

역과역 사 이



신과호수 사 이

의왕월암 신혼희망타운 **공공분양**

A-1블록 | 446세대 · A-3블록 | 424세대



신혼꽃길 부러울암

A-1BL · A-3BL

의왕월암 지구 신혼희망타운 공공분양



신혼희망타운이란?

신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고, 육아·교육 등 특화 서비스를 제공하는 신혼부부 특화형 공공주택입니다.

신혼희망타운 특징점

- 1 **육아특화설계**
어린이집 등 육아커뮤니티 확충, 지상공원화, 실내놀이터 등 다양한 어린이 놀이공간 확보
- 2 **생애주기 맞춤형 설계**
가변형 벽체가 적용된 맞춤형 평면, 추가 품목 옵션 제공
- 3 **신혼희망타운 전용 저금리 주택담보 장기대출 (수익공유형모기지)**
연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 주택가격의 30~70%(4억원 이내) 대출지원

신혼희망타운 입주 대상

- ✓ **신혼부부**
혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 무주택세대구성원
- ✓ **예비신혼부부**
공고일로부터 1년 이내에 혼인 사실을 증명할 수 있는 자로서 '혼인으로 구성된 세대 전부'가 무주택인 분
- ✓ **한부모가족**
6세 이하 자녀(태아 포함)를 둔 무주택세대구성원인 부 또는 모

CONTENTS

02. 인트로 04. 지역조감도 | 교통망도 06. 지구조감도 | 토지이용계획도 08. System

A-1블록

12. 이미지투시도 14. 단지조감도 | 조경배치도 16. Interior 20. Unit Plan 28. 단지배치도 | 동호배치도 30. 주요마감재

A-3블록

34. 이미지투시도 36. 단지조감도 | 조경배치도 38. Interior 42. Unit Plan 54. 단지배치도 | 동호배치도 56. 주요마감재



GTX(예정) 의왕역 생활권, 쾌속 교통망과 왕송호수를 곁에 둔 자리

편리한 도심 생활과 쾌적한 자연이 펼쳐지는 의왕월암



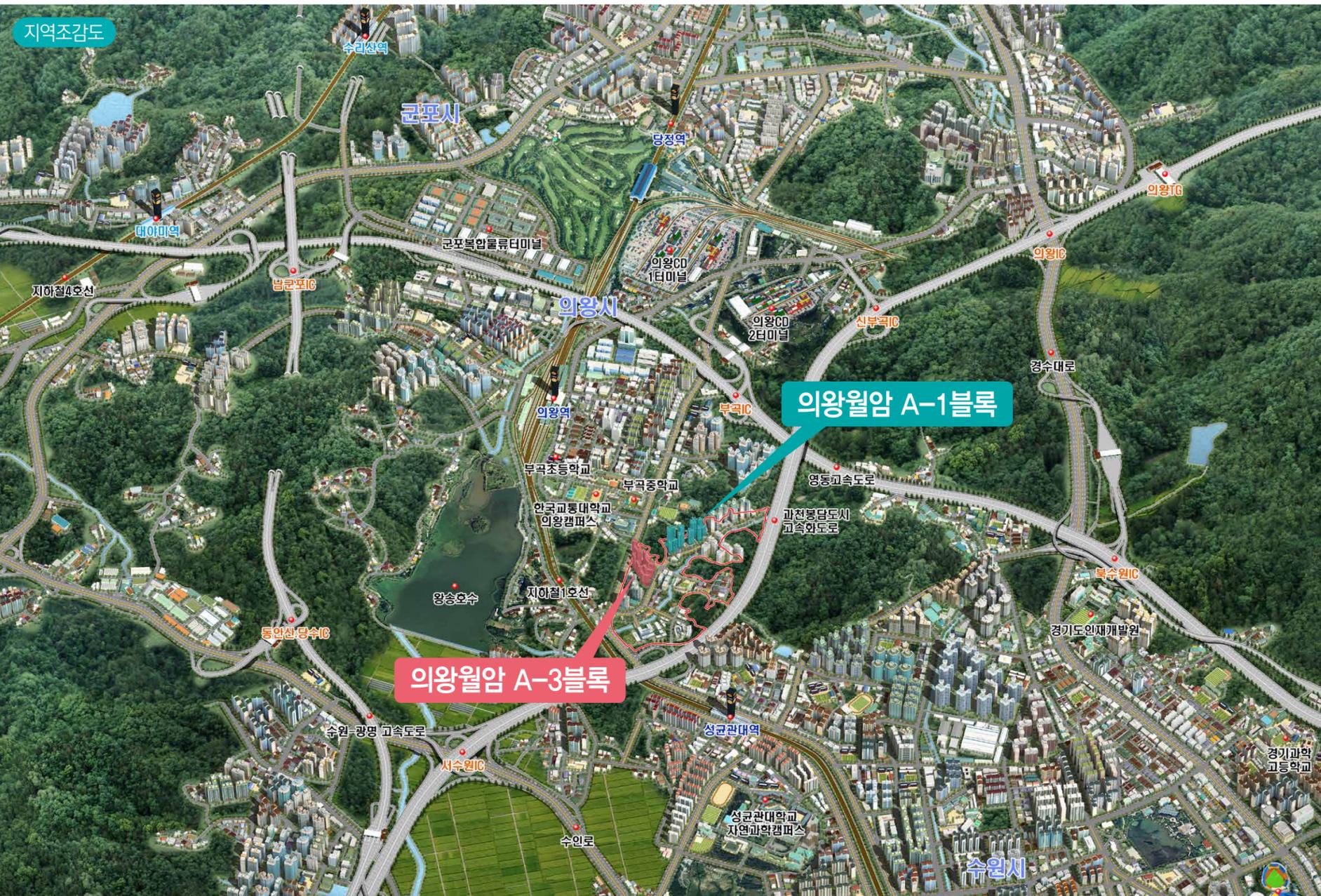
쾌속 원스텝라이프

- 1호선 의왕역·성균관대역 동시 생활권
- 서울 접근성 높이는 의왕역 GTX-C 예정



웰빙 힐링라이프

- 왕송호수와 덕성산 등 가까운 청정 자연
- 의왕레일파크, 캠핑장 등 다채로운 여가시설



* 상기 지역조감도, 교통망도, CG, 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 지역조감도, 교통망도, CG, 이미지 컷은 향후 개발후의 예상이미지이며, 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.



자연으로 둘러싸인 아늑한 그린 조망권! 가볍게 누리는 생활 인프라!

희망찬 내일과 설레는 신혼을 그리는 살기 좋은 도시



**명품
신혼라이프**

- 스타필드, 롯데아울렛 등 풍부한 생활 인프라
- 의왕테크노파크, 군포첨단산단 등 직주근접



**안심
주거라이프**

- 신혼희망타운 모기지 1.3% 고정 금리
- 분양가 상한제 적용되는 공공분양주택



토지이용계획도

의왕월암 공공주택지구

사업위치 : 경기도 의왕시 월암동 일원
 사업면적 : 524,848.1㎡
 수용세대수 : 3,495호
 계획인구 : 8,098명
 사업기간 : 2018~2026



범례	
	지구계
	단독주택
	근린생활시설
	공동주택
	도시지원시설
	상업시설
	사회복지시설
	교육시설
	주차장
	중고시설
	주유소
	하수처리시설
	공공공지
	유수지
	하천
	공원
	녹지
	보행자도로

* 상기 지구조감도, 토지이용계획도, CG, 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 상기 지구조감도, 토지이용계획도, CG, 이미지 컷은 향후 개발후의 예상이미지이며, 기반시설 설치계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.

쉽게 다가오는 편리함 언제 어디서나 안전함

SMART & SECURITY SYSTEM

CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.



초고속 정보통신 시스템

초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.



디지털 및 위성방송

국내 디지털 지상 방송은 물론 국내 위성방송을 편리하게 시청하실 수 있습니다.



홈 네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.



원격검침 시스템

전기, 가스, 수도 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조화가 편리합니다.



차량출입 통제 시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.



무인택배 시스템

입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배 물품 등을 주고받을 수 있습니다.



AI 주차유도 시스템

주차가능 공간을 신속하게 파악할 수 있고 차량주차 위치도 확인할 수 있습니다.



거실 LED 조명제어시스템

필요한 만큼 거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.



세대 환기시스템

세대 내 미세먼지와 이산화탄소 농도를 감지하여 신선한 공기를 유입하는 시스템입니다.



스마트홈 생활정보기

외출 시 현관에서 일괄소등, 가스 차단 제어, 엘리베이터 호출, 날씨 정보 확인이 가능합니다.



실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내 환경을 유지합니다.



대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.



음식물 탈수기

물기 가득한 음식물의 수분을 탈수하여 음식물 쓰레기 배출 용량을 줄일 수 있습니다.



싱크대 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 편리함을 더하며 물 소비량도 줄일 수 있습니다.



비데

청결하고 건강한 생활을 위해 공용욕실과 부부욕실에 비데가 설치됩니다.



쾌적하고 건강한 생활 효과적인 에너지 절약

WELL-BEING & ENERGY SYSTEM



●
○
●
🏠 신혼희망타운

A-1BL



따뜻한
공간 가득
포근한 미소

신혼부부와 아이들의 행복이
오순도순 쌓여가는 집

의왕월암 A-1블록
신혼희망타운

공공분양

설레는 내 집 마련 특별한 감동으로

의왕역과 성균관대역 사이
왕송호수가 곁에 펼쳐지는 자리에
아이 키우기 딱 좋은 신혼부부 특화단지



* 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.



마을에 안심을 더하는 유아보육시설! 활기찬 낯을 선사할 커뮤니티 공간!

아이들이 안전하고 건강하게 자랄 수 있는 신혼부부 특화단지

어린이집

미취학 아동의 안전한 교육 및 보육을 책임지는 어린이집이 단지 내에 설립됩니다.



작은도서관

단지 내 도서관 공간을 마련하여 아이들의 교육의 문화생활에 도움을 줍니다.



실내놀이터

날씨나 환경에 상관없이 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 실내 놀이공간입니다.



육아존

부모들이 모여 육아 정보를 공유하고 아이들과 함께 어울리는 공간입니다.



방과후교실

맛별이 가정을 위해 방과 후에도 아이들이 머무를 수 있는 공간을 조성합니다.



온가족카페

입주민들이 모여 편안하게 음료를 마시며 담소를 나눌 수 있는 휴식형 공간입니다.



