리버센 SK VIEW 롯데캐슬 입주자모집공고

※ 본 아파트의 입주자모집공고의 내용을 숙지하신 후 청약 및 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

■ 중화1구역(리버센 SK VIEW 롯데캐슬)은 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 확산 방지를 위해 견본주택 방문을 각 일정별 사전예약자에 한하여 방문예약제로 운영할 예정입니다. 분양일정, 청약안내 및 상품관련 등의 문의 사항은 홈페이지(https://www.sk-lo.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
■ 견본주택 운영 관련 안내
- 견본주택 관람은 오픈기간 사전예약자에 한하여 방문관람이 가능하며, 홈페이지(https://www.sk-lo.co.kr)방문예약시스템을 통한 사전예약 후 방문하여야 합니다.
- 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 체결은 홈페이지를 통해 해당 일정에 예약 후 방문하여야 하며, 예약일자 및 시간을 필히 준수하여야 합니다.
※ 코로나바이러스 감염 확산 상황에 따라 방문인원의 축소 제한이 있을 수 있으며, 사전에 안내할 예정입니다.
- 리버센 SK VIEW 롯데캐슬 견본주택은 코로나 확산 차단을 위한 서울특별시 방역지침 및 행정명령고시 기준을 준수하여 운영됩니다.
■ 견본주택 방문 및 관람 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장 제한 및 퇴장조치 됩니다.
- 견본주택 입장 전, 마스크를 착용하지 않을 경우. - 견본주택 입장 전, 열화상카메라를 통한 체온이 37.5도 이상일 경우. (당 견본주택 입구 설치 열화상카메라 기준)
- 견본주택 입장 시, 손소독제 및 감염 확산 예방 조치 (소독수 분사, 발판소독, 체온측정 등)에 불응할 경우. - 견본주택 입장 후, 견본주택 내 관람 및 상담석에서 상담시 마스크를 착용하지 않을 경우.
- 기타, 최근 14일 이내 외국을 방문하여 입국 후 자가 격리 기간 중인 자, 또는 코로나19 의심증상 자. (기침, 호흡곤란, 폐렴 등 호흡기 감염증상 자 포함)
■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.
■ 리버센 SK VIEW 롯데캐슬 견본주택의 분양 상담 전화(02-6497-1055) 및 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

[청약시 부적격 관련 주요 유의사항]

■ 다음 사항과 관련하여 부적격 청약세대가 다수 발생되고 있으니, 청약신청시 유념하여 주시기 바랍니다.
1. (특별공급 청약시) 특별공급은 1세대 1주택기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 청약신청하실 수 없습니다. 주로 부부 동시청약으로 부적격이 다수 발생하고 있으니 유념하여 주시기 바랍니다. (단, 특별공급과 일반공급은 중복 청약이 가능합니다.)
2. (특별공급 청약시) 생애최초 특별공급 추첨제 청약시 1인가구 중 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약이가능하므로, 전용면적 60㎡ 초과하는 주택형에 청약하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
3. (가점제 청약시) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하여야 하며, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 가산하여 청약하시기 바랍니다.
4. (가점제 청약시) 부양가족산정은 청약자 본인을 제외해야 하나, 청약자 본인을 부양가족으로 산정하여 부적격이 발생하고 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 부양가족 산정시 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. 단, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않습니다.
5. (일반공급 청약시) 당 사업지인 서울특별시 중랑구는 투기과열지구로 일반공급 1순위 청약시 입주자모집공고일 (2022.11.04) 현재 세대주만 청약이 가능합니다. 세대원이 1순위 청약신청하지 않도록 유의하시기 바랍니다. (단, 세대원은 2순위 청약 가능) ※ 청약시 리버센 SK VIEW 롯데캐슬 홈페이지(https://www.sk-lo.co.kr)에 기재된 '부적격사례'를 참고하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 중랑구청 도시계획과 - 7147호(2022.11.03.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 서울특별시 중랑구 중화동 331-1번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 13~35층 8개동 총 1,055세대[조합 334세대(보류지 3세대 포함), 임대 160세대, 장기전세 60세대] 중 아파트 일반분양 501세대
[특별공급 165세대(일반[기관추천] 31세대, 다자녀가구 29세대, 신혼부부 62세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 34세대 포함) 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2022000778	01	039.9900	39	39.9900	14.2000	54.1900	27.7000	81.8900	18.0664	9	1	-	2	-	2	5	4	1
		02	049.9900A	49A	49.9900	17.2900	67.2800	34.6400	101.9200	22.4305	2	-	-	-	-	1	1	1	-
		03	049.9700B	49B	49.9700	17.2000	67.1700	34.6400	101.8100	22.3938	5	1	-	1	-	2	4	1	-
		04	059.9900A	59A	59.9900	21.7300	81.7200	41.6000	123.3200	27.2446	100	10	10	20	3	10	53	47	10
		05	059.9900B	59B	59.9900	21.1300	81.1200	41.6000	122.7200	27.0446	100	10	10	20	3	10	53	47	3
		06	070.9800A	70A	70.9800	25.1900	96.1700	49.1900	145.3600	32.0621	24	2	2	5	1	2	12	12	2
		07	070.9800B	70B	70.9800	25.6300	96.6100	49.1900	145.8000	32.2088	69	7	7	14	2	7	37	32	4
		08	084.9900A	84A	84.9900	29.1500	114.1400	58.9100	173.0500	38.0531	32	-	-	-	-	-	-	32	3
		09	084.9700B	84B	84.9700	29.9500	114.9200	58.8900	173.8100	38.3132	49	-	-	-	-	-	-	49	1
		10	084.5400C	84C	84.5400	30.9800	115.5200	58.5900	174.1100	38.5132	60	-	-	-	-	-	-	60	4
		11	084.9900D	84D	84.9900	30.4100	115.4000	58.9100	174.3100	38.4732	37	-	-	-	-	-	-	37	-
		12	100.9700A	100A	100.9700	34.0300	135.0000	69.9900	204.9900	45.0310	10	-	-	-	-	-	-	10	1
		13	100.9900B	100B	100.9900	33.9500	134.9400	70.0000	204.9400	44.9877	4	-	-	-	-	-	-	4	1
	합 계										501	31	29	62	9	34	165	336	30

