

'23년 6월 주택 통계 발표

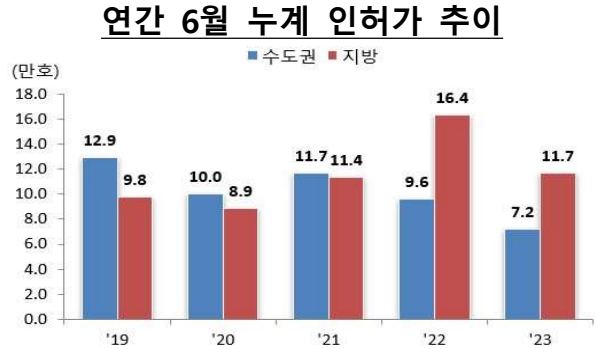
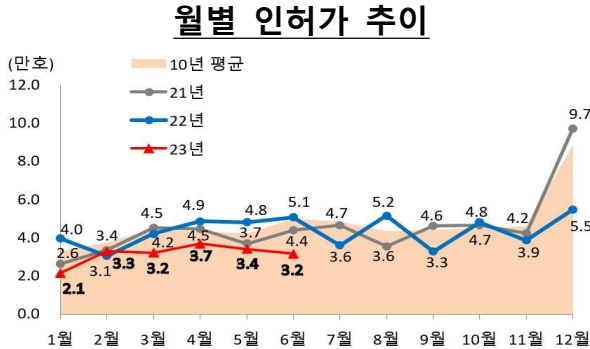
- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 6월 기준 주택 통계를 발표했다.
 - (미분양) 6월말 기준 미분양 주택은 총 66,388호로 집계되었으며, 전월(68,865호) 대비 3.6%(2,477호) 감소하였다.
 - 준공후 미분양은 9,399호로 전월(8,892호) 대비 5.7%(507호) 증가하였다.
 - (건설) 6월 누계(1~6월) 기준 주택 인허가는 189,213호(전년 동기 대비 27.2% 감소), 착공은 92,490호(전년 동기 대비 50.9% 감소)로 나타났다.
 - 분양(승인)은 66,447호(전년 동기 대비 43.0% 감소), 준공은 189,225호(전년 동기 대비 3.2% 증가)로 집계되었다.
 - (거래량) 6월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 52,592건으로, 전월 대비 4.7% 감소, 전년 동월 대비 4.5% 증가하였다.
 - 6월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 213,265건으로, 전년 동월 대비 0.3% 증가, 6월 누계(1~6월) 기준 전월세 거래량은 1,461,664건으로 전년 동기 대비 6.9% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장	성호철 (044-201-3324)
		담당자	사무관	장은석 (044-201-3336)
<전월세>	주택정책관실 주택공급기획팀	책임자	팀장(직무대리)	고성우 (044-201-3348)
		담당자	사무관	김애리 (044-201-5264)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)

2 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 6월 누계 기준 전국 주택 인허가는 189,213호로 전년 동기(259,759호) 대비 27.2% 감소하였다.



□ (지역별) 6월 누계 기준 수도권 주택은 72,297호로 전년 동기 대비 24.8% 감소, 지방은 116,916호로 전년 동기 대비 28.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	31,679	189,213	50,701	259,759	△37.5%	△27.2%	△24.0%	△18.1%	△36.9%	△24.6%
수도권	11,716	72,297	22,886	96,157	△48.8%	△24.8%	△36.9%	△35.4%	△48.6%	△38.6%
(서울)	1,228	17,589	5,885	25,057	△79.1%	△29.8%	△72.1%	△42.8%	△79.5%	△47.0%
(인천)	4,250	10,445	473	7,018	798.5%	48.8%	212.0%	△7.1%	147.2%	6.5%
(경기)	6,238	44,263	16,528	64,082	△62.3%	△30.9%	△51.3%	△36.7%	△58.6%	△40.7%
지 방	19,963	116,916	27,815	163,602	△28.2%	△28.5%	△13.7%	△1.9%	△27.1%	△12.2%

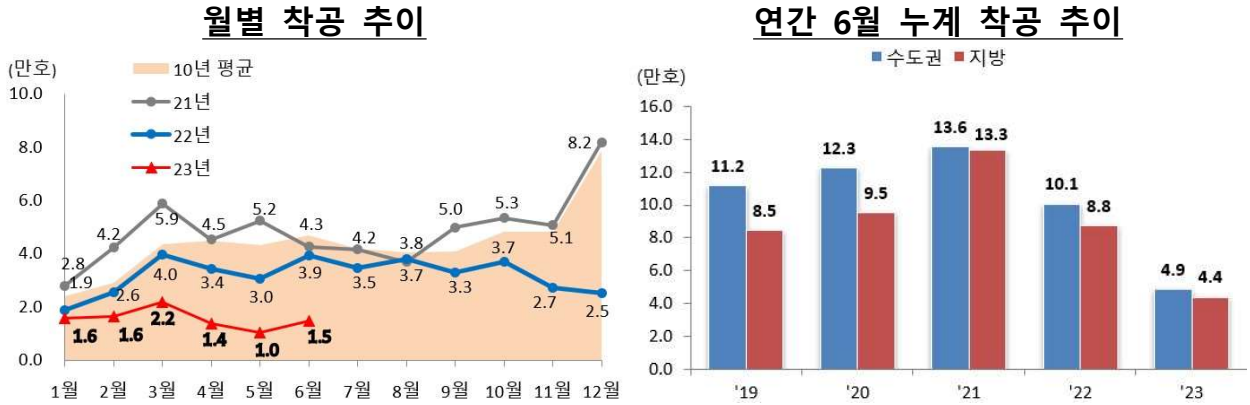
□ (유형별) 6월 누계 기준 전국 아파트는 163,856호로 전년 동기 대비 21.3% 감소, 아파트 외 주택은 25,357호로 전년 동기 대비 50.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	31,679	189,213	50,701	259,759	△37.5%	△27.2%	△24.0%	△18.1%	△36.9%	△24.6%
아파트	27,614	163,856	41,010	208,257	△32.7%	△21.3%	△10.6%	△3.9%	△22.9%	△5.6%
(수도권)	10,110	61,372	17,354	67,955	△41.7%	△9.7%	△20.1%	△21.1%	△33.1%	△19.4%
(서울)	994	15,229	3,473	14,361	△71.4%	6.0%	△43.8%	△7.0%	△63.4%	△4.7%
비아파트	4,065	25,357	9,691	51,502	△58.1%	△50.8%	△62.5%	△58.1%	△71.7%	△67.2%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 6월 누계 기준 전국 주택 착공은 92,490호로 전년 동기(188,449호) 대비 50.9% 감소하였다.



