

# 고 시

서울특별시성북구고시 제2015-9호

## 장위4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행변경인가고시

서울특별시고시 제2006-357(2006.10.19.)호 재정비촉진지구 결정, 서울특별시고시 제 2008-111호(2008.04.03.) 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28.), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17.) 재정비촉진계획 변경, 서울특별시 성북구 고시 2013-65호(2013.06.20.)사업시행인가, 서울 특별시고시 제2014-327호(2014.09.25.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 장위4재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제28조 1항에 의거 사업시행변경인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조제3항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2015년 1월 22일  
성 북 구 청 장

▣ 사업시행변경인가 내역

1. 사업의 종류: 주택재개발 정비사업
2. 사업의 명칭: 장위4재정비촉진구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적: 서울시 성북구 화랑로37길 51 일대(153,501㎡)
4. 사업시행자: 성 명: 장위4구역 주택재개발정비사업 조합장 김용진  
주 소: 서울시 성북구 화랑로37길 51 보령빌딩 2층
5. 정비사업시행기간: 사업시행인가일로부터 72개월
6. 사업시행변경인가일: 2015년 1월 일
7. 건축 계획(변경)
  - 면적 및 평형 변경

구 분		변 경 전	변 경 후	증 감
건축면적		20,888.59㎡	24,539.33㎡	증)3,650.74㎡
대지면적		105,997.00㎡	변경없음	-
건 폐 율		19.71 %	23.15 %	증)3.44%
용 적 률		268.39%	263.36%	감)5.03%
분양주택	49형	-	159세대	증)159세대
	59형	622세대	710세대	증)88세대
	72형	-	494세대	증)494세대
	84형	909세대	944세대	증)35세대
	94형	-	10세대	증)10세대
	97형	-	83세대	증)83세대
	114형	442세대	-	감)442세대
	135형	56세대	-	감)56세대
	138형	56세대	-	감)56세대
	141형	96세대	-	감)96세대
임대주택	39형	187세대	194세대	증)7세대
	49형	186세대	200세대	증)14세대
	51형	11세대	-	감)11세대
	59형	17세대	46세대	증)29세대
합 계		2,582세대	2,840세대	증)258세대

■ 부대복리시설 변경

구 분	변 경 전	변 경 후	증 감
관리사무소	344.26㎡	521.01㎡	증)176.75㎡
경 로 당	285.24㎡	659.40㎡	증)374.16㎡
작은도서관	147.21㎡	448.22㎡	증)301.01㎡
보육시설	215.77㎡	1,271.11㎡	증)1,055.34㎡
어린이 놀이터	2,784.22㎡	3,045.76㎡	증)261.54㎡

■ 주차장 변경

구 분	변 경 전	변 경 후	증 감
소 계	3,562대	3,642대	증)80대
일 반	2,702대	3,159대	증)457대
장 애 인	115대	109대	감)6대
여 성	745대	374대	감)371대

**8. 도시 및 주거환경정비법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 및 도시재정비촉진을위한 특별법 제11조 규정에 의한 기부채납에 관한 사항**

정비기반시설	용도폐지		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
	도로	12,768.00	도로	29,254.00	장위4구역주택재개발정비사업조합	시행자 설치 후 무상귀속
	공공공지	420.00	공원	5,021.00	장위4구역주택재개발정비사업조합	시행자 설치 후 무상귀속
	공공건물	272.52	녹지	5,500.00	장위4구역주택재개발정비사업조합	시행자 설치 후 무상귀속
			공공공지	2,251.00	장위4구역주택재개발정비사업조합	시행자 설치 후 무상귀속
			공공청사	2,399.00	장위4구역주택재개발정비사업조합	시행자 설치 후 기부채납

**9. 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정**

가. 사업시행지의 위치: 장위재정비촉진지구내 중로 3-521(장위동63-75~장위동43-6)  
장위재정비촉진지구내 중로 3-524(장위동55-25~장위동55-21)

나. 사업의 종류 및 명칭: 도시계획시설(도로)설치공사

다. 사업의 규모: 중로 3-521(폭12M, 연장365M)  
중로 3-524(폭12M, 연장 26M)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소: 서울시 성북구 화랑로37길 51 보령빌딩 2층
- 성 명: 장위4구역 주택재개발정비사업 조합장 김용진

마. 사용 및 수용할 토지조서 : 별첨

**10. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세: 별첨**

**11. 관계법률에 의한 의제(일괄) 처리사항**

- 가.«주택법» 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인
- 나.«건축법» 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 다.«도로법» 제34조에 규정에 의한 도로공사시행의 허가
- 라.«측량·수로조사 및 지적에 관한 법률» 제86조제1항에 따른 사업의 착수·변경의 신고
- 마.«국토의 계획 및 이용에 관한 법률» 제86조에 따른 도시계획시설사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가
- 사. 도시 및 주거환경정비법 제32조1항에 따른 1~17호중 신청서를 제출한 범위 내.

**12. 관계도서 : 생략 - 성북구청 주거정비과(☎ 2241-2833)에 비치**