



공사개요

공사명	가칭)광주시교육원 신축공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 1층~지상 3층.					
면적	연면적	9,129.43㎡	대지면적	22,172㎡	건축면적	4,238.75㎡
	조경면적	2,148.8㎡	건폐율	19.12%	용적률	39.02%
높이	기준층상고	5.5m	최고높이	22.2m		
주차대수	162대					
현장위치	광주광역시 북구					
발주년월	2023.11					
공사기간	착공일로부터 600 일					
건축법상용도	문화 및 집회시설					

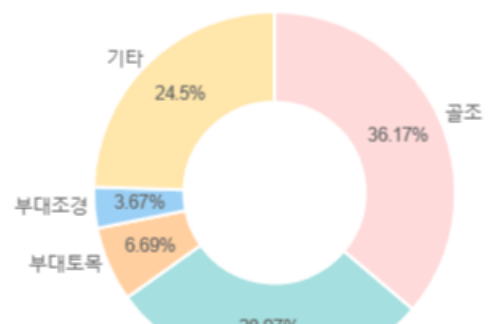
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	m ² 당 공사비
9,129.43 m ²	33,344,090,361 원	3,652,374 원/m ²

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
골조	5,227,289,675	36.17 %
마감	4,185,790,778	28.97 %
부대토목	967,209,796	6.69 %
부대조경	529,693,788	3.67 %
기타		



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	9,584,219,991	5,527,820,872	5,721,517,000	20,833,557,863	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">건축 62.48%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">기계 8.28%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">전기 10.76%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">통신 4.90%</div> <div style="background-color: #2980b9; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">소방 4.21%</div> <div style="background-color: #34495e; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">토목 6.64%</div> <div style="background-color: #2c3e50; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">조경 2.73%</div>
	원/㎡	1,049,816	605,495	626,711	2,282,022	
	비율	66.57 %	65.10 %	54.72 %	62.48 %	
기계	금액	456,322,184	251,342,181	2,054,413,000	2,762,077,365	
	원/㎡	49,984	27,531	225,032	302,547	
	비율	3.17 %	2.96 %	19.65 %	8.28 %	
전기	금액	1,425,608,227	970,073,783	1,192,436,000	3,588,118,010	
	원/㎡	156,155	106,258	130,615	393,028	
	비율	9.90 %	11.42 %	11.40 %	10.76 %	
통신	금액	585,980,586	425,968,487	621,096,000	1,633,045,073	
	원/㎡	64,186	46,659	68,032	178,877	
	비율	4.07 %	5.02 %	5.94 %	4.90 %	
소방	금액	847,569,495	534,658,073	20,163,000	1,402,390,568	
	원/㎡	92,839	58,564	2,209	153,612	
	비율	5.89 %	6.30 %	0.19 %	4.21 %	
토목	금액	967,209,796	503,572,896	744,172,000	2,214,954,692	
	원/㎡	105,944	55,159	81,514	242,617	
	비율	6.72 %	5.93 %	7.12 %	6.64 %	
조경	금액	529,693,788	277,724,002	102,529,000	909,946,790	
	원/㎡	58,020	30,421	11,231	99,672	
	비율	3.68 %	3.27 %	0.98 %	2.73 %	
합계	금액	14,396,604,067	8,491,160,294	10,456,326,000	33,344,090,361	
	원/㎡	1,576,944	930,087	1,145,343	3,652,374	
점유율		43.18 %	25.47 %	31.36 %	100.00 %	

