

INVESTOR RELATIONS 2023



## Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 (주)용평리조트(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한 사항에 대한 위반은 관련 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략 수정 등에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.

INVESTOR RELATIONS 2023  
**CONTENTS**



01

Company  
Overview



02

Business  
Performance



03

Growth  
Strategy

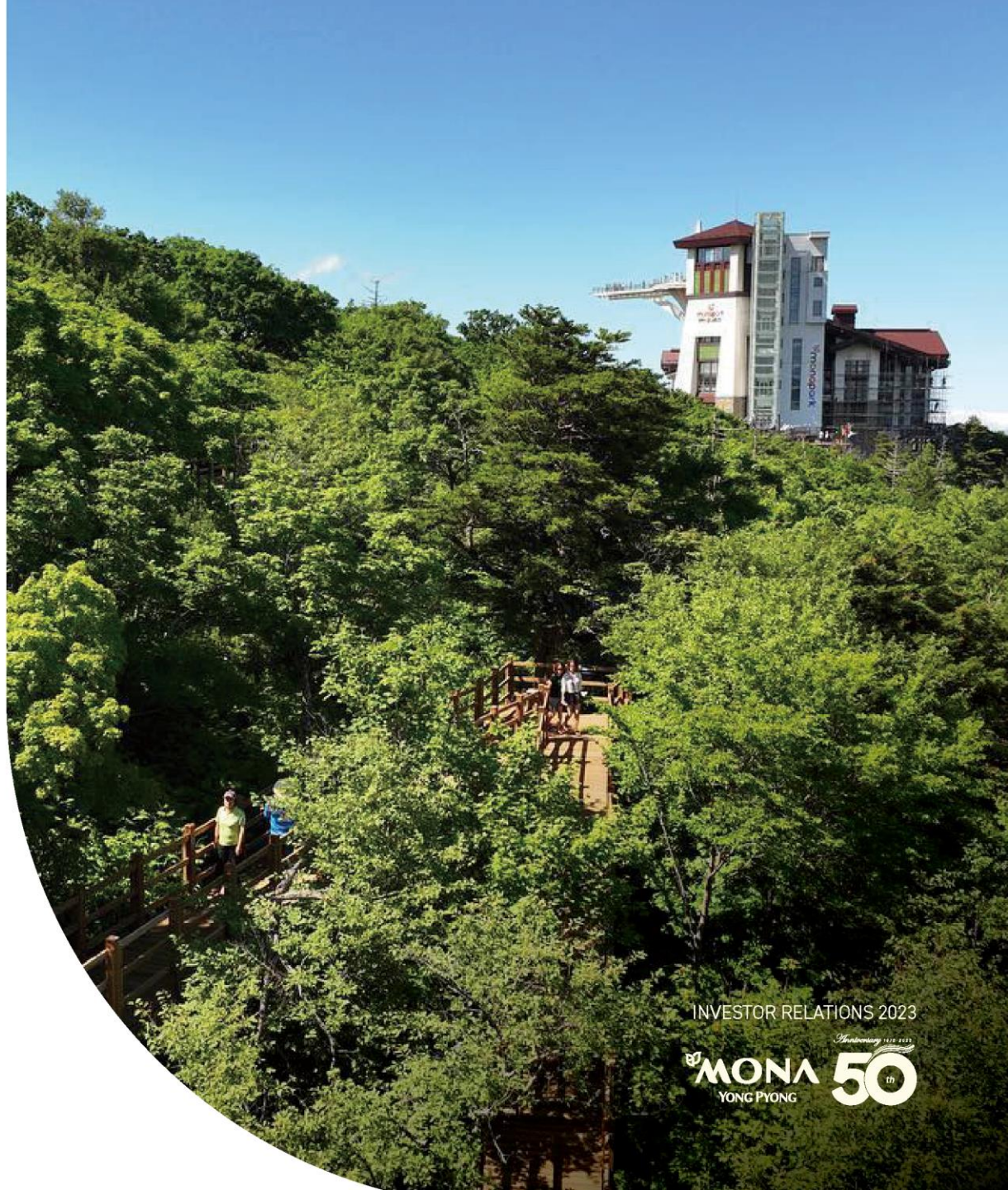


Appendix



# Company Overview

- ❖ Business model
- ❖ 국내 휴양 산업 전망
- ❖ 종합 레저 & 리조트 그룹
- ❖ 용평 콘도 빌리지 현황
- ❖ 회사 연혁 (1)
- ❖ 회사 연혁 (2)



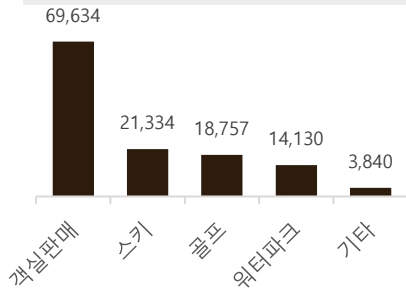
INVESTOR RELATIONS 2023



## 리조트 운영과 콘도 분양사업을 통한 두가지 사업 모델

### 리조트 운영사업 [숙박, 레저 시설 운영]

- 호텔 및 콘도 객실 판매
- 스키장
- 골프장
- 부대시설
- 기타



2022년도 기준 (단위: 백만원)



### 콘도 분양 부동산 사업 [공유제 vs 회원제]

구분	공유제	회원제
가입	분양금 납부	입회금 납부
소유권	있음 (등기 이전)	없음 (회원으로 등록)
만기	만기 없음	만기도래 시 연장 or 반환
운영 수익	연간이용료 + 운영수익	객실판매 + 운영수익
분양 수익	분양수익 (매출)	장기예수보증금 (부채)

하이엔드, 대중형  
콘도 개발 및 분양



리조트 이용객 및 운영 수익  
증가



브랜드 인지도 및 지역경제  
활성화



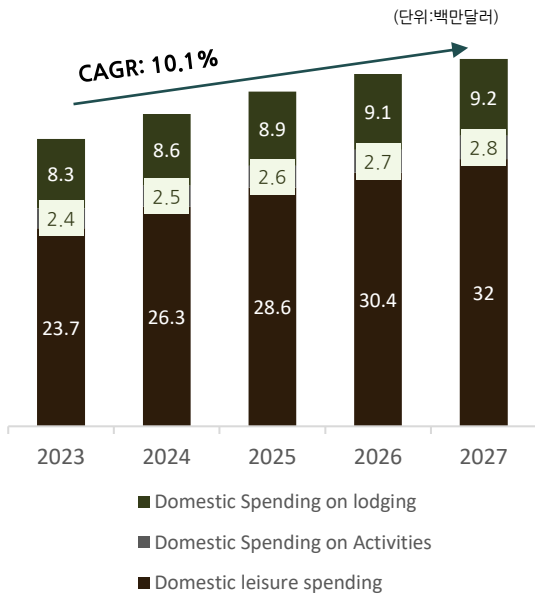
레저 종합 플랫폼 스포츠 및  
국내 하이엔드 리조트 산업 선도





## 코로나19 리오프닝과 국내 여행산업의 성장

코로나 이후 국내여행 소비 지출 예상



(Source: Euromonitor, Note: 레저, 숙박 등에 대한 내국 지출 증가)

