

공유재산 유상사용 · 수익허가(카페) 입찰 공고

수원시 공원녹지사업소 나루터시설 공유재산 (카페) 유상사용 · 수익허가 계획에 따라 다음과 같이 운영자를 모집하고자 공고하오니 많은 참여바랍니다.

2024년 11월 7일

수원시공원녹지사업소장(재무관)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 건명 : 광고호수공원 나루터 카페 설치운영 공유재산 유상사용 · 수익허가

나. 사용허가 재산의 표시

구분	소재지	용도	부대시설	허가면적(㎡)	예정가격(원)
공유 재산	수원시 영통구 하동 1024 (광고호수공원)	카페 설치 운영	수도 및 전기시설	118.31 (전용 97.01 / 공용 21.30)	금20,058,060원 (부가세 포함)

다. 허가기간 : 허가일로부터 3년

라. 예정가격은 1년간 사용료임(사용료는 1년 단위 연간 일시불 선 납부)

※ 예정가격은 1년차 사용료이며, 2년차부터는 「공유재산 및 물품관리법」에 따라
사용료 산출

마. 카페 내부 인테리어 및 보조주방, 테이블, 의자, 카페 운영 기기 등은 사용자

부담으로 비치

- 바. 별도의 현장설명회를 갖지 않으며, 등록 시 현장 확인을 필히 하시기 바랍니다.
현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 입찰자 본인에게 귀속됩니다.

2. 입찰 및 개찰일정

- 가. 입찰서 제출 및 보증금 납부일시 : [2024. 11. 08\(금\) 10:00 ~ 2024. 11. 21\(목\) 18:00](#)
나. 개찰일시 및 장소 : [2024. 11. 22\(금\) 10:00 \(공원녹지사업소 입찰집행관 PC\)](#)
다. 입찰서 제출처 : 전자자산처분시스템(<http://www.onbid.co.kr>)

3. 입찰참가방법

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 칭함, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.
나. “온비드”에 회원으로 등록하고, 공인인증기관에서 발급 받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰 화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
다. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도의 시간을 정할 수 있습니다.

4. 입찰참가자의 자격에 관한 사항

- 가. 공고일 현재 만 20세 이상의 자로 수원시에 주소를 둔 개인 또는 법인 사업자 (사업자의 경우 주사무소)
나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 유자격자
다. “온비드” 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 자
라. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가 할 시에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다

다.

- 마. 우리시에서 제시한 계약허가조건을 수락한 자로 위생관련 법규를 준수하여 공원 이용자의 보건 위생에 지장이 없고, 공원 이용 및 관리에 저해되는 행위나 민원 등 불편사항을 일으키지 않을 자
- 바. 식품위생법 시행령 제21조 및 제25조에 의해 영업허가사항에 결격사유가 없는 자

5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰장을 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

※ 입찰서 제출여부 확인 : “온비드”홈페이지 [나의 온비드] - [입찰내역]

- 라. 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 마. 2인 이상의 공동 입찰 참가가 불가능하고 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능합니다. 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하고, 2회 이상 유효하게 제출된 입찰서는 무효처리 됩니다.
- 바. 대리 입찰 불가합니다.

6. 입찰보증금의 납부 및 세입조치에 관한 사항

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조』 및 『같은법 시행령 제37조』에 의하여 입찰금액의 100분의 5(5%) 이상의 금액을 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부 계좌에 입찰 마감 시까지 납부하여야 하며,

입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰참가자가 부담합니다.

- 나. 입찰보증금 납부 시 보증금 전액을 일시에(분할납부 불가) 납부하여야 하며, 창구입금 방식으로 보증금을 납부하는 경우 창구입금은행이 발행한 수표가 아니면 입금이 불가능합니다.
- 다. 입찰보증금을 입찰 마감 시간까지 지정계좌에 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효 처리됩니다. 보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 본인의 책임으로 합니다.
- 라. 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생할 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 마. 낙찰자의 입찰보증금은 수원시 계좌로 이체되며, 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 및 같은법 시행령 제38조(입찰보증금의 세입조치)에 의하여 입찰보증금은 수원시에 귀속되며 부정당 업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7. 낙찰자 결정

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로서, 예정가격 이상 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고 입찰자가 무자격임이 확인되면 차순위 고액 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 무자격자를 제외한 1인 이상의 유효한 입찰에 한합니다.
- 다. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 입찰자가 2인 이상일 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조(동일가격입찰인 경우의 낙찰자 결정) 규정에 따라 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 입찰을 위하

여 담합하는 부당한 공동행위를 한 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 같은법 시행령 제92조에 따라 부정당업자로 제재되며, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조에 따라 공정거래위원회에 통보 및 검찰에 고발될 수 있습니다.

