기 변경              |
| 시스템 에어컨 | 16-1 | 거실+침실1(실내기 2대)  | 유상   | 냉매 매립배관만 설치              | 16-1, 16-2, 16-3 중 택1           |
|         | 16-2 | 거실+침실1+침실2+알파룸(실내기 4대)  | 유상   | 냉매 매립배관만 설치 (거실+침실1)     | *16-3은 A 선택시 가능                 |
|         | 16-3 | 거실+침실1+침실2/알파룸 통합(실내기 3대)   | 유상   | 냉매 매립배관만 설치 (거실+침실1)     | *16-3은 A 선택시 가능                 |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 조명 기본옵션(유상옵션 10-1, 10-2 미선택) 선택시 거실에 한해서 디밍조절만 가능합니다.(색온도 조절불가) ※ 조명 유상옵션(10-1, 10-2) 선택시 시공 후 변경 시공요청은 불가하며, 이후 변경시공에 대한 비용은 입주자 부담입니다.  
 ※ 조명 유상옵션(10-1, 10-2) 선택시 거실등, 침실등(침실1, 침실2) 및 알파룸등은 디밍 및 색온도 조절이 가능합니다.(단, 거실 다운라이트등 8EA(10-2 조명특화PKG2의 거실등)는 색온도 조절 불가)  
 ※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

## 물품옵션

1 [침실1]



2 [침실2]



3 [주방특화] 냉장고장



4 [주방특화] 식기세척기장



5 [주방특화] 엔지니어드스톤



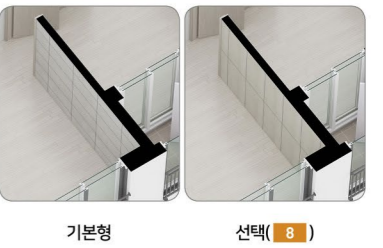
6 [주방특화] 아일랜드식탁(고정형)



7 [주방가전] 인덕션



8 [거실] 아트월 광폭타일



9 [거실] 벽 특화



10 [조명] 조명특화 PKG 1, 2



14 [현관] 중문



15 [현관] 수납장+팬트리



# 55B

102세대

### 주택면적

|       |           |
|-------|-----------|
| 주거 전용 | 55.9100㎡  |
| 주거 공용 | 22.7113㎡  |
| 기타 공용 | 9.3075㎡   |
| 주차장   | 43.9522㎡  |
| 계약면적  | 131.8810㎡ |

### 실별면적

|       |        |
|-------|--------|
| 거실    | 13.38㎡ |
| 침실 1  | 11.04㎡ |
| 침실 2  | 4.64㎡  |
| 알파룸   | 3.25㎡  |
| 주방/식당 | 8.53㎡  |
| 드레스룸  | 3.49㎡  |
| 현관    | 3.67㎡  |
| 공용욕실  | 3.42㎡  |
| 부부욕실  | 2.87㎡  |
| 발코니   | 1.62㎡  |
| 초과면적  |        |
| 계     | 55.91㎡ |

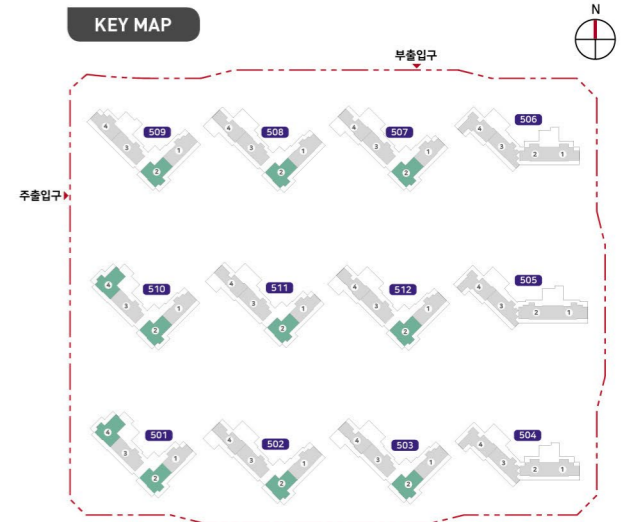
### 발코니면적

|      |        |
|------|--------|
| 발코니계 | 25.90㎡ |
|------|--------|

※ 실외기실 포함  
※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.
- ※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡x0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.
  - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치 되지 않으며 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.
  - 필로티 세대는 완강기가 설치될 수 있습니다.
- ※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 거실 구조 및 면적에 따라 55B 타입에는 2등용 거실등(50W)이 설치됩니다.
- ※ 55B 타입의 경우, 세대분전반(전기)이 알파룸 도어후면에 설치되며 분전반 디자인 및 설치위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.



55B  
102세대

## 공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.

### 기본형(발코니 확장)



### A 침실2/알파룸 통합(공간확장형) - 무상



기본형

선택(A)

