



새로움의 시작,  
위례를 완성하다

**위례자이 더 시티**

## PRIDE OF LANDMARK

••

위례의 중심에서 자이의 품격으로  
빛나는 명품 라이프가 이제 당신 앞에 펼쳐집니다



※ 본 홍보물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획, 조경 식재 및 시설물, 문주, 옥탑구조물, 경관조명 등의 기타시설은 추후 변경될 수 있습니다. 또한 단지를 제외한 기타 사항(개발계획, 주변건물 현황, 산, 조명, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 아파트 저층부는 석재 및 페인트로 마감되며, 주동형태에 따라 석재와 페인트의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있고, 인·허가 및 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.  
※ 본 사업은 GS건설+태영건설+계룡건설산업+신성건설이 공동시공하는 사업장이며, GS건설이 주관하여 시공 및 하자보수를 진행합니다.

## CENTRAL LOCATION

모두가 누리고 싶은 중심특권과 함께  
위례에서 가장 앞선 라이프가 시작됩니다



### No.1 브랜드 프리미엄

국내 아파트 브랜드 선호도 1위에 빛나는 자이의 프리미엄 차별화된 브랜드 가치로 위례를 대표하는 주거 랜드마크

### 쾌속교통망 프리미엄

수도권제1순환고속도로, 분당-수서간도시고속화도로 등 도로망 위례신사선(예정), 위례선 트램(예정) 등 대중교통망 확충

### 원스톱 생활 프리미엄

스타필드시티 위례, 이마트 트레이더스에서의 쇼핑·문화생활 위례중앙광장 인근의 다양한 생활인프라 이용 편리

### 안심교육 프리미엄

위례푸른초, 위례고운초, 위례중, 위례고 등 도보권 안심학교 위례신도시의 중심학원가를 가깝게 이용가능한 교육환경

### 쾌적자연 프리미엄

위례신도시를 감싸는 4.4km의 친환경보행로 위례 휴먼링 조성 창곡천, 위례근린공원 등 가깝게 즐기는 녹지와 수변문화

※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개발예정 사항까지 개략적으로 표현한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 현황 및 개발계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와의 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.  
 · 국토교통부 고시 제 2015-423호 서울특별시 10개년 도시철도망구축계획(변경) (위례신사선, 위례선 트램, 위례중앙역 예정)  
 · 초등학교는 위례고운초, 중·고교는 관내학교 배정에정입니다.

# LANDMARK DESIGN

쾌적함과 여유로움이 돋보이는 단지에서 더욱 새로워진 일상을 누립니다



- 01. 랜드마크 디자인      역동적 느낌의 다채로운 입면 디자인으로 고품격 단지 연출
- 02. 차별화된 색채디자인      주변경관과 조화되고 규모감을 더하는 자이만의 디자인
- 03. 엘리시안가든      수경시설과 함께 조성되는 자이만의 고품격 테마가든
- 04. 아쿠아가든      하늘을 담은 미러폰드와 청량감을 주는 캐스케이드가 어우러진 물테마정원

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 단지 및 주변현황이 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 이미지의 문주, 옥탑부, 주동 형태, 창호 형태, 축벽 디자인, 외부 색채, 난간, 벽체 마감, 저층 석재, 외부 로고, 세부 식재, 포장 계획, 방음벽 설치, 옹벽 설치 및 재질·마감, 단지조경, 옥탑구조물, 경관조명, 태양광 위치 및 형태 등은 인·허가 과정이나 관련법규, 시공 시 현장여건, 상품개선 등에 따라 변경사항이 발생할 수 있습니다.  
 ※ 상기 이미지의 아파트 저층부는 석재로 마감되나, 주동형태에 따라 일부 페인트 혼합으로 마감됩니다. 석재와 페인트 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다.  
 ※ 단지 외부의 주변도로, 공원용지 등은 현재 상황 및 설치계획을 보여주는 것으로 향후 실제와 다를 수 있으며, 시공사의 시공 범위가 아닙니다.  
 ※ 단지 조경 및 세부 식재, 수공간, 주민운동시설, 놀이시설 등의 계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.



## 총 800세대

구분	46	49	55A	55B	59	74A	74B	74T	82	84A	84B	84P1	84P2
세대수	109	74	60	55	142	74	55	4	6	142	75	3	1

- 대지 경계선      [외부 엘리베이터] 외부 엘리베이터      [옥외계단] 옥외계단      [주동 엘리베이터] 주동 엘리베이터      [발전기실 D·A] 발전기실 D·A      [D·A] D·A      [실외기] 실외기
- [클러지안 실외기실] 클러지안 실외기실      [쓰레기 분리수거함] 쓰레기 분리수거함      [근린생활시설 쓰레기 분리수거함] 근린생활시설 쓰레기 분리수거함



※ 단지 내 시설물(외부 엘리베이터, 옥외계단, 옹벽, D·A, 에어컨 실외기, 쓰레기 분리수거함, 근린생활시설 쓰레기 분리수거함 등)의 설치위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.  
 ※ 단지 외부의 주변 도로, 공원 등은 현재 상황 또는 설치 계획을 보여주는 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

## COMMUNITY LIFE

••

다양한 여가와 취미를 원스톱으로 누리는  
커뮤니티 라이프를 완성합니다

### CLUB XIAN



### 게스트하우스

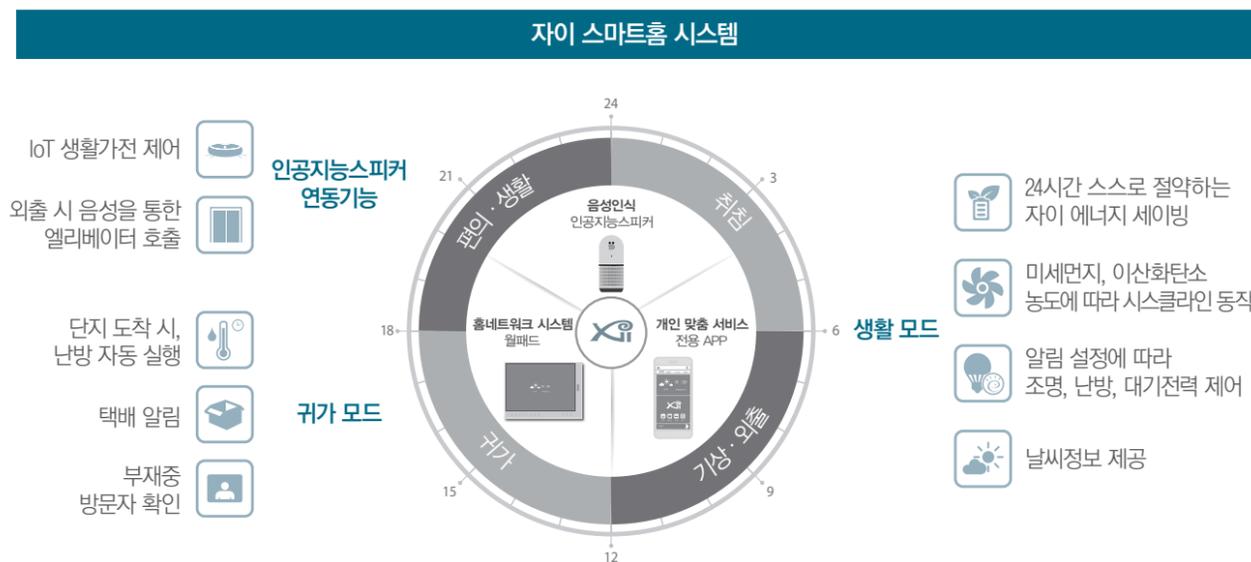


피트니스센터

- ※ 주민공동시설 내 가구 및 운동기구의 수량 및 배치는 실제와 차이가 있을 수 있으며, 기타 집기류는 별도 제공되지 않습니다.
- ※ 주민공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다.
- ※ 돌봄센터는 성남시에서 운영 예정이며, 실 계획 등은 협의 내용에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 커뮤니티 시설 등의 부대시설의 성능개선 또는 인·허가 협의결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 실내구획, 입면 디자인, 마감재 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 커뮤니티센터(피트니스센터, GX룸, 골프연습장, 라운지, 작은도서관) 및 부속동(경로당, 어린이집 등) 및 일부 공용부(지하 공용창고 등)에는 입주자정기간을 전후하여 입주지원센터가 설치되어 입주관리업무를 진행하며, 입주 후 약 24개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기세 등은 관리비로 부과됩니다.



## 스마트 & 안전시스템



자이 스마트홈 시스템은 기상부터 취침까지 입주민의 동선에 따라 스마트하게 움직이고 있어 자이만의 편리함을 제공합니다.

※ 일부기능 및 지원하는 IoT기기연동은 인공지능 스피커별로 상이하게 제공됩니다. ※ 통신사 인공지능 스피커는 입주민 별도 구매 품목입니다.  
 ※ 본 서비스는 인터넷 서비스 가입 및 무선AP 설치 시 사용 가능합니다. 일부 서비스(음악 재생 등)는 서비스 공급사의 정책에 따라 유료로 제공될 수 있습니다. ※ 통신사 사정에 따라 일부 통신사에서는 서비스가 제한될 수 있습니다.  
 ※ 본 홍보물에 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 합성 또는 제작된 것으로 인·허가 과정 및 실 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.

