

'24년 7월 주택 통계

- 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 7월 기준 주택 통계를 공표하였다.
 - (건설) '24년 7월 기준 주택 공급 선행지표인 인허가, 착공이 전년 동월 대비 증가하였다.
 - 인허가는 7월 기준 21,817호로 전년 동월(19,707호) 대비 10.7% 증가하였다.
 - * 1~7월 누계 기준 171,677호로 전년 동기(222,515호) 대비 22.8% 감소
 - 착공은 7월 기준 16,024호로 전년 동월(14,829호) 대비 8.1% 증가하였다.
 - * 1~7월 누계 기준 143,273호로 전년 동기(112,412호) 대비 27.5% 증가
 - 분양(승인)은 7월 기준 12,981호로 전년 동월(13,184호) 대비 1.5% 감소하였다.
 - * 1~7월 누계 기준 125,476호로 전년 동기(79,631호) 대비 57.6% 증가
 - 준공은 7월 기준 29,045호로 전년 동월(39,526호) 대비 26.5% 감소하였다.
 - * 1~7월 누계 기준 248,605호로 전년 동기(246,082호) 대비 1.0% 증가
 - (거래량) 7월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 68,296건으로, 전월 대비 22.5% 증가하였고, 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 218,190건으로, 전월 대비 13.2% 증가하였다.
 - * 1~7월 누계 기준 매매거래량은 379,047건으로 전년 동기(322,778건) 대비 17.4% 증가
 - 1~7월 누계 기준 전월세거래량은 1,642,217건으로 전년 동기(1,665,224건) 대비 1.4% 감소
 - (미분양) '24년 7월말 기준 미분양주택은 총 71,822호로 전월 대비 3.0% 감소하였으며, 준공 후 미분양은 16,038호로 전월 대비 8.0% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	권유정 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부 장	배정호 (053-663-8521)



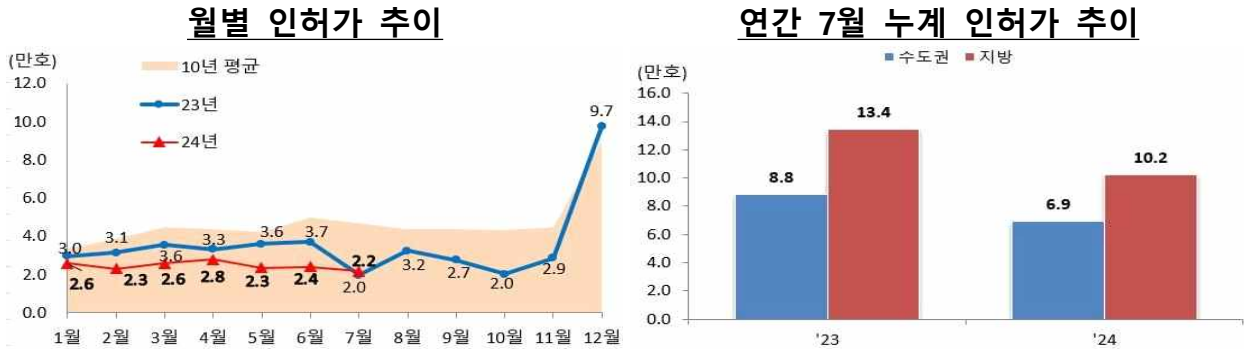
더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로



1 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 주택 인허가는 21,817호로 전월 대비 8.7% 감소하였고, 7월 누계(1~7월) 인허가는 171,677호로 전년동기 대비 22.8% 감소하였다.



□ (지역별) 7월 수도권 주택 인허가는 9,206호로 전월 대비 2.3% 증가, 지방은 12,611호로 전월 대비 15.3% 감소하였다.

○ 7월 누계 수도권은 69,467호로 전년동기 대비 21.2% 감소, 지방은 102,210호로 전년동기 대비 23.9% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	6월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	7월	1~7월
전국	23,886	21,817	171,677	19,707	222,515	△8.7%	10.7%	△22.8%
수도권	8,998	9,206	69,467	8,038	88,123	2.3%	14.5%	△21.2%
(서울)	2,644	3,375	16,549	2,609	20,283	27.6%	29.4%	△18.4%
(인천)	669	286	6,582	789	14,062	△57.2%	△63.8%	△53.2%
(경기)	5,685	5,545	46,336	4,640	53,778	△2.5%	19.5%	△13.8%
지방	14,888	12,611	102,210	11,669	134,392	△15.3%	8.1%	△23.9%

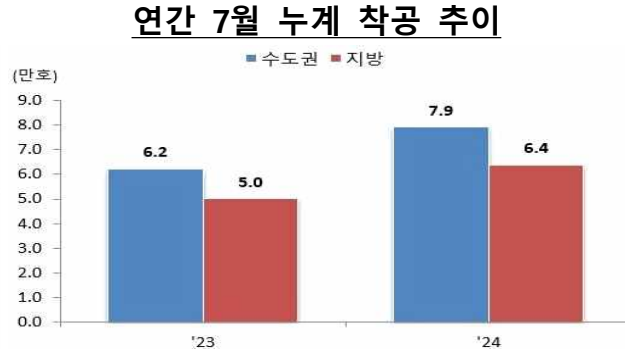
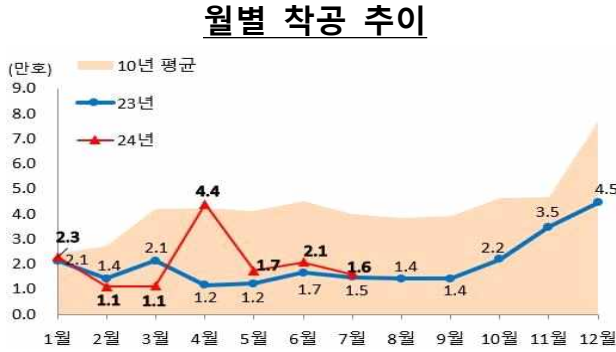
□ (유형별) 7월 아파트 인허가는 18,710호로 전월 대비 10.3% 감소, 비아파트는 3,107호로 전월 대비 2.9% 증가하였다.

