



인천계양지구 A2블록 공공분양주택 입주자모집공고

■ 공급위치 : 인천광역시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동 일원 인천계양테크노밸리 공공주택지구 내 A2블록

■ 공급대상 : 공공분양주택 747세대 (전용면적 59㎡ 539세대, 74㎡ 178세대, 84㎡ 30세대)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등.초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 국민주택으로 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함. 단, 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 부부가 각각 공급 신청하는 경우는 제외)의 기준으로 공급합니다. 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다. (후당첨 단지 무효 또는 부적격처리 됨에 유의)

■ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 공급 신청할 수 있으나, 중복당첨 시 선 접수분만 유효하며 후 접수분은 당첨 무효처리 됩니다.

■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리합니다.

금융권의 중도금 집단대출규제로 인하여 중도금 대출이 현재 미정이며, 중도금 집단대출이 불가할 경우 수분양자 자격으로 중도금을 납부해야 함을 알려드립니다.

알 려 드 린 니 다

■ 이 주택의 입주자모집공고일은 2024.09.30(월)이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건외의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. 이 주택의 주택관리번호는 2024000570이며, 공고문은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.

■ 주택전시관 관람안내

- 주택전시관 개관은 2024.10.04.(금) 10:00입니다.
- 사전청약 당첨자 : 인천계양 A2블록 사전청약 당첨자를 대상으로 주택전시관을 '24.10.04(금)~10.06(일) (10:00~17:00) 3일간 사전공개합니다.
- 인천계양 A2블록 주택전시관 내 견본주택은 단위세대 59B, 74A형이 설치되었으므로 관람에 참고하여 주시기 바라며, 그 외 타입은 사이버모델하우스 및 팸플릿을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 주택전시관 관람이 어려운 분들께서는 사이버 모델하우스 및 팸플릿을 참고하시기 바랍니다.

* 주택전시관 위치 : 인천광역시 서구 청라동 92-7

* 관람기간 내 셔틀버스 운행 [(탑승) 가정역 4번 출구, (하차) 가정역 3번 출구, 10:00~17:00 (1시간 간격 운행)]

(셔틀버스 운행시간표는 LH청약플러스 공지사항 및 홈페이지(www.gya2.co.kr)를 확인하여 주시기 바랍니다)

* 주택전시관 관람 일정

대 상	구 분	방문 일정	주 소	기 타
사전청약 당첨자	사전당첨자 사전관람 (일반관람 불가)	'24.10.04(금) ~ 10.06(일) (10:00~17:00)	인천광역시 서구 청라동 92-7	관람 및 상담시 대기가 발생할 수 있습니다. ☎032-567-4562
일반개방 (사전청약 당첨자 포함)	일반관람	'24.10.07(월) ~ 10.13(일) (10:00~17:00) * 주말 및 10.9(수) 관람 가능		

■ 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 견본주택(www.gya2.co.kr)을 통해서도 확인하실 수 있습니다.

■ 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WiFi에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.

■ 본 단지에 'ANDANTE' 단독 또는 'ANDANTE+단지별 브랜드'를 병행 사용할 수 있고, '단지별 브랜드'를 단독 사용할 수도 있으며, '단지별 브랜드'는 입주 전에 단지 특성 및 입주예정자 선호도 등을 고려하여 선정할 계획입니다. (단, 시공업체 브랜드 사용은 입주예정자가 시공사의 동의를 얻어 사용 가능)

■ 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도) 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자인 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급의 예비신혼부부는 혼인으로 구성된 세대를 말함. 이하 같음)에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다.

■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리하오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 금회 공급하는 주택에 특별공급과 일반공급에 중복신청은 가능하며, 이 때 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조, 제25조에 의거 동일 순위 내 경쟁 시 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주(입주자모집공고일 현재 국외에 계속하여 90일 초과하지 않은 분)하는 신청자가 우선합니다.

■ 주택소유여부, 자산, 소득, 중복청약 및 재당첨여부 등의 신청자격 검증대상 및 기준은 아래와 같습니다.

구 분	특별공급							일반공급	
	기관추천	협약양도인	다자녀	신혼부부*	생애최초	노부모부양	신생아	우선공급 (1순위자)	잔여공급
무주택여부, 중복청약, 재당첨여부, 부적격당첨제한 등	세대구성원							세대구성원	
세대주여부	해당 없음	신청자 본인	해당 없음	해당 없음	해당 없음				

구분	특별공급							일반공급		
	기관추천	협약양도인	다자녀	신혼부부*	생애최초	노부모부양	신생아	우선공급(1순위자)	잔여공급	
과거 주택소유이력	해당 없음	해당 없음	해당 없음	신혼부부 (혼인신고일~공고일)	세대구성원**	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	
입주자저축	신청자 본인 (6개월, 6회 이상) * 국가유공자, 장애인, 철거민 등 불필요	불필요	신청자 본인 (6개월, 6회이상)	신청자 본인 (6개월, 6회이상)	신청자 본인 (12개월, 12회이상) * 선납금 포함 6백만원 이상	신청자 본인 (12개월, 12회이상)	신청자 본인 (6개월, 6회이상)	신청자 본인 (12개월, 12회이상)	신청자본인 (가입자)	
소득	해당 없음	해당 없음	(세대) 월평균소득 120%이하 (맞벌이*** 200%)	(세대) 월평균소득 130%이하 (맞벌이 200%)	(세대) 월평균소득 130%이하 (맞벌이 200%)	(세대) 월평균소득 120%이하 (맞벌이 200%)	(세대) 월평균소득 140%이하 (맞벌이 200%)	(세대) 월평균소득 100%이하 * 전용면적 60㎡ 이하만 적용		
자산(부동산, 자동차)	해당 없음	해당 없음	(세대) 부동산 215,500천원 이하 자동차 37,080천원 이하					(세대) 부동산 215,500천원 이하 자동차 37,080천원 이하 * 전용면적 60㎡ 이하만 적용		

* 신혼부부 특별공급 중 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대를 검증함

** 생애최초 특별공급의 경우 세대구성원 전원이 과거 주택소유사실이 없어야 함. 단, 신청자의 배우자가 혼인신고 전 주택을 소유하였다가 처분한 사실이 있는 경우는 예외로 함

*** '맞벌이'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함. 이하 같음

※ 주택청약종합저축 전환 신청자는 입주자모집공고일 전일까지 주택청약종합저축으로의 전환가입이 완료되어야 청약신청이 가능 (전환 해지를 이미 신청한 종전 저축으로는 청약불가)

■ 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급의 예비신혼부부는 혼인으로 구성된 세대를 말함. 이하 본 공고문에서 같음)의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야 하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람

나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람

다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

※ "혼인으로 구성된 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

■ 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

- 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다.

(단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)

- 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

- 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 분양가상한제 적용 주택으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 재당첨제한은 10년 적용되고, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 전매제한이 3년 적용됩니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
재당첨제한	당첨자 발표일(2024.10.31.)	10년	「공공주택 특별법」, 「수도권정비계획법」 제6조제1항, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조
전매제한	당첨자 발표일(2024.10.31.)	3년	「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조 제1항 별표3

■ 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 과거 재당첨 제한 대상 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 종사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 재당첨 제한 기간 중에 있는 분은 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨 시 부적격 당첨자로 처리되어 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없는 불이익이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단, 신혼부부(예비신혼부부 제외)·생애최초·신생아 특별공급의 경우, 신청자의 배우자가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있어도 청약 신청 가능합니다.

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정(2024년)

공 고	접 수			당첨자 발표	당첨자 서류접수	선택품목 결정	계 약	
	사전청약당첨자	기관추천 등 특별공급	일반공급 (우선·잔여공급)				전자	현장
9.30(월)	10.15(화) 10:00 ~ 10.16(수) 17:00 *이전(17:00~10:00) 청약가능	10.17(목) (10:00~17:00)	10.18(금) (10:00~17:00)	10.31(목) (17:00)	11.02(토)~11.08(금) (10:00~16:00)	12.12(목)~12.13(금) (10:00~16:00)	12.19(목)~12.20(금) (10:00~16:00)	12.23(월)~12.24(화) (10:00~16:00)
LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱					LH 인천계양 A2블록 주택전시관	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 인천계양 A2블록 주택전시관

※ 서류접수 및 현장계약 장소 : 인천계양 A2블록 주택전시관 (인천광역시 서구 청라동 92-7)

■ 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요없이 **전자계약기간(2024.12.19(목)~2024.12.20(금) 10:00~16:00)** 내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다. 전자계약을 원하지 않는 분은 현장 계약 체결기간에 인천계양 A2블록 주택전시관에 'Ⅶ. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.

※ 입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급의 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다. (※ 단, 협의양도인 특별공급 입주자선정은 우리공사에서 실시 예정)

■ 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.

■ (인지세 납부 관련) 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하며 **분양계약자가 인지세 전액을 납부하고, LH는 인지세 분담액(1/2)을 분양계약자의 잔금에서 차감합니다.** 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인자사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

기재금액	1천만원 초과~ 3천만원 이하	3천만원 초과~ 5천만원 이하	5천만원 초과~ 1억원 이하	1억원 초과~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ 이 공고문에 기재된 나이는 별도 표시가 없는 경우 「민법」 제158조에 따른 '만 나이'를 의미합니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

청약신청 시 유의사항

■ 재당첨제한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급 주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 분 및 그 세대(신혼부부 특별공급의 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)에 속한 분, 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등)]

※ 단, 신혼부부(예비신혼부부 제외)·생애최초·신생아 특별공급의 경우, 신청자의 배우자가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있어도 청약 신청 가능합니다.

[재당첨 제한 사례 참고]

※ 2020.04.17. 이후 입주자모집승인을 신청하여 당첨된 자부터 분양가상한제 주택, 투기과열지구 내 주택의 당첨자는 10년간, 조정대상지역 주택 당첨자는 7년간 재당첨 제한됩니다.

※ 아래 예시는 재당첨제한 기간 강화 이전에 당첨된 사례로서 종전의 재당첨 제한규정을 적용합니다.

- 2015년 6월 서울특별시에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2020년 6월)까지 재당첨 제한
- 2014년 9월 경기도 화성시 동탄2지구에서 공급한 85초과인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 1년간(2015년 9월)까지 재당첨 제한
- 2016년 7월 경기도 하남시에서 공급한 85㎡이하인 공공주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2021년 7월)까지 재당첨 제한
- 2016년 11월 광주광역시 민간택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제 아님)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 재당첨 제한 기간 없음
- 2017년 7월 부산광역시 공공택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 3년간(2020년 7월)까지 재당첨 제한

- 재당첨 제한의 "세대" 기준은 2페이지의 "무주택세대구성원"과 동일하며, 무주택세대구성원의 재당첨 제한 여부 등은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 청약자격확인에서 세대원 각각 조회해보시기 바랍니다.

■ 재당첨제한 규제(「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 둘 이상에 해당하는 경우 그 중 가장 긴 제한기간을 적용)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년간

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조에 의하여 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대(신혼부부 특별공급의 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 단서에 해당하는 경우 제외)

※ 단, 신혼부부(예비신혼부부 제외)·생애최초·신생아 특별공급의 경우, 신청자의 배우자가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있어도 청약 신청 가능합니다.

■ 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바라며, 공급구분별 신청접수일이 다르므로 반드시 해당 접수일에 청약신청하시기 바랍니다.(자격별 해당 접수일 이외의 일자에는 접수불가 함에 유의)

■ 공급유형별 청약 접수일정이 상이하므로 반드시 접수일정을 확인하신 후 청약하시기 바라며, 해당 순위 접수일에 접수하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임을 알려드립니다.

■ 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격(무주택세대구성원여부, 거주지역, 재당첨제한여부, 주택소유여부 및 소득·자산 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 등의 불이익을 받게 됩니다.

■ 신청자의 입주자저축 순위, 납입인정금액 및 당첨자 확정 후 무주택여부, 당첨 사실 등 조회 확인을 위해 가입은행 등 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야 하며, 당첨자는 당첨자 서류제출 시 소득 및 자산조회를 위해 별도의 개인정보 제공 및 활용 동의가 필요함을 알려드립니다.

■ 주택청약종합저축 전환 신청자는 입주자모집공고일 전일까지 주택청약종합저축으로의 전환가입이 완료되어야 청약신청이 가능합니다. (전환 해지를 이미 신청한 종전 저축으로는 청약불가)

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ 인천계양지구 A2블록 : 공공분양주택 12~15층(최고층 기준) 10개동 전용면적 85㎡이하 747세대 (60㎡이하 539세대, 60㎡초과 85㎡이하 208세대)

2. 공급대상

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지면적(㎡)	공급세대수										최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적(계)		계	사전 청약 당첨자	특별공급						일반 공급				
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장					다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	신생아	국가 유공자		협의 양도인			
합 계				747	562	18	18	27	9	37	9	4	15	48	15	43						
A2	59.0000O	59A	확장	59.88	23.3989	7.7286	40.5666	131.5741	45.8354	209	407	4	15	22	7	31	6	3	10	34	15	12
		59B	확장	59.94	23.4223	7.7364	40.6072	131.7059	45.8813	146											15	10
		59C	확장	59.84	23.3833	7.7235	40.5395	131.4863	45.8048	60											15	4
		59D	확장	59.90	23.4067	7.7312	40.5801	131.6180	45.8507	45											15	3
		59E	확장	59.87	23.3950	7.7273	40.5598	131.5521	45.8277	79											15	4
	74.8200A	74A	확장	74.82	29.2369	9.6569	50.6879	164.4017	57.2713	178	137	7	3	5	2	6	2	1	4	11	15	8
84.8900A	84A	확장	84.89	33.1719	10.9568	57.5100	186.5287	64.9795	30	18	7	-	-	-	-	1	-	1	3	15	2	

- ※ 사전청약 당첨자 접수마감 후 사전청약 당첨자의 미신청 물량은 본청약 물량으로 전환됨에 따라 본청약 물량은 사전청약 당첨자 신청 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 주택형별 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선 공급합니다. 단, 주택형별 특별공급 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 청약신청은 반드시 **주택형별**로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 **전세대 발코니 확장형으로 시공**되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+그 밖의 공용면적)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕, 지하주차장 슬래브는 무량판 구조로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

■ 사전청약당첨자 대상 분양가격 납부조건 등 안내

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	구분	주택가격	계약금 5%	중도금 30%	잔금	용자금 (주택도시기금)
					계약시	(*26.05.13)		입주시
059.0000O	59A	1층	기본형	394,960	19,748	118,488	201,724	55,000
			마이너스옵션	368,614	18,431	110,584	184,599	55,000
		2층	기본형	399,170	19,959	119,751	204,460	55,000
			마이너스옵션	372,824	18,641	111,847	187,336	55,000
		3층	기본형	407,570	20,379	122,271	209,920	55,000
			마이너스옵션	381,224	19,061	114,367	192,796	55,000
		4층	기본형	415,970	20,799	124,791	215,380	55,000
			마이너스옵션	389,624	19,481	116,887	198,256	55,000
		5층~최상층	기본형	420,180	21,009	126,054	218,117	55,000
			마이너스옵션	393,834	19,692	118,150	200,992	55,000
	59B	1층	기본형	395,360	19,768	118,608	201,984	55,000
			마이너스옵션	368,988	18,449	110,696	184,843	55,000
		2층	기본형	399,570	19,979	119,871	204,720	55,000
			마이너스옵션	373,198	18,660	111,959	187,579	55,000
		3층	기본형	407,980	20,399	122,394	210,187	55,000
			마이너스옵션	381,608	19,080	114,482	193,046	55,000
		4층	기본형	416,390	20,820	124,917	215,653	55,000
			마이너스옵션	390,018	19,501	117,005	198,512	55,000
		5층~최상층	기본형	420,600	21,030	126,180	218,390	55,000
			마이너스옵션	394,228	19,711	118,268	201,249	55,000
	59C	1층	기본형	394,700	19,735	118,410	201,555	55,000
			마이너스옵션	368,372	18,419	110,512	184,441	55,000
		2층	기본형	398,900	19,945	119,670	204,285	55,000
			마이너스옵션	372,572	18,629	111,772	187,171	55,000
3층		기본형	407,300	20,365	122,190	209,745	55,000	
		마이너스옵션	380,972	19,049	114,292	192,631	55,000	

	59D	4층	기본형	415,700	20,785	124,710	215,205	55,000
			마이너스옵션	389,372	19,469	116,812	198,091	55,000
		5층~최상층	기본형	419,900	20,995	125,970	217,935	55,000
			마이너스옵션	393,572	19,679	118,072	200,821	55,000
		1층	기본형	395,100	19,755	118,530	201,815	55,000
			마이너스옵션	368,745	18,437	110,624	184,684	55,000
	2층	기본형	399,300	19,965	119,790	204,545	55,000	
		마이너스옵션	372,945	18,647	111,884	187,414	55,000	
	3층	기본형	407,710	20,386	122,313	210,011	55,000	
		마이너스옵션	381,355	19,068	114,407	192,880	55,000	
	4층	기본형	416,110	20,806	124,833	215,471	55,000	
		마이너스옵션	389,755	19,488	116,927	198,340	55,000	
5층~최상층	기본형	420,320	21,016	126,096	218,208	55,000		
	마이너스옵션	393,965	19,698	118,190	201,077	55,000		
59E	1층	기본형	394,900	19,745	118,470	201,685	55,000	
		마이너스옵션	368,559	18,428	110,568	184,563	55,000	
	2층	기본형	399,100	19,955	119,730	204,415	55,000	
		마이너스옵션	372,759	18,638	111,828	187,293	55,000	
	3층	기본형	407,500	20,375	122,250	209,875	55,000	
		마이너스옵션	381,159	19,058	114,348	192,753	55,000	
	4층	기본형	415,900	20,795	124,770	215,335	55,000	
		마이너스옵션	389,559	19,478	116,868	198,213	55,000	
	5층~최상층	기본형	420,110	21,006	126,033	218,071	55,000	
		마이너스옵션	393,769	19,688	118,131	200,950	55,000	
074.8200A	74A	1층	기본형	482,890	24,145	144,867	238,878	75,000
			마이너스옵션	451,423	22,571	135,427	218,425	75,000
		2층	기본형	488,030	24,402	146,409	242,219	75,000
			마이너스옵션	456,563	22,828	136,969	221,766	75,000
		3층	기본형	498,300	24,915	149,490	248,895	75,000
			마이너스옵션	466,833	23,342	140,050	228,441	75,000
		4층	기본형	508,580	25,429	152,574	255,577	75,000
			마이너스옵션	477,113	23,856	143,134	235,123	75,000
		5층~최상층	기본형	513,720	25,686	154,116	258,918	75,000
			마이너스옵션	482,253	24,113	144,676	238,464	75,000
084.8900A	84A	1층	기본형	549,060	27,453	164,718	281,889	75,000
			마이너스옵션	513,358	25,668	154,007	258,683	75,000
		2층	기본형	554,900	27,745	166,470	285,685	75,000
			마이너스옵션	519,198	25,960	155,759	262,479	75,000
		3층	기본형	566,580	28,329	169,974	293,277	75,000
			마이너스옵션	530,878	26,544	159,263	270,071	75,000
		4층	기본형	578,260	28,913	173,478	300,869	75,000
			마이너스옵션	542,558	27,128	162,767	277,663	75,000
		5층~최상층	기본형	584,110	29,206	175,233	304,671	75,000
			마이너스옵션	548,408	27,420	164,522	281,466	75,000

■ 사전청약당첨자 외 당첨자 대상 분양가격 납부조건 등 안내

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	구분	주택가격	계약금 10%	1차 중도금 15%	2차 중도금 15%	잔금	용자금 (주택도시기금)
					계약시	(`25.10.15)	(`26.05.13)		
059.0000O	59A	1층	기본형	394,960	39,496	59,244	59,244	181,976	55,000
			마이너스옵션	368,614	36,861	55,292	55,292	166,169	55,000
		2층	기본형	399,170	39,917	59,876	59,876	184,501	55,000
			마이너스옵션	372,824	37,282	55,924	55,924	168,694	55,000
		3층	기본형	407,570	40,757	61,136	61,136	189,541	55,000
			마이너스옵션	381,224	38,122	57,184	57,184	173,734	55,000
		4층	기본형	415,970	41,597	62,396	62,396	194,581	55,000
			마이너스옵션	389,624	38,962	58,444	58,444	178,774	55,000
		5층~최상층	기본형	420,180	42,018	63,027	63,027	197,108	55,000
			마이너스옵션	393,834	39,383	59,075	59,075	181,301	55,000
	59B	1층	기본형	395,360	39,536	59,304	59,304	182,216	55,000
			마이너스옵션	368,988	36,899	55,348	55,348	166,393	55,000
		2층	기본형	399,570	39,957	59,936	59,936	184,741	55,000
			마이너스옵션	373,198	37,320	55,980	55,980	168,918	55,000
		3층	기본형	407,980	40,798	61,197	61,197	189,788	55,000
			마이너스옵션	381,608	38,161	57,241	57,241	173,965	55,000
		4층	기본형	416,390	41,639	62,459	62,459	194,833	55,000
			마이너스옵션	390,018	39,002	58,503	58,503	179,010	55,000
		5층~최상층	기본형	420,600	42,060	63,090	63,090	197,360	55,000
			마이너스옵션	394,228	39,423	59,134	59,134	181,537	55,000
	59C	1층	기본형	394,700	39,470	59,205	59,205	181,820	55,000
			마이너스옵션	368,372	36,837	55,256	55,256	166,023	55,000
		2층	기본형	398,900	39,890	59,835	59,835	184,340	55,000
			마이너스옵션	372,572	37,257	55,886	55,886	168,543	55,000