**지하주차장 사각지대 해소하는 어안렌즈 적용**  
 지하주차장의 안전 및 편의성 강화



**비접촉 방문차량 사전예약**  
 스마트폰 또는 월패드를 통해 방문차량을 사전등록하여 관리자 접촉없이 차량 출입이 가능



**적외선감지기(1, 2층)**  
 적외선감지기를 1, 2층세대(필로티 제외)에 설치해 외부인의 침입을 사전에 차단하므로 저층 세대도 안심 외출 가능



**자이앱 솔루션**  
 스마트폰에 자이 앱을 깔면 외출해서도 집안일 걱정 끝. 전등, 난방, 가스(OFF만 가능) 작동은 물론 미세먼지, 날씨까지 알려주는 스마트 기능

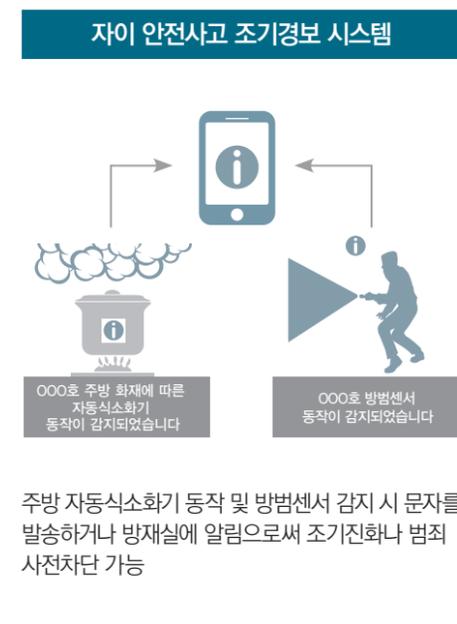


**차량번호인식 주차관리시스템**  
 입주민 차량은 번호인식으로 빠르게 통과시키고 외부차량은 출입을 통제해 보안에 편리함까지 제공

주방 자동식소화기

세대 내 스프링클러

자이편그라운드(어린이놀이터) 비상콜 버튼



※ 본 홍보물에 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 합성 또는 제작된 것으로 인·허가 과정 및 실 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.



### 고효율 LED 조명 (전 세대)

소비전력이 낮고 수명까지 긴 LED를 세대 및 계단실, 승강기홀, 외부보안등, 지하주차장 등에 적용



### 스마트 생활정보기

홈네트워크와 연동하여 일괄소등, 가스차단, 주차위치확인, 날씨, 엘리베이터 호출 등 다양한 기능이 있어 편리



### IoT 조명 디밍 및 색온도 제어

스마트폰 및 세대별 월패드를 통해 안방, 거실의 조도와 색온도를 단계별로 조절가능하여 조명에너지 사용효율 상승



### 지하주차장 LED 조명제어(디밍시스템)

평소 20% 밝기를 유지, 주행부에 움직임이 감지되면 100%까지 밝아져 에너지 절감 가능



### 전력회생형 엘리베이터

엘리베이터가 오르내릴 때 생기는 에너지까지 버리지 않고, 전력으로 바꾸어 관리비 절감 가능



### 전자책도서관

홈네트워크 서비스를 통해 주민들의 스마트폰과 태블릿PC를 활용한 무료 서비스 제공



### 주차위치확인시스템(주차유도, 카메라방식)

CCTV카메라를 통해 차량과 빈 공간을 인식 후 대형소핑물, 백화점처럼 빈 곳은 녹색등으로 알려줘 주차공간을 빠르게 찾을 수 있고 방법도 강화



### 전기차 충전소

온실가스 감축을 위한 친환경 전기차 충전소를 단지 내에 설치하여 보다 편리한 생활 제공 총 9개소(급속 3개, 완속 6개)



### 무인택배 시스템

동별 무인택배 시스템 설치로 부재중 또는 비접촉 택배 수령이 가능 (동별 1개소)



### 멀티 세대창고

지하에 멀티 세대창고를 설치하여 수납 활용성 업그레이드 (지하층 240개소)

## 에너지시스템

### 자이 에너지 관리 시스템

24시간 스스로 관리하는 집. 자이 에너지 매니저가 만들어드립니다. 전기, 가스, 수도, 난방, 급탕(지역난방)의 사용량을 체크해 관리해주고 각 방마다 필요한 만큼만 난방수를 공급해주는 비례제어 난방시스템은 자이가 개발해 특허까지 받았습니다.

#### 스마트 5종 원격검침 시스템



세대의 에너지 사용량을 원격으로 검침 하므로 검침원으로 인한 불편함이 없습니다.

#### 대기전력 차단장치



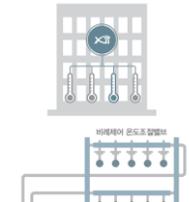
세대 내 낭비되는 사용하지 않는 전기를 자동으로 차단시켜 에너지를 절약해 줍니다.

#### 실별 온도 조절기



세대 내 각 실별 난방온도조절로 에너지 절감에 효과적입니다.

#### 세대비례제어



부분 난방 시 꼭 필요한 만큼의 난방수를 공급하여 세대 내 소비되는 난방에너지를 절감합니다.

\* 본 홍보물에 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 합성 또는 제작된 것으로 인·허가 과정 및 실 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.

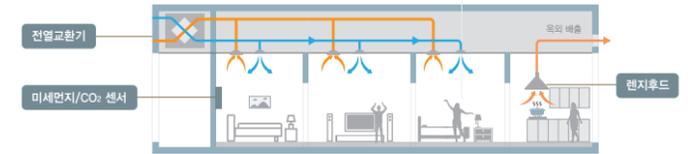
## 편의시스템

### 자이 스마트패스



무거운 물건을 든 채로 키를 갖다 대는 불편함이 사라집니다. 스마트폰(블루투스 연동 시)만 있으면 공동 현관문이 저절로 열리고 엘리베이터가 자동으로 호출되어 이동이 편리합니다.

### 차세대 실내 환기 시스템



- 해파급 필터 내장형 전열교환기를 적용하여 빠져나가는 냉기/온기를 회수, 냉/난방 에너지를 절감하고 미세먼지 등을 차단합니다.
- 거실에 미세먼지, CO<sub>2</sub> 및 냄새를 감지하는 센서를 설치하여 자동으로 실내공기를 쾌적하게 관리해 줍니다.
- 나쁜 공기만 빼던 기존의 렌지후드와 달리 맑은 공기까지 채워주는 자동 환기로 주방 공기를 건강하게 지켜줍니다.

\* 본 홍보물에 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 합성 또는 제작된 것으로 인·허가 과정 및 실 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.  
\* 전기차 충전소는 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치가 달라질 수 있습니다.



기본 제공품목 (46·49·55A·55B·59·74A·74B·74T·82·84A·84B·84P1·84P2㎡)

현관 : PUSH & PULL 디지털도어락, 포셀린타일 바닥, 엔지니어드스톤 디딤석

거실 : 포셀린타일 거실아트월, 강마루 바닥, 무선AP, 시스피커, 시스클라인(1개소)

침실 : 강마루 바닥

주방 : 3구 가스쿡탑, 레인지후드, 도기질타일 주방벽, 엔지니어드스톤 주방상판, 주방TV폰, 터치형 싱크수전

욕실 : 샤워부스(부부욕실/46, 49Type 제외), 욕실장, 욕실폰(1개소), 원피스수로가림형 양변기, 수납형 욕조(공용욕실), 엔지니어드스톤 욕실 뒷선반, 수납형 샤워수전(부부욕실/46, 49Type 제외), 비데(1개소)

### 스타일 옵션 상세

구분	A Style : Light Tone	B Style : Medium Tone
목창호, 걸레받이		
강마루		

※ 목창호, 걸레받이, 강마루는 Package로만 선택 가능합니다.

### Unit 유의사항

- ※ 본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 세부계획(가구 및 각종 내부 마감재의 색상, 패턴 등)은 실제와 다를 수 있습니다.
- ※ 본 홍보물의 사진, 평면도, 이미지 등에는 전시품목 및 선택옵션이 적용되어 있으므로 반드시 견본주택을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.
- ※ 기본형, 확장형, 옵션선택에 따라 조명기구 수량, 형태 및 사양이 상이합니다.
- ※ □, — 등의 구획표기는 우물천장 및 간접조명을 나타낸 것이며, 실제 시공 시의 범위와는 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 미건립된 세대에 대한 조명기구 사양, 수량, 용량, 위치는 단위세대 평형, 타입, 옵션 아트월 위치 등에 따라 변경됩니다.

Unit Plan

46㎡

35세대

전용면적 : 46.9500㎡

공급면적 : 64.1895㎡

계약면적 : 100.7488㎡

샤워부스 선택



기본형



확장형(별도계약)



### 마감 특화(유상옵션)

- ① 현관/거실/복도 벽체 판넬 —
- ② 유럽산 대형 포셀린타일(거실아트월/주방벽) —



### 천장 및 조명 특화(유상옵션)

- ① 거실아트월 단천장 및 라인 조명 —
- ② 거실 우물천장 내 간접조명 —
- ③ 특화조명기구(거실/침실/식탁 등) ●



※ —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

※ 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 단위세대 평면상 □, □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 흡수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다.)

Unit Plan

49m<sup>2</sup>

6세대

전용면적 : 49,9500m<sup>2</sup>  
공급면적 : 68,2150m<sup>2</sup>  
계약면적 : 107,1103m<sup>2</sup>

샤워부스 선택

기본형



확장형(별도계약)

604동 102호  
드레스룸 창호 없음



\*가부분 Type-1  
(606동 2~15층)  
(607동 2~18층)  
※ 49 좌우대칭된 평면의  
드레스룸 변경형

Unit Plan

55m<sup>2</sup>A

60세대

전용면적 : 55,9500m<sup>2</sup>  
공급면적 : 76,1259m<sup>2</sup>  
계약면적 : 119,6933m<sup>2</sup>

샤워부스 선택

기본형



확장형(별도계약)

603동 102호  
드레스룸 창호 없음



\*가부분 Type-1(604동 7~10층)



\*가부분 Type-2(604동 1~6층, 11~20층)



마감 특화(유상옵션)

- 1 현관/거실/복도 벽체 판넬 —
- 2 유럽산 대형 포셀린타일(거실아트월/주방벽) —



마감 특화(유상옵션)

- 1 현관/거실/복도 벽체 판넬 —
- 2 유럽산 대형 포셀린타일(거실아트월/주방벽) —



천장 및 조명 특화(유상옵션)

- 1 거실아트월 단천장 및 라인 조명 —
- 2 거실 우물천장 내 간접조명 —
- 3 특화조명기구(거실/침실/식탁 등) ●



천장 및 조명 특화(유상옵션)

- 1 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명 —
- 2 거실 우물천장 내 간접조명 —
- 3 특화조명기구(거실/침실/식탁 등) ●



※ —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 홀수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다.)  
 ※ 604동 102호는 인방드레스룸 창호가 설치되지 않습니다.

