

IS DONGSEO

INVESTOR RELATIONS 2023



## Disclaimer

본 자료는 기관투자자와 일반투자자들을 대상으로 실시되는 프레젠테이션에서의 정보제공을 목적으로 아이에스동서(주) (이하 "회사")에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다. 본 프레젠테이션에의 참석은 위와 같은 제한사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한사항에 대한 위반은 관련 증권거래 법률에 대한 위반에 해당될 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 회사의 경영실적 및 재무성과와 관련된 모든 정보는 기업회계 기준에 따라 작성되었습니다. 본 자료에 포함된 "예측정보"는 개별확인 절차를 거치지 않는 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관련된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 '예상', '전망', '계획', '기대', '(E)' 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 "예측정보"는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 "예측정보"에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다. 또한 향후 전망은 프레젠테이션 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용으로 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다. (과실 및 기타의 경우 포함)

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약에 관한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다. 주식 매입과 관련한 모든 투자 결정은 오직 금융위원회에 제출한 증권신고서 또는 투자설명서를 통해 제공되는 정보만을 바탕으로 내려져야 할 것입니다.



# TABLE OF CONTENTS

—  
01 INVESTMENT HIGHLIGHTS

02 사업부문별 실적



아이에스동서

INVESTOR RELATIONS 2023

| [www.isdongseo.co.kr](http://www.isdongseo.co.kr)



# 1

## INVESTMENT HIGHLIGHTS

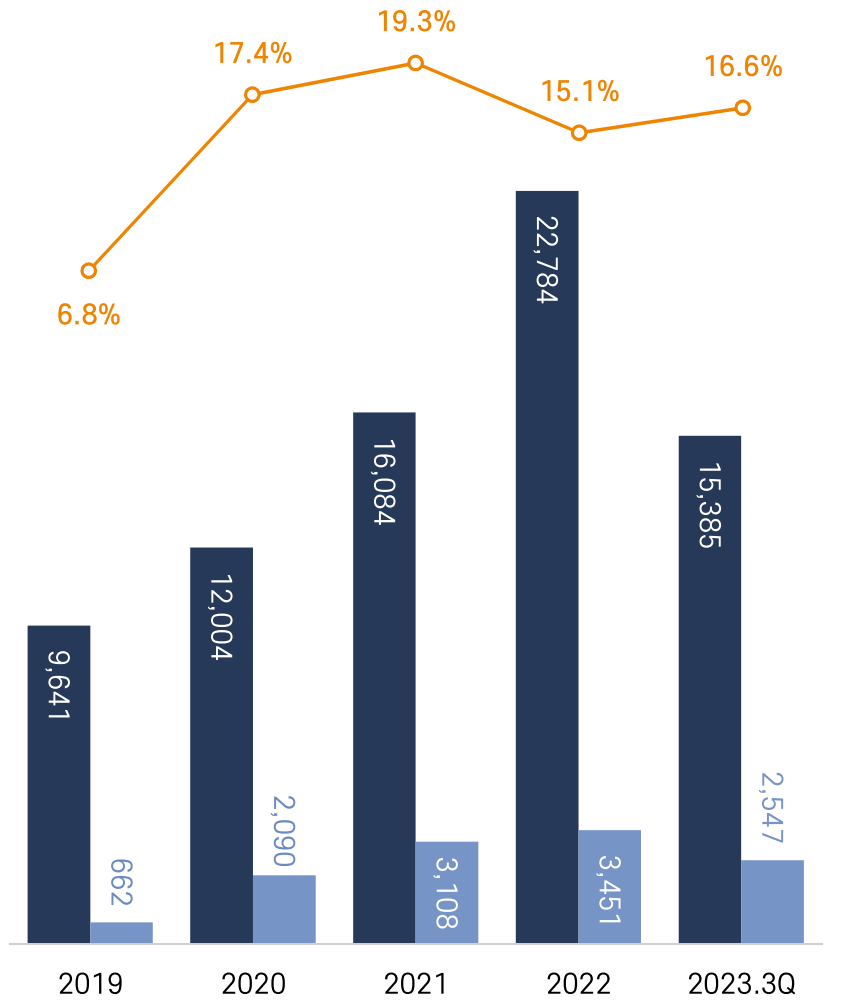
- 01 경영성과
- 02 요약 재무제표 (연결/별도)
- 03 주요 재무지표



### 경영실적 (연결)

■ 매출액 ■ 영업이익 ○ 영업이익률

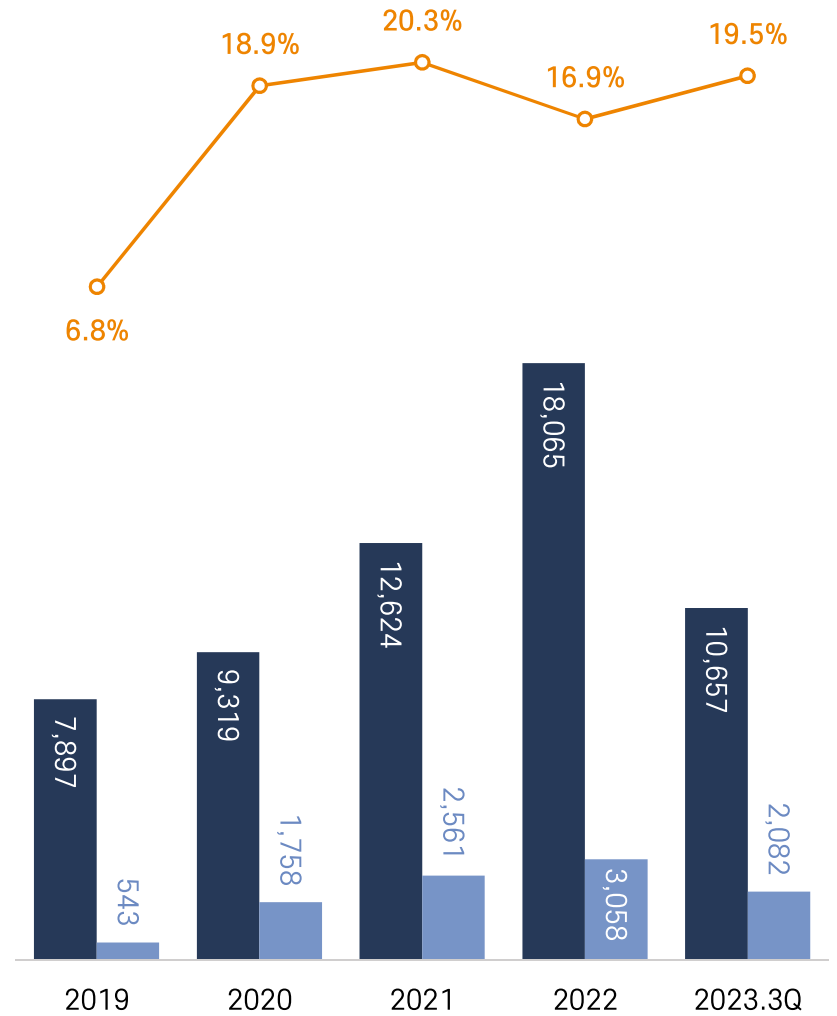
(단위 : 억원, %)