### 리오프닝 효과

- 앤데미 이후 빠르게 회복하는 OCC
- 여행 레저 업황 정상화

6년 만에 풀린 한한령 빗장...  
中 대형 포상관광단 돌아올까

이데일리 2023.08

한한령 이후 최대...4만 유커 '인천 온다'

현대일보 2023.08

한국 MZ처럼 '핫플' 가자... 돌아온 유커, 명동  
아닌 이곳 땀다

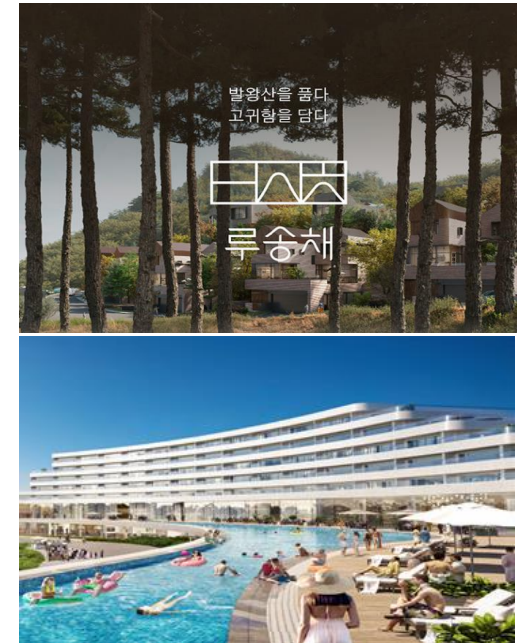
중앙일보 2023.09

돌아온 유커, 카지노 주가도 뿔뿔... 한달만에  
70% 급반등

머니투데이 2023.09

### 중국 인바운드 증가

- 6년 만의 중국 단체 관광 재개 (한한령 해제 공식화)
- 2023년 상반기 중국인 OUTBOUND 관광객 40.3Million 기록, 해외 여행객 포함 국내 여행객 방문자수 증가



소유보다는 경험 중시, 세대별  
맞춤 하이엔드 콘도 분양 사업

- 세컨하우스 럭셔리 컨셉의 하이엔드 루송채, 앙티뉴 분양기획
- 용평을 벗어난 전국 체인화 시동  
젊은층에게 특화된 종합 테마파크 개발

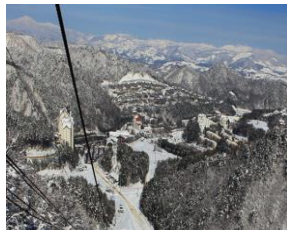
## MONA 용평 리조트 플랫폼

### 콘도리조트



무창포 비체펠리스  
용평 아폴리스  
용평 루송채

### 스키장



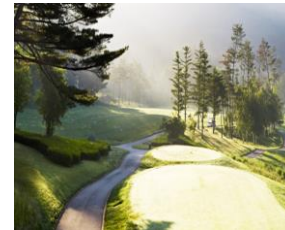
용평 스키 리조트  
14면 슬로프

### 워터파크



지하1층, 지하 4층 규모  
일 평균 3,200명 방문

### 골프장



버치힐 CC, 용평 CC  
45 홀 규모

### 스포츠 테마파크 (고창건설예정)



국내최초 인공 레프팅  
스포츠 액티비티  
리조트

# 4\_용평 콘도 빌리지 현황







리조트  
운영사업

## 국내 최초 스키장 개장 → All Seasons Resort로 도약



### 새로운 도전

- 1973 회사설립
- 1975 스키장 개장
- 1985 대중골프장 개장



### 성장의 발판 마련

- 1989 용평골프클럽 개장
- 1997 레인보우슬로프 오픈
- 1998 발왕산 관광 케이블카 개장
- 1998~2015 FIS 알파인 스키월드컵 4회 개최



### 사계절 리조트로 도약

- 2004 버치힐골프클럽 개장  
    메가그린슬로프 오픈
- 2008 피크아일랜드 개장
- 2015 매년 KLPGA 골프대회 개최



### 아시아 No.1 프리미엄 리조트로의 성장

- 2018 2018 평창 동계올림픽 개최
- 2018 관광 레저부문 계열사 및  
    관계사 통합경영 개시
- 2020 발왕산 氣 스카이워크 개장  
    및 2022년~ ESG 지원사업 진행
- 2022 World Ski Awards,  
    Best Ski Resort 수상
- 2022 글로벌 브랜드 역량지수  
    스키장 및 콘도미니엄 부문  
    14년 연속 1위
- 2023 실감영상관 “딤다이브” 준공

## 국내 최초 프리미엄 콘도 런칭 → 국내 대표 프리미엄 리조트 타운 형성

### 콘도 분양사업



#### 리조트 내 숙박시설 개관

- 1982 용평콘도 (205실)
- 1985 드래곤밸리호텔 개관
- 1989 타워콘도 (208실)
- 1990 빌라콘도 (412실)



#### 프리미엄 콘도 사업 확대

- 2002 버치힐콘도 (450실)
- 2006 포레스트레지던스 1차 (61실)
- 2006 그린피아콘도 (338실)



#### 서해 보령에 자회사 개관

- 2008 서해 무창포 비체펠리스(236실)
- 2008 포레스트레지던스 2차(106실)
- 2008 베르데힐콘도 (224실)



