

평촌신도시 정비기본계획(안)

- 주민공람공고 -

2024. 08. 30.

안 양 시

본 정비기본계획(안)은 확정되지 않은 계획(안)으로 주민공람, 관련실과 및 관계기관 협의, 위원회 심의 결과에 따라 변경될 수 있음.

평촌신도시정비기본계획(안)

목 차

- 제1장 평촌신도시 정비기본방향
- 제2장 밀도 및 공공기여 계획
- 제3장 기반시설계획
- 제4장 교통계획
- 제5장 정비사업의 단계별 추진계획
- 제6장 이주대책 및 주거안정계획

비전 · 목표 · 방향설정

비전

●●●● 새로운 삶, 새로운 도시 ●●●●

“지속가능한 미래도시 평촌”

목표

도시 및 주거환경

“쾌적한 정주여건,
품격있고 건강한 평촌”

보육 및 교육환경

“아이들의 미래,
함께 그리는 평촌”

교통 및 기반시설계획

“연결된 일상,
하나로 이어지는 평촌”

산업 및 일자리

“새로운 시작,
미래를 열어가는 평촌”

방향 설정

✓ 행복한 주거복지 실현

- 기반시설을 고려한 밀도계획
- 15분도시 실현

✓ 역세권 중심 복합기능 확보

- 역세권 고밀압축개발 유도
- 범계-평촌역 상업기능 강화

✓ 아이키우기 좋은 도시

- 아동친화도시 실현
- 안전한 등하굣길 조성

✓ 권역별 복지시설 확충

- 육아 · 보육 · 문화시설 확충
- 다양한 커뮤니티 공간 확대

✓ 입체적 네트워크 조성

- 공원시설 입체 · 복합화
- 입체보행교 설치

✓ 스마트 모빌리티 기반 조성

- 자율주행 버스 운행 확대
- 자전거 · PM 네트워크 구축

✓ 청년인구 유입 방안 마련

- 공공청사 복합화
- 창업지원센터, 복합문화공간 등

✓ 스마트 산업거점 조성

- 시청사 부지 활용, 기업 유치
- 지식기반 산업연결축 조성

제2절 공간구조 개선 계획

종합 공간구조 구상도

1 산업·업무 연계축 조성

시청사 이전 부지를 중심으로
지식산업기반 클러스터 육성



2 생활SOC 복합화

노후 생활SOC 복합화 및
신설을 통한 필요 기반시설 확충



3 대중교통 활성화

자율주행버스 확대 및 신규 역세권
연계를 통한 대중교통 이용성 제고



4 보행-PM-자전거 네트워크

보행환경 개선을 통한
친환경 이동수단으로 전환 유도



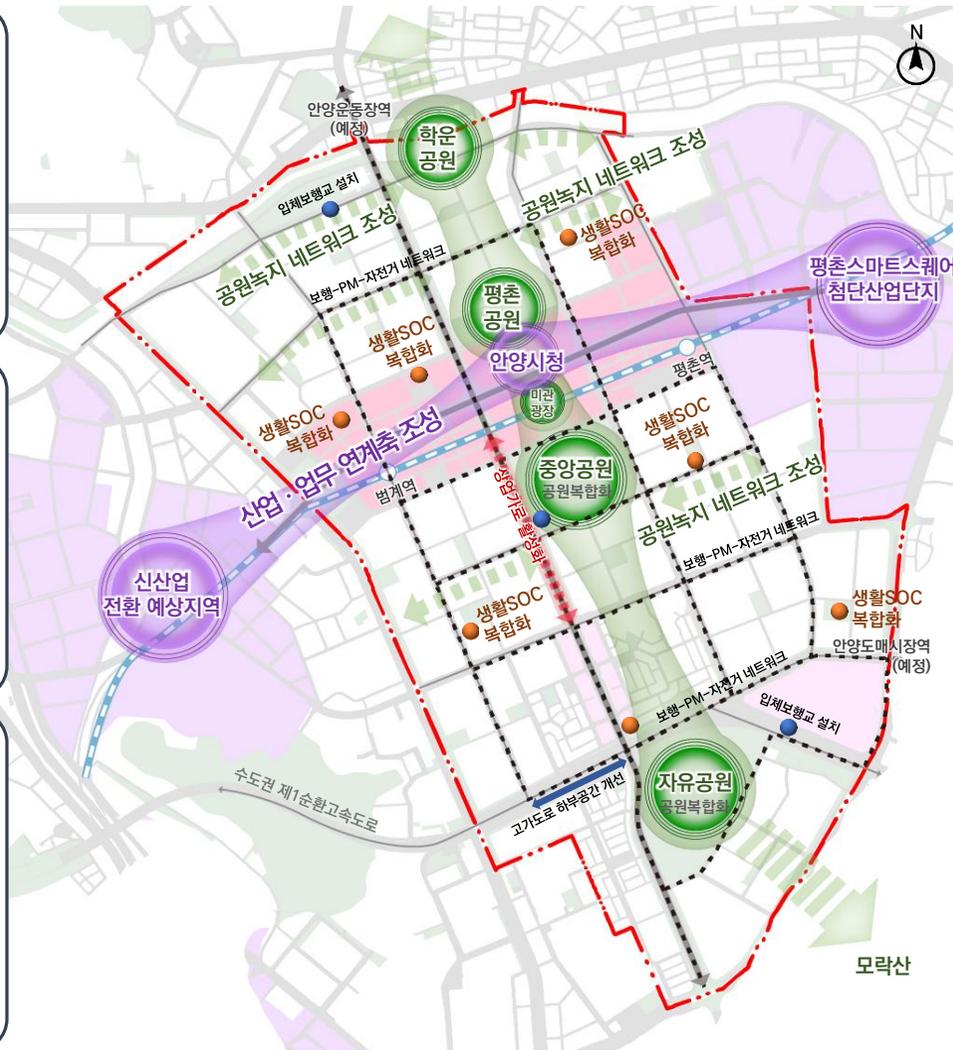
5 공원녹지 네트워크 조성

남북방향의 공원축과 연계한
공원녹지 확대 조성



6 공원 시설 복합화