	59D	3층	기본형	407,300	40,730	61,095	61,095	189,380	55,000	
			마이너스옵션	380,972	38,097	57,146	57,146	173,583	55,000	
		4층	기본형	415,700	41,570	62,355	62,355	194,420	55,000	
			마이너스옵션	389,372	38,937	58,406	58,406	178,623	55,000	
		5층~최상층	기본형	419,900	41,990	62,985	62,985	196,940	55,000	
			마이너스옵션	393,572	39,357	59,036	59,036	181,143	55,000	
	59E	1층	기본형	395,100	39,510	59,265	59,265	182,060	55,000	
			마이너스옵션	368,745	36,875	55,312	55,312	166,246	55,000	
		2층	기본형	399,300	39,930	59,895	59,895	184,580	55,000	
			마이너스옵션	372,945	37,295	55,942	55,942	168,766	55,000	
		3층	기본형	407,710	40,771	61,157	61,157	189,625	55,000	
			마이너스옵션	381,355	38,136	57,203	57,203	173,813	55,000	
	4층	기본형	416,110	41,611	62,417	62,417	194,665	55,000		
		마이너스옵션	389,755	38,976	58,463	58,463	178,853	55,000		
	5층~최상층	기본형	420,320	42,032	63,048	63,048	197,192	55,000		
		마이너스옵션	393,965	39,397	59,095	59,095	181,378	55,000		
	074.8200A	74A	1층	기본형	394,900	39,490	59,235	59,235	181,940	55,000
				마이너스옵션	368,559	36,856	55,284	55,284	166,135	55,000
2층			기본형	399,100	39,910	59,865	59,865	184,460	55,000	
			마이너스옵션	372,759	37,276	55,914	55,914	168,655	55,000	
3층			기본형	407,500	40,750	61,125	61,125	189,500	55,000	
			마이너스옵션	381,159	38,116	57,174	57,174	173,695	55,000	
4층		기본형	415,900	41,590	62,385	62,385	194,540	55,000		
		마이너스옵션	389,559	38,956	58,434	58,434	178,735	55,000		
5층~최상층		기본형	420,110	42,011	63,017	63,017	197,065	55,000		
		마이너스옵션	393,769	39,377	59,065	59,065	181,262	55,000		
084.8900A		84A	1층	기본형	482,890	48,289	72,434	72,434	214,733	75,000
				마이너스옵션	451,423	45,142	67,713	67,713	195,855	75,000
	2층		기본형	488,030	48,803	73,205	73,205	217,817	75,000	
			마이너스옵션	456,563	45,656	68,484	68,484	198,939	75,000	
	3층		기본형	498,300	49,830	74,745	74,745	223,980	75,000	
			마이너스옵션	466,833	46,683	70,025	70,025	205,100	75,000	
	4층	기본형	508,580	50,858	76,287	76,287	230,148	75,000		
		마이너스옵션	477,113	47,711	71,567	71,567	211,268	75,000		
	5층~최상층	기본형	513,720	51,372	77,058	77,058	233,232	75,000		
		마이너스옵션	482,253	48,225	72,338	72,338	214,352	75,000		
	84A	1층	기본형	549,060	54,906	82,359	82,359	254,436	75,000	
			마이너스옵션	513,358	51,336	77,004	77,004	233,014	75,000	
2층		기본형	554,900	55,490	83,235	83,235	257,940	75,000		
		마이너스옵션	519,198	51,920	77,880	77,880	236,518	75,000		
3층		기본형	566,580	56,658	84,987	84,987	264,948	75,000		
		마이너스옵션	530,878	53,088	79,632	79,632	243,526	75,000		
4층	기본형	578,260	57,826	86,739	86,739	271,956	75,000			
	마이너스옵션	542,558	54,256	81,384	81,384	250,534	75,000			
5층~최상층	기본형	584,110	58,411	87,617	87,617	275,465	75,000			
	마이너스옵션	548,408	54,841	82,261	82,261	254,045	75,000			

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건외의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운영하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 발코니 확장 비용

- 발코니 확장금액은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 본 단지는 전 세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.
- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션) 주택을 선택한 경우 발코니 확장은 '마이너스옵션'으로 시공됩니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 **부분 확장선택은 불가**합니다.

발코니 확장금액 (단위:천원)		계	거실	침실1	침실2	침실3	주방/식당	드레스룸	펜트리	알파룸
59A	기본공사비(A)	71,451	23,324	674	11,788	10,661	16,321	8,684		
	확장공사비(B)	77,793	23,745	2,321	12,115	10,970	20,108	8,533		
	계약자부담액(B-A)	6,341	421	1,647	328	309	3,788	-151		
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,390	358	1,400	279	262	3,219	-128		
59B	기본공사비(A)	69,323	27,990	674	11,395	12,238	17,026			
	확장공사비(B)	76,040	29,722	2,321	12,163	13,057	18,778			
	계약자부담액(B-A)	6,717	1,732	1,647	768	818	1,752			
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,710	1,472	1,400	653	696	1,489			

59C	기본공사비(A)	70,580	28,730	674	17,105	20,913	3,159		
	확장공사비(B)	76,417	29,508	2,321	18,423	21,589	4,576		
	계약자부담액(B-A)	5,837	778	1,647	1,318	676	1,417		
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	4,961	661	1,400	1,120	575	1,205		
59D	기본공사비(A)	71,262	24,556	10,101	10,269	11,015	2,988	12,333	
	확장공사비(B)	77,402	24,916	11,877	10,538	11,294	5,906	12,871	
	계약자부담액(B-A)	6,140	360	1,776	269	279	2,918	538	
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,219	306	1,510	228	237	2,481	457	
59E	기본공사비(A)	75,656	19,998	674	8,586	9,212	15,627	9,036	12,522
	확장공사비(B)	82,775	20,583	2,321	8,950	9,594	19,455	8,988	12,882
	계약자부담액(B-A)	7,119	585	1,647	364	382	3,828	-47	361
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,051	498	1,400	309	325	3,254	-40	307
74A	기본공사비(A)	80,293	19,630	805	11,677	11,677	22,864		13,639
	확장공사비(B)	87,362	20,454	2,518	12,313	12,313	24,584		15,181
	계약자부담액(B-A)	7,070	824	1,713	636	636	1,720		1,541
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,009	700	1,456	540	540	1,462		1,310
84A	기본공사비(A)	85,815	19,414	805	12,669	12,999	19,883	8,620	11,426
	확장공사비(B)	94,209	20,197	2,530	13,326	13,670	23,409	9,078	11,998
	계약자부담액(B-A)	8,395	784	1,725	657	671	3,526	458	573
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	7,135	666	1,466	558	571	2,997	389	487

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, '계약자 부담액 계' 및 '마이너스 옵션 선택 시 계약자 부담액 계'는 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.

※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 사전청약당첨자 대상 발코니 확장비용 납부 안내

[단위 : 천원]

타입	구분	발코니확장비용 (계)	계약금 (계약시)	중도금 (*26.05.13)	잔금 (입주시)
59A	기본형	6,341	500	2,000	3,841
	마이너스옵션	5,390	500	2,000	2,890
59B	기본형	6,717	500	2,000	4,217
	마이너스옵션	5,710	500	2,000	3,210
59C	기본형	5,837	500	2,000	3,337
	마이너스옵션	4,961	500	2,000	2,461
59D	기본형	6,140	500	2,000	3,640
	마이너스옵션	5,219	500	2,000	2,719
59E	기본형	7,119	500	2,000	4,619
	마이너스옵션	6,051	500	2,000	3,551
74A	기본형	7,070	500	2,000	4,570
	마이너스옵션	6,009	500	2,000	3,509
84A	기본형	8,395	500	2,000	5,895
	마이너스옵션	7,135	500	2,000	4,635

■ 사전청약당첨자 외 당첨자 대상 발코니 확장비용 납부 안내

[단위 : 천원]

타입	구분	발코니확장비용 (계)	계약금 (계약시)	1차 중도금 (*25.10.15)	2차 중도금 (*26.05.13)	잔금 (입주시)
59A	기본형	6,341	1,000	1,000	1,000	3,341
	마이너스옵션	5,390	1,000	1,000	1,000	2,390
59B	기본형	6,717	1,000	1,000	1,000	3,717
	마이너스옵션	5,710	1,000	1,000	1,000	2,710
59C	기본형	5,837	1,000	1,000	1,000	2,837
	마이너스옵션	4,961	1,000	1,000	1,000	1,961
59D	기본형	6,140	1,000	1,000	1,000	3,140
	마이너스옵션	5,219	1,000	1,000	1,000	2,219
59E	기본형	7,119	1,000	1,000	1,000	4,119
	마이너스옵션	6,051	1,000	1,000	1,000	3,051
74A	기본형	7,070	1,000	1,000	1,000	4,070
	마이너스옵션	6,009	1,000	1,000	1,000	3,009
84A	기본형	8,395	1,000	1,000	1,000	5,395
	마이너스옵션	7,135	1,000	1,000	1,000	4,135

5. 추가선택품목

■ 공간선택(무상옵션) 안내

- ※ 동-호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동-호 타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일(24.12.12~24.12.13)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 공간의 효율적 사용 및 입주자 생활여건 맞춤형 주택을 제공하기 위해 주택형별로 기본형 또는 공간확장형 중 선택하여 계약할 수 있습니다.
- ※ 공간선택에 따른 추가비용은 발생하지 않으나, 계약체결 후 변경은 불가합니다. 공간선택 시 팸플릿, 견본주택 또는 사이버모델하우스 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 공간선택은 불가합니다.

타입	선택사항(아래 유형 중 택1)		비고
	기본형	공간확장형	
59A	침실2/침실3 분리	침실2/침실3 통합	기본형 또는 공간확장형 中 1가지 선택
59B			
59C			
59D			
59E			
74A			
84A			

■ 추가선택품목 안내 : 불박이장, 키큰장, 현관중문, 인덕션, 시스템에어컨 등

※ 동-호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동-호 타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일(24.12.12~12.13)에 선택하여 주시기 바랍니다.

※ 추가선택품목비용(발코니 확장비용 포함)은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.

※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 추가선택품목은 선택 불가합니다.

※ 품목별 세부적인 내용은 팸플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.

[사전청약당첨자 대상 추가선택품목 납부 조건]

타입	구분	선택품목	유.무상	기본형	선택 시 납부조건 (단위 : 천원)				비고	
					합계	계약금 5%	중도금 30%	잔금		
						(계약시)	(*26.05.13)	(입주시)		
59A	공간 선택	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
	침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,010	151	903	1,956		
		③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	4,650	233	1,395	3,022		
		④ [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	75	450	975	① 미선택시 가능	
		⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,700	185	1,110	2,405	① 선택시 가능	
	주방	⑥-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장, 김치냉장고장	360	18	108	234	⑥-1~2 중 택1	
		⑥-2 냉장고장+키큰장(김치냉장고장 삭제)	유상		500	25	150	325		
		⑦-1 주방팬트리+시스템선반	유상	현관창고	1,320	66	396	858	⑦-1~2 중 택1	
		⑦-2 대형팬트리+시스템선반+현관수납장(현관창고 삭제)	유상		1,520	76	456	988		
		⑧-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반 싱크볼+일반싱크수전	1,690	85	507	1,098	⑧-1~2 중 택1	
		⑧-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,160	108	648	1,404	⑧-2는 ⑥-1 선택시 가능	
		⑨-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,110	56	333	721	⑨-1~2 중 택1	
		⑨-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상		1,240	62	372	806		
	주방 가전	⑩-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	33	195	422	⑩-1~2 중 택1	
		⑩-2 인덕션(3구)	유상		590	30	177	383		
	거실 현관	⑪ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	7	39	84		
		⑫ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,300	65	390	845		
		⑬ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)	유상	우물천장, 중앙등	750	38	225	487		
	기타	⑭ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	76	456	988		
		⑮ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	14	84	182	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	⑯-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	198	1,188	2,574	⑯-1~3 중 택1 ⑯-3은 ①옵션 선택시 가능		
	⑯-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	328	1,965	4,257			
	⑯-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	288	1,725	3,737			
59B	공간 선택	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
	침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,010	151	903	1,956		
		③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	5,090	255	1,527	3,308		
		④ [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	75	450	975	① 미선택시 가능	
		⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,710	186	1,113	2,411	① 선택시 가능	
	주방	⑥-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장, 김치냉장고장	390	20	117	253	⑥-1~2 중 택1	
		⑥-2 냉장고장+키큰장(김치냉장고장 삭제)	유상		500	25	150	325		
		⑦-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반 싱크볼+일반싱크수전	1,300	65	390	845	⑦-1~2 중 택1	
		⑦-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,180	109	654	1,417	⑦-2는 ⑥-1 선택시 가능	
		⑧-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,110	56	333	721	⑧-1~2 중 택1	
		⑧-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상		1,240	62	372	806		
		주방 가전	⑨-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	33	195	422	⑨-1~2 중 택1
			⑨-2 인덕션(3구)	유상		590	30	177	383	
	거실 현관	⑩ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	7	39	84		
		⑪ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,240	62	372	806		
		⑫ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)	유상	우물천장, 중앙등	1,200	60	360	780		
	기타	⑬ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	76	456	988		
		⑭ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	14	84	182	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
	시스템 에어컨	⑯-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	198	1,188	2,574	⑯-1~3 중 택1 ⑯-3은 ①옵션 선택시 가능	
		⑯-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	328	1,965	4,257		

59C	공간 선택	⑬-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	288	1,725	3,737	
	침실	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공				
		② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	2,770	139	831	1,800	
		③ [침실1] 화장대형 불박이장(여닫이도어, 화장대)	유상	미설치	2,220	111	666	1,443	
		④ [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,590	80	477	1,033	① 미선택시 가능
	주방	⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,700	185	1,110	2,405	① 선택시 가능
		⑥-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장, 김치냉장고장	440	22	132	286	⑥-1~2 중 택1
		⑥-2 냉장고장+키친장(김치냉장고장 삭제)	유상		500	25	150	325	
		⑦-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반 싱크볼+일반싱크수전	1,660	83	498	1,079	⑦-1~2 중 택1 ⑦-2는 ⑥-1 선택시 가능
		⑦-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,140	107	642	1,391	
		⑧-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,110	56	333	721	⑧-1~2 중 택1
	⑧-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상	1,240		62	372	806		
	주방 가전	⑨-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	33	195	422	⑨-1~2 중 택1
		⑨-2 인덕션(3구)	유상		590	30	177	383	
	거실 현관	⑩ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	7	39	84	
⑪ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)		유상	실크벽지	870	44	261	565		
⑫ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)		유상	우물천장, 중앙등	750	38	225	487		
기타	⑬ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	76	456	988		
	⑭ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	14	84	182	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	⑮-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	198	1,188	2,574	⑮-1~3 중 택1 ⑮-3은 ① 옵션 선택시 가능	
	⑮-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	328	1,965	4,257		
	⑮-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	288	1,725	3,737		
59D	공간 선택	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공				
	침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,010	151	903	1,956	
		③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	3,980	199	1,194	2,587	
		④ [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	75	450	975	① 미선택시 가능
		⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,690	185	1,107	2,398	① 선택시 가능
	주방	⑥-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장, 김치냉장고장	410	21	123	266	⑥-1~2 중 택1
		⑥-2 냉장고장+키친장(김치냉장고장 삭제)	유상		500	25	150	325	
		⑦ 복도팬트리+시스템선반+현관수납장(현관창고 삭제)	유상	현관창고	390	20	117	253	
		⑧-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반 싱크볼+일반싱크수전	1,660	83	498	1,079	⑧-1~2 중 택1 ⑧-2는 ⑥-1 선택시 가능
		⑧-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,140	107	642	1,391	
		⑨-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,020	51	306	663	⑨-1~2 중 택1
	⑨-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상	1,140		57	342	741		
	주방 가전	⑩-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	33	195	422	⑩-1~2 중 택1
		⑩-2 인덕션(3구)	유상		590	30	177	383	
	거실 현관	⑪ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	7	39	84	
⑫ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)		유상	실크벽지	1,410	71	423	916		
⑬ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)		유상	우물천장, 중앙등	750	38	225	487		
기타	⑭ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	76	456	988		
	⑮ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	14	84	182	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	⑮-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	198	1,188	2,574	⑮-1~3 중 택1 ⑮-3은 ① 옵션 선택시 가능	
	⑮-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	328	1,965	4,257		
	⑮-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	288	1,725	3,737		
59E	공간 선택	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공				
	침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,010	151	903	1,956	
		③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	4,690	235	1,407	3,048	
		④ [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	75	450	975	① 미선택시 가능
		⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,700	185	1,110	2,405	① 선택시 가능
	주방	⑥-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장, 김치냉장고장	310	16	93	201	⑥-1~2 중 택1
		⑥-2 냉장고장+키친장(김치냉장고장 삭제)	유상		500	25	150	325	
		⑦-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반 싱크볼+일반싱크수전	1,690	85	507	1,098	⑦-1~2 중 택1 ⑦-2는 ⑥-1 선택시 가능
		⑦-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,160	108	648	1,404	
		⑧-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,100	55	330	715	⑧-1~2 중 택1
		⑧-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상		1,230	62	369	799	
	주방 가전	⑨-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	33	195	422	⑨-1~2 중 택1
		⑨-2 인덕션(3구)	유상		590	30	177	383	
	거실 현관	⑩ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	7	39	84	
		⑪ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,380	69	414	897	
⑫ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)		유상	우물천장, 중앙등	750	38	225	487		
기타	⑬ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	76	456	988		
	⑭ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	14	84	182	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	⑮-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	198	1,188	2,574	⑮-1~3 중 택1 ⑮-3은 ① 옵션 선택시 가능	
	⑮-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	328	1,965	4,257		
	⑮-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	288	1,725	3,737		
74A	공간 선택	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공				

84A	침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,030	152	909	1,969	
		③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	5,250	263	1,575	3,412	④ 선택시 경량벽체 이동으로 알파룸2 면적 감소
		④ [침실3] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	75	450	975	① 미선택시 가능
		⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,760	188	1,128	2,444	① 선택시 가능
	주방	⑥-1 대형냉장고장+키큰장	유상	미설치	2,690	135	807	1,748	⑥-1~2 중 택1
		⑥-2 냉장고장+키큰장	유상		2,430	122	729	1,579	
		⑦ 복도팬트리+시스템선반+현관수납장(현관창고 삭제)	유상	현관창고	940	47	282	611	
		⑧ 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반싱크볼+일반싱크수전	2,170	109	651	1,410	
		⑨-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,110	56	333	721	⑨-1~2 중 택1
		⑨-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상		1,240	62	372	806	
	주방 가전	⑩-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	33	195	422	⑩-1~2 중 택1
		⑩-2 인덕션(3구)	유상		590	30	177	383	
	거실 현관	⑪ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	7	39	84	
		⑫ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,200	60	360	780	
		⑬ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)	유상	우물천장, 중앙등	950	48	285	617	
	기타	⑭ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	76	456	988	
		⑮ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	14	84	182	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절
	시스템 에어컨	⑯-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	4,050	203	1,215	2,632	⑯-1~3 중 택1 ⑯-3은 ① 옵션 선택시 가능
		⑯-2 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸2(실내기 5대)	유상		7,450	373	2,235	4,842	
		⑯-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합+알파룸2(실내기 4대)	유상		6,850	343	2,055	4,452	
공간 선택	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,250	163	975	2,112		
	③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	5,860	293	1,758	3,809		
	④ [침실3] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,670	84	501	1,085	① 미선택시 가능	
	⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,760	188	1,128	2,444	① 선택시 가능	
주방	⑥-1 대형냉장고장+키큰장	유상	미설치	2,910	146	873	1,891	⑥-1~2 중 택1	
	⑥-2 냉장고장+키큰장	유상		2,700	135	810	1,755		
	⑦-1 주방팬트리+시스템선반(알파룸 축소)	유상	알파룸, 현관창고	1,390	70	417	903	⑦-1~2 중 택1	
	⑦-2 대형팬트리+시스템선반+현관수납장(알파룸 축소, 현관창고 삭제)	유상		2,640	132	792	1,716		
	⑧ 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반싱크볼+일반싱크수전	2,640	132	792	1,716		
주방 가전	⑨-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	33	195	422	⑨-1~2 중 택1	
	⑨-2 인덕션(3구)	유상		590	30	177	383		
거실 현관	⑩ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	7	39	84		
	⑪ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,450	73	435	942		
	⑫ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)	유상	우물천장, 중앙등	950	48	285	617		
기타	⑬ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	76	456	988		
	⑭ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	14	84	182	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	⑮-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	4,150	208	1,245	2,697	⑮-1~3 중 택1 ⑮-3은 ① 옵션 선택시 가능	
	⑮-2 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸(실내기 5대)	유상		7,650	383	2,295	4,972		
	⑮-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합+알파룸(실내기 4대)	유상		6,950	348	2,085	4,517		

[사전청약당첨자 외 당첨자 대상 추가선택품목 납부 조건]

타입	구분	선택품목	유.무상	기본형	선택 시 납부조건 (단위 : 천원)				비고	
					합계	계약금 10%	1차 중도금 15%	2차 중도금 15%		잔금
						(계약시)	(‘25.10.15)	(‘26.05.13)		
59A	공간 선택	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
	침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,010	301	452	452	1,805	
		③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	4,650	465	698	698	2,789	
		④ [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	150	225	225	900	① 미선택시 가능
		⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,700	370	555	555	2,220	① 선택시 가능
	주방	⑥-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장, 김치냉장고장	360	36	54	54	216	⑥-1~2 중 택1
		⑥-2 냉장고장+키큰장(김치냉장고장 삭제)	유상		500	50	75	75	300	
		⑦-1 주방팬트리+시스템선반	유상	현관창고	1,320	132	198	198	792	⑦-1~2 중 택1
		⑦-2 대형팬트리+시스템선반+현관수납장(현관창고 삭제)	유상		1,520	152	228	228	912	
		⑧-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반싱크볼+일반싱크수전	1,690	169	254	254	1,013	⑧-1~2 중 택1 ⑧-2는 ⑥-1 선택시 가능
		⑧-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,160	216	324	324	1,296	
		⑨-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,110	111	167	167	665	⑨-1~2 중 택1
		⑨-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상		1,240	124	186	186	744	
	주방 가전	⑩-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	65	98	98	389	⑩-1~2 중 택1
		⑩-2 인덕션(3구)	유상		590	59	89	89	353	
	거실 현관	⑪ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	13	20	20	77	
		⑫ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,300	130	195	195	780	
		⑬ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)	유상	우물천장, 중앙등	750	75	113	113	449	
	기타	⑭ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	152	228	228	912	
		⑮ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	28	42	42	168	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절
시스템 에어컨	⑯-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	396	594	594	2,376	⑯-1~3 중 택1 ⑯-3은 ① 옵션 선택시 가능	