□ (지역별) 6월 누계 기준 수도권 주택은 48,506호로 전년 동기 대비 51.9% 감소, 지방은 43,984호로 전년 동기 대비 49.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	14,819	92,490	39,430	188,449	△62.4%	△50.9%	△64.7%	△58.2%	△68.3%	△60.0%
수도권	6,803	48,506	20,118	100,787	△66.2%	△51.9%	△70.9%	△59.7%	△71.7%	△58.3%
(서울)	2,460	12,283	9,296	35,327	△73.5%	△65.2%	△69.9%	△64.1%	△68.4%	△62.4%
(인천)	107	3,936	1,693	15,078	△93.7%	△73.9%	△94.7%	△74.5%	△94.7%	△65.0%
(경기)	4,236	32,287	9,129	50,382	△53.6%	△35.9%	△67.9%	△54.4%	△70.3%	△55.4%
지 방	8,016	43,984	19,312	87,662	△58.5%	△49.8%	△57.0%	△56.3%	△64.7%	△61.8%

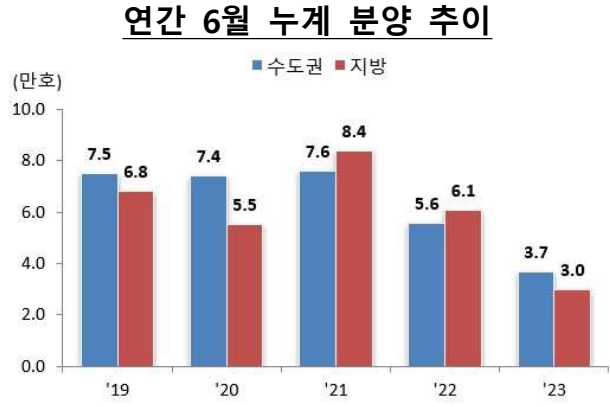
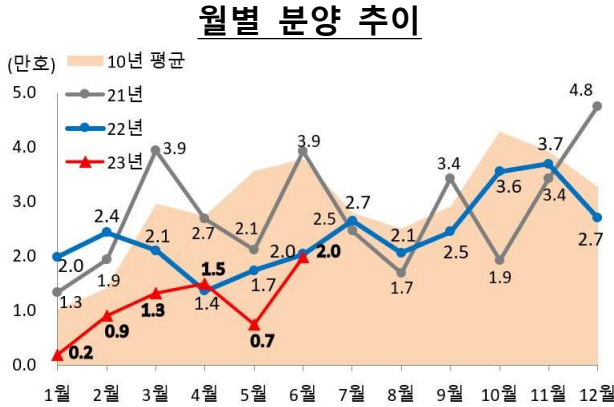
□ (유형별) 6월 누계 기준 전국 아파트는 69,361호로 전년 동기 대비 50.4% 감소, 아파트 외 주택은 23,129호로 전년 동기 대비 52.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	14,819	92,490	39,430	188,449	△62.4%	△50.9%	△64.7%	△58.2%	△68.3%	△60.0%
아파트	10,758	69,361	30,397	139,759	△64.6%	△50.4%	△66.4%	△57.0%	△68.2%	△55.5%
(수도권)	5,126	37,899	15,176	73,564	△66.2%	△48.5%	△71.2%	△56.8%	△69.7%	△49.7%
(서울)	1,912	8,639	7,312	25,164	△73.9%	△65.7%	△67.5%	△58.9%	△61.3%	△46.1%
비아파트	4,061	23,129	9,033	48,690	△55.0%	△52.5%	△59.3%	△61.4%	△68.7%	△69.3%

③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 6월 누계 기준 전국 공동주택 분양은 66,447호로 전년 동기(116,619호) 대비 43.0% 감소하였다.



□ (지역별) 6월 누계 기준 수도권 공동주택은 36,644호로 전년 동기 대비 34.4% 감소, 지방은 29,803호로 전년 동기 대비 50.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	19,777	66,447	20,367	116,619	△2.9%	△43.0%	△39.6%	△53.0%	△47.8%	△57.1%
수도권	8,090	36,644	7,721	55,868	4.8%	△34.4%	△55.2%	△49.9%	△57.1%	△50.9%
(서울)	1,366	5,868	211	3,747	547.4%	56.6%	△52.9%	△33.8%	△66.8%	△50.5%
(인천)	856	4,512	880	9,849	△2.7%	△54.2%	△63.7%	△66.8%	△61.3%	△54.5%
(경기)	5,868	26,264	6,630	42,272	△11.5%	△37.9%	△54.1%	△48.2%	△53.1%	△50.3%
지 방	11,687	29,803	12,646	60,751	△7.6%	△50.9%	△20.6%	△56.4%	△38.5%	△62.9%