### 경영실적 (별도)

■ 매출액 ■ 영업이익 ○ 영업이익률

(단위 : 억원, %)

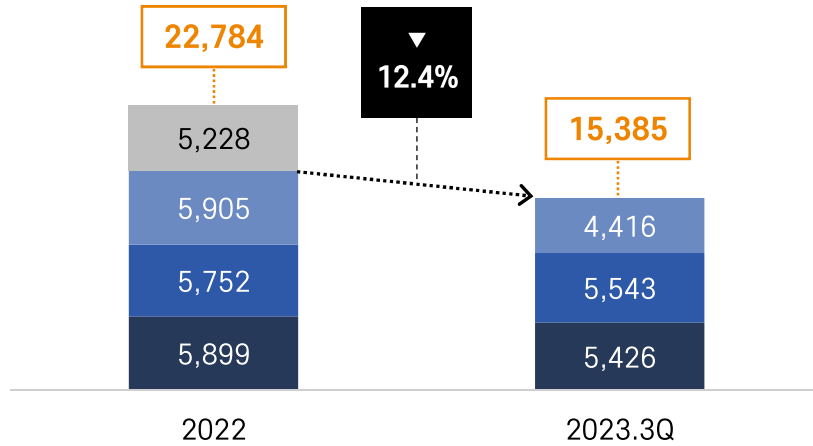




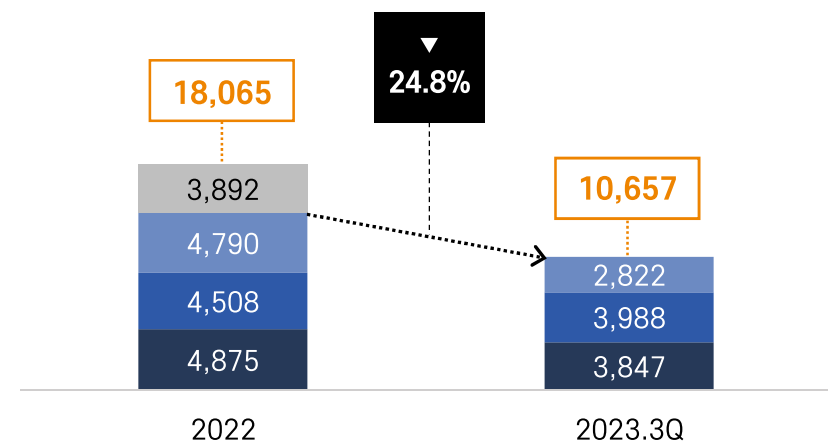
## 2023.3Q - 매출 및 영업이익 (단위 : 억원)

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q

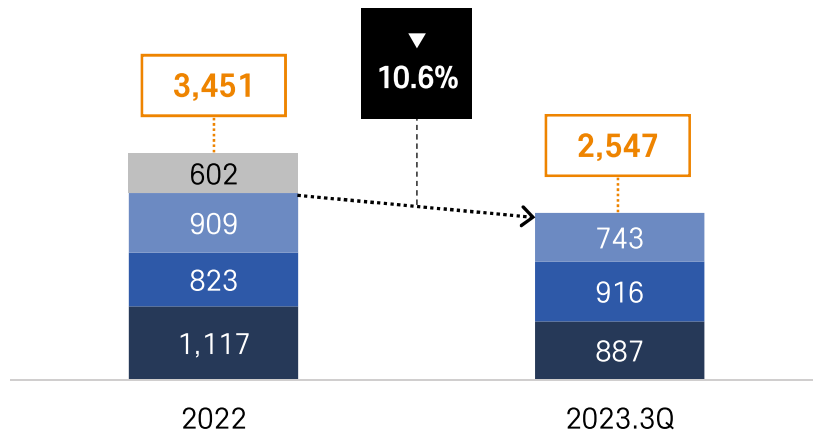
### 2023.3Q 매출 (연결)



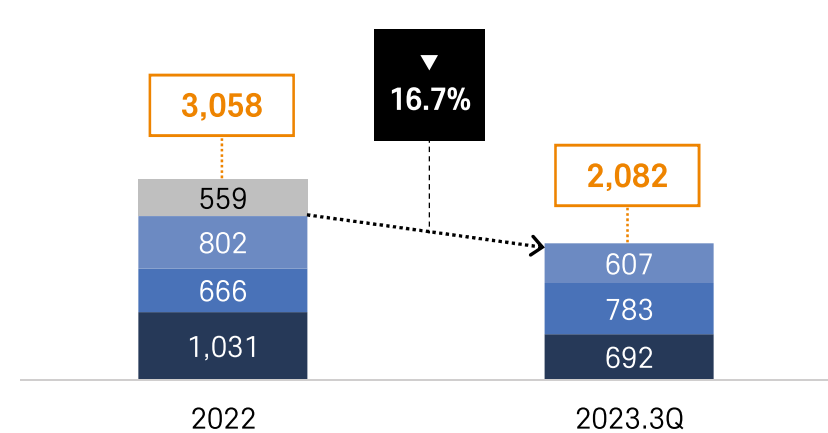
### 2023.3Q 매출 (별도)



### 2023.3Q 영업이익 (연결)



### 2023.3Q 영업이익 (별도)



### 재무상태표 (단위 : 억원, %)

구분	2022.3Q	YOY	2023.3Q
유동자산	21,130	20.3	25,412
비유동자산	16,127	6.0	17,097
<b>자산총계</b>	<b>37,257</b>	<b>14.1</b>	<b>42,509</b>
유동부채	15,485	0.3	15,533
비유동부채	5,627	55.1	8,729
<b>부채총계</b>	<b>21,112</b>	<b>14.9</b>	<b>24,263</b>
자본금	154	-	154
이익잉여금	9,815	21.8	11,954
<b>자본총계</b>	<b>16,146</b>	<b>13.0</b>	<b>18,247</b>
<b>부채와 자본총계</b>	<b>37,257</b>	<b>14.1</b>	<b>42,509</b>

### 포괄손익계산서 (단위 : 억원, %)

구분	2022.3Q	YOY	2023.3Q
매출액	17,556	-12.4	15,385
매출원가	13,203	-12.0	11,622
<b>매출 총이익</b>	<b>4,353</b>	<b>-13.6</b>	<b>3,763</b>
판매비와 관리비	1,505	-19.2	1,216
영업이익	2,849	-10.6	2,547
법인세 비용 차감전 순이익	2,536	7.0	2,714
<b>당기순이익</b>	<b>1,940</b>	<b>8.5</b>	<b>2,104</b>