• 주거공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다. • 주택형 표기방식이 기존 표기 방식(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청하시기 바랍니다. • 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058]
• 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 지상층 면적이며, 기타 공용면적은 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 주민공동시설, 보안 및 설비관련시설, 지하주차장, 기계실, 전기실, 기타 지하층 면적입니다.
• 각 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주 시 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적 증감이 있을 수 있으며, 허용오차 내 분양가 정산은 없습니다. • 세대당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 한다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
• 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 면적 표현은 소수점 넷째 자리까지 제곱미터(㎡)로 표현되며, 공용면적을 세대별로 분배할 경우 주거전용면적 비율 기준으로 소수점 셋째 자리까지 산출 후 전체 총면적을 넘지 않는 범위 안에서 강제 조정하여 오차를 최소화 합니다.
• 최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 최하층으로 합니다. (최하층 우선 배정세대(30세대)는 일반분양 총 공급세대(501세대)에 포함된 세대수입니다.) • 특별공급 미 청약자는 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다. • 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식표기	동/호	구분(층)	세대수	분양금액 대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2023-04-10	2회(10%) 2023-08-10	3회(10%) 2023-12-11	4회(10%) 2024-04-11	5회(10%) 2024-09-11	6회(10%) 2025-02-11	잔금(30%) 입주지정일
39	105동 1호~8호	2층	1	205,031,104	224,268,896	-	429,300,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	128,790,000
		4~5층	2	214,153,150	234,246,850	-	448,400,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	134,520,000
		6~10층	4	218,690,293	239,209,707	-	457,900,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	137,370,000
		11층 이상	2	223,227,436	244,172,564	-	467,400,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	140,220,000
49A	104동 4호	10층	1	287,989,182	315,010,818	-	603,000,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	180,900,000
		11층	1	293,959,107	321,540,893	-	615,500,000	61,550,000	61,550,000	61,550,000	61,550,000	61,550,000	61,550,000	61,550,000	184,650,000
49B	104동 2호,3호	6~10층	3	287,511,588	314,488,412	-	602,000,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	180,600,000
		11층 이상	2	293,481,513	321,018,487	-	614,500,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	184,350,000
59A	101동 1호,2호 103동 1호,2호 104동 5호,6호 107동 1호,2호 108동 1호,2호	1층	8	320,656,612	350,743,388	-	671,400,000	67,140,000	67,140,000	67,140,000	67,140,000	67,140,000	67,140,000	67,140,000	201,420,000
		2층	8	327,916,040	358,683,960	-	686,600,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	205,980,000
		3층	6	335,223,229	366,676,771	-	701,900,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	210,570,000
		4~5층	17	342,530,417	374,669,583	-	717,200,000	71,720,000	71,720,000	71,720,000	71,720,000	71,720,000	71,720,000	71,720,000	215,160,000
		6~10층	15	349,789,846	382,610,154	-	732,400,000	73,240,000	73,240,000	73,240,000	73,240,000	73,240,000	73,240,000	73,240,000	219,720,000
		11~20층	36	357,097,034	390,602,966	-	747,700,000	74,770,000	74,770,000	74,770,000	74,770,000	74,770,000	74,770,000	74,770,000	224,310,000
		21층 이상	10	364,356,463	398,543,537	-	762,900,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	228,870,000
59B	101동 5호 102동 5호 107동 3호,6호 108동 5호	1층	1	318,268,642	348,131,358	-	666,400,000	66,640,000	66,640,000	66,640,000	66,640,000	66,640,000	66,640,000	66,640,000	199,920,000
		2층	2	325,480,311	356,019,689	-	681,500,000	68,150,000	68,150,000	68,150,000	68,150,000	68,150,000	68,150,000	68,150,000	204,450,000
		3층	5	332,739,740	363,960,260	-	696,700,000	69,670,000	69,670,000	69,670,000	69,670,000	69,670,000	69,670,000	69,670,000	209,010,000
		4~5층	8	339,951,409	371,848,591	-	711,800,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	213,540,000
		6~10층	22	347,210,838	379,789,162	-	727,000,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	218,100,000
		11~20층	31	354,422,507	387,677,493	-	742,100,000	74,210,000	74,210,000	74,210,000	74,210,000	74,210,000	74,210,000	74,210,000	222,630,000
		21층 이상	31	361,681,936	395,618,064	-	757,300,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	227,190,000
70A	106동 1호,2호	3층	2	388,809,275	425,290,725	-	814,100,000	81,410,000	81,410,000	81,410,000	81,410,000	81,410,000	81,410,000	81,410,000	244,230,000
		4~5층	4	397,262,689	434,537,311	-	831,800,000	83,180,000	83,180,000	83,180,000	83,180,000	83,180,000	83,180,000	83,180,000	249,540,000
		6~10층	10	405,716,103	443,783,897	-	849,500,000	84,950,000	84,950,000	84,950,000	84,950,000	84,950,000	84,950,000	84,950,000	254,850,000