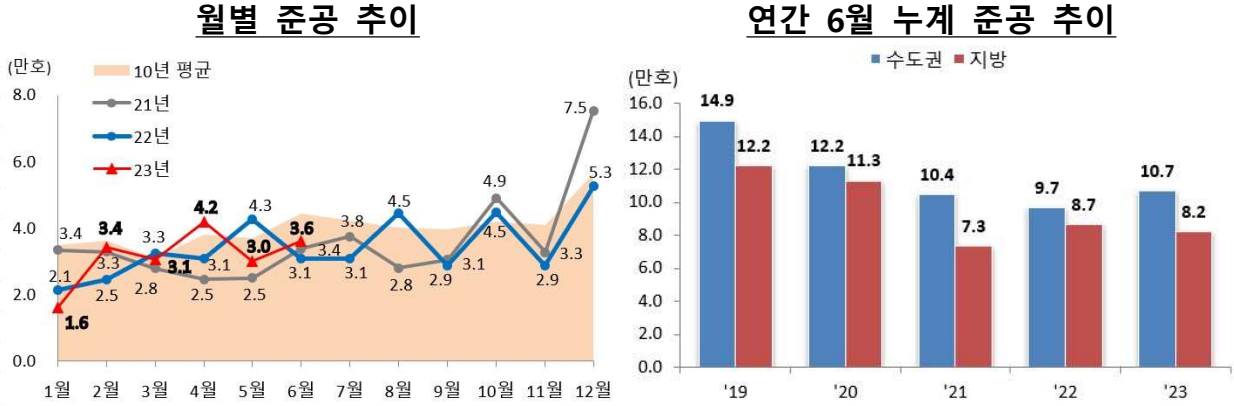
□ (유형별) 6월 누계 기준 공동주택 일반분양은 49,616호로 전년 동기 대비 46.5% 감소, 임대주택은 3,762호로 전년 동기 대비 65.5% 감소, 조합원분은 13,069호로 전년 동기 대비 0.5% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	19,777	66,447	20,367	116,619	△2.9%	△43.0%	△39.6%	△53.0%	△47.8%	△57.1%
일반분양	15,609	49,616	14,799	92,710	5.5%	△46.5%	△15.4%	△49.1%	△36.7%	△54.5%
임대주택	670	3,762	2,918	10,911	△77.0%	△65.5%	△91.9%	△81.9%	△91.8%	△86.4%
조합원분	3,498	13,069	2,650	12,998	32.0%	0.5%	△42.5%	△43.5%	△30.5%	△28.4%

4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 6월 누계 기준 전국 주택 준공은 189,225호로 전년 동기(183,277호) 대비 3.2% 증가하였다.



□ (지역별) 6월 누계 기준 수도권 주택은 106,933호로 전년 동기 대비 10.6% 증가, 지방은 82,292호로 전년 동기 대비 5.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
전 국	36,080	189,225	30,999	183,277	16.4%	3.2%	△16.7%	△18.9%	△18.7%	△14.6%
수도권	20,587	106,933	13,664	96,674	50.7%	10.6%	△14.9%	△13.9%	△11.1%	△3.8%
(서울)	3,108	16,215	3,061	28,277	1.5%	△42.7%	△44.2%	△52.6%	△42.3%	△52.6%
(인천)	8,016	20,628	886	20,024	804.7%	3.0%	539.0%	99.1%	233.8%	130.5%
(경기)	9,463	70,090	9,717	48,373	△2.6%	44.9%	△45.5%	△12.0%	△38.5%	3.1%
지 방	15,493	82,292	17,335	86,603	△10.6%	△5.0%	△18.9%	△24.5%	△26.9%	△25.5%

□ (유형별) 6월 누계 기준 전국 아파트는 152,908호로 전년 동기 대비 9.8% 증가, 아파트 외 주택은 36,317호로 전년 동기 대비 17.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

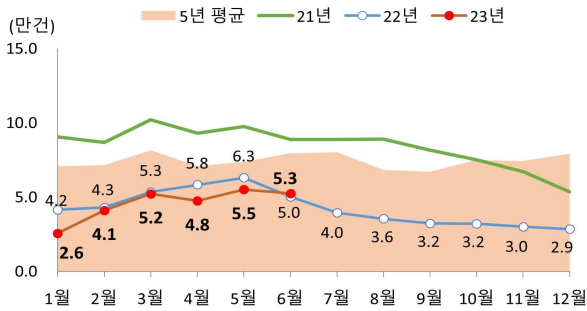
구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	1~6월
계	36,080	189,225	30,999	183,277	16.4%	3.2%	△16.7%	△18.9%	△18.7%	△14.6%
아파트	29,845	152,908	22,459	139,265	32.9%	9.8%	△11.9%	△15.0%	△6.7%	△1.6%
(수도권)	16,690	84,873	8,418	70,680	98.3%	20.1%	△9.8%	△8.3%	4.0%	16.8%
(서울)	1,336	7,581	833	17,233	60.4%	△56.0%	△58.9%	△63.4%	△47.1%	△57.0%
비아파트	6,235	36,317	8,540	44,012	△27.0%	△17.5%	△33.7%	△31.8%	△49.5%	△45.2%

3 주택 거래량

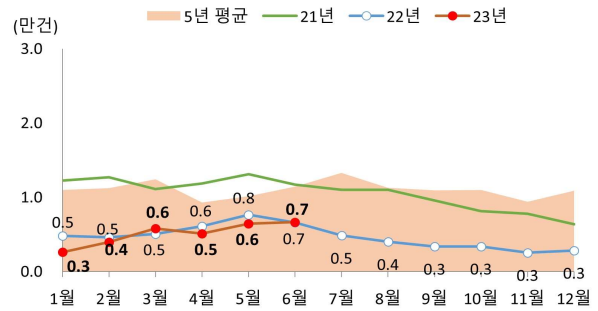
1 주택 매매거래량

- (종합) '23.6월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 52,592건으로 집계되었다.
 - (6월) 전월('23.5월, 55,176건) 대비 4.7% 감소, 전년 동월('22.6월, 50,304건) 대비 4.5% 증가하였다.
 - * 연도별 6월 거래량(만건): ('19)5.5→('20)13.9→('21)8.9→('22)5.0→('23)5.3
 - (6월 누계) 274,608건으로 전년 동기(310,260건) 대비 11.5% 감소하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



- (지역별) 수도권(23,989건)은 전월 대비 3.0% 감소, 전년 동월 대비 10.5% 증가 지방(28,603건)은 전월 대비 6.0% 감소, 전년 동월 대비 0.01% 증가하였다.
 - (6월 누계) 수도권(119,819건)은 전년 동기 대비 3.2% 감소, 지방(154,789건)은 17.0% 감소하였다.