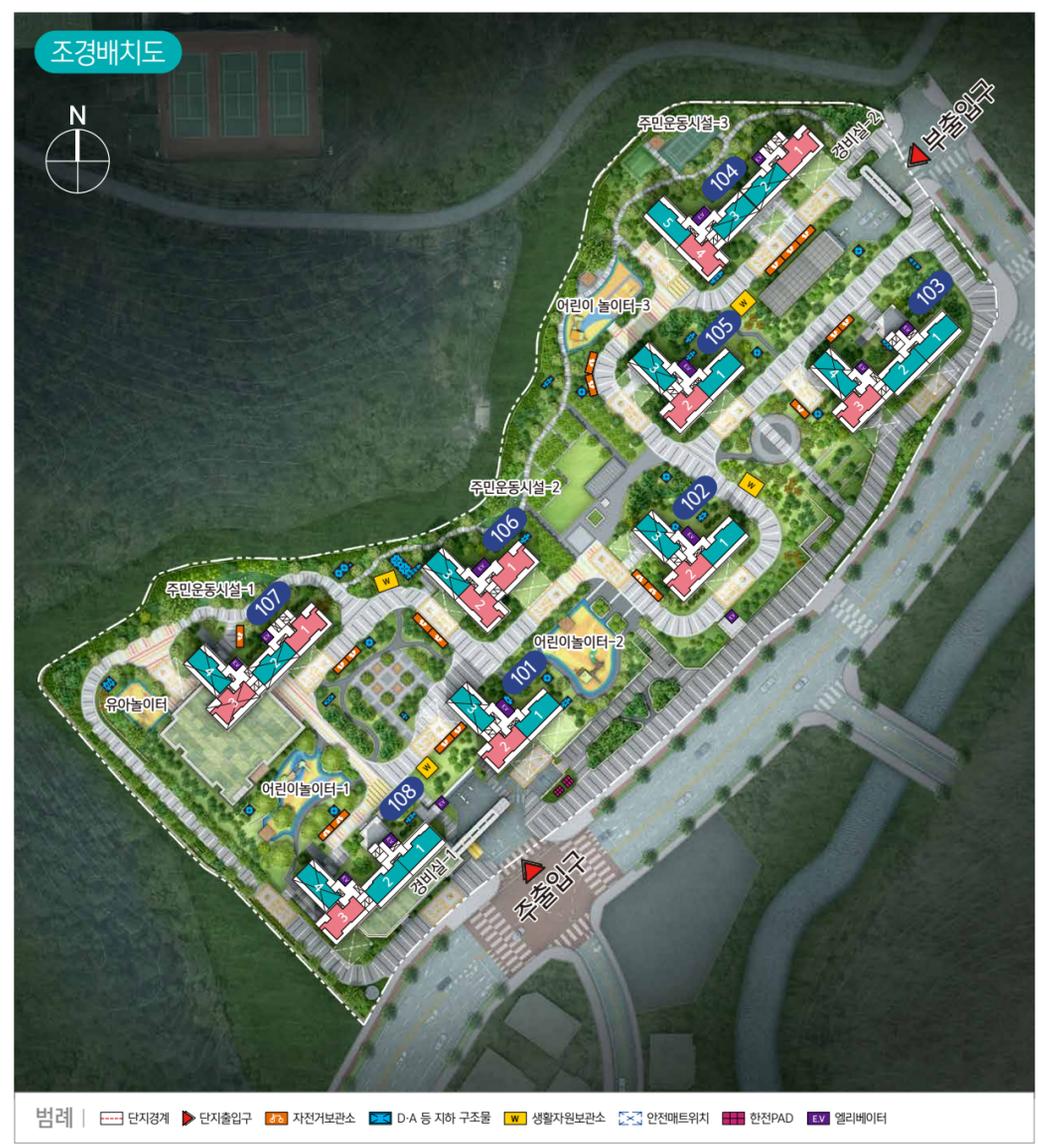
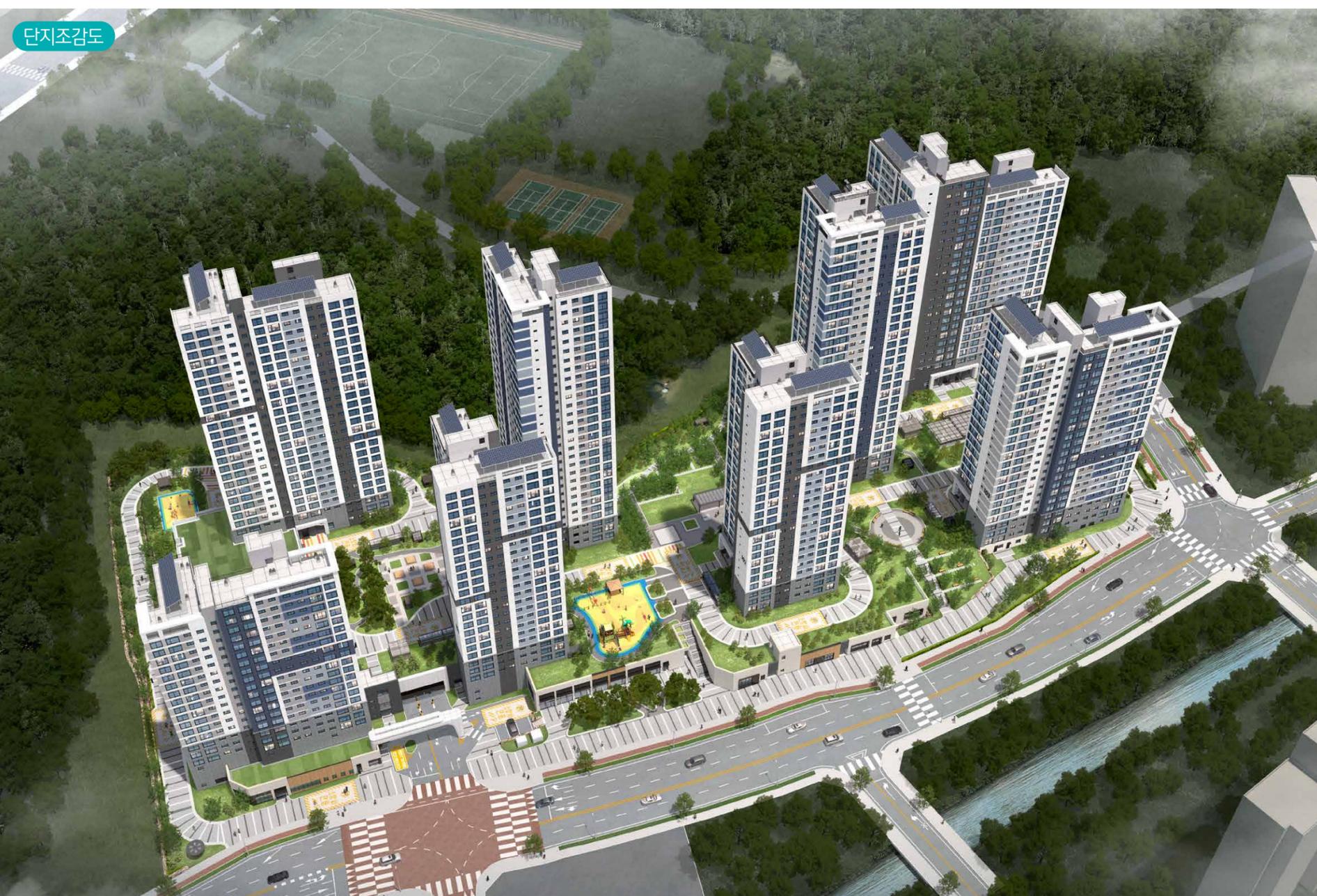
피트니스센터

수준 높은 여가와 활력 넘치는 생활을 위해 운동전용 공간을 마련하였습니다.



계절창고

사용 빈도 낮은 물건들을 따로 보관할 수 있도록 수납공간을 마련하였습니다.



의왕월암 A-1블록 신혼희망타운 총 674세대
공공분양 446세대

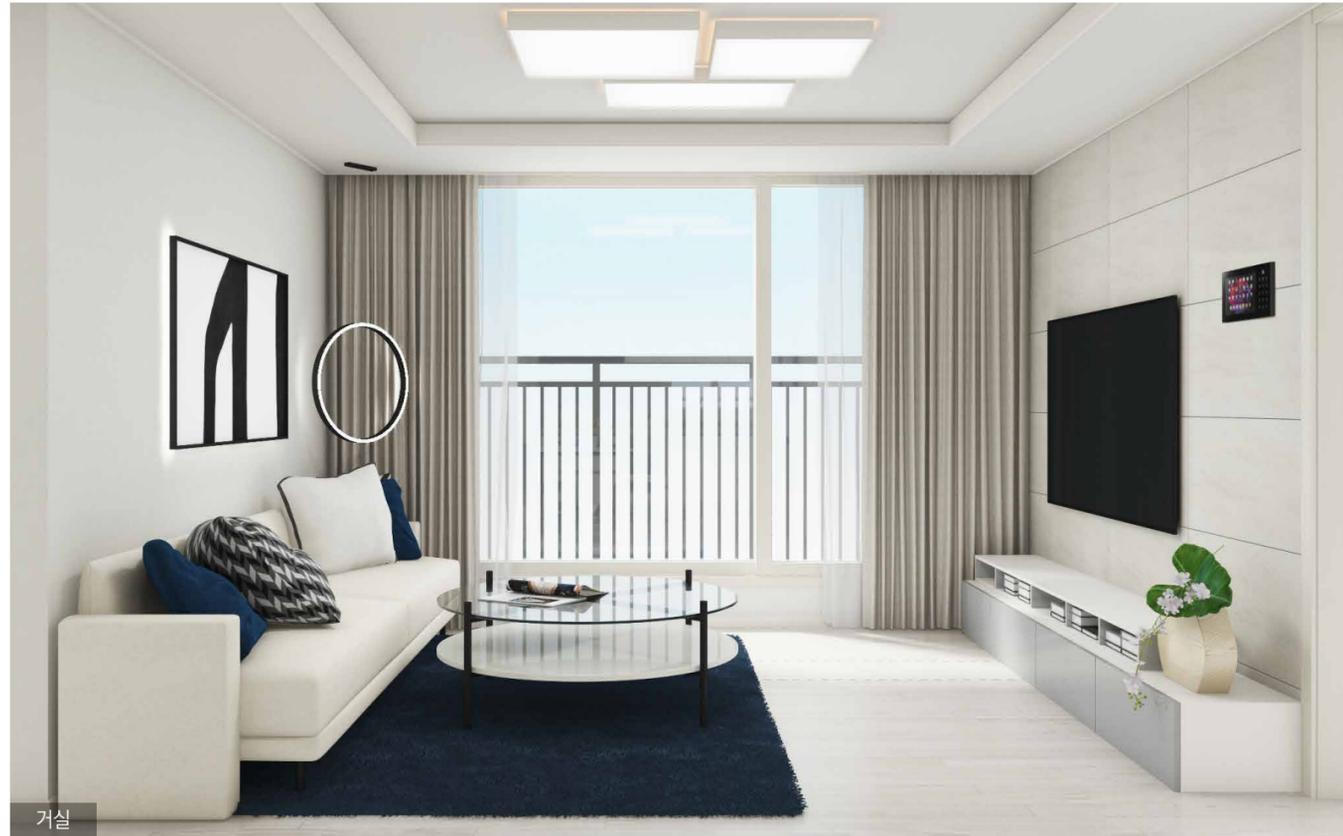
55A **55B**

* 상기 단지조감도, 조경배치도, CG는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 단지조감도, 조경배치도, CG는 향후 개발 후의 예상이미지이며, 기반시설 설치계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
* 태양광 설치위치 및 수량은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. * 차량출입차단기 및 안전메트 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. * 한전 PAD 위치는 현장여건 및 관련 기관과의 협의결과에 따라 달라질 수 있습니다.
* 방송통신설비의 기술기준에 따른 규정에 따른 구내용 이동통신 설비 중계장치 설치장소(6개소) : 지하주차장 2개소, 옥상 4개소(101동, 104동, 105동, 106동)에 설치되며, 설치장소 및 수량은 현장여건 및 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
* 101동 일부에는 근린생활시설(상가)이 위치하여 소음, 냄새 등이 발생할 수 있습니다.

55A

산뜻하고 깔끔한 신혼집 로맨틱한 일상의 시작

기본형



거실



주방



공용욕실



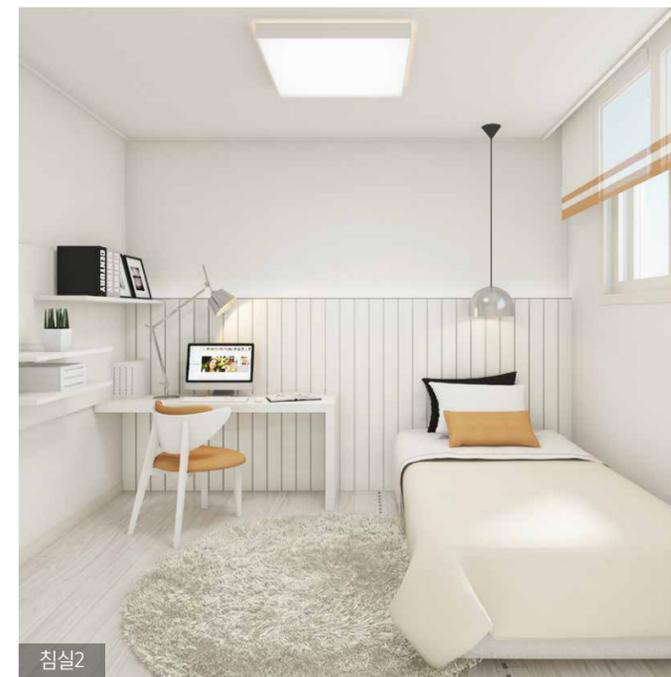
부부욕실



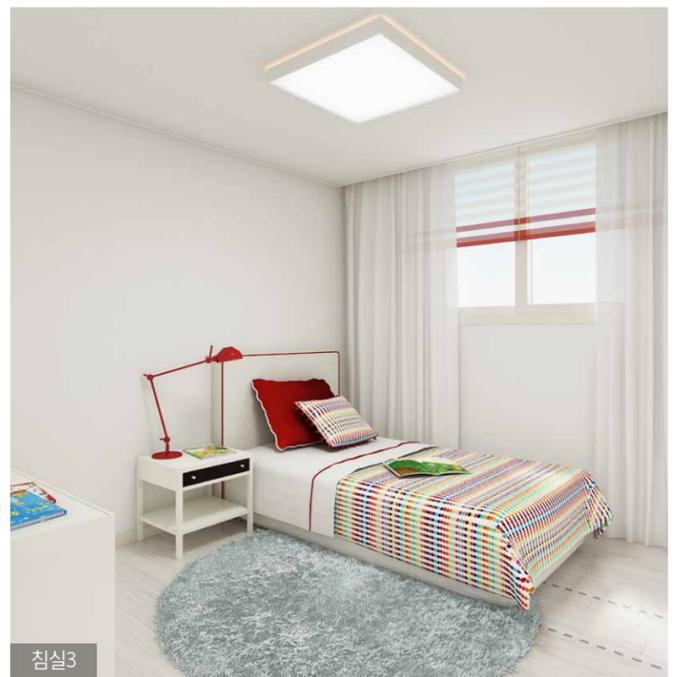
침실1



드레스룸



침실2



침실3

* 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전상품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
* 상기 이미지는 기본형입니다.

* 램플릿, 신혼희망타운 홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
* 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 전사용 조명, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

55B

밝고 따스한 모던 하우스 살수록 스며드는 여유로움

옵션적용형



거실



주방



공용욕실



부부욕실



침실1



드레스룸



침실2/침실3 통합(공간확장형)

* 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전사품(가구, 실바탕식물 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
* 상기 이미지는 공간옵션 및 물품옵션(유상옵션)이 설치되어 있습니다.

