



공사개요

공사명	옥천경찰서 청사이전 신축사업					
공사규모	철근콘크리트조 지하 1층~지상 4층.					
면적	연면적	6,561.54㎡	대지면적	15,360㎡	건축면적	1,806.44㎡
	조경면적	3,264.14㎡	건폐율	11.76%	용적률	33.17%
높이	기준층상고	4.1m	최고높이	22.2m		
	주차대수					74대
현장위치	충청북도 옥천군					
발주년월	2023.12					
공사기간	착공일로부터 617 일					
건축법상용도	공공업무시설(경찰서)					
설계특이사항	대강당지붕은 경량지붕+철골조 적용, 포스트텐션 설계적용					

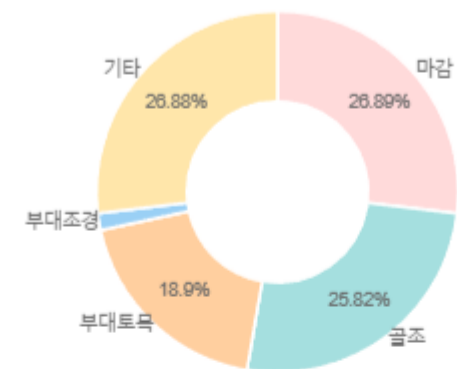
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	㎡당 공사비
6,561.54 ㎡	20,358,295,574 원	3,102,670 원/㎡

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	2,377,499,954	26.89 %
골조	2,282,450,253	25.82 %
부대토목	1,671,419,915	18.90 %
부대조경	133,668,744	1.51 %
기타	2,376,357,388	26.88 %



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	4,699,506,836	2,748,733,462	2,671,592,000	10,119,832,298	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">건축 49.71%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">기계 13.91%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">전기 11.55%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">통신 7.04%</div> <div style="background-color: #2980b9; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">소방 3.15%</div> <div style="background-color: #34495e; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">토목 13.36%</div> <div style="background-color: #2c3e50; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">조경 1.28%</div>
	원/㎡	716,220	418,916	407,159	1,542,295	
	비율	53.16 %	53.69 %	41.75 %	49.71 %	
기계	금액	630,415,841	308,461,491	1,892,665,000	2,831,542,332	
	원/㎡	96,077	47,011	288,448	431,536	
	비율	7.13 %	6.02 %	29.58 %	13.91 %	
전기	금액	846,458,659	599,718,551	905,399,000	2,351,576,210	
	원/㎡	129,003	91,399	137,986	358,388	
	비율	9.58 %	11.71 %	14.15 %	11.55 %	
통신	금액	488,577,661	366,129,659	578,130,000	1,432,837,320	
	원/㎡	74,461	55,799	88,109	218,369	
	비율	5.53 %	7.15 %	9.04 %	7.04 %	
소방	금액	369,461,325	232,272,732	39,858,000	641,592,057	
	원/㎡	56,307	35,399	6,074	97,781	
	비율	4.18 %	4.54 %	0.62 %	3.15 %	
토목	금액	1,671,419,915	799,016,464	249,145,000	2,719,581,379	
	원/㎡	254,730	121,773	37,971	414,473	
	비율	18.91 %	15.61 %	3.89 %	13.36 %	
조경	금액	133,668,744	65,691,234	61,974,000	261,333,978	
	원/㎡	20,372	10,012	9,445	39,828	
	비율	1.51 %	1.28 %	0.97 %	1.28 %	
합계	금액	8,839,508,981	5,120,023,593	6,398,763,000	20,358,295,574	
	원/㎡	1,347,170	780,308	975,192	3,102,670	
점유율		43.42 %	25.15 %	31.43 %	100.00 %	

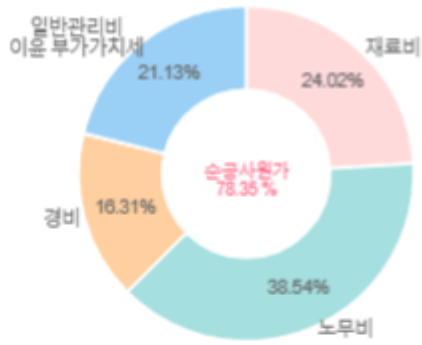
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