'23.6월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.6월	'23.5월	'22.6월	증감률('23.6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	52,592	55,176	50,304	△4.7%	4.5%	△33.9%	274,608	△11.5%	△38.8%
수도권	23,989	24,739	21,704	△3.0%	10.5%	△39.3%	119,819	△3.2%	△46.5%
서 울	6,674	6,468	6,617	3.2%	0.9%	△41.7%	30,692	△12.2%	△53.3%
지 방	28,603	30,437	28,600	△6.0%	0.01%	△28.5%	154,789	△17.0%	△31.0%

- (유형별) 아파트(39,622건)는 전월 대비 2.8% 감소, 전년 동월 대비 40.8% 증가, 아파트 외(12,970건)는 전월 대비 10.1% 감소, 전년 동월 대비 41.5% 감소하였다.
- (6월 누계) 아파트 거래량(203,437건)은 전년 동기 대비 10.5% 증가, 아파트 외(71,171건)는 43.6% 감소하였다.

'23.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.6월	'23.5월	'22.6월	증감률('23.6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전체	52,592	55,176	50,304	△4.7%	4.5%	△33.9%	274,608	△11.5%	△38.8%
아파트	39,622	40,746	28,147	△2.8%	40.8%	△25.0%	203,437	10.5%	△32.0%
(수도권)	17,401	17,088	8,867	1.8%	96.2%	△27.1%	83,437	56.2%	△39.1%
(서울)	4,136	3,711	2,014	11.5%	105.4%	△22.4%	17,509	76.3%	△44.2%
아파트외	12,970	14,430	22,157	△10.1%	△41.5%	△51.5%	71,171	△43.6%	△52.4%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.6월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 213,265건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 157,632건 + 확정일자 55,633건

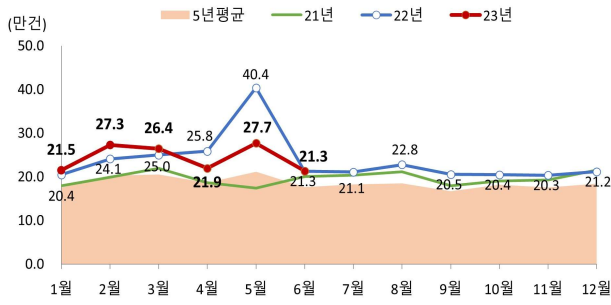
- (6월) 전월(276,950건) 대비 23.0% 감소, 전년 동월(212,656건) 대비 0.3% 증가하였다.

* 연도별 6월 거래량(만건) : ('19)13.9→('20)18.8→('21)20.1→('22)21.3→('23)21.3

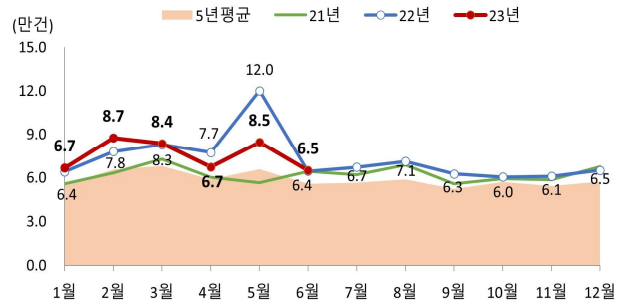
- (6월 누계) 1,461,664건으로, 전년 동기(1,570,467건) 대비 6.9% 감소하였다.

* 연도별 6월 누계(만건) : ('19)99.3→('20)112.6→('21)115.9→('22)157.0→('23)146.2

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 수도권(144,800건)은 전월 대비 22.7% 감소, 전년 동월 대비 1.1% 증가, 지방(68,465건)은 전월 대비 23.6% 감소, 전년 동월 대비 1.4% 감소하였다.

'23.6월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	'23.6월	'23.5월	'22.6월	증감률('23.6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	213,265	276,950	212,656	△23.0%	0.3%	21.3%	1,461,664	△6.9%	26.4%
수도권	144,800	187,341	143,208	△22.7%	1.1%	21.4%	979,794	△7.6%	26.4%
서 울	65,021	84,513	64,451	△23.1%	0.9%	16.5%	454,596	△6.6%	23.1%
지 방	68,465	89,609	69,448	△23.6%	△1.4%	20.9%	481,870	△5.5%	26.3%

□ (유형별) 아파트(107,906건)는 전월 대비 16.9% 감소, 전년 동월 대비 8.1% 증가, 아파트 외(105,359건)는 전월 대비 28.4% 감소, 전년 동월 대비 6.7% 감소하였다.

'23.6월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	전체주택	아파트			아파트 외				
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	213,265	107,906	△16.9%	8.1%	32.6%	105,359	△28.4%	△6.7%	11.5%
수도권	144,800	67,827	△16.0%	13.8%	39.2%	76,973	△27.8%	△7.9%	9.1%
서 울	65,021	23,331	△16.5%	17.9%	38.7%	41,690	△26.3%	△6.7%	6.9%
지 방	68,465	40,079	△18.2%	△0.2%	22.8%	28,386	△30.1%	△3.1%	18.4%

- (임차유형별) 전세 거래량(97,964건)은 전월 대비 14.4% 감소, 전년 동월 대비 7.5% 감소하였다.
- 월세 거래량(115,301건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 29.0% 감소, 전년 동월 대비 8.1% 증가하였다.

'23.6월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	'23.6월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	213,265	97,964	115,301	△23.0% / 0.3% / 21.3%	△14.4% / △7.5% / △1.7%	△29.0% / 8.1% / 51.2%
수도권	144,800	68,289	76,511	△22.7% / 1.1% / 21.4%	△14.5% / △4.6% / △0.5%	△28.8% / 6.8% / 51.1%
서울	65,021	29,235	35,786	△23.1% / 0.9% / 16.5%	△14.9% / △6.4% / △5.5%	△28.6% / 7.8% / 43.9%
지방	68,465	29,675	38,790	△23.6% / △1.4% / 20.9%	△14.2% / △13.7% / △4.2%	△29.5% / 10.6% / 51.3%

- '23.6월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 55.3%로 전년 동기(51.6%) 대비 3.7%p 증가하였다

* 연도별 6월 누계(%) : ('19)40.4→('20)40.5→('21)42.0→('22)51.6→('23)55.3

'23.6월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %)