### 재무상태표 (단위 : 억원, %)

구분	2022.3Q	YOY	2023.3Q
유동자산	18,537	16.9	21,679
비유동자산	13,418	12.1	15,038
<b>자산총계</b>	<b>31,955</b>	<b>14.9</b>	<b>36,717</b>
유동부채	14,085	-1.6	13,864
비유동부채	3,990	67.2	6,672
<b>부채총계</b>	<b>18,076</b>	<b>13.6</b>	<b>20,536</b>
자본금	154	-	154
이익잉여금	9,645	24.7	12,032
<b>자본총계</b>	<b>13,879</b>	<b>16.6</b>	<b>16,181</b>
<b>부채와 자본총계</b>	<b>31,955</b>	<b>14.9</b>	<b>36,717</b>

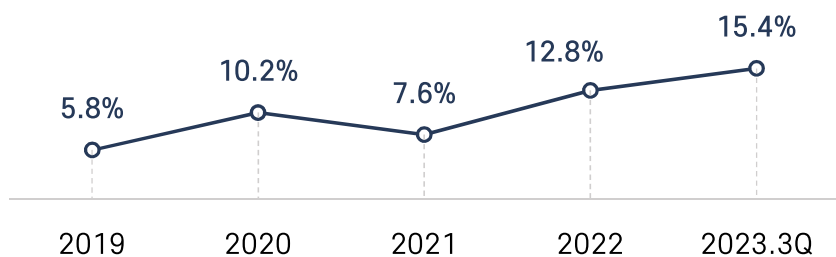
### 포괄손익계산서 (단위 : 억원, %)

구분	2022.3Q	YOY	2023.3Q
매출액	14,173	-24.8	10,657
매출원가	10,574	-25.6	7,868
<b>매출 총이익</b>	<b>3,598</b>	<b>-22.5</b>	<b>2,789</b>
판매비와 관리비	1,099	-35.8	706
영업이익	2,499	-16.7	2,082
법인세 비용 차감전 순이익	2,390	19.8	2,864
<b>당기순이익</b>	<b>1,862</b>	<b>24.9</b>	<b>2,325</b>

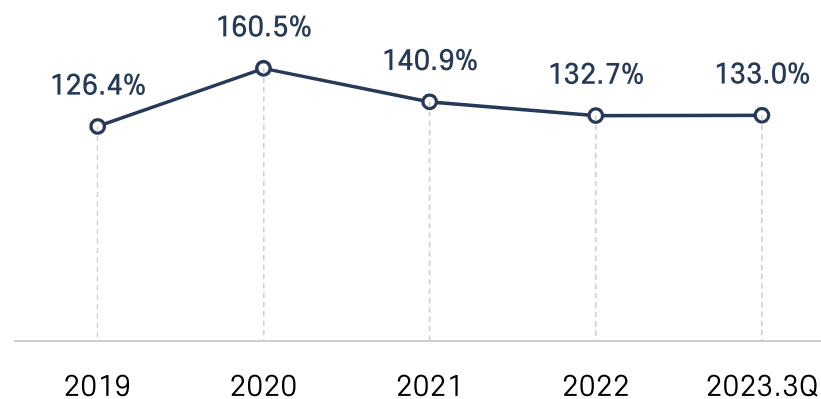


## | 경영실적 - 연결

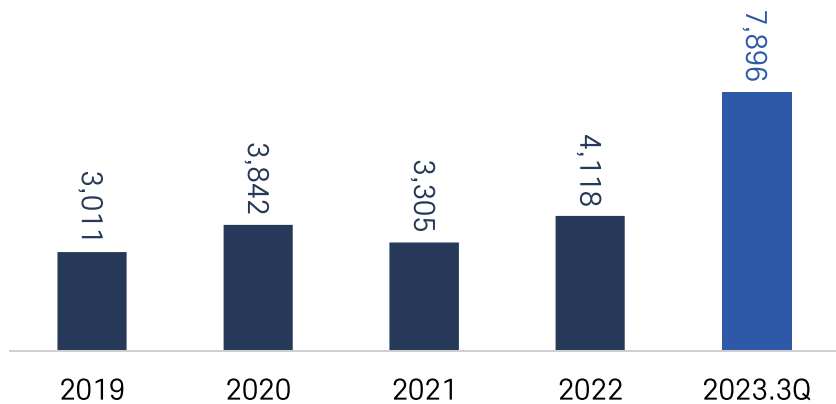
## ▪ ROE (단위 : %)



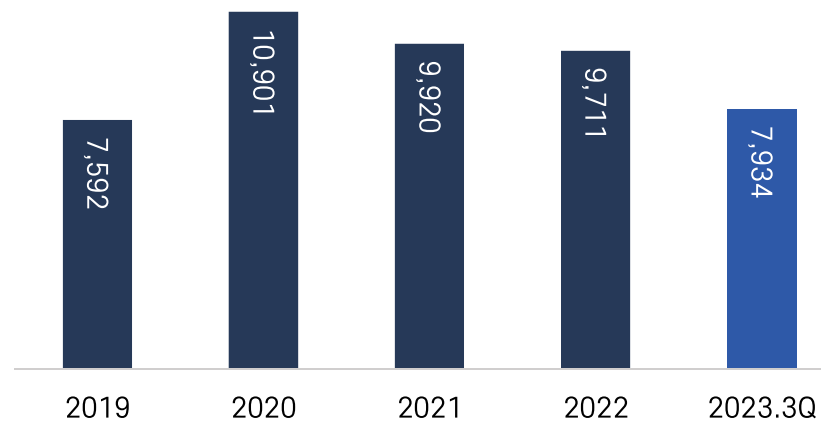
## ▪ 부채비율 (단위 : %)