| 구분      | 번호   | 선택품목  | 유/무상 | 기본형                      | 비고                                       |
|---------|------|---|------|--------------------------|--|
| 공간선택    | A    | 침실2/알파룸 통합(공간확장형)   | 무상   | 침실2/알파룸 분리               | -  |
| 침실      | 1-1  | [침실1] 대형드레스룸(도어+시스템선반)  | 유상   | 미설치                      | 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 중 하나만 선택가능            |
|         | 1-2  | [침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)  | 유상   | 미설치                      | 하며 선택시 경량벽체 시공                           |
|         | 1-3  | [침실1] 불박이장+대형드레스룸(도어+시스템선반)   | 유상   | 미설치                      | 1-1, 1-3 선택시                             |
|         | 1-4  | [침실1] 불박이장+드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)   | 유상   | 미설치                      | 부부욕실 도어방향 변경                             |
|         | 2-1  | [침실2] 불박이장  | 유상   | 미설치                      | -  |
|         | 2-2  | [침실2/알파룸 통합] 불박이장(통합형)  | 유상   | 미설치                      | 공간확장형 A 선택시 선택가능                         |
| 주방특화    | 3-1  | 냉장고장+키친장+가전소물장(김치냉장고장 삭제)   | 유상   | 냉장고장, 김치냉장고장             | 3-1, 3-2 중 택1                            |
|         | 3-2  | 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)   | 유상   |                          |  |
|         | 4    | 식기세척기장  | 무상   | 여닫이장                     | 하부장 미설치                                  |
|         | 5-1  | 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼   | 유상   | 인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전 | 5-1, 5-2 중 택1                            |
|         | 5-2  | 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼  | 유상   |                          | 5-2 는 3-2 선택시 가능                         |
|         | 6-1  | 아일랜드식탁(MMA상판)   | 유상   | 미설치                      | 6-1, 6-2 중 택1                            |
|         | 6-2  | 아일랜드식탁(엔지니어드스톤상판)   | 유상   | 미설치                      | 고정식(이동불가)                                |
| 주방가전    | 7-1  | 인덕션 2구+가스 1구  | 유상   | 가스쿡탑(3구)                 | 7-1, 7-2 중 택1                            |
|         | 7-2  | 인덕션 3구  | 유상   |                          |  |
| 거실현관    | 8    | 아트월 광폭타일(600*1200)  | 유상   | 800*400                  | -  |
|         | 9    | 벽 특화 PKG(거실+현관+복도 벽체 시트판넬+특화형 도어레버)   | 유상   | 실크벽지                     | -  |
| 조명      | 10-1 | 조명 특화 PKG1(거실 중앙 직부등)<br>간접조명(거실 우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(거실, 침실1, 침실2, 알파룸)                                      | 유상   | 거실 중앙 직부등 (디밍제어 가능)      | 10-1, 10-2 중 택1                          |
|         | 10-2 | 조명 특화 PKG2(거실 다운라이트등 8EA)<br>간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(침실1, 침실2, 알파룸)<br>* 거실 다운라이트등 8EA는 디밍제어만 가능, 색온도 조절 불가 | 유상   |                          |  |
|         |      |   |      |                          |  |
| 화장실     | 11   | 욕실 다기능팬   | 유상   | 일반 욕실배기팬                 | [공용욕실]에 설치 가능<br>*부부욕실 : 기본형 설치          |
|         | 12   | 비데일체형 양변기   | 무상   | 원피스형 양변기+비데              | [부부욕실]에 설치 가능<br>*공용욕실 : 기본형 설치          |
| 기타      | 13   | 기능성 롱카펫   | 무상   | 강화합판마루                   | -  |
|         | 14   | 현관 중문(3연동)  | 유상   | 미설치                      | -  |
| 시스템 에어컨 | 15-1 | 거실+침실1(실내기 2대)  | 유상   | 냉매 매립배관만 설치 (거실+침실1)     | 15-1, 15-2, 15-3 중 택1<br>*15-3은 A 선택시 가능 |
|         | 15-2 | 거실+침실1+침실2+알파룸(실내기 4대)  | 유상   |                          |  |
|         | 15-3 | 거실+침실1+침실2/알파룸 통합(실내기 3대)   | 유상   |                          |  |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 조명 기본옵션(유상옵션 10-1, 10-2 미선택) 선택시 거실등에 한해서 디밍조절만 가능합니다.(색온도 조절불가) ※ 조명 유상옵션(10-1, 10-2) 선택시 시공 후 변경 시공요청은 불가하며, 이후 변경시공에 대한 비용은 입주자 부담입니다.  
 ※ 조명 유상옵션(10-1, 10-2) 선택시 거실등, 침실등(침실1, 침실2) 및 알파룸등은 디밍 및 색온도 조절이 가능합니다.(단, 거실 다운라이트등 8EA(10-2 조명특화 PKG2의 거실등)는 색온도 조절 불가)  
 ※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

## 물품옵션

### 1 [침실1]



기본형

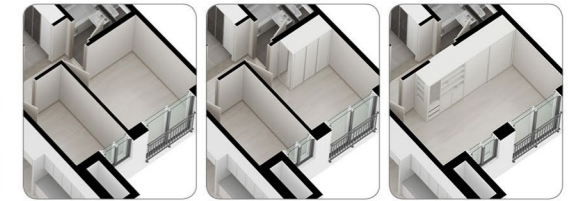
선택(1-1)

선택(1-2)

선택(1-3)

선택(1-4)

### 2 [침실2]



기본형

선택(2-1)

선택(2-2)

### 3 [주방특화] 냉장고장



기본형

선택(3-1)

선택(3-2)

### 4 [주방특화] 식기세척기장



기본형

선택(4)

### 5 [주방특화] 엔지니어드스톤



기본형

선택(5-1)

선택(5-2)

### 6 [주방특화] 아일랜드식탁(고정형)



기본형

선택(6-1)

선택(6-2)

### 7 [주방가전] 인덕션

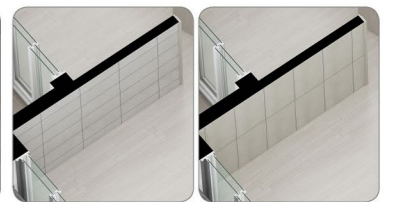


기본형

선택(7-1)

선택(7-2)

### 8 [거실] 아트월 광폭타일



기본형

선택(8)

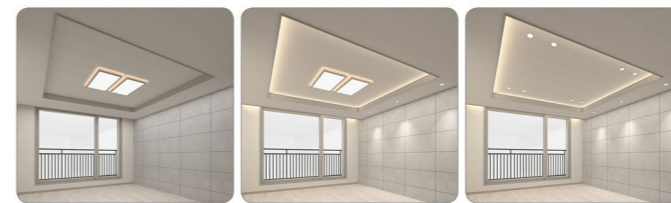
### 9 [거실] 벽 특화



기본형

선택(9)

### 10 [조명] 조명특화 PKG 1, 2



기본형

선택(10-1)

선택(10-2)

### 14 [현관] 중문



기본형

선택(14)



# 55c

30세대

### 주택면적

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 주거 전용       | 55.9500㎡         |
| 주거 공용       | 23.0437㎡         |
| 기타 공용       | 9.3141㎡          |
| 주차장         | 43.9836㎡         |
| <b>계약면적</b> | <b>132.2914㎡</b> |

### 실별면적

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 거실          | 14.76㎡          |
| 침실 1        | 13.68㎡          |
| 침실 2        | 4.61㎡           |
| 알파룸         | 3.25㎡           |
| 주방/식당       | 6.76㎡           |
| 현관          | 2.49㎡           |
| 현관창고        | 2.92㎡           |
| 공용욕실        | 3.46㎡           |
| 부부욕실        | 2.95㎡           |
| 발코니         | 1.07㎡           |
| <b>초과면적</b> | <b>계 55.95㎡</b> |

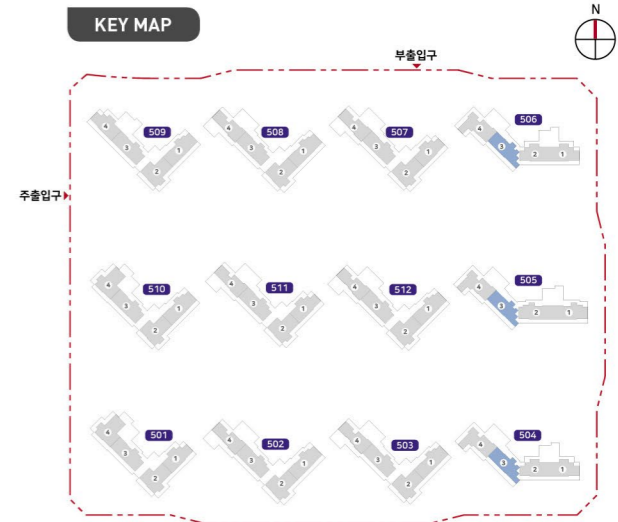
### 발코니면적

|             |               |
|-------------|---------------|
| <b>발코니계</b> | <b>28.36㎡</b> |
|-------------|---------------|