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23
전 국	43.0	42.0	51.6	55.3	36.3	36.3	41.8	43.9	48.8	46.8	59.7	66.1
수도권	42.1	41.2	51.2	54.2	35.9	37.1	43.2	43.6	46.4	44.1	56.7	63.0
서울	44.6	44.5	52.9	56.9	34.9	39.6	43.2	43.5	49.0	46.8	57.2	64.1
지방	45.0	43.6	52.6	57.4	36.7	34.9	39.7	44.4	55.1	54.5	67.9	73.9

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 6월)

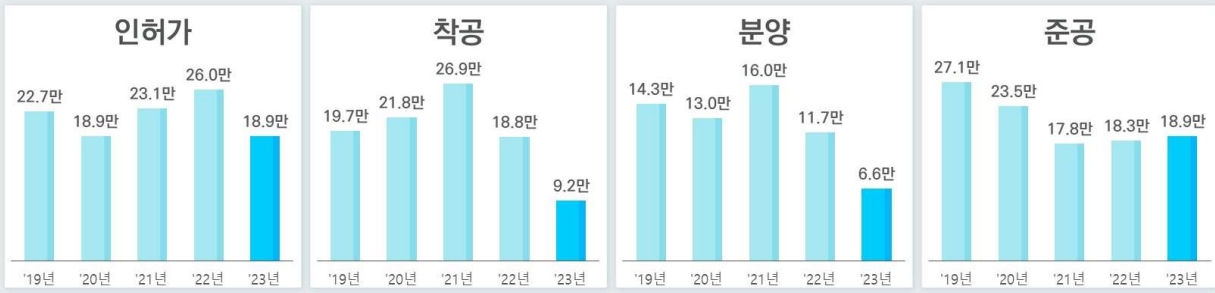
단계별 주택건설실적 (6월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (6월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2023년 6월)

전국 미분양 현황

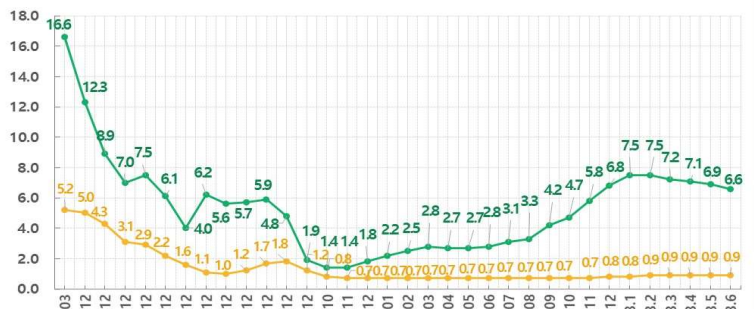


규모별 현황

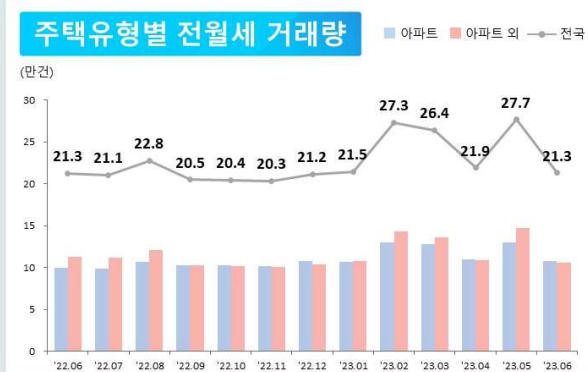
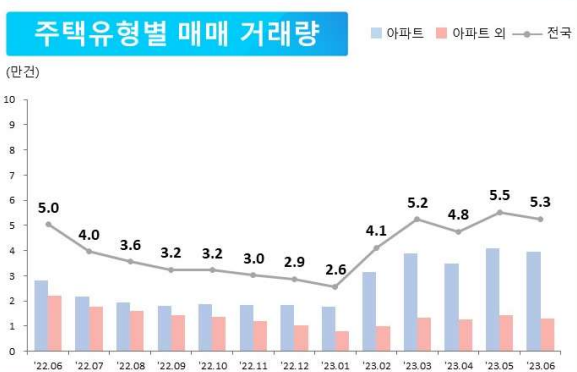
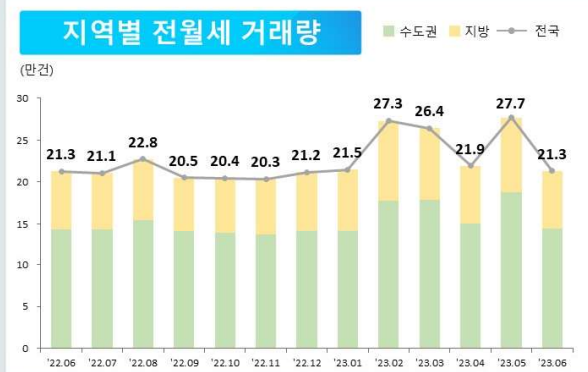
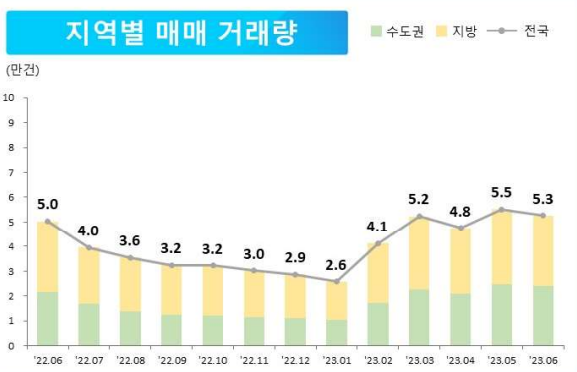
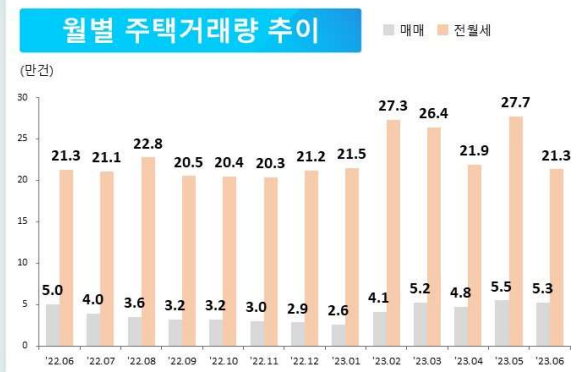
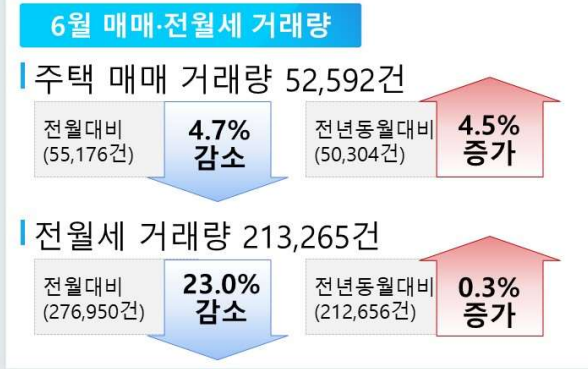
40㎡이하 소형 주택	2,380 호
40~60㎡ 소형 주택	7,604 호
60~85㎡ 중형 주택	48,174 호
85㎡초과 대형 주택	8,230 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ○ (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2023년 6월)