공원시설 + 생활SOC 및
상부 입체보행로 설치



주거지역 관리방안 - 단독주택



1 노후주거지 정비기반 마련

- 저밀도로 이용되고 있는 기존 노후·불량주거지 정비를 통해 주차시설 등 기반시설 확충 및 주거환경 개선
- 지역·사회적 특성을 반영한 주거지 조성

→ 정비예정구역 지정을 위한 단계별 정비계획 수립

2 소규모 정비사업 활성화

- 정비사업이 용이하지 않은 소규모 지역에 대해 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모 주택정비사업을 추진할 수 있도록 다양한 지원체계 구축

→ 가로주택정비사업, 소규모재건축사업 등 주거정비 도모

3 재생사업과 융합한 주거정비 도모

- 사회적 약자 보호, 지역주민의 재정착, 커뮤니티 유지 등 사람중심의 도시재생계획 수립
- 지역 내 부족한 생활 SOC 확충을 통해 편의시설 제공

→ 효율적 개량을 통한 도시 및 주거환경의 질적 향상 유도

상업지역 관리방안



1 중심상업지역 일대

- 안양 시청**
- 시청 이전에 따라 부지 활용을 통해 일자리 · 미래 산업 거점공간으로 조성
 - 주변 공원과의 연계를 통한 시민 여가공간 마련
- 동서측 벤처밸리를 연계하는 산업연결축 조성
- 역세권 일대**
- 대부분 업무 및 공공시설이나 근생·숙박 등 혼재
- 고밀·복합개발 및 공공시설 복합화를 통한 거점공간 확보

2 학원가 일대

- 등·하원 차량의 불법 주정차로 인한 민원 다수 발생
 - 인근 주차장 추가 확보를 통한 주차문제 개선
- 교통환경 정비를 통해 청소년 보행환경 개선 및 정체 해소

3 농수산물 도매시장 일대

- 시설 노후화로 인한 시설개선 및 편의시설 확충이 필요함
 - 안양운동장역 신설에 따라 지원 및 상업기능 연계방안 마련
- 향후 현대화를 통한 도매시장 내 물류 및 유통 효율성 제고

■ 상업지역 관리방안 (자족기능 확보)

4차 산업혁명 등 산업구조 전환에 대응하여, 주변지역과 연계하는 **산업연계축 설정**을 통한 **도시자족기능 확보**



① 산업구조 전환 4차 산업혁명에 대응하는 산업 경쟁력 확보

- 新산업·업무 연계축 설정과 산업시설 유치로 통한 지식산업 경쟁력 확보
- 시청사 이전 부지 : 일자리 미래산업 거점공간 및 주민 여가공간 마련
- 노후공공시설 복합화 : 기존 기능 + 업무 + 청년지원 기능 도입을 통해 지역 중심성 강화 및 시설이용성 제고