※ 실외기실 포함  
 ※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.
- ※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: m<sup>2</sup>×0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.
  - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치 되지 않으며 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.
  - 필로티 세대는 완강기가 설치될 수 있습니다.
- ※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 거실 구조 및 면적에 따라 55c 타입에는 3등용 거실등(75W)이 설치됩니다.
- ※ 55c 타입의 경우, 세대분전반(전기)이 알파룸 도어후면에 설치되며 분전반 디자인 및 설치위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.



55c  
30세대

## 공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.

### 기본형(발코니 확장)



### A 침실2/알파룸 통합(공간확장형) - 무상



기본형

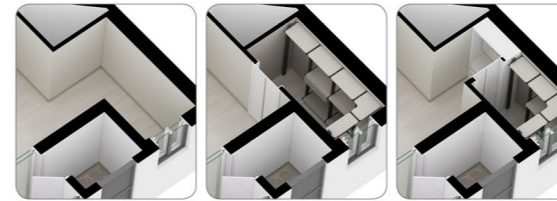
선택(A)

| 구분      | 번호                | 선택품목  | 유/무상 | 기본형                      | 비고                                       |
|---------|-------------------|---|------|--------------------------|--|
| 공간선택    | A                 | 침실2/알파룸 통합(공간확장형)   | 무상   | 침실2/알파룸 분리               | -  |
| 침실      | 1-1               | [침실1] 대형드레스룸(도어+시스템선반)  | 유상   | 미설치                      | 1-1, 1-2 중 하나만 선택가능하며 선택시 경량벽체 시공        |
|         | 1-2               | [침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)  | 유상   | 미설치                      |  |
|         | 2-1               | [침실2] 불박이장  | 유상   | 미설치                      | -  |
|         | 2-2               | [침실2/알파룸 통합] 불박이장(통합형)  | 유상   | 미설치                      | 공간확장형 A 선택시 선택가능                         |
| 주방특화    | 3-1               | 냉장고장+키친장+가전소물장(김치냉장고장 삭제)   | 유상   | 냉장고장, 김치냉장고장             | 3-1, 3-2 중 택1                            |
|         | 3-2               | 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)   | 유상   |                          |  |
|         | 4                 | 식기세척기장  | 무상   | 여닫이장                     | 하부장 미설치                                  |
|         | 5-1               | 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼   | 유상   | 인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전 | 5-1, 5-2 중 택1                            |
|         | 5-2               | 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼  | 유상   |                          | 5-2는 3-2 선택시 가능                          |
|         | 6-1               | 아일랜드식탁(MMA상판)   | 유상   | 미설치                      | 6-1, 6-2 중 택1                            |
| 6-2     | 아일랜드식탁(엔지니어드스톤상판) | 유상  | 미설치  | 고정식(이동불가)                |  |
| 주방가전    | 7-1               | 인덕션 2구+가스 1구  | 유상   | 가스쿡탑(3구)                 | 7-1, 7-2 중 택1                            |
|         | 7-2               | 인덕션 3구  | 유상   |                          |  |
| 거실현관    | 8                 | 아트월 광폭타일(600*1200)  | 유상   | 800*400                  | -  |
|         | 9                 | 벽 특화 PKG(거실+현관+복도 벽체 시트판넬+특화형 도어레버)   | 유상   | 실크벽지                     | -  |
| 조명      | 10-1              | 조명 특화 PKG1(거실 중앙 직부등)<br>간접조명(거실 우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(거실, 침실1, 침실2, 알파룸)                                      | 유상   | 거실 중앙 직부등 (디밍제어 가능)      | 10-1, 10-2 중 택1                          |
|         | 10-2              | 조명 특화 PKG2(거실 다운라이트등 8EA)<br>간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(침실1, 침실2, 알파룸)<br>* 거실 다운라이트등 8EA는 디밍제어만 가능, 색온도 조절 불가 | 유상   |                          |  |
| 화장실     | 11                | 욕실 다기능팬   | 유상   | 일반 욕실배기팬                 | [공용욕실]에 설치 가능<br>*부부욕실 : 기본형 설치          |
|         | 12                | 비데일체형 양변기   | 무상   | 원피스형 양변기+비데              | [부부욕실]에 설치 가능<br>*공용욕실 : 기본형 설치          |
| 기타      | 13                | 기능성 롱카펫   | 무상   | 강화합판마루                   | -  |
|         | 14                | 현관 중문(3연동)  | 유상   | 미설치                      | -  |
|         | 15                | 현관 수납장+팬트리  | 유상   | 현관창고                     | 선택시 팬트리 입구 및 크기 변경                       |
| 시스템 에어컨 | 16-1              | 거실+침실1(실내기 2대)  | 유상   | 냉매 매립배관만 설치 (거실+침실1)     | 16-1, 16-2, 16-3 중 택1<br>*16-3은 A 선택시 가능 |
|         | 16-2              | 거실+침실1+침실2+알파룸(실내기 4대)  | 유상   |                          |  |
|         | 16-3              | 거실+침실1+침실2+알파룸 통합(실내기 3대)   | 유상   |                          |  |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 조명 기본옵션(유상옵션 10-1, 10-2 미선택) 선택시 거실등에 한해서 디밍조절만 가능합니다.(색온도 조절불가) ※ 조명 유상옵션(10-1, 10-2) 선택시 시공 후 변경 시공요청은 불가하며, 이후 변경시공에 대한 비용은 입주자 부담입니다.  
 ※ 조명 유상옵션(10-1, 10-2) 선택시 거실등, 침실등(침실1, 침실2) 및 알파룸등은 디밍 및 색온도 조절이 가능합니다.(단, 거실 다운라이트등 8EA(10-2 조명특화 PKG2의 거실등)는 색온도 조절 불가)  
 ※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

## 물품옵션

### 1 [침실1]



기본형

선택(1-1)

선택(1-2)

### 2 [침실2]



기본형

선택(2-1)

선택(2-2)

### 3 [주방특화] 냉장고장



기본형

선택(3-1)

선택(3-2)

### 4 [주방특화] 식기세척기장



기본형

선택(4)