* 램플릿, 신혼희망타운 홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
* 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 전사용 조명, 기타 전사용품 등)은 세대 면출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

UNIT PLAN
55A

주택 면적

주거전용	55.52㎡
주거공용	26.0713㎡
기타공용	8.0894㎡
지하주차장	39.4778㎡
계약면적	129.1585㎡

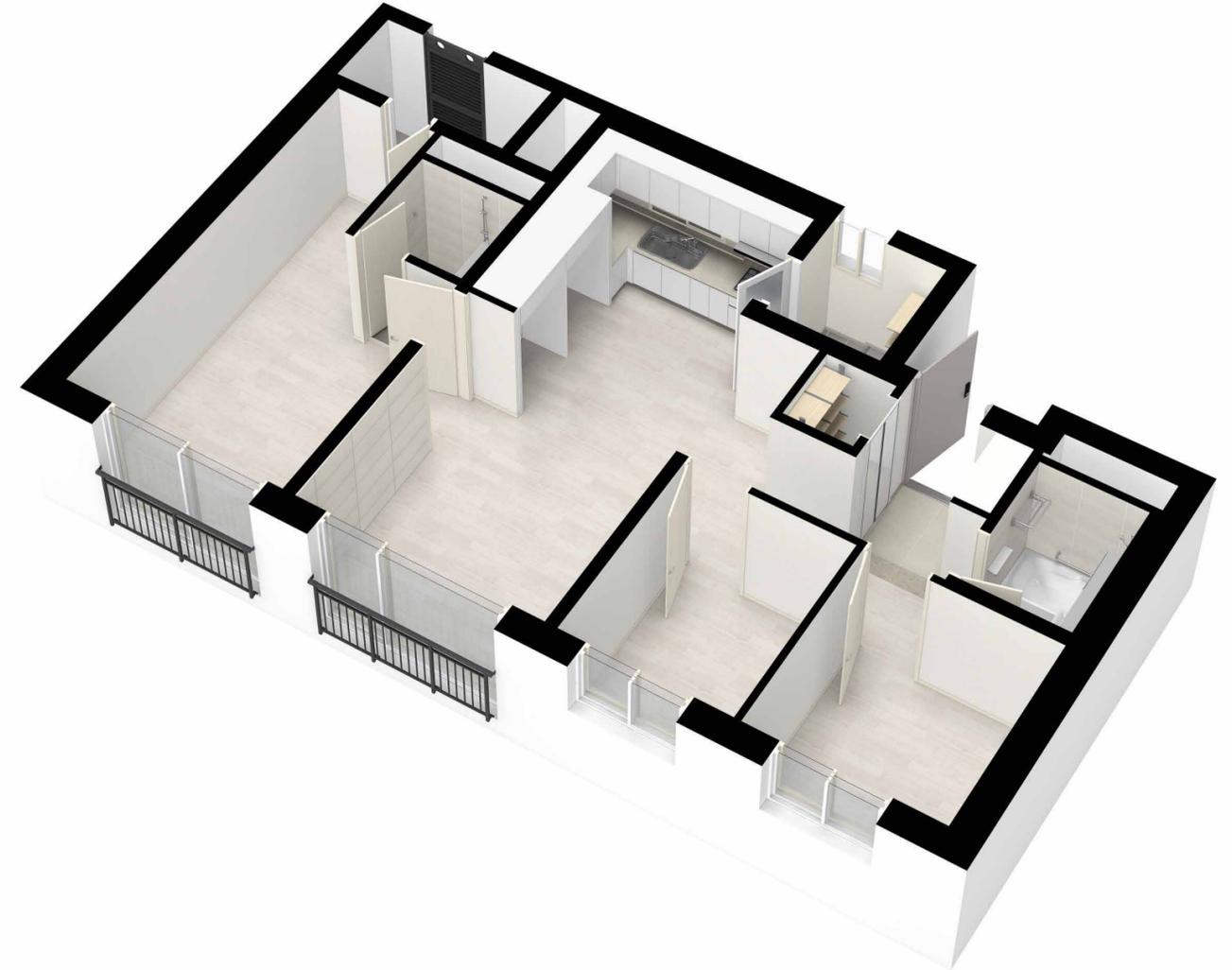
실별 면적

거실/주방/복도	23.64㎡
침실1	9.08㎡
침실2	4.38㎡
침실3	4.78㎡
드레스룸	3.05㎡
욕실1	3.47㎡
욕실2	2.79㎡
현관	2.35㎡
현관팬트리	1.26㎡
발코니 초과면적	0.72㎡

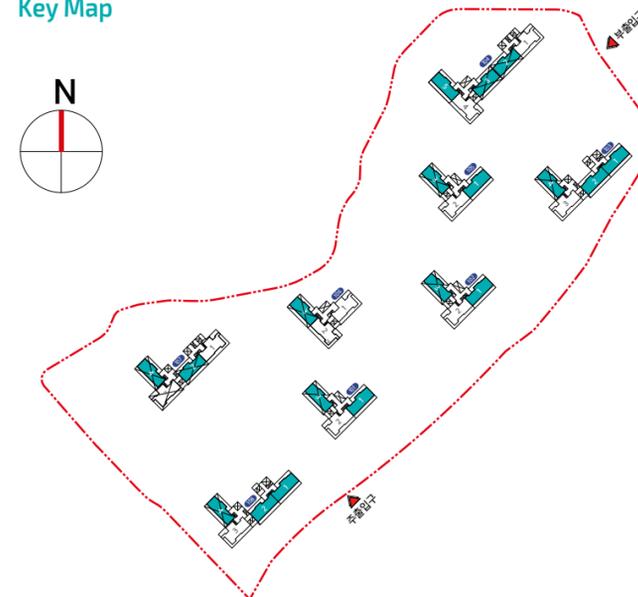
발코니 면적

발코니	31.12㎡
-----	--------

* 실외기실 포함



Key Map



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기지수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

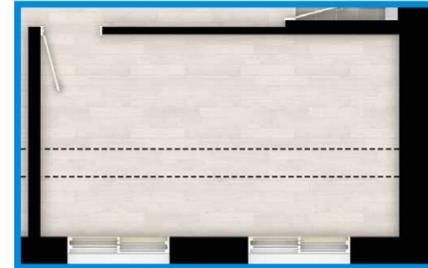
55A

• 공간옵션 및 물품옵션 •

기본형



A 공간확장형(침실2, 침실3 통합)



구분	선택품목	기본형	유/무상	비고
공간 선택	A 공간확장형(침실2, 침실3 통합)		선택시 무상 제공	기본형 또는 A 공간확장형 중 1가지 선택 (미선택 시 기본형 설치)
주방 가구	1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	유상	5-1, 5-2 선택 시 선택 불가
	2-1 냉장고장+주방가구(확장)	냉장고장+김치냉장고장	유상	2-1, 2-2 중 하나만 선택 가능
	2-2 냉장고장+키친수납장(수납장+가전소물장)		유상	
	3 수납장	미설치	유상	8-1, 8-2 선택 시 선택 불가
	4 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택시 무상 제공	* 식기세척기 제공이 아님
가구	5-1 [주방특화] 엔지니어드스톤(주방가구상판, 벽체)+거위목 싱크수전+사각싱크볼 (주방가구확장시)	상판 인조대리석(MMA) +벽체 도기질타일 +일반싱크수전 +일반싱크볼	유상	5-1, 5-2 중 하나만 선택 가능 * 2-1 선택 시 선택 가능
	5-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(주방가구상판, 벽체)+거위목 싱크수전+사각싱크볼		유상	5-1, 5-2 중 하나만 선택 가능 * 기본형, 2-2 선택 시 선택 가능
	5-3 [주방특화] 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)	미설치	유상	5-1, 5-2 선택 시 선택 가능(단독 선택불가)
거실 인테리어	6-1 침실1 드레스룸	미설치	유상	6-1, 6-2, 6-3 중 하나만 선택 가능
	6-2 침실1 드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+화장대	미설치	유상	* 드레스룸(여닫이도어+시스템선반—형 설치)
	6-3 침실1 드레스룸+불박이장(슬라이딩형4장)	미설치	유상	
	7-1 침실3 불박이장	미설치	유상	7-1, 7-2 중 하나만 선택 가능
	7-2 침실3 통합형 불박이장+화장대	미설치	유상	* 7-2 는 A 공간확장형 선택 시 선택 가능
	8-1 복도팬트리	미설치	유상	8-1, 8-2 중 하나만 선택가능 * 3 선택 시 선택 불가
	8-2 신발장+복도팬트리(확장)	현관팬트리	유상	* 8-1 선택 시 여닫이도어, 시스템선반 —자형 설치 * 8-2 선택 시 신발장, 여닫이도어, 시스템선반 —자형 설치
	10 현관 중문	미설치	유상	
주방 가전	11 거실 아트월 광폭타일(600×1200)	기본타일(800×400)	유상	
	12 [가실특화] 거실 벽체 등 시트판넬 마감(아트월 맞은편, 창문벽, 복도벽 등)	실크벽지	유상	
	13-1 [조명특화] 거실등(중앙직부등)+간접조명(우물천장, 신발장 하부, 엣지등 (거실, 침실1), 아트월 포인트)	거실등(중앙직부등) * 디밍 제어 가능	유상	13-1, 13-2 중 하나만 선택 가능 * 13-1 선택 시 거실등(중앙직부등) 및 침실등 디밍·색온도 제어 가능
시스템 에어컨	13-2 [조명특화] 거실등(다온라이트)+간접조명(우물천장, 신발장 하부, 엣지등 (거실, 침실1), 아트월 포인트)	거실등(다온라이트) * 디밍 제어 가능	유상	* 13-2 선택 시 거실등(다온라이트) 디밍 제어, 침실등 디밍·색온도 제어 가능
	14-1 가스구+인덕션2구	가스쿠팅 3구형	유상	14-1, 14-2 중 하나만 선택 가능
욕실 자재	14-2 인덕션3구		유상	
	15-1 거실+침실1	냉매배관(거실+침실1)	유상	15-1, 15-2, 15-3 중 하나만 선택 가능
	15-2 거실+침실1+침실2+침실3		유상	* 15-3 는 A 공간확장형 선택 시 선택 가능
바닥재	15-3 거실+침실1+침실2/침실3 (통합형)		유상	
	16-1 공용욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	유상	
	16-2 부부욕실 비데일체형 양변기	원피스(수로가림형) 양변기+비데	선택시 무상 제공	
	17 기능성 롱카펫(6mm)	강화합판마루	선택시 무상 제공	

* 기본형은 무상제공, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.
 * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
 * 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.
 * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
 * 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
 * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 * 선택기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



UNIT PLAN
55B

주택 면적

주거전용	55.96㎡
주거공용	26.2779㎡
기타공용	8.1535㎡
지하주차장	39.7907㎡
계약면적	130.1821㎡

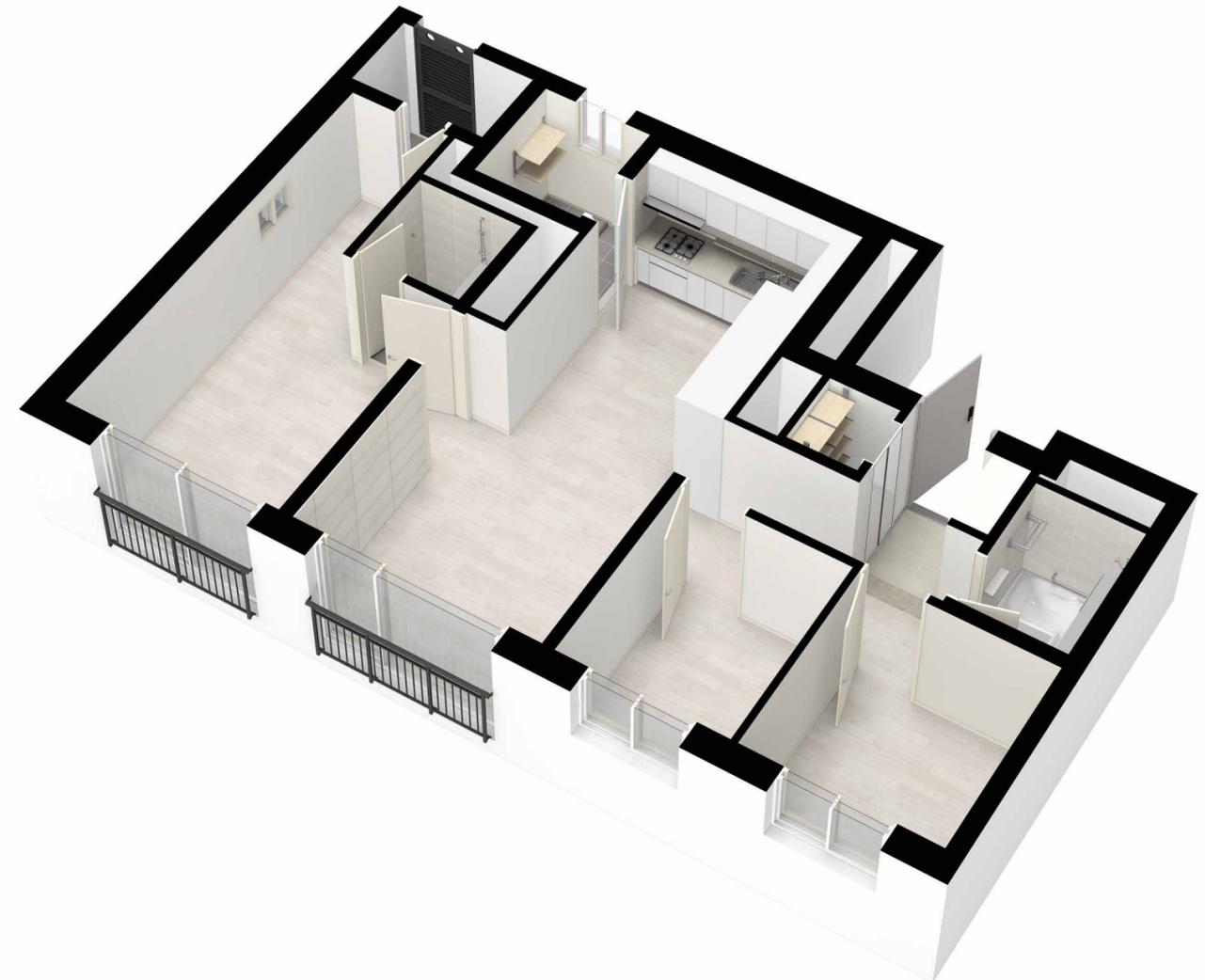
실별 면적

거실/주방/복도	24.94㎡
침실1	7.25㎡
침실2	4.35㎡
침실3	4.78㎡
드레스룸	1.92㎡
욕실1	3.47㎡
욕실2	2.62㎡
현관	2.23㎡
현관팬트리	1.26㎡
발코니 초과면적	3.14㎡