시청 이전부지 활용방안



평촌 - 중앙공원 연계 및 활용방안

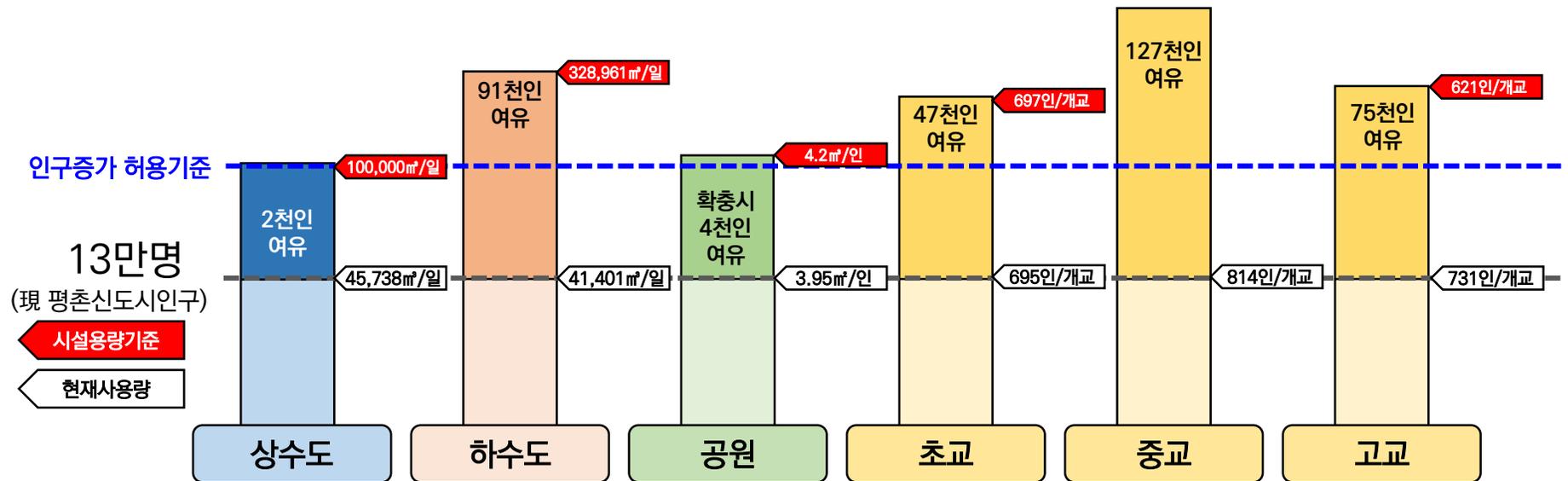
② 자족기능 확보 자족기능 확대 및 직주근접형 복합도시 구상

- 법계·평촌역세권 주변 고밀 복합화를 통해 주거·문화·상업·업무 등 다양한 도시기능을 통합하는 직주근접형 복합도시 구상
- 안양도매시장역 및 안양운동장역 신설에 따라 지원 및 상업기능 연계
- 도로변 공동주택 연도형 상가 배치를 통한 가로활성화 유도

제1절 적정 개발밀도 설정

평촌신도시 기반시설 용량 검토

- 기반시설 용량을 고려하여 수용가능한 인구수가 가장 적은 기반시설은 상수도임
- 평촌신도시는 공원면적이 부족하여, 확충계획에 따라 공원면적 및 인구증가 허용기준을 추가 확보함
- 상수도를 기준으로 인구증가 허용기준 및 적정 개발밀도를 설정함



특별정비에정구역 설정 원칙

구역설정 원칙 및 지정 목적을 고려한 특별정비에정구역 설정 검토

I. 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」

제11조 노후계획도시특별정비구역의 지정

- **일정 폭원 이상의 도로** 등으로 구획된 일단의 토지 내의 단독·공동주택단지 등을 통합적으로 정비할 필요가 있는 구역
- 도시기능 향상을 위하여 주요 역세권 및 상업·업무지구의 복합·고밀개발이 필요한 구역
- 광역교통시설 및 기반시설을 확충 또는 개선하거나 도시의 자족기능 향상을 위하여 개발 및 정비가 필요한 구역
- 이주단지 조성이나 순환용 주택 공급 등 이주대책 추진에 필요한 구역
- 그 밖에 노후계획도시정비가 필요한 구역으로서 대통령령으로 정하는 구역
 - 도시 자족기능 향상을 위한 시설의 설치·정비에 필요한 구역
 - 스마트도시계획의 실행을 위하여 필요한 구역

시행령 제15조 노후계획도시특별정비구역의 지정

- “일정 폭원 이상의 도로”란 **폭 25미터 이상인 도로**를 말한다.
- “역세권”이란 승강장 경계로부터 **반경 500미터 이내인 지역**을 말한다.

II. 노후계획도시 정비기본계획 기본방침(안) - 특별정비구역의 유형

- 1 주택단지 정비형** 대가구 단위의 주택단지 통합 정비
 - 양호한 정주환경 확보를 위하여 대로3류, **폭 25m 이상의 도로**로 구획된 일단의 토지 내의 단독·공동주택 단지 등을 통합적으로 정비할 필요가 있는 구역

- 2 중심지구 정비형** 역세권 및 상업 업무지구 정비
 - 도시기능 향상을 위하여 주요 역세권 및 상업·업무지구의 복합·고밀 개발이 필요한 구역

- 3 시설 정비형** 도시 내 기반시설 및 자족시설 정비
 - 광역교통시설 및 기반시설을 확충 또는 개선하거나 도시의 자족기능 향상을 위하여 개발 및 정비가 필요한 구역

- 4 이주대책 지원형** 이주단지 조성 및 순환용 주택 공급
 - 이주단지 조성이나 순환용 주택 공급 등 이주대책 추진에 필요한 구역

공공기여비율 설정 검토

평촌신도시 기준용적률 및 정비용적률 330%에 따른 적정 공공기여 비율 설정

1) 공공기여량 산정 기본체계

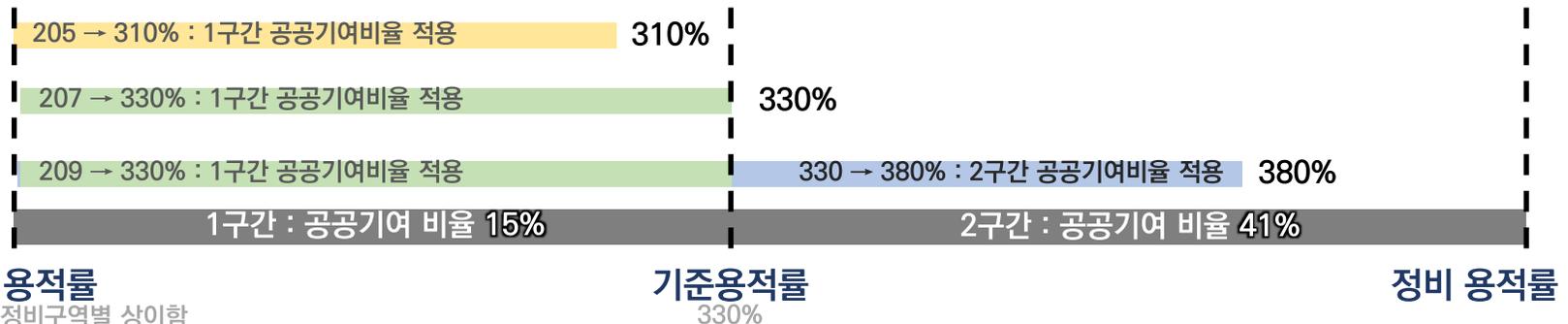
- 특별정비계획으로 결정된 용적률(정비용적률)에서 특별정비구역 수립 이전의 용적률(종전용적률)을 뺀 용적률에 비례하여 산정함
- 종전용적률은 현재 지구단위계획 상 기준용적률 과 건축물대장에 기재되어 있는 용적률 중 더 큰 값을 적용함