기본형

선택(5-1)

선택(5-2)

### 6 [주방특화] 아일랜드식탁(고정형)



기본형

선택(6-1)

선택(6-2)

### 7 [주방가전] 인덕션



기본형

선택(7-1)

선택(7-2)

### 8 [거실] 아트월 광폭타일



기본형

선택(8)

### 9 [거실] 벽 특화



기본형

선택(9)

### 10 [조명] 조명특화 PKG 1, 2



기본형

선택(10-1)

선택(10-2)

### 14 [현관] 중문



기본형

선택(14)

### 15 [현관] 수납장+팬트리



기본형

선택(15)

# 55D

83세대

### 주택면적

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 주거 전용       | 55.7500㎡         |
| 주거 공용       | 23.7517㎡         |
| 기타 공용       | 9.2808㎡          |
| 주차장         | 43.8264㎡         |
| <b>계약면적</b> | <b>132.6089㎡</b> |

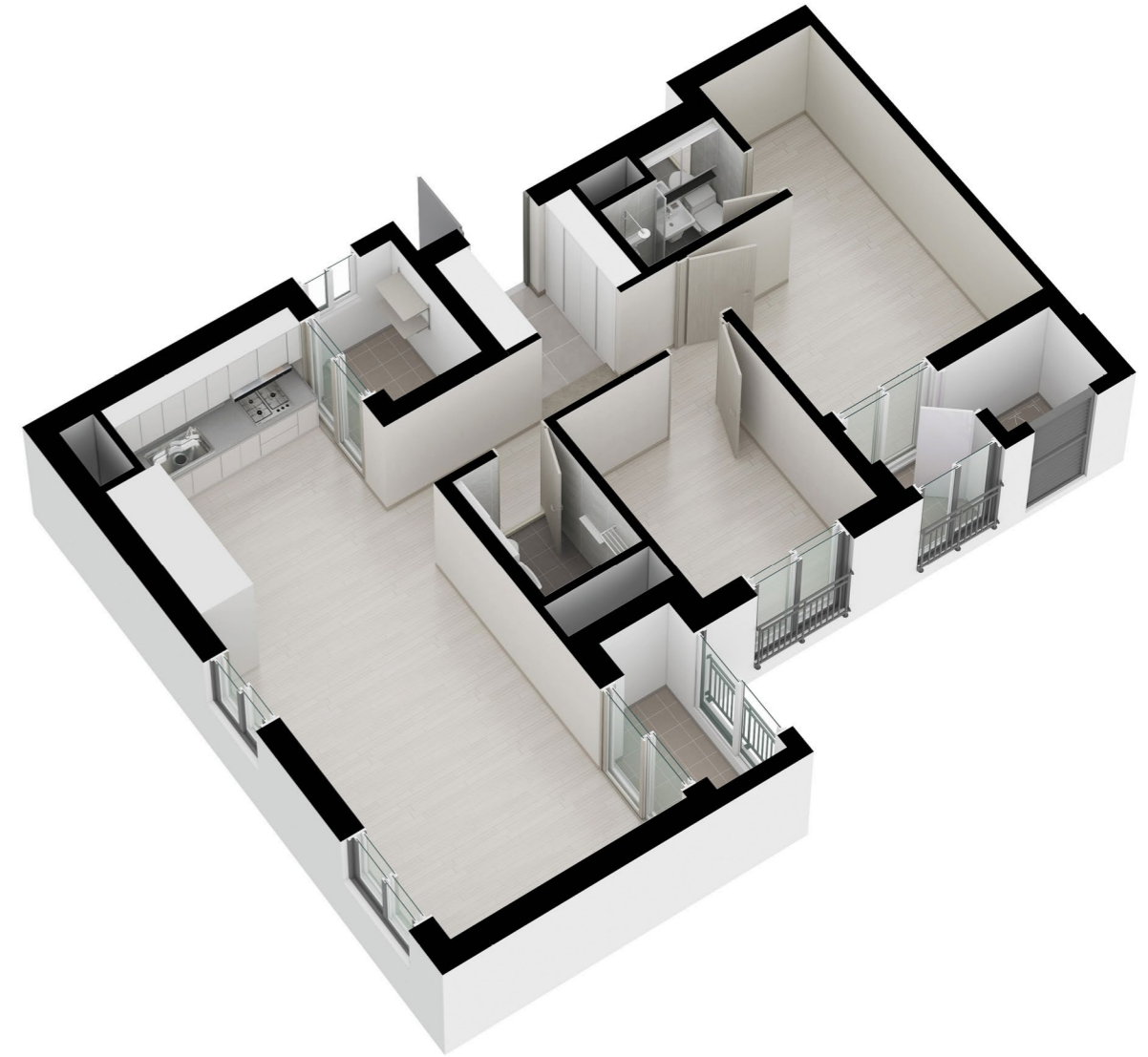
### 실별면적

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 거실          | 11.63㎡          |
| 침실 1        | 13.15㎡          |
| 침실 2        | 5.89㎡           |
| 주방 / 식당     | 5.88㎡           |
| 복도          | 5.18㎡           |
| 드레스룸        | 1.72㎡           |
| 현관          | 3.56㎡           |
| 공용욕실        | 3.66㎡           |
| 부부욕실        | 3.13㎡           |
| 발코니         | 1.95㎡           |
| <b>초과면적</b> | <b>계 55.75㎡</b> |

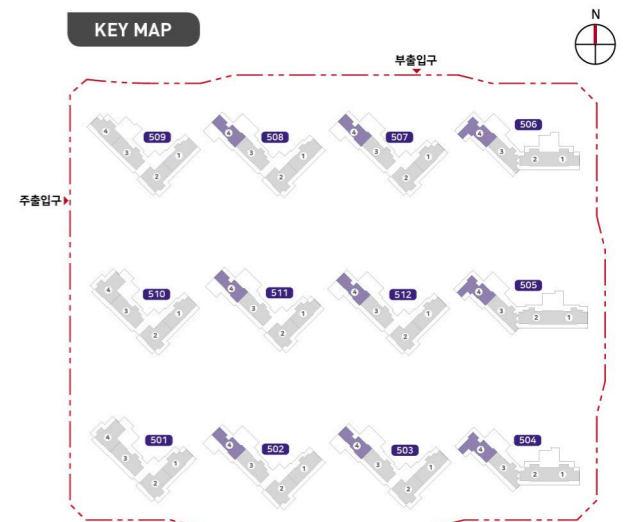
### 발코니면적

발코니계 32.13㎡

※ 실외기실 포함  
※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.
- ※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡x0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.
  - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치 되지 않으며 천장부에 상부층으로부터 내려오는 하향식 피난구가 설치될 수 있습니다.
  - 필로티 세대는 완강기가 설치될 수 있습니다.
- ※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 거실 구조 및 면적에 따라 55D 타입에는 3등용 거실등(75W)이 설치됩니다.
- ※ 55D 타입의 경우, 세대분전반(전기)이 침실2 도어후면에 설치되며 분전반 디자인 및 설치위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.



