고 시

◈ 서울특별시 동작구 고시 제2022-125호

흑석11재정비촉진구역 재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2012-196호(2012.07.26.) 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 2015.12.01. 재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시 동작구고시 제2021-54호(2021.03.25.)로 사업시행인가, 서울특별시고시 제2021-479호(2021.09.02.)로 재정비촉진계획변경 결정 고시한 흑석11재정비촉진구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조(관리처분계획의 인가 등)에 규정에 따라 관리처분계획인가하고, 같은법률 제78조(관리처분계획의 공람 및 인가절차 등)제4항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022년 8월 18일

서울특별시 동작구청장

가. 정비사업의 명칭 : 흑석11재정비촉진구역 재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울시 동작구 흑석동 304번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 89,317.5㎡

라. 사업시행자의 명칭 : 흑석11재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 최형용)

마. 사업시행자의 주소 : 서울시 동작구 현충로14길15, 2층(흑석동)

바. 관리처분계획인가일 : 2022.08.16.

사. 관리처분계획인가 내용

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	소계	69,498.1	25	지하5층 ~지상16층	1,509	273,250.45
	분양	61,550.3	23		1,252	242,118.22
	임대	7,947.8	2		257	31,132.23
상가		694.7	2	지하3층	35	2,724.53

2) 토지이용계획

총계	택지			정비기반 시설 등				
	소계	공동주택	그밖의 건축시설	소계	공원	도로	종교용지	기타
89,317.5	70,192.8	69,498.1	694.7	19,124.7	5,021.9	4,292.3	2,283.1	7,527.4

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구분	타입	계	조합원	보류지	일반분양	임대
주택규모별 (전용면적 기준) 공급세대수	39A	48	-	-	-	48
	39B	22	-	-	-	22
	39C	23	-	-	-	23
	39D	20	-	-	-	20
	49A	84	-	-	-	84
	49B	25	-	-	-	25
	59A	347	95	1	230	21
	59B	24	5		17	2
	59C	56	7	-	45	4
	59C-A	21	-	-	20	1
	59D	85	13	-	67	5
	59E	27	14	2	9	2
	74A	24	20	2	2	-
	74B	2	2	-	-	-
	74C	34	32	2	-	-
	74D	2	2	-	-	-
	74E	8	8	-	-	-
	74F	2	2	-	-	-
	74G	4	4	-	-	--
	74H	50	50	-	-	
	84A	302	278	7	17	-
	84B	11	10	-	1	-
	84C	72	65	1	6	-
	84D	22	21	1	-	-
	84E	50	44	2	4	-
	84F	8	7	1	-	-
	84G	17	15	-	2	
	84H	59	56	1	2	-
	114A	35	35	-	-	-
	114B	12	11	1	-	-
	114C	11	11	-	-	-
	150A	1	1	-	-	-
	150B	1	1	-	-	-
소 계		1,509	809	21	422	257
상가면적(㎡)		2,724.53	-	-	-	-

※ 관련 법령에 부적합한 분양대상자 발생 등의 사유로, 향후 관리처분계획(분양계획) 변경될 수 있음

4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구분 (㎡)	신 설(㎡)					용도폐지(㎡)			
	도로	공원	녹지	공공청사	문화시설	도로	공원	대지	임야
규모	4,292.3	5,021.9	1,557.6	2,921.3	3,048.5	16,164.5	2,742.6	670.2	2,237.4

5) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 최초 이주개시 공고 : 2022년 10월
- 철거 예정 : 2023년 4월

※ 상기 이주 및 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.