※ —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 홀수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다.)  
 ※ 603동 102호는 인방드레스룸 창호가 설치되지 않습니다.

Unit Plan

55m<sup>2</sup> B

50세대

전용면적 : 55,9100m<sup>2</sup>

공급면적 : 76,5853m<sup>2</sup>

계약면적 : 120,1215m<sup>2</sup>



Unit Plan

59m<sup>2</sup>

142세대

전용면적 : 59,9200m<sup>2</sup>

공급면적 : 81,7986m<sup>2</sup>

계약면적 : 128,4574m<sup>2</sup>



마감 특화(유상옵션)

- ① 현관/거실/복도 벽체 판넬
- ② 유럽산 대형 포셀린타일(거실, 복도아트월/주방벽)



마감 특화(유상옵션)

- ① 현관/거실/복도 벽체 판넬
- ② 유럽산 대형 포셀린타일(거실, 복도아트월/주방벽)



천장 및 조명 특화(유상옵션)

- ① 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명
- ② 거실 우물천장 내 간접조명
- ③ 특화조명기구(거실/침실/식탁 등)



천장 및 조명 특화(유상옵션)

- ① 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명
- ② 거실 우물천장 내 간접조명
- ③ 특화조명기구(거실/침실/식탁 등)



※ —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 흡수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다)

※ —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 흡수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다)

Unit Plan

74m<sup>2</sup>A

74세대

전용면적 : 74.9800m<sup>2</sup>  
공급면적 : 101.3220m<sup>2</sup>  
계약면적 : 159.7079m<sup>2</sup>



Unit Plan

74m<sup>2</sup>B

55세대

전용면적 : 74.9700m<sup>2</sup>  
공급면적 : 101.2294m<sup>2</sup>  
계약면적 : 159.6075m<sup>2</sup>



마감 특화(유상옵션)

- 1 현관/거실/복도 벽체 판넬 —
- 2 유럽산 대형 포셀린타일(거실, 복도아트월/주방벽) —



마감 특화(유상옵션)

- 1 현관/거실/복도 벽체 판넬 —
- 2 유럽산 대형 포셀린타일(거실, 복도아트월/주방벽) —



천장 및 조명 특화(유상옵션)

- 1 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명 —
- 2 거실 우물천장 내 간접조명 —
- 3 특화조명기구(거실/침실/식탁 등) ●



천장 및 조명 특화(유상옵션)

- 1 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명 —
- 2 거실 우물천장 내 간접조명 —
- 3 특화조명기구(거실/침실/식탁 등) ●



\* —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
\* 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
\* 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 홀수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다)

\* —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
\* 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
\* 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 홀수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다)  
\* 안방 드레스룸과 주방창 높이는 500mm이며, 주방창 상부에는 장이 설치됩니다.

Unit Plan

74m<sup>2</sup>T

4세대

전용면적 : 74.9500m<sup>2</sup>  
공급면적 : 100.1741m<sup>2</sup>  
계약면적 : 158.5366m<sup>2</sup>



기본형



확장형(별도계약)



Unit Plan

82m<sup>2</sup>

6세대

전용면적 : 82.9300m<sup>2</sup>  
공급면적 : 111.3801m<sup>2</sup>  
계약면적 : 175.9566m<sup>2</sup>



기본형



확장형(별도계약)



마감 특화(유상옵션)

- 1 현관/거실/복도 벽체 판넬
- 2 유럽산 대형 포셀린타일(거실, 복도아트월/주방벽)



마감 특화(유상옵션)

- 1 현관/거실/복도 벽체 판넬
- 2 유럽산 대형 포셀린타일(거실, 복도아트월/주방벽)



천장 및 조명 특화(유상옵션)

- 1 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명
- 2 거실 우물천장 내 간접조명
- 3 특화조명기구(거실/침실/식탁 등)



※ 테라스(옥외공간)은 공용공간으로 다른 세대의 진입은 불가능할 수 있으나 해당 세대의 전용공간이 아니므로 공용설비 및 시설물 유지를 위한 진입요구 시 개방하여야하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가능합니다. (집합건물법 소유 및 관리에 관한 법률)

천장 및 조명 특화(유상옵션)

- 1 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명
- 2 거실 우물천장 내 간접조명
- 3 특화조명기구(거실/침실/식탁 등)



※ —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 드레스룸, 주방, 다용도실의 창호 높이는 500mm입니다.  
 ※ 테라스에 구조물이 설치되며 세대별로 형태 및 위치는 상이합니다.

※ —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 흡수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다)  
 ※ 테라스는 전용면적에 포함됩니다.

Unit Plan

84m<sup>2</sup> A

142세대

전용면적 : 84,9600m<sup>2</sup>  
공급면적 : 114,0884m<sup>2</sup>  
계약면적 : 180,2456m<sup>2</sup>

사위부스 선택



\*나'부분 Type-1 (601동 4호라인 1~11층, 16~22층), (602동 4호라인 1~6층, 11~22층), (603동 4호라인 1~11층, 16~21층)

확장형(별도계약)

가'부분 Type-2 (608동 2~18층)  
※ 84A 좌우대칭된 평면의 드레스룸 변경형

602동 102호 드레스룸 창호 없음



\*나'부분 Type-2 (601동 4호라인 12~15층), (602동 4호라인 7~10층), (603동 4호라인 12~15층)

마감 특화(유상옵선)

- 1 현관/거실/복도 벽체 판넬
- 2 유럽산 대형 포셀린타일(거실, 복도아트월/주방벽)



천장 및 조명 특화(유상옵선)

- 1 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명
- 2 거실 우물천장 내 간접조명, 주방 우물천장 및 간접조명
- 3 특화조명기구(거실/침실/식탁 등)



※ —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵선)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵선 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 흡수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다.)  
※ 602동 102호는 안방 드레스룸 창호가 설치되지 않습니다. ※ 609동은 거실아트월이 거실/침실2의 벽체에 설치됩니다.

Unit Plan

84m<sup>2</sup> B

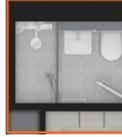
75세대

전용면적 : 84,9400m<sup>2</sup>  
공급면적 : 114,7831m<sup>2</sup>  
계약면적 : 180,9247m<sup>2</sup>

기본형



사위부스 선택



확장형(별도계약)



마감 특화(유상옵선)

- 1 현관/거실/복도 벽체 판넬
- 2 유럽산 대형 포셀린타일(거실, 복도아트월/주방벽)



천장 및 조명 특화(유상옵선)

- 1 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명
- 2 거실 우물천장 내 간접조명
- 3 특화조명기구(거실/침실/식탁 등)



※ —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵선)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵선 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 흡수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다. (최하층 및 필로티층 상부세대는 설치되지 않습니다.)

Unit Plan

84m<sup>2</sup> P1

3세대

전용면적 : 84.9800m<sup>2</sup>

공급면적 : 117.0937m<sup>2</sup>

계약면적 : 183.2664m<sup>2</sup>



Unit Plan

84m<sup>2</sup> P2

1세대

전용면적 : 84.9600m<sup>2</sup>

공급면적 : 116.1284m<sup>2</sup>

계약면적 : 182.2856m<sup>2</sup>



마감 특화(유상옵션)

- ① 현관/거실/복도 벽체 판넬 —
- ② 유럽산 대형 포셀린타일 (거실, 복도아트월/주방벽) —



마감 특화(유상옵션)

- ① 현관/거실/복도 벽체 판넬 —
- ② 유럽산 대형 포셀린타일 (거실, 복도아트월/주방벽) —



천장 및 조명 특화(유상옵션)

- ① 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명 —
- ② 거실 우물천장 내 간접조명 —
- ③ 특화조명기구(거실/침실/식탁 등) ●



천장 및 조명 특화(유상옵션)

- ① 복도/거실아트월 단천장 및 라인 조명 —
- ② 거실 우물천장 내 간접조명 —
- ③ 특화조명기구(거실/침실/식탁 등) ●



\* —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 홀수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다.

\* —, —, —, —, ●, □ 등의 특화범위(유상옵션)는 개략적인 위치표시로 크기는 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 벽체 시트판넬은 공간별 유상옵션 선택 시 적용 부위의 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 단위세대 평면상 □ 표기는 하향식 피난구이며, 짝수층 홀수층에 따라 위치가 교차되어 시공됩니다.  
 \* 안방 드레스룸과 주방창 높이는 500mm이며, 주방창 상부에는 장이 설치됩니다. \* 거실과 안방은 입면분할창이 설치됩니다.

지금도 가치 높은 위례의 중심에서  
더욱 빛나는 자이만의 프리미엄 라이프

위례도 선망하는 위례의 라이프가 자이의 이름으로 펼쳐집니다.

**부동산 114**  
베스트 아파트 브랜드 1위  
3년 연속 수상  
(2017~2019년)

**주)브랜드스타**  
브랜드스타 하이스트브랜드  
아파트 부문 1위

**IFLA**  
INTERNATIONAL FEDERATION  
OF LANDSCAPE ARCHITECTS  
세계조경가협회 주거부문  
우수상 수상

**2020 FIRST BRAND AWARDS**  
2006~2020년  
퍼스트브랜드  
아파트부문 대상  
15년 연속 수상

**2007~2020년**  
대한민국  
명품브랜드 대상  
14년 연속 수상

**GBCI**  
2006~2020년  
GBC  
(Global Brand Competency Index)  
15년 연속 수상

**PREMIUM BRAND INDEX 2019**  
2015~2020년  
프리미엄브랜드지수  
아파트부문 1위  
6년 연속 수상

**GCSI**  
2005~2020년  
글로벌고객만족지수  
(GCSI)  
16년 연속 1위 선정

시행 한국토지주택공사, 지에스건설(주), 태영건설, 계룡건설산업(주), (주)신성건설

시공 지에스건설(주), 태영건설, 계룡건설산업(주), (주)신성건설

- 위치 : 경기도 성남시 수정구 창곡동 512 공공주택지구 내 위례 A2-6블록
- 연면적 : 113,480.69㎡
- 대지소유권 : 100%

유의사항

- ※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 홍보물은 2020년 12월 주택건설사업계획승인 도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.
- ※ 본 카탈로그 내용과 입주자 모집공고문 및 분양계약서 내용이 서로 다를 경우 입주자 모집공고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다.
- ※ 본 제작물은 광고·홍보물로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 카탈로그 및 견본주택으로 확인이 어려운 공용부분 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 준공도서에 따릅니다.