59B	공간 선택	16-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	655	983	983	3,929	
		16-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	575	863	863	3,449	
	침실	1 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
		2 [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,010	301	452	452	1,805	
		3 [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	5,090	509	764	764	3,053	
		4 [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	150	225	225	900	1 미선택시 가능
		5 [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,710	371	557	557	2,225	1 선택시 가능
	주방	6-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장, 김치냉장고장	390	39	59	59	233	6-1~2 중 택1
		6-2 냉장고장+키큰장(김치냉장고장 삭제)	유상		500	50	75	75	300	
		7-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반 싱크볼+일반싱크수전	1,300	130	195	195	780	7-1~2 중 택1
		7-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)+상부장 하부 간접조명 설치+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,180	218	327	327	1,308	7-2는 6-1 선택시 가능
		8-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,110	111	167	167	665	8-1~2 중 택1
		8-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상		1,240	124	186	186	744	
	주방 가전	9-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	65	98	98	389	9-1~2 중 택1
		9-2 인덕션(3구)	유상		590	59	89	89	353	
	거실 현관	10 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	13	20	20	77	
11 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)		유상	실크벽지	1,240	124	186	186	744		
12 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)		유상	우물천장, 중앙등	1,200	120	180	180	720		
기타	13 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	152	228	228	912		
	14 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	28	42	42	168	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	15-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	396	594	594	2,376	15-1~3 중 택1 15-3은 1옵션 선택시 가능	
	15-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	655	983	983	3,929		
	15-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	575	863	863	3,449		
59C	공간 선택	1 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
		2 [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	2,770	277	416	416	1,661	
	침실	3 [침실1] 화장대형 불박이장(여닫이도어, 화장대)	유상	미설치	2,220	222	333	333	1,332	
		4 [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,590	159	239	239	953	1 미선택시 가능
		5 [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,700	370	555	555	2,220	1 선택시 가능
		6-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장+김치냉장고장	440	44	66	66	264	6-1~2 중 택1
	6-2 냉장고장+키큰장(김치냉장고장 삭제)	유상	500		50	75	75	300		
	주방	7-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)(상부장 하부 간접조명 설치)+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반 싱크볼+일반싱크수전	1,660	166	249	249	996	7-1~2 중 택1
		7-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)(상부장 하부 간접조명 설치)+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,140	214	321	321	1,284	7-2는 6-1 선택시 가능
		8-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,110	111	167	167	665	8-1~2 중 택1
		8-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상		1,240	124	186	186	744	
	주방 가전	9-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	65	98	98	389	9-1~2 중 택1
		9-2 인덕션(3구)	유상		590	59	89	89	353	
	거실 현관	10 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	13	20	20	77	
		11 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	870	87	131	131	521	
		12 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)	유상	우물천장, 중앙등	750	75	113	113	449	
기타	13 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	152	228	228	912		
	14 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	28	42	42	168	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	15-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	396	594	594	2,376	15-1~3 중 택1 15-3은 1옵션 선택시 가능	
	15-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	655	983	983	3,929		
	15-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	575	863	863	3,449		
59D	공간 선택	1 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
		2 [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,010	301	452	452	1,805	
	침실	3 [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	3,980	398	597	597	2,388	
		4 [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	150	225	225	900	1 미선택시 가능
		5 [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,690	369	554	554	2,213	1 선택시 가능
		6-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장+김치냉장고장	410	41	62	62	245	6-1~2 중 택1
	6-2 냉장고장+키큰장(김치냉장고장 삭제)	유상	500		50	75	75	300		
	주방	7 복도팬트리+시스템선반+현관수납장(현관창고 삭제)	유상	현관창고	390	39	59	59	233	
		8-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)(상부장 하부 간접조명 설치)+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반 싱크볼+일반싱크수전	1,660	166	249	249	996	8-1~2 중 택1
		8-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)(상부장 하부 간접조명 설치)+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,140	214	321	321	1,284	8-2는 6-1 선택시 가능
		9-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,020	102	153	153	612	9-1~2 중 택1
	9-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상	1,140		114	171	171	684		
	주방 가전	10-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	65	98	98	389	10-1~2 중 택1
		10-2 인덕션(3구)	유상		590	59	89	89	353	
	거실 현관	11 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	13	20	20	77	
		12 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,410	141	212	212	845	
13 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)		유상	우물천장, 중앙등	750	75	113	113	449		
기타	14 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	152	228	228	912		
	15 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	28	42	42	168	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	16-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	396	594	594	2,376	16-1~3 중 택1 16-3은 1옵션 선택시 가능	
	16-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	655	983	983	3,929		
	16-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	575	863	863	3,449		
59E	공간 선택	1 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					

74A	침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,010	301	452	452	1,805	
		③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	4,690	469	704	704	2,813	
		④ [침실2] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	150	225	225	900	① 미선택시 가능
	주방	⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,700	370	555	555	2,220	① 선택시 가능
		⑥-1 냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장+김치냉장고장	310	31	47	47	185	⑥-1~2 중 택1
		⑥-2 냉장고장+키큰장(김치냉장고장 삭제)	유상		500	50	75	75	300	
		⑦-1 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)(상부장 하부 간접조명 설치)+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반싱크볼+일반싱크수전	1,690	169	254	254	1,013	⑦-1~2 중 택1 ⑦-2는 ⑥-1 선택시 가능
		⑦-2 엔지니어드스톤(싱크대상판 연장+주방벽체)(상부장 하부 간접조명 설치)+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상		2,160	216	324	324	1,296	
		⑧-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,100	110	165	165	660	⑧-1~2 중 택1
	⑧-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상	1,230		123	185	185	737		
	주방 가전	⑨-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	65	98	98	389	⑨-1~2 중 택1
		⑨-2 인덕션(3구)	유상		590	59	89	89	353	
	거실 현관	⑩ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	13	20	20	77	
		⑪ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,380	138	207	207	828	
		⑫ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)	유상	우물천장, 중앙등	750	75	113	113	449	
기타	⑬ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	152	228	228	912		
	⑭ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	28	42	42	168	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	⑮-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	3,960	396	594	594	2,376	⑮-1~3 중 택1 ⑮-3은 ① 옵션 선택시 가능	
	⑮-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)	유상		6,550	655	983	983	3,929		
	⑮-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)	유상		5,750	575	863	863	3,449		
공간 선택	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공						
침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,030	303	455	455	1,817		
	③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	5,250	525	788	788	3,149	③ 선택시 경량벽체 이동으로 알파룸2 면적 감소	
	④ [침실3] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,500	150	225	225	900	① 미선택시 가능	
주방	⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,760	376	564	564	2,256	① 선택시 가능	
	⑥-1 대형냉장고장+키큰장	유상	미설치	2,690	269	404	404	1,613	⑥-1~2 중 택1	
	⑥-2 냉장고장+키큰장	유상		2,430	243	365	365	1,457		
	⑦ 복도팬트리+시스템선반+현관수납장(현관창고 삭제)	유상	현관창고	940	94	141	141	564		
	⑧ 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)(상부장 하부 간접조명 설치)+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반싱크볼+일반싱크수전	2,170	217	326	326	1,301		
	⑨-1 아일랜드식탁+상판 MMA	유상	미설치	1,110	111	167	167	665	⑨-1~2 중 택1	
⑨-2 아일랜드식탁+상판 엔지니어드스톤	유상	1,240		124	186	186	744			
주방 가전	⑩-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	65	98	98	389	⑩-1~2 중 택1	
	⑩-2 인덕션(3구)	유상		590	59	89	89	353		
거실 현관	⑪ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	13	20	20	77		
	⑫ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,200	120	180	180	720		
	⑬ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)	유상	우물천장, 중앙등	950	95	143	143	569		
기타	⑭ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	152	228	228	912		
	⑮ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	28	42	42	168	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	⑮-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	4,050	405	608	608	2,429	⑮-1~3 중 택1 ⑮-3은 ① 옵션 선택시 가능	
	⑮-2 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸2(실내기 5대)	유상		7,450	745	1,118	1,118	4,469		
	⑮-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합+알파룸2(실내기 4대)	유상		6,850	685	1,028	1,028	4,109		
공간 선택	① 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공						
침실	② [침실1] 불박이장(미서기도어)	유상	미설치	3,250	325	488	488	1,949		
	③ [침실1] 드레스룸(조명형 시스템선반, 화장대)	유상	미설치	5,860	586	879	879	3,516		
	④ [침실3] 불박이장(여닫이도어)	유상	미설치	1,670	167	251	251	1,001	① 미선택시 가능	
주방	⑤ [침실2/침실3 통합시] 불박이장(여닫이도어+화장대)	유상	미설치	3,760	376	564	564	2,256	① 선택시 가능	
	⑥-1 대형냉장고장+키큰장	유상	미설치	2,910	291	437	437	1,745	⑥-1~2 중 택1	
	⑥-2 냉장고장+키큰장	유상		2,700	270	405	405	1,620		
	⑦-1 주방팬트리+시스템선반(알파룸 축소)	유상	알파룸, 현관창고	1,390	139	209	209	833	⑦-1~2 중 택1	
	⑦-2 대형팬트리+시스템선반+현관수납장(알파룸 축소, 현관창고 삭제)	유상		2,640	264	396	396	1,584		
	⑧ 엔지니어드스톤(싱크대상판+주방벽체)(상부장 하부 간접조명 설치)+사각싱크볼+거위목 싱크수전	유상	인조대리석(MMA)+일반싱크볼+일반싱크수전	2,640	264	396	396	1,584		
주방 가전	⑨-1 인덕션(2구)+가스(1구)	유상	가스쿡탑(3구)	650	65	98	98	389	⑨-1~2 중 택1	
	⑨-2 인덕션(3구)	유상		590	59	89	89	353		
거실 현관	⑩ 아트월 광폭타일(1200X600타일)	유상	800X400타일	130	13	20	20	77		
	⑪ 거실벽 마감특화(거실, 현관, 복도 시트판넬)	유상	실크벽지	1,450	145	218	218	869		
	⑫ 간접조명(우물천장2면, 현관 신발장 하부)+라인조명(우물천장 2면, 중앙등 미포함)	유상	우물천장, 중앙등	950	95	143	143	569		
기타	⑬ 현관 중문(미서기도어)	유상	미설치	1,520	152	228	228	912		
	⑭ 감성조명(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	유상	거실 디밍	280	28	42	42	168	디밍(조명밝기) 및 색온도 5단계 조절	
시스템 에어컨	⑮-1 거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치(거실+침실1)	4,150	415	623	623	2,489	⑮-1~3 중 택1 ⑮-3은 ① 옵션 선택시 가능	
	⑮-2 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸(실내기 5대)	유상		7,650	765	1,148	1,148	4,589		
	⑮-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합+알파룸(실내기 4대)	유상		6,950	695	1,043	1,043	4,169		

6. 기본선택품목 (마이너스옵션)

■ 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공틀, 확장형 발코니(다용도실 포함) 출입문(PD, PD-1), 디지털도어록	옥실문틀 하부 씬, 세대현관문틀 및 문짝, 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호, 실외기실 그릴창
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 폴리싱타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함), 경량벽체, 목조칸막이벽	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량콘크리트판넬(세대칸막이벽), 발코니 벽도장(수성페인트)
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 몰딩, 반자동림	경량천정틀 및 석고보드, 우물천정, 커튼박스, 발코니천정 도장, 소방관련시설, 설비배관
⑤ 욕실	천정재(천정틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데, 욕실팬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 젠다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(핸드터치식 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구(매입등기구 제외), 욕실 조명등기구	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 화장대, 반침가구, 김치냉장고장	-
⑨ 기타	발코니 수전류, 자동빨래 건조대	설비배관, 거실 세대단말기(월패드), 소방감지기, 하향식 피난구, 계량기류, 외부발코니 난간대, 에어컨 냉매배관(기본형 설치위치), 세대환기시스템, 동작감지기, 자석감지기, 생활정보기, 스피커, 세대단자함

※ 마이너스옵션 선택 시 유의사항 안내

- 계약 체결 시 선택가능(품목별, 부분별 선택은 불가)하며, 계약 이후 취소가 불가능합니다.
- 마이너스옵션을 선택한 경우 '공간확장형 선택' 및 '추가선택품목 : 불박이장, 바닥재, 시스템에어컨, 인덕션' 등은 선택할 수 없으며, **발코니 확장형으로 시공됩니다.**
- 마이너스옵션 선택 시에도 내,외부 PL창호는 모두 설치되나, 장애인 편의증진시설 설치 신청이 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 마이너스옵션 부분에 대한 입주자의 시공·설치는 잔금을 납부완료하고 입주지정기간이 도래한 이후, 사업주체와 마이너스옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.
- 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 합니다.
- 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스 옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
- 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.
- 시공 시 소방시설법에 의거하여 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 공용배기용 레인지후드를 시공하여야 합니다.
- 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.
- 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.

7. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 중도금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 중도금납부는 별도고지를 생략하오니 **분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금**하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 **연 5%(공고일 현재 연 5%, 변동 시 별도 안내)**에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
※ 단, 주택도시기금 용자금은 선납할인 대상에서 제외
- 중도금 및 잔금은 분할하여 납부할 수 있으나, 주택도시기금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(**공고일 현재 연 8.5%, 변동 시 별도 안내**)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 합니다.
- 상기 선납할인율, 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 선납할인율의 경우 선납 시점의 이율을 적용하고, 연체이율의 경우 이율 변경일을 기준으로 변경일 전에는 변경전 이율을 적용하고 변경일 이후에는 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 이 경우 이율변경을 사유로 기납부한 금액을 반환하지 않습니다. 또한 이자 등의 산정은 평년의 경우 1년을 365일로 보며, 윤년의 경우 1년을 366일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정시 선납할인 기준일 변경으로 인해 잔금 정산(일부 반환 또는 추가납부)이 발생할 수 있습니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 **사전방문**을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청기준 (지역별 물량배정, 무주택, 소득·자산)

1. 공급구분별 지역우선 공급물량 배정기준

- 인천계양지구는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조의 규정에 의한 대규모 택지개발지구로서, 동일순위 내 경쟁 시 해당주택건설지역 거주자에게 우선공급 비율만큼 배정하며, 해당지역 거주자의 미달물량은 타지역 거주자에게 공급합니다.(단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않습니다.)
- 금회 공급하는 주택은 거주지역 제한이 있는 주택으로, 입주자모집공고일 현재 해외에 있으며 해외 체류기간이 계속하여 90일을 초과하는 분은 지역 우선공급 대상자 및 기타지역 거주자로 청약이 불가하며, 이를 위반하여 당첨될 경우 부적격 처리됩니다.
- 다자녀·신혼부부·생애최초·노부모부양·신생아 특별공급 및 일반공급 지역 우선공급 기준
<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2024.09.30)	① 해당 주택건설지역(인천광역시)	50%	· 공고일 현재 인천광역시 거주자
	② 기타지역(수도권)	50%	· 공고일 현재 주민등록표등본상 서울특별시, 경기도에 거주하는 분

- ※ 공급세대수를 상기 지역우선비율로 배분 시 소수점 이하가 발생할 경우 소수점 첫 자리에서 반올림 처리하되, 공급세대가 최소수량(3세대 미만)일 경우 해당지역 우선공급 취지를 감안하여 해당지역→기타지역 순으로 배정합니다.
- ※ 인천광역시 거주자가 50% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 50% 물량의 기타지역(수도권) 거주자와 다시 경쟁합니다.
- ※ 동일순위 내 경쟁 시 해당 주택건설지역 거주자에게 우선공급비율 만큼 우선공급하며, 해당지역 거주자 신청 결과 미달된 물량은 기타지역 거주자에게 공급합니다. (단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않음)
- ※ 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 공급 유형별 저축요건(기간 및 납입회차)을 충족한 분은 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주하지 아니하여도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- ※ 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 공급 유형별 저축요건(기간 및 납입회차)을 충족한 분은 해당 주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2024.10.31) 후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 적용대상 : 사전청약당첨자 · 기관추천 · 협의양도인 · 다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 · 신생아 특별공급 및 일반공급 신청자

■ 공급신청 자격자

• 주택공급 신청은 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다

- ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단 위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분 은 무효처리 합니다.
- ※ 단, 노부모부양 특별공급을 신청하는 경우 세대주만 가능합니다.
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능합니다. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미 성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무 주택자로 판단
 - ※ (신혼부부 특별공급 중 예비신혼부부) 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함
 - ※ (노부모부양 특별공급) 피부양자 및 피부양자의 배우자 모두 무주택이어야 함
 - ※ (생애최초 특별공급) 세대구성원 전원이 과거 주택소유사실이 없어야 함. 단, 신청자의 배우자가 혼인신고 전 주택을 소유하였다가 처분한 사실이 있는 경우는 예외로 함

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유 하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택(분양권등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면 적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함) 를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 분양권등을 매매로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 무주택(분양권 등 포함) 기간 산정 기준

- 무주택 기간은 신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택기간을 고려하여 산정합니다.
- 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 1) 건물등기부등본 : 등기접수일
 - 2) 건축물대장등본 : 처리일
 - 3) 분양권등에 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 매매대금완납일

부동산 (건물+토지)	215,500천원 이하	<ul style="list-style-type: none"> 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 <table border="1"> <tr> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">주택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">건물</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> <tr> <td colspan="2">시설물</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </table>	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	건물		지방자치단체장이 결정한 가액	시설물		지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액												
주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)														
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)														
건물		지방자치단체장이 결정한 가액														
시설물		지방자치단체장이 결정한 가액														
토지	<ul style="list-style-type: none"> 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외 <ul style="list-style-type: none"> 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장의 소유자와 농업인 확인서 상 농업인이 일치하는 경우 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 「산지관리법」 제4조에 따른 산지로서 소유자와 농업확인서 상 농업인이 일치하는 경우 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준) 															

자동차	37,080천원 이하	<ul style="list-style-type: none"> 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액(차량기준가액이 없는 경우 자동차 등록당시 과세표준액인 취득가액을 기준으로 최초등록일 또는 이전등록 일로부터 경과년수에 따라 매년 10%를 감가상각하여 산출한 금액)으로 함, 다만, 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하며, 해당 세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함
-----	----------------	--

※ (출산가구 자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 "<표3> 출산가구 자산보유기준 완화"를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

<표3> 출산가구 자산보유기준 완화

구분	보유기준		자산보유기준 세부내역
	'23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우	'23.3.28. 이후 출생한 자녀가 2명 이상인 경우 ('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)	
부동산(건물+토지)	237,050천원 이하	258,600천원 이하	<표2> 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준 참고
자동차	40,790천원 이하	44,500천원 이하	

■ 부동산(건물+토지) 공시가격 확인 방법

- 방 문 신 청 : 해당 부동산이 소재한 지자체에서 확인
- 온라인 조회 : 국토교통부 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr) 또는 해당 지자체 홈페이지에서 확인

■ 차량기준가액 자료 출처 : 보험개발원 차량기준가액, 지방세정 시가표준액, 국토부 차적정보

■ 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액이 없는 경우 자동차 가격 적용기준

- 자동차 등록증에 기재되어 있는 경우 : 자동차 출고(취득)가격(부가가치세가 제외된 금액)
- 자동차 등록증에 기재되어 있지 않은 경우 : 취·등록세 납부 영수증, 지방세납부확인서 등에 표시된 과세표준액 확인 또는 해당 시, 군, 구청으로 문의
- 경과년수는 연식이 아닌 최초 신규등록일을 기준으로 계산하며, 경과년수에 따라 매년 10퍼센트씩 감가상각
예시) 자동차 등록증상 2024년식 자동차를 2023년도에 구입하여 등록하였으면 차량기준가액에서 10%를 차감한 금액으로 판정

4. 소득기준

■ 적용대상 : 다자녀 · 신혼부부 · 노부모부양 · 생애최초 · 신생아 특별공급 및 전용면적 60㎡이하 일반공급 신청자 (※ 사전청약 당첨자 제외)

■ 소득기준 적용

- 우리 공사는 당첨자(예비입주자 포함. 이하 같음)로 선정되신 분의 소득을 당첨자 서류접수 후 사회보장정보원의 사회보장시스템을 통해 "<표6> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처"에 따라 조사 확정하게 되므로, 공고일 이후 변동된 소득금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 소득금액으로 간주합니다.
- 입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 공급유형별(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양, 신생아 특별공급, 전용면적 60㎡이하 일반공급) 신청자격 외에 아래 "<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준"을 충족하여야 합니다.

<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)

[단위 : 원]

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
일반공급		도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,004,509	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
다자녀 가구	우선공급(90%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	8,405,411	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 130% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,105,862	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
	추첨(10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	8,405,411	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,009,018	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408
노부모 부양	우선공급(90%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	8,405,411	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 130% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,105,862	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
	추첨(10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	8,405,411	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,009,018	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408

생애최초	우선공급(70%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,004,509	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,405,411	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
	잔여공급(20%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,105,862	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,806,313	11,547,854	12,285,099	13,388,595	14,492,090	15,595,586
	추첨(10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,105,862	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)		14,009,018	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408	
신혼부부	우선공급(70%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,004,509	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,405,411	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 80%	5,603,607	6,598,774	7,020,057	7,650,626	8,281,194	8,911,763
	배점	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	7,004,509	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,105,862	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
	잔여공급(20%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,806,313	11,547,854	12,285,099	13,388,595	14,492,090	15,595,586
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,105,862	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
추첨(10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,009,018	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408	
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,004,509	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704	
우선공급(70%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,405,411	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645	
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	9,806,313	11,547,854	12,285,099	13,388,595	14,492,090	15,595,586	
잔여공급(20%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 150% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,506,764	12,372,701	13,162,607	14,344,923	15,527,240	16,709,556	
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 80%	5,603,607	6,598,774	7,020,057	7,650,626	8,281,194	8,911,763	
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	7,004,509	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704	
배점	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	9,806,313	11,547,854	12,285,099	13,388,595	14,492,090	15,595,586	
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,009,018	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408	

※ 8인 초과 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(원) + 초과 1인당 소득금액(100% 기준 788,211원) 추가

※ '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

※ (출산가구 소득기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득기준 완화되며, 완화된 기준은 "<표5> 출산가구 소득기준 완화"를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

<표5> 출산가구 소득기준 완화

[단위 : 원]

구 분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 90%	6,304,058	7,423,620	7,897,564	8,606,954	9,316,344	10,025,734
도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,004,509	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
도시근로자 가구당 월평균소득액의 110%	7,704,960	9,073,314	9,652,578	10,519,610	11,386,642	12,253,674
도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	8,405,411	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,105,862	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	9,806,313	11,547,854	12,285,099	13,388,595	14,492,090	15,595,586
도시근로자 가구당 월평균소득액의 150%	10,506,764	12,372,701	13,162,607	14,344,923	15,527,240	16,709,556
도시근로자 가구당 월평균소득액의 160%	11,207,214	13,197,547	14,040,114	15,301,251	16,562,389	17,823,526
도시근로자 가구당 월평균소득액의 170%	11,907,665	14,022,394	14,917,621	16,257,579	17,597,538	18,937,497
도시근로자 가구당 월평균소득액의 210%	14,709,469	17,321,781	18,427,649	20,082,892	21,738,135	23,393,378
도시근로자 가구당 월평균소득액의 220%	15,409,920	18,146,627	19,305,156	21,039,220	22,773,285	24,507,349

• 가구원수는 기본적으로 공급신청자 및 무주택세대구성원 전원의 수를 의미하며, 세부적인 기준은 아래와 같습니다.

