청계리버뷰자이 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2023.12.01.(금)]

※ 본 아파트의 입주자모집공고의 내용을 숙지하신 후 청약 및 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

■ 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.
■ 청계리버뷰자이 견본주택의 분양상담 전화(1833-7244) 및 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등 · 초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

[청약시 부적격 관련 주요 유의사항]

■ 다음 사항과 관련하여 부적격 청약세대가 다수 발생되고 있으니, 청약신청 시 유념하여 주시기 바랍니다.
1. (특별공급 청약 시) 특별공급은 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 청약신청하실 수 없습니다. 주로 부부 동시청약으로 부적격이 다수 발생하고 있으니 유념하여 주시기 바랍니다.(단, 특별공급과 일반공급은 중복 청약이 가능합니다.)
2. (특별공급 청약 시) 생애최초특별공급 추첨제 청약 시 1인가구 중 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약이 가능하므로, 전용면적 60㎡ 초과하는 주택형에 청약하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
3. (가점제 청약 시) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하여야 하며, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산하여 청약하시기 바랍니다.
4. (가점제 청약 시) 부양가족산정은 청약자 본인을 제외해야 하나, 청약자 본인을 부양가족으로 산정하여 부적격이 발생하고 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 부양가족 산정 시 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. 단, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않습니다.
5. (일반공급 청약 시) 해당 주택건설지역(서울특별시 성동구)은 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 일반공급 1순위 청약 시 입주자모집공고일(2023.12.01.) 현재 1주택 이상 소유한 세대에 속한 세대원도 1순위 청약자격이 부여됩니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.01.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.12.01.) 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 서울특별시 거주자가 우선합니다.
■ 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	당첨자 발표일로부터 1년	당첨자 발표일로부터 1년

I 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결
일 정	23년 12월 11일(월)	23년 12월 12일(화)	23년 12월 13일(수)	23년 12월 20일(수)	23년 12월 22일(금) ~ 23년 12월 29일(금)	24년 1월 3일(수) ~ 24년 1월 6일(토)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택	
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			• 청계리버뷰자이 견본주택 (서울특별시 성동구 용답동 108-1번지) • 예비입주자 서류제출 및 동 · 호수 추첨, 계약체결 일정은 추후 별도 안내 예정임	

II 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 성동구청 주거정비과 – 16641호(2023.12.01.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 서울특별시 성동구 용답동 108-1번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 35층 14개 동 총 1,670세대[조합 568세대(보류지 13세대 포함), 임대 305세대] 중 아파트 일반분양 797세대 [특별공급 400세대(일반[기관추천] 80세대, 다자녀가구 80세대, 신혼부부 145세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 71세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2027년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하 주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023000532	01	059.8970A	59A	59.8970	20.1020	79.9990	43.4110	123.4100	27.9390	257	26	26	46	8	23	129	128	11
		02	059.9020B	59B	59.9020	21.6140	81.5160	43.4150	124.9310	28.4680	66	7	7	12	2	6	34	32	3
		03	059.8910C	59C	59.8910	20.7670	80.6580	43.4060	124.0640	28.1690	36	4	4	7	1	3	19	17	1
		04	073.5490	73	73.5490	25.2720	98.8210	53.3050	152.1260	34.5120	292	29	29	53	9	26	146	146	14
		05	078.9350	78	78.9350	27.9870	106.9220	57.2090	164.1310	37.3410	142	14	14	26	4	13	71	71	12
		06	084.9430	84	84.9430	28.1320	113.0750	61.5640	174.6390	39.4900	4	–	–	1	–	–	1	3	–
합 계											797	80	80	145	24	71	400	397	41

• 평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 세대, 원)