## ▪ 현금 및 현금성자산 (단위 : 억원)

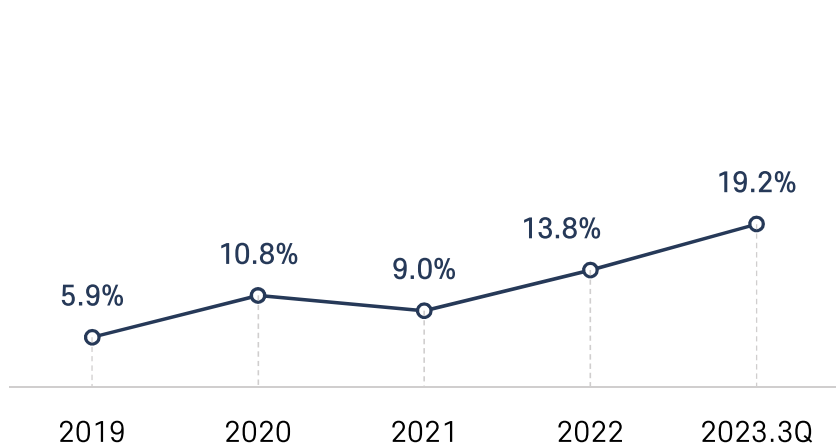


## ▪ 순차입금 (단위 : 억원)

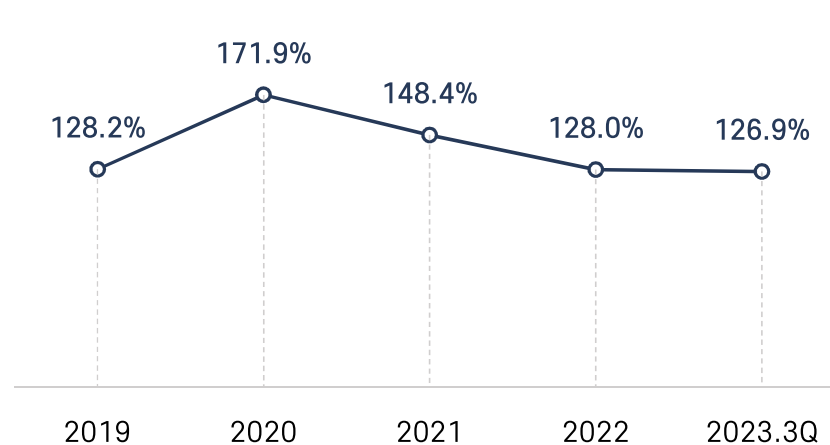


경영실적 - 별도

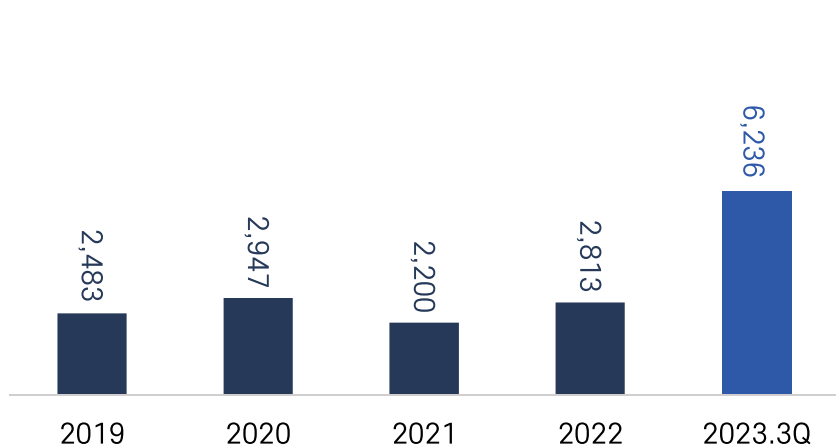
▪ ROE (단위 : %)



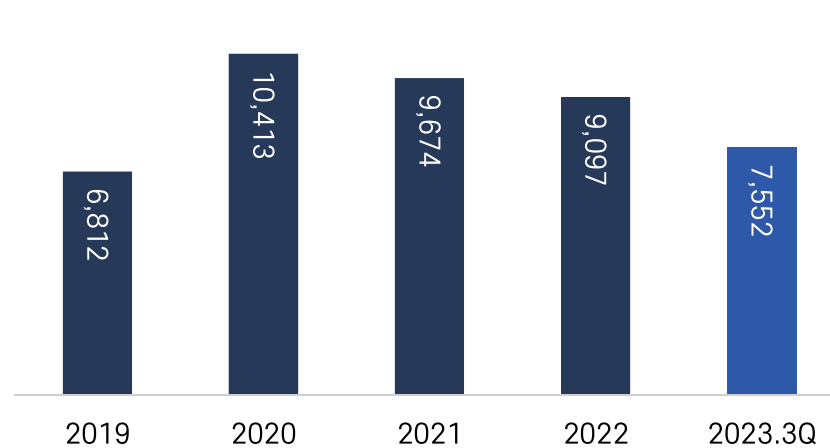
▪ 부채비율 (단위 : %)



▪ 현금 및 현금성자산 (단위 : 억원)



▪ 순차입금 (단위 : 억원)