○ 7월 누계 아파트는 150,238호로 전년동기 대비 20.9% 감소, 비아파트는 21,439호로 전년동기 대비 34.2% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	6월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	7월	1~7월
계	23,886	21,817	171,677	19,707	222,515	△8.7%	10.7%	△22.8%
아파트	20,867	18,710	150,238	15,676	189,914	△10.3%	19.4%	△20.9%
(수도권)	7,918	8,158	61,577	6,462	74,088	3.0%	26.2%	△16.9%
(서울)	2,351	3,140	14,791	2,149	17,243	33.6%	46.1%	△14.2%
비아파트	3,019	3,107	21,439	4,031	32,601	2.9%	△22.9%	△34.2%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 주택 착공은 16,024호로 전월 대비 22.6% 감소하였고, 7월 누계(1~7월) 착공은 143,273호로 전년동기 대비 27.5% 증가하였다.



□ (지역별) 7월 수도권 착공은 7,888호로 전월 대비 2.6% 감소, 지방은 8,136호로 전월 대비 35.5% 감소하였다.

○ 7월 누계 수도권은 79,336호로 전년동기 대비 27.3% 증가, 지방은 63,937호로 전년동기 대비 27.7% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	6월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	7월	1~7월
전국	20,712	16,024	143,273	14,829	112,412	△22.6%	8.1%	27.5%
수도권	8,098	7,888	79,336	9,681	62,333	△2.6%	△18.5%	27.3%
(서울)	1,040	1,885	15,056	1,641	15,138	81.3%	14.9%	△0.5%
(인천)	863	1,059	15,598	119	5,475	22.7%	789.9%	184.9%
(경기)	6,195	4,944	48,682	7,921	41,720	△20.2%	△37.6%	16.7%
지방	12,614	8,136	63,937	5,148	50,079	△35.5%	58.0%	27.7%

□ (유형별) 7월 아파트 착공은 13,206호로 전월 대비 26.6% 감소, 비아파트는 2,818호로 전월 대비 3.6% 증가하였다.

○ 7월 누계 아파트는 123,089호로 전년동기 대비 43.7% 증가, 비아파트는 20,184호로 전년동기 대비 24.6% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	6월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	7월	1~7월
계	20,712	16,024	143,273	14,829	112,412	△22.6%	8.1%	27.5%
아파트	17,992	13,206	123,089	12,121	85,658	△26.6%	9.0%	43.7%
(수도권)	7,041	6,728	71,258	8,524	50,164	△4.4%	△21.1%	42.1%
(서울)	751	1,313	12,496	1,302	10,978	74.8%	0.8%	13.8%
비아파트	2,720	2,818	20,184	2,708	26,754	3.6%	4.1%	△24.6%

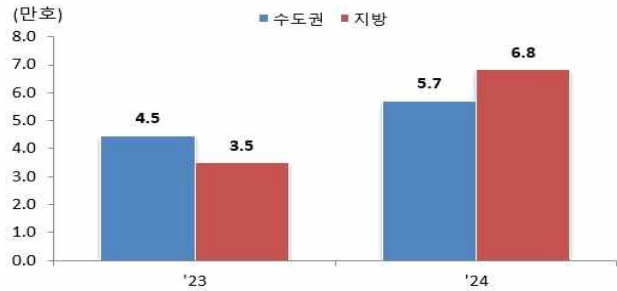
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 7월 분양(승인)은 12,981호로 전월 대비 40.1% 감소,
7월 누계(1~7월) 분양은 125,476호로 전년동기 대비 57.6% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 7월 누계 분양 추이



□ (지역별) 7월 수도권 분양은 6,973호로 전월 대비 45.4% 감소,
지방은 6,008호로 전월 대비 32.4% 감소하였다.

○ 7월 누계 수도권은 57,173호로 전년동기 대비 27.9% 증가,
지방은 68,303호로 전년동기 대비 95.5% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	6월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	7월	1~7월
전국	21,655	12,981	125,476	13,184	79,631	△40.1%	△1.5%	57.6%
수도권	12,763	6,973	57,173	8,048	44,692	△45.4%	△13.4%	27.9%
(서울)	2,153	2,956	11,187	1,213	7,081	37.3%	143.7%	58.0%
(인천)	378	2,673	11,097	1,932	6,444	607.1%	38.4%	72.2%
(경기)	10,232	1,344	34,889	4,903	31,167	△86.9%	△72.6%	11.9%
지방	8,892	6,008	68,303	5,136	34,939	△32.4%	17.0%	95.5%

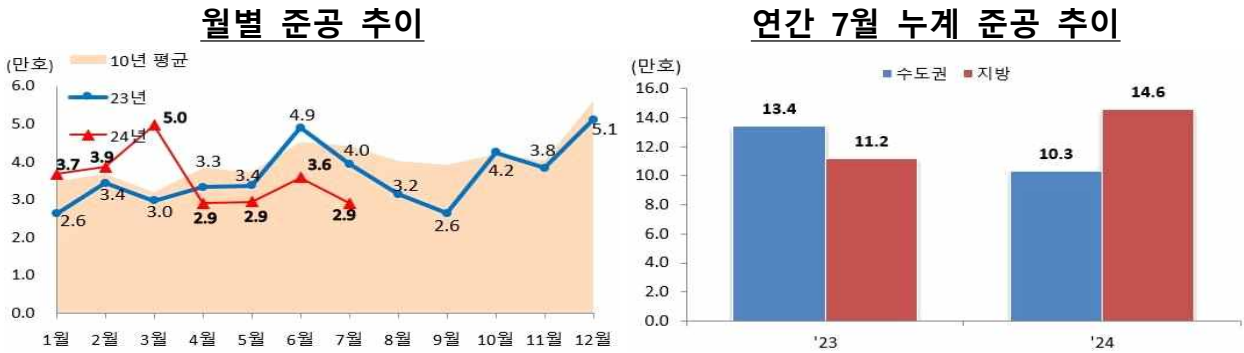
□ (유형별) 7월 일반분양은 전월 대비 25.9% 감소, 임대주택은 전월 대비 49.6% 감소, 조합원분은 전월 대비 76.4% 감소하였다.