참고 2

'23. 6월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.5	'23.6	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	68,865	66,388	△2,477	△3.6%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	10,799	10,559	△240	△2.2%
서울	151	49	54	994	1,144	1,181	37	3.2%
인천	966	466	425	2,494	2,697	2,152	△545	△20.2%
경기	5,085	1,616	1,030	7,588	6,958	7,226	268	3.9%
지방	41,595	16,874	16,201	57,072	58,066	55,829	△2,237	△3.9%
부산	2,115	973	949	2,640	2,892	3,107	215	7.4%
대구	1,790	280	1,977	13,445	12,733	11,409	△1,324	△10.4%
광주	148	31	27	291	556	643	87	15.6%
대전	724	638	460	3,239	2,026	1,729	△297	△14.7%
울산	1,269	468	397	3,570	4,077	3,551	△526	△12.9%
강원	5,945	3,115	1,648	2,648	2,586	2,461	△125	△4.8%
충북	1,672	273	304	3,225	4,088	3,950	△138	△3.4%
충남	5,569	2,510	1,012	8,509	7,131	7,023	△108	△1.5%
세종	0	0	30	6	114	86	△28	△24.6%
전북	1,043	661	133	2,520	4,015	4,004	△11	△0.3%
전남	1,857	1,059	2,163	3,029	3,021	3,560	539	17.8%
경북	6,122	2,154	4,386	7,674	8,639	8,276	△363	△4.2%
경남	12,269	3,617	1,879	4,600	4,227	4,076	△151	△3.6%
제주	1,072	1,095	836	1,676	1,961	1,954	△7	△0.4%

참고 3

'23. 6월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.5	'23.6	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	8,892	9,399	507	5.7%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	1,616	1,992	376	23.3%
서울	141	48	52	340	367	484	117	31.9%
인천	428	103	152	344	462	677	215	46.5%
경기	2,616	1,094	397	608	787	831	44	5.6%
지방	14,880	10,761	6,848	6,226	7,276	7,407	131	1.8%
부산	823	832	750	920	813	799	△14	△1.7%
대구	31	61	126	281	919	861	△58	△6.3%
광주	31	31	27	45	238	238	0	0.0%
대전	564	453	311	357	398	398	0	0.0%
울산	500	228	174	138	133	193	60	45.1%
강원	911	1,085	653	605	554	558	4	0.7%
충북	459	116	138	38	31	152	121	390.3%
충남	2,796	1,309	966	554	662	654	△8	△1.2%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	326	209	102	85	75	71	△4	△5.3%
전남	867	497	437	941	1,196	1,194	△2	△0.2%
경북	3,334	1,938	1,215	900	840	846	6	0.7%
경남	3,438	3,081	1,175	694	662	631	△31	△4.7%
제주	800	921	774	668	755	812	57	7.5%

참고 4

‘23. 6월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	31,679	189,213	50,701	259,759	50,177	250,887	△37.5%	△27.2%	△36.9%	△24.6%
수도권	11,716	72,297	22,886	96,157	22,778	117,668	△48.8%	△24.8%	△48.6%	△38.6%
서울	1,228	17,589	5,885	25,057	6,001	33,159	△79.1%	△29.8%	△79.5%	△47.0%
인천	4,250	10,445	473	7,018	1,719	9,808	798.5%	48.8%	147.2%	6.5%
경기	6,238	44,263	16,528	64,082	15,058	74,702	△62.3%	△30.9%	△58.6%	△40.7%
지방	19,963	116,916	27,815	163,602	27,399	133,219	△28.2%	△28.5%	△27.1%	△12.2%
5대광역시	6,491	42,156	11,158	54,553	10,090	42,819	△41.8%	△22.7%	△35.7%	△1.5%
부산	2,350	12,937	2,952	19,411	3,588	14,410	△20.4%	△33.4%	△34.5%	△10.2%
대구	1,961	8,374	5,657	16,290	2,776	11,479	△65.3%	△48.6%	△29.4%	△27.0%
광주	601	4,313	95	2,265	1,183	6,085	532.6%	90.4%	△49.2%	△29.1%
대전	1,118	9,681	1,165	10,472	1,513	6,041	△4.0%	△7.6%	△26.1%	60.3%
울산	461	6,851	1,289	6,115	1,030	4,805	△64.2%	12.0%	△55.2%	42.6%
기타지방	13,472	74,760	16,657	109,049	17,309	90,400	△19.1%	△31.4%	△22.2%	△17.3%
세종	18	252	21	2,331	744	3,344	△14.3%	△89.2%	△97.6%	△92.5%
강원	1,688	8,279	466	6,804	2,103	8,725	262.2%	21.7%	△19.7%	△5.1%
충북	236	5,104	357	17,732	1,864	11,228	△33.9%	△71.2%	△87.3%	△54.5%
충남	1,012	15,089	6,025	23,424	3,088	14,952	△83.2%	△35.6%	△67.2%	0.9%
전북	1,926	8,409	574	10,256	1,317	8,022	235.5%	△18.0%	46.2%	4.8%
전남	4,123	11,666	1,942	9,590	1,789	9,666	112.3%	21.6%	130.5%	20.7%
경북	2,743	14,145	1,204	18,480	1,909	12,705	127.8%	△23.5%	43.7%	11.3%
경남	1,049	8,674	5,257	15,188	3,343	16,501	△80.0%	△42.9%	△68.6%	△47.4%
제주	677	3,142	811	5,244	1,152	5,258	△16.5%	△40.1%	△41.2%	△40.2%