〈 종전용적률 설정 예시 〉

구분	건축물대장 용적률	지구단위계획상 용적률	종전용적률 설정
A구역	204%	205%	205%
B구역	207%	205%	207%

2) 공공기여 비율 설정

- 공공기여 비율 설정 원칙을 고려하여 1구간 공공기여비율 15%, 2구간 공공기여비율 41%로 설정함



본 정비기본계획(안)은 확정되지 않은 계획(안)으로 주민공람, 관련실과 및 관계기관 협의, 위원회 심의 결과에 따라 변경될 수 있음.

■ 기반시설 확충을 위한 재원조달계획

공공기여금 및 특별회계 예산을 통한 평촌신도시 내 기반시설 확충 재원조달 계획 수립

1) 기반시설 확충(안)

- 평촌신도시 재정비에 따른 기반시설 확충 계획 수립

① 특별정비에정구역 내 기반시설 확충

공원 확충	기부채납을 통한 공원확보 및 복합화 (약 72,441㎡)
-------	------------------------------------

② 도시환경 개선 및 자족기능 확보

생활SOC 설치	고가도로 하부 공간을 활용한 생활SOC설치
입체 보행교	공원 복합화를 통한 보행네트워크 조성
공공시설 복합화	노후 공공시설 복합화를 통한 생활SOC, 청년창업시설 및 청년주택 조성

2) 재원조달 계획(안)

- 공공기여금 및 특별회계 예산을 통한 재원조달 계획 수립

① 공공기여금을 통한 재원확보

구 분	공공기여율 15%
예산(억원)	12,181

② 기반시설 확충비용 산출(안)

*설치비용만 감안하여 금액 산출함

구 분 (억원)	공원조성 및 복합화	생활SOC 및 기타 기반시설 설치	기반시설의 정비 교통체계 개선 등
계	5,207	2,325	4,000
합계	11,532		
잔액	649 (① 12,181 - ② 11,532)		

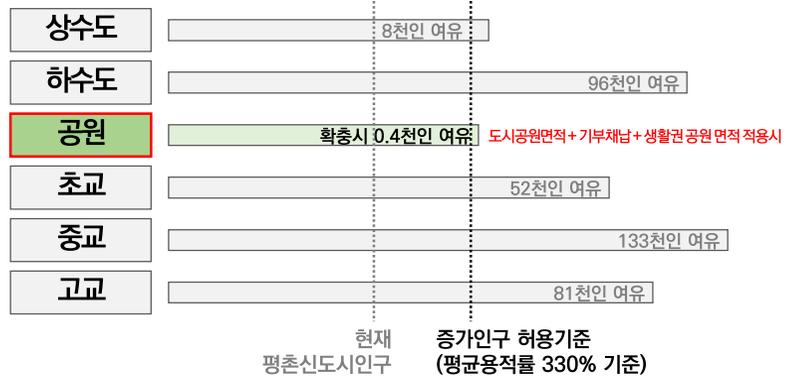
- ③ 공공기여금 중 기반시설 설치비용을 제외한 나머지 금액은 특별정비계획에 따른 공급처리 비용 등 노후계획도시 내 쾌적한 정주여건 조성을 위한 비용으로 활용 예정임