# 2

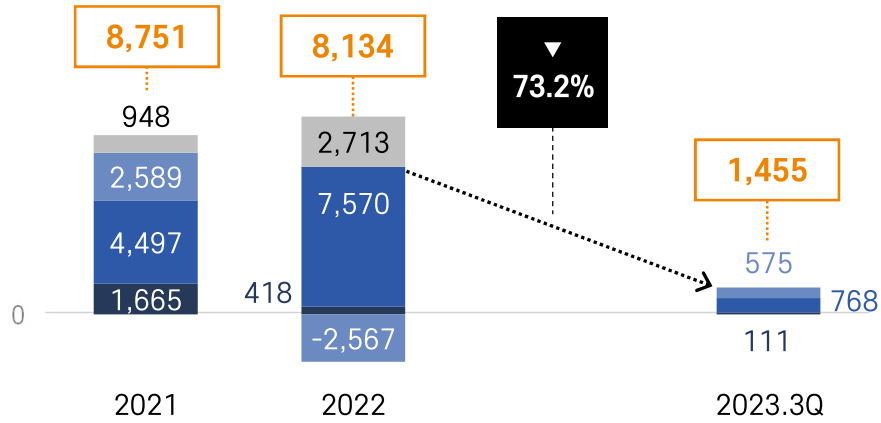
## 사업부문별 실적

- 01 건설부문
- 02 비건설부문

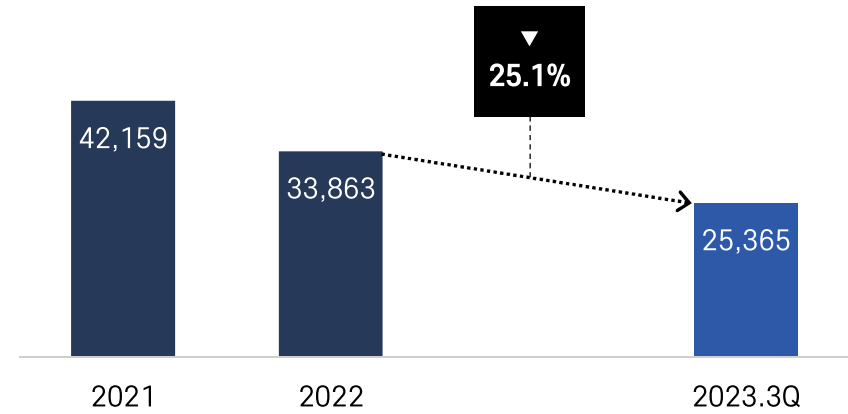


(단위 : 억원) ■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q

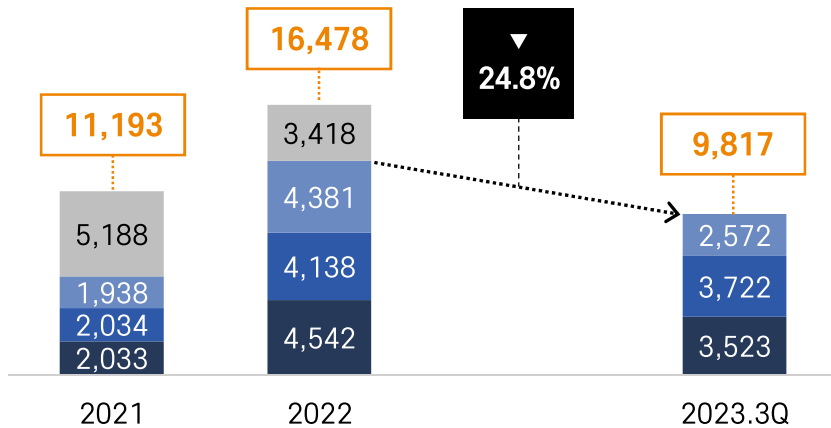
### ■ 신규수주



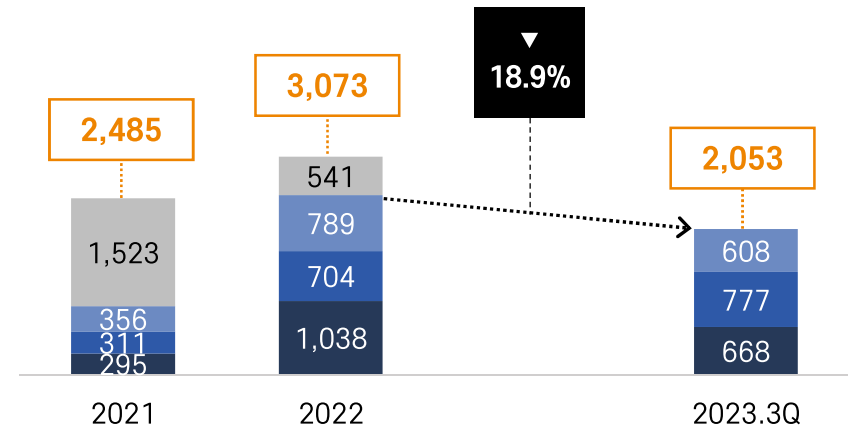
### ■ 수주잔고



### ■ 매출액

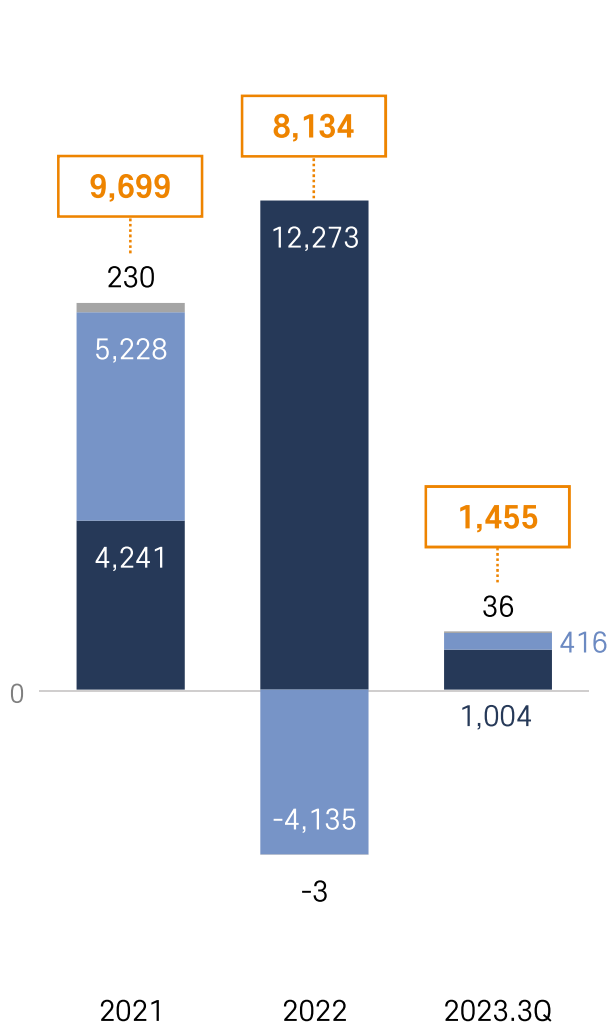


### ■ 영업이익

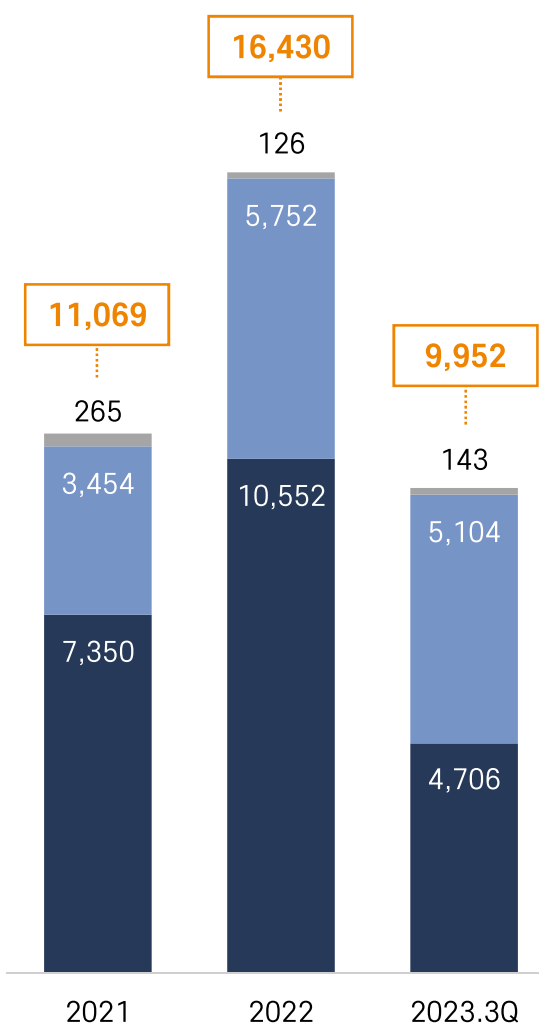


(단위 : 억원) ■ 자체 ■ 건축 ■ 토목

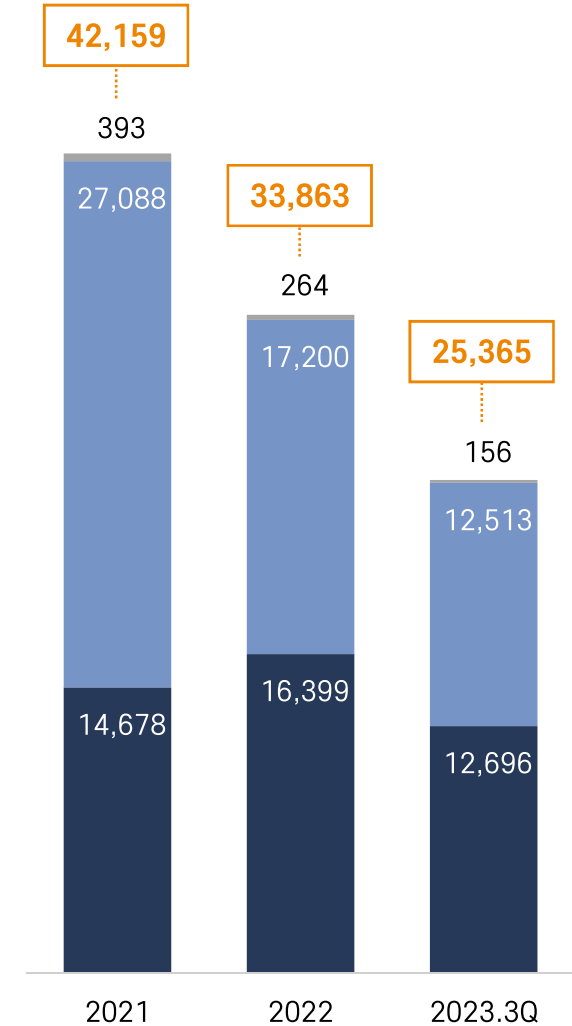
## 공종별 신규수주 추이



## 공종별 매출비중 추이



## 공종별 수주잔고 추이



### 진행중인 프로젝트

(단위 : 억원)

구분	현장명	공사기간	진행률	세대수	계약/도급 금액	수익인식
자체	대구 대구역 오페라 W	2019.10 - 2023.05	100.0%	1,088	5,305	진행
	울산 뉴시티 에일린의 뜰 1차	2021.04 - 2024.01	76.7%	803	3,898	진행
	울산 뉴시티 에일린의 뜰 2차	2021.03 - 2024.06	55.1%	967	2,642	인도
	고양 덕은DMC 아이에스BIZ타워 센트럴 (8,9BL)	2022.04 - 2025.03	27.2%	-	5,893	진행+인도
	고양 덕은DMC 아이에스BIZ타워 센트럴 (10BL)	2022.04 - 2024.12	27.9%	-	2,400	진행+인도
	고양 덕은DMC 아이에스BIZ타워 한강 (6,7BL)	2022.10 - 2025.11	16.5%	-	2,286	인도
소 계				2,858	22,424	
도급	대구 수성범어 W	2019.05 - 2023.12	92.1%	1,868	6,802	진행