시스템으로 환기하는 시대

창문을 열지 않고도  
스스로 환기하고, 알아서 청정하는 생활

**SC SysClein**

세상에 없던 환기형 공기청정 시스템으로  
자이가 또 한 번 앞서갑니다.

문의) 1661-6441 | www.sysclein.com

# 동·호수 배치도

23층	2301	2302	2303	
22층	2201	2202	2203	2204
21층	2101	2102	2103	2104
20층	2001	2002	2003	2004
19층	1901	1902	1903	1904
18층	1801	1802	1803	1804
17층	1701	1702	1703	1704
16층	1601	1602	1603	1604
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	202	203	204
1층	101		103	104

23층	2301	2302	2303	
22층	2201	2202	2203	2204
21층	2101	2102	2103	2104
20층	2001	2002	2003	2004
19층	1901	1902	1903	1904
18층	1801	1802	1803	1804
17층	1701	1702	1703	1704
16층	1601	1602	1603	1604
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	202	203	204
1층		102	103	104

22층	2201	2202	2203	
21층	2101	2102	2103	2104
20층	2001	2002	2003	2004
19층	1901	1902	1903	1904
18층	1801	1802	1803	1804
17층	1701	1702	1703	1704
16층	1601	1602	1603	1604
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	202	203	204
1층		102	103	104

1	2	3	4
84B	84A	84P1	84A
		74A	
601동			

1	2	3	4
84B	84A	84P1	84A
		82	
		74A	
602동			

1	2	3	4
59	55A	84P1	84A
		82	
		74A	
603동			

19층		1902	1903	1904	1905
18층	1801	1802	1803	1804	1805
17층	1701	1702	1703	1704	1705
16층	1601	1602	1603	1604	1605
15층	1501	1502	1503	1504	1505
14층	1401	1402	1403	1404	1405
13층	1301	1302	1303	1304	1305
12층	1201	1202	1203	1204	1205
11층	1101	1102	1103	1104	1105
10층	1001	1002	1003	1004	1005
9층	901	902	903	904	905
8층	801	802	803	804	805
7층	701	702	703	704	705
6층	601	602	603	604	605
5층	501	502	503	504	505
4층	401	402	403	404	405
3층	301	302	303	304	305
2층	201	202	203	204	205
1층		102	103	104	

1	2	3	4	5
49	55B	46	46	59
607동				

19층		1902	1903	1904	1905
18층	1801	1802	1803	1804	1805
17층	1701	1702	1703	1704	1705
16층	1601	1602	1603	1604	1605
15층	1501	1502	1503	1504	1505
14층	1401	1402	1403	1404	1405
13층	1301	1302	1303	1304	1305
12층	1201	1202	1203	1204	1205
11층	1101	1102	1103	1104	1105
10층	1001	1002	1003	1004	1005
9층	901	902	903	904	905
8층	801	802	803	804	805
7층	701	702	703	704	705
6층	601	602	603	604	605
5층	501	502	503	504	505
4층	401	402	403	404	405
3층	301	302	303	304	305
2층	201	202	203	204	205
1층	경로당	102	103	104	

1	2	3	4	5
84A	74B	49	46	59
608동				

		1502	1503
		1402	1403
1301	1302	1303	
1201	1202	1203	
1101	1102	1103	
1001	1002	1003	
901	902	903	
801	802	803	
701	702	703	
601	602	603	
501	502	503	
401	402	403	
301	302	303	
201	202	203	
		102	103
609동			

22층	2201	2202	2203	
21층	2101	2102	2103	2104
20층	2001	2002	2003	2004
19층	1901	1902	1903	1904
18층	1801	1802	1803	1804
17층	1701	1702	1703	1704
16층	1601	1602	1603	1604
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	202	203	204
1층		102	103	104

		1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805	
1701	1702	1703	1704	1705	
1601	1602	1603	1604	1605	
1501	1502	1503	1504	1505	
1401	1402	1403	1404	1405	
1301	1302	1303	1304	1305	
1201	1202	1203	1204	1205	
1101	1102	1103	1104	1105	
1001	1002	1003	1004	1005	
901	902	903	904	905	
801	802	803	804	805	
701	702	703	704	705	
601	602	603	604	605	
501	502	503	504	505	
401	402	403	404	405	
301	302	303	304	305	
201	202	203	204	205	
101	102		104		

		1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704	
1601	1602	1603	1604	
1501	1502	1503	1504	
1401	1402	1403	1404	
1301	1302	1303	1304	
1201	1202	1203	1204	
1101	1102	1103	1104	
1001	1002	1003	1004	
901	902	903	904	
801	802	803	804	
701	702	703	704	
601	602	603	604	
501	502	503	504	
401	402	403	404	
301	302	303	304	
201	202	203	204	
101		경비실		104

1	2	3	4
59	49	84P2	55A
		74B	
604동			

1	2	3	4	5
84B	55B	46	46	59
605동				

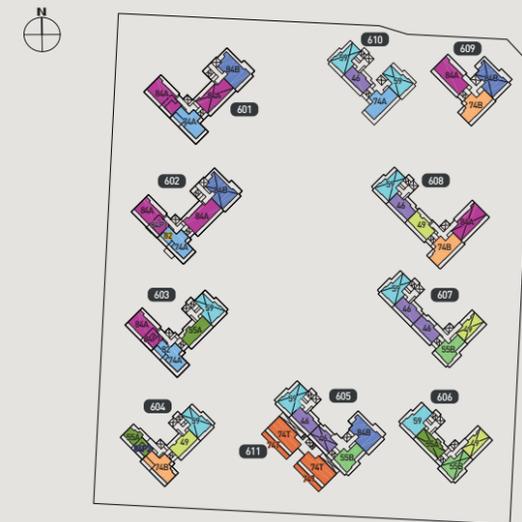
1	2	3	4
49	55B	55A	59
606동			

15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	202	203	204
1층		102	103	

1	2	3	4
59	74A	46	59
610동			

T201	T202
T101	T102

1	2
74T	74T
611동	



구분	46	49	55A	55B	59
세대수	109	74	60	55	142
구분	74A	74B	74T	82	84A
세대수	74	55	4	6	142
구분	84B	84P1	84P2		
세대수	75	3	1	<b>총 800세대</b>	

☒ 필로티 및 세대없음

※ 동·호수 표는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 동·호수 표의 색상이 표시된 부분은 일반분양분을 나타낸 것입니다.

※ 동·호수 표는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 동·호수 표의 색상이 표시된 부분은 일반분양분을 나타낸 것입니다.