구 분	청약 유형별 가구원수 적용 기준
다자녀·신혼부부·신생아·특별공급, 일반공급(60㎡이하)	2페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정하되, 예비신혼부부는 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함 ※ 임신 중인 태아도 가구원수에 포함
생애최초 특별공급	2페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정. 단, 직계존속은 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본상 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함하며, 임신 중인 태아도 가구원수에 포함
노부모부양 특별공급	2페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원과 피부양자 및 피부양자의 배우자를 포함하여 산정. 단, 임신 중인 태아도 가구원수에 포함

• 가구당 월평균소득은 무주택세대구성원 전원(예비신혼부부는 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함)의 소득을 합산하여 산정합니다. 주민등록표등본상 당첨자 및 19세 이상의 무주택세대구성원을 기준으로 주택공급신청자가 혼인한 경우 주택공급신청자의 배우자 및 직계존속을 포함하며, 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록본에 있는 직계존속을 포함합니다.(다만, 세대의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)

구 분	가구당 월평균소득액 산정기준
일반공급(60㎡이하), 신혼부부·다자녀·노부모·생애최초·신생아 특별공급	위 가구원수 산정기준에 따라 산정된 가구원 중 주택공급신청자 및 19세 이상 무주택세대구성원 전원의 소득을 합산 ※ 단, 세대의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

• 기준 초과 시 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등)]을 받게 됩니다.

■ 소득조사 및 부적격 소명방법

• 신청자는 조사대상자의 소득수준에 대하여 청약신청 전에 소득자료 출처기관에 확인하시기 바랍니다.

• 상시근로자의 건강보험 보수월액은 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원여기요 → 개인민원 → 보험료조회 → 직장보험료 조회(간편인증 또는 공동·금융인증서 로그인 필요)에서 확인이 가능하며, 아래 "<표6> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처"의 각 소득별 소득항목 설명에도 불구하고 사회보장정보시스템에서 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.

- “<표6> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”의 소득자료 출처기관이 아닌 기타 기관의 소득자료가 사회보장정보시스템에서 조회될 수 있으며 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.
- 당첨자의 입주자격 심사를 위해 **조사대상자 전원의** 소득에 관한 개인의 정보를 사회보장정보시스템을 통해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 수집·조사하여야 하므로 **개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 제출**하여야 하며(별도 양식), **제출을 하지 아니하는 경우에는 계약체결이 불가함을 알려드립니다.**
- 소득기준을 충족하지 못해 부적격 통보를 받은 분의 이의신청은 신청인이 **직접** 해당 소득자료 제공기관(소득자료 출처기관 참조)의 자료를 수정한 후 **동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리**하며, 만일 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.
- 공적이전소득은 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자 보상급여 및 보훈대상자 명예수당 등입니다.
- 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러기관의 소득자료가 확인될 경우 상시근로소득자료 반영순위(①국민건강보험공단→②근로복지공단 자료→③국민연금공단→④한국장애인고용공단→⑤국세청)에 따라 선순위 기관의 조회결과를 우선 반영하여 소득을 산정하므로, 반드시 위 순위에 따라 본인 및 세대원의 소득을 확인한 후 신청해야 합니다.
※ 예시 : ①국민건강보험공단(건강보험 보수월액) 자료상 월소득이 200만원이고, ⑤국세청(종합소득) 자료상 월소득이 190만원일 경우 소득자료 반영순위에 따라 ①국민건강보험공단(건강보험 보수월액)의 소득 자료를 적용함
- 휴직자의 소득은 **사회보장정보시스템을 통해서 조사된 정상적으로 근무한 기간의 소득자료를 적용**합니다.

<표6> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처

구분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로소득	상시근로소득	3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	반영순위 ① 국민건강보험공단(보수월액) ② 근로복지공단(산재·고용보험 월평균보수) ③ 국민연금공단(기준소득월액) ④ 한국장애인고용공단(최저임금, 보수월액) ⑤ 국세청(종합소득 중 근로소득)
	일용근로소득	· 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사 종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자 제외)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 노동부
사업소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림축산식품부
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업 과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
재산소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	보건복지부, 국민연금·사학연금·공무원연금·군인연금관리공단, 근로복지공단, 보훈처 등

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 사전청약 당첨자

■ 신청자격

- 입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 아래 조건(①~②)을 모두 충족한 사전청약 당첨자
 - ① 입주자모집공고일[2024.09.30(월)] 현재 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함)
 - ② 사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대에 속한 무주택세대구성원이 **사전청약 입주자모집공고일(2021.07.16)부터 본 입주자모집공고일 현재(2024.09.30)까지 주택을 소유한(상속의 경우는 제외) 사실이 없으며**, 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 **당첨 사실이 없는 분**
- 무주택 유지여부, 재당첨제한 적용여부, 특별공급 기당첨여부 등은 입주자모집공고일(2024.09.30) 현재의 무주택세대구성원(사전청약 공고 이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대원 포함)을 기준으로 검증하며, 사전청약 시 예비신혼부부로 청약한 경우에는 혼인여부와 관계없이 '사전청약 신청 당시 작성한 혼인으로 구성될 세대'를 기준으로 합니다.
- **본청약 모집공고일 기준(2024.09.30)** 위 신청자격을 충족하지 못하였음이 확인된 경우에는 **모두 부적격 처리**됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]

■ 신청기간 및 방법

- 신청기간 : 2024.10.15(화) 10:00 ~ 10.16(수) 17:00 ※ 기간 중 야간(17:00~10:00)에도 청약 가능함
- 신청방법 : 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 **인터넷청약만 가능합니다.**
 - 인터넷 신청 : 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 접속 후 신청

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 접속 → 인증서 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 공공분양(신혼희망)선택 → "사전청약 당첨자" 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

- ※ 사전청약 당첨자(입주예약자)는 **사전청약 당첨 당시 일반·특별공급 당첨에 관계없이 「사전청약 당첨자」**로 신청하시면 됩니다.(「특별공급 신청」 아님)
- ※ **사전청약 당첨자(입주예약자)가 위 신청일 및 방법에 따라 신청하지 않으면 사전청약 당첨자(입주예약자) 지위를 포기한 것으로 간주되므로 반드시 본청약 신청을 하셔야 하며, 신청하지 않은 물량은 본청약 일반공급 물량으로 전환하여 공급**합니다.

■ 유의사항

- 주택형 확인사항
 - 사전청약시 **당첨된 블록과 주택형으로만 신청**하여야 하며, 타 주택형에는 신청이 불가합니다.
 - 최근 분양주택의 발코니 확장신청 비율을 반영하여 **전 세대 발코니확장형으로 시공**하며, 발코니 비확장은 선택할 수 없습니다.

사업지구	블록	사전청약시 당첨된 주택형	본청약시 선택 가능한 주택형	발코니 확장 여부
인천계양	A2	59	059.0000O	발코니 확장형
		74	074.8200A	발코니 확장형
		84	084.8900A	발코니 확장형

• **중복신청 금지**

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일[2024.10.15(화) ~ 10.16(수)]에 신청할 경우, 금회 공급 주택의 본청약(특별 및 일반공급) 신청이 불가합니다.
 - ※ **중복 신청시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.**[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 등]
- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일[2024.10.15(화) ~ 10.16(수)]에 미신청(포기)한 경우, 본청약(특별 및 일반공급) 신청이 가능합니다. 다만, 당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.
- **무주택세대구성원(2p 무주택세대구성원 참고) 중 사전청약 당첨자(입주예약자) 1인만 신청가능**하며, 사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대원이 각각 신청하거나 1인 중복청약할 경우 **모두 부적격으로 당첨이 취소됩니다.**[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자 선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 등]
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.

- **동·호수는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 본청약 당첨자 전원을 대상으로** 한국부동산원의 프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

- **입주자저축 효력상실** : 사전청약 당첨자(입주예약자)가 해당 본청약 신청시 **당첨자발표일[2024.10.31(목)] 이후 사전청약 시 사용한 입주자저축 효력이 상실됩니다.**
 - ※ 사전청약시 사용한 입주자저축으로 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정된 경우에는 해당 주택에 신청이 불가하며, 신청 시에는 무효 또는 부적격당첨자[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 등]로 관리됩니다.

- **당첨자 구비서류** : 당첨자 서류제출 기간(2024.11.02~11.08) 내 구비서류 별도 제출(입주자모집공고일(2024.09.30) 이후 발급분에 한함)

※ 사전청약 당첨자(입주예약자)의 본청약 당첨자 선정시 제출서류 : VII. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등 참조

• 사전청약시 특별공급 당첨자 안내사항

- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

• 전매제한 사항

- 금회 공급되는 주택은 분양가상한제 주택으로 **당첨일로부터 3년간 전매가 제한**됩니다.
- 전매제한 관련사항은 본 입주자모집공고문 28페이지를 참조하여 주시기 바랍니다.

- 기타사항은 본 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

2. 기관추천 및 국가유공자 특별공급

■ **신청자격**

- **입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제3항에 따른 지역을 말함)에 거주하고 계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원(제35조제1항제27조의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 우리공사에 통보된 분**
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 우리공사에 ‘당첨자’로 선정·통보한 분으로서 다른 결정사유가 없을 경우 청약 후 ‘당첨자’가 되는 분
 - (예비대상자) 해당 기관에서 우리공사에 ‘예비자’로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 ‘당첨자’가 될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인, 철거민	필요 없음
북한이탈주민, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ 지자체(인천광역시 철거민), 인천보훈지청(국가유공자), 지자체(장애인), 북한이탈주민정착지원사무소(북한이탈주민), 국군복지단(10년 이상 복무군인), 인천지방중소벤처기업청(중소기업근로자) 등

■ **유의사항**

- 추천대상자는 공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 우리공사에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- **당첨예정자는** 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
- **예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.**
- **해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2024.10.17)에 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일 앱을 통해 청약 신청하여야 합니다.** [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 단서에 해당하는 경우 제외)

■ **당첨자 선정방법**

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 **사전청약당첨자, 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께** 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(협의양도인, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500% 범위에서 ‘특별공급 예비입주자’로 선정될 수 있습니다.

- 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

3. 협의양도인 특별공급

■ 신청자격

구분	신청자격
협의양도인	「주택공급에 관한 규칙」 제37조 규정에 의거 인천계양지구의 협의양도인주택 대상으로 선정된 자로서, 입주자모집공고일(2024.09.30.) 현재 무주택세대구성원 * 협의양도인 대상자의 경우 거주지와 무관하게 신청가능

■ 신청기간 및 방법

- 신청기간 : 2024.10.17.(목) [신청시간 : 10:00~17:00]
- 신청방법 : 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷청약이 원칙입니다.

■ 유의사항

- 급회 공급하는 주택에 대상자 또는 그 세대원이 각각 신청하여 당첨될 경우 모두 부적격 처리되어 계약체결이 불가합니다.[동일 세대 내에 2인 이상의 공급대상자(상속 등에 따라 공급대상자 지위를 승계한 자 포함)가 있는 경우에도 1세대 1주택에 한하여 공급]
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 단서에 해당하는 경우 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 당첨자 선정은 신청 주택형 내에서 우리공사의 전산프로그램에 의해 무작위 추첨하며, 당첨자에 대한 동·호 배정은 이후 사전청약당첨자, 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 분은 특별공급 주택형별 전체 공급량의 500% 범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있으며, 자세한 내용은 “IV. 신청 시 확인사항 - 6. 예비입주자 등에 대한 사항”을 참고하시기 바랍니다.
- 협의양도인 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청은 불가)하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (단, 일반공급으로 신청하여 당첨되신 경우는 일반공급 신청자 자격으로 자격검증이 진행되오니 일반공급의 신청자격 등을 확인하여 주시기 바랍니다.)
- ※ 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

4. 다자녀가구 특별공급

■ 신청자격

- 입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분
 - ① 입주자모집공고일 현재 19세 미만(2005.10.01 ~ 2024.09.30 기간 중 출생자)인 자녀(태아나 입양아 포함) 2명 이상을 둔 무주택세대구성원
 - ※ 입양의 경우 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류 미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
 - ※ 임신의 경우 당첨서류 제출 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.(출산 관련 자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다.)
 - ※ 당첨서류 제출 시 임신진단서를 제출한 분은 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다.
 - ② 입주자모집공고일 현재 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)”의 120%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분

다자녀가구 특별공급 소득기준		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
다자녀가구 우선공급	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	8,405,411원	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,105,862원	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
다자녀가구 추첨	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	8,405,411원	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,009,018원	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408

※ '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

- ④ 입주자모집공고일 현재 “<표2> 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준”을 충족한 분
 - ※ (출산가구 소득·자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표3> 출산가구 자산보유기준 완화” 및 “<표5> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격 미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주하지 아니하여도 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.

- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입 인정된 분은 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 단서에 해당하는 경우 제외)

■ 당첨자 선정방법

• 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “다자녀 특별공급 지역 우선공급 기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 다자녀가구 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 130%) 이하인 자를 대상으로 주택형별 공급량의 90%(소수점 이하는 올림)를 공급하며, 경쟁이 있는 경우 아래의 「배점기준표」에 의한 높은 점수 순으로 당첨자를 선정합니다.

• 2단계 잔여공급

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “다자녀 특별공급 지역 우선공급 기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 다자녀가구 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 자 및 1단계 우선공급 낙첨자를 대상으로 잔여물량에 대하여 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

• 당첨자에 대한 동·호 배정은 사전 청약 당첨자, 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

• 다자녀가구 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청은 불가)하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

※ 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

■ 배점기준표

평점요소	총 배점	배점기준		비 고	
		기 준	점수		
계	100				
미성년 자녀수 (1)	40	4명 이상	40	자녀(태어나 입양아를 포함한다. 이하 이 표에서 같다)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함	
		3명	35		
		2명	25		
영유아 자녀수 (2)	15	3명 이상	15	영유아(태아를 포함한다)는 입주자모집공고일 현재 6세 미만의 자녀	
		2명	10		
		1명	5		
		0명	0		
세대구성 (3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재	
		한부모가족	5		공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모가족으로 5년 이 경과된 자
		해당없음	0		
무주택 기간 (4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정	
		5년 이상 10년 미만	15		
		1년 이상 5년 미만	10		
		해당없음	0		
해당 시도 거주 기간 (5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간	
		5년 이상 ~ 10년 미만	10		
		1년 이상 ~ 5년 미만	5		
		미거주	0		
입주자 저축 가입기간 (6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정	
		해당없음	0		

(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표등본상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)

(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인

(3), (4) : 주택소유여부 판단 시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용

(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인

(6) : 입주자저축 가입확인서로 확인

※ 동점자 처리 기준 : ① 미성년 자녀수가 많은 분 ② 미성년 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분

※ 무주택 기간(4) 산정 : 신청자가 만19세 이후의 기간을 계산하되, 신청자 및 배우자가 각각의 과거 주택을 소유하지 않은 전체기간으로 판단 (단, 배우자의 혼인 전 주택 소유 이력은 무관)

예1) 공고일 현재 30세인 신청자와 28세인 배우자가 모두 현재까지 주택을 소유한 적이 없는 경우 무주택기간 : 10년 이상

예2) 공고일 현재 32세인 무주택인 신청자와 27세인 배우자(소유하던 주택을 22세에 처분하고 25세에 혼인)가 현재 주택을 소유하지 않은 경우 무주택기간 : 10년 이상

예3) 공고일 현재 32세인 무주택인 신청자와 27세인 배우자(25세에 혼인 이후 소유하던 주택을 26세에 처분)가 현재 주택을 소유하지 않은 경우 무주택기간 : 1년

※ 해당 시도 거주기간(5) 산정 : 신청자가 만19세 이후에 해당 시도에 거주한 기간으로 판단

예1) 공고일 현재 35세인 신청자 계속해서 해당 시도에 거주한 경우 : 10년 이상

예2) 공고일 현재 28세인 신청자 15년 전부터 해당 시도에 거주한 경우 : 9년

예3) 공고일 현재 35세인 신청자 3년 전부터 해당 시도에 거주한 경우 : 3년

5. 노부모부양 특별공급

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~⑤)을 모두 갖춘 분

- ① 입주자모집공고일 현재 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 경우에 한함)하고 있는 무주택세대구성원 중 세대주
- ② 입주자모집공고일 현재 **입주자저축**(주택청약종합저축, 청약저축) **1순위자**(입주자저축에 가입하여 1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분)
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)”의 **120%**(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 **200%**) 이하인 분

노부모부양 특별공급 소득기준		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
노부모부양 우선공급	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	8,405,411원	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,105,862원	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
노부모부양 추첨	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	8,405,411원	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,009,018원	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408

※ ‘본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우’란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말함

④ 입주자모집공고일 현재 “<표2> 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준”을 충족한 분

※ (출산가구 소득·자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우 **10%p**, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 **20%p** 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표3> 출산가구 자산보유기준 완화” 및 “<표5> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

⑤ 피부양 직계존속을 포함한 세대구성원 전원이 무주택이어야 함(피부양 직계존속의 배우자가 있을 경우 그 배우자도 무주택이어야 하며, 신청 시 피부양 직계존속의 배우자도 반드시 기재하여야 하며 피부양 직계존속의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외 함)

※ 예시 1 : 공급신청자가 65세 이상 노부모(친모), 배우자 및 자녀를 부양하고 있으며, 세대분리 된 부(父)가 단독주택을 소유하고 있는 경우, 노부모부양 특별공급 시 무주택 검증 대상 전원이 무주택요건을 갖추지 못하여 공급신청자는 노부모부양 특별공급 신청이 불가함

※ 예시 2 : 노부모, 본인(세대주이자 신청자), 1주택 소유자인 누나 및 누나의 배우자가 동일한 세대를 구성하고 있는 경우, 누나는 본인과 직계존·비속 관계가 아니므로 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있더라도 세대구성원이 아닌 동거인으로 간주하여, 공급신청자는 노부모부양 특별공급 신청이 가능함

※ 노부모부양 특별공급에서는 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우, 다른 공급유형과 달리 무주택자로 인정되지 않음.

■ 유의사항

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축 1순위자(입주자저축에 가입하여 1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분)는 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주하지 아니하여도 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축 1순위자(입주자저축에 가입하여 1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분)는 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 단서에 해당하는 경우 제외)

■ 당첨자 선정방법

• 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 노부모부양 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 **120%**(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 **130%**) 이하인 자를 대상으로 주택형별 공급량의 **90%**(소수점 이하는 올림)를 공급하며, 경쟁이 있는 경우 “<표7> 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차”에 따라 당첨자를 선정, 동일 순차 내 경쟁이 있는 경우 **추첨의 방법으로 당첨자를 선정**합니다.

• 2단계 잔여공급

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 노부모부양 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 **120%**(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 **200%**) 이하인 자 및 1단계 우선공급 낙첨자를 대상으로 잔여물량에 대하여 **추첨의 방법으로 당첨자를 선정**합니다.