#### 다양한 형태의 주거 시설 분양

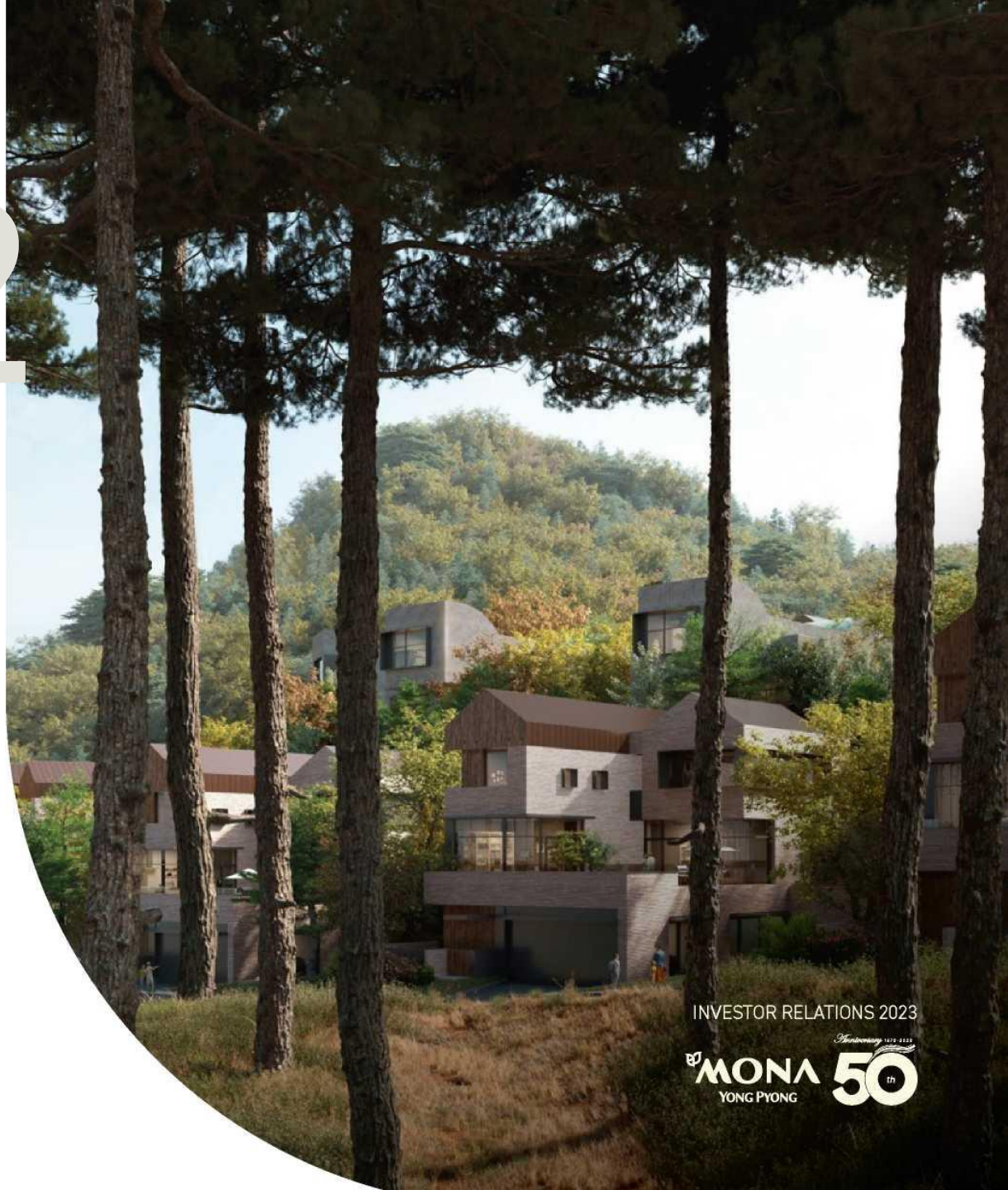
- 2018 평창 동계올림픽 선수촌 아파트 개관
- 2016 버치힐테라스레지던스 (70실)
- 2017 블리스힐스테이 (122실)
- 2018 올림픽빌리지 (600실) 개관
- 2021 아폴리스콘도 (129실)



# 02

## Business Performance

- ❖ 사업 부문별 매출
- ❖ 객실 운영 추이
- ❖ 경영성과
- ❖ 사업부별 영업이익
- ❖ 최근분기 경영실적

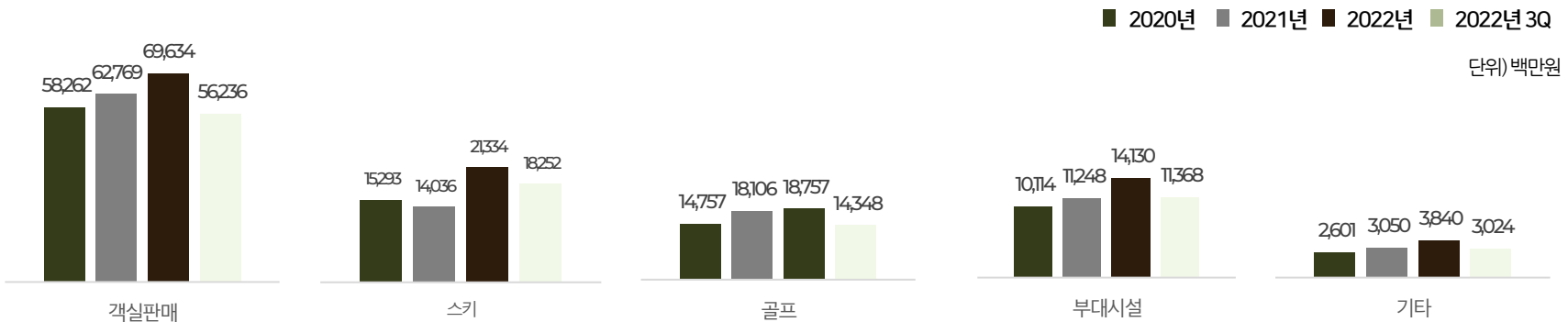
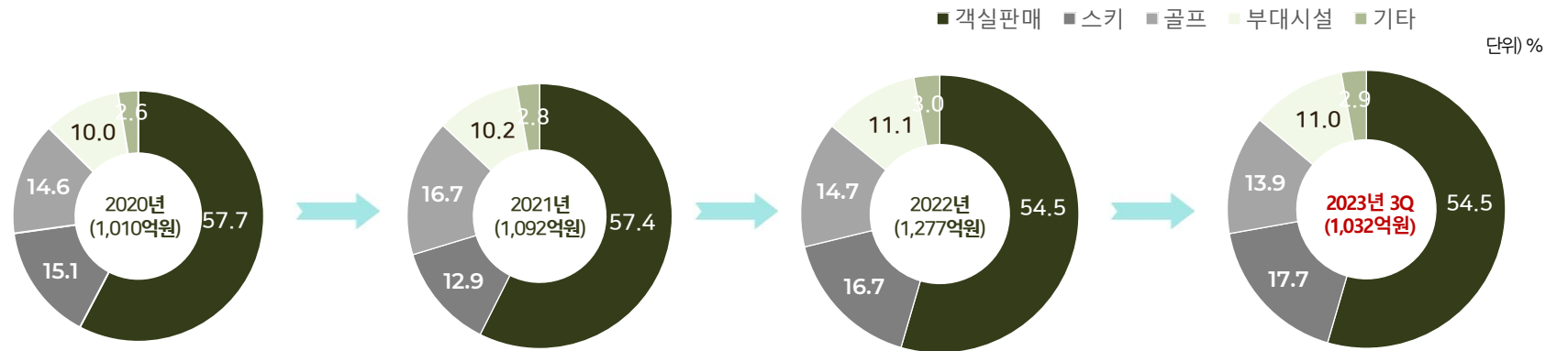


