

서울특별시용산구고시 제2023-102호

한남3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운지구 지정, 서울특별시 고시 제 2006-357호 (2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-387호(2009.10.01)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 2012.09.04. 조합설립인가, 서울특별시 고시 제2019-105호(2019.03.21.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 서울특별시 용산구고시 제2019-38호(2019.03.29.)로 사업시행계획인가된 한남3재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여,
2. 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 의거 관리처분계획인가하고, 같은 법 제78조 제4항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 6월 23일

서울특별시 용산구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 주택재개발정비사업
- 명칭 : 한남3재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 용산구 한남동 686번지 일대
- 면적 : 386,395.5㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한남3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 조창원)
- 주소 : 서울시 용산구 녹사평대로 138, 3층(이태원동, 제이트리빌딩)

라. 관리처분계획인가일 : 2023년 6월 23일

마. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)	비고
공동주택 (아파트)	소계	263,288.89	197	지하6층~지상22층	5,816	924,804.31	
	분양	241,594.50	197	지하6층~지상22층	4,940	842,178.01	
	임대	21,694.39	(33)	지하6층~지상20층	876	82,626.30	
상가(근생/판매시설)		22,541.51			464호	124,194.21	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택 규모별(전용면기준) 분양세대수											상가 면적 (㎡)	비고
	계	39㎡	46㎡	51㎡	54㎡	59㎡	84㎡	118㎡	132㎡	141㎡	151㎡		
계	4,940				3	2,138	1,851	648	135	15	150	124,194.21	
토지등소유자	4,069				3	1,267	1,851	648	135	15	150		
보류시설	40					40							
일반분양	831					831							

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

정비기반 시설 등	신설					용도폐지				
	종 류	명 칭 (시설의종류)	규 모	설치비용	관리청	종 류	명칭/ 규모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)	
	도로	대로3-1외 15	51,849.3㎡	시행자	용산구청	도로		69,585.77	40,254.76	
	공원	소공원외 6	27,263.6㎡	시행자	용산구청					
	공공청사	주민센터 /치안센터	1,410.0㎡	시행자	용산구청					
	사회복지 시설	종합사회 복지관	1,298.2㎡	시행자	용산구청					
	주차장	지하주차장 (중복결정)	(4,044.1㎡)	시행자	용산구청					
	학교	초등학교	10,755.4	시행자	서울시교육청					

4) 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 조합원 및 세입자 이주완료 후 6개월 동안 철거 예정

바. 관계서류는 용산구청 재정비사업과(☎02-2199-7442)에서 토지등소유자 및 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.