• 당첨자에 대한 동·호 배정은 사전청약 당첨자, 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

• 노부모부양 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청은 불가)하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

※ 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

6. 생애최초 특별공급

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래조건(①~⑥)을 모두 갖춘 분

- ① 입주자모집공고일 현재 생애최초로 주택을 구입하는 무주택세대구성원[세대에 속한 모든 분이 과거 주택소유사실이 없는 경우(신청자의 배우자가 혼인 전에 주택을 소유했다가 처분한 사실이 있는 경우를 포함)로 한정한다]

- ② 입주자모집공고일 현재 **입주자저축**(주택청약종합저축, 청약저축) **1순위**(1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 자)에 해당하는 무주택세대구성원으로서 저축액이 **선납금을 포함하여 600만원 이상인 분**
- ③ 입주자모집공고일 현재 **혼인(재혼 포함)중이거나 미혼인 자녀**[입양을 포함하며, 신청자가 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있는 자녀를 말함(신청자의 태아포함)]가 있는 분
- ④ 입주자모집공고일 현재 **근로자 또는 자영업자**, 과거 1년 내에 소득세를 납부한 분(근로자 또는 자영업자가 아닌 경우에 한함)으로서 신청자 본인이 **5년 이상 소득세를 납부한 분**
 ※ 소득세는 「소득세법」 제19조(사업소득) 또는 제20조(근로소득)에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말하며, 해당 소득세 납부의무자이나 소득공제·세액공제·세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함합니다.
- ⑤ 무주택세대구성원 전원의 **월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득**[4인 이상인 세대는 가구원수(공급신청자의 직계존속은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함)별 가구당 월평균소득을 말함]의 **130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분**

구분	생애최초 특별공급 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,004,509원	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,405,411원	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
생애최초 잔여공급	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,105,862원	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,806,313원	11,547,854	12,285,099	13,388,595	14,492,090	15,595,586
생애최초 추첨	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,105,862원	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,009,018원	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408

※ '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말함

- ⑥ 입주자모집공고일 현재 **<표2> 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준**을 충족한 분
 ※ **(출산가구 소득·자산기준 완화)** '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우 **10%p**, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 **20%p** 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 **<표3> 출산가구 자산보유기준 완화** 및 **<표5> 출산가구 소득기준 완화**를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격 미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(**입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년**) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축 1순위자(입주자저축에 가입하여 1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분)로서 저축액이 선납금을 포함하여 600만원 이상인 분은 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주하지 아니하여도 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축 1순위자(입주자저축에 가입하여 1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분)로서 저축액이 선납금을 포함하여 600만원 이상인 분은 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 단서에 해당하는 경우 제외)
- **신청자의 배우자가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실 또는 주택을 소유했다가 처분한 사실이 있는 경우에도 청약 신청 가능합니다.**

■ 당첨자 선정방법

- **1단계 우선공급**
 - 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(**인천광역시**) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 **<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준**을 참고하시기 바랍니다.
 - 입주자모집공고일 현재 위 생애최초 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 **월평균소득이 <표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득**(공급신청자의 직계존속은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함)의 **100%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 120%) 이하인 자**를 대상으로 **주택형별 공급량의 70%**(소수점이하는 올림)를 **우선공급**하며, 경쟁이 있는 경우 **추첨의 방법으로 당첨자를 선정**합니다.
- **2단계 잔여공급**
 - 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(**인천광역시**) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 **<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준**을 참고하시기 바랍니다.
 - 입주자모집공고일 현재 위 생애최초 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 **월평균소득이 <표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득**(공급신청자의 직계존속은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함)의 **130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 자 및 1단계 우선공급 낙첨자 전원을** 대상으로 **주택형별 공급량의 20%**(소수점 이하는 올림)를 **잔여공급**하며, 경쟁이 있는 경우 **추첨의 방법으로 당첨자를 선정**합니다.
- **3단계 추첨**
 - 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(**인천광역시**) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 **<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준**을 참고하시기 바랍니다.
 - 입주자모집공고일 현재 위 생애최초 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 **월평균소득이 <표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득**(공급신청자의 직계존속은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함)의 **130% 이하(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 자 및 2단계 잔여공급 낙첨자 전원을** 대상으로 **잔여물량에 대하여 추첨의 방법으로 당첨자를 선정**합니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 사전청약 당첨자, 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 타입별·동별·층별·향별·층 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- **생애최초 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능**(특별공급간 중복신청은 불가)하나, **특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외**됩니다.
 ※ 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- **부부(예비신혼부부 제외)**는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, **중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정**하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

7. 신혼부부 특별공급

■ 신청자격

• **입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 수도권**(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 **아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분**

- ① **입주자모집공고일 현재 신혼부부**[혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내이거나 6세 이하(만7세 미만을 말함) 자녀를 둔 무주택세대구성원], **예비신혼부부**[혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있으며 혼인으로 구성할 세대원 전원이 무주택인 자], **한부모가족**[6세 이하(만7세 미만을 말함) 자녀(태아를 포함)를 둔 무주택세대구성원]
 - ※ (신혼부부) 혼인신고일부터 공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 함. 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 신혼부부는 '18.12.18.까지 기존 소유 주택을 처분하여 처분일로부터 공고일 현재까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하면서, 공고일 현재 무주택기간이 2년 이상인 경우에 한해 2순위로 청약 가능.
 - ※ (예비신혼부부) 청약 시 기입한 예비 배우자와의 혼인관계증명서 및 혼인으로 구성될 세대가 포함된 신청자의 세대별 주민등록표등본을 입주 전까지 우리 공사로 제출해야 하며, 미증빙 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 계약이 해제되며, 입주도 불가
 - ※ (한부모가족) 「한부모가족지원법」 제4조에 따른 한부모가족을 의미하며, 가족관계증명서와 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당사실을 증명할 수 있는 자를 말함.(한부모가족증명서를 통해 증명 가능한 「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함) 단, 추후 사실혼 관계 등 한부모가족 자격 미달인 사실이 확인될 경우 계약취소 또는 해제될 수 있음
- ② 입주자모집공고일 현재 **입주자저축**(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 **6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분**
- ③ 무주택세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 '혼인으로 구성될 세대'의 세대구성원 전원)의 **월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)”의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분**

구분	신혼부부 특별공급 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,004,509원	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,405,411원	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
신혼부부 잔여공급	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,105,862원	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,806,313원	11,547,854	12,285,099	13,388,595	14,492,090	15,595,586
신혼부부 추첨	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,105,862원	10,723,007	11,407,592	12,432,267	13,456,941	14,481,615
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,009,018원	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408

※ '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말함

- ④ 입주자모집공고일 현재 **“<표2>의 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준”을 충족한 분**
 - ※ (출산가구 소득·자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 **“<표3> 출산가구 자산보유기준 완화”** 및 **“<표5> 출산가구 소득기준 완화”**를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격 미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 예비신혼부부의 경우 청약 시 '혼인으로 구성할 세대'를 기준으로 주택 소유, 자산 및 소득기준을 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하시고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(**입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년**) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주하지 아니하여도 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)
- **신청자의 배우자(예비배우자 제외)가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있는 경우에도 청약 신청 가능합니다.**

■ 당첨자 선정방법

- **1단계 우선공급**
 - 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(**인천광역시**) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 **“<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”**을 참고하시기 바랍니다.
 - 입주자모집공고일 현재 위 신혼부부 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 **월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 100%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 120%) 이하인 자를 대상으로 주택형별 공급량의 70%(소수점 이하는 올림)를 “신혼부부 특별공급 입주자 선정순위”에 따라 공급합니다. 동일 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 아래 가점항목 다득점순으로 선정하되, 가점이 동일한 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.**
- **2단계 잔여공급**
 - 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(**인천광역시**) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 **“<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”**을 참고하시기 바랍니다.
 - 입주자모집공고일 현재 위 신혼부부 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 **월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 자 및 1단계 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 주택형별 공급량의 20%(소수점 이하는 올림)를 “신혼부부 특별공급 입주자 선정순위”에 따라 공급합니다. 동일 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.**
- **3단계 추첨**
 - 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(**인천광역시**) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 **“<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”**을 참고하시기 바랍니다.
 - 입주자모집공고일 현재 위 신혼부부 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 **월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 자 및 2단계 잔여공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량에 대하여 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.**

신혼부부 특별공급 입주자 선정순위	
1순위	① 혼인기간 중 자녀를 출산(임신, 입양 포함)하여 미성년인 자녀가 있는 신혼부부 ② 「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인 외의 출생자가 있는 경우 ③ 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족
2순위	① 예비신혼부부 ② 1순위에 해당하지 않는 신혼부부 (‘18.12.18.까지 기존 소유 주택을 처분하여 처분일로부터 공고일 현재까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하면서, 공고일 현재 무주택기간이 2년 이상인 신혼부부 포함)

- ※ (출산) 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서(입주자모집공고일 이후 발급분)로 확인합니다.
- ※ (입양) 입양관계증명서(입양자 및 친양자의 경우 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인하며, 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류 미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- ※ (임신) 당첨자 서류 제출 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.(공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다.)
- ※ 당첨서류 제출 시 임신진단서를 제출한 분은 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다.
- ※ (재혼) 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내에 임신 중이거나 출산(입양 포함)하여 자녀가 있는 경우만 1순위에 해당합니다.

• 신혼부부 특별공급 가점항목

가점기준			비고
기준	점수		
가. 가구 소득	해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 80% 이하인 경우	1	본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 100%
	해당없음	0	
나. 자녀의 수	3명 이상	3	미성년자인 자녀를 말하며, 태아를 포함
	2명	2	
	1명	1	
	0명	0	
다. 해당 주택건설지역 연속 거주기간	3년 이상	3	해당주택건설지역(인천광역시)에 거주하는 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않는 경우는 0점 ※ 주택이 건설되는 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도 또는 시·군의 행정구역을 말함
	1년 이상 3년 미만	2	
	1년 미만	1	
	해당없음	0	
라. 주택청약종합저축 납입 횟수	24회 이상	3	'청약통장 순위(가입)확인서'의 납입인정 횟수를 말함
	12회 이상 24회 미만	2	
	6회 이상 12회 미만	1	
마. 혼인기간 (신혼부부에 한함)	3년 이하	3	예비신혼부부, 한부모가족은 선택 불가
	3년 초과 5년 이하	2	
	5년 초과 7년 이하	1	
	7년 초과	0	
바. 자녀의 나이 (한부모가족에 한함)	2세 이하(만3세 미만)	3	가장 어린 자녀의 나이 기준으로 하되, 태아인 경우 '자녀의 나이' 가점을 선택할 수 없음 신혼부부·예비신혼부부는 선택 불가
	2세 초과 4세 이하(만5세 미만)	2	
	4세 초과 6세 이하(만7세 미만)	1	
	해당없음	0	

※ '가. 가구 소득' : 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 80%

신혼부부 특별공급 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 80%	5,603,607원	6,598,774	7,020,057	7,650,626	8,281,194	8,911,763
도시근로자 가구당 월평균소득액의 100% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	7,004,509원	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704

- ※ '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말함
- ※ (출산가구 소득기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득기준 완화되며, 완화된 기준은 "<표5> 출산가구 소득기준 완화"를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)
- 소득은 사회보장시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 가구원수별 위 금액에 해당하지 않는 분이 해당 가점을 받아 당첨될 경우 해당 사실을 소명해야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ '나. 자녀수' 산정방법

- (일반) 입주자모집공고일 현재 신청자의 미성년 자녀수(임신/출산/입양한 자녀를 포함하며, 이하 '자녀'라고 함)를 말하며, 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대에 등재하는 미성년 자녀를 말함)를 입력하고, 한부모가족은 신청자의 가족관계증명서와 주민등록표등본에서 확인이 되는 신청자의 자녀를 입력합니다.
- (재혼 또는 이혼) 신청자 또는 (예비)배우자의 주민등록표등본에 등재된 신청자의 자녀를 입력하되, 배우자의 재혼 전 자녀(배우자의 직계비속)는 신청자의 주민등록표등본에 등재된 경우에 한하여 자녀를 입력합니다.
- (임신) 당첨자 서류제출 시 임신진단서 또는 출생신고서를 제출해야 하고, 입주 시까지 출산 또는 유산 관련 증명을 해야 하며, 서류미제출·허위임신·불법낙태의 경우 당첨 취소 및 계약 해제됩니다.
- (입양) 입주 시까지 입양을 유지하고 있음을 증명해야 하고, 파양한 경우 당첨 취소 및 계약 해제됩니다.

※ '마. 혼인기간' 관련

- 동일인과 재혼한 경우에는 이전 혼인기간을 합산하여 산정

• 당첨자에 대한 동·호 배정은 사전청약 당첨자, 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

• 신혼부부 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청은 불가)하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

※ 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위)까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

8. 신생아 특별공급

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분

① 입주자모집공고일 현재 2세 미만의 자녀(2세가 되는 날을 포함)가 있는 무주택세대구성원

- ※ (출산) 당첨서류 제출 시 출산 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류[가족관계증명서(출생 신고 전인 경우 출생증명서), 아동수당·부모급여 수령내역 등]를 제출해야 합니다. 서류 미제출할 경우 부적격 처리되어 계약체결 불가능하며, 향후 신청이 제한됩니다.
- ※ (입양) 당첨서류 제출 시 입양 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서, 아동수당·부모급여 수령내역 등)를 제출해야 합니다. 또한 입주 시 까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서)를 추가로 제출해야 합니다. 서류 미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- ※ (임신) 당첨서류 제출 시 입주자모집공고일로부터 1개월 이내 발급받은 임신진단서를 제출해야 합니다.(공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) 또한 입주기간이 시작 하기 전까지 출산 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 아동수당·부모급여 수령내역 등)를 제출해야 하며, 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- ※ 임신상태가 입주기간 시작한 이후까지 지속되는 경우 입주기간 시작 이후 발급받은 임신진단서를 제출해야 합니다.

② 입주자모집공고일 현재 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분

③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)”의 140%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분

신생아 특별공급 소득기준		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아 우선공급	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,004,509원	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,405,411원	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645
신생아 잔여공급	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	9,806,313원	11,547,854	12,285,099	13,388,595	14,492,090	15,595,586
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 150% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,506,764원	12,372,701	13,162,607	14,344,923	15,527,240	16,709,556
신생아 추첨	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	9,806,313원	11,547,854	12,285,099	13,388,595	14,492,090	15,595,586
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,009,018원	16,496,934	17,550,142	19,126,564	20,702,986	22,279,408

※ '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

④ 입주자모집공고일 현재 “<표2> 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준”을 충족한 분

※ (출산가구 소득·자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표3> 출산가구 자산보유기준 완화” 및 “<표5> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주하지 아니하여도 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)
- 신청자의 배우자가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있는 경우에도 청약 신청 가능합니다.

■ 당첨자 선정방법

• 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 위 신생아 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 100%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 120%) 이하인 자를 대상으로 주택형별 공급량의 70%(소수점 이하는 올림)를 공급하며, 경쟁이 있는 경우 아래 배점항목 다득점순으로 선정하되 배점이 동일한 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.
- 입주자모집공고일 현재 동일순위 내 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표 1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.

• 2단계 잔여공급

- 입주자모집공고일 현재 위 신혼부부 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 140%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 150%) 이하인 자 및 1단계 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 주택형별 공급량의 20%(소수점 이하는 올림)를 공급하며, 경쟁이 있는 경우 아래 배점항목 다득점순으로 선정하되 배점이 동일한 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.
- 입주자모집공고일 현재 동일순위 내 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표 1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.

• 3단계 추첨

- 입주자모집공고일 현재 위 신혼부부 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 140%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 자 및 2단계 잔여공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량에 대하여 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.
- 입주자모집공고일 현재 동일순위 내 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자에게 50%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표 1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.

• 신생아 특별공급 배점항목

배점기준		비고
기준	점수	

가. 가구 소득	해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 80% 이하인 경우	1	본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 100%
	해당없음	0	
나. 미성년 자녀의 수	3명 이상	3	미성년자인 자녀를 말하며, 태아를 포함
	2명	2	
	1명	1	
다. 해당 주택건설지역 연속 거주기간	3년 이상	3	해당주택건설지역(인천광역시)에 거주하는 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않는 경우는 0점 ※ 주택이 건설되는 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도 또는 시·군의 행정구역을 말함
	1년 이상 3년 미만	2	
	1년 미만	1	
	해당없음	0	
라. 주택청약종합저축 납입 횟수	24회 이상	3	'청약통장 순위(가입)확인서'의 납입인정 횟수를 말함
	12회 이상 24회 미만	2	
	6회 이상 12회 미만	1	

• 당첨자에 대한 동·호 배정은 사전청약 당첨자, 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

• **신생아 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능**(특별공급간 중복신청은 불가)하나, **특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외**됩니다.

※ 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

※ **부부(예비신혼부부 제외)**는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위)까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

9. 일반공급

■ 신청자격

• **입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 수도권**(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 **아래 조건(①~③)을 모두 갖춘 분**

① **입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원**(1페이지 '알려드립니다' 참조)으로 **입주자저축에 가입**한 분 (주택공급신청자는 무주택세대구성원 1인만 가능합니다)

“무주택세대구성원”이란?

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

② **(전용면적 60㎡이하의 경우)** 무주택세대구성원 전원의 **월평균소득이 <표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득기준(태아를 포함한 가구원수가 4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)의 100% 이하인 분**

전용면적 60㎡이하 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,004,509원	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704

③ **(전용면적 60㎡이하의 경우)** 입주자모집공고일 현재 **<표2> 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준**을 충족한 분

※ **(출산가구 소득·자산기준 완화)** '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 **<표3> 출산가구 자산보유기준 완화** 및 **<표5> 출산가구 소득기준 완화**를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격 미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

• 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(**입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년**) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.

• 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 아래 일반공급 순위별 입주자저축 요건을 구비한 분이 신청할 경우 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주하지 아니하여도 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.

• 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 아래 일반공급 순위별 입주자저축 요건을 구비한 분이 신청할 경우 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

■ 당첨자 선정방법

• **일반공급 대상 세대수의 80%(소수점이하는 올림)를 위 신청자격을 갖춘 입주자저축 1순위자(입주자저축에 가입하여 12개월이 지난 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 자)에게 우선공급하며, 일반공급 대상 세대수의 20% 및 우선공급 잔여물량은 위 신청자격을 갖춘 분에게 잔여공급합니다.**

※ 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제27조제1항에 따른 **1순위자(입주자저축에 가입하여 12개월이 지난 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 자)**를 대상으로 **주택형별 공급량의 80%(소수점이하는 올림)를 <표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준**에 따라 공급합니다.
- **동일 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 <표7> 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차**에 따라 당첨자를 결정하며, 동일 순차내 경쟁이 있는 경우 **추첨의 방법**으로 당첨자를 선정합니다.

<표7> 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차

1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차
가. 3년 이상의 기간 무주택세대구성원으로서 저축총액(주택청약종합저축 및 청약저축은 매월 최대 10만원까지만 인정)이 많은 분
나. 저축총액이 많은 분

※ 무주택기간 인정기준

해 당 사 항

무주택기간은 입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간 (무주택세대구성원 중 주택공급신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날부터 계산하되, 만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 “II. 신청기준의 「2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부판정기준」 참조)

- 예시1 : 미혼인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 4년.
- 예시2 : 미혼인 신청자가 현재 만35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 무주택기간은 1년.
- 예시3 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 5년.
- 예시4 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원이 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 무주택기간은 2년.
- 예시5 : 현재 만32세 미혼(만26세에 혼인 후 이혼)인 신청자의 무주택기간은 6년임.
- 예시6 : 현재 만28세 미혼인 신청자의 무주택기간은 0년.

※ 참고 : 배우자가 혼인 전 주택을 소유했다라도, 혼인 전 해당 주택을 처분했다면 신청자의 무주택기간에는 영향이 없습니다.

※ 2단계 잔여공급

- 입주자모집공고일 현재 위 일반공급 신청자격에 해당되는 분 및 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량에 대해 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”에 따라 공급합니다.
- 경쟁이 있는 경우 **추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.**
- 타입별·동별·층별·항별·층 세대 구분 없이 주택형별로 해당 주택건설지역(인천광역시), 기타지역(수도권)을 구분하여 접수받고, 신청접수 결과 신청자 수가 특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산한 물량의 600%에 미달할 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정합니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 사전청약 당첨자, 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·항별·층 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 신청자가 속한 세대의 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여, 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

IV 신청 시 확인사항

1. 청약 신청 전 청약제한사항 확인방법

청약 신청 전 확인가능한 청약제한사항	청약제한사항 확인방법
1. 세대구성원 청약자격확인	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) →청약자격확인→청약제한사항 확인→ 인증서 인증→조회기준일 입력→조회
2. 신청자 청약제한사항(재당첨제한, 특별공급제한, 과거당첨사실확인, 부적격당첨제한)	
3. 주택소유확인	
4. 청약통장순위확인서	

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 재당첨제한 적용주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의한 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 금회 공급하는 주택에 신청할 수 없습니다.

■ (예비)배우자의 혼인 전 당첨사실도 주택공급신청자의 청약신청 시 영향이 있으므로, 이를 감안하여 판단하여야 합니다.

※ 단, 신청자의 배우자가 혼인 전 당첨자로 관리된 사실이 있을 경우 신혼부부(예비신혼부부 제외)·생애최초·신생아 특별공급 신청 가능하며, 배우자가 혼인 전 주택을 소유했다가 처분한 사실이 있을 경우 생애최초 특별공급 신청 가능합니다.

■ 신청자, (예비)배우자 및 세대원은 각자의 인증서를 이용하여 각각 검색하여야 합니다.

■ 인증서를 발급받지 않은 경우 입주자저축 가입은행에서 당첨사실을 조회하실 수 있습니다.

2. 전매 제한 및 주택우선매입 안내

■ 금회 공급되는 주택은 「주택법 시행령」 제73조에 따라 해당 주택의 입주자로 선정된 날(2024.10.31)로부터 3년간 전매가 금지됩니다.

※ 전매 제한 기간 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권이전등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄

■ 「공공주택특별법」 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

3. 재당첨 제한 및 당첨자관리

■ 금회 공급되는 주택의 당첨자는 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 본인은 물론 당첨자의 배우자 및 세대원(세대원은 주민등록표등본상에 등재되어 있는 직계존비속에 한함. 주민등록표등본이 분리된 배우자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되어 있는 신청자 및 배우자의 직계존비속 포함)은 당첨일로부터 향후 10년 동안 다른 분양주택(일정기간 경과 후 분양전환 되는 임대주택을 포함하되, 민영주택의 경우에는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택에 한함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 또한 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

4. 최하층 주택 우선배정 안내 (노인·장애인·다자녀가구에 한함)

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의거 거동이 불편한 노인·장애인 및 다자녀가구를 배려하기 위하여 아래와 같이 최하층 주택을 우선 배정하며, 최하층 주택 공급세대수는 공급대상을 참조하시기 바랍니다.

■ 최하층 주택 우선배정신청자가 각 주택형별 최하층 주택수를 초과할 경우 최하층에 배정되지 않을 수도 있으며, 향후 자격입증서류가 사실과 다를 경우 부적격 당점으로 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

구 분	최하층 주택 우선배정 안내
신청자격	<p>청약 신청자 및 그 세대에 속한자 중 아래 ① ~ ③에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자</p> <p>① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자</p> <p>※ 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있을 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 근거하여 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다.</p>
신청방법	<p>① 희망자는 본인이 신청하고자 하는 청약자격별(특별공급, 일반공급 등) 신청일자에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 청약을 하고 인터넷 청약 시 '최하층주택 우선배정'에 체크를 하고, 향후 당첨자로 선정되었을 경우 아래의 자격입증서류를 제출해야 함</p> <p>② 자격입증서류 : '신청자격 ①번' 해당자 - 주민등록표등본 '신청자격 ②번' 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등 '신청자격 ③번' 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서 등</p>

5. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ 공통 적용사항

- 1세대 내 무주택세대구성원(「알려드립니다」 참조) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 등]
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.
- ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수는 무효처리 합니다.