INVESTOR RELATIONS 2023



앤데믹 이후 안정적으로 회복되는 운영 매출, 3개년 CAGR 8.16% 기록

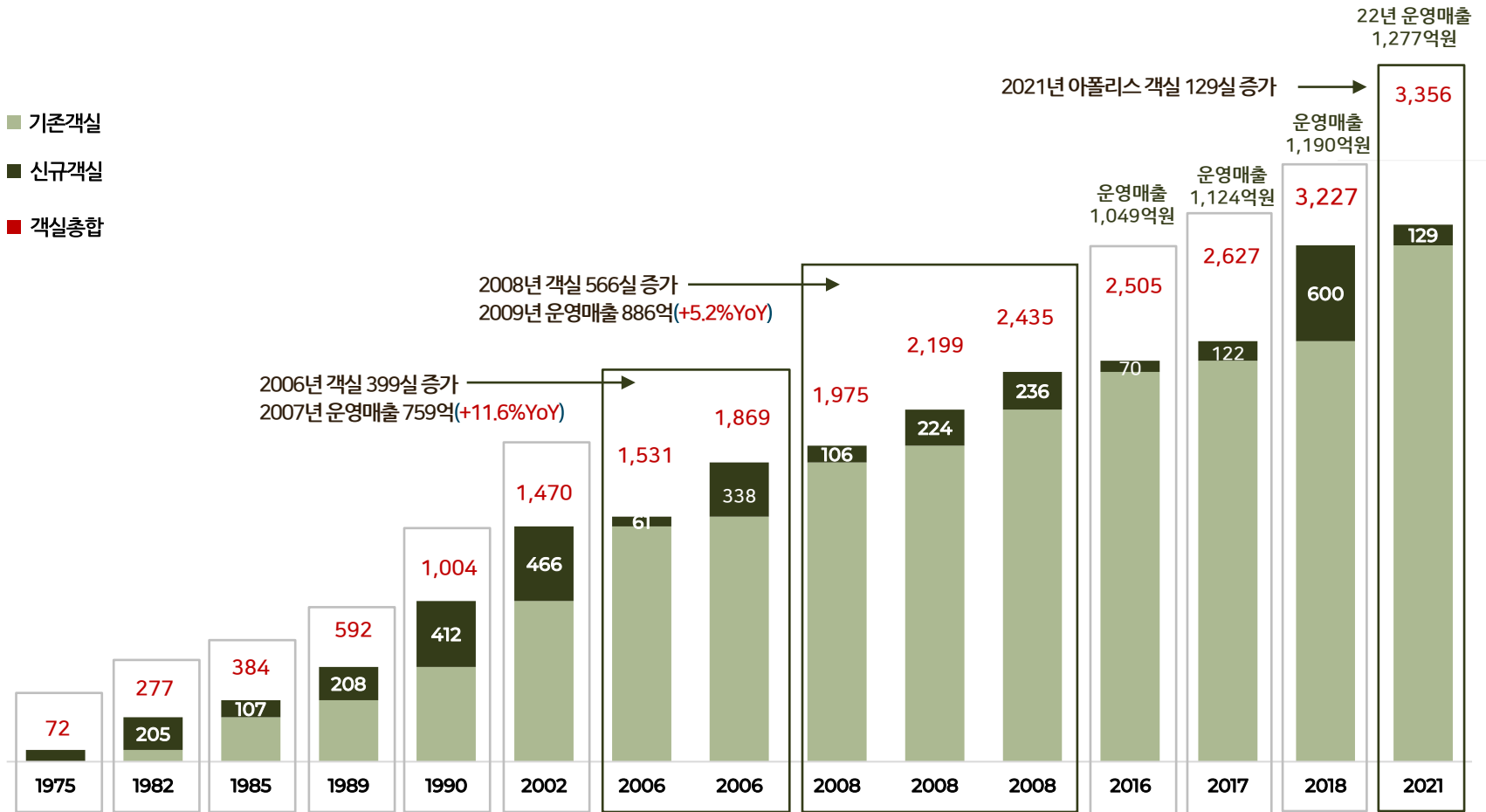
✔ 3개년 운영매출 추이



주) K-IFRS 연결재무제표 기준



## 객실 수 증가와 비례하는 운영매출



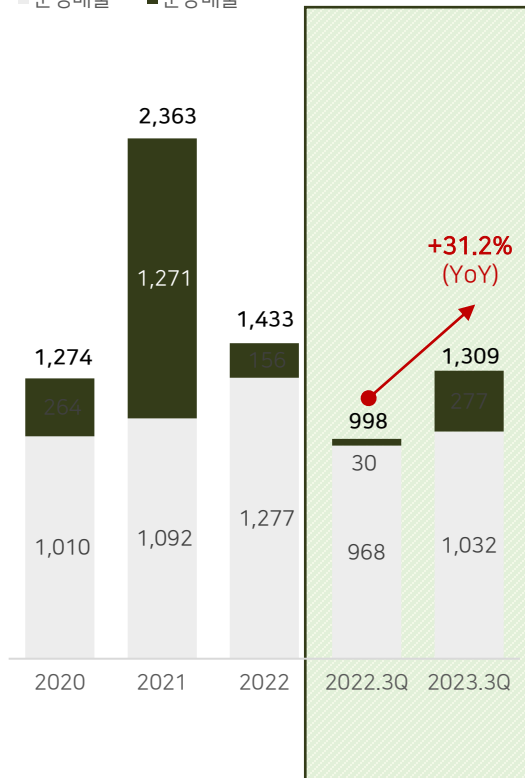
단위) 실  
주) 년도는 새로운 객실이 개관하는 해만 표기

## 2023년 3분기 누적 매출액 1,309억원(+31.2% YoY), 영업이익 108억원(흑자전환YoY) 기록 레저관광산업 회복 추세에 따른 객실판매 등 운영매출 증가, 루송채 분양매출 반영 시작

### ✓ 최근 3개년 매출액

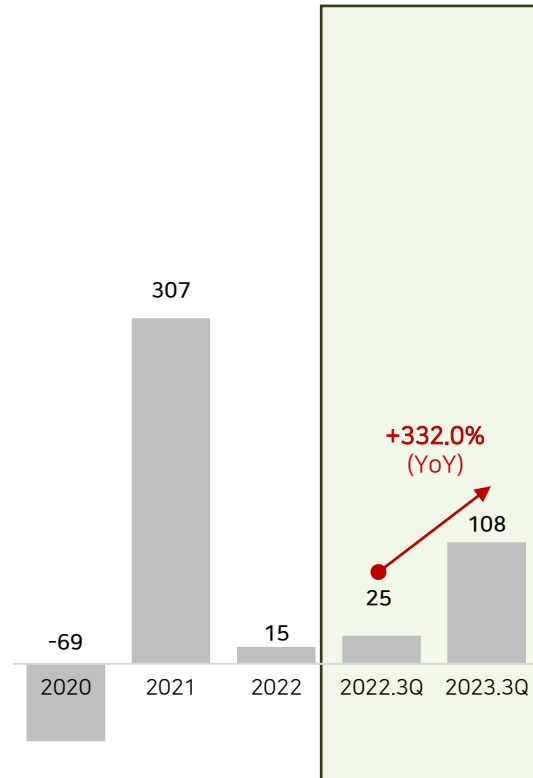
단위) 억원

■ 운영매출 ■ 분양매출



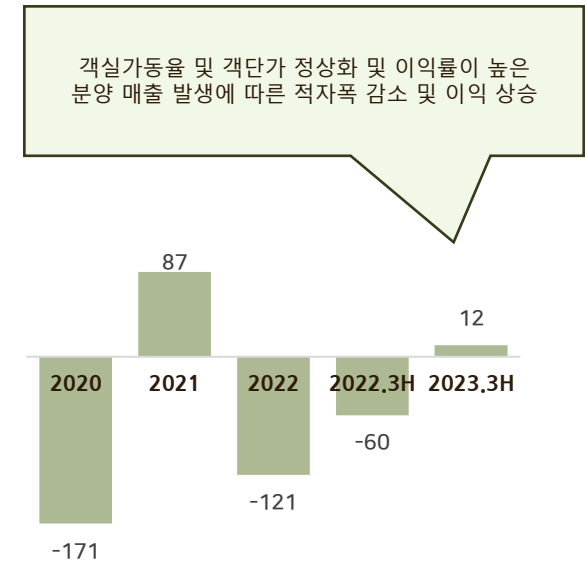
### ✓ 최근 3개년 영업이익

단위) 억원



