



공사개요

공사명	양평경찰서 신축 공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 1층~지상 5층.					
면적	연면적	9,521m ²	대지면적	9,944m ²	건축면적	2,241.62m ²
	조경면적	1,504.99m ²	건폐율	22.54%	용적률	78.61%
높이	기준층상고	4.2m	최고높이	24m		
주차대수	129대					
현장위치	경기도 양평군					
발주년월	2022.10					
공사기간	착공일로부터 720 일					
건축법상용도	공공업무시설					
설계특이사항	기타동 일부 철거 후 증축, 본관동 이전 후 기존 본관동 철거					

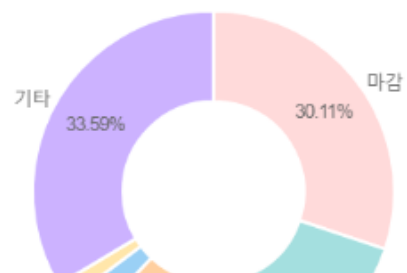
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	m ² 당 공사비
9,521 m ²	26,011,727,034 원	2,732,037 원/m ²

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	3,692,131,953	30.11 %
골조	2,868,592,339	23.40 %
흙막이공사	1,044,070,683	8.52 %
보일러실	500,000,000	4.23 %
기타	8,107,922,059	31.14 %



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	7,104,469,528	4,135,737,318	2,342,009,000	13,582,215,846	건축 52.22%
	원/㎡	746,189	434,381	245,984	1,426,553	
	비율	58.27 %	57.05 %	35.64 %	52.22 %	
기계	금액	922,500,268	466,509,208	2,207,011,000	3,596,020,476	
	원/㎡	96,891	48,998	231,805	377,694	
	비율	7.57 %	6.44 %	33.59 %	13.82 %	
전기	금액	1,241,388,801	915,375,482	896,845,000	3,053,609,283	
	원/㎡	130,384	96,143	94,197	320,724	
	비율	10.18 %	12.63 %	13.65 %	11.74 %	
통신	금액	712,005,677	547,821,661	827,363,000	2,087,190,338	
	원/㎡	74,783	57,538	86,899	219,220	
	비율	5.84 %	7.56 %	12.59 %	8.02 %	
소방	금액	630,287,539	432,321,265	29,435,000	1,092,043,804	
	원/㎡	66,200	45,407	3,092	114,698	
	비율	5.17 %	5.96 %	0.45 %	4.20 %	
토목	금액	1,382,264,926	653,145,233	144,604,000	2,180,014,159	
	원/㎡	145,181	68,600	15,188	228,969	
	비율	11.34 %	9.01 %	2.20 %	8.38 %	
조경	금액	198,650,927	98,469,201	123,513,000	420,633,128	
	원/㎡	20,865	10,342	12,973	44,180	
	비율	1.63 %	1.36 %	1.88 %	1.62 %	
합계	금액	12,191,567,666	7,249,379,368	6,570,780,000	26,011,727,034	
	원/㎡	1,280,492	761,409	690,135	2,732,037	
점유율		46.87 %	27.87 %	25.26 %	100.00 %	조경 1.62%