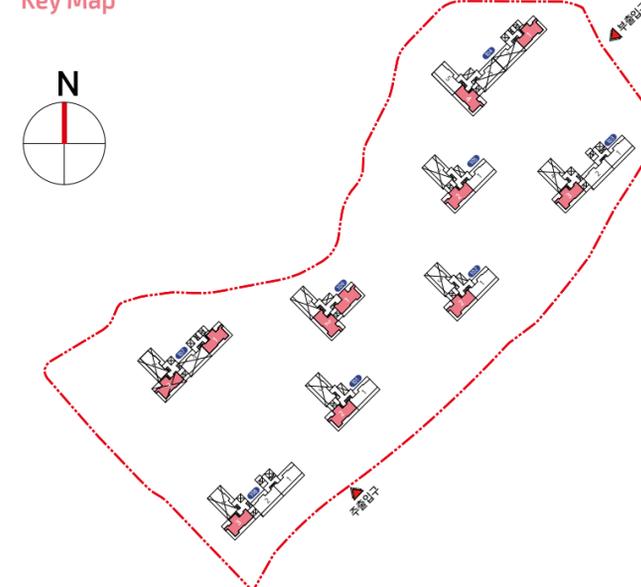
발코니 면적

발코니	29.63㎡
-----	--------

* 실외기실 포함



Key Map



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기지수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이나 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선행 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

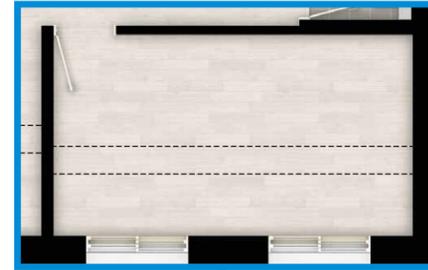
55B

• 공간옵션 및 물품옵션 •

기본형



A 공간확장형(침실2, 침실3 통합)

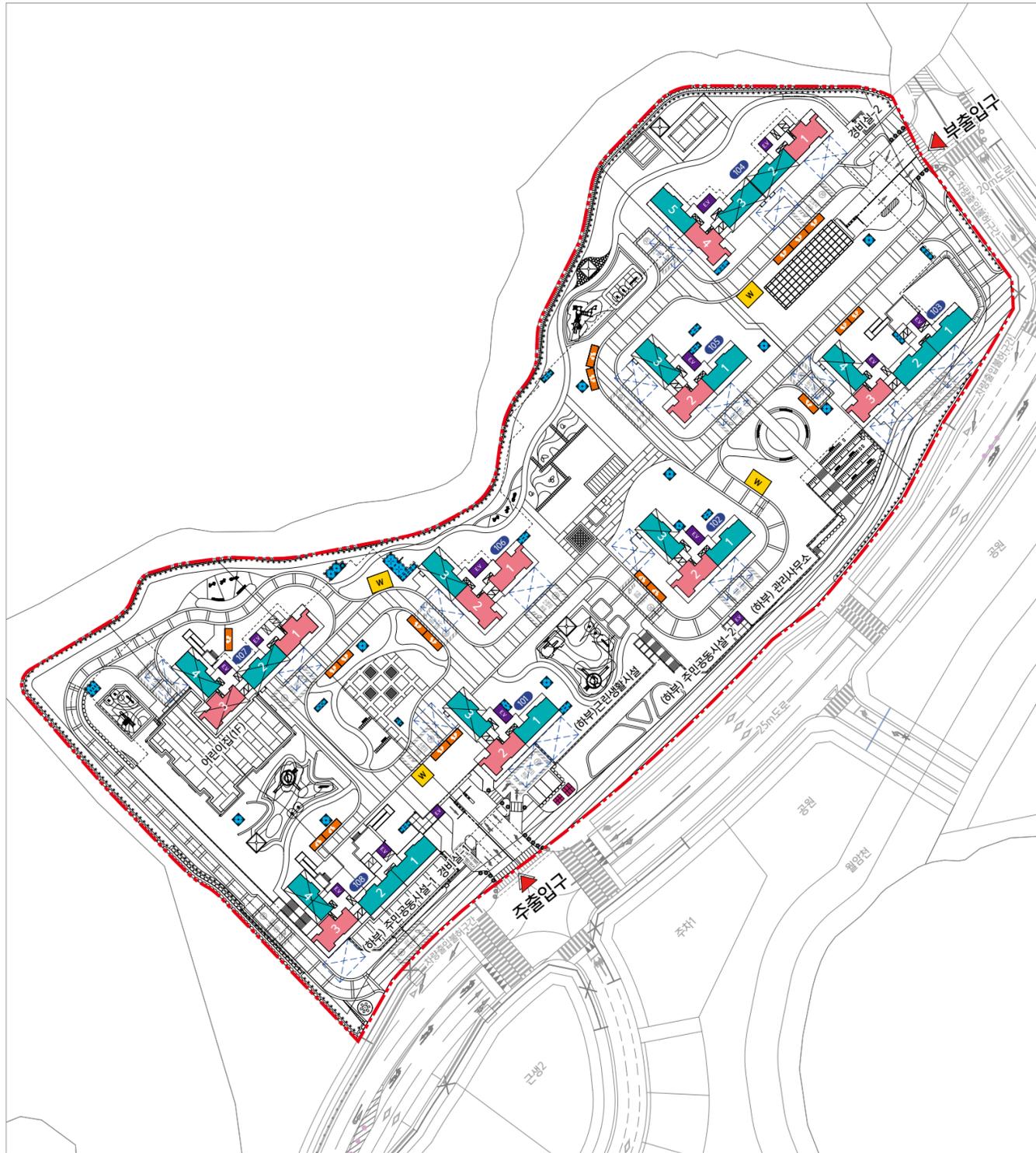


구분	선택품목	기본형	유/무상	비고
공간 선택	A 공간확장형(침실2, 침실3 통합)		선택시 무상 제공	기본형 또는 A 공간확장형 중 1가지 선택 (미선택 시 기본형 설치)
주방 가구	1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	유상	5-1, 5-2 선택 시 선택불가
	2-1 냉장고장+주방가구(확장)	냉장고장+김치냉장고장	유상	2-1, 2-2 중 하나만 선택 가능
	2-2 냉장고장+키친수납장(수납장+가전소물장)		유상	
주방 가구	4 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택시 무상 제공	* 식기세척기 제공이 아님
	5-1 [주방특화] 엔지니어드스톤(주방가구상판, 벽체)+거위목 싱크수전+사각싱크볼 (주방가구확장시)	상판 인조대리석(MMA)+벽체 도기질타일 +일반싱크수전 +일반싱크볼	유상	5-1, 5-2 중 하나만 선택 가능 * 2-1 선택 시 선택 가능
	5-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(주방가구상판, 벽체)+거위목 싱크수전+사각싱크볼		유상	5-1, 5-2 중 하나만 선택 가능 * 기본형, 2-2 선택 시 선택 가능
가구	5-3 [주방특화] 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)	미설치	유상	5-1, 5-2 선택 시 선택 가능(단독 선택불가)
	6-1 침실1 드레스룸	미설치	유상	
	6-2 침실1 드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+화장대	미설치	유상	6-1, 6-2, 6-3 중 하나만 선택 가능 * 드레스룸(여닫이도어+시스템선반-형 설치)
가구	6-3 침실1 드레스룸+불박이장(슬라이딩형4장)	미설치	유상	
	7-1 침실3 불박이장	미설치	유상	7-1, 7-2 중 하나만 선택 가능
	7-2 침실3 통합형 불박이장+화장대	미설치	유상	* 7-2는 A 공간확장형 선택 시 선택 가능
거실 인테리어	10 현관 중문	미설치	유상	
	11 거실 아트월 광폭타일(600x1200)	기본타일(800x400)	유상	
	12 [거실특화] 거실 벽체 등 시트판넬 마감(아트월 맞은편, 창문벽, 복도벽 등)	실크벽지	유상	
거실 인테리어	13-1 [조명특화] 거실등(중앙직부등)+간접조명(우물천장, 신발장 하부, 엣지등 (거실, 침실), 아트월 포인트)	거실등(중앙직부등) * 디밍 제어 가능	유상	13-1, 13-2 중 하나만 선택 가능 * 13-1 선택 시 거실등(중앙직부등) 및 침실등 디밍·색온도 제어 가능
	13-2 [조명특화] 거실등(다운라이트)+간접조명(우물천장, 신발장 하부, 엣지등 (거실, 침실), 아트월 포인트)		유상	* 13-2 선택 시 거실등(다운라이트) 디밍 제어, 침실등 디밍·색온도 제어 가능
주방 가전	14-1 가스구+인덕션2구	가스쿠포 3구형	유상	14-1, 14-2 중 하나만 선택 가능
	14-2 인덕션3구		유상	
시스템 에어컨	15-1 거실+침실1		유상	
	15-2 거실+침실1+침실2+침실3	냉매배관(거실+침실1)	유상	15-1, 15-2, 15-3 중 하나만 선택 가능
	15-3 거실+침실1+침실2+침실3 (통합형)		유상	* 15-3는 A 공간확장형 선택 시 선택 가능
욕실 자재	16-1 공용욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	유상	
	16-2 부부욕실 비데일체형 양변기	원피스(수로가림형) 양변기+비데	선택시 무상 제공	
바닥재	17 기능성 롬카펫(6mm)	강화합판마루	선택시 무상 제공	

* 기본형은 무상제공, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.
 * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.
 * 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.
 * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
 * 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
 * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



의왕월암 A-1블록 단지배치도



범례 | 단지경계 ▶ 단지출입구 100 자전거보관소 D-A 등 지하 구조물 생활자원보관소 안전매트위치 한전PAD EV 엘리베이터

* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 상기 단지배치도 상에 주출입구 앞, 도로에 표시된 안전지대는 준공완료 후 입주민의 원활한 입출입을 위해 변경될 수 있습니다.
 * 차량출입자단기 및 안전매트 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
 * 한전 PAD 위치는 현장여건 및 관련 기관과의 협의결과에 따라 달라질 수 있습니다.

의왕월암 A-1블록 동·호배치도

26층
25층
24층
23층
22층
21층
20층
19층
18층
17층
16층
15층
14층
13층
12층
11층
10층
9층
8층
7층
6층
5층
4층
3층
2층
1층

2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	필로티
101	102	필로티
55A	55B	55A

101동 (67세대)

2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	필로티
101	102	필로티
55A	55B	55A

102동 (70세대)

2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	필로티
101	102	103	필로티
55A	55A	55B	55A

103동 (86세대)

2604	2605			
2503	2504	2505		
2403	2404	2405		
2303	2304	2305		
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	필로티	203	205	
101	필로티	103	105	
55B	55A	55A	55B	55A

104동 (117세대)

29층
28층
27층
26층
25층
24층
23층
22층
21층
20층
19층
18층
17층
16층
15층
14층
13층
12층
11층
10층
9층
8층
7층
6층
5층
4층
3층
2층
1층

2901	2902	2903
2801	2802	2803
2701	2702	2703
2601	2602	2603
2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	필로티
101	102	필로티
55A	55B	55A

105동 (85세대)

2901	2902	2903
2801	2802	2803
2701	2702	2703
2601	2602	2603
2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	필로티
101	102	필로티
55B	55B	55A

106동 (85세대)

2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	필로티	203	필로티
101	필로티	103	필로티
55B	55A	55B	55A

107동 (98세대)

1801	1802		
1701	1702		
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	필로티
101	102	103	필로티
55A	55A	55B	55A

108동 (66세대)

* 의왕월암 A-1블록 신혼희망타운은 총 674세대 중 446세대는 공공분양주택으로 공급하며 나머지 228세대는 행복주택으로 공급하는 소셜믹스형 주택으로, 주택형별 동호는 당첨자 선정시 전산프로그램으로 무작위 추첨하여 결정됩니다.

의왕월암 A-1블록 주요 마감재 내역

구분		타입별 적용 여부		
		55A/55B	비고	
현관	현관도어록	디지털형		
	세대현관문	분체도장		
	신발장	데코시트(PET)		
	마루귀틀	엔지니어드스톤		
	바닥	포셀린타일		
거실	천장/벽체	실크벽지		
	아트월	포셀린타일		
	바닥	강화합판마루		
주방	천장	실크벽지		
	벽체	도기질타일		
	주방가구	문짝	데코시트(PET)	
		상판	인조대리석(MMA)	
	바닥	강화합판마루		
침실	천장/벽체	실크벽지		
	바닥	강화합판마루		
욕실	천장	ABS판넬		
	벽체	도기질타일		
	뒷선반	엔지니어드스톤		
	바닥	자기질타일		
주방설비	레인저후드	침니형(공용배기용)		
	가스쿡탑	3구형(그릴미부착)	옵션(가스 1구+인덕션 2구 또는 인덕션3구)선택 시 미설치	
	음식물달수기	설치		
	싱크수전	일반형	옵션(거위목 싱크수전)선택 시 미설치	
	싱크용절수기	설치(핸드터치식)		
욕실설비	욕조(공용욕실)	필아크릴		
	욕조수전(공용욕실)	선반형(안마헤드)		
	샤워수전(부부욕실)	세면기 겸용 샤워수전(안마헤드)		
	양변기	공용욕실 : 준원피스형 부부욕실 : 원피스형	옵션[비데일체형 양변기(부부욕실)]선택 시 미설치	
	비데(공용, 부부욕실)	설치	"	
	욕실수납장	공용욕실 : 2도어 슬라이딩형 부부욕실 : 2도어 여닫이형		
	기타설비	스마트폰거치대 겸 휴지걸이(매립형)		
전기설비	실별조명등	LED	거실등 LED : 75W	
	대기전력차단콘센트	설치		
정보통신설비	세대단말기	월패드(칼라 10인치)		
	스마트홈 생활정보기	설치		
	비상호출버튼	설치(부부욕실)		
에어컨 냉배 매립배관		거실(스탠드형) / 침실1(벽걸이형)	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치	
세대환기시스템		설치		
실별 온도조절기		설치	거실 온도조절은 월패드로 통합 제어	
발코니	천장	PVC천장재		
	벽체	내부수성페인트		
	창호	합성수지제		
	바닥	자기질타일		

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

CHECK LIST

- ※ 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음
- ※ 단지명칭, 동번호 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
- ※ 팸플릿에 적용된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경 될 수 있음
- ※ 팸플릿에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경, 입주자 동선고려에 따라 형태 및 위치가 변경될 수 있음
- ※ 팸플릿에는 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 공급 주택에는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시반드시 확인하시기 바람(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전(TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고), 액자 및 소품 등은 전시품임)
- ※ 팸플릿, 분양홍보관 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- ※ 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 중심선을 기준으로 작성되었음
- ※ 분양홍보관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있음
- ※ 분양홍보관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치 되지 않음
- ※ 분양홍보관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있음



신혼희망타운

A-3BL



함께라서
행복한
신혼부부에게

.....