주택형 (약식표기)	공급세대수	동 구분 (호)	층 구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2024.05.20	2회(10%) 2024.11.20	3회(10%) 2025.05.20	4회(10%) 2025.11.20	5회(10%) 2026.04.20	6회(10%) 2026.09.20	잔금(30%) 입주 시
59A	257	108동 1호 109동 1호, 3호, 4호 110동 1호, 2호 111동 5호, 6호 112동 6호 113동 1호, 2호 114동 1호, 2호	2층	8	607,968,900	325,931,100	933,900,000	93,390,000	93,390,000	93,390,000	93,390,000	93,390,000	93,390,000	93,390,000	280,170,000
			3~4층	22	634,139,100	339,960,900	974,100,000	97,410,000	97,410,000	97,410,000	97,410,000	97,410,000	97,410,000	97,410,000	292,230,000
			5~10층	61	647,224,200	346,975,800	994,200,000	99,420,000	99,420,000	99,420,000	99,420,000	99,420,000	99,420,000	99,420,000	298,260,000
			11~20층	106	653,799,300	350,500,700	1,004,300,000	100,430,000	100,430,000	100,430,000	100,430,000	100,430,000	100,430,000	100,430,000	301,290,000
			21~30층	39	663,564,300	355,735,700	1,019,300,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	305,790,000
			31~35층	21	673,394,400	361,005,600	1,034,400,000	103,440,000	103,440,000	103,440,000	103,440,000	103,440,000	103,440,000	103,440,000	310,320,000
59B	66	108동 2호 109동 2호 112동 5호	2층	2	613,762,800	329,037,200	942,800,000	94,280,000	94,280,000	94,280,000	94,280,000	94,280,000	94,280,000	94,280,000	282,840,000
			3~4층	6	640,193,400	343,206,600	983,400,000	98,340,000	98,340,000	98,340,000	98,340,000	98,340,000	98,340,000	98,340,000	295,020,000
			5~10층	16	653,343,600	350,256,400	1,003,600,000	100,360,000	100,360,000	100,360,000	100,360,000	100,360,000	100,360,000	100,360,000	301,080,000
			11~20층	24	659,983,800	353,816,200	1,013,800,000	101,380,000	101,380,000	101,380,000	101,380,000	101,380,000	101,380,000	101,380,000	304,140,000
			21~30층	12	669,879,000	359,121,000	1,029,000,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	308,700,000
			31~35층	6	679,774,200	364,425,800	1,044,200,000	104,420,000	104,420,000	104,420,000	104,420,000	104,420,000	104,420,000	104,420,000	313,260,000
59C	36	110동 3호, 4호	2층	1	612,981,600	328,618,400	941,600,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	282,480,000
			3~4층	2	639,347,100	342,752,900	982,100,000	98,210,000	98,210,000	98,210,000	98,210,000	98,210,000	98,210,000	98,210,000	294,630,000
			5~10층	10	652,562,400	349,837,600	1,002,400,000	100,240,000	100,240,000	100,240,000	100,240,000	100,240,000	100,240,000	100,240,000	300,720,000
			11~20층	18	659,137,500	353,362,500	1,012,500,000	101,250,000	101,250,000	101,250,000	101,250,000	101,250,000	101,250,000	101,250,000	303,750,000
			21~30층	3	669,032,700	358,667,300	1,027,700,000	102,770,000	102,770,000	102,770,000	102,770,000	102,770,000	102,770,000	102,770,000	308,310,000
			31~35층	2	678,927,900	363,972,100	1,042,900,000	104,290,000	104,290,000	104,290,000	104,290,000	104,290,000	104,290,000	104,290,000	312,870,000
73	292	101동 1호 102동 1호, 2호 103동 1호 104동 1호, 2호 105동 1호 106동 1호 107동 1호, 2호, 3호, 4호 108동 3호, 4호	2층	14	705,618,900	378,281,100	1,083,900,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	325,170,000
			3~4층	28	743,376,900	398,523,100	1,141,900,000	114,190,000	114,190,000	114,190,000	114,190,000	114,190,000	114,190,000	114,190,000	342,570,000
			5~10층	84	758,675,400	406,724,600	1,165,400,000	116,540,000	116,540,000	116,540,000	116,540,000	116,540,000	116,540,000	116,540,000	349,620,000
			11~20층	88	766,357,200	410,842,800	1,177,200,000	117,720,000	117,720,000	117,720,000	117,720,000	117,720,000	117,720,000	117,720,000	353,160,000
			21~30층	70	770,133,000	412,867,000	1,183,000,000	118,300,000	118,300,000	118,300,000	118,300,000	118,300,000	118,300,000	118,300,000	354,900,000
			31~32층	8	781,525,500	418,974,500	1,200,500,000	120,050,000	120,050,000	120,050,000	120,050,000	120,050,000	120,050,000	120,050,000	360,150,000
78	142	101동 2호, 3호 102동 3호, 4호 103동 2호, 3호 104동 3호, 4호 105동 2호, 3호 106동 2호, 3호	2층	12	755,941,200	405,258,800	1,161,200,000	116,120,000	116,120,000	116,120,000	116,120,000	116,120,000	116,120,000	116,120,000	348,360,000
			3~4층	24	796,303,200	426,896,800	1,223,200,000	122,320,000	122,320,000	122,320,000	122,320,000	122,320,000	122,320,000	122,320,000	366,960,000
			5~10층	71	812,773,500	435,726,500	1,248,500,000	124,850,000	124,850,000	124,850,000	124,850,000	124,850,000	124,850,000	124,850,000	374,550,000
			11~20층	20	820,976,100	440,123,900	1,261,100,000	126,110,000	126,110,000	126,110,000	126,110,000	126,110,000	126,110,000	126,110,000	378,330,000
			21~29층	15	825,012,300	442,287,700	1,267,300,000	126,730,000	126,730,000	126,730,000	126,730,000	126,730,000	126,730,000	126,730,000	380,190,000
84	4	101동 4호 102동 5호 104동 5호 106동 4호	2층	4	831,392,100	445,707,900	1,277,100,000	127,710,000	127,710,000	127,710,000	127,710,000	127,710,000	127,710,000	127,710,000	383,130,000

