고 시

서울특별시 송파구 고시 제2018-84호

잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 송파구 고시 제2017-105호(2017. 8. 3.)로 사업시행인가 고시된 서울특별시 송파구 올림픽로33길 17(신천동 17-6번지 일원) 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2018년 7월 12일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 송파구 올림픽로33길 17(신천동 17-6번지 일원)

나. 면 적 : 75,684.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 김규식)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 오금로 45, 4층(신천동, 영빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2018년 7월 5일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
공동주택 (아파트)	63,541.0	14개동	지하2층 지상35층	1,888	17.09	299.70	10,861.03	285,934.81	공동주택 및 부대복리시설
근린생활시설 (상가)	4,369.0	1개동	지하2층 지상5층	-	49.99	240.26	2,183.97	18,069.10	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▸ 공동주택

분양대상				조합원분양	보류지	일반분양	소형주택	비 고
타입	전용면적(㎡)	세대수						
49	49.992	224	224	138	5	61	20	
59A	59.997	543	684	407		16	120	
59B	59.970	141		84	1	8	48	
74A	74.260	281	344	260		21		
74B	74.202	63		58		5		
84A	84.946	283	514	213		70		
84B	84.958	231		192		39		
99AG	99.766	2	2			2		
99BG	99.895	2	2			2		
109A	109.931	55	110	48	1	6		
109B	109.173	55		47		8		
135P	135.413	5	5	4		1		
159T	159.460	2	2			2		
176P	176.578	1	1	1				
합 계		**1,888**	**1,888**	**1,452**	**7**	**241**	**188**	

▸ 근린생활시설(상가)

분양대상	분양면적(㎡)	비 고
조 합 원	11,334.99	
일반분양	6,734.11	
합 계	**18,069.10**	

▸ 분양용지

구 분	규모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	63,541.0	사업시행자	공동주택	2	-	재건축 소형주택 포함
2	4,369.0	사업시행자	근린생활시설		-	
합 계	**67,910.0**					

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	4,130.5	송파구	-		-	-
공원	3,644.0	송파구	-		-	-
합계	7,774.5		합계		-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

▸ 관리처분계획인가를 받은 후 약 12개월 이내

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주거재생과(☎02-2147-2888)에 비치하고 있습니다.