



## 공사개요

공사명	가칭 천안성성초등학교 교사신축공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 1층~지상 5층.					
면적	연면적	14,639.4m <sup>2</sup>	대지면적	13,083m <sup>2</sup>	건축면적	4,140.62m <sup>2</sup>
	조경면적	2,006.63m <sup>2</sup>	건폐율	31.65%	용적률	105.4%
높이	기준층상고	3.6m	최고높이	23.1m		
주차대수	73대					
현장위치	충청남도 천안시 서북구					
발주년월	2017.01					
공사기간	착공일로부터 360 일					
건축법상용도	교육연구시설					

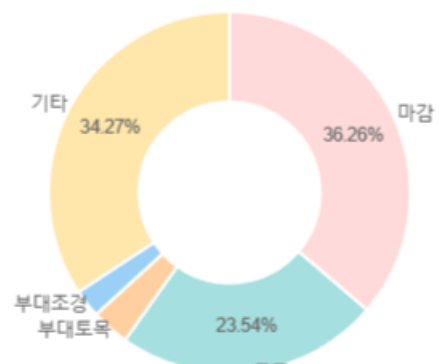
### 단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	m <sup>2</sup> 당 공사비
14,639.4 m <sup>2</sup>	21,879,517,453 원	1,494,564 원/m <sup>2</sup>

\* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

## 대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	3,850,656,634	36.26 %
골조	2,499,681,791	23.54 %
부대토목	361,750,507	3.41 %
부대조경	267,231,152	2.52 %
기타	3,639,804,618	34.28 %



# 공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	6,522,724,235	3,324,245,693	4,594,685,000	14,441,654,928	<div style="background-color: #e67e22; height: 100%; position: relative; padding: 5px;"> <span style="position: absolute; top: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%; display: flex; flex-direction: column; justify-content: space-between;"> <span>건축 66.01%</span> <span>기계 7.79%</span> <span>전기 11.93%</span> <span>통신 6.19%</span> <span>소방 3.97%</span> <span>토목 2.41%</span> <span>조경 1.70%</span> </span> </div>
	원/㎡	445,560	227,075	313,857	986,492	
	비율	61.61 %	60.08 %	79.77 %	66.01 %	
기계	금액	1,163,922,052	541,292,525		1,705,214,577	
	원/㎡	79,506	36,975		116,481	
	비율	10.99 %	9.78 %	0.00 %	7.79 %	
전기	금액	1,173,288,696	732,050,375	704,077,000	2,609,416,071	
	원/㎡	80,146	50,005	48,095	178,246	
	비율	11.08 %	13.23 %	12.22 %	11.93 %	
통신	금액	541,171,172	351,813,378	461,267,000	1,354,251,550	
	원/㎡	36,967	24,032	31,509	92,507	
	비율	5.11 %	6.36 %	8.01 %	6.19 %	
소방	금액	556,588,265	311,850,027		868,438,292	
	원/㎡	38,020	21,302		59,322	
	비율	5.26 %	5.64 %	0.00 %	3.97 %	
토목	금액	361,750,507	166,482,525		528,233,032	
	원/㎡	24,711	11,372		36,083	
	비율	3.42 %	3.01 %	0.00 %	2.41 %	
조경	금액	267,231,152	105,077,851		372,309,003	
	원/㎡	18,254	7,178		25,432	
	비율	2.52 %	1.90 %	0.00 %	1.70 %	
합계	금액	10,586,676,079	5,532,812,374	5,760,029,000	21,879,517,453	
	원/㎡	723,163	377,940	393,461	1,494,564	
점유율		48.39 %	25.29 %	26.33 %	100.00 %	