### ✓ 최근 3개년 순이익

단위) 억원

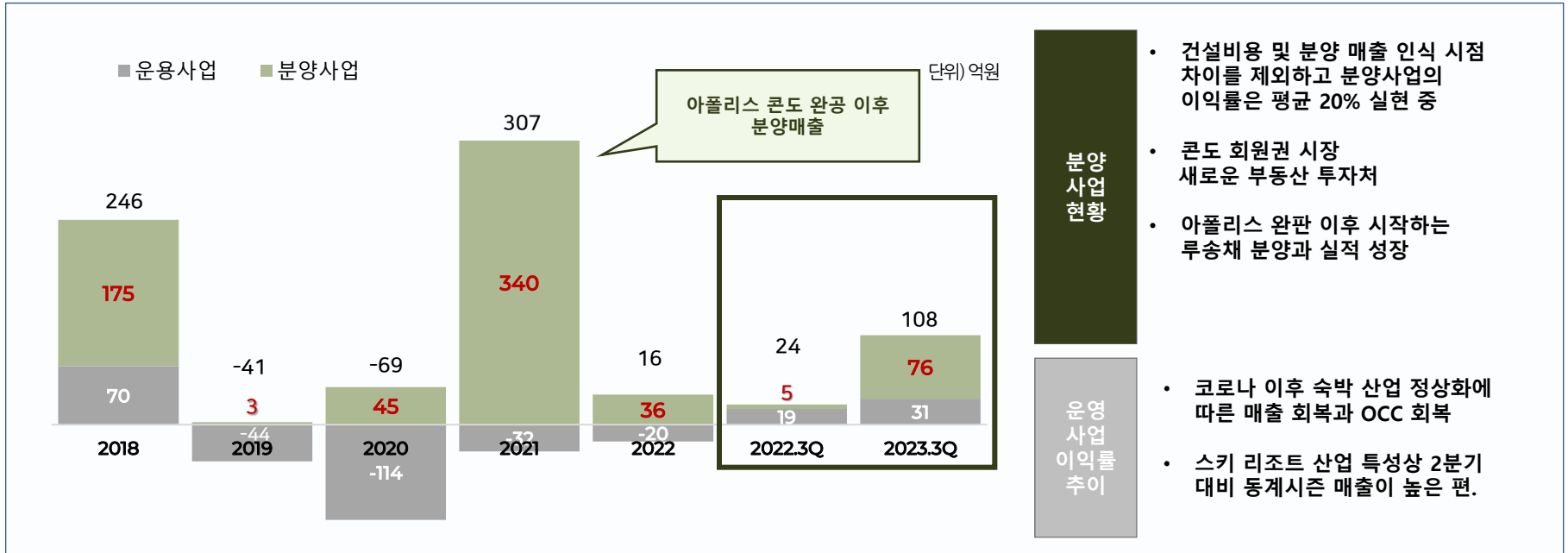


\*KIFRS 연결재무제표 기준

## 23년 부터 분양사업부문 파이프라인 가동에 따른 매출 및 이익 반영 전망

23년 루송채 콘도, 25년 ANTINUE, 프레이시에, 26년 D.Locus, 27년 고창 종합테마파크, 28년 PILECEN

### 영업이익 추이



### 운영사업부문 객실 가동율 및 객실 단가 추이

	2019	2020	2021	2022.1Q	2Q	3Q	4Q	2023.1Q	2Q	3Q
객실 가동율	50%	40%	44.8%	53.7%	32.2%	61.3%	50.5%	54.7%	33.0%	50.8%
객실 단가	9.8	9.6	9.5	11.5	8.9	10.4	9.9	12.3	10.2	12.1

2023년 3분기 519억 기록 전년대비 34.1% 증가  
 22년은 아플리스콘도 준공(21년)으로 인해 기저효과 발생,  
 23년 신규 프리미엄 콘도인 '루송채' 분양으로 점진적 매출 상승 기대