■ 사전청약 당첨자

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일(2024.10.15(화) ~ 10.16(수))에 신청할 경우, 금회 공급 주택의 본청약(특별 및 일반공급) 신청이 불가하며, 중복 신청 시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다 [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 등]
- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일(2024.10.15(화) ~ 10.16(수))에 미신청(포기)한 경우에는, 본청약(특별 및 일반공급) 신청이 가능합니다. 다만, 당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.
- 금회 공급하는 주택에 사전청약 당첨자 및 그 세대원이 각각 신청하여 당첨 될 경우 모두 부적격으로 당첨이 취소됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 등]

■ 협의양도인·다자녀가구·노부모부양·생애최초·신혼부부·신생아 특별공급 및 일반공급

- 공급유형별로 자격요건을 충족하는 분은 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (단, 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다)
- 협의양도인 특별공급과 일반공급 중복 신청시 일반공급으로 당첨되신 경우는 일반공급 신청자 자격으로 자격검증이 진행되오니 일반공급의 신청자격 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 협의양도인·다자녀가구·노부모부양·생애최초·신혼부부 특별공급 중 2개 이상의 자격에 해당할 경우에도 하나의 특별공급만 신청 가능하고 중복청약하여 한 곳이라도 당첨된 경우 모두 부적격 처리됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등)]
- 신혼부부 특별공급 중 예비신혼부부의 경우 신청자 외 예비배우자가 다른 특별공급 및 일반공급에 중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.

■ 기관추천·국가유공자 특별공급

- 기관추천·국가유공자 특별공급 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가하며 당첨예정자 또는 그 세대원이 타 특별공급 및 일반공급에 중복청약할 경우 모두 부적격 처리합니다. 다만, 기관추천 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

6. 예비입주자 등에 대한 사항

■ 공통 적용사항

- 예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 최초 공급계약 체결일로부터 180일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.
- 사전청약 특별공급 당첨자 및 본청약 특별공급 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약해지 등으로 특별공급에서 남는 주택이 발생할 경우 추첨으로 결정된 주택형별 특별공급 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하고, 특별공급 예비입주자에게 모두 공급하고도 남는 주택이 있는 경우 해당 주택은 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하게 됩니다.
- 시행 및 여건에 따라 특별공급 및 일반공급 예비입주자의 계약 및 입주까지의 대기기간이 다소 소요될 수 있습니다.
- 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 미계약 물량 모두를 공개한 후 동·호수 배정의 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 계약 체결합니다.
- 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리되나 최초로 예비입주자를 당첨자로 선정하는 경우, 동·호수 배정추첨에 참가하여 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 분도 당첨자로 관리되며, 동 내용은 관계법령 개정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 금회 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우, 금회 예비입주자로서 공급받을 수 없으며, 동·호수 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 금회 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효처리됩니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 대상 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 인천지역본부 판매팀 방문 또는 서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

■ 특별공급

- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 당첨자 선정 시 주택형별 전체 공급량의 **500%**까지 특별공급 예비입주자를 추첨으로 선정(소수점 이하 올림)합니다. 각 주택형별 신청자수가 특별공급 전체 공급량의 **600%**에 미달할 경우 낙첨자 전원을 특별공급 예비입주자로 선정합니다.

■ 일반공급

- 일반공급 당첨자 선정 시 주택형별 **특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산한 물량의 500%까지 예비입주자를 선정**(소수점 이하 올림)하며, 각 주택형별 신청자 수가 **특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산한 물량의 600%**에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
 - 예비입주자는 청약자수가 공급세대수를 초과한 주택형에 한해 한국부동산원에서 당첨자선정 후 주택형별 낙첨자 전원을 대상으로 **1순위 내에서 경쟁이 있을 시에는 “<표7> 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차”**에 따라 당첨자를 결정하며, 1순위 내 동일 순차 및 2순위 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.
- ※ 예비입주자의 경우 ‘II. 신청 기준’의 지역 우선공급 기준이 적용되지 않음)

V 신청일정 및 장소, 유의사항

1. 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	• 사전청약 당첨자	2024. 10. 15(화) ~ 10. 16(수) (10:00 ~ 17:00)	인터넷 신청 (방문신청 가능)	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱
	• 기관추천 · 국가유공자 특별공급 (국가유공자, 장애인, 철거민, 북한이탈주민, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자) • 협의양도인 특별공급 · 다자녀가구 특별공급 · 노부모부양 특별공급 • 생애최초 특별공급 · 신혼부부 특별공급 · 신생아 특별공급	2024. 10. 17(목) (10:00 ~ 17:00)	인터넷 신청	
일반공급	• 우선공급, 잔여공급	2024. 10. 18(금) (10:00 ~ 17:00)		

2. 신청 시 유의사항

- 팸플릿 등으로 동 · 호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 **주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.**(신청기한이 지나면 주택형은 변경 불가함)
- 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- 모든 유형(특별공급, 일반공급)의 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 **인터넷 신청을 원칙**으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 **인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바랍니다.** 주택전시관에서 청약대행접수는 불가하며, 정보취약계층 등 인터넷신청이 어려우신 경우 인천계양 A2블록 주택전시관(☎032-567-4562)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 공급유형(기관추천 · 협의양도인 · 국가유공자 · 다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 · 신생아 특별공급 및 일반공급)에 따라 신청자격 등이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 부적격 당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- **공급유형 및 청약순위에 따라 청약 신청접수 일정이 상이하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청일정을 확인하신 후 청약 신청하시기** 바라며, 관계법령에 따라 각 공급유형 및 청약순위 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임을 유의하시기 바랍니다.
- 인터넷 및 방문신청 방법에 대한 자세한 내용은 VI. 신청방법을 참조하시기 바랍니다.
- 사전청약당첨자 및 특별공급 접수 마감 후 접수미달에 따른 일반공급 접수 대상물량은 **2024.10.17(목) 오후9시 이후** LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에 게시 예정입니다.

VI 신청방법

방문 신청접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다.

1. PC인터넷 · 모바일 신청 (사전청약 당첨자, 기관추천, 협의양도인 · 다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 신생아 특별공급 및 일반공급)

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 공동인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
 - LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
- ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

- **사전 청약당첨자**
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 분양주택 선택 → "사전청약 당첨자" 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료
- **특별공급(기관추천, 협의양도인, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부, 신생아)**
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 분양주택 선택 → 특별공급신청(기관추천/협의양도인/다자녀/노부모/생애최초/신혼부부) 구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료
- **일반공급**
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 분양주택 선택 → 일반공급신청(우선공급/잔여공급) 구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료
- **신청시간 : 10:00~17:00** ※ 사전청약당첨자는 사전청약당첨자 신청기간 중 야간(17:00~10:00)에도 청약 가능함
※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 지역구분의 주민등록표등본상 거주일 입력 시 유의사항
※ 입주자모집공고일(2024.09.30) 현재 인천광역시 거주자인 경우 "해당주택건설지역(인천광역시)", 그 외 수도권 거주자는 "타지역"으로 입력하여야 합니다.
- 주민등록상 주소 입력 시 : 우편번호로 지역우선을 구분하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전입일자 정확히 입력하여야 합니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(청약통장 가입은행, 신청순위, 해당지역 여부, 세대구성원, 무주택여부 및 기간 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 **당첨자에 한해** 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등)]을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 납입인정금액 및 회차는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 '청약통장 순위(가입)확인서'를 확인하시기 바랍니다.
※ 당첨자는 "청약통장 순위(가입)확인서"의 납입인정금액 및 회차를 기준으로 선정하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
※ 납입인정금액 및 회차 조회방법

구 분	조회방법
인터넷 사용 가능 시	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장 순위확인서 → 기타 정보 입력 후 조회
인터넷 사용 불가 시	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장 순위(가입)확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

VII **당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등**

1. **당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정**

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출(당첨자 및 예비입주자)	계약체결(당첨자)
2024.10.31(목) 17:00 LH 청약플러스 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	2024.11.02(토) ~ 11.08(금) 10:00~16:00 서류제출 및 현장계약체결 장소 : 인천계양 A2블록 주택전시관 (주소 : 인천광역시 서구 청라동 92-7) 전자계약체결 : 부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	(전자)2024.12.19(목) ~ 12.20(금) 10:00~16:00 (현장)2024.12.23(월) ~ 12.24(화) 10:00~16:00

당첨자 확인 방법	
인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 청약 → 청약결과확인 → 당첨/낙찰결과조회 (인증서 로그인하신 경우는 청약 → 고객센터 → 나의정보 → 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

- ※ 특별공급(기관추천·협의양도인·다자녀가구·신혼부부·생애최초·노부모부양·신생아 특별공급) 및 일반공급 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.
- ※ 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약플러스 및 모바일앱에 게시하나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주택소유여부, 과거 당첨사실유무 및 소득·자산보유 등 전산검색 결과 적격 **당첨자에 한하여** 계약을 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- ※ 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 대상 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 인천지역본부 판매팀에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 서면으로 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

2. **당첨자(예비입주자) 제출서류**

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한(2024.11.02~2024.11.08) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.

- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2024.09.30) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 사전청약 당첨자 제출서류 ※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2024.09.30) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권만 가능 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
○		② 주민등록표등본 (전부 포함)	본인	※ 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
○	○		(예비)배우자, 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출 ※ 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		④ 주민등록표초본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
○	○		(예비)배우자, 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) • 사전청약공고일(2021.07.16) 이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대구성원의 주민등록표초본 제출
○	○	⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
○	○	⑥ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자 (가족관계증명서, 주민등록표등본 등)임을 증빙하고자 하는 경우
○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2024.09.30)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 ※ 개명했을 경우 개명 전후 모두 발급

■ 일반공급 당첨자(예비입주자) 제출서류 ※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2024.09.30) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권만 가능 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
○		② 주민등록표등본	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
○	○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서 (자산·소득 조회용)	본인 및 세대구성원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		④ 주민등록표초본	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
○	○		배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급
○	○	⑤ 가족관계증명서	본인	• 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28 이후 출생한 자녀(입양 포함)가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하는 경우
○	○	⑥ 혼인관계증명서	본인	• 30세 이전에 혼인하여 '공고일 현재 3년 이상의 무주택기간'을 인정받고자 할 경우
○	○	⑦ 재직증명서	본인	• 해당 주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우 • 해당주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 25년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
○	○	⑧ 임신증명서류 또는 출생증명서	본인 및 세대원	• 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 현재 임신중으로, 공고일부터 1개월 이내에 발급받은 임신진단서 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28 이후 출생한 자녀가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하나,

				아직 출생신고 전인 경우 출생증명서 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의 사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함
	○	⑨ 장애인등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증빙서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
	○	⑩ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2024.09.30) 로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○	⑪ 국내거소신고증 및 외국인등록증	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우
	○	⑫ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인	• [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28이후 출생 자녀를 입양한 사실을 인정받으려고 하는 경우
	○	⑬ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인	• [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)

■ 특별공급(기관추천, 협의양도인·다자녀·신혼부부·노부모부양·생애최초·신생아) 당첨자 제출서류

※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2024.09.30) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

구 분	서 류 유 형		해 당 서 류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필 수	추가 (해당자)			
공통서류 (기관추천, 협의양도인 특별공급)	○		① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권만 가능 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
	○		② 주민등록표등본	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
	○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함
	○			본인	• 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • (예비신혼부부로서 청약한 경우) 예비배우자 및 혼인으로 구성될 세대원 • 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
		○	④ 주민등록표초본	배우자 및 세대구성원	※ 반드시 인정사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) • (예비신혼부부로서 청약한 경우) 예비배우자 및 혼인으로 구성될 세대원
		○		본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
		○	⑤ 가족관계증명서	본인	• [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28 이후 출생한 자녀(입양 포함)가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하는 경우
		○	⑥ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증빙서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
		○	⑦ 재직증명서	본인	• 해당주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우 • 해당주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 25년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
		○	⑧ 임신증명서류 또는 출생증명서	본인 및 세대원	• 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 현재 임신중으로, 공고일부터 1개월 이내에 발급받은 임신진단서 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28 이후 출생한 자녀가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하나, 아직 출생신고 전인 경우 출생증명서
		○		본인	※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의 사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함
	○	⑨ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2024.09.30) 로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급	
	○	⑩ 국내거소신고증 및 외국인등록증	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우	
	○	⑪ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인	• [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28.이후 출생 자녀를 입양한 사실을 인정받으려고 하는 경우	
	○	⑫ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인	• [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)	
다자녀가구 특별공급	○	① 주민등록표초본	피부양 직계존속	• 3세대 이상 세대구성 배점을 인정받고자 하나, 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급) ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급	
	○	② 가족관계증명서	본인 (또는 배우자)	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 • 자녀로 인정받고자 하는 배우자 전혼 자녀가 본인 주민등록표등본상에 관계가 확인되지 않은 경우	
	○	③ 한부모가족증명서	본인	• 한부모가족으로 세대구성 배점(한부모 가족으로 5년이 경과된 자)을 인정받고자 하는 경우	
	○	④ 임신증명서류 또는 출생증명서	본인 (또는 배우자)	• 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의 사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함	
	○	⑤ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인	• 입양의 경우	

구분	서류 유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
		○	⑥ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 (또는 배우자)	• 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주 체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결전 해당 부서에서 제공하는 양식)
노부모부양 특별공급		○	① 혼인관계증명서	본인	• 30세 이전에 혼인하여 '공고일 현재 3년 이상의 무주택기간'을 인정받고자 할 경우
		○	② 주민등록표초본	피부양 직계존속	• 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록 표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 ※ 3년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 함하여 발급
		○	③ 가족관계증명서	피부양 직계존속	• '08.1.1 전에 60세 이상 또는 장애인 직계존속을 부양하고 있는 호주승계예정자로서 세대주로 인정 받아 입주자저축에 가입한 자 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급
		○	④ 장애인 등록증(복지카드)	피부양 직계존속	• 본인의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 • 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
신혼부부 특별공급		○	① 혼인관계증명서	본인	• 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 • 예비신혼부부, 한부모가족으로 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 ※ 예비신혼부부는 입주 시 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급
		○	② 가족관계증명서	본인 및 (예비)배우자	• 주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우
		○	③ 기본증명서	자녀	• 예비신혼부부로서 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우 • 1순위자로서 혼인기간 중 자녀 출생 일자 확인 필요 시
		○	④ 임신증명서류 또는 출생증명서	본인 (예비)배우자	• 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함
		○	⑤ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인 (예비)배우자	• 입양의 경우
		○	⑥ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 (예비)배우자	• 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주 체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결전 해당 부서에서 제공하는 양식)
		○	⑦ 한부모가족증명서	본인	• 한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인될 경우
		○	⑧ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	예비배우자	• 예비신혼부부 신청자의 예비배우자로 인정받고자 하는 경우(계약 체결전 해당 부서에서 제공하는 양식)
생애최초 특별공급		○	① 주민등록표초본	직계존속	• 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	② 혼인관계증명서	자녀	• 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우
		○	③ 소득세납부 입증서류 (아래 <표8> 참고)	본인	• 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 <표8>의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류
신생아 특별공급		○	① 가족관계증명서	본인 또는 배우자	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 2세 미만 자녀(입양 포함) 증빙 • 주민등록표등본상에 자녀가 확인되지 않는 경우
		○	② 출생증명서	본인 또는 배우자	• 2세 미만 자녀를 증빙하고자 하나, 출생 신고 전인 경우
		○	③ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인 또는 배우자	• 입양의 경우
		○	④ 임신증명서류 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	• 2세 미만 자녀를 증빙하고자 하나, 출생 신고 전인 경우 • 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신진단서는 입주자모집공고일로부터 1개월 이내 발급받아야 함 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함
		○	⑤ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	• 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주 체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)
		○	⑥ 사회보장급여 결정통지서	본인 또는 배우자	• (양육사실 증빙) 아동수당 또는 부모급여 지급대상자 여부 확인
		○	⑦ 통장사본	본인 또는 배우자	• (양육사실 증빙) 급여 수령 내역 확인

<표8> 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류

해당여부	서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
생애최초 특별공급	자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 /세무서 ② 건강보험공단
		자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	
	소득세납부 입증서류	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 공고일기준 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (공고일기준 과거 1년 이내) 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서	① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장/세무서
		과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합 소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 및 납세사실증명	

3. 계약 시 구비서류

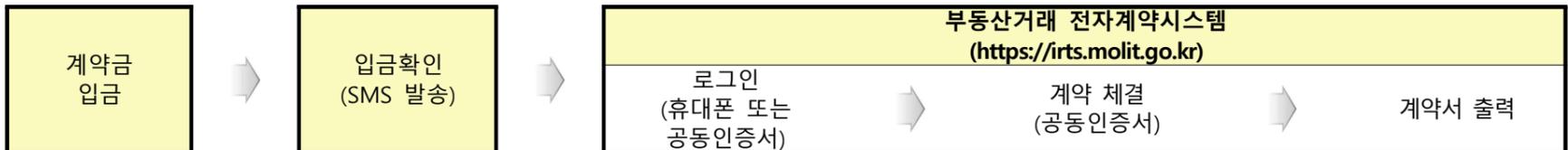
■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2024.09.30) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류 (※ 현장수납 불가) * 주택가격 및 추가선택품목, 발코니확장에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
		③ 도장 (본인 서명날인도 가능)
	전자계약	① 계약자 본인명의 휴대폰 ② 계약자 본인명의 공동인증서
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장(계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것 ※ 양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정	② 본인(계약자)서명사실확인서 ③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등)	
	② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)	

※ 부부공동명의, 마이너스옵션 설치, 장애인 편의증진시설 설치 희망자의 경우 전자계약이 아닌 현장계약을 체결해야 합니다. (전자계약체결한 경우 전자계약 해제 후 현장계약 재체결 필요)

■ 전자계약 관련 안내사항

- 전자계약 방식으로 계약 체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.
- 만약, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내(10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장 계약 체결기간 내 현장 계약 하여야 합니다.
- 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장 계약을 체결하여야 합니다.
- 계약체결 절차



• 부부공동명의 등 전매를 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다. (전자계약 체결 후, 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 재체결 필요)

VIII 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택전시관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전청약자, 특별공급 및 일반공급 자격(우선/잔여)으로 당첨된 자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨 사실이 한국부동산원에 통보됨에 따라 당첨자로 전산관리 됩니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실, 소득·자산기준 초과 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의 공급 대상자로 선정 불가 등))를 받게 됩니다.
- 입주자저축을 사용한 당첨자는 「주택공급에 관한 규칙」 제7조에 따라 계약체결여부와 관계없이 입주자저축 효력이 상실되어 재사용이 불가합니다.
- 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 당첨된 분은 계약체결여부와 관계없이 당첨자 명단관리 및 입주자저축 재사용이 불가하며, 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리됩니다. 다만, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 동·호수 배정의 추천참가 의사를 표시한 후 동·호수를 배정받게 되면 공급계약을 체결하지 아니하여도 당첨자로 관리됩니다.

- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 또는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 인천지역본부 판매팀으로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
[변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서 로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 **주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨**을 알려드립니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급절차 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루굽틀 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 싱크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정, 높낮이조정 세면기		거실	비디오폰 높이조정, 야간 센서등	
			기타	시각경보기	청각장애인
				음성유도 신호기	시각장애인

※ 장애인 편의증진시설 설치 희망자의 경우 전자계약이 아닌 현장계약을 체결해야 합니다. (전자계약체결한 경우 전자계약 해제 후 현장계약 재체결 필요)

- 신청시기 : 최초 현장계약체결기간 (2024.12.23~2024.12.24) 내 ※ 현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.
- 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호대상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건

- 지구 여건
 - 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 기반시설은 국토교통부 고시(제2023-677호)로 변경 승인된 '공공주택지구 지구계획(2차)'에 따라 설치될 예정이나, 도로선형 변경, 승인, 조건이행, 지자체 의견, 상위계획 변경, 민원 등에 따라 토지이용계획, 기반시설 설치계획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
 - 당해 지구는 행정구역상 인천광역시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동, 경기도 부천시 대장동 일원에 위치하고 있으며, 사업지 북측으로 인천국제공항고속도로, 남측으로 경명대로, 서측에 수도권제1순환고속도로, 동측으로 벌말로가 인접하고 있습니다.
 - 지구 서측에는 인천도시철도 1호선 박촌역이 위치하고 있습니다.
 - 지구 내 홍수의 영향을 저감하기 위한 저류시설이 3개소 계획되어 있으며, 지자체 계획, 상위계획 변경 등 사업진행에 따라 변경될 수 있습니다.
 - 지구 내 계획된 공원·녹지는 지자체 등 관계기관 협의에 의하여 조정 및 변경될 수 있습니다.
 - 지구 남측에는 서운산단 및 계양산단(예정)이 위치하여 교통문제, 분진 및 소음 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다.
 - 지구 서측으로 계양산, 서부간선수로, 북측으로 한강, 아라천, 굴현천, 동측으로 굴포천이 위치하고 있습니다.
 - 지구 서측으로 수도권제1순환고속도로와 지구 밖 북동측에 김포공항이 인접하여 차량 및 항공기 소음 등에 따른 불편이 따를 수 있으며, 수도권제1순환고속도로 변 일부에 방음시설이 계획되어 있어 일조, 조망 등의 침해가 발생할 수 있습니다.
 - 지구 남동측에는 부천대장 공공주택지구가 계획되어 있어 해당 사업추진에 따라 교통, 분진 소음 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 지구 남동측에는 굴포하수처리장(북부수자원생태공원), 부천시 자원순환센터(폐기물 소각 및 음식물 처리 등) 등 부천시 환경기초시설(약 1.6km)이 위치하고 있으며, 지구 내 북측 근린공원에 재활용시설이 계획되어 있어 악취 및 소음에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 지구 인근 방공시설 등 군사시설로 인한 제약사항이 있을 수 있으며, 지구 인근 군부대 사격훈련장이 위치하고 있으므로 소음 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 인천계양 테크노밸리 공공주택지구는 단지조성사업이 진행 중이므로 지구계획(토지이용계획 포함), 제영향평가, 에너지 사용계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있으며, 단지조성사업이 완료될 때까지 각종 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있고 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정 및 사업준공이 연기될 수 있습니다.
 - 당해 지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축 및 토목공사와 민간 건축공사 등이 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 당해 지구 내에는 일반분양·공공분양·공공임대, 행복주택, 뉴홈 등 다양한 공동주택이 계획되어 있습니다.
 - 당해 지구 토지이용계획 등의 확인을 통하여 단지 주변 시설 및 구조물(지하차도, 보도육교, 생태육교, 변압기, 버스정류장 등) 계획을 확인 후 계약에 응해야 하며, 구조물로 인한 소음 및 미관 등을 이유로 계약조건 변경 또는 계약해지 요구 등의 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 당해 지구외의 도로 및 광역도로, S-BRT 등 기반시설은 사업추진 중 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
 - 지구내외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.
 - 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
 - 당해 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주 시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.
 - 당해 지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.

