

# 제 주 지 방 법 원

2023타경11820

## 매각물건명세서

사 건	2023타경11820 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2024.07.23	담임법관 (사법보좌관)	김태수	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지기재와 같음		최선순위 설정	2016. 7. 15.근저당		배당요구종기	2024.02.26		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고 일자·외국인 등록(체류지 변경신고)일 자·사업자등 록신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김상돈	소재지1 · 소재지2 · 및 제시외 건물(ㄱ, ㄴ,ㄷ)	현황조사	주거 임차인	2020.03.05.~2 024.03.04.	130,000,000원	없음	2020.03.05.	미상	
	에프동 전부	권리신고	주거 임차권자	2020.02.20.~	130,000,000원		2020.03.05.	2020.02.11.	2024.01.03
<b>&lt;비고&gt;</b>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
<b>비고란</b>									
1. 일괄매각. 2. 제시외 건물(2-1~2-3)매각 포함. 3. 목록3번:지분매각 4. 목록1번 지상에 조경수 및 조경석 등 조경시설은 토지에 포함 평가함. 5. 목록2번 건물의 데크는 건물에 포함 평가함.									

주1 : 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2 : 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경11820

[물건 1]

- 제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 175-3  
대 609㎡
- 제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 175-3 에프동  
[도로명주소] 제주특별자치도 제주시 애월읍 장소로 367-7  
위 지상  
일반목구조 일반목구조지붕 2층 단독주택  
1층 105.37㎡  
2층 49.89㎡  
  
제시외 2-1 비가림 파이프조 석산지붕 22.9㎡  
2-2 보일러실 경량철골조 판넬지붕 6.4㎡  
2-3 다용도실 경량철골조 판넬지붕 9.3㎡
- 제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 175-2  
도로 712㎡

매각지분 소유자 김도련 지분 69946880분의 5200287, 소유자 이경숙 지분 69946880분의 5200287 각 전부

감정평가액	448,127,440
회차 기일	최저매각가격
1회 2024.08.13	448,127,440
2회 2024.09.24	313,689,000
3회 2024.10.29	219,582,000
4회 2024.12.03	153,707,000
일괄매각, 제시외 건물(2-1~2-3)매각 포함, 목록3번:지분매각	