참고 5

‘23. 6월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	14,819	92,490	39,430	188,449	46,800	231,239	△62.4%	△50.9%	△68.3%	△60.0%
수도권	6,803	48,506	20,118	100,787	24,077	116,238	△66.2%	△51.9%	△71.7%	△58.3%
서울	2,460	12,283	9,296	35,327	7,789	32,672	△73.5%	△65.2%	△68.4%	△62.4%
인천	107	3,936	1,693	15,078	2,021	11,239	△93.7%	△73.9%	△94.7%	△65.0%
경기	4,236	32,287	9,129	50,382	14,267	72,327	△53.6%	△35.9%	△70.3%	△55.4%
지 방	8,016	43,984	19,312	87,662	22,722	115,000	△58.5%	△49.8%	△64.7%	△61.8%
5대광역시	910	14,461	4,690	24,457	7,211	34,987	△80.6%	△40.9%	△87.4%	△58.7%
부산	30	8,187	2,143	7,043	2,814	12,168	△98.6%	16.2%	△98.9%	△32.7%
대구	697	1,042	1,214	8,247	2,792	10,666	△42.6%	△87.4%	△75.0%	△90.2%
광주	152	2,765	615	4,403	630	5,046	△75.3%	△37.2%	△75.9%	△45.2%
대전	-3	1,992	65	1,911	559	3,632	△104.6%	4.2%	△100.5%	△45.2%
울산	34	475	653	2,853	417	3,476	△94.8%	△83.4%	△91.8%	△86.3%
기타지방	7,106	29,523	14,622	63,205	15,511	80,013	△51.4%	△53.3%	△54.2%	△63.1%
세종	31	102	26	1,253	1,001	3,785	19.2%	△91.9%	△96.9%	△97.3%
강원	2,388	5,289	1,731	7,013	1,825	7,227	38.0%	△24.6%	30.8%	△26.8%
충북	1,551	6,459	1,893	8,240	1,872	9,399	△18.1%	△21.6%	△17.1%	△31.3%
충남	1,264	4,179	2,197	8,532	2,724	11,987	△42.5%	△51.0%	△53.6%	△65.1%
전북	209	3,444	654	4,489	773	7,961	△68.0%	△23.3%	△73.0%	△56.7%
전남	512	2,823	2,517	8,673	1,479	7,820	△79.7%	△67.5%	△65.4%	△63.9%
경북	313	2,179	3,050	10,253	2,435	11,694	△89.7%	△78.7%	△87.1%	△81.4%
경남	247	2,782	1,677	11,059	2,508	15,465	△85.3%	△74.8%	△90.2%	△82.0%
제주	591	2,266	877	3,693	894	4,675	△32.6%	△38.6%	△33.9%	△51.5%

참고 6

'23. 6월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	19,777	66,447	20,367	116,619	37,851	154,998	△2.9%	△43.0%	△47.8%	△57.1%
수도권	8,090	36,644	7,721	55,868	18,840	74,603	4.8%	△34.4%	△57.1%	△50.9%
서울	1,366	5,868	211	3,747	4,120	11,859	547.4%	56.6%	△66.8%	△50.5%
인천	856	4,512	880	9,849	2,212	9,917	△2.7%	△54.2%	△61.3%	△54.5%
경기	5,868	26,264	6,630	42,272	12,507	52,827	△11.5%	△37.9%	△53.1%	△50.3%
지방	11,687	29,803	12,646	60,751	19,012	80,395	△7.6%	△50.9%	△38.5%	△62.9%
5대광역시	7,274	17,203	3,674	17,767	7,735	28,590	98.0%	△3.2%	△6.0%	△39.8%
부산	5,230	12,322	2,031	5,115	2,894	9,150	157.5%	140.9%	80.7%	34.7%
대구	0	34	1,107	4,532	2,905	9,816	순감	△99.2%	순감	△99.7%
광주	1,632	4,242	361	2,447	697	3,810	352.1%	73.4%	134.2%	11.4%
대전	60	60	175	3,724	836	3,384	△65.7%	△98.4%	△92.8%	△98.2%
울산	352	545	0	1,949	402	2,430	순증	△72.0%	△12.5%	△77.6%
기타지방	4,413	12,600	8,972	42,984	11,277	51,806	△50.8%	△70.7%	△60.9%	△75.7%
세종	56	506	78	2,754	1,031	3,904	△28.2%	△81.6%	△94.6%	△87.0%
강원	1,152	1,152	366	1,200	1,015	4,242	198.4%	△4.0%	13.5%	△72.8%
충북	933	4,724	2,700	8,884	1,727	6,356	△65.4%	△46.8%	△46.0%	△25.7%
충남	1,847	2,345	195	5,293	2,171	8,184	847.2%	△55.7%	△14.9%	△71.3%
전북	0	2,235	1,616	3,012	764	4,238	순감	△25.8%	순감	△47.3%
전남	0	224	363	5,187	857	4,717	순감	△95.7%	순감	△95.3%
경북	0	0	2,681	7,649	1,445	6,711	순감	순감	순감	순감
경남	0	687	765	7,337	2,072	12,116	순감	△90.6%	순감	△94.3%
제주	425	727	188	1,668	197	1,339	126.1%	△56.4%	116.3%	△45.7%