		11층 이상	8	414,169,517	453,030,483	-	867,200,000	86,720,000	86,720,000	86,720,000	86,720,000	86,720,000	86,720,000	86,720,000	260,160,000
70B	101동 3호,4호 108동 3호,4호	2층	4	370,660,703	405,439,297	-	776,100,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	232,830,000
		3층	2	378,875,320	414,424,680	-	793,300,000	79,330,000	79,330,000	79,330,000	79,330,000	79,330,000	79,330,000	79,330,000	237,990,000
		4~5층	7	387,137,696	423,462,304	-	810,600,000	81,060,000	81,060,000	81,060,000	81,060,000	81,060,000	81,060,000	81,060,000	243,180,000
		6~10층	18	395,352,313	432,447,687	-	827,800,000	82,780,000	82,780,000	82,780,000	82,780,000	82,780,000	82,780,000	82,780,000	248,340,000
		11~20층	28	403,566,930	441,433,070	-	845,000,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	253,500,000
		21층 이상	10	411,829,306	450,470,694	-	862,300,000	86,230,000	86,230,000	86,230,000	86,230,000	86,230,000	86,230,000	86,230,000	258,690,000
84A	103동 4호 106동 3호,5호	3층	3	422,240,855	461,859,145	-	884,100,000	88,410,000	88,410,000	88,410,000	88,410,000	88,410,000	88,410,000	88,410,000	265,230,000
		4~5층	6	428,497,337	468,702,663	-	897,200,000	89,720,000	89,720,000	89,720,000	89,720,000	89,720,000	89,720,000	89,720,000	269,160,000
		6~10층	12	446,216,074	488,083,926	-	934,300,000	93,430,000	93,430,000	93,430,000	93,430,000	93,430,000	93,430,000	93,430,000	280,290,000
		11~20층	10	460,639,413	503,860,587	-	964,500,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	289,350,000
		21층 이상	1	468,854,030	512,845,970	-	981,700,000	98,170,000	98,170,000	98,170,000	98,170,000	98,170,000	98,170,000	98,170,000	294,510,000
84B	103동 3호 106동 4호	3층	1	421,715,502	461,284,498	-	883,000,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	264,900,000
		4~5층	4	426,395,923	466,404,077	-	892,800,000	89,280,000	89,280,000	89,280,000	89,280,000	89,280,000	89,280,000	89,280,000	267,840,000
		6~10층	9	440,484,946	481,815,054	-	922,300,000	92,230,000	92,230,000	92,230,000	92,230,000	92,230,000	92,230,000	92,230,000	276,690,000
		11~20층	15	454,526,210	497,173,790	-	951,700,000	95,170,000	95,170,000	95,170,000	95,170,000	95,170,000	95,170,000	95,170,000	285,510,000
		21층 이상	20	467,660,045	511,539,955	-	979,200,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	293,760,000
84C	102동 3호,4호 107동 4호,5호 (3~10층)	2층	2	417,512,675	456,687,325	-	874,200,000	87,420,000	87,420,000	87,420,000	87,420,000	87,420,000	87,420,000	87,420,000	262,260,000
		3층	4	424,485,547	464,314,453	-	888,800,000	88,880,000	88,880,000	88,880,000	88,880,000	88,880,000	88,880,000	88,880,000	266,640,000
		4~5층	8	425,440,735	465,359,265	-	890,800,000	89,080,000	89,080,000	89,080,000	89,080,000	89,080,000	89,080,000	89,080,000	267,240,000
		6~10층	20	436,091,081	477,008,919	-	913,100,000	91,310,000	91,310,000	91,310,000	91,310,000	91,310,000	91,310,000	91,310,000	273,930,000
		11~20층	17	449,989,067	492,210,933	-	942,200,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	282,660,000
		21층 이상	9	463,934,812	507,465,188	-	971,400,000	97,140,000	97,140,000	97,140,000	97,140,000	97,140,000	97,140,000	97,140,000	291,420,000
84D	107동 4호,5호 (11~30층)	11~20층	20	461,164,766	504,435,234	-	965,600,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	289,680,000
		21층 이상	17	465,845,188	509,554,812	-	975,400,000	97,540,000	97,540,000	97,540,000	97,540,000	97,540,000	97,540,000	97,540,000	292,620,000
100A	102동 2호	3층	1	506,215,582	553,713,107	55,371,311	1,115,300,000	111,530,000	111,530,000	111,530,000	111,530,000	111,530,000	111,530,000	111,530,000	334,590,000
		4~5층	2	517,244,937	565,777,330	56,577,733	1,139,600,000	113,960,000	113,960,000	113,960,000	113,960,000	113,960,000	113,960,000	113,960,000	341,880,000
		6~10층	3	528,228,902	577,791,907	57,779,191	1,163,800,000	116,380,000	116,380,000	116,380,000	116,380,000	116,380,000	116,380,000	116,380,000	349,140,000
		11층 이상	4	539,258,257	589,856,130	58,985,613	1,188,100,000	118,810,000	118,810,000	118,810,000	118,810,000	118,810,000	118,810,000	118,810,000	356,430,000
100B	102동 1호	3층	1	495,957,829	542,492,883	54,249,288	1,092,700,000	109,270,000	109,270,000	109,270,000	109,270,000	109,270,000	109,270,000	109,270,000	327,810,000
		4~5층	2	506,714,854	554,259,224	55,425,922	1,116,400,000	111,640,000	111,640,000	111,640,000	111,640,000	111,640,000	111,640,000	111,640,000	334,920,000
		6~9층	1	517,517,267	566,075,212	56,607,521	1,140,200,000	114,020,000	114,020,000	114,020,000	114,020,000	114,020,000	114,020,000	114,020,000	342,060,000