함께할 수 있어서
더 좋은 신혼집이 생겼습니다

의왕월암 A-3블록
신혼희망타운

공공분양

싱그러운 이곳에서 여유로운 마음으로

일상을 힐링으로 수놓는
왕송호수와 덕성산 사이의 친환경 도시
교통도 미래도 육아도 설렘으로 다가오는 일상





쾌적하고 효율적인 단지설계! 공간 곳곳에서 느껴지는 여유로움!

신혼부부의 바람을 담아내어 아이 키우기 참 좋은 주거환경

어린이집

미취학 아동의 안전한 교육 및 보육을 책임지는 어린이집이 단지 내에 설립됩니다.

작은도서관

단지 내 도서관 공간을 마련하여 아이들의 교육의 문화생활에 도움을 줍니다.

실내놀이터

날씨나 환경에 상관없이 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 실내 놀이공간입니다.

다함께 돌봄센터

부모들이 모여 육아 정보를 공유하고 아이들과 함께 어울리는 공간입니다.

방과후교실

맞벌이 가정을 위해 방과 후에도 아이들이 머무를 수 있는 공간을 조성합니다.

주민카페

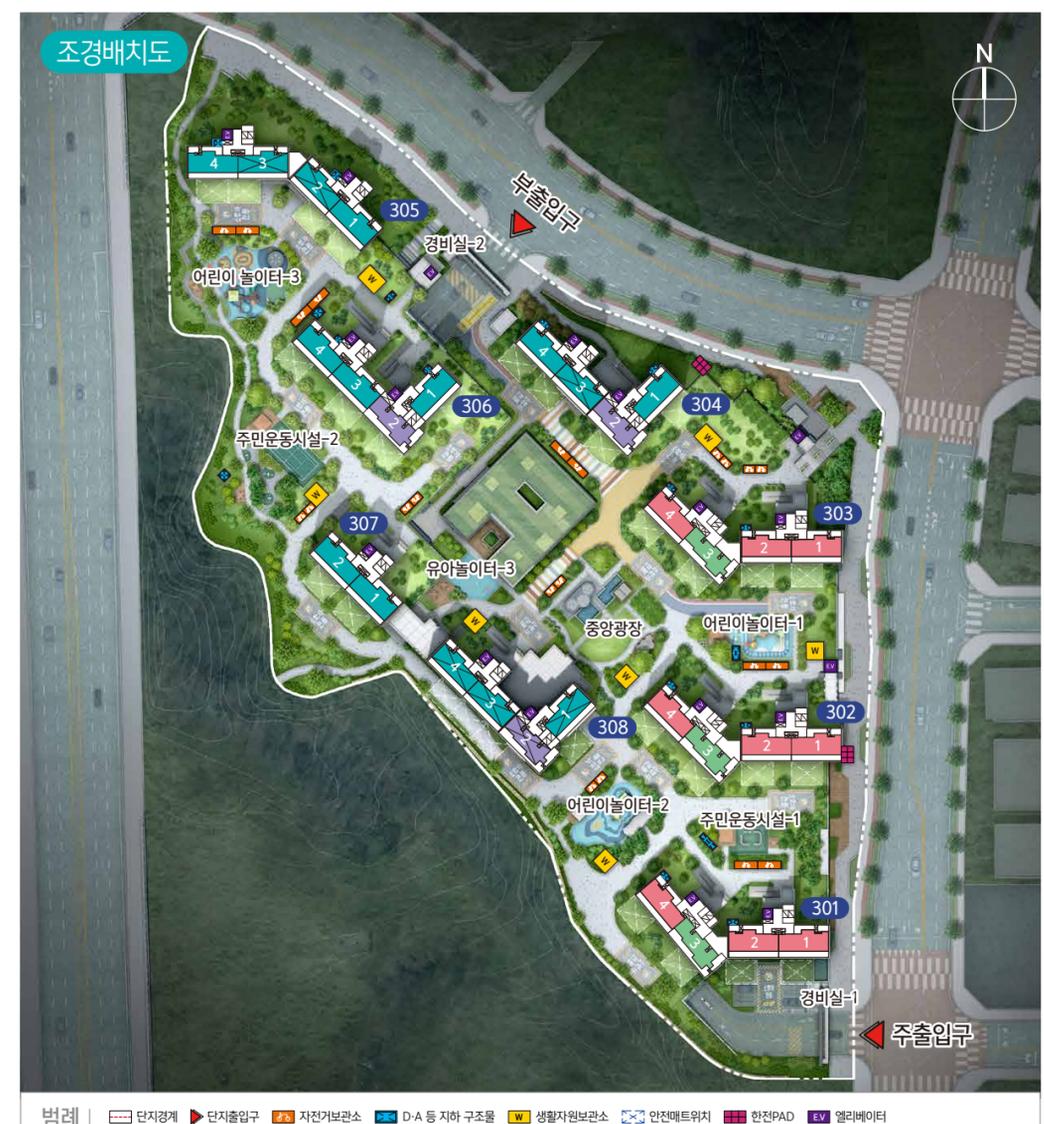
입주민들이 모여 편안하게 음료를 마시며 담소를 나눌 수 있는 휴식형 공간입니다.

피트니스센터

수준 높은 여가와 활력 넘치는 생활을 위해 운동전용 공간을 마련하였습니다.

계절창고

사용 빈도 낮은 물건들을 따로 보관할 수 있도록 수납공간을 마련하였습니다.



범례 | [단지경계] [단지출입구] [자전거보관소] [D-A 등 지하 구조물] [생활자원보관소] [안전매트위치] [한전PAD] [엘리베이터]

의왕월암 A-3블록 신혼희망타운 총 642세대
 공공분양 424세대

55A1

55A2

55B1

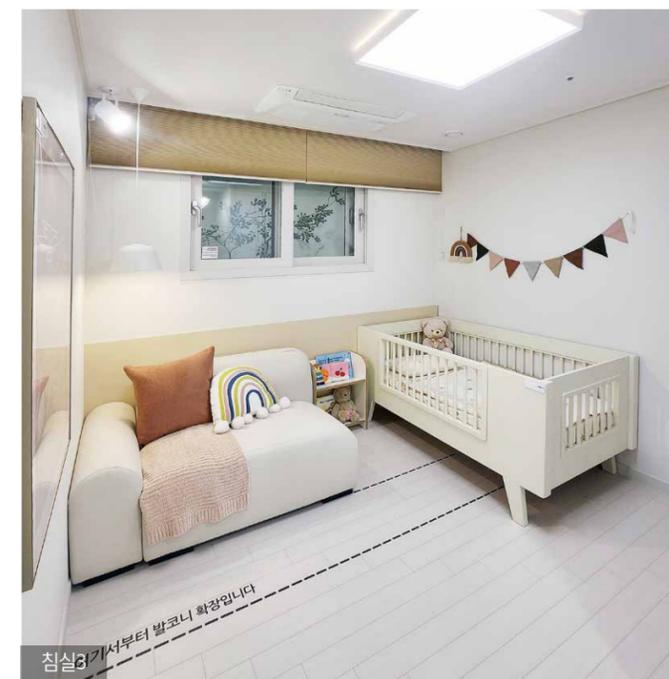
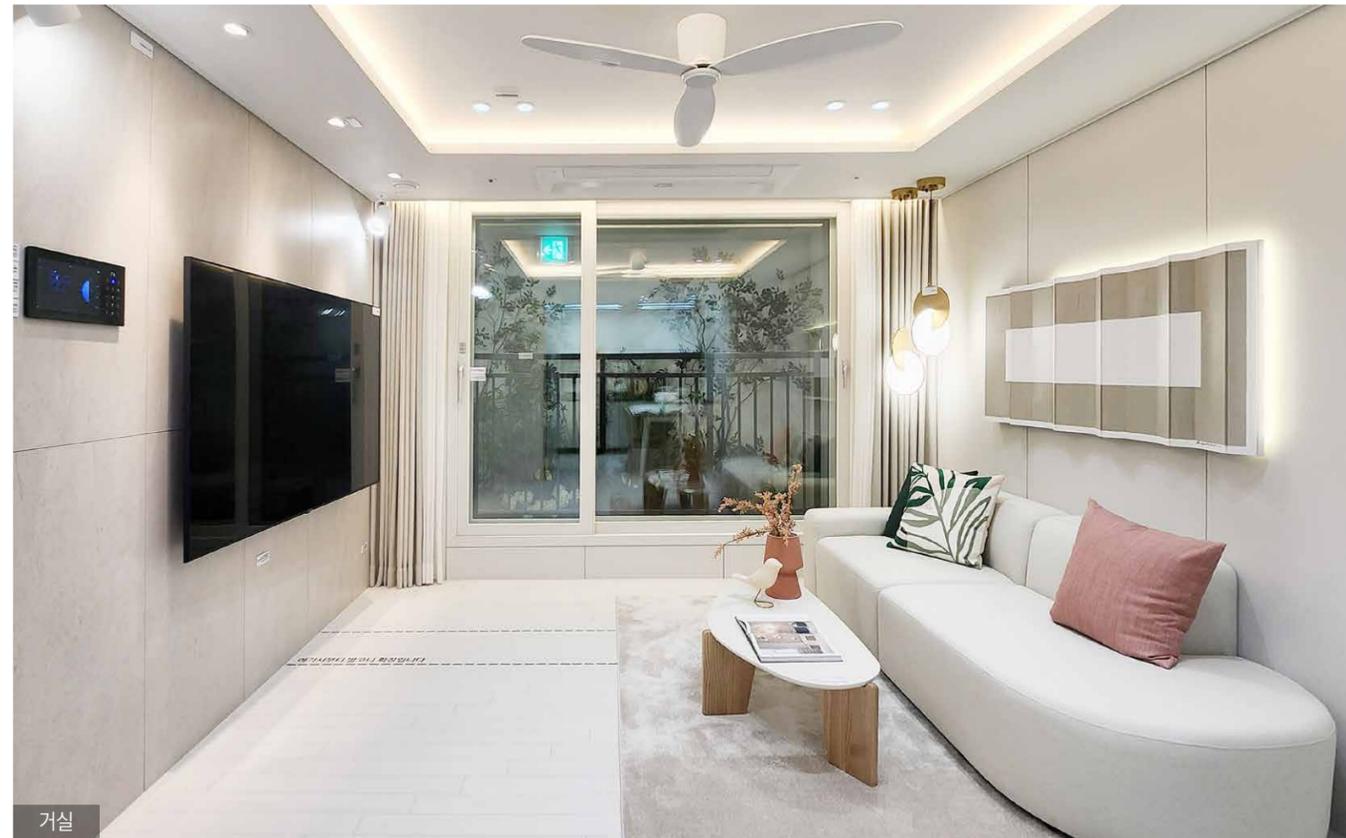
55B2

* 상기 단지조감도, 조경배치도, CG는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 단지조감도, 조경배치도, CG는 향후 개발 후의 예상이미지이며, 기반시설 설치계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
 * 태양광 설치위치 및 수량은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. * 차량출입차단기 및 안전매트 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. * 한전 PAD 위치는 현장여건 및 관련 기관과의 협의결과에 따라 달라질 수 있습니다.
 * 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따른 구내용 이동통신 설비 중계장치 설치장소(5개소) : 지하주차장 2개소, 옥상 3개소(301동, 303동, 306동)에 설치되며, 설치장소 및 수량은 현장여건 및 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
 * 301동, 302동 하부에는 근린생활시설(상가)이 위치하여 소음, 냄새 등이 발생될 수 있습니다.