단위) 억원

구분	2022.3Q	2023.2Q	2023.3Q	YoY	QoQ	2021.3Q 누적	2022.3Q 누적	2023.3Q 누적	YoY
매출액	387	330	519	34.1%	57.3%	2,068	998	1,309	31.2%
영업이익	53	(41)	72	35.8%	흑자전환	235	25	108	332.0%
영업이익률 (%)	13.6%		13.9%	-	-	11.4%	2.5%	8.2%	흑자지속
세전이익	18	(72)	46	155.6	흑자전환	166	(64)	17	흑자전환
당기순이익	13	(57)	36	176.9%	흑자전환	124	(60)	12	흑자전환
순이익률 (%)	3.4%	-	6.9%	-	-	6.0%	-	0.9%	

주) K-IFRS 연결재무제표 기준

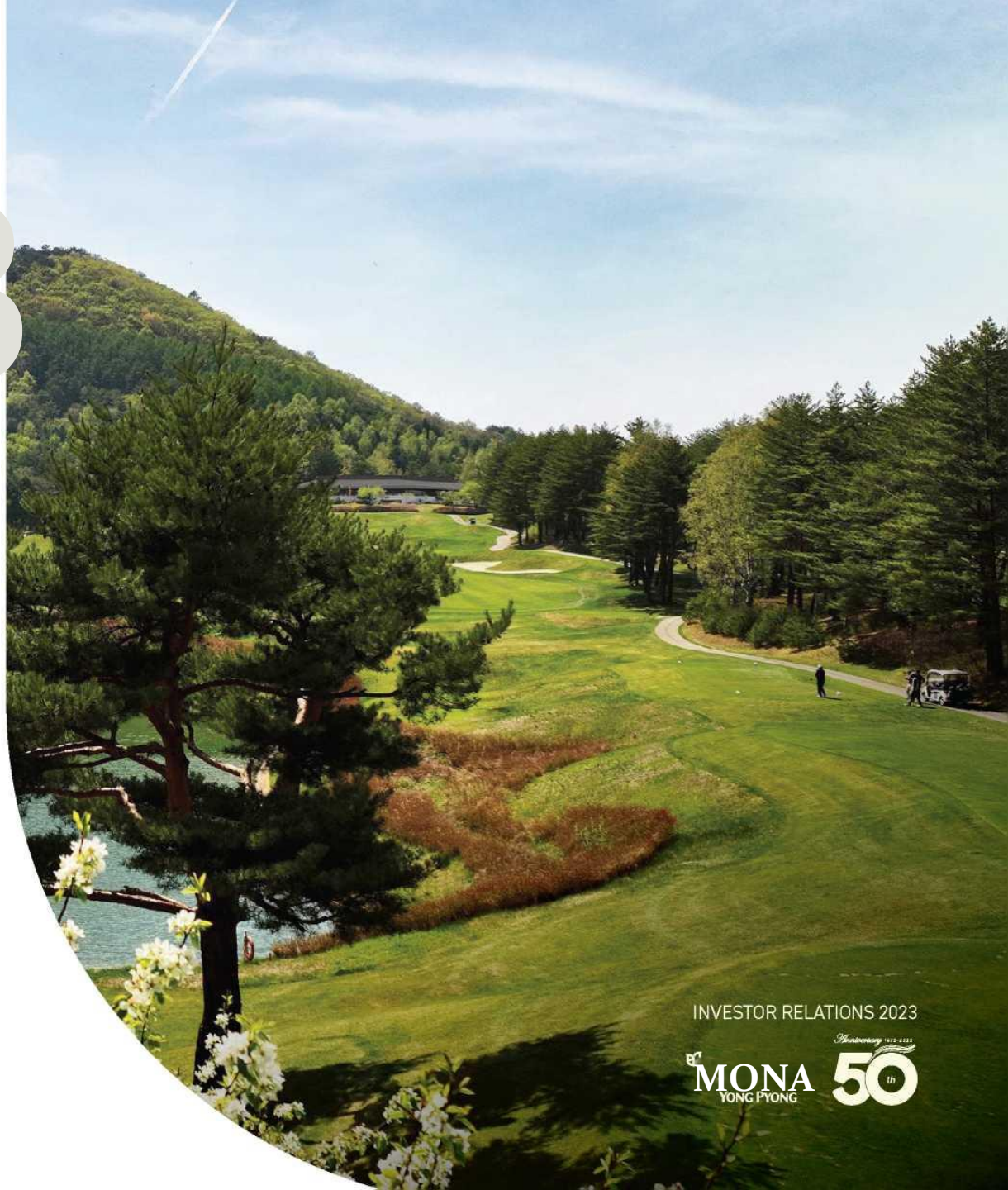




# Growth Strategy

# 03

- ❖ 하이엔드&대중형 콘도 증장기 개발 계획
- ❖ 루송채 콘도 사업현황
- ❖ 고창 종합 테마파크 조성 사업
- ❖ 전국적인 리조트 체인화
- ❖ Vision



INVESTOR RELATIONS 2023



## 단계별 콘도 추가 개발을 통해 대규모 종합 휴양 타운 조성

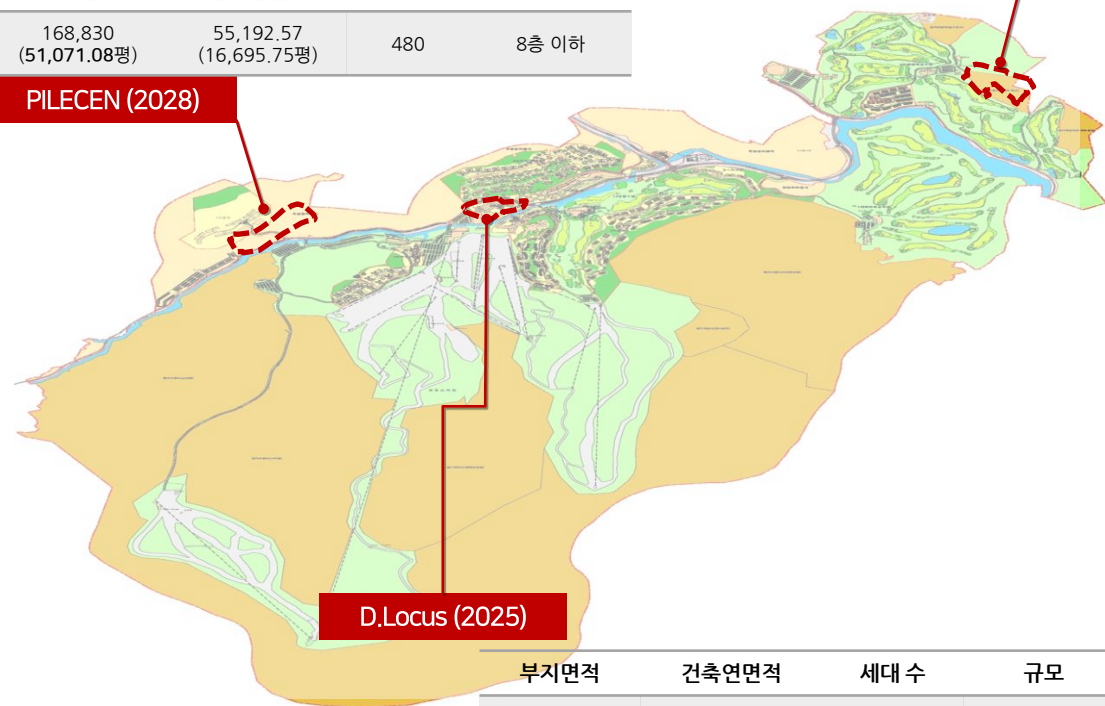
- ✓ 용평리조트 관광단지 내 부동산 추가 개발 계획 (2024 ~ )