	부산 오션라이프 에일린의 뜰	2017.11 - 2023.06	100.0%	1,228	2,712	진행
	대구 죽전역 에일린의 뜰	2021.05 - 2024.02	75.8%	959	2,285	진행
	울산 변영로 센텀파크 에일린의 뜰	2021.06 - 2024.04	72.7%	191	442	진행
	창원 센트럴파크 에일린의 뜰	2021.07 - 2024.05	69.6%	1,470	3,190	진행
소 계				5,716	15,431	
합 계				8,574	37,855	

### 진행예정 프로젝트

(단위 : 억원)

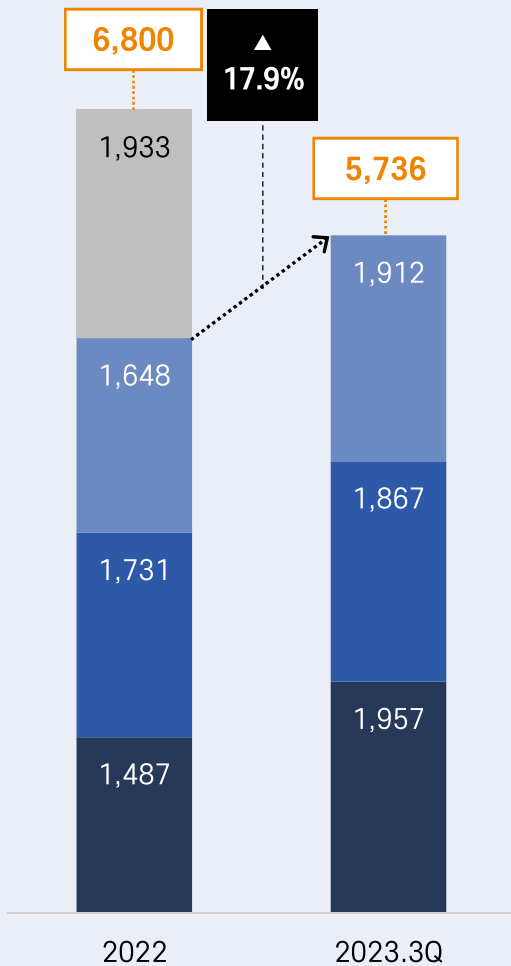
분양시기	현장명	세대수/평	계약/도급 금액	자체/도급
2024	울산 남구 B-14구역 주택재개발정비사업	1,529	2,987	도급
	소 계	1,529	2,987	
2025	대구 서봉덕 주택재개발정비사업	538	1,283	도급
	서울 가락동 가락현대53동아파트 소규모재건축사업	69	258	도급
	대구 복현동 럭키 5차 소규모 재건축사업	175	427	도급
	대구 복현동 협진아파트 1단지 소규모 재건축사업	114	297	도급
	대구 복현동 협진아파트 2,3단지 소규모 재건축사업	152	421	도급
	부산 태원아파트 일원 가로주택정비사업	255	683	도급
소 계		1,303	3,369	
2026	대구 동서타운 소규모 재건축사업	210	421	도급
	대구 지산동 낙원아파트 가로주택정비사업	169	366	도급
	대전 흥도동2구역	483	905	도급
	대구 대명동 태양지구 가로주택정비사업	216	531	도급
	대구 제림은마 아파트 가로주택정비사업	188	465	도급
	대구 효목동 가로주택 정비사업	181	536	도급
소 계		1,447	3,224	
미정	울산 야음동	520	미정	자체
	고양 덕은지구 1,5 블록	대지면적 약 3,391평	미정	자체
	경산 중산지구	대지면적 약 32,160평	미정	자체
합 계		4,799	9,580	



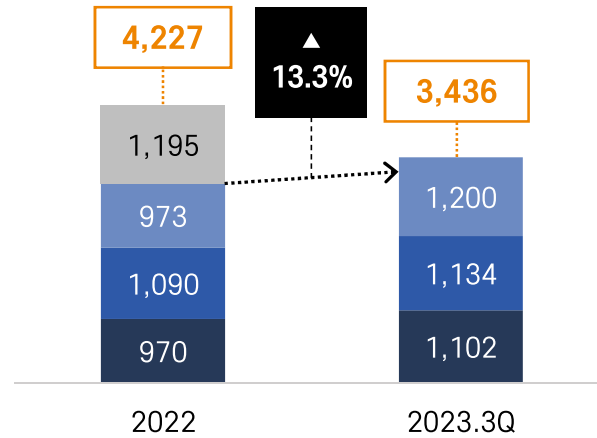
매출 실적 (단위 : 억원)