○ 7월 누계 일반분양은 전년동기 대비 52.1% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 103.1% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 64.1% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	6월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	7월	1~7월
계	21,655	12,981	125,476	13,184	79,631	△40.1%	△1.5%	57.6%
일반분양	14,089	10,436	90,712	10,038	59,654	△25.9%	4.0%	52.1%
임대주택	2,839	1,430	10,311	1,315	5,077	△49.6%	8.7%	103.1%
조합원분	4,727	1,115	24,453	1,831	14,900	△76.4%	△39.1%	64.1%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 준공은 29,045호로 전월 대비 19.1% 감소하였고,
7월 누계(1~7월) 준공은 248,605호로 전년동기 대비 1.0% 증가하였다.



□ (지역별) 7월 수도권 준공은 10,316호로 전월 대비 33.7% 감소,
지방은 18,729호로 전월 대비 8.1% 감소하였다.

○ 7월 누계 수도권은 102,870호로 전년동기 대비 23.3% 감소,
지방은 145,735호로 전년동기 대비 30.1% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	6월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	7월	1~7월
전국	35,922	29,045	248,605	39,526	246,082	△19.1%	△26.5%	1.0%
수도권	15,553	10,316	102,870	20,896	134,087	△33.7%	△50.6%	△23.3%
(서울)	3,100	2,556	20,513	9,387	28,590	△17.5%	△72.8%	△28.3%
(인천)	1,150	5,241	14,605	2,649	24,795	355.7%	97.8%	△41.1%
(경기)	11,303	2,519	67,752	8,860	80,702	△77.7%	△71.6%	△16.0%
지방	20,369	18,729	145,735	18,630	111,995	△8.1%	0.5%	30.1%

□ (유형별) 7월 아파트 준공은 25,277호로 전월 대비 20.1% 감소,
비아파트는 3,768호로 전월 대비 12.2% 감소하였다.

○ 7월 누계 아파트는 222,474호로 전년동기 대비 8.9% 증가,
비아파트는 26,131호로 전년동기 대비 37.4% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	6월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	7월	1~7월
계	35,922	29,045	248,605	39,526	246,082	△19.1%	△26.5%	1.0%
아파트	31,632	25,277	222,474	33,967	204,327	△20.1%	△25.6%	8.9%
(수도권)	13,268	8,588	90,205	17,450	108,796	△35.3%	△50.8%	△17.1%
(서울)	2,630	1,988	16,485	8,349	18,905	△24.4%	△76.2%	△12.8%
비아파트	4,290	3,768	26,131	5,559	41,755	△12.2%	△32.2%	△37.4%

2 주택 거래량

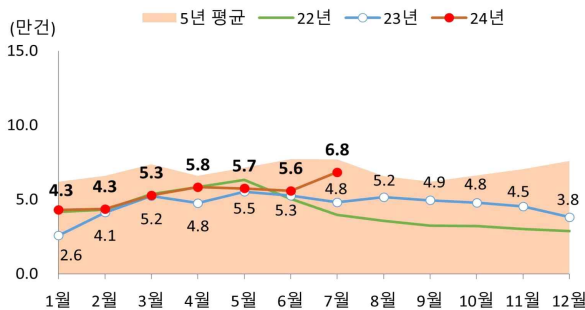
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 7월 주택 매매거래량은 68,296건으로 전월 대비 22.5% 증가, 전년동월 대비 41.8% 증가하였다.

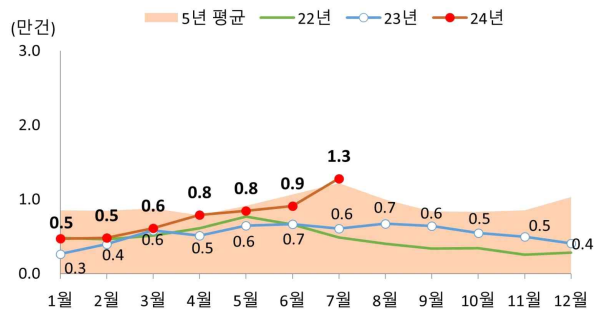
* 연도별 7월 거래량(만건) : ('20) 14.1 → ('21) 8.9 → ('22) 4.0 → ('23) 4.8 → ('24) 6.8

○ 7월 누계(1~7월)는 379,047건으로 전년동기 대비 17.4% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 7월 수도권은 37,684건으로 전월 대비 31.3% 증가, 전년동월 대비 69.9% 증가, 7월 누계(1~7월)는 전년동기 대비 27.0% 증가하였다.

○ 7월 지방은 30,612건으로 전월 대비 13.1% 증가, 전년동월 대비 17.8% 증가, 7월 누계(1~7월)는 전년동기 대비 9.9% 증가하였다.

'24.7월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.7월	'24.6월	'23.7월	증감률('24.7월)			누계(1~7월)		
				전월비	전년 동월비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	68,296	55,760	48,170	22.5%	41.8%	△11.4%	379,047	17.4%	△23.1%
수도권	37,684	28,703	22,179	31.3%	69.9%	△1.4%	180,360	27.0%	△24.5%
서 울	12,783	9,091	6,081	40.6%	110.2%	5.0%	53,809	46.3%	△18.1%
지 방	30,612	27,057	25,991	13.1%	17.8%	△21.2%	198,687	9.9%	△21.8%

- (유형별) 7월 아파트는 54,732건으로 전월 대비 26.4% 증가, 전년동월 대비 50.9% 증가, 7월 누계(1~7월)는 전년동기 대비 21.4% 증가하였다.
- 7월 非아파트는 13,564건으로 전월 대비 8.9% 증가, 전년동월 대비 13.9% 증가, 7월 누계(1~7월)는 전년동기 대비 5.8% 증가하였다.