II 일반공급 신청자격

• **신청자격** : 입주자모집공고일(2022.11.04.) 현재 서울특별시에 거주하거나 인천광역시 및 경기도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다.
※ 본 아파트는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 민영주택으로 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 1순위 청약이 가능합니다.
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

III 신청일정 및 장소

구분	신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초		2022.11.14(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (리버센 SK VIEW 롯데캐슬 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 리버센 SK VIEW 롯데캐슬 견본주택 (서울특별시 중랑구 중화동 311-9번지)
일반공급	1순위	해당지역 (서울특별시 2년 이상 계속 거주자)	2022.11.15(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
		기타지역 (서울특별시 2년 미만 거주자, 인천광역시 및 경기도 거주자)	2022.11.16(수) 09:00~17:30		
	2순위		2022.11.17(목) 09:00~17:30		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서"청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00) ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00. 단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다. ※ 주택공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 주택공급신청자 본인의 책임입니다.
※ 1순위 일정분리에 따른 청약 시 유의사항 - 서울특별시 2년 이상(2020.11.04 이전부터) 계속 거주자는 1순위 "해당지역" 접수일에 청약가능합니다.
- 서울특별시 2년 미만, 인천광역시 및 경기도 거주자는 1순위 "기타지역"으로 접수(해당지역으로 접수 시 부적격 처리)
※ 1순위 / 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 청약통장으로 효력 상실합니다. ※ 1순위는 세대주만 청약이 가능하며, 해당지역 청약 접수자는 청약 전 반드시 서울특별시 전입일 확인 바랍니다. (입주자모집공고일로부터 2년 이상 계속거주 확인 요망)
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

IV 당첨자 발표 및 계약일정

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2022.11.23(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회가능	• 일시 - 2022.12.05(월) ~ 2022.12.08(목) (10:00~16:00) • 장소 - 리버센 SK VIEW 롯데캐슬 견본주택 (장소 : 서울특별시 중랑구 중화동 311-9번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

V 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류 제출

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 당첨자로