55
A1·A2

일상에 활기를 더하는 인테리어
공간에 스며든 싱그러움

옵션적용형



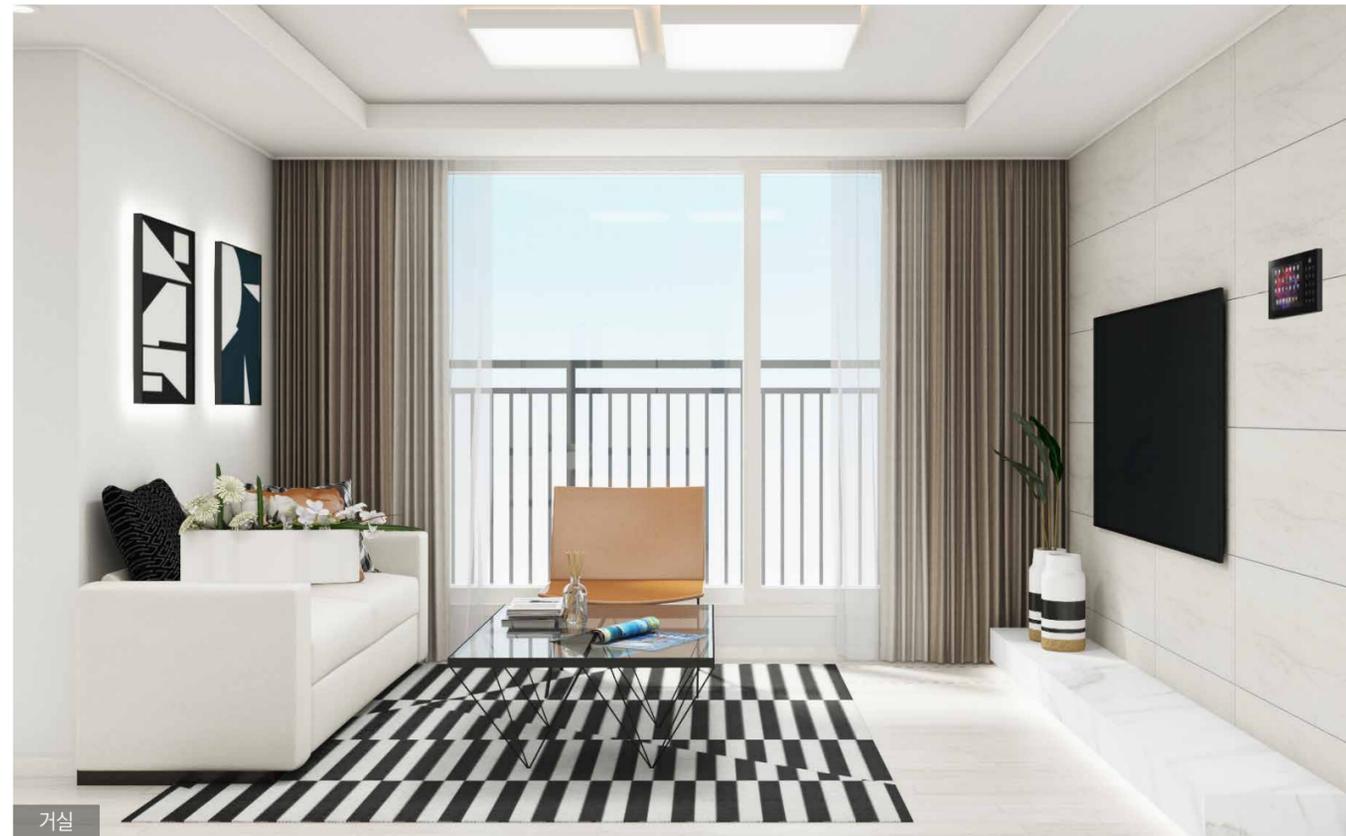
* 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전사품(가구, 실내용식물 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
* 상기 이미지는 공간옵션 및 물품옵션(유선옵션)이 설치되어 있습니다.

* 램플릿, 신혼희망타운 홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다.
* 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 전사용 조명, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

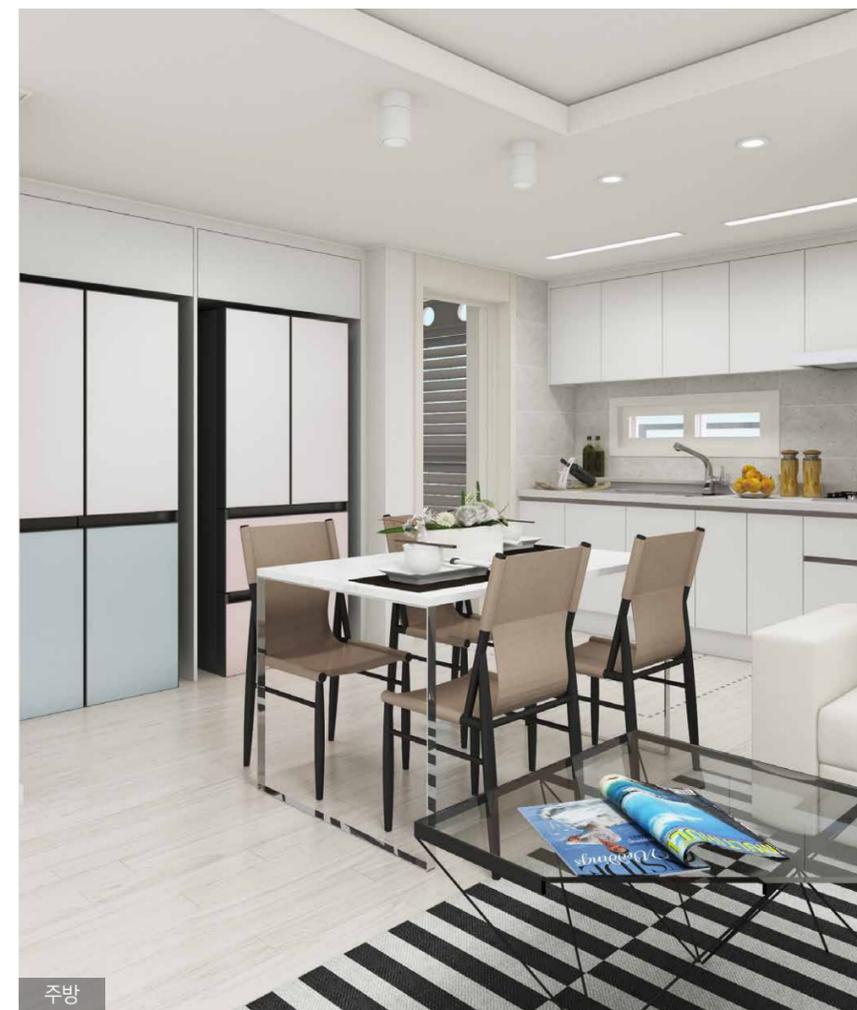
55
B1·B2

감성을 더한 실용적인 공간설계 오롯이 누리는 여유로움

기본형



거실



주방



공용욕실



부부욕실



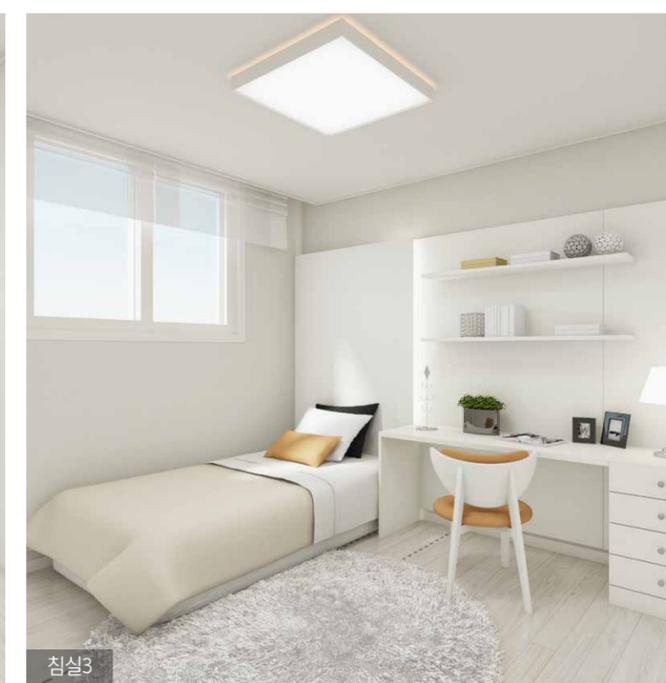
침실1



드레스룸



침실2



침실3

* 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
* 상기 이미지는 기본형입니다.

* 램플릿, 신혼희망타운 홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
* 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 전시품 조명, 기타 전시용품 등은 세대 연주를 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

UNIT PLAN
55A1

주택 면적

주거전용	55.57 m ²
주거공용	26.7214 m ²
기타공용	9.3950 m ²
지하주차장	44.0349 m ²
계약면적	135.7213 m ²

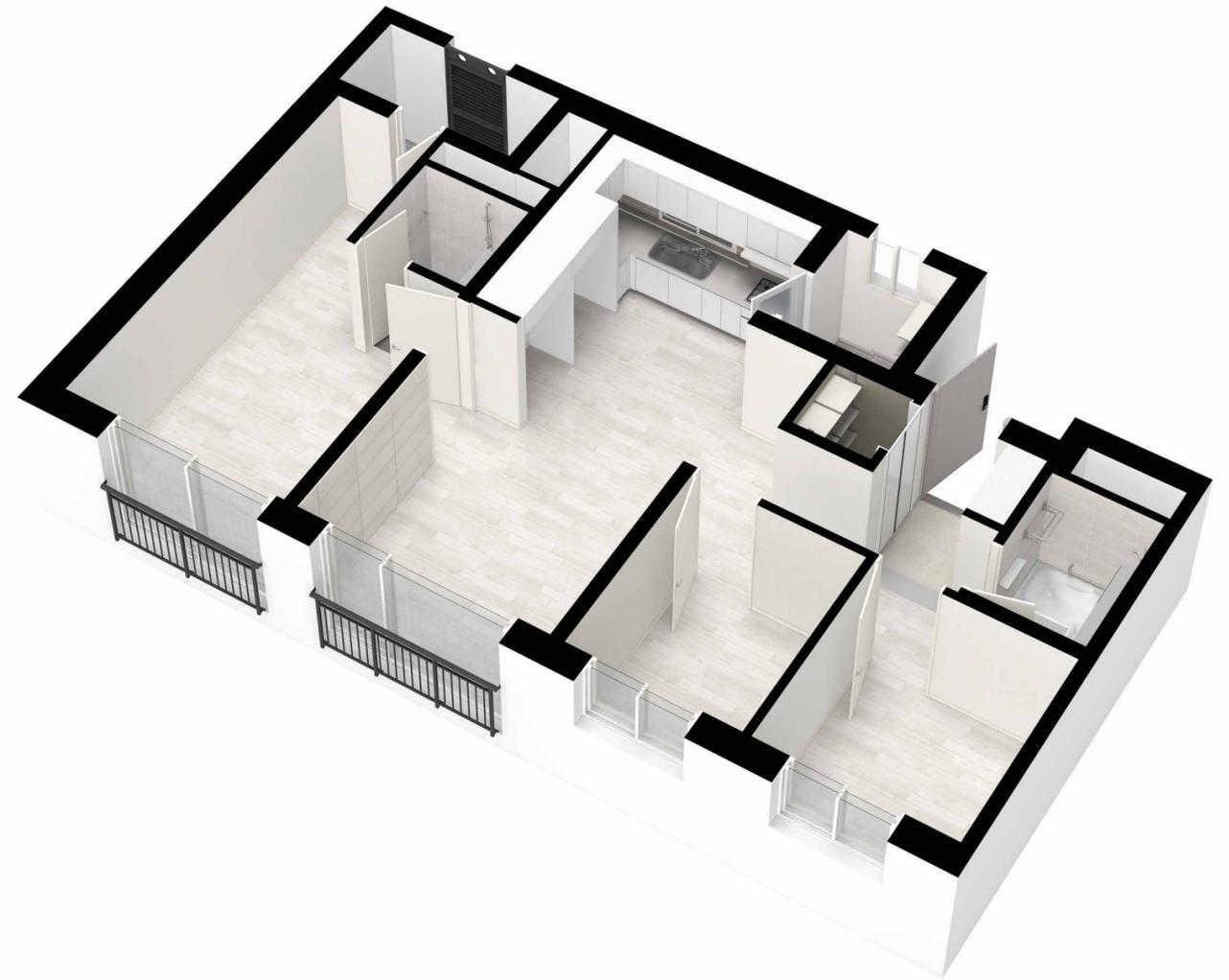
실별 면적

거실/주방/복도	23.69 m ²
침실1	9.06 m ²
침실2	4.38 m ²
침실3	4.78 m ²
드레스룸	3.16 m ²
욕실1	3.47 m ²
욕실2	2.8 m ²
현관	2.18 m ²
현관팬트리	1.37 m ²
발코니 초과면적	0.68 m ²

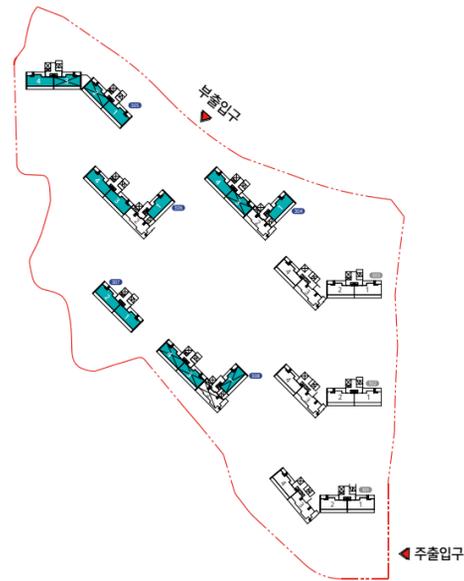
발코니 면적

발코니	31.05 m ²
-----	----------------------

* 실외기실 포함



Key Map



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

UNIT PLAN
55A2

주택 면적

주거전용	55.56 m ²
주거공용	26.7166 m ²
기타공용	9.3933 m ²
지하주차장	44.0269 m ²
계약면적	135.6968 m ²