'24.7월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.7월	'24.6월	'23.7월	증감률('24.7월)			누계(1~7월)		
				전월비	전년 동월비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전체	68,296	55,760	48,170	22.5%	41.8%	△11.4%	379,047	17.4%	△23.1%
아파트	54,732	43,300	36,260	26.4%	50.9%	3.5%	291,106	21.4%	△13.1%
(수도권)	30,079	21,888	15,874	37.4%	89.5%	24.2%	133,254	34.2%	△10.1%
(서울)	9,518	6,150	3,804	54.8%	150.2%	46.5%	34,293	60.9%	11.8%
非아파트	13,564	12,460	11,910	8.9%	13.9%	△43.9%	87,941	5.8%	△44.3%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

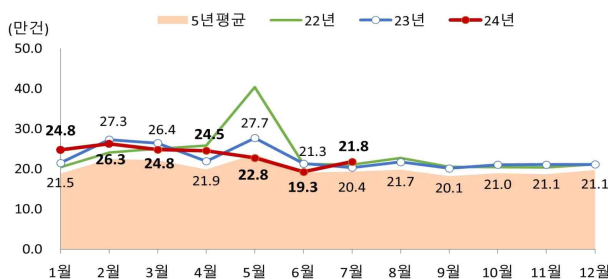
- (종합) 7월 전월세 거래량*은 218,190건(임대차신고제 161,055건+ 확정일자 57,135건)으로 전월 대비 13.2% 증가, 전년동월 대비 7.2% 증가하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

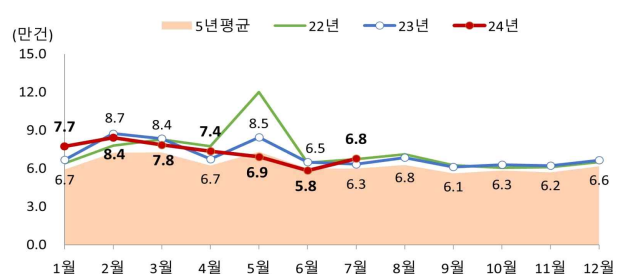
- 7월 누계(1~7월)는 전년동기 대비 1.4% 감소하였다.

* 연도별 7월 누계 거래량(만건) : ('20) 131.0 → ('21) 136.2 → ('22) 178.1 → ('23) 166.5 → ('24) 164.2

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 7월 수도권은 145,656건으로 전월 대비 13.4% 증가, 전년동월 대비 4.8% 증가, 7월 누계(1~7월)는 전년동기 대비 2.4% 감소하였다.

○ 7월 지방은 72,534건으로 전월 대비 12.8% 증가, 전년동월 대비 12.2% 증가, 7월 누계(1~7월)는 전년동기 대비 0.7% 증가하였다.

'24.7월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.7월	'24.6월	'23.7월	증감률('24.7월)			누계(1~7월)		
				전월비	전년 동월비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	218,190	192,738	203,560	13.2%	7.2%	13.1%	1,642,217	△1.4%	12.9%
수도권	145,656	128,428	138,923	13.4%	4.8%	11.0%	1,091,660	△2.4%	11.5%
서 울	67,776	58,407	63,350	16.0%	7.0%	13.1%	509,105	△1.7%	10.8%
지 방	72,534	64,310	64,637	12.8%	12.2%	17.4%	550,557	0.7%	15.7%

□ (유형별) 7월 아파트는 105,055건으로 전월 대비 11.2% 증가, 전년동월 대비 4.5% 증가하였으며,

○ 7월 non아파트(113,135건)는 전월 대비 15.1% 증가, 전년동월 대비 9.8% 증가하였다.

'24.7월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				non아파트			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	218,190	105,055	11.2%	4.5%	12.7%	113,135	15.1%	9.8%	13.4%
수도권	145,656	64,056	12.8%	1.1%	12.1%	81,600	13.9%	8.0%	10.2%
서 울	67,776	23,058	16.6%	6.6%	18.5%	44,718	15.8%	7.2%	10.5%
지 방	72,534	40,999	8.8%	10.4%	13.6%	31,535	18.5%	14.7%	22.6%

□ (임차유형별) 7월 전세 거래량은 96,373건으로 전월 대비 14.0% 증가, 전년동월 대비 1.7% 증가하였다.

○ 7월 월세 거래량은 121,817건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 12.6% 증가, 전년동월 대비 12.0% 증가하였다.

'24.7월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.7월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	218,190	96,373	121,817	13.2% / 7.2% / 13.1%	14.0% / 1.7% / △8.0%	12.6% / 12.0% / 38.1%
수도권	145,656	66,571	79,085	13.4% / 4.8% / 11.0%	14.7% / 0.3% / △8.8%	12.4% / 9.0% / 36.0%
서울	67,776	28,053	39,723	16.0% / 7.0% / 13.1%	15.5% / △1.6% / △12.5%	16.4% / 14.0% / 42.4%
지방	72,534	29,802	42,732	12.8% / 12.2% / 17.4%	12.4% / 4.9% / △6.2%	13.0% / 18.0% / 42.3%

○ 7월 누계(1~7월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.3%로 전년동기 대비 2.3%p 증가하였다.

* 연도별 7월 누계(%) : ('20) 40.3 → ('21) 42.3 → ('22) 51.5 → ('23) 55.0 → ('24) 57.3

'24.7월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	45.9	51.5	55.0	57.3	38.4	41.9	43.7	43.6	52.6	59.4	65.9	69.5
수도권	44.9	51.0	53.9	56.4	38.2	43.1	43.3	43.4	50.0	56.5	62.7	66.3
서울	47.4	52.9	56.7	59.9	37.6	43.4	43.2	42.6	52.1	57.1	63.8	68.2
지방	47.9	52.6	57.3	59.2	38.6	40.1	44.2	44.0	59.7	67.6	73.9	77.5

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 7월말 전국의 미분양 주택은 총 71,822호로 집계되었으며, 전월(74,037호) 대비 3.0%(2,215호) 감소하였다.