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q

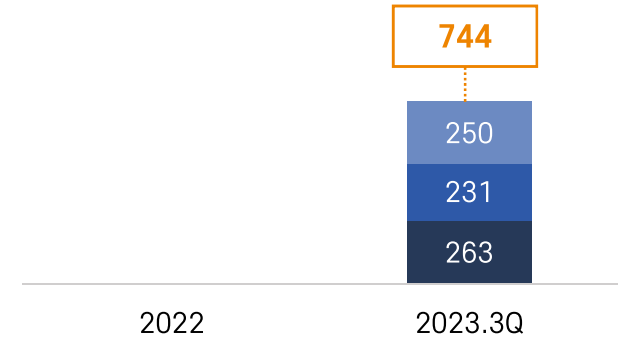
비건설 부문 전체



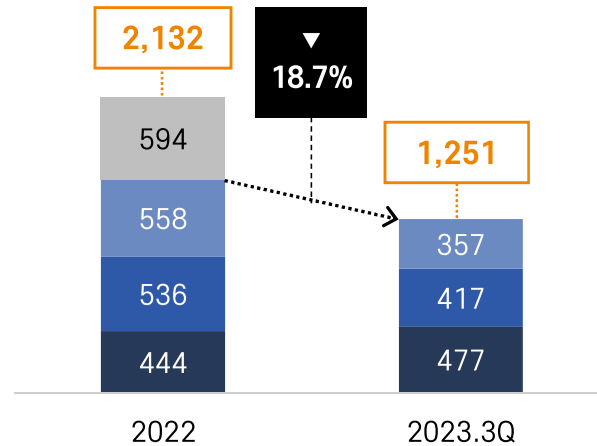
환경 (폐기물)



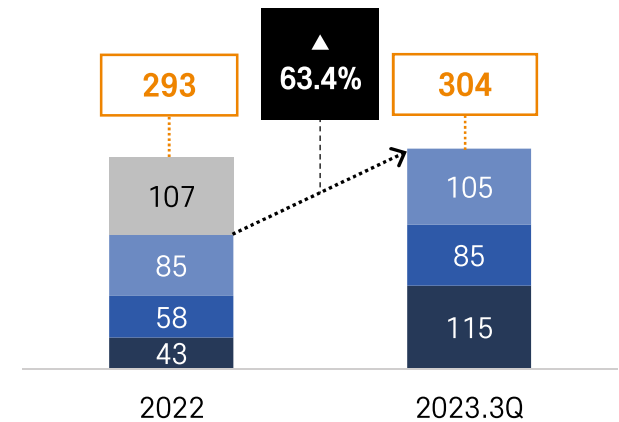
환경 (2차 전지)



콘크리트



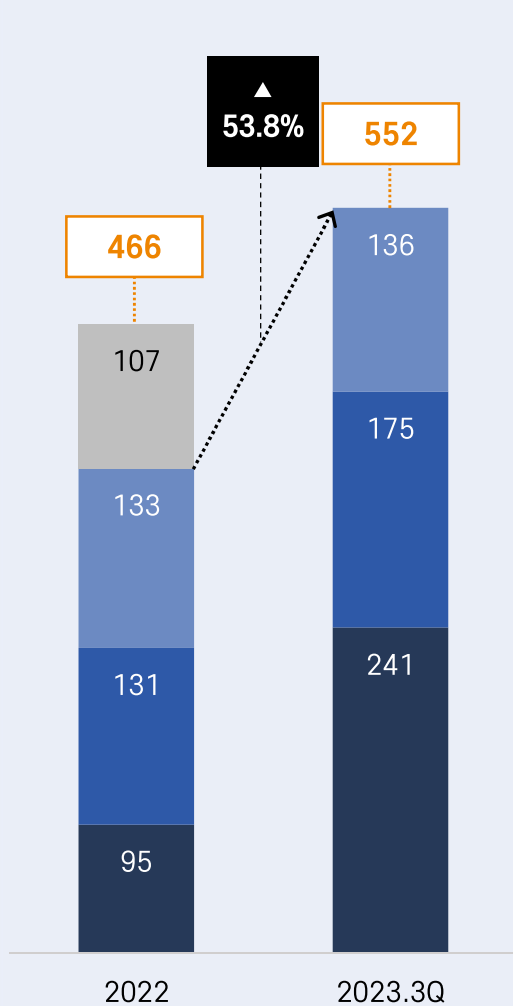
기타



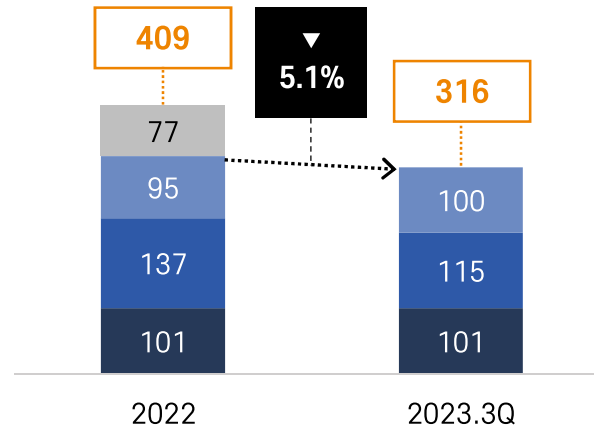
영업이익 실적 (단위 : 억원)

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q

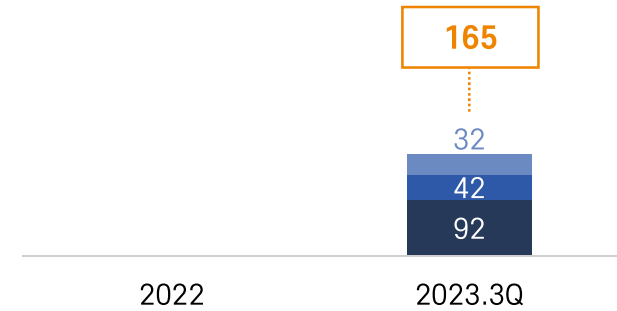
비건설 부문 전체



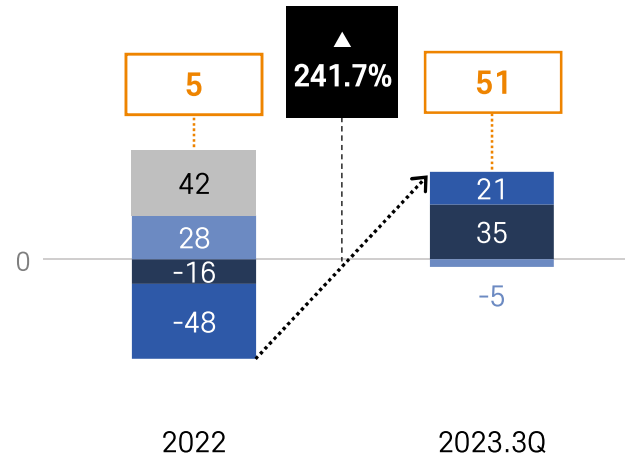
환경 (폐기물)