기반시설 확충계획 - 공원

상하수도, 공원, 학교 등 기반시설 현황 검토 결과 공공기여를 통한 공원 확보 필요

1) 평촌신도시 전체 확충계획

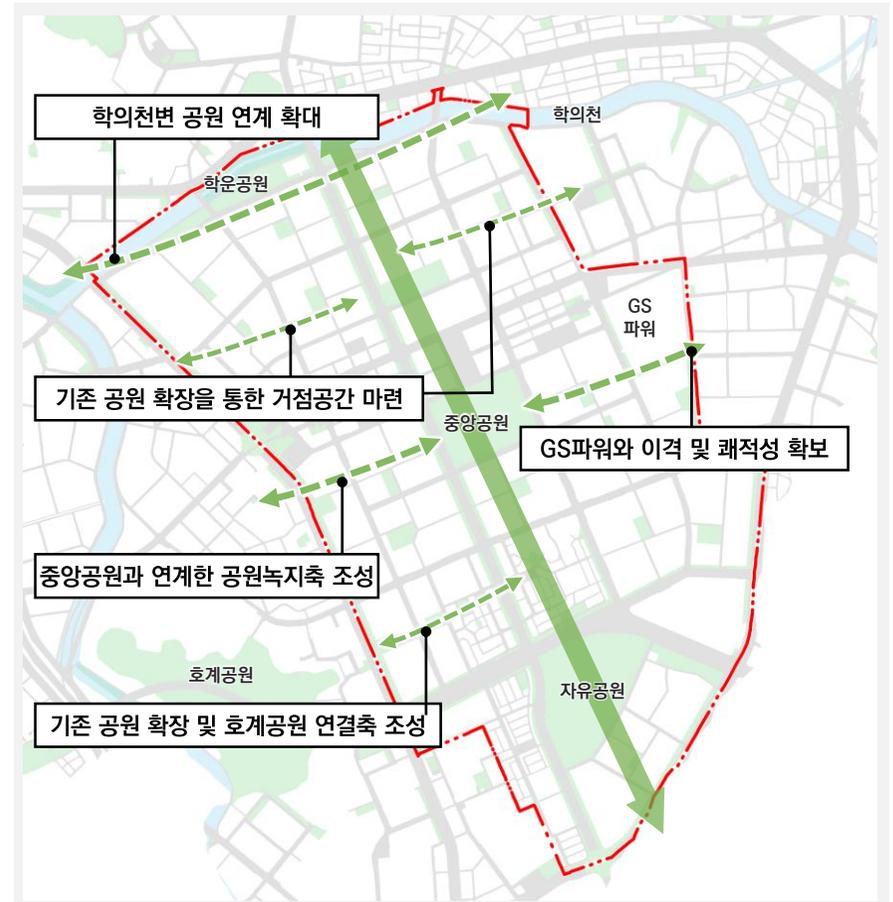
기반시설 현황 및 적정 개발밀도를 고려한 확충계획 수립



1인당 도시공원면적 3.95㎡/인 → 4.2㎡/인

: 정비구역별 약 5%이상 공원 공공기여 및 생활권 내 일부 면적 활용

구분	현황	공공기여 적용시
도시공원	520,109㎡	520,109㎡
공공기여 (공원)	-	72,441㎡
평촌호계생활권 공원면적 (일부)	-	59,865㎡
합 계	520,109㎡	652,415㎡



기반시설 확충계획 - 학교

용적률 330% 적용시, 전체 인구수 및 세대수는 증가하지만 **학령 인구 감소에 따라 학교시설 여유**

1) 기반시설(학교) 용량 검토



구분	현황 학생수	취학 인구비율(%)	적정 학생수	계획 학생수	여유 학생수	여유 학생수에 따른 인구수 산출
			(a) x (b)	취학인구비율 * 계획인구수 (158,008인)	적정학생수 - 계획학생수	여유학생수 / 취학인구비율
초등학교	9,039	4.78	9,912	7,408	2,504	49,356
중학교	7,330	2.37	6,832	3,673	3,159	130,262
고등학교	5,188	2.18	5,152	3,379	1,773	78,322

주 : 계획인구 산출을 위해 특별정비예정구역 외 지역의 인구는 2035년 세대당 인구를 반영하여 산출함

2) 여유 학교 용량 검토

① 2040년 안양도시기본계획 교육지표(2035년 기준)

구분	학교수(개교)	학급당 학생수 (a)	취학인구 비율(%)
초등학교	41	28	4.78
중학교	24	28	2.37
고등학교	21	23	2.18

② 현황에 따른 학교당 학급수 산출

구분	학교수(개교)	학급수(학급) (b)	학교당 학급수
초등학교	13	354	27
중학교	9	244	27
고등학교	7	224	32

③ 여유 학생수에 따른 학급수 산출

구분	여유 학생수	학급당 학생수(현황)	학급수
초등학교	2,359	26	92
중학교	3,087	30	103
고등학교	1,707	23	75

④ 여유 학교수 산출

구분	학급수	학교당 학급수	여유 학교수
초등학교	96	27	3
중학교	105	27	4
고등학교	77	32	2

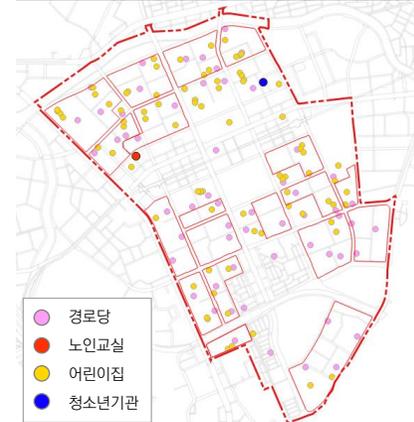
기반시설 확충계획 - 생활SOC

주요 기반시설 조성현황을 파악을 통해 추가 조성이 필요한 시설을 도출함

1) 생활SOC 조성 현황

구분	종류	현황(개소)	추가조성	비고
복지시설	경로당	58	-	
	노인교실	1	◎	
	어린이집	89	-	
	청소년활동운영지원기관	2	◎	
문화·체육시설	공연장	2	-	
	수영장	3	-	
	실내체육시설	1	◎	
	문화센터	1	◎	
교육 학습시설	유치원	26	-	
	다함께돌봄센터	2	◎	
	도서관	18	-	작은도서관 포함
생활편의시설	도시공원	19	◎	
	주차장	12	◎	
	자전거보관소	95	-	
	전기충전소	15	-	
기타	취업지원센터	1	◎	