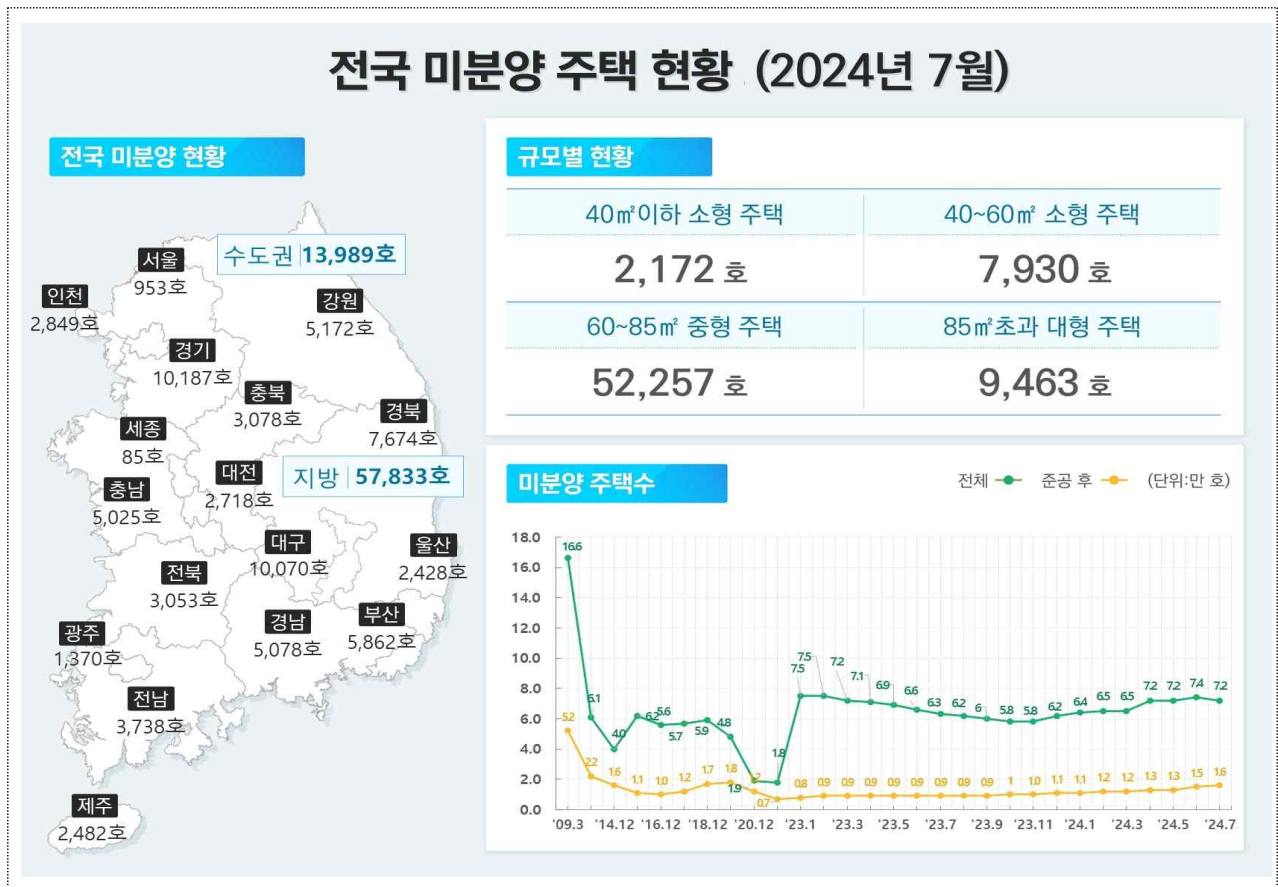
* 전국 미분양(호) : ('24.4월) 71,997 (5월) 72,129 (6월) 74,037 (7월) 71,822

○ 7월말 전국의 준공 후 미분양은 16,038호로 전월(14,856호) 대비 8.0%(1,182호) 증가하였다.

□ (지역별) 7월말 수도권은 13,989호로 전월(15,051호) 대비 7.1%(1,062호) 감소, 지방은 57,833호로 전월(58,986호) 대비 2.0%(1,153호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.4월) 14,655 (5월) 14,761 (6월) 15,051 (7월) 13,989
[지방] ('24.4월) 57,342 (5월) 57,368 (6월) 58,986 (7월) 57,833

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 9,463호로 전월(9,139호) 대비 3.5% 증가, 85㎡ 이하는 62,359호로 전월(64,898호) 대비 3.9% 감소하였다.



참고 1

인포그래픽

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 7월)

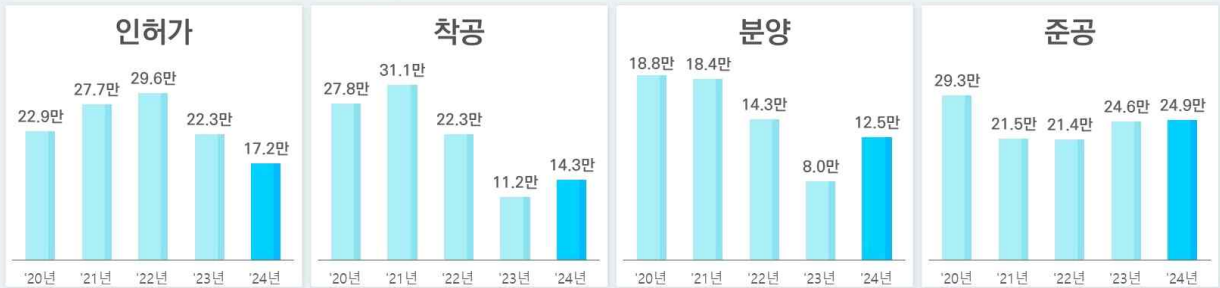
단계별 주택건설실적 (7월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (7월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 7월)