## 유 의 사 항

일반 사항	<p>각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 사이버 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. (코로나바이러스 확산 우려에 따른 조치로 견본주택 일반 관람이 불가하며, 사이버 견본주택으로 대체됩니다.)</p> <p>개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경 또는 마감사양 부대·편의시설, 조정 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 단지와 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>사이버 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준 이상의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>입주자 모집공고문 및 분양계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 입주자 모집공고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다.</p> <p>하차 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2, 동법시행령 제6조 및 관계법령에 의거 적용됩니다.</p>
	<p>각종 홍보물은 2020년 12월 사업시행인가 변경 도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.</p> <p>홍보물에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등조성계획은 각 시행주체가 계획 또는 예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가정책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.</p> <p>최초 사업시행인가일이 2020년 12월 24일로 소병내진설계가 적용됩니다.</p> <p>현장여건 반영, 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항은 계약자의 동의없이 사업주체가 인·허가를 통해 변경할 수 있습니다.</p>
인·허가	<p>단지 608, 609동 동측에는 근린상업용지, 607동 동측에는 주차장용지, 606동 동측에는 근린생활시설 용지가 접하여 소음이 발생할 수 있으니 현장을 확인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>향후 소음영향평가 실시 후 결과에 따라 방음벽이 설치될 수 있습니다.</p> <p>사업대지면적, 대차지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.</p> <p>단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.</p> <p>단지 경계에는 투시형 펜스(방음벽 포함) 또는 조정 등이 설치될 수 있으며, 행정관청의 지침 등에 따라 설치여부, 구간, 재질, 규격 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>부지 내 옹벽 지지를 위해 지하 매설물이 설치될 경우 영구 전압료가 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.</p> <p>인접 지역 개발 등으로 향후 공사중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다.</p> <p>인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바랍니다.</p> <p>본 단지 남측에는 광장 및 보행자도로와 인접하여 소음 등이 발생할 수 있으므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>본 사업은 「공공주택 특별법」 제4조 제2항 및 「민간참여 공공주택사업 시행지침」에 따라 선정된 민간사업자 「지에스건설㈜」(주태영건설, 계룡건설산업㈜, 신성건설㈜)와 한국토지주택공사(공동으로 시행하는 사업(사업명: 위례 A2-6블록, 공동사업 시행자: 한국토지주택공사 / 지에스건설㈜, 주태영건설, 계룡건설산업㈜, 신성건설㈜, 시공: 지에스건설㈜, 주태영건설, 계룡건설, 신성건설)에 입점합니다.</p> <p>본 사업장위례 A2-6은 지에스건설㈜ 단독 시공으로 분양관리 및 하자 책임은 지에스건설㈜ 단독 책임으로 귀속되며, 브랜드(단지명 포함)는 지에스건설㈜의 브랜드만 단독 사용합니다.</p>
	<p>본 아파트 내에는 주택법 제36조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 영유아보육법 제2조 제3항 및 동법 시행령 제9조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다. 이와 관련하여 시행사는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 성급시·군·구와 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있으며, 필요시 사업주체는 입주자 의견청취절차 등을 포함하여 안내할 계획입니다.</p> <p>초등학교는 고운초등학교에 분산 배정될 예정이며, 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>중학교는 관내 중학교에 학생들을 주청배정할 예정입니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>고등학교의 일반고 학군 학생 배정방법은 표준학군 배정방법 등 경기도 교육청 평준화지역 학생배정방법을 따릅니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.</p>
공통	<p>단지 608, 609동 동측에는 근린상업용지, 607동 동측에는 주차장용지, 606동 동측에는 근린생활시설 용지가 접하여 소음이 발생할 수 있으니 현장을 확인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>향후 소음영향평가 실시 후 결과에 따라 방음벽이 설치될 수 있습니다.</p> <p>사업대지면적, 대차지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.</p> <p>단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.</p> <p>단지 경계에는 투시형 펜스(방음벽 포함) 또는 조정 등이 설치될 수 있으며, 행정관청의 지침 등에 따라 설치여부, 구간, 재질, 규격 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>부지 내 옹벽 지지를 위해 지하 매설물이 설치될 경우 영구 전압료가 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.</p> <p>인접 지역 개발 등으로 향후 공사중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다.</p> <p>인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바랍니다.</p> <p>본 단지 남측에는 광장 및 보행자도로와 인접하여 소음 등이 발생할 수 있으므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>본 사업은 「공공주택 특별법」 제4조 제2항 및 「민간참여 공공주택사업 시행지침」에 따라 선정된 민간사업자 「지에스건설㈜」(주태영건설, 계룡건설산업㈜, 신성건설㈜)와 한국토지주택공사(공동으로 시행하는 사업(사업명: 위례 A2-6블록, 공동사업 시행자: 한국토지주택공사 / 지에스건설㈜, 주태영건설, 계룡건설산업㈜, 신성건설㈜, 시공: 지에스건설㈜, 주태영건설, 계룡건설, 신성건설)에 입점합니다.</p> <p>본 사업장위례 A2-6은 지에스건설㈜ 단독 시공으로 분양관리 및 하자 책임은 지에스건설㈜ 단독 책임으로 귀속되며, 브랜드(단지명 포함)는 지에스건설㈜의 브랜드만 단독 사용합니다.</p>
	<p>본 아파트 내에는 주택법 제36조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 영유아보육법 제2조 제3항 및 동법 시행령 제9조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다. 이와 관련하여 시행사는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 성급시·군·구와 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있으며, 필요시 사업주체는 입주자 의견청취절차 등을 포함하여 안내할 계획입니다.</p> <p>초등학교는 고운초등학교에 분산 배정될 예정이며, 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>중학교는 관내 중학교에 학생들을 주청배정할 예정입니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>고등학교의 일반고 학군 학생 배정방법은 표준학군 배정방법 등 경기도 교육청 평준화지역 학생배정방법을 따릅니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.</p>
학교	<p>초등학교는 고운초등학교에 분산 배정될 예정이며, 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>중학교는 관내 중학교에 학생들을 주청배정할 예정입니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>고등학교의 일반고 학군 학생 배정방법은 표준학군 배정방법 등 경기도 교육청 평준화지역 학생배정방법을 따릅니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.</p>
	<p>초등학교는 고운초등학교에 분산 배정될 예정이며, 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>중학교는 관내 중학교에 학생들을 주청배정할 예정입니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>고등학교의 일반고 학군 학생 배정방법은 표준학군 배정방법 등 경기도 교육청 평준화지역 학생배정방법을 따릅니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.</p>
단지	<p>각 동의 저층 세대는 차량 통행 및 보행자로 인한 빛의 산란, 소음, 사생활 침해, 쓰레기 보관소의 악취, 분진 등으로 인해 피해를 입을 수 있습니다.</p> <p>609동 남측면에는 발전기용 급기D.A가 설치되며 발전기 가동 시 소음 및 진동, 연기 발생할 수 있습니다.</p> <p>남측 일부동은 주변 개발 시 공사용 먼지, 일조권 및 조망권의 침해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>각 동의 주출입구는 주변여건에 따라 위치, 크기 및 구조형식 등이 동별로 상이할 수 있습니다.</p> <p>일부 동 호에는 아스팔트용 사다리차 접근이 불가할 수 있습니다.</p> <p>단지 내, 외에 레벌차가 있는 구간에는 자연석쌓기, 비탈면이 설치될 수 있으며, 이 부분에 인접한 세대는 조망권 침해가 있을 수 있습니다.</p> <p>필로티가 설치되는 동은 주행 차량 또는 보행자로 인해 생활권의 피해가 발생할 수 있으며, 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있고 캐노피의 형태, 재질은 변경될 수 있습니다.</p> <p>도로에 면한 세대는 소음 피해 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.</p> <p>611동은 테라스동으로 승강기는 1층과 2층만 운행하며, 중앙 광장에서는 계단 또는 경사로를 통하여 동선이 연결됩니다. 지하주차장은 지하 1층과 복도로 연결됩니다.</p> <p>611동 단위세대 전면 옥외공간(테라스) 난간에 구조물이 설치되며 세밀별 개소 및 형태는 상이합니다.</p> <p>임대세대와 분양세대가 함께 혼합되어있어 복도, 엘리베이터, 계단 및 공원 등을 공용으로 사용하여야 하며 이에 대해 입주인은 이의를 제기할 수 없습니다.</p> <p>관리사무소는 607, 608동과 인접하여 설치되며, 게스트하우스는 608, 609동과 인접하고, 티하우스는 607, 608동 주변에, 어린이집은 601, 602, 608, 610동과 인접하여 설치됩니다.</p> <p>603, 604, 605동 지하 1층에 커뮤니티 시설이 설치되며, 인근동에 인접하여 공용 실외기실이 설치되어 운영 시 소음 등이 발생할 수 있습니다.</p> <p>601동 전면에 외부용 승강기와 외부계단이, 604동 1호라인 인접하여 외부용 승강기가 설치됩니다.</p> <p>601동 지하 1층에 인접하여 근린생활시설이 설치되어 생활의 불편함이 발생할 수 있습니다.</p> <p>606동 전면에 주차장 경사로 및 경사로 지붕이 설치되어 저층세대 소음 등의 생활의 불편함이 발생할 수 있습니다.</p> <p>604동 3호라인 일부에 유리마감재가 설치되며, 거실과 안방은 창호에 입면분할창으로 시공됩니다. 주변동은 빛반사로 생활의 불편함이 발생할 수 있습니다.</p> <p>601, 602, 603, 604동의 4호라인은 입면분화로 층별로 발코니 형태가 상이하니 계약 시 확인하시기 바랍니다.</p> <p>각 동의 승강기는 기계실이 없는 시스템이며 운행 시 인접세대는 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</p> <p>605동 3호라인 1층에 611동용 승강기 기계실이 설치되어 저층세대는 조망에 일부 피해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>609동 3호라인의 이트월은 조망권 확보를 위해 기준세대와 반대방향(거실/침실) 간벽에 설치됩니다.</p> <p>승강장홀, 계단실의 창호크기 및 형태는 동별로 상이합니다.</p> <p>601동 후면, 610동 전면에 어린이집 승강기가, 604동 1호라인 주방창 방향에 외부용 승강기가 노출되어 저층세대는 조망에 방해가 될 수 있습니다.</p>
	<p>배치도의 대지경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조정선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.</p> <p>단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 공사 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>단지계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설, 부대복리시설, 커뮤니티 시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.</p>