복지시설



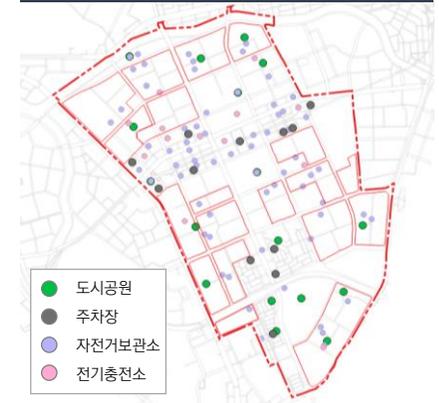
문화·체육시설



교육·학습시설



생활편의시설

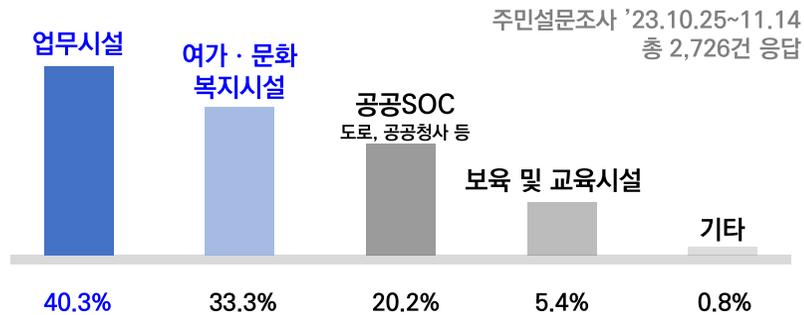


* 자료 : 경기드림 생활밀착형SOC 데이터, 안양시 홈페이지

기반시설 확충계획 - 생활SOC

주민설문조사 및 미래상을 고려하여 지역 내 필요한 **기반시설 확충 방향 수립**

2) 주민설문조사 결과



3) 평촌신도시 미래상 반영

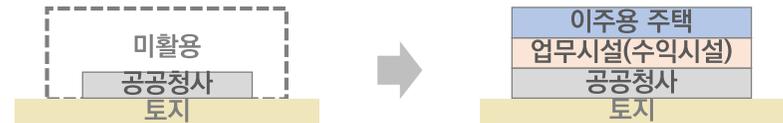
보육 및 교육환경	<ul style="list-style-type: none"> 아동 친화적 가치 실현, 아동 복지서비스 확대 다함께돌봄센터, 청소년센터, 도서관 등
교통 및 기반시설	<ul style="list-style-type: none"> 입체적 네트워크 조성 공원시설 입체화를 통한 생활SOC 확충
산업 및 일자리	<ul style="list-style-type: none"> 청년인구 유입방안 마련 창업지원센터, 복합문화공간 등

4) 기반시설 확충 방향

1 노후 공공시설 복합화

- 행정복지센터, 우체국 등 노후 공공시설 복합화를 통한 토지 이용의 효율성 및 주민 편의성 제고

저이용 노후 공공시설의 복합화



2 권역별 생활 SOC 확충

- 권역별 필요 시설의 설치 및 공원시설 내 시설의 복합화 등 공공기여금을 활용한 설치방안 검토

다함께돌봄센터, 청소년 문화시설, 취업지원센터, 복지시설 등

기반시설 확충계획 - 생활SOC

양호한 공공서비스 제공을 위해 지구생활권단위(반경500m) 생활SOC 조성계획 수립

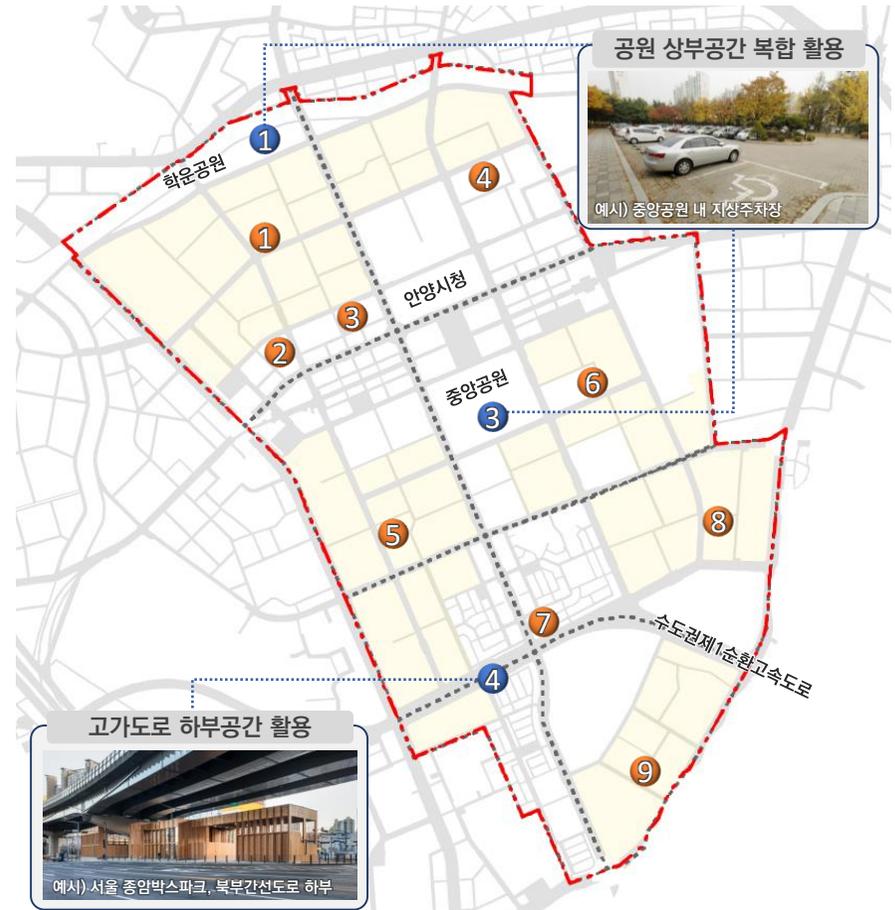
1) 생활SOC 설치계획(안)

노후 공공시설 복합화 계획(안)

구분	종류	시설면적(㎡)	비고(건축년도)
1	○○공공시설 + 노인복지시설 + 문화센터	약 3,500	1994
2	●●공공시설 + 청년창업시설 + 청년주택	약 36,000	1994
3	★공공시설 + 업무시설 + 실내체육시설 + 청년주택	약 19,000	1995
4	◆◆공공시설 + 생활문화센터	약 3,500	1992
5	■■공공시설 + 돌봄센터 + 문화센터	약 3,500	2006
6	◎◎공공시설 + ◇◇공공시설 + 도서관 + 어린이집	약 3,500	1992
7	□□공공시설 + 청소년문화시설	약 4,000	1992
8	※※공공시설 + 돌봄센터 + 어린이집	약 3,500	1993
9	▲▲공공시설 + ▣▣공공시설 + 도서관 + 문화센터	약 3,500	1992

