

2023 타경 6254 | 서울중앙지방법원 중앙21계

매각기일 2024-10-22(화) 10:00 (입찰 18일전) 담당계 (02) 530-1822

소재지	서울 관악구 신림동 598-68 윤빌리지 5층 502호 [법원단지5가길 65]				
물건종류	다세대/빌라	사건접수	2023.12.12	경매구분	임의경매
건물면적	40.33㎡ (12.2평)	소유자	이0000000	감정가	206,000,000원
대지권	18.2㎡ (5.51평)	채무자	망00000000000000000000	최저가	(64%) 131,840,000원
매각물건	건물전부, 토지전부	채권자	국000	입찰보증금	(10%) 13,184,000원

입찰 진행 내용 입찰 18일전

구분	입찰기일	최저매각가격	상태
1차	2024-08-06	206,000,000	유찰
2차	2024-09-03	164,800,000	유찰
3차	2024-10-22	131,840,000	-

물건 사진



매각 물건 현황 감정원 이산감정 가격시점 2023.12.29


목록	지번/토지이용계획/용도/구조/면적	감정가	비고
건물	1 신림동 598-68 윤빌리지 5층 502호 [법원단지5가길 65] 총 5층 중 5층 건물 40.33㎡(12.2평)	82,000,000 2,033,226(원/㎡)	보존등기:2012.05.31
	대지권(대지) 218㎡ 중 18.2㎡(5.51평)	124,000,000 6,813,187(원/㎡)	
토지이용계획	도시지역 제2종일반주거지역 가축사육제한구역 대공방어협조구역 중점경관관리구역 과밀억제권역		
현황위치	<p>[구분건물] [서울난우초등학교] 동측 인근, [난우공원] 남측 인근 및 통칭 [법원단지] 내에 위치하고 있음 통칭 [법원단지]로 본건과 유사한 소규모 다세대주택, 연립주택 등이 중심이 되는 주거지대입 본건까지 차량접근 및 출입가능하며 인근에 마을버스 [관악06]이 정차하고 있어 전반적인 교통상황은 보통인 편임 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 건물 내 5층 502호 단위세대로(사용승인일:2012.04.30)외벽: 인조석 타일 불임등내벽: 벽지 및 일부 타일 불임 등임 다세대주택 1개호로 이용 중임 (별첨 도면 참고) 도시가스에 의한 개별난방임 급배수 및 위생설비, 출입구 보안설비 등 되어 있음 남동측으로 "법원단지5가길", 북동측으로 "법원단지5길"에 접하고 있음</p>		

임차인 현황

임차인/대항력	점유부분	전입/확정/배당	보증금/월세	예상배당액 예상인수액	비고
임차인현황 자료가 없습니다.					

전입세대 / 관리비 체납

전입세대	관리비 체납내역
------	----------




**유료회원일 경우
열람하실 수 있습니다.**

[결제하기](#)

등기부 현황(집합) 채권액 합계 224,223,329 열람일자 2024.07.17

접수번호	등기목적	권리자	채권금액	기타등기사항	소멸여부
2012.11.09 (259486)	소유이전	이인원		전소유자:정순이 매매(2012.04.28)	
2016.08.11 (163493)	근저당권	국민은행	83,520,000	말소기준권리	소멸
2023.06.29 (92625)	가압류	하나카드	35,710,977	지원 2023카단33444	소멸
2023.08.25 (126144)	가압류	에스비아이저축은행	51,258,127	지원 2023카단824878	소멸
2023.12.13 (188853)	임의경매	국민은행	청구금액 53,734,225	2023타경6254	소멸

실거래 데이터 최근 3년 데이터를 확인할 수 있습니다.



**유료회원일 경우
열람하실 수 있습니다.**

[결제하기](#)

• KB 실거래가 매매/전세 수 KB 실거래가 조회

기준월	매매 최소 금액	매매 최대 금액	매매 평균 금액	전세 최소 금액	전세 최대 금액	전세 평균 금액
2023.12	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000
2023.11	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000
2023.10	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000
2023.09	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000
2023.08	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000	₩1,000,000

더보기 ▾

인근 지역 정보

[인근 진행 물건](#)
[인근 물건 매각 사례\(최근 1년\)](#)
[동일 단지 진행 물건](#)
[동일 단지 낙찰 물건\(최근 3년\)](#)
[인근 예정물건](#)
[인근 공매물건](#)

• 인근 진행 물건

구분	사건번호	인근물건	입찰일	감정액	최저가
진행	2023 타경 6087(1)	[다세대] 서울 관악구 신림동 10-40 3층 ...	2024.10.08	242,000,000	193,600,000
진행	2023 타경 6087(2)	[다세대] 서울 관악구 신림동 10-40 4층 ...	2024.10.08	212,400,000	169,920,000
진행	2023 타경 6087(4)	[다세대] 서울 관악구 신림동 10-40 5층 ...	2024.10.08	316,800,000	253,440,000

신건	2023 타경 119471	[다세대] 서울 관악구 신림동 539-25 다...	2024.10.08	370,000,000	370,000,000
진행	2024 타경 1669	[아파트] 서울 관악구 신림동 1695 신림...	2024.10.08	596,000,000	476,800,000
더보기 ▾					



- 본 정보는 대법원경매정보 및 감정평가서 기타 공부상의 내용을 기초로하여 제공되는 정보입니다. 경매정보 내용상 예측할 수 없는 내용이 생길 수 있으며, 입력착오 및 기타내용의 변경으로 사실과 다를 수 있습니다.
- 본 정보는 참고자료로 이용하시고 정확한 정보는 경매 당일 해당 법원을 통해 열람되는 기록을 반드시 확인하시어 피해없으시기 바랍니다.