## 유 의 사 항

단지계획 (설계 디자인 마감)	<p>본 아파트는 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권·조망권·소음진동·악취발생·사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.</p> <p>주거동의 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다.</p> <p>동 출입구의 장애인용 경사로, 단지 외부 도로, 단지 내 도로차도, 비상차도, 산책로, 지하 주차장 경사로 등, 어린이집, 조정시설수공간 등, 주민운동시설 및 어린이 놀이터, 자전거 보관소, 지하주차장 주차램프, 단지주출입구 등과 인접한 세대는 소음, 빛공해 및 분진이 발생할 수 있습니다.</p> <p>단지 내 단지 구간에 조정석 쌓기 또는 옹벽이 설치될 수 있으며 추후 인·허가 조건, 미관, 구조물 안전성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.</p> <p>동 상부에 공용부 전기 생산을 위한 태양광 집광판이 설치될 수 있으며, 위치는 본 시공 시 변경될 수 있습니다. (동 배치 및 일조량에 따라 일부 동 혹은 전체 동에 분산 설치되며, 구조물에 의해 설치 높이가 변경될 수 있습니다.)</p> <p>옥탑층에 의장용 구조물, 살비 통기배관, 경관조명, 위상안테나, 공칭 안테나, 태양광 집광판, 이동통신 중계기, 항공장애등, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다.</p> <p>옥상 및 건물 측면에는 항공장애등이 설치될 수 있으며, 공군제5특수임무비행단에서 지장하는 장소에 설치됩니다.</p> <p>주요 구조체는 정밀구조계산에 따라 최적화 될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경 될 수 있습니다.</p> <p>일부동은 필로티가 설치되며, 필로티의 층고는 각 동마다 상이할 수 있습니다.</p> <p>단지와 외부 도로사이의 경계단장은 행정관청의 지침 또는 주변 단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>배치도 상에 표현된 D.A의 위치 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다.</p> <p>스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다.</p> <p>조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.</p> <p>단지 내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D.A, 발전기 연도 등)이 노출되어 있고, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.</p> <p>수경 시설 사용에 의해 발생하는 관리·유지·보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.</p> <p>일부동 전면 또는 후면에 외부용 엘리베이터가 설치되어 인근 세대는 소음 등에 의한 피해가 발생할 수 있으니 계약 전 단지 배치도 등을 통해 확인하시기 바랍니다.</p> <p>단지 내 텃밭은 입주인이 자체적으로 배분 및 운영 관리하여야 하며, 인근 세대는 이로 인한 소음, 냄새, 사생활침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>유아 놀이터(새싹놀이터)는 어린이집 전용으로 계획되어 있으므로 입주자의 이용이 제한될 수 있습니다.</p> <p>주동 및 근린생활시설, 주민공동시설 등 부대시설 상부에 옥상조경이 설치될 수 있으며, 조경계획은 옥상의 환경을 고려해 실시설계 및 시공시 확정됩니다.</p>
	<p>외장부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있습니다.</p> <p>단지 내 건물의 외관 디자인(색채, 입면패턴, 마감재, 장식물, 옥상 구조물 등) 조정디자인, 미 여부 및 내용, 옹벽 및 난간의 형태 등은 설계 및 인·허가 과정 및 발주처 협의에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 일부세대의 외벽 및 지붕 등에 장식물 및 구조물 등이 설치될 수 있습니다.</p> <p>아파트 저층부는 석재, 페인트로 마감되며 주동 형태에 따라 석재와 페인트의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다.</p> <p>데크층과 테라스하우스는 석재 외에 목재, 치장벽돌, 페인트 등의 마감이 적용될 수 있습니다.</p> <p>단지 주 진입부에는 문주가 설치되며 주 진입부에 위치한 주동의 일부 저층세대에서는 문주설치로 인한 세대 조망 간섭, 조영으로 인한 눈부심이 발생할 수 있습니다.</p> <p>아파트 층벽의 특화 및 마감계획은 인·허가 및 현장시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>604동 외벽에 일부 유리마감재(케튼월락)가 설치됩니다. 인접동은 빛의 반사로 인한 눈부심이 발생할 수 있습니다.</p> <p>601동 층벽에 장식물과 경관조명이 설치되며, 이로 인해 주변세대에 눈부심이 발생할 수 있습니다.</p> <p>주동의 일부구간에 옥상장식물과 경관조명이 설치되며, 이로 인해 주변세대에 눈부심이 발생할 수 있습니다.</p> <p>경관조명은 빛공해 심의결과에 따라 설치 및 작동에 제약이 있거나 위치 등이 조정될 수 있습니다.</p>
외관 계획	<p>주인공동시설, 근린생활시설 등 부대시설에 인접한 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물(에어컨실외기, 배기팬, 살비시설, 쓰레기수거시설, 옥외 엘리베이터 등)로 인해 일조권·조망권·소음 진동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>단지 내 계획된 부대복리시설(어린이놀이터, 주민운동시설, 커뮤니티시설, 어린이집 등) 및 산책로 설치로 인해 아파트 세대의 살수가 투시될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해될 수 있음 을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.</p> <p>주인공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다.</p> <p>주인공동시설의 기본 마감 외의 시설운영을 위한 내부 집기류(이동가구, 비품, 서적, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>공동주택관리법 제20조에 의거 사업 주체는 입주인들의 편의를 위하여 입주자장기간 종료일 이후부터 입주자대표회의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설(커뮤니티 등)을 운영할 수 있으며, 이에 따른 재반비용은 동법 제23조에 의거, 관리비에 포함하여 개발 세대에 부과됩니다.</p> <p>커뮤니티 시설 등의 부대시설의 성능개선 또는 인·허가 협의결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 살배구획, 입면 디자인, 마감재 등이 일부 변경될 수 있습니다.</p> <p>본 아파트 단지 내에 쓰레기 분리수거장, 재활용 보관소등이 설치되어 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</p> <p>커뮤니티센터(피트니스센터, GYM, 골프연습장, 라운지, 작은도서관) 및 부속동(영양당, 어린이집 등) 및 일부 공용부(지하 공용창고 등)에는 입주자장기간을 전후하여 입주자대표회의가 설치되어 입주관리업무를 진행하며, 입주 후 약 24개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기세 등은 관리비로 부과됩니다.</p> <p>돌봄센터는 성급사에서 운영 예정이며, 실 계획 등은 협의 내용에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>지하주차장 구조검토 결과에 따라 기동, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로 인해 주민공동시설 내 기둥이 추가되거나 공간계획과 인테리어가 달라질 수 있습니다.</p> <p>주인공동시설은 지하층에 설치되나 자연채광 및 자연환기가 일부 가능합니다.</p> <p>근린생활시설 및 부속시설의 에어컨 실외기 설치로 인해 주변 인접 동에 소음 및 진동이 전달될 수 있으며, 설치 시 현장여건에 따라 위치가 변동될 수 있습니다.</p> <p>맘스스테이션은 601동, 604동 하부에 각 1개소씩 설치됩니다.</p>
	<p>부력방지를 위한 영구배수 공반이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기세 및 하수도 요금에 발생되고 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하층 엘리베이터홀에 설치되는 공조시스템 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.</p> <p>당 현장은 도시가스 원격감침계량기가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다.</p> <p>빗물 재활용을 위해 지하저수조와 빗물저류조가 설치되어 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하주차장, 필로티 및 근린생활시설에는 배관 통파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지·보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.</p> <p>지하주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 재연램프, D.S)과 인접한 저층세대는 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다.</p> <p>엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</p> <p>펌프실, 우수저류조실, 전기실, 발전기실 등 기계실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다.</p> <p>무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인택배함은 동별 1개소 지하에 설치될 예정이며, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
단지	<p>주인공동시설, 근린생활시설 등 부대시설에 인접한 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물(에어컨실외기, 배기팬, 살비시설, 쓰레기수거시설, 옥외 엘리베이터 등)로 인해 일조권·조망권·소음 진동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>단지 내 계획된 부대복리시설(어린이놀이터, 주민운동시설, 커뮤니티시설, 어린이집 등) 및 산책로 설치로 인해 아파트 세대의 살수가 투시될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해될 수 있음 을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.</p> <p>주인공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다.</p> <p>주인공동시설의 기본 마감 외의 시설운영을 위한 내부 집기류(이동가구, 비품, 서적, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>공동주택관리법 제20조에 의거 사업 주체는 입주인들의 편의를 위하여 입주자장기간 종료일 이후부터 입주자대표회의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설(커뮤니티 등)을 운영할 수 있으며, 이에 따른 재반비용은 동법 제23조에 의거, 관리비에 포함하여 개발 세대에 부과됩니다.</p> <p>커뮤니티 시설 등의 부대시설의 성능개선 또는 인·허가 협의결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 살배구획, 입면 디자인, 마감재 등이 일부 변경될 수 있습니다.</p> <p>본 아파트 단지 내에 쓰레기 분리수거장, 재활용 보관소등이 설치되어 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</p> <p>커뮤니티센터(피트니스센터, GYM, 골프연습장, 라운지, 작은도서관) 및 부속동(영양당, 어린이집 등) 및 일부 공용부(지하 공용창고 등)에는 입주자장기간을 전후하여 입주자대표회의가 설치되어 입주관리업무를 진행하며, 입주 후 약 24개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기세 등은 관리비로 부과됩니다.</p> <p>돌봄센터는 성급사에서 운영 예정이며, 실 계획 등은 협의 내용에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>지하주차장 구조검토 결과에 따라 기동, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로 인해 주민공동시설 내 기둥이 추가되거나 공간계획과 인테리어가 달라질 수 있습니다.</p> <p>주인공동시설은 지하층에 설치되나 자연채광 및 자연환기가 일부 가능합니다.</p> <p>근린생활시설 및 부속시설의 에어컨 실외기 설치로 인해 주변 인접 동에 소음 및 진동이 전달될 수 있으며, 설치 시 현장여건에 따라 위치가 변동될 수 있습니다.</p> <p>맘스스테이션은 601동, 604동 하부에 각 1개소씩 설치됩니다.</p>
	<p>부력방지를 위한 영구배수 공반이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기세 및 하수도 요금에 발생되고 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하층 엘리베이터홀에 설치되는 공조시스템 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.</p> <p>당 현장은 도시가스 원격감침계량기가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다.</p> <p>빗물 재활용을 위해 지하저수조와 빗물저류조가 설치되어 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하주차장, 필로티 및 근린생활시설에는 배관 통파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지·보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.</p> <p>지하주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 재연램프, D.S)과 인접한 저층세대는 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다.</p> <p>엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</p> <p>펌프실, 우수저류조실, 전기실, 발전기실 등 기계실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다.</p> <p>무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인택배함은 동별 1개소 지하에 설치될 예정이며, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
공공 설비 및 시스템	<p>부력방지를 위한 영구배수 공반이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기세 및 하수도 요금에 발생되고 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하층 엘리베이터홀에 설치되는 공조시스템 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.</p> <p>당 현장은 도시가스 원격감침계량기가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다.</p> <p>빗물 재활용을 위해 지하저수조와 빗물저류조가 설치되어 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하주차장, 필로티 및 근린생활시설에는 배관 통파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지·보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.</p> <p>지하주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 재연램프, D.S)과 인접한 저층세대는 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다.</p> <p>엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</p> <p>펌프실, 우수저류조실, 전기실, 발전기실 등 기계실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다.</p> <p>무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인택배함은 동별 1개소 지하에 설치될 예정이며, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
	<p>부력방지를 위한 영구배수 공반이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기세 및 하수도 요금에 발생되고 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하층 엘리베이터홀에 설치되는 공조시스템 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.</p> <p>당 현장은 도시가스 원격감침계량기가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다.</p> <p>빗물 재활용을 위해 지하저수조와 빗물저류조가 설치되어 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하주차장, 필로티 및 근린생활시설에는 배관 통파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지·보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.</p> <p>지하주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 재연램프, D.S)과 인접한 저층세대는 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다.</p> <p>엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</p> <p>펌프실, 우수저류조실, 전기실, 발전기실 등 기계실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다.</p> <p>무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인택배함은 동별 1개소 지하에 설치될 예정이며, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다.</p>