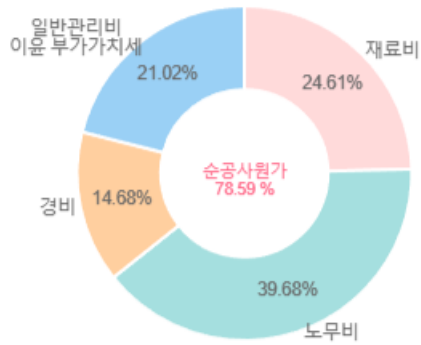
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	1,716,064,982	11.88 %	전기	케이블트레이 및 덕트 설치공사	26,432,613	0.18 %
	기초공사	651,443,499	4.51 %		기타공사	152,873,009	1.06 %
	철근콘크리트공사	2,190,457,499	15.16 %		소계	1,425,608,227	9.87 %
	철골공사	682,570,695	4.72 %	통신	통합배선설비공사	367,428,234	2.54 %
	조적공사	74,552,732	0.52 %		CATV 및 TV 설치공사	18,593,510	0.13 %
	방수공사	322,292,559	2.23 %		방송설비공사	101,621,923	0.70 %
	석공사	87,170,338	0.60 %		A/V설비공사	29,796,327	0.21 %
	타일공사	152,763,882	1.06 %		CCTV설비공사	20,113,647	0.14 %
	금속공사(지붕및홀통공사 포함)	504,901,622	3.49 %		주차관제설비공사	1,690,914	0.01 %
	미장공사	148,652,930	1.03 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	39,920,667	0.28 %
	창호및유리공사	1,351,721,982	9.35 %		기타공사	6,815,364	0.05 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	1,260,951,372	8.73 %		소계	585,980,586	4.06 %
	도장공사	216,750,524	1.50 %		소방	소화장비설치공사	35,216,260
	골재비및운반비	66,032,837	0.46 %	옥외소화배관공사		7,823,103	0.05 %
	작업부산물	-13,247,000	-0.09 %	옥내소화배관공사		54,231,681	0.38 %
	기타공사	220,395,538	1.53 %	펌프실배관공사		47,851,476	0.33 %
	소계	9,633,475,991	66.67 %	스프링클러배관공사		296,445,415	2.05 %
기계	장비설치공사	90,923,780	0.63 %	소화가스배관공사		21,649,281	0.15 %
	옥외배관공사	13,948,086	0.10 %	소화내진공사		57,723,920	0.40 %
	기계실배관공사	45,136,911	0.31 %	유도등설비공사	102,840,911	0.71 %	
	급수급탕배관공사	80,257,491	0.56 %	자동화재탐지공사	181,918,627	1.26 %	
	오배수배관공사	53,465,864	0.37 %	기타공사	46,387,487	0.32 %	
	덕트설치공사	41,947,714	0.29 %	소계	852,088,161	5.90 %	
	위생기구설치공사	85,947,117	0.59 %	토목	토공사	150,773,161	1.04 %
	바닥난방공사	4,931,125	0.03 %		우수공사	300,208,057	2.08 %
	기타공사	39,764,096	0.28 %		포장공사	334,063,298	2.31 %
	소계	456,322,184	3.16 %		구조물공사	119,385,924	0.83 %
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	96,980,526	0.67 %		운반비	27,811,023	0.19 %
	전력간선설비공사	283,105,719	1.96 %		기타공사	34,968,333	0.24 %
	옥외보안등설비공사	44,410,064	0.31 %		소계	967,209,796	6.69 %
	동력설비공사	73,371,081	0.51 %	조경	식재공사	200,106,481	1.38 %
	전등설비공사	370,059,268	2.56 %		포장공사	76,260,276	0.53 %
	전열설비공사	268,454,045	1.86 %		조경시설물	226,440,181	1.57 %
	냉난방(환기)설비공사	78,530,525	0.54 %		기타공사	26,886,850	0.19 %
	접지 및 피뢰 설비공사	31,391,377	0.22 %		소계	529,693,788	3.67 %
	총계						14,450,378,733

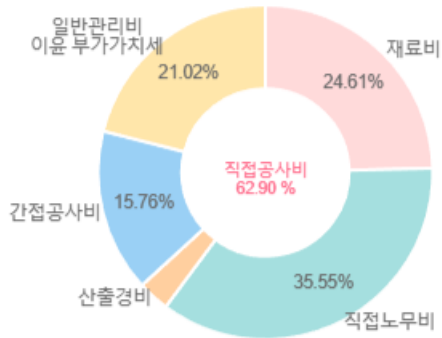
* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/㎡)

순공사원가	재료비	613,933
	노무비	989,951
	경비	366,290
	소계	1,970,174
일반관리비, 이윤, 부가가치세		524,435
합계		2,507,031

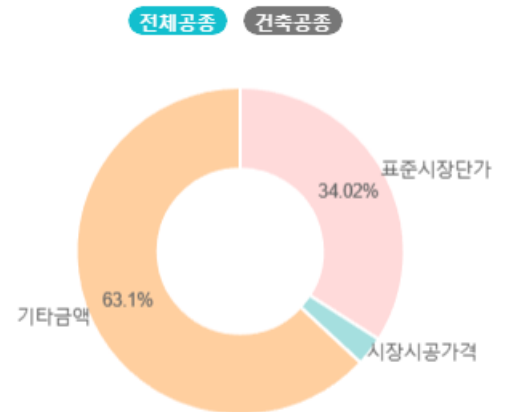


(단위: 원/㎡)

직접공사비	재료비	613,933
	직접노무비	886,745
	산출경비	76,267
	소계	1,576,944
간접공사비		393,229
일반관리비, 이윤, 부가가치세		524,435
합계		2,507,031

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	4,449,286,521	46.4	402,063,610	4.2	9,584,219,991
기계	0	0.0	10,128,660	2.2	456,322,184
전기	0	0.0	360,368	0.0	1,425,608,227
통신	0	0.0	0	0.0	585,980,586
소방	0	0.0	0	0.0	847,569,495
토목	419,649,396	43.4	2,327,818	0.2	967,209,796
조경	28,674,168	5.4	0	0.0	529,693,788
합계	4,897,610,085	34.0	414,880,456	2.9	14,396,604,067



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축	토목	조경	소방	통신	전기	기계	계
조사 금액	공사비	17,390,241,345	1,382,227,568	1,011,949,073	2,395,682,010	707,664,365	22,887,764,361		
	원/㎡	1,904,855	151,403	110,845	262,413	77,515	2,507,031		
계약 금액	공사비	14,076,276,890	1,195,775,070	886,398,340	2,057,354,780	626,507,700	18,842,312,780		
	원/㎡	1,541,857	130,980	97,092	225,354	68,625	2,063,909		

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.