전국 미분양 현황

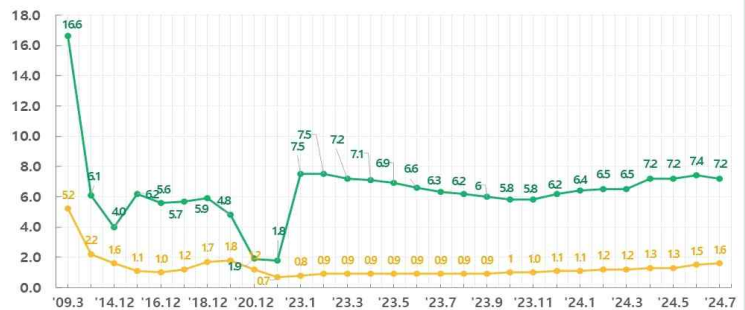


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,172 호
40~60㎡ 소형 주택	7,930 호
60~85㎡ 중형 주택	52,257 호
85㎡초과 대형 주택	9,463 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 7월)

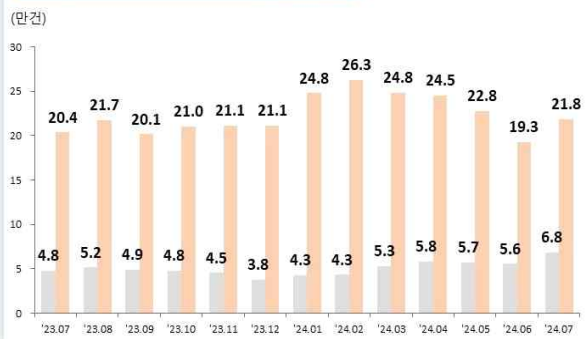
전국 주택 거래현황



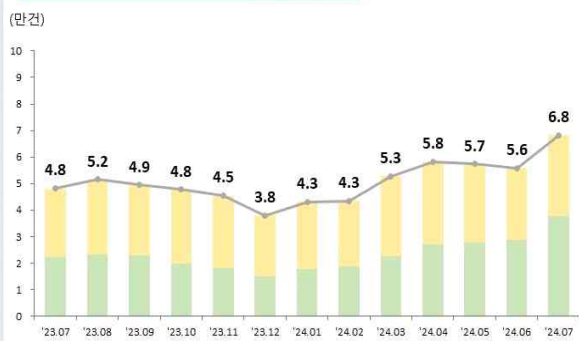
7월 매매·전월세 거래량



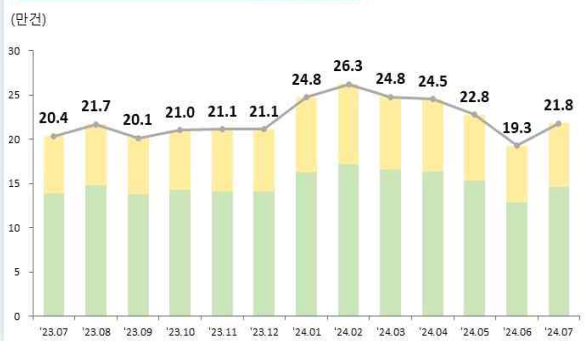
월별 주택거래량 추이



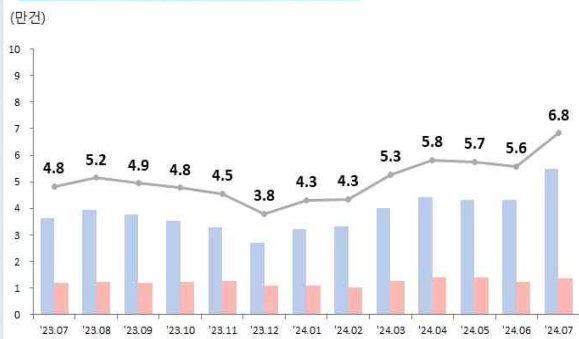
지역별 매매 거래량



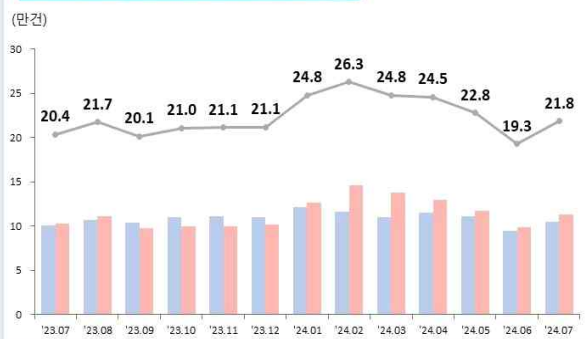
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'24. 7월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)
전 국	21,817	171,677	19,707	222,515	10.7%	△22.8%
수도권	9,206	69,467	8,038	88,123	14.5%	△21.2%
서울	3,375	16,549	2,609	20,283	29.4%	△18.4%
인천	286	6,582	789	14,062	△63.8%	△53.2%
경기	5,545	46,336	4,640	53,778	19.5%	△13.8%
지방	12,611	102,210	11,669	134,392	8.1%	△23.9%
5대광역시	8,366	38,582	3,232	47,437	158.8%	△18.7%
부산	4,844	16,581	1,687	15,105	187.1%	9.8%
대구	18	1,358	18	8,684	0.0%	△84.4%
광주	1,761	3,125	955	6,176	84.4%	△49.4%
대전	1,174	14,456	355	9,636	230.7%	50.0%
울산	569	3,062	217	7,836	162.2%	△60.9%
기타지방	4,245	63,628	8,437	86,955	△49.7%	△26.8%
세종	6	3,376	49	287	△87.8%	1,076.3%
강원	246	6,662	1,002	9,450	△75.4%	△29.5%
충북	742	8,299	276	5,647	168.8%	47.0%
충남	1,287	18,175	1,981	17,267	△35.0%	5.3%
전북	450	3,206	253	10,483	77.9%	△69.4%
전남	256	3,991	1,164	12,865	△78.0%	△69.0%
경북	240	9,478	1,241	16,413	△80.7%	△42.3%
경남	631	8,583	1,214	9,986	△48.0%	△14.0%
제주	387	1,858	1,257	4,557	△69.2%	△59.2%