8. 낙찰자 제출서류

- 가. 주민등록등본(법인의 경우, 등기부등본) 1부
- 나. 주민등록증 사본 1부(원본제시 확인)
- 다. 인감도장 및 인감증명서 1부
- 라. 사업자등록증사본 1부
- 마. 공유재산 사용허가신청서 1부
- 바. 계약보증보험증권 1부(낙찰금액의 100분의 10이상)
- 사. 국세 및 지방세 정보열람 동의서 1부
- 아. 손해보험가입증명서 1부(영업개시 이전 제출)
- 자. 영업허가(신고)증 사본 1부(원본지참, 영업개시 이전 제출)

9. 낙찰자 계약의 체결 및 사용료 납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 기일 내 계약하지 않을 시에는 무효처리 되며, 입찰보증금은 수원시로 귀속됩니다.
- 나. 계약보증금은 임대차계약 체결 시 낙찰금액의 100분의 10(10%)에 해당하는 이행(계약)보증금을 계약보증보험증권으로 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰자는 사용개시일 전일까지 사용료 낙찰금액 전액(1년간의 사용료) 을 납부해야 합니다. 만약 그 기간까지 납부하지 않을 경우, 계약은 무효가 되고 계약보증금은 국고에 귀속되며, 부정당업자 제재 등 불이익을 받게 됩니다.

10. 현장 설명

가. 현장설명회는 별도로 개최하지 않으며, 입찰참가 전 시설을 반드시 개별 확인 하시기 바랍니다.

나. 현장 확인 가능 시간은 평일 09:00 ~ 18:00 이내입니다. (주말은 불가)

다. 낙찰자의 운영수익에 대한 우리 시의 보장책임은 없으므로 응찰자는 시장 조사를 철저히 하고 응찰하시기 바랍니다.

11. 입찰무효에 관한 사항

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행 규칙 제42조에 규정에 의하며, “온비드” 시스템상의 회원약관 및 인터넷입찰 참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

12. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 시스템 장애 등으로 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의 [공매공고-연기공고, 취소공고] 게재에 의합니다.

13. 사용 수익 조건

허가조건, 특수조건 : 붙임 참조

14. 그 밖에 입찰에 관하여 필요한 사항

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 집행되므로 입찰참가자는 입찰공고조건, 사용허가조건, 전자입찰관련법령 및 인터넷입찰참가자준수규칙, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 관계 법규, 회계예규 등 포함)을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못함으로써 발생한 불이익 등의 모든

책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 입찰은 별도의 현장설명을 실시하지 않으므로 입찰참가 신청자는 반드시 현장답사를 하고 신청하시기 바라며, 본 공유재산 사용수익허가와 관련한 사업의 손익발생은 전적으로 낙찰자의 책임이므로 모든 사항을 신중히 검토한 후에 응찰하시기 바랍니다.

다. 임대재산의 점유, 사용 시 각종 인·허가사항의 명의자는 계약자와 일치하여야 합니다.

라. 낙찰자는 입찰물건 전체를 본인이 직접 사용하여야 하며 낙찰물건의 일부 또는 전체를 제3자에게 전대(轉貸)하여 유상, 무상으로 사용케 하는 경우 계약을 즉시 해약합니다.

마. 사용허가에 대한 허가조건 및 특수조건을 반드시 숙지하시기 바랍니다.

바. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령 및 시행규칙을 따릅니다.

사. 기타 자세한 사항은 아래 전화번호로 문의하시기 바랍니다.

1) 허가조건 및 기타사항 문의 및 열람 : 공원녹지사업소 정우석(☎ 031-228-4588)

2) 전자입찰이용안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)

- 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>(☎ 1588-5321)

- 입찰서 제출 및 입찰보증금 납부여부 : 나의 온비드/나의 입찰내역

- 입찰결과 : 나의 온비드/입찰관리/입찰진행내역/입찰결과내역

3) 공원녹지사업소 주소 : 수원시 권선구 수인로 126(서둔동, 공원녹지사업소)

청렴계약 서약서

「지방계약법」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 경우에는 「지방계약법 시행령」 제92조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.

2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「지방계약법 시행령」 제92조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.

3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

청렴계약서 및 입찰관련 유의사항들을 숙지하고, 이에 동의합니다.

상 호 :

사업자등록번호 :

대 표 자 성 명 :

(인)

수원시 공원녹지사업소장 귀하