- 당해 지구 내 신설학교 배정 및 인근 학교 배치 등 각종 교육시설은 해당관청(인천광역시교육청) 문의 및 확인이 필요합니다.
- 청약 전에 해당 현장 및 토지이용계획 등을 반드시 방문하여 소음, 조망, 일조, 도로, 진입로 등 단지 및 주변여건을 확인하시기 바라며, 현장 미확인 등으로 인하여 발행하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 내·외 유허시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 시 청약·상담창구 및 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 가로등, 공원등, CCTV 및 교통시설물 등 공공시설물이 지구내에 설치될 예정이며, 전기, 통신, 수도, 가스, 지역난방 등 기반시설 설치에 따라 지상에 시설물이 노출될 수 있습니다.

■ 단지 외부여건

- A2블록은 지구 내 최초 입주 공동주택블록으로서 주변 조성공사, 건축공사 및 공원·녹지 조경공사 등 진행에 따라 입주 후 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사 차량 통행 및 교통장애 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다.
- 단지 주변 개발계획은 미확정 상태로, 관계기관의 지구계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지는 종로3-계11, 종로2-계5 등 도시계획도로에 연결하여 차량통행으로 인한 소음, 먼지 및 진동, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량 결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 폭원 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별·위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 본 단지 외부 도로 및 진출입구 개설에 대해서 관할 지자체, 경찰서 등 관계기관 협의의견에 따라 각종 안내표지판(대형 포함), 보행자 무단횡단 방지철편 등 각종 교통안전시설물이 추가, 수정, 삭제될 수 있습니다.
- 본 단지 경계 옹벽 및 단지내외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획 법령 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 지형여건 등에 따라 단지 내외부 구간에 난간, 옹벽 등 구조물이 설치될 수 있습니다.
- 당해 지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 지구계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해 지구 내 특수학교 등 학교부지가 취소 및 위치, 면적이 변경될 수 있으며, 당해 지구 내 계획 중인 신설학교는 교육여건 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전 까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 단지 인접 도시계획도로상 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있습니다.
- 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 내에는 위험물저장 및 처리시설(주유소), 폐기물 재활용시설, 변전소, 우수중계펌프장, 시회복지시설 등을 설치할 계획이며, 지구 인근에 부천시 환경기초시설 등이 있으므로 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 단지 서측으로 수변공원, 남측으로 인근에 문화공원, 북측과 동측으로 인근에 연결녹지가 있으며, 사업계획 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 폭원 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내외 및 인접 경계부의 담장 및 구조물은 추후 토목공사 및 관계기관 협의결과 등에 따라 일부 변경될 수 있고 이에 따른 마감처리가 변경될 수 있습니다.
- 단지 인접 도시 계획 도로상 전력 지중화용 지상기기 및 노상 시설물(가로등, CCTV, 소화전 등), 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있으며, 보행 및 자전거도로 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.

■ 단지 내부여건

- 본 단지는 도시계획도로에 면하고 있고 일부 동(201동, 202동)의 저층 레벨은 인접 도로보다 낮게 조성되어 차량 통행으로 인한 소음, 먼지 및 진동, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합블록으로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있으며, 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상 차량의 정차 위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 본 단지의 지하 주차장 차로(주차장이 2개층 이상인 경우로서 지상에서 바로 진입하는 층에서 각 동의 출입구로 접근이 가능한 경우 해당 층의 차로로 한정한다)의 높이를 주차 바닥 면으로부터 2.7m입니다.
- 최고 층수는 해당 동의 최상층 층수이며, 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조, 지하주차장 슬래브는 무량판 구조로 시공됩니다.
- 지면의 단차 및 경사도에 의해 저층 세대의 레벨 및 동 출입 형태가 다른 동과 상이 할 수 있으므로 청약 및 계약체결 전 단지 모형 및 팸플릿, 분양 공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 지붕은 평지붕으로서 최상층 세대에 다락방은 설치되지 않습니다.
- 차량 진출입구 및 지하주차장 출입구는 각 2개소가 설치됩니다.
- 문주는 201동, 210동 북측 정문 출입구에 1개소 설치될 예정이며, 위치 이동, 크기 변경, 추가 설치 불가하며 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 저층 세대는 단지 내외 차도, 보도, 조경수목, 기타 시설물 등의 계획으로 인해 사생활, 조망, 일조권 등이 침해될 수 있으며, 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 방법창은 설치되지 않습니다.
- 근린생활시설(상가), 어린이집, 운동시설 및 어린이놀이터 등 주민공동시설에 근접하여 배치된 세대는 소음, 냄새, 미관 저해 등 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내외 도로(지하주차장 램프 포함), 단지 주출입구, 지하주차장 출입구 등에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조등, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있으므로 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경 요구 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 일부 세대의 조망권 및 일조량이 저감될 수 있습니다.
- 주거동, 공용시설물, 옹벽 및 석축 등의 폭, 높이, 위치 등으로 일조, 조망 등의 침해가 발생할 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리 행사를 할 수 없습니다.
- 주거동 및 그 외 시설물의 외벽체 문양과 색상은 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 각 층 엘리베이터 홀 및 계단실의 채광·환기창의 설치 위치는 아파트 동 배치에 따라 차이가 있을 수 있고 일부 동 엘리베이터 홀 및 계단실의 직접 채광 및 환기가 제한될 수 있습니다.
- 각 층의 엘리베이터 홀 및 전실공간은 관련 법령에 의거 구조 변경이 금지되며, 세대가 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 아파트 외관 디자인 계획에 의해 일부 세대의 발코니 외측에 장식물이 설치될 수 있으며, 몰딩 등의 설치에 따라 동별, 층별, 호별 입면의 돌출 정도에 차이가 있고 강우 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수 및 성능에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 여건상 이사용 사다리차 등의 차량접근이 동·라인별로 제한될 수 있고 일부 세대는 사다리차 이용이 불가할 수 있으니 이사 전 반드시 이사 업체의 현장 확인을 요청하여 사다리차 이용 가능여부를 확인하여야 합니다.
- 지하주차장 동 출입구 가까이 배치된 주차계획(확장형 주차, 장애인 주차, 경차주차, 전기차 주차 등)은 동별로 상이할 수 있습니다.
- 주민공동시설 및 부대복리시설 등 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있으며, 입주 후 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 하고 이에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 생활자원보관소(쓰레기분리수거대)는 주거동의 위치를 감안하여 균등하게 설치되며 위치 변경에 대한 요청이 불가하고 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 생활자원보관소(쓰레기분리수거대)는 일부 세대 내에서 보일 수 있고, 일부 동 인근에 설치되어 냄새 및 해충 등이 발생할 수 있으니 계약체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치 변경에 대한 요청이 불가하고 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.

- 자전거 보관소는 동별로 일정하게 배정되지 않을 수 있습니다.
- 계절창고는 동별로 수량이 상이할 수 있으며, 추가 수량 요청이 불가하고 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 주차장은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하며, 단지 계획에 따라 동별 인근 일반 및 장애인용 주차대수에 차이가 있을 수 있습니다.
- 지하주차장 환기탑(DA), 채광창, 옥외계단실 등 마감, 위치, 형태는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 바닥 마감재 특성상 차량 진출입 및 회전 시 소음이 발생할 수 있으며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 지하주차장 진·출입 경사로 부위는 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각종 지하층의 계단실, 엘리베이터 홀이 직접 연결됩니다.
- 지하주차장 주차구획 일부 구간은 차량 승하차 시 지하주차장 기둥에 간섭되어 차량도어 개폐 등 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 지하주차장을 연결하는 각 동 통로공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입구 부근 출차주의 경광등으로 인해 인접동에 눈부심과 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주거동 기단부 외벽 마감은 동별로 높이, 형태 등이 상이할 수 있으며, 변경에 대한 요청이 불가하고 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지명, 동표시, BI, 벽체줄눈 및 색채 등은 추후 관계 기관의 심의 결과 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 도로 폭 등은 사업추진 과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있으며, 추후 관할 소방서와의 협의 결과에 따라 소방차 전용도로 및 구역의 위치, 개소가 변경될 수 있습니다.
- 조감도에 표현된 외부 색채계획은 청약신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 주거동 외관, 주현관, 지하주차장 출입구, 옹벽, 조경 및 기타 시설물은 유관 기관 협의 결과 및 현장 여건 등에 따라 형태, 재질, 색채 등이 변경될 수 있으며, 변경에 대한 요청이 불가하고 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 주거동 옥상 난간은 금속난간과 콘크리트 난간 조합으로 시공될 예정입니다.
- 단지 내 어린이집 등 보육 관련 시설은 지자체 의견 등을 참고하여 국공립 또는 외부 위탁으로 운영될 수 있으며 운영방식에 따라 단지 외 지역주민과 같이 사용하게 될 수 있습니다.
- 분양시점 기준으로 도시기반시설의 실시설계 및 시공의 미완료에 따른 준공 시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전 등기 시까지 정리할 예정입니다.
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 공사완료 및 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인허가 과정이나 시공 시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 현장 여건 변경으로 인하여 공동주택 성능등급이 변경될 수 있습니다.
- 주거동 최상층 세대의 경우 옥상난간, 태양광 설비 등 구조물(시설물)로 인해 강풍 및 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설 중 일부 시설은 입주 전후 한시적으로(최대2년) 입주지원시설 및 A/S센터 등으로 사용됩니다.
- 펌플릿 등 각종 인쇄물에 표현된 옥상, 옥탑, 주동형태, 창호형태, 축벽디자인, 외부색채, 문주, 식재, 바닥포장, 조경관련 식재, 수목, 시설물, 어린이 놀이터, 주민운동시설, 주민공동시설 등은 청약신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며, 유관 기관의 인허가 또는 협의 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 주차대수는 900대(장애인주차 28대 포함), 근린생활시설 2대이고, 주차 위치는 현장 여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 201동, 207동, 210동 가까이 지하주차장 진출입구가 계획되어 있어 이로 인해 소음이 발생하고 자동차 전조등에 의한 눈부심 영향을 받을 수 있습니다.
- 게스트하우스는 계획되어 있지 않습니다.
- 식재, 시설물, 포장 등 조경계획, 주변환경, 야외시설, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽, 세부디자인 등은 각종 인·허가 또는 현장 여건에 따라 재료, 형태, 크기, 재질, 색채, 위치, 패턴 등이 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 청약 및 계약체결 전 단지 여건 등 제반 사항에 대하여 궁금한 사항의 경우 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 차단기 설치 위치 및 버스 정차 구역은 현장 여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 단지 출입구 차량 입차로 및 출차로 계획은 교통영향평가 등 교통계획에 따라 차로수가 변경될 수 있으며, 도로 선형은 유선형으로 조정될 수 있습니다.
- 일부 세대는 E/V 승강로와 인접되어 승강기 운행으로 인한 소음이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 동별 승강기 설치 인승, 속도 적용기준은 관련 법률 및 주택건설기준 등에 의한 세대 조합별 운행 층수에 의한 규격으로 적용 설치될 계획이며, 각 세대의 배치 및 조합에 따라 승강기를 이용하는 세대수에 차이가 있습니다.
- 저층 세대는 내진 구조 보강에 의하여 벽체 두께가 증가해 상부층 보다 공간별 안목치수가 다소 작을 수 있습니다.
- 본 아파트 단지 내에는 「주택법」 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」 제12조제3항 및 같은법 시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다. 이와 관련, 공사는 아파트 사용검사를 신청하기 전까지 국공립 어린이집 설치·운영에 관한 협약을 인천시 계양구와 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이에 찬성하지 않을 경우에는 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있습니다.
- 주민공동시설(북카페, 방과후교실, 경로당 등), 어린이집 등에 내부 시설물(인테리어 등)은 설치되지 않음. 단, 피트니스센터에 운동기구가 제공될 예정이며 설계 및 제공되는 운동기구(의자, 소파 등 이동식가구 등 기타 비품은 일체 제공되지 않음)에 대해서 향후 이의를 제기할 수 없고 입주자들이 자체적으로 유지 관리 및 운영하여야 합니다.
- 본 단지는 부력 방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 해당 공법 적용 시 공용 전기세 및 하수도 요금이 발생되며 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 지하주차장 환기를 위해 지하주차장에 환풍이 설치되어 있고 환풍 상부 지상에 환기탑(DA)이 설치되어 환기팬 가동 시 소음, 먼지, 매연 등으로 보행에 불편을 느낄 수 있으며, 일부 저층 세대의 경우 환기탑으로 인해 시야 확보가 어려울 수 있습니다.
- 단지 내 연결승수관 주변 마감(석재 등)으로 인하여 일부 저층 세대에 시야 확보가 어려울 수 있으며, 이는 단지 내 기반시설이므로 위치 이동 및 크기 변경에 대한 요청이 불가하고 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지 내 펌프실 및 저수조실은 208, 209동 인근 지하에 계획 및 설치됨에 따라 일부 저층세대는 소음, 진동, 매연 등 발생할 수 있습니다.
- 주동 전·후면 혹은 측면에 제연환풍 급기구가 위치하고 있어 미관저해, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 전기실, 발전기실 상부에 환기탑(DA)이 설치될 수 있어, 저층세대 시야차폐 및 발전기 가동 시 소음, 먼지, 매연 등 보행자 통로주변에 설치로 인한 보행 시 불편을 느낄 수 있습니다.
- 지하주차장 천장에는 일부 배관이 노출되어 시공됩니다.
- 엘리베이터 내부 천장 공기 유입은 환기를 위한 환기팬에 의한 것이며 냉방장치(에어컨)는 설치되지 않습니다.
- 당해 지구는 지역난방 사업자가 공급하는 중온수를 열교환을 통해 온수를 생산하여 각 세대에 공급하는 지역난방지구입니다. 따라서 입주자의 개별적인 취향에 맞춘 고온의 바닥난방이 어려울 수 있습니다.
- 단지 내 주민공동시설의 외부(1층 또는 지붕층)에 실외기가 설치되며, 가동 시 일부 인접 세대 및 보행자는 소음·먼지 등으로 인한 불편함이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장에는 전기차 충전설비는 총 45대(급속충전기 2대, 완속충전기 43대)가 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 및 「인천광역시 전기자동차 이용 활성화 지원 조례」에 따라 설치될 예정이며, 전기자동차 충전 구역 내 주차 및 충전 방해 행위가 있을 경우 관계 법령에 따라 과태료가 부과될 수 있습니다. (전기차 충전설비의 기존 설치 위치 이동 및 추가 설치 불가합니다.)
- 203동과 204동 인근 지하층에 전기실, 발전기실이 위치하고 발전기실 상부에 환기구(D·A)가 설치되어, 저층 세대에 시야 차폐가 발생할 수 있고 비상발전기의 주기적 시험가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동, 열풍 및 매연이 일부 세대와 보행자 통로 주변으로 전달되어 생활의 불편을 느낄 수 있고 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. (자세한 위치는 단지배치도 참고)
- 아파트 및 상가 전력공급 설비인 한전 PAD 스위치 및 PAD 변압기가 단지 내 설치될 예정이며, 일부 인접 세대 미관을 저해할 수 있습니다. (단, 관계기관 협의 결과 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.)

- 1층 및 저층부 세대는 단지 내 보안등 및 방범CCTV 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 205동, 206동, 207동의 지붕층과 지하주차장 1층, 2층에 구내용 이동통신설비 중계장치가 설치될 예정이며, 서비스 안테나가 지하층, 지붕층에 설치될 예정입니다. (단, 설치장소 및 수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 205동 옥탑 지붕층 바닥에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신 여건에 따라 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 스마트 우편함 및 무인택배함은 통합형으로 각동 1층에 설치될 예정이며, 동별로 일정하게 배치되지는 않고 현장여건상 설치위치도 변경될 수 있습니다.
- CCTV는 주택건설기준 등에 관한 규칙 제9조에 따라 승강기, 어린이놀이터, 각 동 출입구와 주차장법시행규칙 제6조에 따른 지하주차장에 설치됩니다.
- 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블, 유도등 등이 시공되며, 일부 배관이 노출되어 시공됩니다.
- 단지 내 출입구에 디지털차량번호인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치될 예정입니다.
- 지하주차장 출입구 부근에 출차주의 경광등이 설치되며, 인근 동(201동, 205동, 206동, 207동, 210동, 상가)에 소음 및 눈부심 현상이 발생할 수 있습니다.
- 단지 배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프 포함), 단지 주 출입구, 지하주차장 출입구 등에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조등, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있으므로 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경 요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신속한 주차유도와 주차가능공간 및 차량주차위치 확인이 가능한 AI 주차유도시스템이 적용될 예정입니다.
- 202동, 203동 사이의 지상1층에 관리사무소, 방재실 및 MDF실이 위치하여 소음이 발생할 수 있습니다.
- 201동~210동 10개동 지붕층에는 태양광발전설비 집광판이 설치되며, 태양광모듈 사양에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑층 및 지붕층에 피뢰침 또는 피뢰 보호 설비가 설치됩니다.
- 201동, 210동은 아파트 옥상 및 측벽에 경관조명이 설치되고 202동, 203동, 204동, 207동, 208동, 209동은 아파트 옥상에 경관조명이 설치되어 인근 아파트 세대 내부로 빛이 들어올 수 있습니다.
- 현재 단지 내 조경설계 진행 중으로 추후 식재 및 시설물 계획 등이 변경될 수 있습니다.
- 지구단위계획 법령에 따라 단지 경계부에 담장이 설치되지 않으나, 단차 구간 등에는 입주자 안전을 위해 난간, 담장 등이 설치될 수 있습니다.
- 단지 내 소방관련 이동식피난기구(공기안전매트)가 설치되는 각동 전·후면 조경공간에는 식재가 제한될 수 있으며, 1층을 포함한 저층세대의 경우 식재 제한에 따른 사생활 침해 문제가 발생할 수 있습니다.

■ 마감재 및 발코니 등

- 시설물의 위치, 구조, 색채 및 지반고 등은 추후 측량 결과와 지반 현황 및 각종 평가, 유관 기관의 심의 결과, 협의내용에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건물 외부, 주현관, 지하주차장 등 공용부위 마감자재는 관련 법규 및 심의 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주거동 PIT층은 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식 등이 변경될 수 있고, 내부 마감이 없으며(천장 단열 노출) 별도의 실로 사용할 수 없습니다.
- 지하주차장 바닥 줄눈 및 트렌치 부위에 차량 통과 시 소음이 발생될 수 있습니다.
- 시공오차 발생으로 팽플릿과 모델하우스의 각 부위 치수는 본 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
- 팽플릿, 견본주택 등에 적용된 자재는 성능 향상을 위하여 변경될 수 있으며, 품질, 품귀, 생산업체 부도 및 관계 법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 마감재는 주택형별 등에 따라 다소 차이가 있으며, 팽플릿, 견본주택 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가하니 먼저 확인한 후 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 팽플릿, 견본주택, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량 및 속도, 탑승위치 등)은 최종사업계획 승인도서에 의하여 시공될 예정이며, 변경 요구 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 팽플릿, 모형 등 단지 내 커뮤니티시설의 내부 구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 신청자(계약자)의 이해를 돕기 위한 것으로 본 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 표현되지 않은 마감재(출입문, 손잡이 등)는 팽플릿에 기재된 마감재수준 이상으로 추후 현장 여건에 따라 결정되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마이너스 옵션의 경우, 입주자 부담 공사로 인한 하자 및 타 세대의 피해는 입주자가 부담하여야 하며, 입주자 부담 공사로 인해 사업주체가 시공한 기본선택 제외품목 (소방관련시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손 시 원상복구 또는 변상조치를 하여야 함을 반드시 숙지하시기 바랍니다.
- 발코니에 설치되는 결로 저감재는 외부와 직접 면한 부위에만 시공되고 부착 폭(두께)만큼 발코니 면적이 감소 됩니다.
- 발코니, 실외기실 등은 비생활 공간으로 결로 저감재가 설치되지 않고 수성페인트 마감 처리될 계획이며, 이에 따라 내외부의 온도 및 습도 차이로 결로 또는 결빙 현상이 발생할 수 있으므로 지속적인 환기 등 예방조치가 필요합니다.
- 커튼박스 깊이, 길이, 단부 여장이 각 실별로 상이할 수 있습니다.
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호 기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 각 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장 면적에 차이가 있으므로 청약 및 계약체결 전 반드시 확인하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터 홀(1층 및 지하층) 바닥의 경우 미끄럼 저항성능 확보를 위해 석재(혼드) 마감으로 시공됩니다.
- 향후 차별화 및 기능 개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경이 될 수 있으며 옥탑, 지층, 측벽, 입면 등(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등) 디자인 변경과 일부동 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있습니다.
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며 세대별 조건 및 필수설비 시설물의 위치 조정에 따라 발코니 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 변경될 수 있습니다.
- 일부 세대의 경우 실외기실 창호의 규격이 작아 실외기 반입 시 간섭이 발생할 수 있으며, 창짝 탈형이 불가능한 경우 사다리차를 이용하여 설치해야 하는 경우가 발생할 수 있으니 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 바닥재, 벽지 및 벽타일, 인조대리석 등은 실제 시공 시 자재의 고유문양 및 색상에 따라 육안상 차이가 날 수 있으며, 세대 내 목문틀 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 시공 자국이 보일 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있고, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 하며 특히 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요합니다.
- 일반냉장고 및 김치냉장고 상부장은 높이가 높아 개폐 시 불편할 수 있으며, 일반냉장고 및 김치냉장고 장의 폭은 세대 타입별로 (평면형태에 따라) 상이할 수 있습니다. (옵션선택에 따라서도 상이할 수 있습니다.)
- 지하주차장 천장 마감은 무기질계 뽀칠로 시공됩니다.
- 현관, 발코니, E/V홀, 욕실 등의 바닥 단차는 견본주택에 시공된 기준과 달리 현장 여건 및 시공과정, 자재특성 등을 고려하여 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구, 신발장 등 가구 길이가 상이합니다.
- 일부 발코니에 우수 및 배수용 입상관이 설치되며, 발코니에 설치되는 드레인 및 선홍통의 위치와 개수는 일부 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 발코니 우수 및 배수용 입상관 등의 간섭이 있는 경우 입상관 주변의 발코니 천장 마감이 삭제될 수 있습니다.