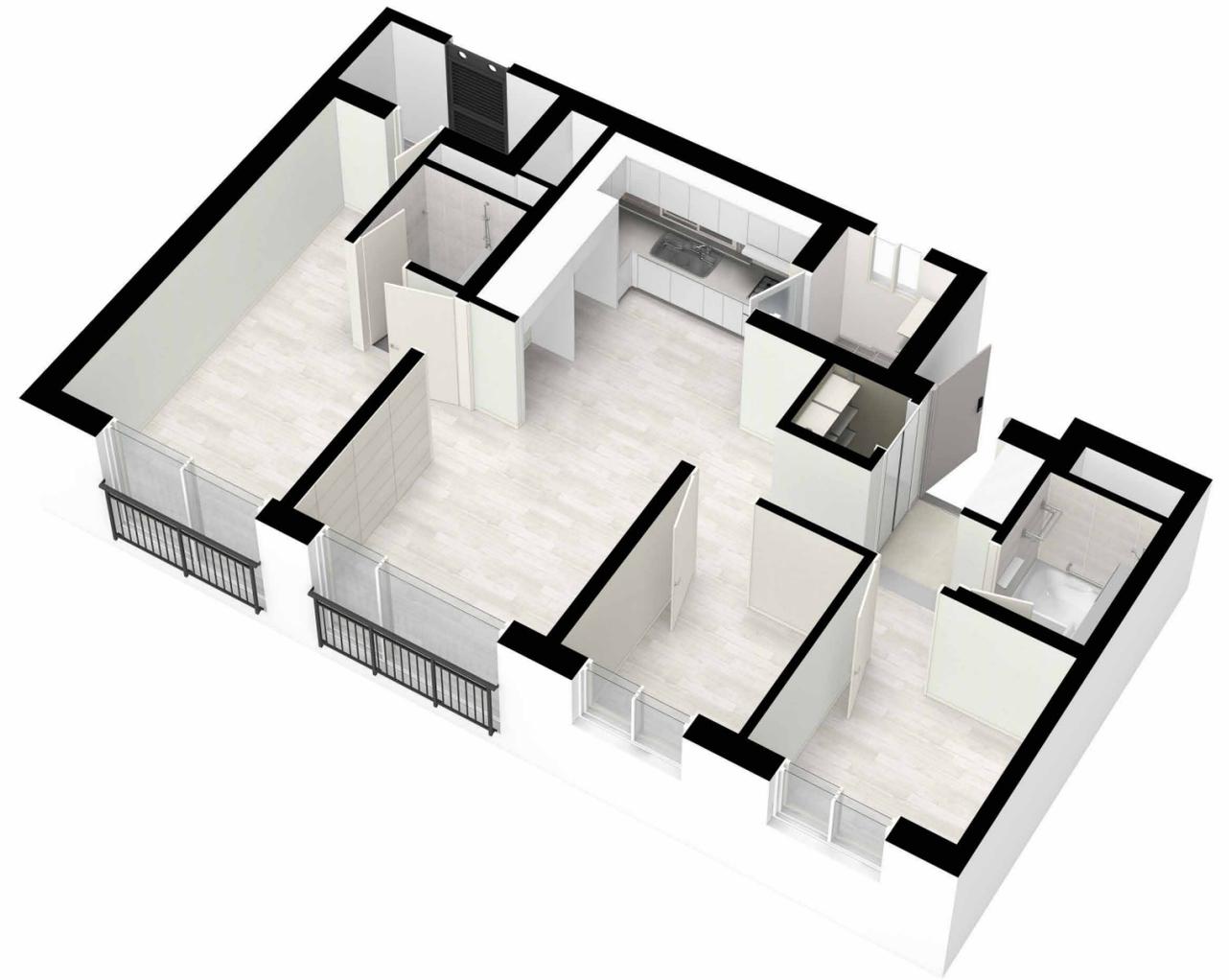
실별 면적

거실/주방/복도	23.69 m ²
침실1	9.06 m ²
침실2	4.38 m ²
침실3	4.78 m ²
드레스룸	3.16 m ²
욕실1	3.47 m ²
욕실2	2.8 m ²
현관	2.18 m ²
현관팬트리	1.37 m ²
발코니 초과면적	0.67 m ²

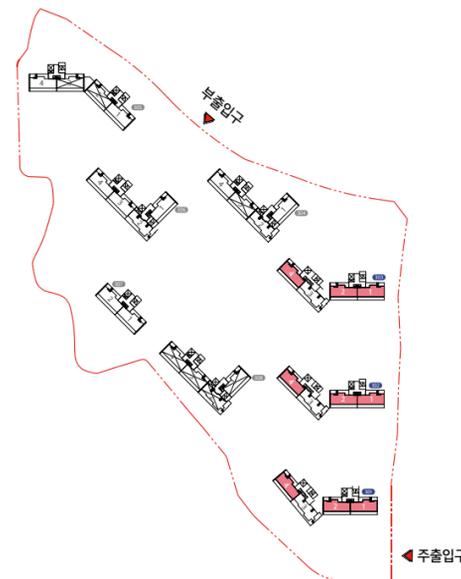
발코니 면적

발코니	31.01 m ²
-----	----------------------

* 실외기실 포함



Key Map



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기지수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선행 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은택 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

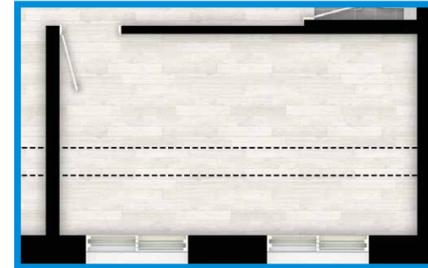
55A1·A2

• 공간옵션 및 물품옵션 •

기본형



A 공간확장형(침실2, 침실3 통합)



구분	선택품목	기본형	유/무상	비고
공간 선택	A 공간확장형(침실2, 침실3 통합)		선택시 무상 제공	기본형 또는 A 공간확장형 중 1가지 선택 (미선택 시 기본형 설치)
주방 가구	1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	유상	5-1, 5-2 선택 시 선택불가
	2-1 냉장고장+주방가구(확장)	냉장고장+김치냉장고장	유상	2-1, 2-2 중 하나만 선택 가능
	2-2 냉장고장+키친수납장(수납장+가전소물장)		유상	
	3 수납장	미설치	유상	8-1, 8-2 선택 시 선택 불가
	4 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택시 무상 제공	* 식기세척기 제공이 아님
가구	5-1 [주방특화] 엔지니어드스톤(주방가구상판, 벽체)+거위목 싱크수전+사각싱크볼 (주방가구확장시)	상판 인조대리석(MMA) +벽체 도기질타일 +일반싱크수전 +일반싱크볼	유상	5-1, 5-2 중 하나만 선택 가능 * 2-1 선택 시 선택 가능
	5-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(주방가구상판, 벽체)+거위목 싱크수전+사각싱크볼		유상	5-1, 5-2 중 하나만 선택 가능 * 기본형, 2-2 선택 시 선택 가능
	5-3 [주방특화] 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)	미설치	유상	5-1, 5-2 선택 시 선택 가능(단독 선택불가)
거실 인테리어	6-1 침실1 드레스룸	미설치	유상	6-1, 6-2, 6-3 중 하나만 선택 가능
	6-2 침실1 드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+화장대	미설치	유상	* 드레스룸(여닫이도어+시스템선반)형 설치
	6-3 침실1 드레스룸+불박이장(슬라이딩형4장)	미설치	유상	
	7-1 침실3 불박이장	미설치	유상	7-1, 7-2 중 하나만 선택 가능
	7-2 침실3 통합형 불박이장+화장대	미설치	유상	* 7-2 는 A 공간확장형 선택 시 선택 가능
	8-1 복도팬트리	미설치	유상	8-1, 8-2 중 하나만 선택가능 * 3 선택 시 선택 불가
	8-2 신발장+복도팬트리(확장)	현관팬트리	유상	* 8-1 선택 시 여닫이도어, 시스템선반 1자형 설치 * 8-2 선택 시 신발장, 여닫이도어, 시스템선반 1자형 설치
	10 현관 중문	미설치	유상	
거실	11 거실 아트월 광폭타일(600×1200)	기본타일(800×400)	유상	
	12 [거실특화] 거실 벽체 등 시트판넬 마감(아트월 맞은편, 창문벽, 복도벽 등)	실크벽지	유상	
	13-1 [조명특화] 거실등(중앙직부등)+간접조명(우물천장, 신발장 하부, 엣지등(거실, 침실1), 아트월 포인트)	거실등(중앙직부등) * 디밍 제어 가능	유상	13-1, 13-2 중 하나만 선택 가능 * 13-1 선택 시 거실등(중앙직부등) 및 침실등 디밍·색온도 제어 가능
13-2 [조명특화] 거실등(다온라이트)+간접조명(우물천장, 신발장 하부, 엣지등(거실, 침실1), 아트월 포인트)	* 디밍 제어 가능	유상	* 13-2 선택 시 거실등(다온라이트) 디밍 제어, 침실등 디밍·색온도 제어 가능	
주방 가전	14-1 가스구+인덕션2구	가스쿠팅 3구형	유상	14-1, 14-2 중 하나만 선택 가능
	14-2 인덕션3구		유상	
시스템 에어컨	15-1 거실+침실1		유상	
	15-2 거실+침실1+침실2+침실3	냉매배관(거실+침실1)	유상	15-1, 15-2, 15-3 중 하나만 선택 가능
	15-3 거실+침실1+침실2/침실3 (통합형)		유상	* 15-3 는 A 공간확장형 선택 시 선택 가능
욕실 자재	16-1 공용욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	유상	
	16-2 부부욕실 비데일체형 양변기	원피스(수로가림형) 양변기+비데	선택시 무상 제공	
바닥재	17 기능성 롱카펫(6mm)	강화합판마루	선택시 무상 제공	

* 기본형은 무상제공, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.
 * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
 * 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.
 * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
 * 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
 * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 * 선택기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



UNIT PLAN
55B1

주택 면적

주거전용	55.97 m ²
주거공용	26.9138 m ²
기타공용	9.4626 m ²
지하주차장	44.3518 m ²
계약면적	136.6982 m ²

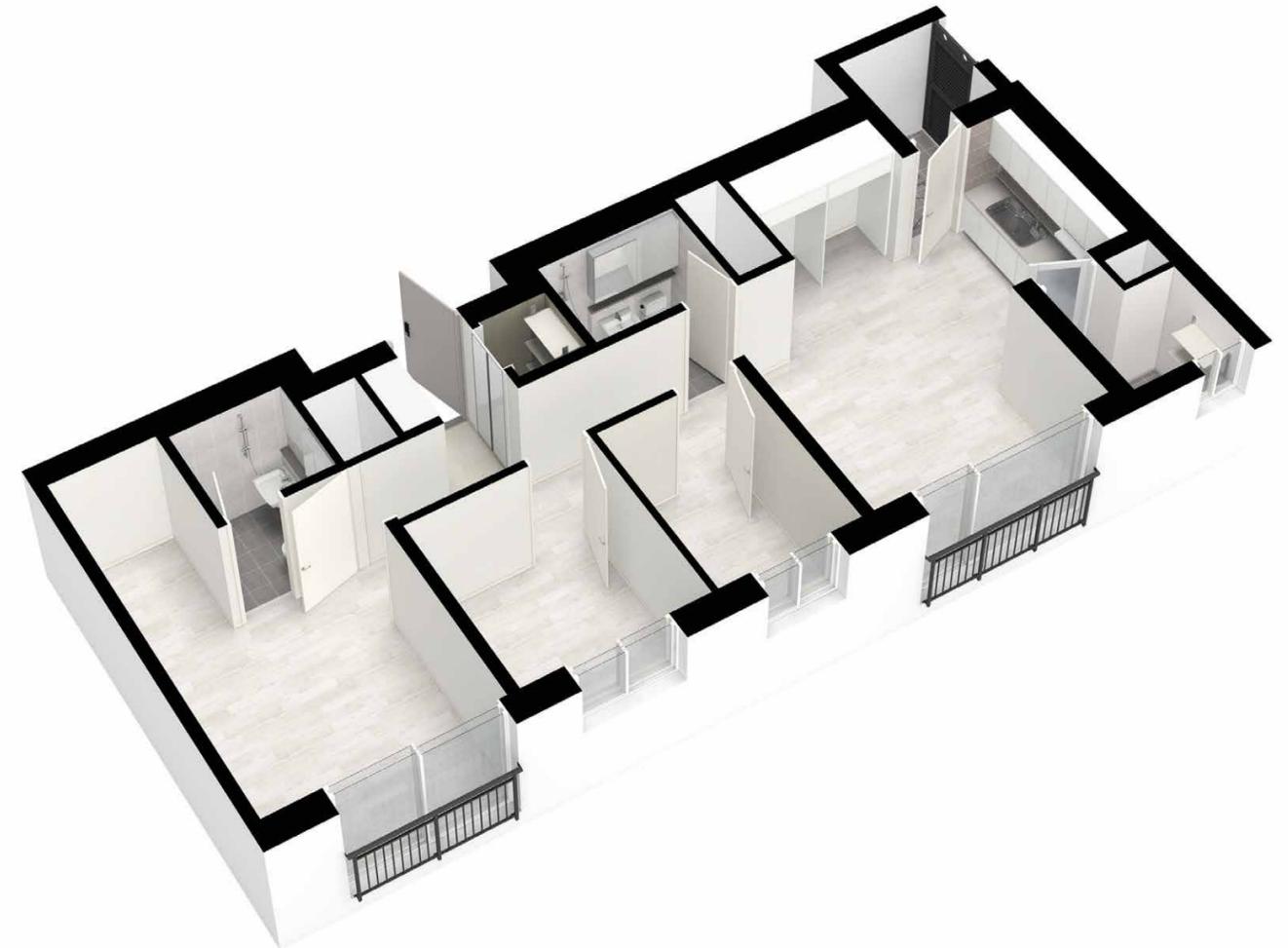
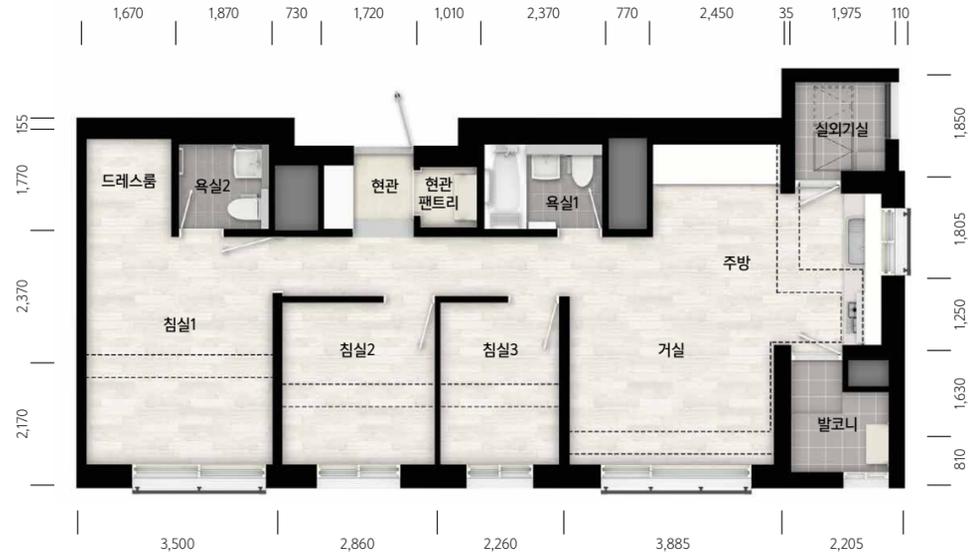
실별 면적