## 유 의 사 항

공용 설비 및 시스템	<p>「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2 등에 의거, 기간 통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치 장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다.</p> <p>단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기 및 옥외안테나가 설치 될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다.</p> <p>추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 계약 전 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.</p> <p>- 이동통신설비 설치 예정 위치: 602동 1호라인, 604동 1, 2호라인, 608동 3, 4호라인 옥상층 등 일부구간 및 602동, 607동 지하 1층과 지하 2층의 동전기실과 PTT입니다.</p> <p>각층 1호세대 창호 주변 외부화단 내 상황에 따라 연결수수구 및 소화전이 설치될 수 있습니다.</p>
	<p>지하주차장 천장에는 각종 배관, 배선 장비 등이 노출될 수 있습니다.</p> <p>주차장은 아파트 지하 1065대, 근린생활시설 3대 총 1018대(경차 및 장애인주차 포함)로 계획되어 있습니다.</p> <p>구조 형식 상 지하주차장의 주가동 직하부 주차구획구간은 기동 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.</p> <p>화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.</p> <p>지하주차장은 지하 1층 ~ 지하 2층까지 계획되어 있으며, 구획별로 주차대수, 연결통로의 길이 및 형태가 상이할 수 있습니다.</p> <p>지하주차장 구조는 공사 여건에 따라 PC 또는 데크로 변경될 수 있으며, 피트(Pt)공간의 구획, 높이 및 면적, 비내력벽의 두께 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>전기차 충전시스템은 총 9개소(급속3, 완속6) 설치되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 달라질 수 있습니다.</p> <p>급속 전기차 충전설비 중 개는 AC상상, DC콤보, DC차데모 커넥터 내장 타입이며, 나머지 2개는 DC콤보와 DC차데모 커넥터 내장 타입입니다.</p> <p>지하주차장에 세대용 창고기 240개 설치되며 동별 배치 수량은 차이가 있으며 주차장 혹은 승강장홀에서 진입할 수 있습니다. 세대별 배분 등 운영법은 입주자대표회의에서 결정할 수 있습니다.</p> <p>611동(테라스동)은 지하 1층 주차장만 직접 출입할 수 있습니다.</p> <p>지하 1층 주차장 진입 및 통행로의 유효높이는 2.7m로 소형택배차의 진입은 가능하나 사다리차, 대형차, 대형택배차 등의 진입은 불가합니다.</p> <p>아파트와 근린생활시설의 주차장은 구분되나 단지출입구는 공동으로 사용합니다. 아파트 지하주차장 진출입구는 2개소입니다.</p>
	<p>근린생활시설의 대지지분은 아파트와 별개로 산정되어 있으며, 아파트 부지와 경계가 분리되어 있지 않습니다.</p> <p>근린생활시설의 외관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설의 분양시점에 따라 MD계획이 미확정될 수 있으며, 추후 MD계획 확정에 따른 면적 변경이 발생할 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설용 쓰레기 분리수거장은 근린생활시설 전면에 설치되며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있고 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 피해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설 주차장 이용차량에 의해 출입구 차단기 위치는 변경될 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설을 이용하는 차량은 각 근린생활시설용 지상주차장을 이용해야 하며, 근린생활시설의 조업을 위한 차량 등이 단지 주출입구를 이용할 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설 주차구획은 아파트와 분리되어 있으나, 아파트 주출입구를 같이 사용합니다.</p>
	<p>본 사업은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 사이버 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.</p> <p>주택형별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.</p> <p>본 아파트 세대의 기준층 천장 높이는 2,300mm이며 611동 및 펜트하우스는 2,400mm입니다.</p> <p>입주 시 세대 내에 침실별 가구(정통, 불박이장)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다.</p> <p>세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.</p> <p>가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.</p> <p>단위세대 현관 및 현관창고는 바닥난방이 시공되지 않습니다.</p> <p>602, 603, 604동 2호라인 1층세대의 드레스룸 창호는 설치되지 않습니다.</p> <p>74F형의 드레스룸, 주방, 다용도실 창은 높이가 500mm의 낮은 창이 설치됩니다.</p> <p>74B, 84F2형의 안방드레스룸, 주방창의 높이는 500mm입니다.</p> <p>611동(테라스동)은 후면으로 창문이 설치되나 채광 및 환기는 부족할 수 있습니다.</p> <p>74F형 단위세대 전면 옥외공간(테라스) 난간에 구조물이 설치되며 세대별 개소 및 형태는 상이합니다.</p> <p>같은 주택형이라도 돌출발코니 형태 등에 따라 평면 형태가 상이하니 계약 시 반드시 확인바랍니다.</p> <p>609동 3호라인의 아트월은 조망권 확보를 위해 기준세대와 반대방향(가실/침실) 2칸밖에 설치됩니다.</p>
평면	<p>발코니는 계획용도에 따라 수전, 드레인 또는 선출통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.</p> <p>확장하지 않은 발코니는 준 외부공간으로서 난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다. 또한 발코니 외부 축벽 및 천장에 최소 결로방지를 위한 추가 단열재 및 마감재가 시공될 수 있으며 이로 인해 발코니 내부폭 및 크기가 축소될 수 있습니다.</p> <p>세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.</p> <p>환기시스템 설치 또는 시스템에어컨 선택에 따라 실외기실 또는 다용도실 천장에 덕트, 배관 등이 노출 시공될 수 있으며, 이로 인해 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질 수 있고, 내부 마감(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>화재 등 유사시에는 실외기실 내 하향식 파난구를 통해 대피하여야 합니다. 1층과 필로티상부층, 611동은 하향식파난구가 설치되지 않습니다.</p> <p>발코니에는 결로에 의한 하자 등을 방지하기 위해 콘센트가 설치되지 않습니다.</p> <p>하향식 파난구 설치시대(중 및 필로티 상부세대 제외)는 비상시 하향식 파난구 사용을 위해 항상 실외기실 출입문은 닫힌 상태로 유지하여야 하며, 하향식 파난구로 인해 증간소음 및 병방산의 문제가 발생할 수 있으나, 시공사의 책임범위가 아니니 이점 양지하시기 바랍니다.</p> <p>기본형(비확장) 세대의 경우 외부의 발코니가 협소하여 사용에 불편을 초래할 수 있습니다.</p> <p>기본형(비확장) 세대의 경우 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계를 위해 발코니의 천장고 및 창호 높이가 축소 시공되고, 발코니의 바닥레벨이 거실 및 침실에 비해 높게 시공되어 사용에 불편할 수 있습니다. 또한 침실 창호 하부에 턱이 설치되어 출입에 불편이 있을 수 있습니다.</p>
	<p>저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.</p> <p>발코니 확장 시 아파트 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착 및 내포암 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐 방향, 날개 벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.</p> <p>발코니 외부창 및 내부창호의 사양 (제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 등)은 공급업체 사정에 따라 사이버 견본주택에 표현된 제품과 상이한 제품으로 변경 될 수 있으나 동질, 동급 이상으로 설치됩니다.</p> <p>현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀의 폭, 재질, 개폐방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다.</p> <p>타입별로 창호 높이 및 천장의 형태, 높이가 달라질 수 있습니다.</p> <p>창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다.</p> <p>604동 3호라인 일부에 유리마감재가 설치되며, 거실과 안방은 창호가 입면분할형으로 시공됩니다.</p> <p>거실 및 안방의 외부창호는 입면분할이중창형태의 철재난간이 없는 일체형 타입으로 이삿짐 차량을 이용한 운반 시 파손을 방지하기 위한 보양조치에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.</p>
단위 세대	<p>근린생활시설의 대지지분은 아파트와 별개로 산정되어 있으며, 아파트 부지와 경계가 분리되어 있지 않습니다.</p> <p>근린생활시설의 외관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설의 분양시점에 따라 MD계획이 미확정될 수 있으며, 추후 MD계획 확정에 따른 면적 변경이 발생할 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설용 쓰레기 분리수거장은 근린생활시설 전면에 설치되며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있고 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 피해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설 주차장 이용차량에 의해 출입구 차단기 위치는 변경될 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설을 이용하는 차량은 각 근린생활시설용 지상주차장을 이용해야 하며, 근린생활시설의 조업을 위한 차량 등이 단지 주출입구를 이용할 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설 주차구획은 아파트와 분리되어 있으나, 아파트 주출입구를 같이 사용합니다.</p>
	<p>본 사업은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 사이버 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.</p> <p>주택형별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.</p> <p>본 아파트 세대의 기준층 천장 높이는 2,300mm이며 611동 및 펜트하우스는 2,400mm입니다.</p> <p>입주 시 세대 내에 침실별 가구(정통, 불박이장)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다.</p> <p>세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.</p> <p>가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.</p> <p>단위세대 현관 및 현관창고는 바닥난방이 시공되지 않습니다.</p> <p>602, 603, 604동 2호라인 1층세대의 드레스룸 창호는 설치되지 않습니다.</p> <p>74F형의 드레스룸, 주방, 다용도실 창은 높이가 500mm의 낮은 창이 설치됩니다.</p> <p>74B, 84F2형의 안방드레스룸, 주방창의 높이는 500mm입니다.</p> <p>611동(테라스동)은 후면으로 창문이 설치되나 채광 및 환기는 부족할 수 있습니다.</p> <p>74F형 단위세대 전면 옥외공간(테라스) 난간에 구조물이 설치되며 세대별 개소 및 형태는 상이합니다.</p> <p>같은 주택형이라도 돌출발코니 형태 등에 따라 평면 형태가 상이하니 계약 시 반드시 확인바랍니다.</p> <p>609동 3호라인의 아트월은 조망권 확보를 위해 기준세대와 반대방향(가실/침실) 2칸밖에 설치됩니다.</p>
단위 세대	<p>발코니는 계획용도에 따라 수전, 드레인 또는 선출통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.</p> <p>확장하지 않은 발코니는 준 외부공간으로서 난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다. 또한 발코니 외부 축벽 및 천장에 최소 결로방지를 위한 추가 단열재 및 마감재가 시공될 수 있으며 이로 인해 발코니 내부폭 및 크기가 축소될 수 있습니다.</p> <p>세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.</p> <p>환기시스템 설치 또는 시스템에어컨 선택에 따라 실외기실 또는 다용도실 천장에 덕트, 배관 등이 노출 시공될 수 있으며, 이로 인해 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질 수 있고, 내부 마감(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>화재 등 유사시에는 실외기실 내 하향식 파난구를 통해 대피하여야 합니다. 1층과 필로티상부층, 611동은 하향식파난구가 설치되지 않습니다.</p> <p>발코니에는 결로에 의한 하자 등을 방지하기 위해 콘센트가 설치되지 않습니다.</p> <p>하향식 파난구 설치시대(중 및 필로티 상부세대 제외)는 비상시 하향식 파난구 사용을 위해 항상 실외기실 출입문은 닫힌 상태로 유지하여야 하며, 하향식 파난구로 인해 증간소음 및 병방산의 문제가 발생할 수 있으나, 시공사의 책임범위가 아니니 이점 양지하시기 바랍니다.</p> <p>기본형(비확장) 세대의 경우 외부의 발코니가 협소하여 사용에 불편을 초래할 수 있습니다.</p> <p>기본형(비확장) 세대의 경우 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계를 위해 발코니의 천장고 및 창호 높이가 축소 시공되고, 발코니의 바닥레벨이 거실 및 침실에 비해 높게 시공되어 사용에 불편할 수 있습니다. 또한 침실 창호 하부에 턱이 설치되어 출입에 불편이 있을 수 있습니다.</p>
	<p>저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.</p> <p>발코니 확장 시 아파트 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착 및 내포암 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐 방향, 날개 벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.</p> <p>발코니 외부창 및 내부창호의 사양 (제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 등)은 공급업체 사정에 따라 사이버 견본주택에 표현된 제품과 상이한 제품으로 변경 될 수 있으나 동질, 동급 이상으로 설치됩니다.</p> <p>현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀의 폭, 재질, 개폐방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다.</p> <p>타입별로 창호 높이 및 천장의 형태, 높이가 달라질 수 있습니다.</p> <p>창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다.</p> <p>604동 3호라인 일부에 유리마감재가 설치되며, 거실과 안방은 창호가 입면분할형으로 시공됩니다.</p> <p>거실 및 안방의 외부창호는 입면분할이중창형태의 철재난간이 없는 일체형 타입으로 이삿짐 차량을 이용한 운반 시 파손을 방지하기 위한 보양조치에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.</p>