- 발코니, 다용도실 등에는 개폐 가능형 ABS 원형 환기구가 설치되어 있습니다. 겨울철 개방 시에는 수도관, 전자기기의 동파 위험이 있으므로 입주민의 세심한 관리가 필요합니다.
- 가구 현지, 레일 등 가구 공사용 하드웨어 및 악세서리류는 본공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 각 세대에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 천연 자재가 사용된 경우 자재의 특성상 색상과 결이 균일하지 않을 수 있습니다.
- 1층 및 최하층 세대(피로티 및 부대시설 직상부 세대 등을 포함)를 제외한 전 세대는 아래층 세대로 대피할 수 있는 하향식 피난구가 실외기실 내 설치되며, 상부세대 하향식 피난구 사다리 전개를 저해하는 그 어떠한 물건을 적재하거나 시설물을 설치할 수 없습니다.
- 견본주택 및 모형도에 시공 및 표현된 줄눈(타일 등)은 현장 여건에 따라 달라질 수 있습니다.
- 세대 내 욕실 천장에 설치된 점검구는 별도로 고정하지 않으며, 문을 여닫을 때 등 기류에 의해 들썩임 및 소음이 있을 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 팸플릿 등을 확인하시기 바라며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 세대내 다용도실 세탁기 상부에 건조기 설치하는 경우, 발코니 선반 활용이 불가할 수 있습니다.
- 본 단지는 옵션제가 적용되어 옵션을 유무상으로 선택할 수 있습니다. 계약 이후에는 변경 및 취소가 불가하오니 옵션 선택에 유의하여야 합니다.
- 세대 내·외부 창호의 개폐 위치 및 방향은 동일 타입이라도 동 조합에 따라 달라질 수 있습니다.
- 플로링보드, 주방가구, 금속제창 등의 자재는 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법령에 의거 중소기업 제품을 사용합니다.
- 타일 나누기는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각종 불박이 마감재(옵션 가구를 포함한 신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접하고 있는 벽, 바닥, 천장은 별도의 마감이 없습니다.
- 거실 아트월 폴리싱타일 줄눈은 비워있습니다.(오픈 조인트로 시공)
- 주방 아일랜드 식탁은 하부 마감미 없으며 고정하여 시공됩니다.
- 세대 현관 디딤석(마루귀틀) 및 주방 상판은 자재 특성상 시공이음이 발생합니다.
- 욕조, 욕실장 및 욕실 거울 후면에는 타일 등의 마감재가 시공되지 않습니다.
- 가변형 벽체(건식 고정 벽체)는 일반 콘크리트 벽체에 비해 소음 및 진동의 차단, 단열 성능 등이 취약할 수 있습니다.
- 욕실 천장 높이는 바닥 타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 현관바닥, 팬트리, 욕실, 주방, 발코니, 아트월 등의 타일 나누기 및 줄눈은 변경될 수 있습니다.
- 거실과 각 실사이 문하부 부위 등의 립카펫, 플로링보드 이음 시공부위는 자재 특성 상 미려하지 않을 수 있습니다.
- 본 시공 과정에서 일부 세대는 품질기준을 결정하기 위한 샘플세대로 사용될 수 있으며, 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 실 출입문에는 손거임방지 자재가 부착됩니다.(단, 다용도실, 실외기실 출입문은 제외)
- 아파트 1층 하부 PIT층에 제연설비를 위한 외기 급기구가 설치됩니다.
- 실외기실에 세대 환기용 유니트 및 덕트 등이 천장에 설치되며, 환기용 유니트와 덕트는 노출 시공됩니다.
- 세대 내 실내환기는 제1종 환기방식(강제급배기)을 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨저는 거실과 침실 등 천장에 설치됩니다.(알파룸, 팬트리 등에는 배기 디퓨저만 설치)
- 세대 내 실내환기설비는 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 에어컨 실외기실이 세대 내부에 있어 에어컨 가동 시 소음이 발생할 수 있으며 실외기실로 배출되는 온풍이 실내로 유입될 수 있습니다.
- 실외기실 벽면과 바닥으로 에어컨 냉매배관 및 배수배관이 노출됩니다.
- 발코니 및 실외기실 등은 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동파가 발생할 수 있으므로 관리에 주의를 요합니다.
- 일부 주택형은 발코니(세탁실)공간이 협소하여 대용량 세탁기 및 건조기 설치가 제한되거나, 세탁기문, 벽 및 기타 설비와의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 가스배관, 자동식소화기, 렌지후드, 배기덕트 등으로 인해 주방상부장 일부가 조정되어 수납공간이 줄어들 수 있습니다.
- 쿡탑 추가선택품목 선택여부에 관계없이 전 세대 가스계량기 및 가스배관이 시공됩니다.
- 주방가구 중 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 싱크배수구 등이 설치되므로 수납공간으로 사용하기 부적합하며, 싱크배수구 위치는 변동될 수 있습니다.
- 각 세대 감압밸브 설치하여 균등한 급수공급압력을 계획하고 있으나, 급수펌프 구획별 또는 단지 레벨차에 의해 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 주방배기는 옥상에 배기팬이 설치되고, 세대 렌지후드에는 팬이 설치되지 않고 댐퍼만 설치되는 공용배기방식을 적용합니다.
- 최상층 세대의 경우 공용배기방식의 환기팬(주방 환기용) 및 무동력 흡출기(욕실 환기용)가 인접해있어 소음, 진동, 냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 침실에 설치되는 온도조절기의 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 주방벽에 설치되는 악세서리(조리기구 걸이대, 컵 선반 등)는 전기 콘센트 및 도시가스 밸브의 간섭으로 인해 위치 및 형태, 규격 등이 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 설비배관의 유지보수를 위한 PD점검구가 세대 내외 및 PIT층, 지하주차장에 설치됩니다.
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며, 욕실 천장에 설치되는 욕실팬은 평형별로 설치 위치가 다를 수 있습니다.
- 세대 내 욕실 천장 내부는 직상층 세대 화장실의 배관이 통과하므로 소음이 있을 수 있으며, 천장에는 점검구가 설치됩니다.
- 욕실팬 작동 시 냄새 역류방지를 위한 전동댐퍼가 연동하여 작동하므로 댐퍼 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 실내 환기설비의 환기성능을 유지하기 위해 입주자는 제품설명서에 따라 필터점검 또는 교체하여야 합니다.
- 세대 내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매립배관은 거실 및 침실1에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됩니다.(냉매박스 설치 및 도배 후 스티커로 위치 표시함)
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관은 시공되지 않습니다.
- 욕실2(부부욕실)에 설치되는 레인형 샤워기 사용 후 샤워 헤드 내 잔류수가 떨어질 수 있으며, 수압이 다소 약하게 느껴질 수 있습니다.
- 욕실 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약해 보일 수 있습니다.
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트 세대 현관 출입문에 차압측정공이 설치되는 세대가 있을 수 있습니다.
- 지하층 엘리베이터홀과 계절창고에 설치되는 환기설비 및 제습기의 가동으로 전기요금 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 일부 발코니에 빨래건조대가 설치되며, 빨래건조대가 설치되는 발코니는 자체조명이 리모컨 스위치로 점등되며 별도의 조명기구는 설치되지 않습니다. (빨래건조대 조명기구는 LED등으로 임의탈착이 곤란할 수 있습니다.)
- 필로티가 있는 201,203,204,205,206,207동 저층부(3층)에는 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- 전 세대(완강기 설치세대는 제외-상부에 바닥설치형 피난사다리가 노출됨)실외기실에는 아래 세대로 탈출 가능한 바닥설치형 피난사다리가 시공될 예정이므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 상부세대 하향식 피난구 사다리 전개를 저해하는 그 어떠한 물건을 적재하거나 시설물을 설치할 수 없습니다.
- 세대 내 시스템에어컨(선택품목)은 거실 월패드와 연동되지 않습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미 선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되며, 옵션 선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되지 않습니다.
- 발코니에 전기콘센트가 설치되지 않으며, 세탁기 및 환기유닛 전원용 콘센트에 한하여 설치됩니다.

- 세대 내 타일 및 아트월 나누기(거실, 욕실, 주방 등)는 현장 여건에 따라 달라질 수 있으며, 거실 세대단말기(월패드) 설치부분에 타일 나누기 줄눈이 간섭될 수 있습니다.
- 세대내 동작감지기의 경우 1·2층 및 최상층은 발코니 및 침실, 거실의 창호 측면 천장부위 각 1개소에 설치되며, 그 외층의 동작감지기는 거실 창호 측면 천장부 1개소에 설치됩니다.(최상층 발코니 부위는 벽부형)
- 홈네트워크시스템 세대단말기(WallPad10"LCD,게이트웨이내장)는 방범서비스(도어카메라, 현관자석감지기 및 동작감지기와 연동), 제어서비스(가스밸브차단, 거실 및 침실1,2,3 네트워크스위치조명, 난방온도, 디지털도어록), 대기전력 차단서비스(IoT콘센트 연동), 단지공용기본서비스(공동현관통제시스템, 원격검침시스템, 차량통제시스템 연동)를 제공합니다.
- 스마트홈 생활정보기가 설치되며, 일괄소등(현관센서등 제외), 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능을 하며, 화면에는 현재시간 및 외부날씨(온도, 미세먼지정보) 및 주차위치가 표현됩니다.
- 욕실2(부부욕실)에 설치되는 무선형 비상호출버튼을 누를 경우 월패드, 관리실, 경비실에 경보음이 울리게 되며, 설치제품에 대한 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 세대분전반은 세대 타입에 따라 침실(1, 2, 3) 문 뒤 벽체에 설치되고 노출로 인해 미관이 저해될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 세대 내 통신단자함은 세대 타입에 따라 현관창고 또는 침실3 문 뒤 벽체에 설치되고 미관이 저해될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 단위세대 내 조명기구, 홈네트워크 및 배선기구류, 통신단자함 및 세대분전반 등의 설치위치, 사양 및 수량은 본 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 옵션선택에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 설치되며, 위치 이동은 불가합니다.
- 최상층 세대의 발코니 조명기구, 발코니 동작감지기는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타세대는 천장형 또는 벽부형으로 설치됩니다.
- 최상층 세대의 스피커는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타세대는 천장형으로 설치됩니다.
- 주택전시관에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 주택전시관용 소방시설로 본 공사와 무관하며, 실 시공 시 소방법에 맞추어 설치됩니다.

■ 학교 개교 시기

학교	위치	학교명(가칭)	개교시기
초등학교	초1	미정	미정
중학교	중1	미정	미정

- 초등학생은 초1 부지의 초등학교 신설 전까지 인근 학교(당산초)에 임시 배치 예정입니다.
- 본 지구의 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교 설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 입주 시 사업지구 인근 학교로 배치될 예정입니다.
- 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 내 계획된 학교(유치원)는 설립계획, 학교개교시기 및 학생수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이며, 지방교육행정기관 재정투자사업 심사 규칙 및 지침에 따른 투자심사를 통과해야 설립 여부 및 개교 시기가 정해집니다.
- 공동주택 인근 학교(유치원) 용지가 있다고 해서 신설 학교(유치원) 개교(개원)으로 이어지는 것은 아니며, 향후 교육부(교육지원청)의 급당 학생 수 정책, 저출생에 따른 학생 수 감소 및 지구 개발계획 변경에 따라 학교 용지는 변경 또는 해제될 수 있습니다.
- 학교(유치원) 설립 계획은 공동주택 개발사업 진행상황, 분양률 및 입주시기, 학교신설 교부금 예산확보 시기, 공사일정 등에 따라 조정될 수 있기 때문에 자세한 사항은 인천광역시교육청에 문의·확인해야 합니다.
- 초등학교 통학구역은 현재 '초등학교1'이나 개교 시까지 인근 '당산초등학교'로 임시배치 예정이며, 인천광역시교육청의 학생 배정 정책 및 여건 변화에 따라 통학구역이 변경·조정될 수 있습니다.
- 중학교의 경우 인천광역시 교육청과 협의 중으로 교육청의 학생 배정 정책에 따라 결정될 예정이며, 자세한 내용은 인천광역시교육청에 문의·확인해야 합니다.
- 인천광역시 계양구는 평준화 지역으로 고등학교 배정은 '고등학교 입학전형 기본계획' 공고를 참고하여 주시기 바라며, 자세한 내용은 인천광역시교육청에 문의하여 주시기 바랍니다.
- 통학구역 및 학군의 경우 학생배치 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.
- ※ 지구 초·중·고등학교는 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 블록별 입주시기, 공동주택 분양규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획 등에 따라 학교설립(개교) 시기 및 학교설립 대상교는 조정될 수 있습니다.

■ 일반 사항

- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장 여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있습니다.
- 세대 당 대지 지분은 법령에 따른 공부정리 절차(준공 시 확정측량)로 인해 대지면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 일부 세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성 검토를 위하여 시공기준 적용 주택(현장 견본주택)로 사용될 수 있습니다.
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 노동조합(건설, 운송, 가설장비, 레미콘 등)의 파업, 점염병 발생, 정부의 정책이나 관련 법령의 변경 등 예상하지 못한 사유가 발생될 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 단지 내외 여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등을 반드시 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 불편 등의 미확인으로 발생하는 사항에 대해서는 만·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정합니다.
- 현장 여건의 반영, 구조·성능·품질 개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주민공동시설의 사용 및 운영 방안은 실입주 후 입주인 자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주인 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 합니다.
- 분양 안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 벽체 중심선을 기준으로 작성되었으며, 안목치수와는 차이가 있습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계 기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 계약해지 및 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 견본주택 및 모형은 공급 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 폐기할 예정입니다.
- 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 계약 및 입주 시 각종 상행위(인테리어, 은행, 인터넷, 부동산중개 등)는 우리 공사와 무관한 사항입니다.

5. 주택성능등급의 표시

■ 「주택법」 제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조, 「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 표시함

성능부문	성능항목	성능등급
소음 관련 등급	경량충격음 차단성능	★★★★
	중량충격음 차단성능	★★
	세대 간 경계벽의 차음성능	★
	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★
	화장실 급배수 소음	★
구조 관련 등급	내구성	★
	가변성	★★★★
	수리용이성 전용부분	★
	수리용이성 공용부분	★★
환경 관련 등급	기존대지의 생태학적 가치	-
	과대한 지하개발 지양	-
	토공사의 절토·성토량(땅깎기·흙쌓기를 위한) 최소화	-
	일조권 간섭방지 대책의 타당성	-
	에너지 성능	★★★★
	에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
	신·재생에너지 이용	-
	저탄소 에너지원 기술의 적용	★★
	오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지	-
	환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★
	저탄소 자재의 사용	★★
	자원순환 자재의 사용	★
	유해물질 저감 자재의 사용	★★
	녹색건축자재의 적용 비율	★★
	재활용가능자원의 보관시설 설치	★★★★
	빗물관리	-
	빗물 및 유출지하수 이용	-
	절수형 기기 사용	★★★★
	물 사용량 모니터링	★★
	연계된 녹지축 조성	-
	자연지반 녹지율	★
	생태면적률	★★
	생물서식공간(비오톱) 조성	★
	실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★
	자연 환기성능 확보	-
	단위세대 환기성능 확보	★★★★
	자동온도조절장치 설치 수준	★★
	생활환경 등급	단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결
대중교통의 근접성		★★★★
자전거주차장 및 자전거도로의 적합성		★
생활편의시설의 접근성		★★★★
건설현장의 환경관리 계획		★★
운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공		★★★★
사용자 매뉴얼 제공		★★★★
녹색건축인증 관련 정보제공		★★★★
단위세대의 사회적 약자배려		★
공용공간의 사회적 약자배려		★★★★
커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준		★★★★
세대 내 일조 확보율		★
홈네트워크 종합시스템		★★★★
방법안전 콘텐츠		★★
화재·소방 등급	감지 및 경보설비	★★
	제연설비	★★
	내화성능	★
	수평피난거리	★★★★
	복도 및 계단 유효너비	★★★★
	피난설비	★

※ 상기 성능등급은 공급시점에 특한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

6. 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부
측벽	적 용
외벽(직접면)	적 용
외벽(간접면)	적 용
창호(직접면)	적 용
창호(간접면)	적 용
지붕	적 용
바닥(직접면)	적 용

바닥(간접면)	적용
바닥(층간바닥)	적용
대기전력차단장치	적용
일괄소등스위치	적용
고효율LED	적용
실별온도조절장치	적용
절수설비	적용
고효율설비	적용

7. 마감자재 목록표

- 「주택법」 제54조제4항제1호 규정에 따라 (사이버)건본주택에 사용된 마감자재 목록표는 팸플릿을 참고하시기 바랍니다.
- 건본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.

8. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개

- 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공시내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 분양가격은 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었습니다.
- 분양가격 공시

(단위 : 천원)

구 분			총 액		
택지비			택지공급가격	135,165,938	
			기간이자	9,860,356	
			필요적 경비	120,863	
			그 밖의 비용	8,484,659	
		계	153,631,815		
건축비	토목	토공사		4,232,392	
		비탈면보호공사		-	
		옹벽공사		-	
		석축공사		36,471	
		우·우수공사		584,579	
		공동구공사		-	
		지하저수조 및 급수공사		9,278	
		도로포장공사		345,828	
		교통안전 시설물공사		15,284	
		정화조시설공사		-	
		조경공사		5,936,420	
		부대시설공사		268,272	
		계		11,428,524	
		공사비	건축	공통가설공사	
	가시설물공사			5,365,719	
	지정 및 기초공사			3,862,778	
	철골공사			-	
	철근콘크리트 공사			28,558,472	
	용접공사			-	
	조적공사			2,734,091	
	미장공사			3,242,981	
	단열공사			3,476,452	
	방수·방습공사			2,506,169	
	목공사			3,848,689	
	가구공사			1,205,617	
	금속공사			711,289	
	지붕 및 환통공사			194,843	
	창호공사			6,412,315	
	유리공사			1,539,133	
	타일공사			2,437,380	
	돌공사			3,654,175	
	도장공사			2,933,881	
	도배공사			1,066,780	
수장공사		1,274,133			
주방용구공사		-			
그 밖의 건축공사		1,246,762			
계		78,091,586			
기계설비	급수설비공사		1,341,733		
	급탕설비공사		801,949		
	오배수설비공사		9,778,870		
	위생기구설비공사		3,076,989		

																			난방설비공사	3,004,880
																			가스설비공사	1,031,726
																			자동제어설비공사	780
																			특수설비공사	70,802
																			공조설비공사	278,969
																			계	19,386,699
																			전기설비공사	9,717,595
																			정보통신공사	4,703,895
																			소방설비공사	10,041,154
																			승강기공사	2,071,552
																			계	26,534,196
																			일반관리비	5,595,233
																			이윤	10,224,150
																			계	15,819,383
																			설계비	2,648,682
																			감리비	1,000,613
																			일반분양시설 경비	524,078
																			분담금 및 부담금	1,429,515
																			보상비	-
기타 사업비성 경비	5,462,717																			
계	11,065,606																			
그 밖의 비용	제14조제2항에 따라 기본형건축비에 가산되는 비용	16,470,200																		
합계		332,428,010																		

■ 택지비 감정평가금액 산출내역

감정평가금액(산술평균액)	가. 태평양감정평가법인	나. 우슬감정평가법인
156,813,355,560원	156,629,086,050원	156,997,625,070원

9. 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한 금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

[단위 : 천원]

항목	택지비 가산비				건축비가산비												
	계	기간 이자	흙막이 및 차수벽 공사비	기타 비용	계	법정초과 복리시설 설치비용	공동주택 성능등급 가산비	인텔리전트 설치비용				친환경 주택건설 추가비용	법령개정에 따른 추가건설 가산비			지하 주차장 층고증가 추가비용	사업승인 부가조건 가산비
								홈 네트워크	에어컨 냉매 배관	초고속 통신	기계 환기 설비		전기 자동차 충전 시설	안전 관리비	사전청약 소요비용		
금액	21,423,268	11,439,535	5,062,883	4,920,850	19,107,975	2,045,940	2,783,347	4,408,200	592,662	561,784	1,186,674	2,287,727	134,838	666,328	452,926	321,706	3,665,843

10. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
A2	한국토지주택공사 (131-82-13727)	제일건설(주)(124-86-09636) 남양건설(주)(412-81-02461) (주)영동건설(122-81-28291) 서진산업(주)(609-81-43877)	-	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소 마인엔지니어링건축사사무소(주) (주)에이치케이건축사사무소 지디엔지니어링(주)

11. 주택전시관 및 공식홈페이지 안내

LH 인천계양 A2블록 주택전시관



- 위치안내 : 인천광역시 서구 청라동 92-7
* 주택전시관 내 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
- 셔틀버스 운행 : (탑승) 가정역 4번 출구, (하차) 가정역 3번 출구
* 셔틀버스 운행시간표는 LH청약플러스 공지사항 및 홈페이지(www.gya2.co.kr)를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 운영기간 : 주택전시관 관람기간, 당첨자 서류접수 및 현장계약 체결 기간
* 해당기간 중 공휴일 개관
- 운영시간 : 10:00~17:00 (12:00~13:00 점심시간 제외)

사이버 견본주택 (PC · 모바일)

분양문의

■ 주 소 : [PC·모바일] www.gya2.co.kr

- LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)
- LH 계양 A2블록 주택전시관 : 032-567-4562 (09:00 ~ 17:00) (12:00~13:00 점심시간 제외)