

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2023-194호

일원개포한신아파트 재건축사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2017-2254(2017.07.13.)호로 일원개포한신아파트 재건축 계획수립 및 정비구역지정고시 되어 2018.11.05. 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2021-131(2021.8.13.)호로 사업시행인가 고시된 일원개포한 신아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 11월 10일
강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축사업

나. 명 칭 : 일원개포한신아파트 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 강남구 개포로110길 43(일원동 615-1번지)

나. 구역면적 : 20,876.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 일원개포한신아파트 재건축사업조합(조합장 박태인)

나. 주 소 : 강남구 개포로 110길 43, 일원개포한신아파트 조합사무실

다. 관리처분계획인가일 : 2023년 11월 10일

4. 관리처분계획인가의 요지 (※ 향후 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음)
가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적(m ²)	층 수	세대수(호)	연면적(m ²)
계	18,499.40	지하3층/지상35층	498세대/1호	99,197.17
공동주택 (아파트)	소계	지하3층/지상35층	498	90,172.57
	분양	지하3층/지상35층	432	82,433.91
	소형	지하3층/지상35층	66	7,738.66
근린생활시설	1,571.12	지하1층/지상3층	1호	9,024.6

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수										근린생활 시설면적(m ²)
	계	44A (44.11)	59A (59.97)	59P (59.96)	74A (74.98)	74B (74.98)	84A (84.99)	84B (84.99)	94A (94.66)	103A (103.73)	
계	498	114	56	1	44	24	62	98	33	66	9,024.6
토지등소유자	359	4	51	1	44	20	62	79	32	66	9,024.6
보류지	3							3			
일반분양	70	46	3			4		16	1		
소형주택	66	64	2								

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설		
	계	도로	녹지
규모(m ²)	2,376.6	1,359.9	1,016.7

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주완료 후 철거(2024년 하반기 예상)

※ 상기 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

5. 기타 문의 사항 및 관련 도서 열람 등에 대하여는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6073) 및 일원개포한신아파트 재건축사업 조합사무실(☎02-445-0102)로 연락주시기 바랍니다. 끝.