

단독주택  
[2023 타경 11820] 제주 제주시 애월읍 소길리 175-3 에프동 외 2개 목록

**현황조사서**

● 기본정보

- 사건번호 : 2023타경11820 부동산임의경매
- 조사일시 : 2023년12월27일

부동산 임대차 정보

번호	소재지	임대차관계
1	제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 175-3	0명
2	제주특별자치도 제주시 애월읍 장소로 367-7 (에프동)	1명
3	제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 175-2	0명

● 부동산의 현황 및 점유관계 조사서

1. 부동산의 점유관계

소재지	제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 175-3
점유관계	임차인(별지)점유
기타	-아래 소재지2.(장소로 367-7, 에프동) 제시건물의 기재 사항 내용과 같음

소재지	제주특별자치도 제주시 애월읍 장소로 367-7 (에프동)
점유관계	임차인(별지)점유
기타	-2023.12.27.자 소재지2.제시건물 등의 점유관계조사차 현장 에 방문한 바, 임차인의 배우자라고 진술하는 박정미를 만날 수 있었음 -위 동인은, '별지 임대차관계조사와 같이 임대차 있다'라고 진술함(위 동인에게 별첨 임차인 등의 안내문을 교부함) - 2023.11.28.자 전입세대확인서 상 김상돈(2020.3.5. 전입) 이 전입세대주로 등재되어 있음

소재지	제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 175-2
점유관계	미상
기타	-도로로 이용중이며 사용관계 등은 알 수 없었음.

2. 부동산의 현황

- 소재지1.(소길리 175-3) 대지(아래 소재지2.제시건물 등의 부지임)
- 소재지2.(장소로 367-7, 에프동) 제시건물  
일반목구조 일반목구조지붕 2층 단독주택  
·제시의 건물  
ㄱ.철파이프조 유리지붕 단층 비가림( 제시건물 1층 북동측에 접하여 소재)  
ㄴ.경량철골조 판넬지붕 단층 비가림( 제시건물 1층 남측에 접하여 소재)  
ㄷ.샷시조 판넬지붕 다용도실( 제시건물 2층 남서측에 접하여 소재)  
등이 건립되어 있고 건물의 구조, 면적 등 상세한 사항은 감정평가서 참조
- 소재지3.(소길리 175-2) 도로(아스콘 포장되어 있음)

● 임대차 관계 조사서

1. 임차 목적물의 용도 및 임대차 계약등의 내용

[소재지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 장소로 367-7 (에프동)				
1	점유인	김상돈	당사자구분	임차인
	점유부분	소재지1., 소재지2. 및 제시의 건물(ㄱ,ㄴ,ㄷ)	용도	주거
	점유기간	2020.3.5.~2024.3.4.		
	보증(전세)금	130,000,000원	차임	
	전입일자	2020.3.5.	확정일자	미상

2. 기타

- 위 '김상돈'의 임대차관계조사는 김상돈의 배우자라고 진술하는 박정미 현장 진술(2023.12.27.자) 및 전입세대확인서(2023.11.28.자)를 참조하여 조사함