55D  
83세대

## 공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.

### 기본형(발코니 확장)



| 구분      | 번호            | 선택품목   | 유/무상 | 기본형                      | 비고  |
|---------|---------------|--|------|--------------------------|---|
| 침실      | 1-1           | [침실1] 대형드레스룸(도어+시스템선반)   | 유상   | 미설치                      | 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 중 하나만 선택가능하며 선택시 경량벽체 시공<br>1-1, 1-3 선택시<br>부부욕실 도어방향 변경 |
|         | 1-2           | [침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)   | 유상   | 미설치                      |   |
|         | 1-3           | [침실1] 불박이장+대형드레스룸(도어+시스템선반)  | 유상   | 미설치                      |   |
|         | 1-4           | [침실1] 불박이장+드레스룸(도어+시스템선반)+화장대(입식)  | 유상   | 미설치                      |   |
| 주방      | 2             | [침실2] 불박이장   | 유상   | 미설치                      | -   |
|         | 3-1           | 냉장고장+키친장+가전소물장(김치냉장고장 삭제)  | 유상   | 냉장고장, 김치냉장고장             | 3-1, 3-2 중 택1   |
|         | 3-2           | 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)  | 유상   |                          |   |
|         | 4             | 식기세척기장   | 무상   | 여닫이장                     | 하부장 미설치   |
|         | 5-1           | 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼  | 유상   | 인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전 | 5-1, 5-2 중 택1   |
|         | 5-2           | 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼   | 유상   |                          | 5-2 는 3-2 선택시 가능  |
| 6-1     | 아일랜드식탁(MMA상판) | 유상   | 미설치  | 6-1, 6-2 중 택1            |   |
| 주방가전    | 7-1           | 인덕션 2구+가스 1구   | 유상   | 가스쿡탑(3구)                 | 7-1, 7-2 중 택1   |
|         | 7-2           | 인덕션 3구   | 유상   |                          |   |
| 거실현관    | 8             | 아트월 광폭타일(600*1200)   | 유상   | 800*400                  | -   |
|         | 9             | 벽 특화 PKG(거실+현관+복도 벽체 시트판넬+특화형 도어레버)  | 유상   | 실크벽지                     | -   |
| 조명      | 10-1          | 조명 특화 PKG1(거실 중앙 직부등)<br>간접조명(거실 우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(거실, 침실1, 침실2)                                      | 유상   | 거실 중앙 직부등 (디밍제어 가능)      | 10-1, 10-2 중 택1   |
|         | 10-2          | 조명 특화 PKG2(거실 다운라이트등 8EA)<br>간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)+디밍 · 색온도 조절(침실1, 침실2)<br>* 거실 다운라이트등 8EA는 디밍제어만 가능, 색온도 조절 불가 | 유상   |                          |   |
| 화장실     | 11            | 욕실 다기능팬  | 유상   | 일반 욕실배기팬                 | [공용욕실]에 설치 가능<br>*부부욕실 : 기본형 설치   |
|         | 12            | 비데일체형 양변기  | 무상   | 원피스형 양변기+비데              | [부부욕실]에 설치 가능<br>*공용욕실 : 기본형 설치   |
| 기타      | 13            | 기능성 롱카펫  | 무상   | 강화합판마루                   | -   |
|         | 14            | 현관 중문(3연동)   | 유상   | 미설치                      | -   |
| 시스템 에어컨 | 15-1          | 거실+침실1(실내기 2대)   | 유상   | 냉매 매립배관만 설치 (거실+침실1)     | 15-1, 15-2 중 택1   |
|         | 15-2          | 거실+침실1+침실2(실내기 3대)   | 유상   |                          |   |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 조명 기본옵션(유상옵션 10-1, 10-2 미선택) 선택시 거실등에 한해서 디밍조절만 가능합니다.(색온도 조절불가) ※ 조명 유상옵션(10-1, 10-2) 선택시 시공 후 변경 시공요청은 불가하며, 이후 변경시공에 대한 비용은 입주자 부담입니다.  
 ※ 조명 유상옵션(10-1, 10-2) 선택시 거실등, 침실등(침실1, 침실2)은 디밍 및 색온도 조절이 가능합니다.(단, 거실 다운라이트등 8EA(10-2 조명특화 PKG2의 거실등)는 색온도 조절 불가)  
 ※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

## 물품옵션

### 1 [침실1]



기본형    선택(1-1)    선택(1-2)    선택(1-3)    선택(1-4)

### 2 [침실2]



기본형    선택(2)

### 3 [주방특화] 냉장고장



기본형    선택(3-1)    선택(3-2)

### 4 [주방특화] 식기세척기장



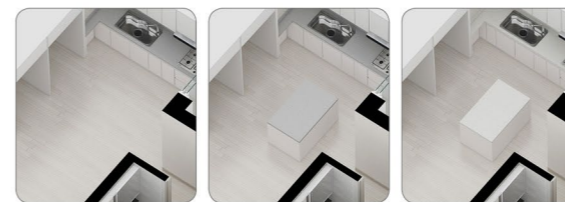
기본형    선택(4)

### 5 [주방특화] 엔지니어드스톤



기본형    선택(5-1)    선택(5-2)

### 6 [주방특화] 아일랜드식탁(고정형)



기본형    선택(6-1)    선택(6-2)

### 7 [주방가전] 인덕션



기본형    선택(7-1)    선택(7-2)

### 8 [거실] 아트월 광폭타일



기본형    선택(8)

### 9 [거실] 벽 특화



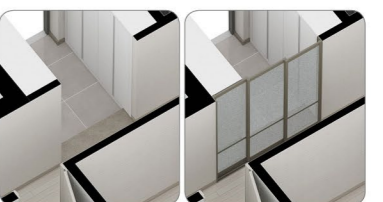
기본형    선택(9)

### 10 [조명] 조명특화 PKG 1, 2



기본형    선택(10-1)    선택(10-2)

### 14 [현관] 중문



기본형    선택(14)