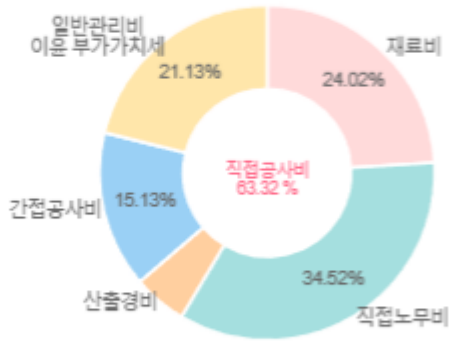
공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	542,828,352	6.14 %	전기	케이블트레이 및 덕트 설치공사	32,932,175	0.37 %
	기초공사	2,166,240	0.02 %		기타공사	46,643,379	0.53 %
	철근콘크리트공사	1,514,572,106	17.13 %		소계	846,458,659	9.57 %
	철골공사	230,677,055	2.61 %	통신	옥외통신설비공사	27,048,848	0.31 %
	조적공사	211,710,694	2.39 %		중합배선설비공사	182,112,394	2.06 %
	방수공사	172,665,903	1.95 %		CATV 및 TV 설치공사	38,609,918	0.44 %
	석공사	155,168,075	1.76 %		방송설비공사	52,205,252	0.59 %
	타일공사	52,577,123	0.59 %		A/V설비공사	36,396,921	0.41 %
	금속공사(지붕및흡음공사 포함)	497,409,388	5.63 %		CCTV설비공사	30,776,417	0.35 %
	미장공사	130,500,134	1.48 %		출입통제설비공사	47,199,846	0.53 %
	창호및유리공사	363,694,121	4.11 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	53,242,706	0.60 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	638,761,129	7.22 %		기타공사	20,985,359	0.24 %
	도장공사	85,552,680	0.97 %		소계	488,577,661	5.53 %
	금재비및운반비	69,460,707	0.79 %	소방	소화장비설치공사	886,603	0.01 %
	작업부산물	-7,793,500	-0.09 %		옥외소화배관공사	2,006,991	0.02 %
	기타공사	39,556,629	0.45 %		옥내소화배관공사	48,926,947	0.55 %
소계	4,699,506,836	53.15 %	스프링클러배관공사		78,525,954	0.89 %	
기계	장비설치공사	85,421,793	0.97 %		소화내진공사	38,019,404	0.43 %
	옥외배관공사	13,716,173	0.16 %		유도등설비공사	34,871,451	0.39 %
	기계실배관공사	61,166,196	0.69 %	자동화재탐지공사	124,038,503	1.40 %	
	가스배관공사	36,256,296	0.41 %	기타공사	44,072,745	0.50 %	
	급수급탕배관공사	54,015,154	0.61 %	소계	371,348,598	4.20 %	
	오배수배관공사	156,604,780	1.77 %	토목	토공사	1,212,115,613	13.71 %
	난방배관공사	13,601,226	0.15 %		우수공사	181,603,841	2.05 %
	덕트설치공사	80,937,238	0.92 %		오수공사	23,083,781	0.26 %
	위생기구설치공사	47,979,148	0.54 %		포장공사	61,366,010	0.69 %
	방음방진설치공사	46,464,523	0.53 %		구조물공사	120,693,990	1.37 %
	기타공사	34,253,314	0.39 %		사급자재비	46,561,945	0.53 %
소계	630,415,841	7.13 %	운반비		4,733,978	0.05 %	
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	28,841,470	0.33 %		기타공사	21,260,757	0.24 %
	전력간선설비공사	86,921,113	0.98 %		소계	1,671,419,915	18.90 %
	옥외보안등설비공사	34,451,811	0.39 %		조경	식재공사	30,364,028
	동력설비공사	134,589,842	1.52 %	포장공사		62,057,817	0.70 %
	전등설비공사	268,672,936	3.04 %	조경시설물		40,230,169	0.46 %
	조명 및 전력 제어설비공사	30,095,503	0.34 %	기타공사		1,016,730	0.01 %
	전열설비공사	120,192,575	1.36 %	소계		133,668,744	1.51 %
	접지 및 피뢰 설비공사	63,117,855	0.71 %	총계		8,841,396,254	100.00 %

* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



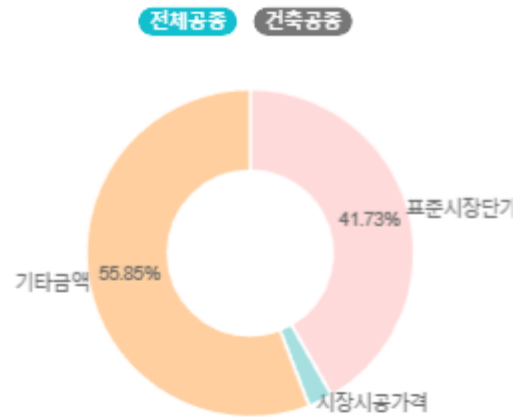
(단위: 원/m²)		
순공사원가	재료비	507,730
	노무비	814,467
	경비	344,781
	소계	1,666,978
일반관리비, 이윤, 부가가치세		446,533
합계		2,127,478



(단위: 원/m²)		
직접공사비	재료비	507,730
	직접노무비	729,590
	산출경비	109,850
	소계	1,347,170
간접공사비		319,808
일반관리비, 이윤, 부가가치세		446,533
합계		2,127,478

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	2,216,114,419	47.2	193,271,889	4.1	4,699,506,836
기계	30,436,500	4.8	18,021,910	2.9	630,415,841
전기	0	0.0	1,867,380	0.2	846,458,659
통신	0	0.0	0	0.0	488,577,661
소방	0	0.0	0	0.0	369,461,325
토목	1,402,468,707	83.9	0	0.0	1,671,419,915
조경	39,537,349	29.6	526,860	0.4	133,668,744
합계	3,688,556,975	41.7	213,688,039	2.4	8,839,508,981



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

구분		건축	기계	토목	조경	전기	통신	소방	계
조사 금액	공사비	11,056,913,987	1,446,177,210	854,707,320	601,734,057	13,959,532,574			
	원/m²	1,685,110	220,402	130,260	91,706	2,127,478			
계약 금액	공사비	9,053,537,210	1,272,905,800	762,534,110	530,241,940	11,619,219,060			
	원/m²	1,379,788	193,995	116,213	80,811	1,770,807			

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.