

# 제15차 도시건축공동위원회 상정안건

【 2024.11.13.(수) 14:00 】

## ■ 총 5건 [보고 1건, 심의 3건(경관 1건 포함), 자문 2건]

연번	안건명	개요	개최결과	비고
1	<b>&lt;보고&gt;</b> <b>지구단위계획</b> <b>특별계획구역 활성화</b> <b>방안 보고</b>	○ 주요 보고 내용 - 10년 이상 장기 미시행된 기존 특별계획구역등 정비(해제, 전환) - 특별계획구역 수립기준 개선 - 유연한 특별계획구역 운영 및 주민 제안 절차 개선을 통한 사업 활성화 등	보고수용	<b>&lt;도시관리과&gt;</b> <b>도시관리정책팀</b> 팀장 : 송정미 담당 : 정미화 (2133-8393)
2	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>수색·DMC역 주변지역</b> <b>지구단위계획구역 및</b> <b>지구단위계획 변경</b> <b>결정(안)</b>	○ 위치 : 은평구 수색동 72번지, 미포구 상암동 1195번지 일원(449,371.3㎡) ○ 내용 : 수색차량기지 이전계획에 따른 지구단위계획구역 및 계획 변경 - 구역면적 변경 : 310,025.3㎡ → 449,371.3㎡(증 139,346㎡) - 도시기반시설, 가구 및 획지, 건축물 용도, 밀도, 높이 등에 관한 사항	수정가결	<b>&lt;서부권사업과&gt;</b> <b>사업개발팀</b> 팀장 : 공경배 담당 : 권미애 (2133-1556)
3	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>월계2택지개발지구</b> <b>지구단위계획구역</b> <b>지정 및 계획 결정(안)</b>	○ 위치 : 노원구 월계동 13번지 일원(256,434.6㎡) ○ 내용 : 지구단위계획 구역 지정 및 계획 신설 - 지구단위계획구역 신규 지정 (신설 : 256,434.6㎡) - 특별계획구역 2개소 지정 - 기반시설 및 건축물 밀도, 높이, 용도 등 지침 결정	수정가결	<b>&lt;도시관리과&gt;</b> <b>도시주거관리팀</b> 팀장 : 정광재 담당 : 한인식 (2133-8399)
4	<b>&lt;경관심의&gt;&lt;자문&gt;</b> <b>옥수극동아파트</b> <b>리모델링</b> <b>지구단위계획구역</b> <b>지정 및 계획 결정(안),</b> <b>경관계획(안)</b>	○ 위치 : 성동구 옥수동 428번지(49,671.6㎡) ○ 내용 : 리모델링 사업 추진에 따른 지구단위계획 구역 지정 및 계획 - 개발사업 경관 심의 - 지구단위계획 지정 및 계획 결정 사항 자문 · 기정 : 아파트(900세대), 용적률 219.74%, 층수 -1/15 · 변경 : 아파트(1,032세대), 용적률 318.50%, 층수 -5/19	<b>&lt;경관심의&gt;</b> 원안가결 <b>&lt;자문&gt;</b> 수정동의	<b>&lt;공동주택과&gt;</b> <b>재건축사업팀</b> 팀장 : 조성국 담당 : 이종학 (2133-7297)
5	<b>&lt;자문&gt;</b> <b>용산지구단위계획</b> <b>및 남영동 업무지구</b> <b>특별계획구역</b> <b>세부개발계획(도시</b> <b>정비형재개발구역</b> <b>및 용도지역 등)</b> <b>결정(변경)(안)</b>	○ 위치 : 용산구 남영동 31-1 일원(8,693㎡) ○ 내용 : 남영동 업무지구 특별계획구역 세부개발지침 변경 - 특별계획구역의 분할(1개소 → 2개소) - 용도지역 변경(2종일반 → 상업) 및 공공기여 계획에 관한 사항 - 개발규모(건폐율/용적률/높이 등)에 관한사항 등	조건부 동의	<b>&lt;도시재창조과&gt;</b> <b>도시재창조계획팀</b> 팀장 : 박정진 담당 : 송지민 (2133-4641)

2024. 11. 14.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 11월 14일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 건축기획관 공동주택과

공동주택과장

남정현

02-2133-7130

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

재건축사업팀장

조성국

02-2133-7296

## 옥수극동아파트 지구단위계획 결정(안) 수정동의 및 경관계획(안) 원안가결

- 제15차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과 -

- 서울시는 2024년 11월 13일 제15차 서울특별시 도시·건축공동위원회를 개최하여 성동구 옥수동 428번지 옥수극동아파트 지구단위계획 결정(안) 자문 및 경관계획(안) 심의를 진행한 결과, ‘수정동의 및 원안가결’ 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 매봉산공원과 인접한 지역으로 지하철 3호선 옥수역과 금호역 사이에 위치하고 있으며, 준공 후 38년이 경과한 공동주택 리모델링사업 추진을 위해 지구단위계획에 대한 자문 및 경관심의를 받았다.
- 금번 지구단위계획 결정(안) 및 경관계획(안)이 시(市) 도시·건축공동위원회 자문 및 심의를 통과함에 따라, 향후 성동구에서 사업계획승인 및 지구단위계획 의제 처리 후 리모델링사업이 본격적으로 진행될 예정이다.

□ 위치도