# 단지배치도 | 동·호배치도

SPECIAL PLAN MAPS | LAND SCAPE

총 726세대 [금회 공공분양 484세대] 46A 76세대 46B 16세대 55A 177세대 55B 102세대 55C 30세대 55D 83세대  
추후공급 행복주택 242세대



|      |            |      |      |      |
|------|------------|------|------|------|
| 20F  |            |      |      |      |
| 19F  |            |      |      |      |
| 18F  |            |      |      |      |
| 17F  |            |      |      |      |
| 16F  |            |      | 1803 | 1804 |
| 15F  | 1601       | 1602 | 1603 | 1604 |
| 14F  | 1501       | 1502 | 1503 | 1504 |
| 13F  | 1401       | 1402 | 1403 | 1404 |
| 12F  | 1301       | 1302 | 1303 | 1304 |
| 11F  | 1201       | 1202 | 1203 | 1204 |
| 10F  | 1101       | 1102 | 1103 | 1104 |
| 9F   | 1001       | 1002 | 1003 | 1004 |
| 8F   | 901        | 902  | 903  | 904  |
| 7F   | 801        | 802  | 803  | 804  |
| 6F   | 701        | 702  | 703  | 704  |
| 5F   | 601        | 602  | 603  | 604  |
| 4F   | 501        | 502  | 503  | 504  |
| 3F   | 401        | 402  | 403  | 404  |
| 2F   | 301        | 302  | 303  | 304  |
| 1F   | 201        | 202  | 203  | 204  |
|      | 101        | 102  | 103  | 104  |
| TYPE | 46A        | 55B  | 55A  | 55B  |
| 동    | 501동(68세대) |      |      |      |

|      |            |      |      |      |
|------|------------|------|------|------|
|      |            |      | 2003 | 2004 |
|      |            |      | 1903 | 1904 |
|      |            |      | 1803 | 1804 |
|      |            |      | 1703 |      |
|      |            |      | 1603 | 1604 |
| 1601 | 1602       | 1603 | 1604 |      |
| 1501 | 1502       | 1503 | 1504 |      |
| 1401 | 1402       | 1403 | 1404 |      |
| 1301 | 1302       | 1303 | 1304 |      |
| 1201 | 1202       | 1203 | 1204 |      |
| 1101 | 1102       | 1103 | 1104 |      |
| 1001 | 1002       | 1003 | 1004 |      |
| 901  | 902        | 903  | 904  |      |
| 801  | 802        | 803  | 804  |      |
| 701  | 702        | 703  | 704  |      |
| 601  | 602        | 603  | 604  |      |
| 501  | 502        | 503  | 504  |      |
| 401  | 402        | 403  | 404  |      |
| 301  | 302        | 303  | 304  |      |
|      |            | 203  | 204  |      |
|      |            | 103  | 104  |      |
| TYPE | 55A        | 55B  | 55A  | 46B  |
|      |            |      | 55D  |      |
| 동    | 502동(66세대) |      |      |      |

|      |            |      |      |      |
|------|------------|------|------|------|
|      |            |      | 2003 | 2004 |
|      |            |      | 1903 | 1904 |
|      |            |      | 1803 | 1804 |
|      |            |      | 1703 |      |
|      |            |      | 1603 | 1604 |
| 1501 | 1502       | 1503 | 1504 |      |
| 1401 | 1402       | 1403 | 1404 |      |
| 1301 | 1302       | 1303 | 1304 |      |
| 1201 | 1202       | 1203 | 1204 |      |
| 1101 | 1102       | 1103 | 1104 |      |
| 1001 | 1002       | 1003 | 1004 |      |
| 901  | 902        | 903  | 904  |      |
| 801  | 802        | 803  | 804  |      |
| 701  | 702        | 703  | 704  |      |
| 601  | 602        | 603  | 604  |      |
| 501  | 502        | 503  | 504  |      |
| 401  | 402        | 403  | 404  |      |
| 301  | 302        | 303  | 304  |      |
| 201  |            |      |      |      |
| TYPE | 55A        | 55B  | 55A  | 46B  |
|      |            |      | 55D  |      |
| 동    | 503동(62세대) |      |      |      |

|      |            |      |      |     |
|------|------------|------|------|-----|
| 1501 | 1502       | 1503 | 1504 |     |
| 1401 | 1402       | 1403 | 1404 |     |
| 1301 | 1302       | 1303 | 1304 |     |
| 1201 | 1202       | 1203 | 1204 |     |
| 1101 | 1102       | 1103 | 1104 |     |
| 1001 | 1002       | 1003 | 1004 |     |
| 901  | 902        | 903  | 904  |     |
| 801  | 802        | 803  | 804  |     |
| 701  | 702        | 703  | 704  |     |
| 601  | 602        | 603  | 604  |     |
| 501  | 502        | 503  | 504  |     |
| 401  | 402        | 403  | 404  |     |
| 301  | 302        | 303  | 304  |     |
| 201  | 202        | 203  | 204  |     |
| 101  | 102        | 103  | 104  |     |
| TYPE | 46A        | 46A  | 55C  | 55D |
| 동    | 504동(60세대) |      |      |     |

|      |            |      |      |      |
|------|------------|------|------|------|
| 20F  |            |      |      |      |
| 19F  |            |      |      |      |
| 18F  |            |      |      |      |
| 17F  |            |      |      |      |
| 16F  |            |      |      |      |
| 15F  |            |      |      |      |
| 14F  | 1501       | 1502 | 1503 | 1504 |
| 13F  | 1401       | 1402 | 1403 | 1404 |
| 12F  | 1301       | 1302 | 1303 | 1304 |
| 11F  | 1201       | 1202 | 1203 | 1204 |
| 10F  | 1101       | 1102 | 1103 | 1104 |
| 9F   | 1001       | 1002 | 1003 | 1004 |
| 8F   | 901        | 902  | 903  | 904  |
| 7F   | 801        | 802  | 803  | 804  |
| 6F   | 701        | 702  | 703  | 704  |
| 5F   | 601        | 602  | 603  | 604  |
| 4F   | 501        | 502  | 503  | 504  |
| 3F   | 401        | 402  | 403  | 404  |
| 2F   | 301        | 302  | 303  | 304  |
| 1F   | 201        | 202  | 203  | 204  |
|      | 101        | 102  | 103  | 104  |
| TYPE | 55A        | 55A  | 55C  | 55D  |
| 동    | 505동(60세대) |      |      |      |

|      |            |      |      |     |
|------|------------|------|------|-----|
| 1501 | 1502       | 1503 | 1504 |     |
| 1401 | 1402       | 1403 | 1404 |     |
| 1301 | 1302       | 1303 | 1304 |     |
| 1201 | 1202       | 1203 | 1204 |     |
| 1101 | 1102       | 1103 | 1104 |     |
| 1001 | 1002       | 1003 | 1004 |     |
| 901  | 902        | 903  | 904  |     |
| 801  | 802        | 803  | 804  |     |
| 701  | 702        | 703  | 704  |     |
| 601  | 602        | 603  | 604  |     |
| 501  | 502        | 503  | 504  |     |
| 401  | 402        | 403  | 404  |     |
| 301  | 302        | 303  | 304  |     |
| 201  | 202        |      | 204  |     |
| 101  | 102        |      |      |     |
| TYPE | 46A        | 46A  | 55C  | 55D |
| 동    | 506동(57세대) |      |      |     |

