

2023 타경 11820 | 제주지방법원 제주7계

매각기일 2024-10-29(화) 10:00 (입찰 15일전)

소재지	제주 제주시 애월읍 소길리 175-3 에프동 [장소로 367-기] 외 2개 목록				
물건종류	주택	사건접수	2023.11.23	경매구분	임의경매
건물면적	155.26㎡ (46.96평)	소유자	김0000000	감정가	448,127,440원
대지권	714.9㎡ (216.26평)	채무자	김0000000000000	최저가	(49%) 219,582,000원
매각물건	건물전부, 토지지분	채권자	한0000000	입찰보증금	(10%) 21,958,200원

입찰 진행 내용 입찰 15일전

구분	입찰기일	최저매각가격	상태
1차	2024-08-13	448,127,440	유찰
2차	2024-09-24	313,689,000	유찰
3차	2024-10-29	219,582,000	

물건 사진



매각 물건 현황 감정원 탐라감정 가격시점 2023.12.27

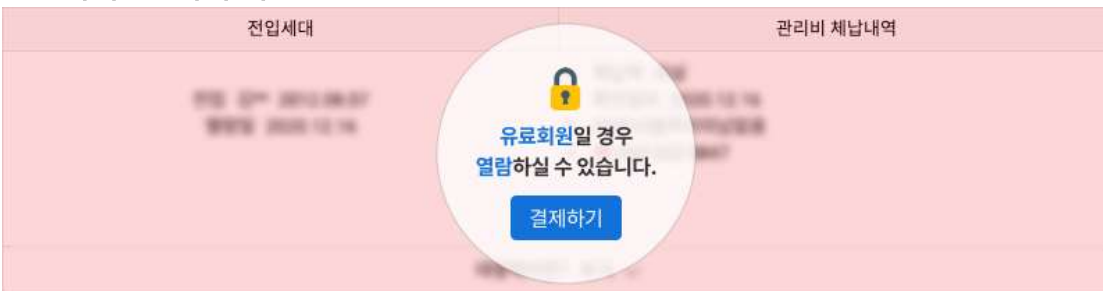
목록	지번/토지이용계획/용도/구조/면적	감정가	비고
토지	1 소길리 175-3 대지 609㎡ (184.22평) [토지이용계획] 생산관리지역 생태계보전지구(4-2등급) 생태계보전지구(4-1등급) 지하수자원보전지구(4등급) 경관보전지구(3등급) 지하수자원보전지구(2등급)	246,645,000 405,000(원/㎡)	
	3 소길리 175-2 도로(지분) 712㎡ (32.03평) (5200287/69946880 지분) [토지이용계획] 보전관리지역 생산관리지역 경관보전지구 3등급 생태계보전지구4-1등급(저축) 생태계보전지구4-2등급(저축) 생태계보전지구5등급(저축) 건축계획심의대상구역 지하수자원보전2등급(저축) 지하수자원보전4등급(저축)	10,163,520 95,973(원/㎡)	
건물	2 소길리 175-3 에프동 [장소로 367-기] 총 2층 1층 105.37㎡(31.87평) 2층 49.89㎡(15.09평)	183,517,320 1,182,000(원/㎡)	보존등기:2016.06.21
	제시외 : 비가림 22.9㎡(6.93평), 보일러실 6.4㎡(1.94평), 다용도실 9.3㎡(2.81평)	7,801,600 202,114(원/㎡)	