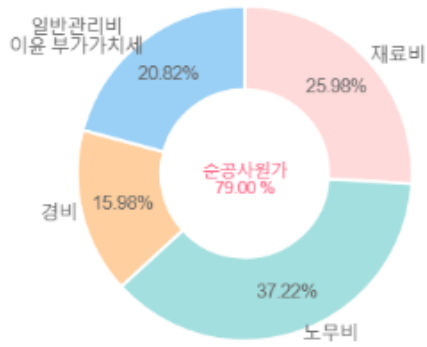
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율	
건축	가설공사	786,910,927	6.42 %	전기	케이블트레이 및 덕트 설비공사	42,665,514	0.35 %	
	기초공사	337,457,496	2.75 %		기타공사	50,493,384	0.41 %	
	철근콘크리트공사	1,506,622,808	12.29 %		소계	1,241,388,801	10.12 %	
	철골공사	245,301,108	2.00 %	통신	옥외통신설비공사	38,481,513	0.31 %	
	조적공사	208,831,366	1.70 %		통합배선설비공사	261,200,681	2.13 %	
	방수공사	209,651,359	1.71 %		CATV 및 TV 설비공사	65,960,080	0.54 %	
	석공사	317,899,756	2.59 %		방송설비공사	82,250,539	0.67 %	
	타일공사	114,863,804	0.94 %		A/V설비공사	24,026,045	0.20 %	
	금속공사(지붕및홍통공사 포함)	775,728,751	6.33 %		CCTV설비공사	43,036,568	0.35 %	
	미장공사	146,125,322	1.19 %		출입통제설비공사	96,583,612	0.79 %	
	창호및유리공사	630,559,667	5.14 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	77,739,666	0.63 %	
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	971,872,033	7.93 %		기타공사	22,726,973	0.19 %	
	도장공사	154,181,843	1.26 %		소계	712,005,677	5.81 %	
	해체및철거공사	503,294,070	4.10 %	소방	소화장비설치공사	17,313,532	0.14 %	
	글재비및운반비	162,418,052	1.32 %		옥내소화배관공사	64,350,372	0.52 %	
	작업부산물	-7,700,000	-0.06 %		펌프실배관공사	33,149,958	0.27 %	
	기타공사	106,451,166	0.87 %		스프링클러배관공사	151,822,509	1.24 %	
	소계	7,170,469,528	58.48 %		소화가스배관공사	33,747,582	0.28 %	
	기계	장비설치공사	70,805,108		0.58 %	소화내진공사	37,447,845	0.31 %
		옥외배관공사	33,635,892		0.27 %	유도등설비공사	75,826,271	0.62 %
기계실배관공사		53,818,454	0.44 %		자동화재탐지공사	213,796,270	1.74 %	
가스배관공사		20,443,346	0.17 %		기타공사	6,153,073	0.05 %	
급수급탕배관공사		96,196,014	0.78 %		소계	633,607,412	5.17 %	
오배수배관공사		87,066,013	0.71 %	토목	흙막이가시설공사	1,044,070,683	8.52 %	
연도설치공사		28,158,140	0.23 %		토공사	84,873,862	0.69 %	
덕트설치공사		184,789,846	1.51 %		우수공사	76,904,895	0.63 %	
우수처리시설공사		85,305,873	0.70 %		오수공사	9,602,187	0.08 %	
위생기구설치공사		92,893,312	0.76 %		포장공사	78,122,406	0.64 %	
방음방진설치공사		169,388,270	1.38 %		사급자재비	59,365,508	0.48 %	
소계		922,500,268	7.52 %		운반비	1,473,229	0.01 %	
전기		전기인입 및 수변전 설비공사	59,270,909		0.48 %	기타공사	27,852,156	0.23 %
	전력간선설비공사	105,345,456	0.86 %		소계	1,382,264,926	11.27 %	
	옥외보안등설비공사	29,762,671	0.24 %		조경	식재공사	109,689,719	0.89 %
	동력설비공사	188,905,791	1.54 %	포장공사		28,748,886	0.23 %	
	원격검침 설비공사	36,412,580	0.30 %	조경시설물		3,607,086	0.03 %	
	전등설비공사	418,610,737	3.41 %	기타공사		56,605,236	0.46 %	
	전열설비공사	261,220,839	2.13 %	소계		198,650,927	1.62 %	
	접지 및 피뢰 설비공사	48,700,920	0.40 %	총계	12,260,887,539	100.00 %		

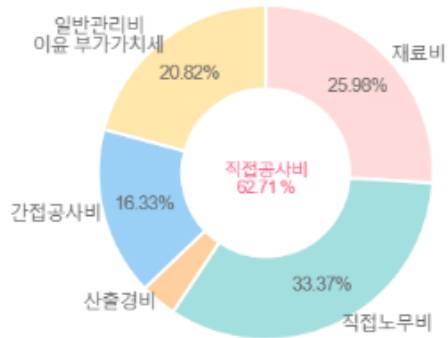
* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m²)

순공사원가	재료비	529,250
	노무비	758,410
	경비	325,485
	소계	1,613,146
일반관리비, 이윤, 부가가치세		424,275
합계		2,041,902

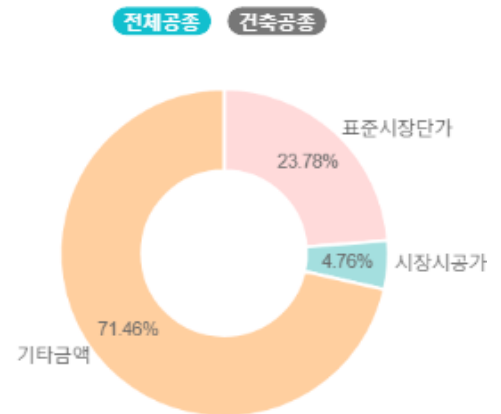


(단위: 원/m²)

직접공사비	재료비	529,250
	직접노무비	679,933
	산출경비	71,309
	소계	1,280,492
간접공사비		332,653
일반관리비, 이윤, 부가가치세		424,275
합계		2,041,902

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	2,198,235,231	30.9	542,229,155	7.6	7,104,469,528
기계	80,497,118	8.7	34,858,880	3.8	922,500,268
전기	0	0.0	3,406,481	0.3	1,241,388,801
통신	0	0.0	0	0.0	712,005,677
소방	0	0.0	0	0.0	630,287,539
토목	594,418,207	43.0	0	0.0	1,382,264,926
조경	26,146,068	13.2	0	0.0	198,650,927
합계	2,899,296,624	23.8	580,494,516	4.8	12,191,567,666



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축 기계 토목 조경	전기	통신	소방	계
조사 금액	공사비	14,961,746,609	2,156,764,283	1,259,827,338	1,062,608,804	19,440,947,034
	원/m²	1,571,447	226,527	132,321	111,607	2,041,902
계약 금액	공사비	12,262,847,000	1,877,754,405	1,099,755,105	908,830,170	16,149,186,680
	원/m²	1,287,979	197,222	115,508	95,455	1,696,165

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.