|      |            |      |      |      |
|------|------------|------|------|------|
|      |            |      | 1703 | 1704 |
|      |            |      | 1603 | 1604 |
|      |            |      | 1503 |      |
|      |            |      | 1403 | 1404 |
| 1401 | 1402       | 1403 | 1404 |      |
| 1301 | 1302       | 1303 | 1304 |      |
| 1201 | 1202       | 1203 | 1204 |      |
| 1101 | 1102       | 1103 | 1104 |      |
| 1001 | 1002       | 1003 | 1004 |      |
| 901  | 902        | 903  | 904  |      |
| 801  | 802        | 803  | 804  |      |
| 701  | 702        | 703  | 704  |      |
| 601  | 602        | 603  | 604  |      |
| 501  | 502        | 503  | 504  |      |
| 401  | 402        | 403  | 404  |      |
| 301  | 302        | 303  | 304  |      |
| 201  | 202        |      | 204  |      |
| 101  | 102        |      | 104  |      |
| TYPE | 46A        | 55B  | 55A  | 46B  |
|      |            |      | 55D  |      |
| 동    | 507동(58세대) |      |      |      |

|      |            |      |      |      |
|------|------------|------|------|------|
|      |            |      | 1703 | 1704 |
|      |            |      | 1603 | 1604 |
|      |            |      | 1503 |      |
|      |            |      | 1403 | 1404 |
| 1401 | 1402       | 1403 | 1404 |      |
| 1301 | 1302       | 1303 | 1304 |      |
| 1201 | 1202       | 1203 | 1204 |      |
| 1101 | 1102       | 1103 | 1104 |      |
| 1001 | 1002       | 1003 | 1004 |      |
| 901  | 902        | 903  | 904  |      |
| 801  | 802        | 803  | 804  |      |
| 701  | 702        | 703  | 704  |      |
| 601  | 602        | 603  | 604  |      |
| 501  | 502        | 503  | 504  |      |
| 401  | 402        | 403  | 404  |      |
| 301  | 302        | 303  | 304  |      |
| 201  | 202        | 203  | 204  |      |
| 101  | 102        | 103  | 104  |      |
| TYPE | 55A        | 55B  | 55A  | 46B  |
|      |            |      | 55D  |      |
| 동    | 508동(61세대) |      |      |      |

|      |            |     |     |     |
|------|------------|-----|-----|-----|
| 20F  |            |     |     |     |
| 19F  |            |     |     |     |
| 18F  |            |     |     |     |
| 17F  |            |     |     |     |
| 16F  |            |     |     |     |
| 15F  |            |     |     |     |
| 14F  |            |     |     |     |
| 13F  |            |     |     |     |
| 12F  |            |     |     |     |
| 11F  |            |     |     |     |
| 10F  |            |     |     |     |
| 9F   |            |     |     |     |
| 8F   |            |     |     |     |
| 7F   |            |     |     |     |
| 6F   |            |     |     |     |
| 5F   |            |     |     |     |
| 4F   |            |     |     |     |
| 3F   |            |     |     |     |
| 2F   |            |     |     |     |
| 1F   |            |     |     |     |
| TYPE | 55A        | 55B | 55A | 46A |
| 동    | 509동(56세대) |     |     |     |

|      |            |      |      |      |
|------|------------|------|------|------|
|      |            |      | 1903 | 1904 |
|      |            |      | 1803 | 1804 |
|      |            |      | 1703 | 1704 |
|      |            |      | 1603 | 1604 |
|      |            |      | 1503 | 1504 |
|      |            |      | 1403 | 1404 |
| 1301 | 1302       | 1303 | 1304 |      |
| 1201 | 1202       | 1203 | 1204 |      |
| 1101 | 1102       | 1103 | 1104 |      |
| 1001 | 1002       | 1003 | 1004 |      |
| 901  | 902        | 903  | 904  |      |
| 801  | 802        | 803  | 804  |      |
| 701  | 702        | 703  | 704  |      |
| 601  | 602        | 603  | 604  |      |
| 501  | 502        | 503  | 504  |      |
| 401  | 402        | 403  | 404  |      |
| 301  | 302        | 303  | 304  |      |
|      |            | 203  | 204  |      |
|      |            | 103  | 104  |      |
| TYPE | 55A        | 55B  | 55A  | 55B  |
| 동    | 510동(60세대) |      |      |      |

|      |            |      |      |      |
|------|------------|------|------|------|
|      |            |      | 2003 | 2004 |
|      |            |      | 1903 | 1904 |
|      |            |      | 1803 | 1804 |
|      |            |      | 1703 | 1704 |
|      |            |      | 1603 | 1604 |
|      |            |      | 1503 | 1504 |
|      |            |      | 1403 |      |
| 1301 | 1302       | 1303 | 1304 |      |
| 1201 | 1202       | 1203 | 1204 |      |
| 1101 | 1102       | 1103 | 1104 |      |
| 1001 | 1002       | 1003 | 1004 |      |
| 901  | 902        | 903  | 904  |      |
| 801  | 802        | 803  | 804  |      |
| 701  | 702        | 703  | 704  |      |
| 601  | 602        | 603  | 604  |      |
| 501  | 502        | 503  | 504  |      |
| 401  | 402        | 403  | 404  |      |
| 301  | 302        | 303  | 304  |      |
| TYPE | 46A        | 55B  | 55A  | 46B  |
|      |            |      | 55D  |      |
| 동    | 511동(57세대) |      |      |      |

|      |            |      |      |      |
|------|------------|------|------|------|
|      |            |      | 2003 | 2004 |
|      |            |      | 1903 | 1904 |
|      |            |      | 1803 | 1804 |
|      |            |      | 1703 | 1704 |
|      |            |      | 1603 | 1604 |
|      |            |      | 1503 | 1504 |
|      |            |      | 1403 |      |
| 1301 | 1302       | 1303 | 1304 |      |
| 1201 | 1202       | 1203 | 1204 |      |
| 1101 | 1102       | 1103 | 1104 |      |
| 1001 | 1002       | 1003 | 1004 |      |
| 901  | 902        | 903  | 904  |      |
| 801  | 802        | 803  | 804  |      |
| 701  | 702        | 703  | 704  |      |
| 601  | 602        | 603  | 604  |      |
| 501  | 502        | 503  | 504  |      |
| 401  | 402        | 403  | 404  |      |
| 301  | 302        | 303  | 304  |      |
| 201  | 202        |      |      |      |
| 101  | 102        |      |      |      |
| TYPE | 55A        | 55B  | 55A  | 46B  |
|      |            |      | 55D  |      |
| 동    | 512동(61세대) |      |      |      |