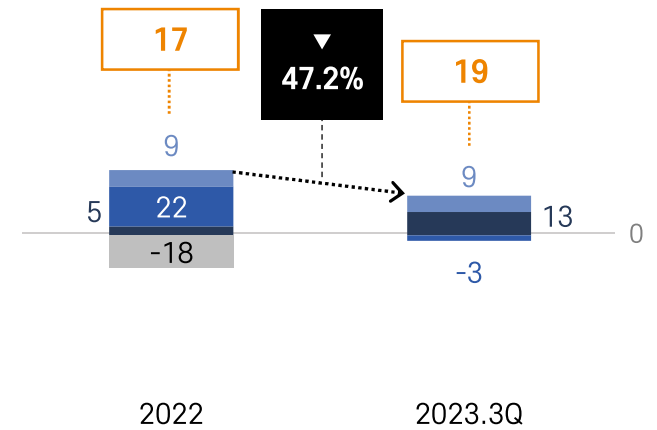
환경 (2차 전지)



콘크리트



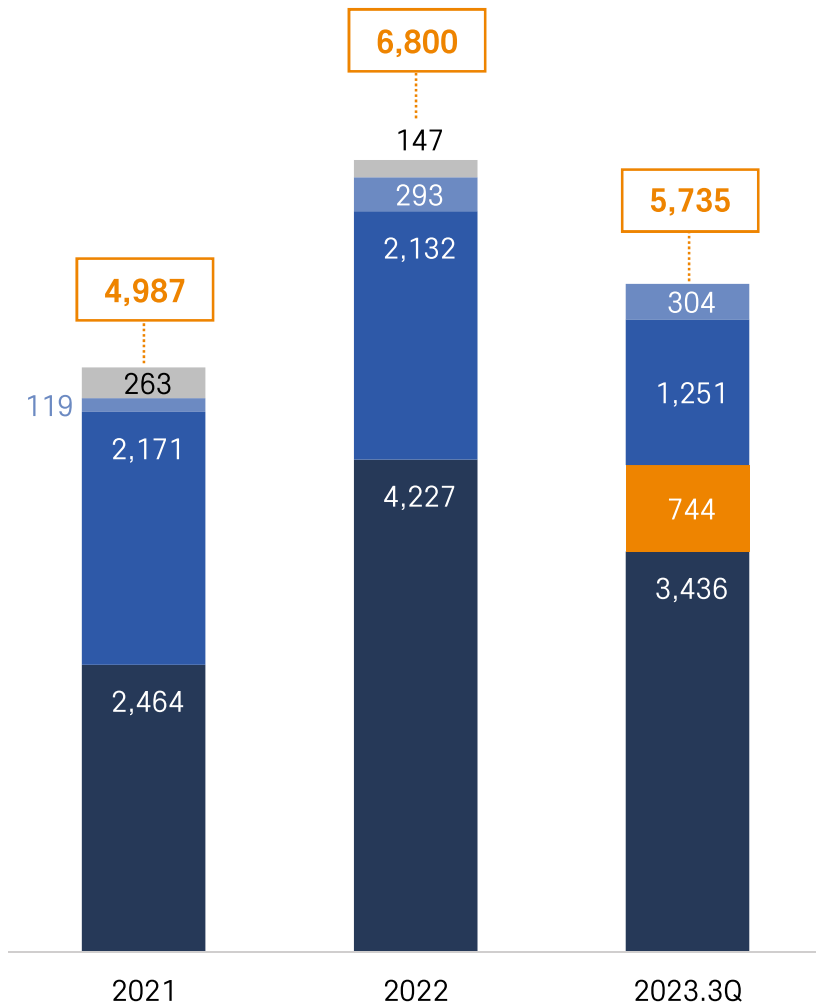
기타



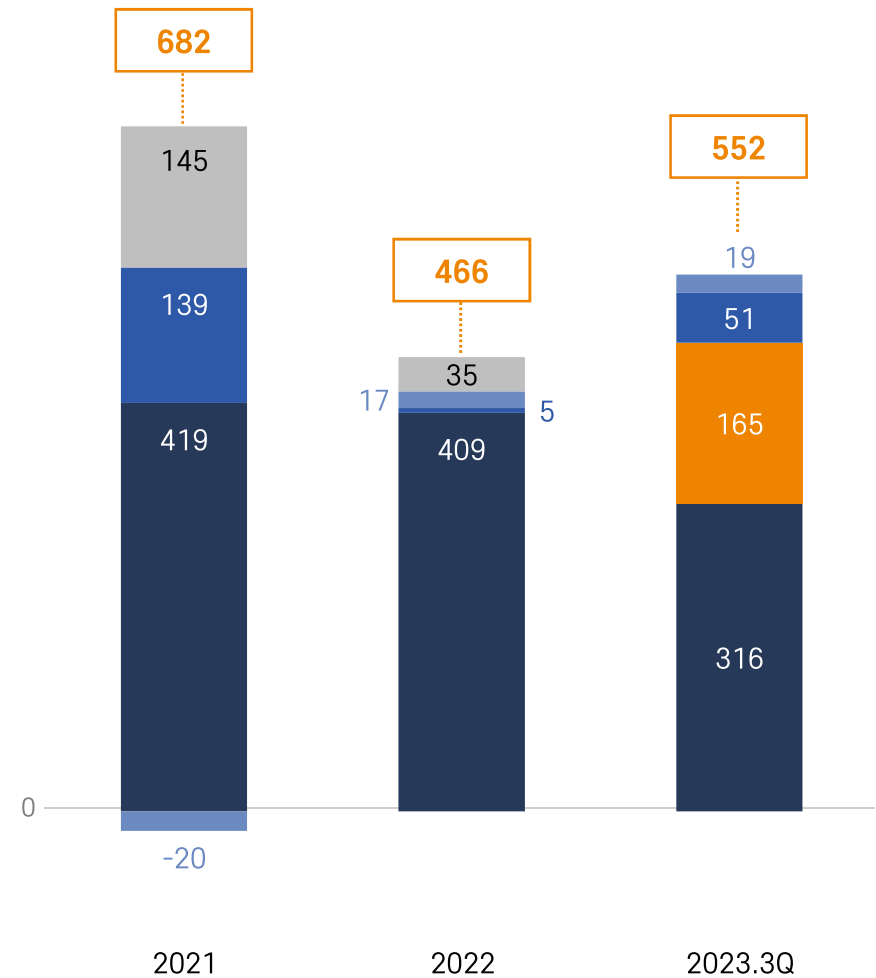


(단위 : 억원) ■ 환경 (폐기물) ■ 환경 (2차 전지) ■ 콘크리트 ■ 기타 ■ 해운

부문별 매출액 추이



부문별 영업이익 추이



# IS DONGSEO INVESTOR RELATIONS THANK YOU

 아이에스동서 | [www.isdongseo.co.kr](http://www.isdongseo.co.kr)

•

•

•