부지면적	건축연면적	세대 수	규모
67,453 (20,405평)	30,655 (9,273평)	53	B1~3F

부지면적	건축연면적	세대 수	규모
168,830 (51,071.08평)	55,192.57 (16,695.75평)	480	8층 이하

**PILECEN (2028)**

**ANTINUE (2026)**



**D.Locus (2025)**

부지면적	건축연면적	세대 수	규모
26,180 (7,919.45평)	63,271.15 (19,139.52평)	304	B2~8F





## 60세대 규모의 신규 프리미엄 콘도 '루송채' 착공 및 분양 개시

✔ 루송채 콘도



사업명	루송채콘도	공사기간	2022년 10월 ~ 2025년 3월(예정)
건축규모	지하 1층, 지상 3층 / 1세대	건축면적	15,273.00m <sup>2</sup> (4,620평)
객실수	총 60세대 · 143평형: 15세대 · 162평형: 30세대 · 180평형: 10세대 · 248평형: 5세대	대지면적	86,552.00m <sup>2</sup> (26,182평)
		연면적	36,912.55m <sup>2</sup> (11,166평)
주차대수	194대예상		

## 전북 고창 종합테마파크 조성사업 실시협약 체결

### ✔ 고창 종합테마파크 조성사업



사업명	고창 종합테마파크 조성사업	사업기간	2024년~2028년
위치	전라북도 고창군 심원면 만들리	숙박시설	콘도 300실(20,000평)
대지면적	727,232㎡ 약 2,222만평	체육시설	골프장 18홀



## 리조트 협업 및 추가 개발 검토 대상지



## 아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약

새로운 콘텐츠 개발을 통한  
고객 만족도 증대

프리미엄 콘도  
개발 사업 지속 추진

개선된 교통 인프라,  
올림픽 유산을 활용한  
해외 관광객 유치로  
운영수입 증대

계열사 및 관계사 레저업  
통합경영을 통한  
시너지 창출



# Appendix

# 04

- ❖ 강원지역 문화사업 선도 미디어 아트 단지
- ❖ 용평리조트 PB상품
- ❖ 회사개요
- ❖ 회사 지분현황
- ❖ 재무제표



INVESTOR RELATIONS 2023





# 강원 문화 사업 선도 미디어 아트 단지

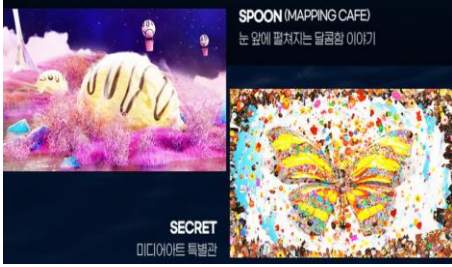
✔️ 아트루가 “뮤지엄 딥다이브”

발왕산 주제 Mother of Nature

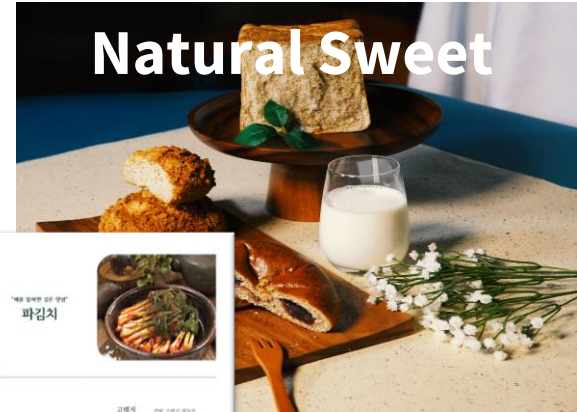
총 12개의 테마로 이루어진 미디어 아트 전시관

1일 최대 수용인원 4,000명

구분	연간 이용객	일평균 이용객
제주 빛의 벙커	약 50만 명	1,370명
강릉 아르떼 뮤지엄	약 100만 명	3,000명







배추김치/총각김치/백김치/파김치

## 발왕산 기품은김치

Mr. Bawangsan Gipsomun Kimchi

대형의 자연을 품은 고랭지 배추, 발왕산의 맑은 배태와 순에서 농소르 만든 황태 등 최상의 맛과 품질을 추구하기 위해 최고의 재료 선정 및 엄격한 관리

100% 국내산 농산물 | 無 3가지 무염가 | KCDC

QR Code: [온라인 구매!](#)  
N 스텝이 보증합니다

배추김치, 총각김치, 백김치, 파김치

원산지: 강원도 양구군

문의: 033.330.7117 (주) 발왕산 033.330.7131 / 010.6799.7133

맛있고 건강한 빵을 찾는 데

100% 국내산 농산물 | 3월 | 국내산 배합

파김치

“배추 김치만 있으면 빵도 맛있어!”

고랭지 배추  
100% 국내산 농산물

파김치  
100% 국내산 농산물

명이절임

“명이절임이 있으면 빵도 맛있어!”