현황위치	<p>[토지] 본건은 제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 소재 "제주운전면허시험장" 북서측 원거리에 위치하며, 주위는 단독주택, 농경지, 임야 등이 혼재한 지역임. 본건까지 차량접근 가능하며 원거리에 버스정류장과 지방도(평화로)가 소재하는 등 대중교통을 비롯한 제반교통사정 보통임. 일련번호(1): 사다리형의 평지로서, 주거용 건부지로 이용중임. 일련번호(3): 부정형의 평지로서, 도로로 이용중임. 일련번호(1): 남서측으로 폭 약 6m의 아스콘 포장도로 [일련번호(3)]에 접함. 일련번호(3): 서측으로 폭 약 10m의 아스콘 포장도로에 접함.</p>
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 일괄매각. • 제시외 건물(2-1~2-3)매각 포함. • 목록3번:지분매각 • 목록1번 지상에 조경수 및 조경석 등 조경시설은 토지에 포함 평가함. • 목록2번 건물의 데크는 건물에 포함 평가함.
부동산현황	<ul style="list-style-type: none"> • -소재지1.(소길리 175-3) 대지(아래 소재지2.제시건물 등의 부지임) • -소재지2.(장소로 367-7, 에프동) 제시건물 • 일반목구조 일반목구조지붕 2층 단독주택 • ·제시외 건물 • ㄱ.철파이프조 유리지붕 단층 비가림(제시건물`1층 북동측에 접하여 소재) • ㄴ.경량철골조 판넬지붕 단층 비가림(제시건물`1층 남측에 접하여 소재) • ㄷ.샷시조 판넬지붕 다용도실(제시건물`2층 남서측에 접하여 소재) • 등이 건립되어 있고 건물의 구조, 면적 등 상세한 사항은 감정평가서 참조 • -소재지3.(소길리 175-2) 도로(아스콘 포장되어 있음)

임차인 현황 말소기준권리일 2016-07-15 소액임차기준일 2016-07-15 배당요구종기일 2024-02-26

임차인/대항력		점유부분	전입/확정/배당	보증금/월세	예상배당액 예상인수액	비고
김상돈	없음	에프동 전부 / 주거 (점유: 2020.02.20. ~)	전입 : 2020-03-05 확정 : 2020-02-11 배당 : 2024-01-03	보증 : 130,000,000	배당액 : 0 미배당 : 130,000,000 인수액 : 없음	
총보증금 : 130,000,000						

전입세대 / 관리비 체납



등기부 현황(건물) 채권액 합계 451,458,750 열람일자 2024.07.25

접수번호	등기목적	권리자	채권금액	기타등기사항	소멸여부
2016.07.15 (80550)	소유이전	김도연	358,000,000	전소유자:박승원 매매(2016.07.05)	
2016.07.15 (80552)	근저당권	엠씨아이대부	276,000,000	말소기준권리 한마음새마을금고의 근저이전	소멸

2020.06.09 (53924)	압류	안산세무서장		김도연지분	소멸
2022.09.08 (69790)	압류	안산세무서장		김도연지분	소멸
2022.10.14 (77811)	압류	동안산세무서장			소멸
2023.11.24 (85227)	임의경매	한마음새마을금고	청구금액 175,458,750	2023타경11820	소멸
2024.06.20 (45454)	근저질권	느티나무제일차(유)	276,000,000	엠씨아이대부의 근저질권	

실거래 데이터 최근 3년 데이터를 확인할 수 있습니다.



인근 지역 정보

[인근 진행 물건](#)
[인근 물건 매각 사례\(최근 1년\)](#)
[동일 단지 진행 물건](#)
[동일 단지 낙찰 물건\(최근 3년\)](#)
[인근 예정물건](#)
[인근 공매물건](#)

인근 진행 물건

구분	사건번호	인근물건	입찰일	감정액	최저가
진행	2024 타경 1363	[임야] 제주 제주시 애월읍 어음리 산 17...	2024.10.15	1,847,004,000	905,032,000
진행	2024 타경 23004	[오피스텔] 제주 제주시 애월읍 하귀1리 ...	2024.10.15	117,000,000	57,330,000
진행	2023 타경 10896	[임야] 제주 제주시 애월읍 소길리 산 106	2024.10.22	1,587,350,000	1,111,145,000
진행	2023 타경 21414	[숙박시설] 제주 제주시 애월읍 유수암...	2024.10.22	10,243,496,080	2,459,463,000
진행	2024 타경 20005	[과수원] 제주 제주시 애월읍 하가리 565...	2024.10.22	750,008,000	525,006,000



- 본 정보는 대법원경매정보 및 감정평가서 기타 공부상의 내용을 기초로하여 제공되는 정보입니다. 경매정보 내용상 예측할 수 없는 내용이 생길 수 있으며, 입력착오 및 기타내용의 변경으로 사실과 다를 수 있습니다.
- 본 정보는 참고자료로 이용하시고 정확한 정보는 경매 당일 해당 법원을 통해 열람되는 기록을 반드시 확인하시어 피해없으시기 바랍니다.