※ 상기 공급금액은 발코니 확장 비용 및 추가선택품목(플러스옵션) 금액이 미포함된 가격입니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	NH농협은행	301-0337-6632-11	용답동주택재개발정비사업조합(지에스건설(주))
중도금 / 잔금	NH농협은행	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여 (가상계좌)	

※ 분양대금 납부계좌는 발코니확장 공급금액 및 추가 선택품목(발코니 확장, 플러스옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 납부인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.)
– 예 : 101동 1403호 홍길동 → 01011403홍길동 / 102동 301호 홍길순 → 01020301홍길순
※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 향후 공급대금 관리계좌[NH농협은행 301-0337-6632-11, 예금주 : 용답동주택재개발정비사업조합(지에스건설(주))]로 이체되어 관리됩니다.
※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

■ 발코니 확장 공급대금

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%) 계약시	1차 중도금(20%) 2024.05.20	잔금(70%) 입주시
59A	17,500,000	1,750,000	3,500,000	12,250,000
59B	18,500,000	1,850,000	3,700,000	12,950,000
59C	18,000,000	1,800,000	3,600,000	12,600,000
73	18,500,000	1,850,000	3,700,000	12,950,000
78	19,000,000	1,900,000	3,800,000	13,300,000
84	19,500,000	1,950,000	3,900,000	13,650,000

■ 발코니 확장 공급대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공급대금	NH농협은행	301-0337-6638-21	용답동주택재개발정비사업조합

• 발코니 확장 공급대금 납부계좌는 아파트 공급대금 및 추가선택품목 (플러스옵션) 공급대금 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
• 무통장 입금시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동 · 호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
• 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
• 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
• 중도금 및 잔금에 대해 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
• 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

III 특별공급 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금의 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금의 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액]

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 신청 유의사항 등 청약 관련 자세한 사항은 해당 공고문 전문을 확인하시기 바랍니다.

IV 일반공급 신청자격

■ 일반공급 신청자격
• 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 재국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다.
※ 신청 유의사항 등 청약 관련 자세한 사항은 해당 공고문 전문을 확인하시기 바랍니다.

■ 입주자저축 순위별 자격요건

거주구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
1. 해당지역 : 서울특별시 거주자 2. 기타지역 : 경기도 거주자 : 인천광역시 거주자	1순위	전용면적 60㎡ 이하	• 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자.(가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 60㎡ 초과~ 85㎡ 이하	• 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자.(가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 [별표2])

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.

V 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황, 주택도시보증공사 주요 보증 내용

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호명	용답동 주택재개발정비사업조합	지에스건설 주식회사
법인등록번호(고유번호)	240171-0008508	110111-0002694
주소	서울특별시 성동구 용답중앙11길 12, 3층 (용답동, 제일아카데미)	서울특별시 종로구 종로33 (청진동, 그랑서울)

■ 감리회사 및 감리 금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

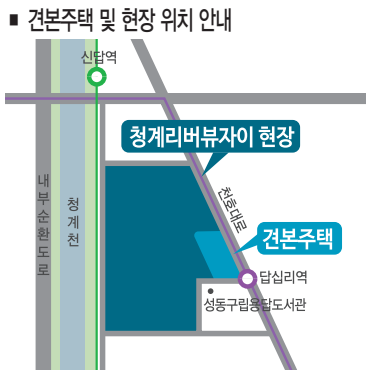
구분	건축감리	전기감리	소방, 정보통신감리
회사명	주식회사 대흥종합엔지니어링건축사사무소	주식회사 세광티이씨	상지이엔씨 주식회사
감리금액	5,303,229,450원	1,124,239,968원	990,000,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 주택도시보증공사의 보증 주요금액(본주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 공동주택임)

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212023-101-0004600 호	₩618,039,660,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 견본주택 및 현장 위치 안내



입주자모집공고일		2023년 12월 01일(금)
특별공급 청약일		2023년 12월 11일(월)
일반공급 청약일	1순위	2023년 12월 12일(화)
	2순위	2023년 12월 13일(수)
당첨자발표일		2023년 12월 20일(수)
당첨자 자격검증서류 제출일		2023년 12월 22일(금) ~ 29일(금)
계약체결일		2024년 01월 03일(수) ~ 06일(토)
공급규모		총 1,670세대 중 일반분양 797세대
분양문의		1833-7244

■ 견본주택 위치 : 서울특별시 성동구 용답동 108-1번지

※ 본 견본주택 내 주차가 불가하여 혼잡이 예상되오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
※ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고의 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
※ 기재사항의 오류 및 본 공고에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.