거실/주방/복도	23.65 m ²
침실1	7.37 m ²
침실2	4.27 m ²
침실3	3.41 m ²
드레스룸	2.61 m ²
욕실1	3.38 m ²
욕실2	2.62 m ²
현관	1.9 m ²
현관팬트리	1.32 m ²
발코니 초과면적	5.44 m ²

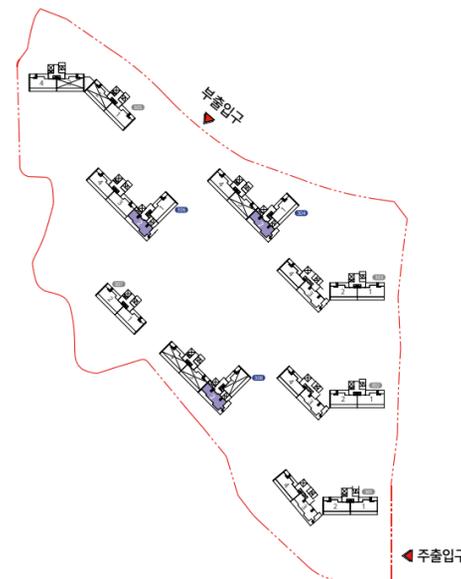
발코니 면적

발코니	27.01 m ²
-----	----------------------

* 실외기실 포함



Key Map



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택 기재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

UNIT PLAN
55B2

주택 면적

주거전용	55.76 m ²
주거공용	26.8128 m ²
기타공용	9.4271 m ²
지하주차장	44.1854 m ²
계약면적	136.1853 m ²

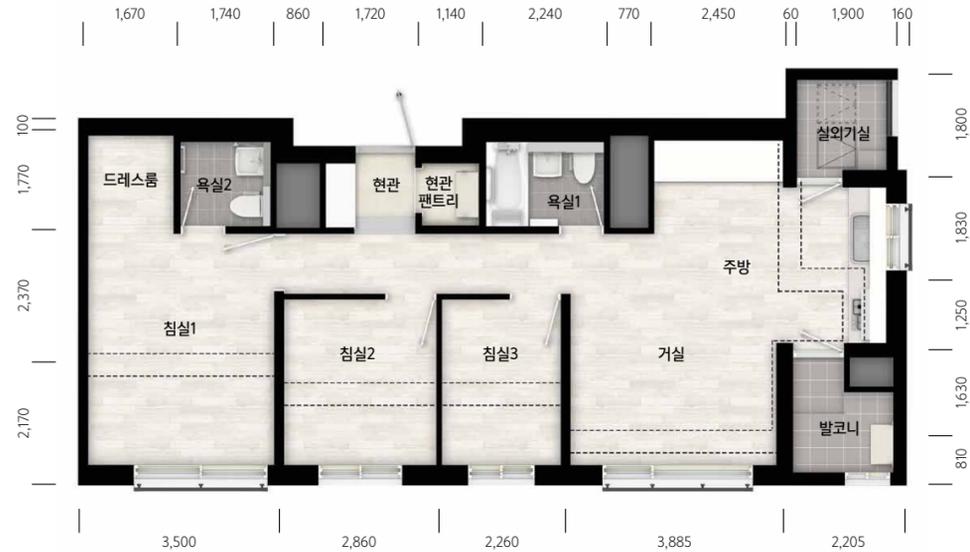
실별 면적

거실/주방/복도	23.65 m ²
침실1	7.37 m ²
침실2	4.27 m ²
침실3	3.41 m ²
드레스룸	2.61 m ²
욕실1	3.38 m ²
욕실2	2.62 m ²
현관	1.9 m ²
현관팬트리	1.32 m ²
발코니 초과면적	5.23 m ²

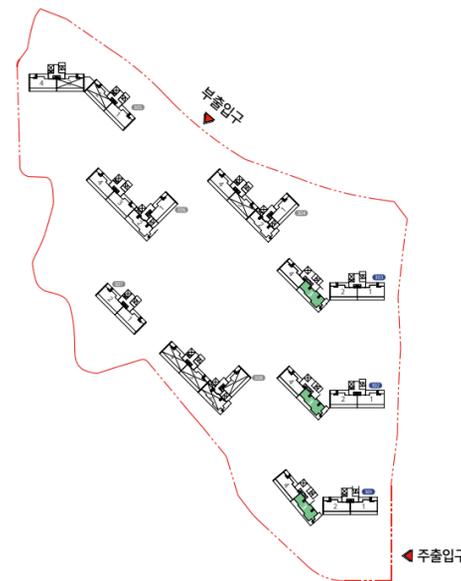
발코니 면적

발코니	27.01
-----	-------

* 실외기실 포함



Key Map



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이나 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

55B1·B2

• 공간옵션 및 물품옵션 •

기본형



구분	선택품목	기본형	유/무상	비고
공간 선택	A 공간확장형(침실2, 침실3 통합)		선택시 무상 제공	기본형 또는 A 공간확장형 중 1가지 선택 (미선택 시 기본형 설치)
주방 가구	1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	유상	5-2 선택 시 선택불가
	2-2 냉장고장+키친수납장(수납장+가전소물장)	냉장고장+키친방장고장	유상	
	4 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택시 무상 제공	* 식기세척기 제공이 아님
	5-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(주방가구상판, 벽체)+거위목 씽크수전+사각씽크볼	상판 인조대리석(MMA) +벽체 도기질타일 +일반씽크수전 +일반씽크볼	유상	
	5-3 [주방특화] 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)		유상	5-2 선택 시 선택 가능(단독 선택불가)
거실	6-1 침실1 드레스룸	미설치	유상	6-1 , 6-2 , 6-3 중 하나만 선택 가능
	6-2 침실1 드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+화장대	미설치	유상	* 드레스룸(여닫이도어+시스템선반 ㄱ형 설치)
	6-3 침실1 드레스룸+불박이장(슬라이딩형4장)	미설치	유상	
	7-1 침실2 불박이장	미설치	유상	7-1 , 7-2 중 하나만 선택 가능
	7-2 침실2 통합형 불박이장+화장대	미설치	유상	* 7-2 는 A 공간확장형 선택 시 선택 가능
	가구	9-1 침실3 복도팬트리+드레스룸2(공간제공)	침실3	유상
9-2 침실3 복도팬트리+드레스룸2(시스템선반)		침실3	유상	* 9-2 선택 시 복도팬트리(시스템선반 ㄱ자형), 드레스룸(여닫이도어+시스템 선반 ㄷ자형) 설치
거실 인테리어	10 현관 중문	미설치	유상	
	11 거실 아트월 광폭타일(600x1200)	기본타일(800x400)	유상	
	12 [거실특화] 거실 벽체 등 시트판넬 마감(아트월 맞은편, 창문벽, 복도벽 등)	실크벽지	유상	
	13-1 [조명특화] 거실등(중앙직부등)+간접조명(우물천장, 신발장 하부, 엣지등(거실, 침실), 아트월 포인트)	거실등(중앙직부등) * 디밍 제어 가능	유상	13-1 , 13-2 중 하나만 선택 가능 * 13-1 선택 시 거실등(중앙직부등) 및 침실등 디밍·색온도 제어 가능
13-2 [조명특화] 거실등(다온라이트)+간접조명(우물천장, 신발장 하부, 엣지등(거실, 침실), 아트월 포인트)	* 디밍 제어 가능	유상	* 13-2 선택 시 거실등(다온라이트) 디밍 제어, 침실등 디밍·색온도 제어 가능	
주방 가전	14-1 가스구+인덕션2구	가스쿠포트 3구형	유상	14-1 , 14-2 중 하나만 선택 가능
	14-2 인덕션3구		유상	
시스템 에어컨	15-1 거실+침실1		유상	
	15-2 거실+침실1+침실2+침실3		유상	15-1 , 15-2 , 15-3 , 15-4 중 하나만 선택 가능
	15-3 거실+침실1+침실2/침실3 (통합형)	냉매배관(거실+침실1)	유상	* 15-3 는 A 공간확장형 선택 시 선택 가능
	15-4 거실+침실1+침실2		유상	* 15-4 는 9-1 , 9-2 선택 시 선택 가능
욕실 자재	16-1 공용욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	유상	
	16-2 부부욕실 비데일체형 양변기	원피스(수로가림형) 양변기+비데	선택시 무상 제공	
바닥재	17 기능성 롬카펫(6mm)	강화합판마루	선택시 무상 제공	

* 기본형은 무상제공, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.
 * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
 * 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.
 * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
 * 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
 * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



의왕월암 A-3블록 주요 마감재 내역

구분		타입별 적용 여부		
		55A1-A2/55B1-B2	비고	
현관	현관도어록	디지털형		
	세대현관문	분체도장		
	신발장	데코시트(PET)		
	마루귀틀	엔지니어드스톤		
	바닥	포셀린타일		
거실	천장/벽체	실크벽지		
	아트월	포셀린타일		
	바닥	강화합판마루		
주방	천장	실크벽지		
	벽체	도기질타일		
	주방가구	문짝	데코시트(PET)	
		상판	인조대리석(MMA)	
	바닥	강화합판마루		
침실	천장/벽체	실크벽지		
	바닥	강화합판마루		
욕실	천장	ABS판넬		
	벽체	도기질타일		
	뒷선반	엔지니어드스톤		
	바닥	자기질타일		
주방설비	레인저후드	침니형(공용배기용)		
	가스쿡탑	3구형(그릴미부착)	옵션(가스 1구+인덕션 2구 또는 인덕션3구)선택 시 미설치	
	음식물탈수기	설치		
	싱크수전	일반형	옵션(거위목 싱크수전)선택 시 미설치	
	싱크용절수기	설치(핸드터치식)		
욕실설비	욕조(공용욕실)	필아크릴		
	욕조수전(공용욕실)	선반형(안마헤드)		
	샤워수전(부부욕실)	세면기 겸용 샤워수전(안마헤드)		
	양변기	공용욕실 : 준원피스형 부부욕실 : 원피스형	옵션[비데일체형 양변기(부부욕실)]선택 시 미설치	
	비데(공용, 부부욕실)	설치	"	
	욕실수납장	공용욕실 : 2도어 슬라이딩형 부부욕실 : 2도어 여닫이형		
	기타설비	스마트폰거치대 겸 휴지걸이(매립형)		
전기설비	실별조명등	LED	거실등 LED(A1·A2 : 75W, B1·B2 : 50W)	
	대기전력차단콘센트	설치		
정보통신설비	세대단말기	월패드(칼라 10인치)		
	스마트홈 생활정보기	설치		
	비상호출버튼	설치(부부욕실)		
에어컨 냉배 매립배관		거실(스탠드형) / 침실1(벽걸이형)	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치	
세대환기시스템		설치		
실별 온도조절기		설치	거실 온도조절은 월패드로 통합 제어	
발코니	천장	PVC천장재		
	벽체	내부수성페인트		
	창호	합성수지제		
	바닥	자기질타일		

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

CHECK LIST

- * 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음
- * 단지명칭, 동번호 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
- * 팸플릿에 적용된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경 될 수 있음
- * 팸플릿에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경, 입주자 동선고려에 따라 형태 및 위치가 변경될 수 있음
- * 팸플릿에는 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 공급 주택에는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시반드시 확인하시기 바람(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전(TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고), 액자 및 소품 등은 전시품임)
- * 팸플릿, 분양홍보관 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- * 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 중심선을 기준으로 작성되었음
- * 분양홍보관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있음
- * 분양홍보관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치 되지 않음
- * 분양홍보관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있음





스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
 의왕월암 A-1·A-3블록 신혼희망타운(공공분양)
 정보를 확인하실 수 있습니다.
<http://lhuw-a1a3.co.kr>



분양 상담문의 : **031)8077-7989**
 분양 홈페이지 : <https://lhuw-a1a3.co.kr>
 LH청약플러스 : <https://apply.lh.or.kr>