※ 본 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 단지배치도 및 동호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다.  
 ※ 안전 및 사업변경에 따라 브릿지 디자인이 바뀔 수 있으며, 통행이 제한될 수 있습니다. ※ 한전 PAD는 현장여건 및 관련기관 협의에 따라 위치 등이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 511동 옥상에 지상대(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파수신 여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있습니다.  
 ※ 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 의거, 구내용 이동통신설비 중계장치 설치장소(6개소) : 지하1층 2개소(510동, 512동), 옥상 4개소(501동, 503동, 510동, 512동)에 설치되며, 설치장소 및 수량은 현장여건 및 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.  
 ※ 안전 및 사업변경에 따라 브릿지 디자인이 바뀔 수 있으며, 통행이 제한될 수 있습니다.

## 주요마감재 내역 SPECIAL MATERIAL

| 구분          | 타입별 적용 여부           |                     |                   |                         |  |
|-------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|--|
|             | 46A/B               | 55A/B/C/D           | 비고                |                         |  |
| 현관          | 현관도어록               | 디지털형                | 디지털형              |                         |  |
|             | 세대현관문               | 분체도장급               | 분체도장급             |                         |  |
|             | 바닥                  | 포셀린타일               | 포셀린타일             |                         |  |
|             | 마루귀틀                | 엔지니어드스톤             | 엔지니어드스톤           |                         |  |
|             | 신발장                 | 데코시트(PET)           | 데코시트(PET)         |                         |  |
| 거실/주방       | 벽지/천장지              | 실크벽지                | 실크벽지              |                         |  |
|             | 아트월                 | 포셀린타일               | 포셀린타일             |                         |  |
|             | 바닥                  | 강화합판마루              | 강화합판마루            | 옵션 선택 시 기능성 롬카펫(6T) 설치  |  |
|             | 주방벽                 | 도기질타일               | 도기질타일             |                         |  |
|             | 주방가구                | 문짝                  | 데코시트(PET)         | 데코시트(PET)               |  |
| 상판          |                     | 인조대리석(MMA)          | 인조대리석(MMA)        |                         |  |
| 침실1         | 바닥                  | 강화합판마루              | 강화합판마루            | 옵션 선택 시 기능성 롬카펫(6T) 설치  |  |
|             | 벽지/천장지              | 실크벽지                | 실크벽지              |                         |  |
|             | 문틀/문짝               | 데코시트                | 데코시트              |                         |  |
|             | 불박이장/화장대            | 문짝                  | 데코시트(PET)         | 데코시트(PET)               |  |
|             |                     | 상판                  | 엔지니어드스톤           | 엔지니어드스톤                 |  |
| 침실2         | 바닥                  | 강화합판마루              | 강화합판마루            | 옵션 선택 시 기능성 롬카펫(6T) 설치  |  |
|             | 벽지/천장지              | 실크벽지                | 실크벽지              |                         |  |
|             | 문틀/문짝               | 데코시트                | 데코시트              |                         |  |
|             | 불박이장                | 데코시트(PET)           | 데코시트(PET)         |                         |  |
| 알파룸         | 바닥                  | -                   | 강화합판마루            | 옵션 선택 시 기능성 롬카펫(6T) 설치  |  |
|             | 벽지/천장지              | -                   | 실크벽지              |                         |  |
|             | 문틀/문짝               | -                   | 데코시트              |                         |  |
| 욕실          | 벽                   | 도기질타일               | 도기질타일             |                         |  |
|             | 바닥                  | 자기질타일               | 자기질타일             |                         |  |
|             | 천장                  | ABS판넬               | ABS판넬             |                         |  |
| 주방설비        | 레인지후드               | 침니형                 | 침니형               |                         |  |
|             | 가스룩탑                | 3구형(그릴미부착)          | 3구형(그릴미부착)        | 주방가전 옵션선택시 미설치          |  |
|             | 음식물탈수기              | 설치                  | 설치                |                         |  |
|             | 싱크수전                | 설치(일반형)             | 설치(일반형)           | 주방특화옵션(거위목 싱크수전)선택시 미설치 |  |
|             | 싱크용절수기              | 설치(전자식 - 풋센서식)      | 설치(전자식 - 풋센서식)    |                         |  |
| 욕실설비        | 욕조(공용욕실)            | 아크릴                 | 아크릴               |                         |  |
|             | 욕조수전(공용욕실)          | 선반형(안마헤드)           | 선반형(안마헤드)         |                         |  |
|             | 샤워수전(부부욕실)          | -                   | 수납일체형(안마+레인헤드)    |                         |  |
|             | 양변기(공용욕실)           | 원피스형(옵션선택시 비데일체형)   | 원피스형              |                         |  |
|             | 양변기(부부욕실)           | -                   | 원피스형(옵션선택시 비데일체형) |                         |  |
|             | 비데                  | 설치                  | 설치                |                         |  |
|             | 욕실수납장               | 슬라이딩형               | 슬라이딩형             |                         |  |
|             | 휴지걸이                | 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이     | 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이   |                         |  |
| 전기설비        | 실별조명등               | LED                 | LED               |                         |  |
|             | 대기전력차단콘센트           | 설치                  | 설치                | 대기전력차단용(세대 내 30%)       |  |
| 정보통신설비      | 세대단말기               | 월패드(칼라 10인치)        | 월패드(칼라 10인치)      |                         |  |
|             | 스마트홈 생활정보기          | 설치                  | 설치                |                         |  |
|             | IOT 비상호출버튼          | -                   | 설치                | 부부욕실에 설치                |  |
| 에어컨 냉배 매립배관 | 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형) | 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형) | 시스템에어컨 옵션 선택시 미설치 |                         |  |
| 실별온도조절기     | 설치                  | 설치                  |                   |                         |  |
| 세대환기시스템     | 설치                  | 설치                  |                   |                         |  |
| 발코니         | 천장/벽                | 내부수성페인트             | 내부수성페인트           | 세탁실 천장은 PVC천장판          |  |
|             | 바닥                  | 자기질타일               | 자기질타일             |                         |  |
|             | 합성수지창호              | 데코시트                | 데코시트              |                         |  |
|             | 자동빨래건조대             | 설치                  | 설치                |                         |  |

※ 상기 주요마감재는 기본형입니다.  
 ※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등 동 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

살고 싶은 집과 도시로  
국민의 희망을 가꾸는 기업 NH