생활SOC확충

구분	종류	시설면적(㎡)	비고
1	실내 체육시설	약 3,500	입체보행교 연계
2	지하주차장 + 국공립 어린이집	약 1,000	입체보행교 연계
3	문화센터 및 전시관	약 650	-



기반시설 확충계획 - 기타 기반시설

입체 보행교 설치 및 노후한 육교의 현대화를 통해 **보행 편의성 및 시설 접근성 제고**

1) 기타 기반시설 계획(안)

입체 보행교 계획(안)

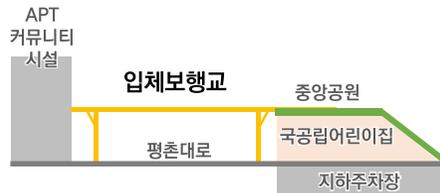
① 학운공원

- 노후된 육교를 대체하여 공원시설의 상부공간 및 아파트 커뮤니티 시설을 연계하는 입체보행교 설치



② 중앙공원

- 노후된 육교를 대체하여 공원시설의 상부공간 및 아파트 커뮤니티 시설을 연계하는 입체보행교 설치



③ 농수산물도매시장

- 노후된 육교를 대체하여 승강기 및 LED 조명 설치를 통한 접근성, 편의성 및 안전성 도모



교통계획 수립 방향

보행·자전거·대중교통 연계를 통해 **안전하고 편리한 사람중심의 교통체계** 구축

1 광역 교통망 개선

- 제5차 국토종합계획, 수도권 광역교통망계획 등 상위계획 반영

2 대중교통 개선

- 간선급행버스체계 종합계획에 따른 BRT 설치계획 반영
- 도시광역 철도 개통 예정에 따라 대중교통 연계체계 마련

3 보행·자전거·대중교통 통합교통체계 구축

- 보행환경 개선 및 어린이 안전 도모
- 자전거 이용시설 개선 및 대중교통 연계 방안 제시

4 환경친화적 교통체계 구축

- 전기버스 및 자율주행버스 등 친환경 교통수단 도입
- 전기차 충전시설 확충



미래 모빌리티 도입

접근성 · 안전성 · 편의성 향상을 통해 **첨단 모빌리티 친화적 도시환경 조성**

1) 첨단 모빌리티 친화적 도시환경 조성

• 공유 전기자전거, PM 등을 통한 모빌리티 활성화 도모

접근성 향상

- 공유 자전거 및 PM 등 첨단 모빌리티 수단 확대
- 지하철, 버스 등 대중교통과의 연계 체계 구축
- 보도 확충을 통한 보행자의 이동성 제고

안전성 향상

- 도로 개선을 통한 통행 안전성 확보
- 점진적인 도로 분리를 통한 보행자 통행 안전성 개선
- 안전한 운행 지원을 위한 시설물 설치

편의성 향상

- 주요 거점별 주정차시설 설치
- 대중교통 및 개인형 이동수단의 최적 환승경로 계획
- 픽업존의 설치 등 도로 혼잡 완화 방안 마련



참고 : 모빌리티 혁신 및 활성화 지원에 관한 법률 시행령 일부개정안

선도지구 공모 개요 및 선정 방법

주민참여도, 노후도, 도시기능 향상, 파급효과 등 선도지구 평가기준에 따라 선도지구 선정 예정

1) 선도지구 공모 개요

공모명	2024년 평촌신도시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모
접수 기간	2024. 9. 23. ~ 9. 27. (5일간)
공모 대상	특별정비에정구역(안)에 따른 구역
신청 자격	구역 내 전체 토지등소유자의 50%이상 동의 및 공동주택 단지별 토지등소유자의 50%이상 동의를 받은 구역



2) 선도지구 선정방법

선정 물량	4천호(내외) + α (1~2곳) * α : 기준물량(4천호)의 50% 이내		
선정 방법	평가 기준에 따라 고득점 순으로 선정		
평가 기준	평가항목	주요내용	배점
	① 주민동의 여부	<ul style="list-style-type: none"> 주민동의율 (특별정비에정구역(안) 내 전체 토지등소유자 동의율) - 50% : 10점 / 95% 이상 : 60점 - 사잇값 직선보간 산출 	60점
	② 정주환경 개선의 시급성	<ul style="list-style-type: none"> 통합구역 내 세대당 주차대수 - 세대당 0.3대 미만 : 10점 - 세대당 1.2대 이상 : 2점 - 구역 내 총 주차대수를 총 세대수로 나눈값 - 사잇값 직선보간 산출 (주택단지를 대상으로 산출함) 	10점
	③ 도시기능 활성화 필요성	<ul style="list-style-type: none"> 별도의 정성평가를 시행하지 않고, 기본점수로 반영 	10점
④ 정비사업 추진의 파급효과	<ul style="list-style-type: none"> 통합정비 참여 주택단지 수 - 1개 단지 : 5점 / 4개단지 이상 : 10점 - 사잇값은 직선보간 산출 	10점	
	<ul style="list-style-type: none"> 통합정비 참여 세대수 - 500세대 미만 : 2.5점 / 3,000세대 이상 : 10점 - 사잇값은 직선보간 산출 	10점	