고랭지 배추  
100% 국내산 농산물

명이절임  
100% 국내산 농산물

갯지미

고랭지 배추  
100% 국내산 농산물

갯지미  
100% 국내산 농산물



✔ 회사개요

회사명	(주)HJ매그놀리아 용평 호텔 앤 리조트
대표이사	신달순, 임학운
설립일	2000년 2월 7일
자본금	2,407억원
사업영역	리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등
주소	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715
홈페이지	www.yongpyong.co.kr

'HJ모나용평'의 꿈, 벅차오르는 미래 100년

“대자연을 통한 새로운 행복가치 실현”  
모두와 나의, 행복가치 실현



✔ CEO프로필

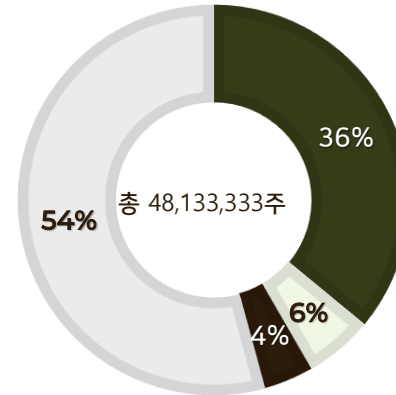
성명	신달순	
학력	건국대학교 경영대학원 석사과정 졸업 연세대학교 경영대학원 졸업 가천대학교 경영대학원 박사과정 졸업	
약력	(주)용평리조트 대표이사 센트럴관광개발(주) 메리어트호텔서울 대표이사 신세계센트럴시티 대표이사 (주)HJ매그놀리아 용평 호텔 앤 리조트 디오션리조트, 파인리조트, 세일여행사 대표이사 겸직	

성명	임학운	
학력	강원대학교 환경학과 석사 선문대학교 사회복지대학원 석사	
약력	청심국제문화재단 이사장 청심평화월드센터 대표이사 (주)진흥레저 파인리조트 대표이사 (주)HJ매그놀리아 용평 호텔 앤 리조트 대표이사	

### 주주현황

주주명	주식수
(재)세계기독교통일신령협회유지재단	17,321,787주(35.99%)
(주)에이치제이매그놀리아용평 파인리조트골프앤리조트	2,717,820주(5.65%)
(주)에이치제이매그놀리아용평 디오션호텔앤리조트	2,000,000주(4.16%)
기타	26,093,726주(54.21%)

주) 2022년 12월 말 기준



- (재)세계기독교통일신령협회 유지재단
- (주)에이치제이매그놀리아용평 파인리조트골프앤리조트
- (주)에이치제이매그놀리아용평 디오션호텔앤리조트
- 기타

### 종속회사

회사명	소재지	주요 영업활동
모나용평(주) (구, (주)비체펠리스)	국내 (충청남도 보령시)	인력공급
발왕산1458(주) (구, (주)해피마루)	국내 (강원도 평창군)	단체급식
모나파크(주) (구, (주)피크아일랜드)	국내 (강원도 평창군)	유원시설운영



## 재무상태표

단위)백만원

구분	2023. 3Q	2022. 3Q	2022	2021
유동자산	232,755	113,955	136,439	100,879
비유동자산	731,790	740,073	731,847	740,621
<b>자산총계</b>	<b>964,545</b>	<b>846,036</b>	<b>868,286</b>	<b>841,500</b>
유동부채	368,383	212,392	237,587	201,393
비유동부채	217,821	259,503	252,991	253,852
<b>부채총계</b>	<b>586,204</b>	<b>471,895</b>	<b>490,578</b>	<b>455,245</b>
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030
기타포괄손익누계액	1,166	2,061	1,692	65
이익잉여금	118,468	121,369	117,319	127,493
<b>자본총계</b>	<b>378,340</b>	<b>382,133</b>	<b>377,708</b>	<b>386,255</b>

주) KIFRS 연결재무제표 기준


 손익계산서

단위)백만원

구분	2023. 3Q	2022. 3Q	2022	2021
매출액	130,922	99,859	143,315	236,330
매출원가	105,802	85,424	(124,227)	(185,539)
<b>매출총이익</b>	<b>25,120</b>	<b>14,435</b>	<b>19,088</b>	<b>50,791</b>
판매비와 관리비	14,331	11,927	(17,536)	(20,060)
<b>영업이익</b>	<b>10,789</b>	<b>2,508</b>	<b>1,552</b>	<b>30,731</b>
기타수익	406	376	530	3,094
기타비용	2,607	7,693	(3,942)	(14,599)
금융수익	4,993	6,947	2,691	5,280
금융비용	10,554	8,532	(12,063)	(13,750)
공동기업투자 손실	1,337	0	(1,751)	(122)
<b>법인세비용 차감전순이익</b>	<b>1,689</b>	<b>(6,420)</b>	<b>(12,983)</b>	<b>10,634</b>
법인세수익(비용)	462	(442)	862	(1,961)
<b>당기순이익(손실)</b>	<b>1,226</b>	<b>(5,978)</b>	<b>(12,121)</b>	<b>8,673</b>

 재무상태표

단위)백만원

구분	2023. 3Q	2022. 3Q	2022	2021
유동자산	232,384	109,205	136,147	100,565
비유동자산	735,182	736,471	733,905	740,923
<b>자산총계</b>	<b>967,566</b>	<b>845,676</b>	<b>870,052</b>	<b>841,488</b>
유동부채	368,309	206,743	237,493	201,204
비유동부채	218,434	258,602	253,354	253,881
<b>부채총계</b>	<b>586,723</b>	<b>465,345</b>	<b>490,847</b>	<b>455,085</b>
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667
주식발행초과금	18,030	18,030	18,030	18,030
기타포괄손익누계액	1,167	1,416	1,691	65
이익잉여금	120,961	120,220	118,817	127,641
<b>자본총계</b>	<b>380,823</b>	<b>380,332</b>	<b>379,205</b>	<b>386,403</b>

주) KIFRS 별도재무제표 기준

 손익계산서

단위)백만원

구분	2023. 3Q	2022. 3Q	2022	2021
매출액	130,789	99,776	143,188	236,127
매출원가	105,758	85,418	(124,090)	(185,113)
매출총이익	25,031	14,358	19,098	51,014
판매비와 관리비	14,323	11,925	(17,533)	(20,059)
영업이익	10,699	2,433	1,565	30,955
기타수익	405	347	502	2,861
기타비용	2,607	7,691	(3,940)	(14,596)
금융수익	4,993	6,947	2,690	5,277
금융비용	10,554	8,532	(12,063)	(13,749)
법인세비용 차감전순이익	2,935	(6,497)	(11,246)	10,748
법인세수익(비용)	724	(432)	474	(1,958)
당기순이익(손실)	2,211	(6,065)	(10,772)	8,790

INVESTOR RELATIONS 2023

# YongPyeongResort

NO.1 All Seasons Resort

Premium Condominium Developer