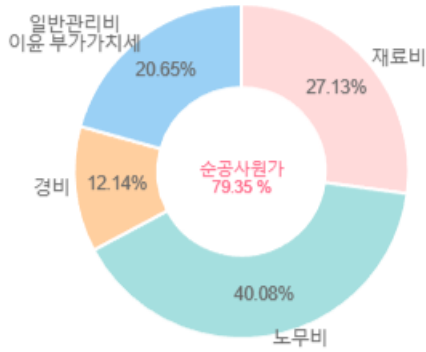
# 세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	325,820,578	3.07 %	전기	전열설비공사	242,768,512	2.29 %
	기초공사	129,858,723	1.22 %		냉난방(환기)설비공사	63,019,551	0.59 %
	철근콘크리트공사	1,834,171,324	17.27 %		접지 및 피뢰 설비공사	57,241,399	0.54 %
	철골공사	215,114,166	2.03 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	81,231,111	0.76 %
	조적공사	530,147,396	4.99 %		기타공사	40,755,640	0.38 %
	방수공사	152,164,221	1.43 %		소계	1,173,288,696	11.05 %
	석공사	418,897,246	3.94 %	통신	통합배선설비공사	250,551,484	2.36 %
	타일공사	141,227,782	1.33 %		CATV 및 TV 설비공사	74,760,122	0.70 %
	금속공사(지붕및홀통공사 포함)	1,125,835,460	10.60 %		방송설비공사	101,401,445	0.95 %
	미장공사	171,273,855	1.61 %		AV설비공사	8,683,891	0.08 %
	창호및유리공사	606,123,287	5.71 %		CCTV설비공사	34,898,408	0.33 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	546,125,886	5.14 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	70,875,822	0.67 %
	도장공사	110,587,059	1.04 %	소계	541,171,172	5.10 %	
	골재비및운반비	48,274,442	0.45 %	소방	소화장비설치공사	25,147,225	0.24 %
	작업부산물	-5,283,000	-0.05 %		옥내소화배관공사	76,040,757	0.72 %
	기타공사	194,725,810	1.83 %		스프링클러배관공사	130,357,596	1.23 %
소계	6,545,064,235	61.63 %	소화내진공사		24,470,232	0.23 %	
기계	장비설치공사	83,577,223	0.79 %		유도등설비공사	64,094,308	0.60 %
	공조배관공사	7,896,785	0.07 %		자동화재탐지공사	236,478,147	2.23 %
	가스배관공사	31,477,748	0.30 %	소계	556,588,265	5.24 %	
	급수급탕배관공사	191,783,074	1.81 %	토목	토공사	42,534,881	0.40 %
	오배수배관공사	95,551,827	0.90 %		우수공사	132,993,072	1.25 %
	덕트설치공사	63,713,494	0.60 %		오수공사	30,093,712	0.28 %
	위생기구설치공사	108,067,763	1.02 %		포장공사	130,537,325	1.23 %
	바닥난방공사	8,825,715	0.08 %		구조물공사	25,427,029	0.24 %
	지열설비공사	556,451,749	5.24 %		운반비	164,488	0.00 %
	기타공사	26,685,297	0.25 %	소계	361,750,507	3.41 %	
소계	1,174,030,675	11.06 %	조경	식재공사	207,227,245	1.95 %	
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	21,012,210		0.20 %	포장공사	5,381,154	0.05 %
	전력간선설비공사	161,782,301		1.52 %	조경시설물	54,614,391	0.51 %
	옥외보안등설비공사	407,565,015		3.84 %	기타공사	8,362	0.00 %
	동력설비공사	97,912,957		0.92 %	소계	267,231,152	2.52 %
총계						10,619,124,702	100.00 %

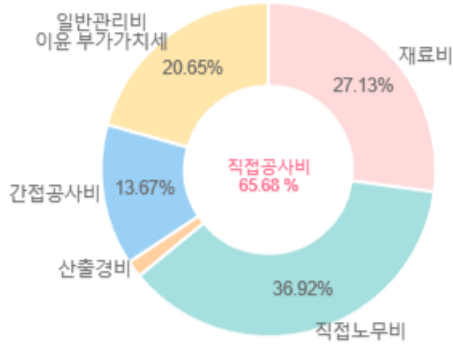
\* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

## 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m<sup>2</sup>)

순공사원가	재료비	298,737
	노무비	441,281
	경비	133,660
	소계	873,678
일반관리비, 이윤, 부가가치세		227,425
합계		1,101,103

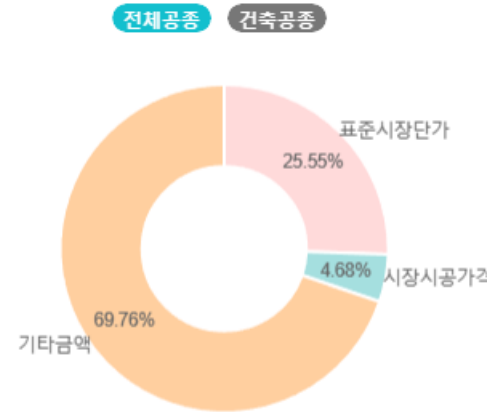


(단위: 원/m<sup>2</sup>)

직접공사비	재료비	298,737
	직접노무비	406,554
	산출경비	17,873
	소계	723,163
간접공사비		150,514
일반관리비, 이윤, 부가가치세		227,425
합계		1,101,103

## 표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	2,576,578,232	39.5	462,774,161	7.1	6,522,724,235
기계	19,422,879	1.7	33,121,804	2.8	1,163,922,052
전기	308,886	0.0	0	0.0	1,173,288,696
통신	0	0.0	0	0.0	541,171,172
소방	0	0.0	0	0.0	556,588,265
토목	105,291,173	29.1	0	0.0	361,750,507
조경	3,642,048	1.4	0	0.0	267,231,152
합계	2,705,243,218	25.6	495,895,965	4.7	10,586,676,079



## 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축	기계	토목	조경	전기	통신	소방	계
		경	Q	Q	Q				
조사 금액	공사비	12,452,726,540				1,905,339,071	892,984,550	868,438,292	16,119,488,453
	원/m <sup>2</sup>	850,631				130,151	60,999	59,322	1,101,103
계약 금액	공사비	10,167,300,000				1,599,494,000	747,419,700	744,115,909	13,258,329,609
	원/m <sup>2</sup>	694,516				109,260	51,055	50,830	905,661

\* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

\* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.