참고 3

'24. 7월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)
전 국	16,024	143,273	14,829	112,412	8.1%	27.5%
수도권	7,888	79,336	9,681	62,333	△18.5%	27.3%
서울	1,885	15,056	1,641	15,138	14.9%	△0.5%
인천	1,059	15,598	119	5,475	789.9%	184.9%
경기	4,944	48,682	7,921	41,720	△37.6%	16.7%
지방	8,136	63,937	5,148	50,079	58.0%	27.7%
5대광역시	4,174	24,132	1,666	16,558	150.5%	45.7%
부산	28	7,138	893	9,420	△96.9%	△24.2%
대구	22	1,943	12	1,112	83.3%	74.7%
광주	5	3,943	701	3,467	△99.3%	13.7%
대전	4,088	10,720	39	2,009	10,382.1%	433.6%
울산	31	388	21	550	47.6%	△29.5%
기타지방	3,962	39,805	3,482	33,521	13.8%	18.7%
세종	14	117	3	106	366.7%	10.4%
강원	1,026	6,624	1,209	6,607	△15.1%	0.3%
충북	200	7,157	146	6,713	37.0%	6.6%
충남	482	8,270	194	4,413	148.5%	87.4%
전북	312	3,053	654	4,150	△52.3%	△26.4%
전남	687	5,431	200	3,020	243.5%	79.8%
경북	240	2,413	357	2,592	△32.8%	△6.9%
경남	839	4,420	608	3,424	38.0%	29.1%
제주	162	2,320	111	2,496	45.9%	△7.1%

참고 4

'24. 7월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)
전 국	12,981	125,476	13,184	79,631	△1.5%	57.6%
수도권	6,973	57,173	8,048	44,692	△13.4%	27.9%
서울	2,956	11,187	1,213	7,081	143.7%	58.0%
인천	2,673	11,097	1,932	6,444	38.4%	72.2%
경기	1,344	34,889	4,903	31,167	△72.6%	11.9%
지방	6,008	68,303	5,136	34,939	17.0%	95.5%
5대광역시	4,075	41,005	292	17,495	1,295.5%	134.4%
부산	0	9,305	68	12,390	순감	△24.9%
대구	0	2,567	0	34	0	7,450.0%
광주	0	12,115	0	4,242	0	185.6%
대전	4,075	10,911	224	284	1,719.2%	3,741.9%
울산	0	6,107	0	545	0	1,020.6%
기타지방	1,933	27,298	4,844	17,444	△60.1%	56.5%
세종	159	575	0	506	순증	13.6%
강원	830	4,343	3,239	4,391	△74.4%	△1.1%
충북	0	4,227	0	4,724	0	△10.5%
충남	0	5,152	0	2,345	0	119.7%
전북	275	4,612	268	2,503	2.6%	84.3%
전남	0	3,257	0	224	0	1,354.0%
경북	631	2,506	67	67	841.8%	3,640.3%
경남	38	1,858	1,270	1,957	△97.0%	△5.1%
제주	0	768	0	727	0	5.6%

참고 5

'24. 7월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)
전 국	29,045	248,605	39,526	246,082	△26.5%	1.0%
수도권	10,316	102,870	20,896	134,087	△50.6%	△23.3%
서울	2,556	20,513	9,387	28,590	△72.8%	△28.3%
인천	5,241	14,605	2,649	24,795	97.8%	△41.1%
경기	2,519	67,752	8,860	80,702	△71.6%	△16.0%
지방	18,729	145,735	18,630	111,995	0.5%	30.1%
5대광역시	5,203	57,213	5,640	41,495	△7.7%	37.9%
부산	2,253	12,029	2,523	14,138	△10.7%	△14.9%
대구	1,051	25,071	1,991	16,375	△47.2%	53.1%
광주	423	7,086	621	3,001	△31.9%	136.1%
대전	1,445	8,708	90	3,479	1,505.6%	150.3%
울산	31	4,319	415	4,502	△92.5%	△4.1%
기타지방	13,526	88,522	12,990	70,500	4.1%	25.6%
세종	10	3,101	24	221	△58.3%	1,303.2%
강원	418	7,599	274	6,986	52.6%	8.8%
충북	879	10,549	2,363	10,813	△62.8%	△2.4%
충남	3,377	15,131	5,614	15,492	△39.8%	△2.3%
전북	131	4,440	1,017	7,955	△87.1%	△44.2%
전남	3,276	9,891	848	10,771	286.3%	△8.2%
경북	930	16,041	1,169	7,629	△20.4%	110.3%
경남	4,247	18,813	1,438	7,872	195.3%	139.0%
제주	258	2,957	243	2,761	6.2%	7.1%