단계별 추진계획 기본방향

연차별 정비물량 설정에 따라 단계별 추진계획 수립 (평촌신도시 정비물량의 10~15%내외 선정)

1) 기본방향

- 단계별 이주물량은 앞서 산정한 연간 허용 정비물량을 기초로 수립하며, 2단계로 구분하여 단계별 추진계획을 수립함
- 연간 이주수요 산정에 따라 특별정비에정구역 전체 멸실(이주)물량은 연도별로 배분함

1 1단계 행정절차

- 특별정비계획 수립, 사업시행계획 인가, 관리처분계획 인가 등

2 2단계 사업시행

- 이주시작부터 건축물 노후계획도시정비사업까지를 말함

용어의 정의

- “연간 허용 정비물량”이란 수립권자의 관할 시. 군과 연접 시. 군. 구의 주택 수급 여건을 고려한 연간 관리처분계획 인가 물량(실 착공물량)을 말한다. 이때 “연접”이란 지리적 특성, 전출입 패턴, 통근통행 등을 고려하여 동일한 생활권으로 볼 수 있는 경우를 말함
- “허용 정비물량의 산정”은 노후계획도시 정비 착수에 따라 발생하는 이주 수요와 이주수요를 수용할 수 있는 수립권자의 관할 시. 군과 연접 시. 군. 구의 주택 수급을 고려하여 산정

제2절 정비사업의 단계별 추진계획

■ 단계별 시행방안

2025년 선도지구 지정을 시작으로 2035년을 목표년도로 설정함
정비계획 입안시 연차별 정비물량에 따라 사업추진 여부 판단

1) 단계별 정비물량

- 평촌신도시 전체 재정비 물량 중 약 10~15% 내외 선정
 - 선도지구는 최대 6천호까지 재정비 물량 설정 가능
 - 이후 단계별 약 2~6천호 내외 설정

구분		전체 정비 물량
1단계	2025년 (선도지구)	약 4,000호 + α (최대 6,000호)
2단계	2026년	약 3,000호
3단계	2027년	약 2,000호
4단계	2028년	약 3,000호
5단계	2029년	약 4,000호
6단계	2030년	약 4,000호
7단계	2031년	약 4,000호
8단계	2032년	약 2,000호
9단계	2033년	약 2,000호
10단계	2034년	약 3,000호
11단계	2035년	약 700호
계		31,739호

2) 단계별 시행방안

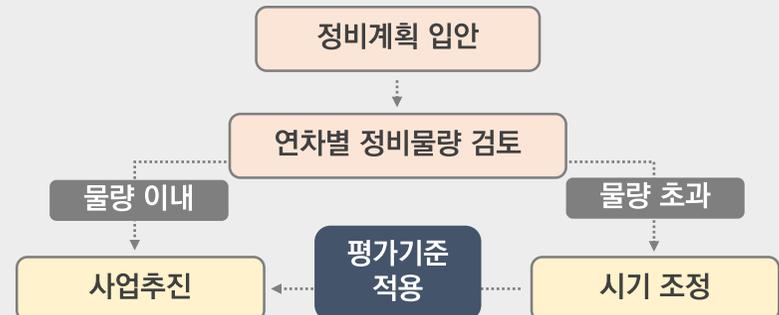
- 정비계획 입안시 정비물량을 검토하여 사업추진 여부 판단 필요
- 정비물량을 초과할 경우 평가기준에 따라 추진단지 선별하여 시행

단계별 정비물량 이내

- 정비계획에 따른 사업 추진 검토

단계별 정비물량 초과

- 평가기준에 따른 우선 추진단지 선별



제1절 이주대책 및 주거안정계획

노후계획도시정비사업의 단계별 추진계획

최종 특별정비에정구역의 사업시행시점은 2035년으로 **총 사업 완료시기는 약 2040년**으로 예상됨 (약 16년 소요)

구분	최초 이주							최초 입주							최종 이주				최종 입주
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
		1년	2년	3년	4년	5년	6년	7년	8년	9년	10년	11년	12년	13년	14년	15년	16년		
정비구역 예정물량 (천호)		4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	3.0	0.7							
정비기본계획 고시	[Timeline bar from 2024 to 2025]																		
1년차 사업 (선도지구)	인허가 이행		이주 및 공사																
2년차 사업			인허가 이행		이주 및 공사														
3년차 사업			인허가 이행		이주 및 공사														
⋮																			
11년차 사업											인허가 이행		이주 및 공사						

본 정비기본계획(안)은 확정되지 않은 계획(안)으로 주민공람, 관련실과 및 관계기관 협의, 위원회 심의 결과에 따라 변경될 수 있음.

이주용 주택 가용지 검토

안양시 내 유희부지 및 노후·저밀 공공시설 복합화 등 이주용 주택공급을 위한 가용지 검토

청소년 수련관 일대



- | | |
|--------|-----------------------|
| 위 치 | • 안양시 동안구 비산동 1106 일대 |
| 면 적 | • 약 11천㎡ (약 3.4천평) |
| 예상 세대수 | • 약 231세대 확보 가능 |

안양 우체국 일대



- | | |
|--------|-----------------------|
| 위 치 | • 안양시 동안구 비산동 1110 일대 |
| 면 적 | • 약 4천㎡ (약 1.2천평) |
| 예상 세대수 | • 약 248세대 확보 가능 |

평촌신도시 정비기본계획(안)

감사합니다.

본 정비기본계획(안)은 확정되지 않은 계획(안)으로 주민공람, 관련실과 및 관계기관 협의, 위원회 심의 결과에 따라 변경될 수 있음.