참고 7

'23. 6월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	36,080	189,225	30,999	183,277	44,356	221,600	16.4%	3.2%	△18.7%	△14.6%
수도권	20,587	106,933	13,664	96,674	23,165	111,139	50.7%	10.6%	△11.1%	△3.8%
서울	3,108	16,215	3,061	28,277	5,389	34,210	1.5%	△42.7%	△42.3%	△52.6%
인천	8,016	20,628	886	20,024	2,402	8,948	804.7%	3.0%	233.8%	130.5%
경기	9,463	70,030	9,717	48,373	15,375	67,982	△2.6%	44.9%	△38.5%	3.1%
지방	15,493	82,292	17,335	86,603	21,191	110,460	△10.6%	△5.0%	△26.9%	△25.5%
5대광역시	1,464	30,228	5,942	34,676	7,788	36,939	△75.4%	△12.8%	△81.2%	△18.2%
부산	31	8,059	2,047	9,612	2,881	13,228	△98.5%	△16.2%	△98.9%	△39.1%
대구	347	12,789	3,540	11,285	1,999	7,691	△90.2%	13.3%	△82.6%	66.3%
광주	104	1,911	125	5,913	1,140	7,008	△16.8%	△67.7%	△90.9%	△72.7%
대전	183	3,380	114	5,599	1,061	4,091	60.5%	△39.6%	△82.7%	△17.4%
울산	799	4,089	116	2,267	708	4,921	588.8%	80.4%	12.9%	△16.9%
기타지방	14,029	52,064	11,393	51,927	13,403	73,522	23.1%	0.3%	4.7%	△29.2%
세종	17	152	23	1,943	623	4,924	△26.1%	△92.2%	△97.3%	△96.9%
강원	2,470	6,759	2,078	5,576	1,298	6,388	18.9%	21.2%	90.2%	5.8%
충북	5,150	7,545	1,620	5,953	1,523	6,912	217.9%	26.7%	233.2%	9.2%
충남	1,239	9,594	1,946	14,119	1,441	10,423	△36.3%	△32.0%	△14.0%	△8.0%
전북	666	5,939	3,012	6,479	1,776	6,813	△77.9%	△8.3%	△62.5%	△12.8%
전남	440	8,023	429	6,605	1,461	7,184	2.6%	21.5%	△69.9%	11.7%
경북	2,359	6,486	414	3,955	2,183	12,042	469.8%	64.0%	8.1%	△46.1%
경남	855	5,039	1,600	5,114	2,373	14,470	△46.6%	△1.5%	△64.0%	△65.2%
제주	833	2,527	271	2,183	725	4,365	207.4%	15.8%	14.9%	△42.1%

참고 8

‘23. 6월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	‘23.6월	‘23.5월	‘22.6월	증감률(‘23년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	52,592	55,176	50,304	△4.7%	4.5%	△33.9%
수도권	23,989	24,739	21,704	△3.0%	10.5%	△39.3%
서울	6,674	6,468	6,617	3.2%	0.9%	△41.7%
강 북	3,187	3,136	3,223	1.6%	△1.1%	△46.1%
강 남	3,487	3,332	3,394	4.7%	2.7%	△36.9%
(강남4구)	1,408	1,381	1,157	2.0%	21.7%	△26.4%
인 천	3,621	4,185	3,761	△13.5%	△3.7%	△44.6%
경 기	13,694	14,086	11,326	△2.8%	20.9%	△36.5%
지 방	28,603	30,437	28,600	△6.0%	0.01%	△28.5%
지방광역시	9,939	10,338	8,050	△3.9%	23.5%	△37.5%
부 산	2,998	3,344	2,942	△10.3%	1.9%	△45.1%
대 구	2,559	2,326	1,186	10.0%	115.8%	△27.7%
광 주	1,641	1,680	1,707	△2.3%	△3.9%	△34.8%
대 전	1,516	1,607	1,104	△5.7%	37.3%	△45.7%
울 산	1,225	1,381	1,111	△11.3%	10.3%	△22.6%
지방도	18,138	19,461	20,351	△6.8%	△10.9%	△23.0%
강 원	2,045	2,322	2,566	△11.9%	△20.3%	△21.3%
충 북	2,096	2,517	2,350	△16.7%	△10.8%	△27.2%
충 남	2,822	3,064	3,103	△7.9%	△9.1%	△20.6%
전 북	2,421	2,462	2,481	△1.7%	△2.4%	△18.9%
전 남	1,867	1,875	1,918	△0.4%	△2.7%	△23.2%
경 북	2,918	3,015	3,203	△3.2%	△8.9%	△21.1%
경 남	3,383	3,598	3,947	△6.0%	△14.3%	△24.8%
제 주	586	608	783	△3.6%	△25.2%	△34.8%
세 종	526	638	199	△17.6%	164.3%	△4.9%

참고 9

'23. 6월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.6월	'23.5월	'22.6월	증감률('23년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	213,265	276,950	212,656	△23.0%	0.3%	21.3%
수도권	144,800	187,341	143,208	△22.7%	1.1%	21.4%
서울	65,021	84,513	64,451	△23.1%	0.9%	16.5%
강북	27,350	35,640	27,834	△23.3%	△1.7%	14.4%
강남	37,671	48,873	36,617	△22.9%	2.9%	18.1%
(강남4구)	15,493	19,547	13,833	△20.7%	12.0%	26.4%
인천	12,430	15,357	14,094	△19.1%	△11.8%	19.1%
경기	67,349	87,471	64,663	△23.0%	4.2%	27.0%
지방	68,465	89,609	69,448	△23.6%	△1.4%	20.9%
지방광역시	29,816	40,156	29,359	△25.7%	1.6%	19.9%
부산	11,575	14,637	11,393	△20.9%	1.6%	21.3%
대구	6,253	8,137	5,393	△23.2%	15.9%	28.4%
광주	3,853	5,480	4,097	△29.7%	△6.0%	12.6%
대전	5,571	7,805	5,913	△28.6%	△5.8%	15.9%
울산	2,564	4,097	2,563	△37.4%	0.0%	15.1%
지방도	36,718	46,822	37,846	△21.6%	△3.0%	21.6%
강원	3,522	4,914	3,892	△28.3%	△9.5%	13.5%
충북	4,886	6,063	5,501	△19.4%	△11.2%	28.8%
충남	6,569	9,321	7,192	△29.5%	△8.7%	23.8%
전북	3,720	3,983	4,132	△6.6%	△10.0%	17.0%
전남	4,816	5,063	3,829	△4.9%	25.8%	45.1%
경북	4,108	5,590	4,215	△26.5%	△2.5%	5.4%
경남	7,316	9,079	7,343	△19.4%	△0.4%	12.0%
제주	1,781	2,809	1,742	△36.6%	2.2%	68.3%
세종	1,931	2,631	2,243	△26.6%	△13.9%	22.8%