참고 6

'24. 7월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.7월	'24.6월	'23.7월	증감률('24년 7월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	68,296	55,760	48,170	22.5%	41.8%	△11.4%
수도권	37,684	28,703	22,179	31.3%	69.9%	△1.4%
서울	12,783	9,091	6,081	40.6%	110.2%	5.0%
강 북	6,242	4,594	2,871	35.9%	117.4%	2.5%
강 남	6,541	4,497	3,210	45.5%	103.8%	7.5%
(강남4구)	3,075	1,960	1,351	56.9%	127.6%	32.9%
인 천	4,657	4,060	3,393	14.7%	37.3%	△12.2%
경 기	20,244	15,552	12,705	30.2%	59.3%	△2.5%
지 방	30,612	27,057	25,991	13.1%	17.8%	△21.2%
지방광역시	10,931	9,196	9,238	18.9%	18.3%	△29.3%
부 산	3,722	2,844	2,808	30.9%	32.5%	△34.5%
대 구	2,590	2,197	2,283	17.9%	13.4%	△27.8%
광 주	1,711	1,410	1,513	21.3%	13.1%	△26.1%
대 전	1,614	1,445	1,356	11.7%	19.0%	△21.2%
울 산	1,294	1,300	1,278	△0.5%	1.3%	△29.8%
지방도	18,968	17,368	16,382	9.2%	15.8%	△16.9%
강 원	2,228	1,913	1,833	16.5%	21.5%	△10.8%
충 북	2,401	2,017	2,105	19.0%	14.1%	△5.9%
충 남	2,967	2,912	2,638	1.9%	12.5%	△18.7%
전 북	2,371	2,027	1,793	17.0%	32.2%	△11.4%
전 남	1,951	1,850	1,653	5.5%	18.0%	△23.0%
경 북	2,794	2,899	2,689	△3.6%	3.9%	△21.7%
경 남	3,654	3,231	3,181	13.1%	14.9%	△20.5%
제 주	602	519	490	16.0%	22.9%	△20.3%
세 종	713	493	371	44.6%	92.2%	26.5%

참고 7

'24. 7월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.7월	'24.6월	'23.7월	증감률('24년 7월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	218,190	192,738	203,560	13.2%	7.2%	13.1%
수도권	145,656	128,428	138,923	13.4%	4.8%	11.0%
서울	67,776	58,407	63,350	16.0%	7.0%	13.1%
강북	28,939	24,245	27,793	19.4%	4.1%	12.2%
강남	38,837	34,162	35,557	13.7%	9.2%	13.7%
(강남4구)	15,228	13,897	14,567	9.6%	4.5%	16.0%
인천	12,225	10,976	11,943	11.4%	2.4%	7.9%
경기	65,655	59,045	63,630	11.2%	3.2%	9.6%
지방	72,534	64,310	64,637	12.8%	12.2%	17.4%
지방광역시	31,759	27,931	28,345	13.7%	12.0%	18.3%
부산	12,547	10,882	11,012	15.3%	13.9%	20.9%
대구	6,163	5,375	5,646	14.7%	9.2%	19.6%
광주	4,079	3,824	3,829	6.7%	6.5%	7.5%
대전	6,392	5,432	5,490	17.7%	16.4%	22.2%
울산	2,578	2,418	2,368	6.6%	8.9%	12.2%
지방도	38,729	34,896	34,355	11.0%	12.7%	17.5%
강원	3,802	3,229	3,401	17.7%	11.8%	15.2%
충북	4,620	4,772	4,169	△3.2%	10.8%	12.2%
충남	7,445	6,614	6,627	12.6%	12.3%	25.2%
전북	3,887	3,801	3,304	2.3%	17.6%	12.4%
전남	4,395	3,740	4,089	17.5%	7.5%	25.2%
경북	4,579	4,318	4,179	6.0%	9.6%	9.2%
경남	7,871	6,684	6,826	17.8%	15.3%	10.9%
제주	2,130	1,738	1,760	22.6%	21.0%	60.2%
세종	2,046	1,483	1,937	38.0%	5.6%	2.9%

참고 8

'24. 7월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.6	'24.7	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	74,037	71,822	△2,215	△3.0%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	15,051	13,989	△1,062	△7.1%
서울	49	54	994	958	959	953	△6	-0.6%
인천	466	425	2,494	3,270	4,136	2,849	△1,287	△31.1%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	9,956	10,187	231	2.3%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	58,986	57,833	△1,153	△2.0%
부산	973	949	2,640	2,997	5,205	5,862	657	12.6%
대구	280	1,977	13,445	10,245	9,738	10,070	332	3.4%
광주	31	27	291	596	1,720	1,370	△350	△20.3%
대전	638	460	3,239	894	3,299	2,718	△581	△17.6%
울산	468	397	3,570	2,941	2,801	2,428	△373	△13.3%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	4,740	5,172	432	9.1%
충북	273	304	3,225	3,442	3,290	3,078	△212	△6.4%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	5,536	5,025	△511	△9.2%
세종	0	30	6	122	88	85	△3	△3.4%
전북	661	133	2,520	3,075	3,187	3,053	△134	△4.2%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,731	3,738	7	0.2%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	7,876	7,674	△202	△2.6%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	5,217	5,078	△139	△2.7%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,558	2,482	△76	△3.0%

참고 9

'24. 7월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.6	'24.7	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	14,856	16,038	1,182	8.0%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	2,891	2,900	9	0.3%
서울	48	52	340	461	526	522	△4	△0.8%
인천	103	152	344	617	598	621	23	3.8%
경기	1,094	397	608	1,089	1,767	1,757	△10	△0.6%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	11,965	13,138	1,173	9.8%
부산	832	750	920	882	1,402	1,352	△50	△3.6%
대구	61	126	281	1,044	1,635	1,778	143	8.7%
광주	31	27	45	221	262	262	0	0.0%
대전	453	311	357	436	361	361	0	0.0%
울산	228	174	138	187	728	705	△23	△3.2%
강원	1,085	653	605	548	555	527	△28	△5.0%
충북	116	138	38	120	201	231	30	14.9%
충남	1,309	966	554	836	801	800	△1	△0.1%
세종	0	0	0	55	61	61	0	0.0%
전북	209	102	85	150	198	198	0	0.0%
전남	497	437	941	1,212	1,627	2,502	875	53.8%
경북	1,938	1,215	900	824	949	1,239	290	30.6%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,771	1,753	△18	△1.0%
제주	921	774	668	1,059	1,414	1,369	△45	△3.2%