## 유 의 사 항

공용 설비 및 시스템	<p>602, 603동의 3호라인 2~4층의 테라스는 전용면적에 포함되어 있으며 해당세대 전용공간입니다. 테라스 우수처리를 위해 배수구가 설치됩니다.</p> <p>602, 603동의 3호라인 5층세대, 611동 전체세대, 펜트하우스는 옥외공간(테라스)이 설치됩니다. 당해세대의 옥외공간은 설계상 불가피하게 발생하는 공용공간으로 다른 세대의 진입은 불가능할 수 있으나 해당 세대의 전용공간이 아니므로 공용설비 및 시설물 유지를 위한 진입요구 시 개량하여야하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가합니다. (집합건물법 소유 및 관리에 관한 법률)</p> <p>옥외공간 바닥은 콘크리트 마감이며, 바닥레벨은 본 공사시 변경될 수 있습니다.</p> <p>옥외공간에는 우수 또는 배수 드레인 및 통기배관이 노출되어 시공될 수 있으며 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다.</p> <p>옥외공간 진입을 위해 단위세대 발코니 외부 창호에는 난간이 설치되지 않고 옥외공간 외곽에 난간이 설치될 수 있으며, 재질 및 색상, 높이 등은 변경될 수 있습니다.</p> <p>사업주체 및 시공사가 준공 시 입주자에게 인도하는 옥외공간 건축 기본마감(방수, 단열, 무근콘크리트) 외에 입주자의 추가적인 시공(데크, 타일마감 등) 중 발생한 하자에 대해서는 입주자에게 책임이 있으며, 입주자는 옥외공간 상부의 허용하중, 방수, 배수에 대한 기본 설계조건에 대해 전문가의 확인을 받은 후 시공해야하며 공사 시 인접세대 및 하부세대에 통보 후 동의를 구하고 시공하여야 합니다.</p> <p>옥외공간에는 조경용 수전 및 배수구가 설치될 수 있으며, 해당부위에 물막힘 현상이 일어나지 않도록 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.</p>
	<p>불박이 가구(산발장, 불박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(핸드, 레일, 조영 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</p> <p>세대 내 적용되는 마감재(재식재류, 타일류, 상판류 등)는 자체 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 나누기도는 변경될 수 있습니다.</p> <p>주택형별 옵션선택에 따라 가구 및 수납계획(디자인, 크기, 도어갯수 등), 우물천장 크기가 달라질 수 있습니다.</p> <p>욕실 출입문(부부, 가족)은 본공사 시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공됩니다.</p> <p>인접세대간 사생활 침해 최소화화를 위해 일부세대 아트월 방향이 변경될 수 있으며, 이에 따라 배선기구, 조명기구, 월패드, 살비배관 등 위치가 변경될 수 있습니다.</p> <p>세대 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.</p> <p>욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.</p> <p>냉장고장 형태는 옵션사항이며, 이에 따라 냉장고장이 상이하게 설치되오니, 계약 전 확인하시기 바랍니다. 또한 미선택 시 냉장고입주자 직접 설치 가전가 제품 사양에 따라 일부 돌출될 수 있습니다.</p> <p>세대별 공간에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으니 유의바랍니다.</p> <p>욕실거울, 수전류, 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.</p> <p>유상옵션 품목인 현관 중문은 주택형별 사양(개폐타입, 사이즈, 색상 등)이 다르며, 본 공사 시 형태, 재질, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</p> <p>유상옵션 품목인 현관중문 설치 유무에 따라 산발장의 규격이 변경될 수 있습니다.</p> <p>침실과 욕실도어에 손가압방지 장치가 제공됩니다.</p> <p>세대 내 적용되는 유리류는 자체 특성상 조영 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다.</p> <p>스타일 옵션 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 내경치수 및 일부공간의 조영 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.</p>
	<p>주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누출탐지기를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 살비가 설치될 수 있습니다.</p> <p>환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기 램프이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다.</p> <p>세대 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실 출입 시 욕실문에 의한 산발 걸림이 있을 수 있습니다.</p> <p>환기 다류저, 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치위치에 따라 노출되어 설치될 수 있습니다.</p> <p>에어컨은 실외기 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 합니다.</p> <p>입주자의 필요에 따라 에어컨 추가 설치 시 별도의 실외기 고정가대 설치를 하여야 원활한 사용이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>자동제어시스템 및 온도, 환기조절기 등은 시스클라인 선택유무 및 내부 시스템 업그레이드에 따라 사이버 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품이 설치될 수 있습니다.</p> <p>1층 세대와 인접하여 각종 승강장홀의 제연을 위한 급기구가 설치되며, 설치 위치는 동별로 상이할 수 있습니다.</p> <p>단위세대 외벽에 가스 입상배관이 설치될 수 있으며, 가스계량기는 실내에 설치될 수 있습니다.</p> <p>욕실, 드레스룸 및 팬트리의 난방제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합제어될 수 있습니다.</p> <p>자이 스마트팩스 시스템의 스마트폰 연동은 스마트폰 OS 정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있습니다.</p> <p>천장형 시스템에어컨 미선택 시 기본으로 제공되는 벽부형 냉매배관이 설치됩니다.</p> <p>천장형 시스템에어컨 및 시스클라인은 해당실의 면적에 따라 용량이 상이할 수 있고 모양 및 설치 위치도 변경될 수 있습니다.</p> <p>욕조의 모양 및 재질은 실시공 시 변경될 수 있습니다.</p> <p>자이 월패드 카드는 세대당 매개 제공되며, 카드 디자인은 입주 시 확정됩니다.</p>
	<p>사이버 견본주택 내에는 기본제공 마감재 이외의 유상옵션 품목 또는 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로, 사이버 견본주택을 관람하시고 분양에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다.</p> <p>사이버 견본주택에 표현된 제품은 자체의 품질, 품구, 생산종단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.</p> <p>사이버 견본주택의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신 단차환, 세대 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치 수량이 변경될 수 있습니다. (동일한 타입도 옵션선택에 따라 변경될 수 있습니다)</p> <p>사이버 견본주택 미표현된 타입 46㎡, 49㎡, 55㎡타입은 간략되어 있는 59㎡타입의 마감재에 준하여 시공됩니다.</p> <p>사이버 견본주택 미표현된 타입 74㎡, 82㎡, 84㎡타입은 간략되어 있는 84㎡A타입의 마감재에 준하여 시공됩니다.</p> <p>사이버 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 동영상 및 사진파일로 보관할 예정입니다.</p> <p>사이버 견본주택에 표현된 조명기구는 유상옵션으로 설치되어 있으며, 유상옵션을 선택하지 않은 세대는 GS건설 표준화조명이 설치됩니다.</p> <p>사이버 견본주택 단위세대 조명은 색온도 3,500K 적용되며, 사이버 견본주택에서 보이는 색상과 다소 다를 수 있습니다.(가구내에 설치되는 조명의 색온도는 일반조명의 색온도와 다를 수 있음)</p> <p>사이버 견본주택의 외부영상 CG, VR의 외관, 조정, 주변계획 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 참고용으로 작성한 것으로 실제 다를 수 있습니다.</p> <p>사이버 견본주택에 표현되는 아이템은 화각에 의한 왜곡 등 기술적인 문제로 인하여, 실제와 달라보일 수 있음을 유의하시기 바랍니다.</p> <p>「주택공급에 관한 규칙」제22조제5항 및 「사이버 견본주택 운용기준」 등 관련법령에 의거하여 적법한 절차로 사이버 견본주택을 운영하였으며, 차후 사이버 견본주택 관련 추가 시정조치 등을 사업주체에 주장할 수 없습니다.</p>